

PHỤ LỤC I
ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẶC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH ÁP DỤNG CHO CÁC HUYỆN, THỊ XÃ, THÀNH PHỐ
THUỘC VÙNG II, TỈNH TÂY NINH

(Kèm theo Quyết định số: A.Q../2020/QĐ-UBND ngày 01/ .4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

I. Đơn giá sản phẩm đo đặc lập bản đồ địa chính

1. Đơn giá sản phẩm xây dựng lưới địa chính

Đơn vị tính: Đồng

Sst	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	5	6	7	8	9	10=5+.+.+9	11	12=10+11
I	Phần đơn giá chi tiết cho từng nội dung công việc									
1	Chọn điểm, đồ và chôn mốc hệ tổng									
1.1	Chọn điểm, đồ và chôn mốc hệ tổng									
1.1.1	Khó khăn 1	Điểm	1.420.284	444.690	4.434	233.539	41.018	2.143.965	428.793	2.572.758
1.1.2	Khó khăn 2	Điểm	1.887.226	592.920	5.542	233.539	52.412	2.771.639	554.328	3.325.967
1.1.3	Khó khăn 3	Điểm	2.441.720	741.150	7.389	233.539	61.527	3.485.325	697.065	4.182.390
1.1.4	Khó khăn 4	Điểm	3.229.686	964.410	9.606	233.539	77.479	4.514.720	902.944	5.417.664
1.1.5	Khó khăn 5	Điểm	4.095.475	1.260.870	12.192	233.539	82.036	5.684.112	1.136.822	6.820.934
1.2	Chọn điểm, đồ và chôn mốc hệ tổng trên hệ phố (có xây hố, nắp đầy)									
1.2.1	Khó khăn 1	Điểm	1.704.341	533.628	5.321	233.539	41.018	2.517.847	503.569	3.021.416
1.2.2	Khó khăn 2	Điểm	2.264.671	711.504	6.650	233.539	52.412	3.268.776	653.755	3.922.531
1.2.3	Khó khăn 3	Điểm	2.930.064	889.380	8.867	233.539	61.527	4.123.377	824.675	4.948.052

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	5	6	7	8	9	10=5+...+9	11	12=10+11
4	Đo ngắm									
4.1	Khó khăn 1	Điểm	839.452	82.350	4.068	18.370	16.564	960.804	192.161	1.152.965
4.2	Khó khăn 2	Điểm	1.014.860	115.290	5.320	18.370	30.518	1.184.358	236.872	1.421.230
4.3	Khó khăn 3	Điểm	1.227.856	230.580	6.259	18.370	37.609	1.520.674	304.135	1.824.809
4.4	Khó khăn 4	Điểm	1.528.555	411.750	7.823	18.370	46.118	2.012.616	402.523	2.415.139
4.5	Khó khăn 5	Điểm	2.380.537	512.400	10.327	18.370	72.118	2.993.752	598.750	3.592.502
5	Tính toán	Điểm	361.380		499	68.418	1.200	431.497	64.725	496.222
6	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Điểm	225.525					225.525	45.105	270.630
II Phần chi tiết đơn giá theo ngoại nghiệp và nội nghiệp										
1	Ngoại nghiệp									
1.1	Khó khăn 1	Điểm	3.965.644	1.471.320	12.038	883.901	149.873	6.482.776	1.296.555	7.779.331
1.2	Khó khăn 2	Điểm	4.775.313	1.926.990	15.486	883.901	186.615	7.788.305	1.557.661	9.345.966
1.3	Khó khăn 3	Điểm	5.755.222	2.607.750	19.088	883.901	223.330	9.489.291	1.897.858	11.387.149
1.4	Khó khăn 4	Điểm	7.184.712	4.135.800	24.466	883.901	275.137	12.504.016	2.500.803	15.004.819
1.5	Khó khăn 5	Điểm	9.311.404	4.972.110	31.495	883.901	318.796	15.517.706	3.103.541	18.621.247
2	Nội nghiệp									
2.1	Khó khăn 1-5	Điểm	361.380		499	68.418	1.200	431.497	64.725	496.222
III Phần tổng hợp đơn giá										
1	Khó khăn 1	Điểm	4.327.024	1.471.320	12.537	952.319	151.073	6.914.273	1.361.280	8.275.553
2	Khó khăn 2	Điểm	5.136.693	1.926.990	15.985	952.319	187.815	8.219.802	1.622.386	9.842.188

2. Đơn giá sản phẩm đo đạc thành lập bản đồ địa chính

Đơn vị tính: Đồng

Sst	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=5+...+9	11	12=10+11
I	Đo đạc lập bản đồ địa chính										
1	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500										
1.1	Khó khăn 1	Ha		6.883.901	950.136	15.874	278.790	75.641	8.204.342	1.896.880	10.101.222
1.1.1	Ngoại nghiệp	Ha	1	5.564.546	950.136	11.212	82.435	53.954	6.662.283	1.665.571	8.327.854
1.1.2	Nội nghiệp	Ha	1	1.319.355		4.662	196.355	21.687	1.542.059	231.309	1.773.368
1.2	Khó khăn 2	Ha		7.883.661	1.144.262	19.397	278.790	32.583	9.358.693	2.177.489	11.536.182
1.2.1	Ngoại nghiệp	Ha	2	6.471.432	1.144.262	14.115	82.435	24.602	7.736.846	1.934.212	9.671.058
1.2.2	Nội nghiệp	Ha	2	1.412.229		5.282	196.355	7.981	1.621.847	243.277	1.865.124
1.3	Khó khăn 3	Ha		9.078.729	1.377.624	24.589	278.790	11.492	10.771.224	2.521.757	13.292.981
1.3.1	Ngoại nghiệp	Ha	3	7.573.626	1.377.624	18.687	82.435	8.360	9.060.732	2.265.183	11.325.915
1.3.2	Nội nghiệp	Ha	3	1.505.103		5.902	196.355	3.132	1.710.492	256.574	1.967.066
1.4	Khó khăn 4	Ha		10.531.476	1.661.054	30.721	278.790	4.261	12.506.302	2.049.852	14.556.154
1.4.1	Ngoại nghiệp	Ha	4	8.902.541	1.661.054	6.729	196.355	555	10.767.234	1.615.085	12.382.319
1.4.2	Nội nghiệp	Ha	4	1.628.935		23.992	82.435	3.706	1.739.068	434.767	2.173.835
1.5	Khó khăn 5	Ha		12.261.023	1.995.725	38.729	278.790	1.910	14.576.177	3.445.966	18.022.143
1.5.1	Ngoại nghiệp	Ha	5	10.484.583	1.995.725	30.967	82.435	1.684	12.595.394	3.148.849	15.744.243
1.5.2	Nội nghiệp	Ha	5	1.776.440		7.762	196.355	226	1.980.783	297.117	2.277.900
2	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000										

Sst	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=5+..+9	11	12=10+11
3.2.2	Nội nghiệp	Ha	2	288.609		1.290	30.777	9.142	329.818	49.473	379.291
3.3	Khó khăn 3	Ha		1.349.686	161.626	5.180	41.210	15.357	1.573.059	358.338	1.931.397
3.3.1	Ngoại nghiệp	Ha	3	1.036.379	161.626	3.713	10.433	11.635	1.223.786	305.947	1.529.733
3.3.2	Nội nghiệp	Ha	3	313.307		1.467	30.777	3.722	349.273	52.391	401.664
3.4	Khó khăn 4	Ha		1.601.931	231.257	6.094	41.210	5.518	1.886.010	439.839	2.325.849
3.4.1	Ngoại nghiệp	Ha	4	1.318.045	231.257	4.827	10.433	4.815	1.569.377	392.344	1.961.721
3.4.2	Nội nghiệp	Ha	4	283.886		1.267	30.777	703	316.633	47.495	364.128
3.5	Khó khăn 5	Ha		2.010.445	311.411	7.779	41.210	2.462	2.373.307	558.716	2.932.023
3.5.1	Ngoại nghiệp	Ha	5	1.696.853	311.411	6.312	10.433	2.188	2.027.197	506.799	2.533.996
3.5.2	Nội nghiệp	Ha	5	313.592		1.467	30.777	274	346.110	51.917	398.027
4	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000										
4.1	Khó khăn 1	Ha		331.264	37.302	1.262	7.685	142.653	520.166	123.084	643.250
4.1.1	Ngoại nghiệp	Ha	1	295.112	37.302	1.067	1.802	115.314	450.597	112.649	563.246
4.1.2	Nội nghiệp	Ha	1	36.152		195	5.883	27.339	69.569	10.435	80.004
4.2	Khó khăn 2	Ha		379.428	36.694	1.499	7.685	53.731	479.037	114.035	593.072
4.2.1	Ngoại nghiệp	Ha	2	338.350	36.694	1.275	1.802	43.666	421.787	105.447	527.234
4.2.2	Nội nghiệp	Ha	2	41.078		224	5.883	10.065	57.250	8.588	65.838
4.3	Khó khăn 3	Ha		437.936	52.495	1.657	7.685	18.833	518.606	123.931	642.537
4.3.1	Ngoại nghiệp	Ha	3	390.212	52.495	1.394	1.802	15.501	461.404	115.351	576.755
4.3.2	Nội nghiệp	Ha	3	47.724		263	5.883	3.332	57.202	8.580	65.782
4.4	Khó khăn 4	Ha		509.187	62.438	1.857	7.685	6.003	587.170	140.421	727.591

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=5+...+9	11	12=10+11
1.2	Khó khăn 2	Ha		8.672.027	1.258.688	21.337	306.670	35.841	10.294.563	2.395.238	12.689.801
1.2.1	Ngoại nghiệp	Ha	2	7.118.575	1.258.688	15.527	90.679	27.062	8.510.531	2.127.633	10.638.164
1.2.2	Nội nghiệp	Ha	2	1.553.452		5.810	215.991	8.779	1.784.032	267.605	2.051.637
1.3	Khó khăn 3	Ha		9.986.602	1.515.386	27.048	306.670	12.641	11.848.347	2.773.933	14.622.280
1.3.1	Ngoại nghiệp	Ha	3	8.330.989	1.515.386	20.556	90.679	9.196	9.966.806	2.491.702	12.458.508
1.3.2	Nội nghiệp	Ha	3	1.655.613		6.492	215.991	3.445	1.881.541	282.231	2.163.772
1.4	Khó khăn 4	Ha		11.584.624	1.827.159	33.793	306.670	4.688	13.756.934	2.254.838	16.011.772
1.4.1	Ngoại nghiệp	Ha	4	9.792.795	1.827.159	7.402	215.991	611	11.843.958	1.776.594	13.620.552
1.4.2	Nội nghiệp	Ha	4	1.791.829		26.391	90.679	4.077	1.912.976	478.244	2.391.220
1.5	Khó khăn 5	Ha		13.487.125	2.195.298	42.602	306.670	2.101	16.033.796	3.790.563	19.824.359
1.5.1	Ngoại nghiệp	Ha	5	11.533.041	2.195.298	34.064	90.679	1.852	13.854.934	3.463.734	17.318.668
1.5.2	Nội nghiệp	Ha	5	1.954.084		8.538	215.991	249	2.178.862	326.829	2.505.691
2	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000										
2.1	Khó khăn 1	Ha		2.652.216	281.740	8.624	123.970	83.205	3.149.755	705.875	3.855.630
2.1.1	Ngoại nghiệp	Ha	1	1.955.742	281.740	6.394	30.896	59.349	2.334.121	583.530	2.917.651
2.1.2	Nội nghiệp	Ha	1	696.474		2.230	93.074	23.856	815.634	122.345	937.979
2.2	Khó khăn 2	Ha		3.014.913	334.641	10.247	123.970	35.841	3.519.612	794.833	4.314.445
2.2.1	Ngoại nghiệp	Ha	2	2.268.610	334.641	7.708	30.896	27.062	2.668.917	667.229	3.336.146
2.2.2	Nội nghiệp	Ha	2	746.303		2.539	93.074	8.779	850.695	127.604	978.299
2.3	Khó khăn 3	Ha		3.643.781	460.092	11.993	123.970	12.641	4.252.477	972.309	5.224.786
2.3.1	Ngoại nghiệp	Ha	3	2.835.129	460.092	9.068	30.896	9.196	3.344.381	836.095	4.180.476

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=5+...+9	11	12=10+11
3.5.1	Ngoại nghiệp	Ha	5	1.866.538	342.552	6.943	11.476	2.407	2.229.916	557.479	2.787.395
3.5.2	Nội nghiệp	Ha	5	344.951		1.614	33.855	301	380.721	57.108	437.829
4	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000										
4.1	Khố khăn 1	Ha		364.390	41.032	1.389	8.453	156.918	572.182	135.393	707.575
4.1.1	Ngoại nghiệp	Ha	1	324.623	41.032	1.174	1.982	126.845	495.656	123.914	619.570
4.1.2	Nội nghiệp	Ha	1	39.767		215	6.471	30.073	76.526	11.479	88.005
4.2	Khố khăn 2	Ha		417.371	40.363	1.649	8.453	59.105	526.941	125.438	652.379
4.2.1	Ngoại nghiệp	Ha	2	372.185	40.363	1.403	1.982	48.033	463.966	115.992	579.958
4.2.2	Nội nghiệp	Ha	2	45.186		246	6.471	11.072	62.975	9.446	72.421
4.3	Khố khăn 3	Ha		481.729	57.745	1.822	8.453	20.716	570.465	136.324	706.789
4.3.1	Ngoại nghiệp	Ha	3	429.233	57.745	1.533	1.982	17.051	507.544	126.886	634.430
4.3.2	Nội nghiệp	Ha	3	52.496		289	6.471	3.665	62.921	9.438	72.359
4.4	Khố khăn 4	Ha		560.106	68.682	2.043	8.453	6.603	645.887	154.463	800.350
4.4.1	Ngoại nghiệp	Ha	4	497.740	68.682	1.695	1.982	5.702	575.801	143.950	719.751
4.4.2	Nội nghiệp	Ha	4	62.366		348	6.471	901	70.086	10.513	80.599
5	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10000										
5.1	Khố khăn 1	Ha		167.520	21.014	612	2.295	191.001	382.442	90.925	473.367
5.1.1	Ngoại nghiệp	Ha	1	155.103	21.014	531	675	158.261	335.584	83.896	419.480
5.1.2	Nội nghiệp	Ha	1	12.417		81	1.620	32.740	46.858	7.029	53.887
5.2	Khố khăn 2	Ha		192.412	21.183	725	2.295	73.169	289.784	69.623	359.407
5.2.1	Ngoại nghiệp	Ha	2	178.233	21.183	635	675	60.826	261.552	65.388	326.940

Sit	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=5+.+9	11	12=10+11
1.4.2	Nội nghiệp	Ha	4	1.791.829		23.992	82.435	3.706	1.901.962	475.491	2.377.453
1.5	Khố khăn 5	Ha		14.011.354	2.295.084	38.729	278.790	1.910	16.625.867	3.940.624	20.566.491
1.5.1	Ngoại nghiệp	Ha	5	12.057.270	2.295.084	30.967	82.435	1.684	14.467.440	3.616.860	18.084.300
1.5.2	Nội nghiệp	Ha	5	1.954.084		7.762	196.355	226	2.158.427	323.764	2.482.191
2	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000										
2.1	Khố khăn 1	Ha		2.741.113	294.546	7.840	112.700	75.641	3.231.840	727.480	3.959.320
2.1.1	Ngoại nghiệp	Ha	1	2.044.639	294.546	5.813	28.087	53.954	2.427.039	606.760	3.033.799
2.1.2	Nội nghiệp	Ha	1	696.474		2.027	84.613	21.687	804.801	120.720	925.521
2.2	Khố khăn 2	Ha		3.118.032	349.852	9.315	112.700	32.583	3.622.482	821.500	4.443.982
2.2.1	Ngoại nghiệp	Ha	2	2.371.729	349.852	7.007	28.087	24.602	2.781.277	695.319	3.476.596
2.2.2	Nội nghiệp	Ha	2	746.303		2.308	84.613	7.981	841.205	126.181	967.386
2.3	Khố khăn 3	Ha		3.772.651	481.005	10.903	112.700	11.492	4.388.751	1.007.282	5.396.033
2.3.1	Ngoại nghiệp	Ha	3	2.963.999	481.005	8.244	28.087	8.360	3.489.695	872.424	4.362.119
2.3.2	Nội nghiệp	Ha	3	808.652		2.659	84.613	3.132	899.056	134.858	1.033.914
2.4	Khố khăn 4	Ha		4.858.625	767.806	13.401	112.700	4.261	5.756.793	1.341.719	7.098.512
2.4.1	Ngoại nghiệp	Ha	4	3.972.101	767.806	10.304	28.087	3.706	4.782.004	1.195.501	5.977.505
2.4.2	Nội nghiệp	Ha	4	886.524		3.097	84.613	555	974.789	146.218	1.121.007
2.5	Khố khăn 5	Ha		5.876.828	985.327	16.501	112.700	1.910	6.993.266	1.641.076	8.634.342
2.5.1	Ngoại nghiệp	Ha	5	4.892.900	985.327	12.860	28.087	1.684	5.920.858	1.480.215	7.401.073
2.5.2	Nội nghiệp	Ha	5	983.928		3.641	84.613	226	1.072.408	160.861	1.233.269
3	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000										

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=5+...+9	11	12=10+11
4.2.2	Nội nghiệp	Ha	2	45.186		224	5.883	10.065	61.358	9.204	70.562
4.3	Khố khẩu 3	Ha		501.240	60.369	1.657	7.685	18.833	589.784	141.249	731.033
4.3.1	Ngoại nghiệp	Ha	3	448.744	60.369	1.394	1.802	15.501	527.810	131.953	659.763
4.3.2	Nội nghiệp	Ha	3	52.496		263	5.883	3.332	61.974	9.296	71.270
4.4	Khố khẩu 4	Ha		582.731	71.804	1.857	7.685	6.003	670.080	160.582	830.662
4.4.1	Ngoại nghiệp	Ha	4	520.365	71.804	1.541	1.802	5.184	600.696	150.174	750.870
4.4.2	Nội nghiệp	Ha	4	62.366		316	5.883	819	69.384	10.408	79.792
5	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10000										
5.1	Khố khẩu 1	Ha		174.570	21.970	557	2.087	173.638	372.822	88.833	461.655
5.1.1	Ngoại nghiệp	Ha	1	162.153	21.970	483	614	143.874	329.094	82.274	411.368
5.1.2	Nội nghiệp	Ha	1	12.417		74	1.473	29.764	43.728	6.559	50.287
5.2	Khố khẩu 2	Ha		200.514	22.146	659	2.087	66.517	291.923	70.285	362.208
5.2.1	Ngoại nghiệp	Ha	2	186.335	22.146	577	614	55.296	264.968	66.242	331.210
5.2.2	Nội nghiệp	Ha	2	14.179		82	1.473	11.221	26.955	4.043	30.998
5.3	Khố khẩu 3	Ha		231.911	30.999	725	2.087	24.795	290.517	70.444	360.961
5.3.1	Ngoại nghiệp	Ha	3	215.355	30.999	631	614	21.066	268.665	67.166	335.831
5.3.2	Nội nghiệp	Ha	3	16.556		94	1.473	3.729	21.852	3.278	25.130
5.4	Khố khẩu 4	Ha		269.939	36.909	816	2.087		309.751	75.302	385.053
5.4.1	Ngoại nghiệp	Ha	4	250.176	36.909	698	614		288.397	72.099	360.496
5.4.2	Nội nghiệp	Ha	4	19.763		118	1.473		21.354	3.203	24.557

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	5	6	7	8	9=5+...+8	10	11=9+10
4	Tỷ lệ 1/5000								
4.1	Khó khăn 1	Mảnh bản đồ	5.649.968	68.011	199.843	275.249	6.193.071	928.961	7.122.032
4.2	Khó khăn 2	Mảnh bản đồ	6.362.356	77.855	199.843	275.249	6.915.303	1.037.295	7.952.598
4.3	Khó khăn 3	Mảnh bản đồ	7.183.239	89.488	199.843	275.249	7.747.819	1.162.173	8.909.992
4.4	Khó khăn 4	Mảnh bản đồ	8.126.947	102.911	199.843	275.249	8.704.950	1.305.743	10.010.693
II	Chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính dạng số từ hệ tọa độ HN-72 sang hệ tọa độ VN-2000								
1	Tỷ lệ 1/500								
1.1	Khó khăn 1	Mảnh bản đồ	1.390.529	11.191	130.812	35.005	1.567.537	235.131	1.802.668
1.2	Khó khăn 2	Mảnh bản đồ	1.456.036	12.590	130.812	38.741	1.638.179	245.727	1.883.906
1.3	Khó khăn 3	Mảnh bản đồ	1.521.543	13.989	130.812	42.210	1.708.554	256.283	1.964.837
1.4	Khó khăn 4	Mảnh bản đồ	1.587.050	15.388	130.812	46.040	1.779.290	266.894	2.046.184
1.5	Khó khăn 5	Mảnh bản đồ	1.685.310	18.185	130.812	48.122	1.882.429	282.364	2.164.793
2	Tỷ lệ 1/1000								
2.1	Khó khăn 1	Mảnh bản đồ	1.603.427	13.773	130.812	42.259	1.790.271	268.541	2.058.812
2.2	Khó khăn 2	Mảnh bản đồ	1.685.310	15.495	130.812	44.659	1.876.276	281.441	2.157.717
2.3	Khó khăn 3	Mảnh bản đồ	1.767.194	17.217	130.812	50.339	1.965.562	294.834	2.260.396
2.4	Khó khăn 4	Mảnh bản đồ	1.849.077	18.939	130.812	54.968	2.053.796	308.069	2.361.865
2.5	Khó khăn 5	Mảnh bản đồ	1.971.903	22.382	130.812	57.655	2.182.752	327.413	2.510.165
3	Tỷ lệ 1/2000								
3.1	Khó khăn 1	Mảnh bản đồ	1.883.878	17.217	186.874	52.662	2.140.631	321.095	2.461.726
3.2	Khó khăn 2	Mảnh bản đồ	1.986.232	19.369	186.874	57.235	2.249.710	337.457	2.587.167

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	5	6	7	8	9=5+...+8	10	11=9+10
3	Tỷ lệ 1/2000								
3.1	Khó khăn 1	Mảnh bản đồ	5.030.255	54.279	363.292	211.200	5.659.026	848.854	6.507.880
3.2	Khó khăn 2	Mảnh bản đồ	5.523.604	61.830	363.292	253.373	6.202.099	930.315	7.132.414
3.3	Khó khăn 3	Mảnh bản đồ	6.074.271	70.401	363.292	320.679	6.828.643	1.024.296	7.852.939
3.4	Khó khăn 4	Mảnh bản đồ	6.692.492	79.993	363.292	367.855	7.503.632	1.125.545	8.629.177
3.5	Khó khăn 5	Mảnh bản đồ	7.439.680	92.542	363.292	442.941	8.338.455	1.250.768	9.589.223
4	Tỷ lệ 1/5000								
4.1	Khó khăn 1	Mảnh bản đồ	8.029.242	86.339	364.195	343.144	8.822.920	1.323.438	10.146.358
4.2	Khó khăn 2	Mảnh bản đồ	8.843.984	97.990	364.195	343.144	9.649.313	1.447.397	11.096.710
4.3	Khó khăn 3	Mảnh bản đồ	9.767.222	108.461	364.195	343.144	10.583.022	1.587.453	12.170.475
4.4	Khó khăn 4	Mảnh bản đồ	10.813.285	123.334	364.195	343.144	11.643.958	1.746.594	13.390.552

Stt	Nội dung công việc	Khố khẩn	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=5+...+9	11	12=10+11
2	Nội nghiệp										
2.1	Số hóa bản đồ địa chính										
2.1.1	Khố khăn 1	1	Mảnh bản đồ	798.988		18.331	194.266	67.353	1.078.938	161.841	1.240.779
2.1.2	Khố khăn 2	2	Mảnh bản đồ	917.357		20.985	194.266	76.443	1.209.051	181.358	1.390.409
2.1.3	Khố khăn 3	3	Mảnh bản đồ	1.056.212		24.120	194.266	87.806	1.362.404	204.361	1.566.765
2.1.4	Khố khăn 4	4	Mảnh bản đồ	1.215.555		27.738	194.266	101.251	1.538.810	230.822	1.769.632
2.1.5	Khố khăn 5	5	Mảnh bản đồ	1.397.660		31.839	194.266	117.078	1.740.843	261.126	2.001.969
2.2	Lập bản vẽ bản đồ địa chính										
2.2.1	Khố khăn 1	1	Thửa	8.344		79	3.797	557	12.777	1.917	14.694
2.2.2	Khố khăn 2	2	Thửa	10.391		98	3.797	603	14.889	2.233	17.122
2.2.3	Khố khăn 3	3	Thửa	11.108		131	3.797	686	15.722	2.358	18.080
2.2.4	Khố khăn 4	4	Thửa	18.735		177	3.797	799	23.508	3.526	27.034
2.2.5	Khố khăn 5	5	Thửa	23.598		229	3.797	913	28.537	4.281	32.818
2.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	1-5	Thửa	6.829					6.829	1.024	7.853
2.4	Bổ sung sổ mục kê	1-5	Thửa	5.918		127	848	312	7.205	1.081	8.286
2.5	Biên tập bản đồ địa chính và in; xác nhận hồ sơ các cấp; giao nộp sản phẩm	1-5	Mảnh bản đồ	559.975		6.567	86.402	8.440	661.384	99.208	760.592
II	Tỷ lệ 1/1000										
1	Ngoại nghiệp										
1.1	Đổi soát thực địa										

Stt	Nội dung công việc	Khố khăn	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=5+..+9	11	12=10+11
2.1.4	Khố khăn 4	4	Mảnh bán đồ	2.303.636		48.822	194.266	167.968	2.714.692	407.204	3.121.896
2.1.5	Khố khăn 5	5	Mảnh bán đồ	2.649.636		56.039	194.266	237.229	3.137.170	470.576	3.607.746
2.2	Lập bản vẽ bản đồ địa chính										
2.2.1	Khố khăn 1	1	Thửa	2.815		51	3.797	427	7.090	1.064	8.154
2.2.2	Khố khăn 2	2	Thửa	3.532		64	3.797	442	7.835	1.175	9010
2.2.3	Khố khăn 3	3	Thửa	4.709		85	3.797	471	9.062	1.359	10421
2.2.4	Khố khăn 4	4	Thửa	6.347		115	3.797	509	10.768	1.615	12383
2.2.5	Khố khăn 5	5	Thửa	8.241		149	3.797	555	12.742	1.911	14.653
2.3	Lập Kề quã đo đạc địa chính thửa đất	1-5	Thửa	6.829					6.829	1.024	7.853
2.4	Bổ sung số mục kê	1-5	Thửa	5.918		127	848	312	7.205	1.081	8.286
2.5	Biên tập bản đồ địa chính và in; xác nhận hồ sơ các cấp; giao nộp sản phẩm	1-5	Mảnh bán đồ	723.870		8.381	70.448	8.440	811.139	121.671	932.810
III	Tỷ lệ 1/2000										
I	Ngoại nghiệp										
1	Đối soát thực địa										
1.1	Khố khăn 1	1	Mảnh bán đồ	6.222.849		31.839	155.429		6.410.117	1.602.529	8.012.646
1.2	Khố khăn 2	2	Mảnh bán đồ	7.471.688		39.799	155.429		7.666.916	1.916.729	9.583.645
1.3	Khố khăn 3	3	Mảnh bán đồ	8.966.026		53.065	155.429		9.174.520	2.293.630	11.468.150
1.4	Khố khăn 4	4	Mảnh bán đồ	10.759.231		71.637	155.429		10.986.297	2.746.574	13.732.871
1.5	Khố khăn 5	5	Mảnh bán đồ	12.910.009		92.863	155.429		13.158.301	3.289.575	16.447.876

Stt	Nội dung công việc	Khó khăn	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=5+...+9	11	12=10+11
1.1	Đối soát thực địa										
1.1.1	Khó khăn 1	1	Mảnh bản đồ	18.679.220		95.517	155.429		18.930.166	4.732.542	23.662.708
1.1.2	Khó khăn 2	2	Mảnh bản đồ	22.415.064		119.396	155.429		22.689.889	5.672.472	28.362.361
1.1.3	Khó khăn 3	3	Mảnh bản đồ	26.898.077		159.194	155.429		27.212.700	6.803.175	34.015.875
1.1.4	Khó khăn 4	4	Mảnh bản đồ	32.277.692		175.114	155.429		32.608.235	8.152.059	40.760.294
1.2	Lập lưới đo vẽ										
1.2.1	Khó khăn 1	1	Thửa	23.048		65	91	395	23.599	5.900	29.499
1.2.2	Khó khăn 2	2	Thửa	26.462		82	91	449	27.084	6.771	33.855
1.2.3	Khó khăn 3	3	Thửa	35.283		109	91	593	36.076	9.019	45.095
1.2.4	Khó khăn 4	4	Thửa	38.697		120	91	657	39.565	9.891	49.456
1.3	Đo vẽ chi tiết										
1.3.1	Khó khăn 1	1	Thửa	340.025	30.598	960	1.817	4.824	378.224	94.556	472.780
1.3.2	Khó khăn 2	2	Thửa	408.030	36.692	1.200	1.817	5.563	453.302	113.326	566.628
1.3.3	Khó khăn 3	3	Thửa	489.551	44.030	1.600	1.817	7.423	544.421	136.105	680.526
1.3.4	Khó khăn 4	4	Thửa	587.575	52.850	1.760	1.817	8.167	652.169	163.042	815.211
2	Nội nghiệp										
2.1	Lập bản vẽ bản đồ địa chính										
2.1.1	Khó khăn 1	1	Thửa	11.261		140	3.826	793	16.020	2.403	18.423
2.1.2	Khó khăn 2	2	Thửa	12.388		175	3.826	833	17.222	2.583	19.805
2.1.3	Khó khăn 3	3	Thửa	15.152		233	3.826	931	20.142	3021	23163
2.1.4	Khó khăn 4	4	Thửa	16.278		257	3.826	970	21.331	3200	24531

5. Đơn giá sản phẩm trích đo địa chính thửa đất

Đơn vị tính: Đồng

Sst	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	Chi phí kiểm tra nghiệm thu (Nhóm III)	Đơn giá sản phẩm (bao gồm chi phí kiểm tra nghiệm thu)
1	2	3	4	5	6	7	8=5+.+7	9	10=8+9	11	12=10+11
I	Trích đo địa chính thửa đất										
1	Đất đô thị										
1.1	Trích đo thửa đất có diện tích < 100 (m ²)		1.885.206	615	5.576	2.853	1.894.250	362.910	2.257.160	86.620	2.343.780
1.1.1	Ngoại nghiệp	Thửa	1.571.005	480	1.649	2.306	1.575.440	315.088	1.890.528	75.621	1.966.149
1.1.2	Nội nghiệp	Thửa	314.201	135	3.927	547	318.810	47.822	366.632	10.999	377.631
1.2	Trích đo thửa đất từ 100 đến 300 (m ²)		2.238.683	730	6.621	3.388	2.249.422	430.955	2.680.377	102.861	2.783.238
1.2.1	Ngoại nghiệp	Thửa	1.865.569	570	1.958	2.739	1.870.836	374.167	2.245.003	89.800	2.334.803
1.2.2	Nội nghiệp	Thửa	373.114	160	4.663	649	378.586	56.788	435.374	13.061	448.435
1.3	Trích đo thửa đất có diện tích > 300 đến 500 (m ²)		2.372.873	773	6.987	3.590	2.384.223	456.919	2.841.142	109.063	2.950.205
1.3.1	Ngoại nghiệp	Thửa	1.980.121	605	2.078	2.907	1.985.711	397.142	2.382.853	95.314	2.478.167
1.3.2	Nội nghiệp	Thửa	392.752	168	4.909	683	398.512	59.777	458.289	13.749	472.038
1.4	Trích đo thửa đất có diện tích > 500 đến 1000 (m ²)		2.906.361	947	8.596	4.399	2.920.303	559.486	3.479.789	133.539	3.613.328
1.4.1	Ngoại nghiệp	Thửa	2.421.967	740	2.542	3.556	2.428.805	485.761	2.914.566	116.583	3.031.149
1.4.2	Nội nghiệp	Thửa	484.394	207	6.054	843	491.498	73.725	565.223	16.957	582.180

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chỉ phí lao động kỹ thuật	Chỉ phí dụng cụ	Chỉ phí vật liệu	Chỉ phí thiết bị	Chỉ phí trực tiếp	Chỉ phí chung	Đơn giá sản phẩm	Chỉ phí kiểm tra nghiệm thu (Nhóm III)	Đơn giá sản phẩm (bao gồm chỉ phí kiểm tra nghiệm thu)
1	2	3	4	5	6	7	8=5+. +7	9	10=8+9	11	12=10+11
1.10.2	Nội nghiệp	Thửa	1.633.847	700	20.421	2.843	1.657.811	248.672	1.906.483	57.194	1.963.677
1.11	Trích đo thửa đất có diện tích >500 -1000 (ha)		11.028.459	3.594	32.619	16.691	11.081.363	2.123.021	13.204.384	506.727	13.711.111
1.11.1	Ngoại nghiệp	Thửa	9.190.382	2.807	9.645	13.492	9.216.326	1.843.265	11.059.591	442.384	11.501.975
1.11.2	Nội nghiệp	Thửa	1.838.077	787	22.974	3.199	1.865.037	279.756	2.144.793	64.344	2.209.137
2	Đất ngoài khu vực đô thị										
2.1	Trích đo thửa đất có diện tích < 100 (m ²)		1.256.805	615	5.576	2.853	1.265.849	242.466	1.508.315	57.871	1.566.186
2.1.1	Ngoại nghiệp	Thửa	1.047.337	480	1.649	2.306	1.051.772	210.354	1.262.126	50.485	1.312.611
2.1.2	Nội nghiệp	Thửa	209.468	135	3.927	547	214.077	32.112	246.189	7.386	253.575
2.2	Trích đo thửa đất từ 100 đến 300 (m ²)		1.492.456	730	6.621	3.388	1.503.195	287.928	1.791.123	68.721	1.859.844
2.2.1	Ngoại nghiệp	Thửa	1.243.713	570	1.958	2.739	1.248.980	249.796	1.498.776	59.951	1.558.727
2.2.2	Nội nghiệp	Thửa	248.743	160	4.663	649	254.215	38.132	292.347	8.770	301.117
2.3	Trích đo thửa đất có diện tích > 300 đến 500 (m ²)		1.587.370	773	6.987	3.590	1.598.720	306.364	1.905.084	73.126	1.978.210
2.3.1	Ngoại nghiệp	Thửa	1.325.536	605	2.078	2.907	1.331.126	266.225	1.597.351	63.894	1.661.245
2.3.2	Nội nghiệp	Thửa	261.834	168	4.909	683	267.594	40.139	307.733	9.232	316.965
2.4	Trích đo thửa đất có diện tích >500 đến 1000 (m ²)		1.932.664	947	8.596	4.399	1.946.606	372.929	2.319.535	89.011	2.408.546
2.4.1	Ngoại nghiệp	Thửa	1.611.917	740	2.542	3.556	1.618.755	323.751	1.942.506	77.700	2.020.206

Sst	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	Chi phí kiểm tra nghiệm thu (Nhóm III)	Đơn giá sản phẩm (bao gồm chi phí kiểm tra nghiệm thu)
1	2	3	4	5	6	7	8=5+. +7	9	10=8+9	11	12=10+11
2.10.1	Ngoại nghiệp	Thửa	5.446.152	2.495	8.573	11.993	5.469.213	1.093.843	6.563.056	262.522	6.825.578
2.10.2	Nội nghiệp	Thửa	1.089.231	700	20.421	2.843	1.113.195	166.979	1.280.174	38.405	1.318.579
2.11	Trích đo thửa đất có diện tích >500 -1000 (ha)		7.352.306	3.594	32.619	16.691	7.405.210	1.418.425	8.823.635	338.543	9.162.178
2.11.1	Ngoại nghiệp	Thửa	6.126.921	2.807	9.645	13.492	6.152.865	1.230.573	7.383.438	295.338	7.678.776
2.11.2	Nội nghiệp	Thửa	1.225.385	787	22.974	3.199	1.252.345	187.852	1.440.197	43.206	1.483.403
3	Trường hợp trích đo phải đo nói với điểm lưới Quốc gia thì tính thêm mức đo lưới không chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 05 km đường ranh giới sử dụng đất thiết kế 02 điểm đo vẽ bằng GPS khi thiết kế lưới đo nói										
3.1	Khó khăn 1	Điểm	419.726	2.034	9.185	8.282	439.227	87.845	527.072	21.083	548.155
3.2	Khó khăn 2	Điểm	507.430	2.660	9.185	15.259	534.534	106.907	641.441	25.658	667.099
3.3	Khó khăn 3	Điểm	613.928	3.130	9.185	18.805	645.047	129.009	774.056	30.962	805.018
3.4	Khó khăn 4	Điểm	764.278	3.912	9.185	23.059	800.433	160.087	960.520	38.421	998.941
3.5	Khó khăn 5	Điểm	1.190.269	5.164	9.185	36.059	1.240.676	248.135	1.488.811	59.552	1.548.363
II	Đo đạc chính lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính										
II.1	Đo đạc chính lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính										
1	Đất đô thị										
1.1	Trích đo thửa đất có diện tích < 100 (m ²)		754.082	308	2.789	1.427	758.606	145.322	903.928	34.685	938.613
1.1.1	Ngoại nghiệp	Thửa	628.402	240	825	1.153	630.620	126.124	756.744	30.270	787.014
1.1.2	Nội nghiệp	Thửa	125.680	68	1.964	274	127.986	19.198	147.184	4.416	151.600
1.2	Trích đo thửa đất từ 100 đến 300 (m ²)		895.474	365	3.311	1.695	900.845	172.569	1.073.414	41.189	1.114.603

Sst	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	Chi phí kiểm tra nghiệm thu (Nhóm III)	Đơn giá sản phẩm (bao gồm chi phí kiểm tra nghiệm thu)
1	2	3	4	5	6	7	8=5+.+7	9	10=8+9	11	12=10+11
1.7.2	Nội nghiệp	Thửa	490.154	263	7.658	1.066	499.141	74.871	574.012	17.220	591.232
1.8	Trích đo thửa đất có diện tích >10 - 50 (ha)		3.185.999	1.299	11.779	6.027	3.205.104	613.984	3.819.088	146.545	3.965.633
1.8.1	Ngoại nghiệp	Thửa	2.654.999	1.014	3.483	4.872	2.664.368	532.874	3.197.242	127.890	3.325.132
1.8.2	Nội nghiệp	Thửa	531.000	285	8.296	1.155	540.736	81.110	621.846	18.655	640.501
1.9	Trích đo thửa đất có diện tích >50 - 100 (ha)		3.431.076	1.398	12.685	6.491	3.451.650	661.214	4.112.864	157.818	4.270.682
1.9.1	Ngoại nghiệp	Thửa	2.859.230	1.092	3.751	5.247	2.869.320	573.864	3.443.184	137.727	3.580.911
1.9.2	Nội nghiệp	Thửa	571.846	306	8.934	1.244	582.330	87.350	669.680	20.090	689.770
1.10	Trích đo thửa đất có diện tích >100 - 500 (ha)		3.921.230	1.598	14.498	7.419	3.944.745	755.673	4.700.418	180.363	4.880.781
1.10.1	Ngoại nghiệp	Thửa	3.267.691	1.248	4.287	5.997	3.279.223	655.845	3.935.068	157.403	4.092.471
1.10.2	Nội nghiệp	Thửa	653.539	350	10.211	1.422	665.522	99.828	765.350	22.961	788.311
1.11	Trích đo thửa đất có diện tích >500 - 1000 (ha)		4.411.384	1.798	16.310	8.346	4.437.838	850.132	5.287.970	202.909	5.490.879
1.11.1	Ngoại nghiệp	Thửa	3.676.153	1.404	4.823	6.746	3.689.126	737.825	4.426.951	177.078	4.604.029
1.11.2	Nội nghiệp	Thửa	735.231	394	11.487	1.600	748.712	112.307	861.019	25.831	886.850
2	Đất ngoài khu vực đô thị										
2.1	Trích đo thửa đất có diện tích < 100 (m ²)		502.722	308	2.789	1.427	507.246	97.145	604.391	23.186	627.577
2.1.1	Ngoại nghiệp	Thửa	418.935	240	825	1.153	421.153	84.231	505.384	20.215	525.599
2.1.2	Nội nghiệp	Thửa	83.787	68	1.964	274	86.093	12.914	99.007	2.970	101.977

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	Chi phí kiểm tra nghiệm thu (Nhóm III)	Đơn giá sản phẩm (bao gồm chi phí kiểm tra nghiệm thu)
1	2	3	4	5	6	7	8=5+. +7	9	10= 8+9	11	12=10+11
2.7	Trích đo thửa đất có diện tích >1 - 10 (ha)		1.960.615	1.199	10.873	5.563	1.978.250	460.987	2.439.237	93.708	2.532.945
2.7.1	Ngoại nghiệp	Thửa	1.633.846	936	3.215	4.497	1.642.494	410.624	2.053.118	82.125	2.135.243
2.7.2	Nội nghiệp	Thửa	326.769	263	7.658	1.066	335.756	50.363	386.119	11.584	397.703
2.8	Trích đo thửa đất có diện tích >10 - 50 (ha)		2.124.000	1.299	11.779	6.027	2.143.105	410.434	2.553.539	97.959	2.651.498
2.8.2	Ngoại nghiệp	Thửa	1.770.000	1.014	3.483	4.872	1.779.369	355.874	2.135.243	85.410	2.220.653
2.8.2	Nội nghiệp	Thửa	354.000	285	8.296	1.155	363.736	54.560	418.296	12.549	430.845
2.9	Trích đo thửa đất có diện tích >50 - 100 (ha)		2.287.384	1.398	12.685	6.491	2.307.958	442.006	2.749.964	105.494	2.855.458
2.9.1	Ngoại nghiệp	Thửa	1.906.153	1.092	3.751	5.247	1.916.243	383.249	2.299.492	91.980	2.391.472
2.9.2	Nội nghiệp	Thửa	381.231	306	8.934	1.244	391.715	58.757	450.472	13.514	463.986
2.10	Trích đo thửa đất có diện tích >100 - 500 (ha)		2.614.153	1.598	14.498	7.419	2.637.668	505.150	3.142.818	120.564	3.263.382
2.10.1	Ngoại nghiệp	Thửa	2.178.461	1.248	4.287	5.997	2.189.993	437.999	2.627.992	105.120	2.733.112
2.10.2	Nội nghiệp	Thửa	435.692	350	10.211	1.422	447.675	67.151	514.826	15.445	530.271
2.11	Trích đo thửa đất có diện tích >500 -1000 (ha)		2.940.922	1.798	16.310	8.346	2.967.376	568.293	3.535.669	135.635	3.671.304
2.11.1	Ngoại nghiệp	Thửa	2.450.768	1.404	4.823	6.746	2.463.741	492.748	2.956.489	118.260	3.074.749
2.11.2	Nội nghiệp	Thửa	490.154	394	11.487	1.600	503.635	75.545	579.180	17.375	596.555
II.2	Chính lý do yếu tố quy hoạch dự trên tài liệu được cung cấp										
1	Đất đô thị										

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	Chi phí kiểm tra nghiệm thu (Nhóm III)	Đơn giá sản phẩm (bao gồm chi phí kiểm tra nghiệm thu)
1	2	3	4	5	6	7	8=5+.+7	9	10= 8+9	11	12=10+11
1.6	Trích đo thửa đất có diện tích >3000 đến 10000 (m ²)		1.225.385	599	5.436	2.782	1.234.202	236.405	1.470.607	56.424	1.527.031
1.6.1	Ngoại nghiệp	Thửa	1.021.154	468	1.607	2.249	1.025.478	205.096	1.230.574	49.223	1.279.797
1.6.2	Nội nghiệp	Thửa	204.231	131	3.829	533	208.724	31.309	240.033	7.201	247.234
1.7	Trích đo thửa đất có diện tích >1 - 10 (ha)		1.470.461	719	6.524	3.338	1.481.042	283.685	1.764.727	67.709	1.832.436
1.7.1	Ngoại nghiệp	Thửa	1.225.384	561	1.929	2.698	1.230.572	246.114	1.476.686	59.067	1.535.753
1.7.2	Nội nghiệp	Thửa	245.077	158	4.595	640	250.470	37.571	288.041	8.641	296.682
1.8	Trích đo thửa đất có diện tích >10 - 50 (ha)		1.593.000	779	7.068	3.616	1.604.463	307.325	1.911.788	73.351	1.985.139
1.8.1	Ngoại nghiệp	Thửa	1.327.500	608	2.090	2.923	1.333.121	266.624	1.599.745	63.990	1.663.735
1.8.2	Nội nghiệp	Thửa	265.500	171	4.978	693	271.342	40.701	312.043	9.361	321.404
1.9	Trích đo thửa đất có diện tích >50 - 100 (ha)		1.715.538	839	7.611	3.894	1.727.882	330.966	2.058.848	78.993	2.137.841
1.9.1	Ngoại nghiệp	Thửa	1.429.615	655	2.251	3.148	1.435.669	287.134	1.722.803	68.912	1.791.715
1.9.2	Nội nghiệp	Thửa	285.923	184	5.360	746	292.213	43.832	336.045	10.081	346.126
1.10	Trích đo thửa đất có diện tích >100 - 500 (ha)		1.960.615	959	8.698	4.451	1.974.723	378.247	2.352.970	90.278	2.443.248
1.10.1	Ngoại nghiệp	Thửa	1.633.846	749	2.572	3.598	1.640.765	328.153	1.968.918	78.757	2.047.675
1.10.2	Nội nghiệp	Thửa	326.769	210	6.126	853	333.958	50.094	384.052	11.522	395.574
1.11	Trích đo thửa đất có diện tích >500 -1000 (ha)		2.205.691	1.078	9.786	5.008	2.221.563	425.527	2.647.090	101.563	2.748.653

Sst	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	Chi phí kiểm tra nghiệm thu (Nhóm III)	Đơn giá sản phẩm (bao gồm chi phí kiểm tra nghiệm thu)
1	2	3	4	5	6	7	8=5+. +7	9	10=8+9	11	12=10+11
2.5.1	Ngoại nghiệp	Thửa	441.845	305	1.046	1.463	444.659	88.932	533.591	21.344	554.935
2.5.1	Nội nghiệp	Thửa	87.715	86	2.504	349	90.654	13.598	104.252	3.128	107.380
2.6	Trích đo thửa đất có diện tích >3000 đến 10000 (m ²)		816.923	599	5.436	2.782	825.740	158.116	983.856	37.737	1.021.593
2.6.1	Ngoại nghiệp	Thửa	680.769	468	1.607	2.249	685.093	137.019	822.112	32.884	854.996
2.6.2	Nội nghiệp	Thửa	136.154	131	3.829	533	140.647	21.097	161.744	4.852	166.596
2.7	Trích đo thửa đất có diện tích >1 - 10 (ha)		980.308	719	6.524	3.338	990.889	189.739	1.180.628	45.284	1.225.912
2.7.1	Ngoại nghiệp	Thửa	816.923	561	1.929	2.698	822.111	164.422	986.533	39.461	1.025.994
2.7.1	Nội nghiệp	Thửa	163.385	158	4.595	640	168.778	25.317	194.095	5.823	199.918
2.8	Trích đo thửa đất có diện tích >10 - 50 (ha)		1.062.000	779	7.068	3.616	1.073.463	205.550	1.279.013	49.058	1.328.071
2.8.1	Ngoại nghiệp	Thửa	885.000	608	2.090	2.923	890.621	178.124	1.068.745	42.750	1.111.495
2.8.2	Nội nghiệp	Thửa	177.000	171	4.978	693	182.842	27.426	210.268	6.308	216.576
2.9	Trích đo thửa đất có diện tích >50 - 100 (ha)		1.143.692	839	7.611	3.894	1.156.036	221.362	1.377.398	52.832	1.430.230
2.9.1	Ngoại nghiệp	Thửa	953.077	655	2.251	3.148	959.131	191.826	1.150.957	46.038	1.196.995
2.9.2	Nội nghiệp	Thửa	190.615	184	5.360	746	196.905	29.536	226.441	6.793	233.234
2.10	Trích đo thửa đất có diện tích >100 - 500 (ha)		1.307.076	959	8.698	4.451	1.321.184	252.985	1.574.169	60.379	1.634.548
2.10.1	Ngoại nghiệp	Thửa	1.089.230	749	2.572	3.598	1.096.149	219.230	1.315.379	52.615	1.367.994
2.10.2	Nội nghiệp	Thửa	217.846	210	6.126	853	225.035	33.755	258.790	7.764	266.554

6. Đơn giá sản phẩm cảm mốc ranh giới sử dụng đất

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=5+.+9	11	12=10+11
1	Đục mốc, chôn mốc và vẽ sơ đồ vị trí mốc										
1.1	Khố khăn 1	Điểm	1	869.949	384.300	2.846	75.276	155.306	1.487.677	297.535	1.785.212
1.2	Khố khăn 2	Điểm	2	1.130.934	499.590	3.696	110.713	155.306	1.900.239	380.048	2.280.287
1.3	Khố khăn 3	Điểm	3	1.472.222	649.467	4.805	161.350	155.306	2.443.150	488.630	2.931.780
2	Tiếp điểm (có tường vữa)										
2.1	Khố khăn 1	Điểm	1	48.178	25.620	148	25.522	77.608	177.076	35.415	212.491
2.2	Khố khăn 2	Điểm	2	57.814	32.025	179	31.903	77.608	199.529	39.906	239.435
2.3	Khố khăn 3	Điểm	3	67.449	38.430	209	39.879	77.608	223.575	44.715	268.290
3	Đo tọa độ, độ cao mốc										
3.1	Đo ngắm										
3.1.1	Máy GPS										
	Khố khăn 1	Điểm	1	668.645	76.860	2.269	74.427	44.693	866.894	173.379	1.040.273
	Khố khăn 2	Điểm	2	816.267	153.720	2.767	91.847	44.693	1.109.294	221.859	1.331.153
	Khố khăn 3	Điểm	3	998.625	269.010	3.376	125.811	44.693	1.441.515	288.303	1.729.818
3.1.2	Máy toàn đạc điện tử										
	Khố khăn 1	Điểm	1	399.450	115.290	983	101.613	44.693	662.029	132.406	794.435
	Khố khăn 2	Điểm	2	477.603	115.290	1.170	127.300	44.693	766.056	153.211	919.267
	Khố khăn 3	Điểm	3	633.910	115.290	1.556	162.139	44.693	957.588	191.518	1.149.106
3.2	Tính toán tọa độ, độ cao										
3.2.1	Đo bằng GPS	Điểm	1-3	231.954		573	2.749	5.588	240.864	48.173	289.037

II. Chi phí nhân công

1. Chi phí nhân công xây dựng lưới địa chính

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Định biên						Định mức	Thành tiền
				NV3	KTV4	KTV6	KS2	KS3			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=(5+...+9)x10	
1	Chọn điểm, đo và chôn mốc bê tông										
1.1	Lao động kỹ thuật	Điểm	1	1		3			1,46	1.420.284	
1.2	Lao động phổ thông	Điểm	1						2,43	444.690	
1.3	Lao động kỹ thuật	Điểm	2	1		3			1,94	1.887.226	
1.4	Lao động phổ thông	Điểm	2						3,24	592.920	
1.5	Lao động kỹ thuật	Điểm	3	1		3			2,51	2.441.720	
1.6	Lao động phổ thông	Điểm	3						4,05	741.150	
1.7	Lao động kỹ thuật	Điểm	4	1		3			3,32	3.229.686	
1.8	Lao động phổ thông	Điểm	4						5,27	964.410	
1.9	Lao động kỹ thuật	Điểm	5	1		3			4,21	4.095.475	
1.10	Lao động phổ thông	Điểm	5						6,89	1.260.870	
2	Xây tường vây										
2.1	Lao động kỹ thuật	Điểm	1	1	2	1			1,35	1.217.728	
2.2	Lao động phổ thông	Điểm	1						4,80	878.400	
2.3	Lao động kỹ thuật	Điểm	2	1	2	1			1,46	1.316.951	
2.4	Lao động phổ thông	Điểm	2						6,30	1.152.900	
2.5	Lao động kỹ thuật	Điểm	3	1	2	1			1,62	1.461.274	
2.6	Lao động phổ thông	Điểm	3						8,40	1.537.200	

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Định biên					Định mức	Thành tiền
				NV3	KTV4	KTV6	KS2	KS3		
4.8	Lao động phổ thông	Điểm	4						2,25	411.750
4.9	Lao động kỹ thuật	Điểm	5	1		2	1	1	1,90	2.380.537
4.10	Lao động phổ thông	Điểm	5						2,80	512.400
5	Tính toán bình sai	Điểm	1-5				1	1	0,80	361.380
6	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Điểm	1-5	1		2	1	1	0,18	225.525

* Ghi chú:

- Nội dung công việc, Định biên, Định mức căn cứ Bảng 1 Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố	Định biên			Lương nhóm	Định mức các loại tỷ lệ (công nhóm / mảnh)										Thành tiền					
				KTV4	KTV6	KTV10		1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000						
1.4.1	Lao động kỹ thuật		1	2	2	1	1.422.699	7,75	12,35	23,75	76,98	139,95	11.025.917	17.570.333	33.789.101	109.519.369	199.106.725						
1.4.2	Lao động phổ thông		1				183.000	3,72	4,94	9,5	30,8	56	680.760	904.020	1.738.500	5.636.400	10.248.000						
1.4.3	Lao động kỹ thuật		2	2	2	1	1.422.699	9,3	14,81	27,99	92,37	167,94	13.231.101	21.070.172	39.821.345	131.414.707	238.928.070						
1.4.4	Lao động phổ thông		2				183.000	4,65	5,93	11,2	36,96	67,2	850.950	1.085.190	2.049.600	6.763.680	12.297.600						
1.4.5	Lao động kỹ thuật		3	2	2	1	1.422.699	11,16	17,78	33,08	110,84	201,53	15.877.321	25.295.588	47.062.883	157.691.957	286.716.529						
1.4.6	Lao động phổ thông		3				183.000	5,58	7,12	13,23	44,35	80,64	1.021.140	1.302.960	2.421.090	8.116.050	14.757.120						
1.4.7	Lao động kỹ thuật		4	2	2	1	1.422.699	13,39	22,76	43	133,01	241,83	19.049.940	32.380.629	61.176.057	189.233.194	344.051.299						
1.4.8	Lao động phổ thông		4				183.000	6,7	11,39	21,5	53,22	96,77	1.226.100	2.084.370	3.934.500	9.739.260	17.708.910						
1.4.9	Lao động kỹ thuật		5	2	2	1	1.422.699	16,07	27,32	55,9			22.862.773	38.868.137	79.528.874								
1.4.10	Lao động phổ thông		5				183.000	8,04	13,66	27,95			1.471.320	2.499.780	5.114.850								
1.5	Đối soát, kiểm tra																						
1.5.1	Lao động kỹ thuật		1	1	1		284.540	2,27	5,73	9,73	26,29	59,74	645.906	1.630.414	2.768.574	7.480.557	16.998.420						
1.5.2	Lao động phổ thông		1				183.000	1,48	2,3	3,89	10,52	23,91	270.840	420.900	711.870	1.925.160	4.375.530						
1.5.3	Lao động kỹ thuật		2	1	1		284.540	2,84	6,89	11,47	31,55	71,69	808.094	1.960.481	3.263.674	8.977.237	20.398.673						
1.5.4	Lao động phổ thông		2				183.000	1,85	2,75	4,59	12,63	28,69	338.550	503.250	839.970	2.311.290	5.250.270						
1.5.5	Lao động kỹ thuật		3	1	1		284.540	3,85	8,26	13,55	37,85	86,03	1.095.479	2.350.300	3.855.517	10.769.839	24.478.976						
1.5.6	Lao động phổ thông		3				183.000	2,5	3,3	5,42	15,15	34,43	457.500	603.900	991.860	2.772.450	6.300.690						
1.5.7	Lao động kỹ thuật		4	1	1		284.540	5,22	12,47	20,77	45,42	103,23	1.485.299	3.548.214	5.909.896	12.923.807	29.373.064						
1.5.8	Lao động phổ thông		4				183.000	3,39	8,1	13,5	18,17	41,31	620.370	1.482.300	2.470.500	3.325.110	7.559.730						
1.5.9	Lao động kỹ thuật		5	1	1		284.540	6,59	14,96	33,24			1.875.119	4.256.718	9.458.110								
1.5.10	Lao động phổ thông		5				183.000	4,28	9,72	21,6			783.240	1.778.760	3.952.800								
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất																						
1.6.1	Lao động kỹ thuật		1	1	1		284.540	7,01	8,51	14,19	46,01	83,65	1.994.625	2.421.435	4.037.623	13.091.685	23.801.771						
1.6.2	Lao động phổ thông		1				183.000	7,01	8,51	14,19	46,01	83,65	1.282.830	1.557.330	2.596.770	8.419.830	15.307.950						
1.6.3	Lao động kỹ thuật		2	1	1		284.540	8,42	10,04	16,73	55,21	100,38	2.395.827	2.856.782	4.760.354	15.709.453	28.562.125						
1.6.4	Lao động phổ thông		2				183.000	8,42	10,04	16,73	55,21	100,38	1.540.860	1.837.320	3.061.590	10.103.430	18.369.540						

Stt	Nội dung công việc	Khó khăn	Định biên			Lương nhóm	Định mức theo tỷ lệ bán độ					Thành tiền				
			KTV6	KS2	KS3		1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/500	1/1000	1/2000	1/5000		
2.2.1.5	Lao động kỹ thuật	5	1			204.709	3,68	4,60	5,75		753.329	941.661	1.177.077			
2.2.2	Tính lại và so sánh diện tích trước và sau nắn chuyển tọa độ	1-5	1			204.709	0,43	0,60	0,77	0,94	88.025	122.825	157.626	192.426		
2.2.3	Biên tập nội dung bản đồ và in	1-5	1			204.709	0,51	0,60	0,68	0,77	104.402	122.825	139.202	157.626		
2.2.4	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	1-5	1			204.709	1,00	1,00	1,00	1,50	204.709	204.709	204.709	307.064		
2.2.5	Giao nộp sản phẩm	1-5	1			204.709	0,63	0,85	1,27	1,70	128.967	174.003	259.980	348.005		
3	Cộng chi phí nhân công số hóa bản đồ địa chính															
3.1	Lao động kỹ thuật	1									1.238.489	1.944.736	3.285.579	5.649.968		
3.2	Lao động kỹ thuật	2									1.344.938	2.149.445	3.676.574	6.362.356		
3.3	Lao động kỹ thuật	3									1.469.811	2.384.860	4.124.886	7.183.239		
3.4	Lao động kỹ thuật	4									1.613.107	2.655.076	4.640.753	8.126.947		
3.5	Lao động kỹ thuật	5									1.776.874	2.966.233	5.234.409			
4	Cộng chi phí nhân công chuyển đổi hệ tọa độ bán đồ địa chính dạng số từ hệ tọa độ HN-72 sang hệ tọa độ VN-2000															
4.1	Lao động kỹ thuật	1									1.390.529	1.603.427	1.883.878	2.536.900		
4.2	Lao động kỹ thuật	2									1.456.036	1.685.310	1.986.232	2.639.254		
4.3	Lao động kỹ thuật	3									1.521.543	1.767.194	2.088.587	2.741.609		
4.4	Lao động kỹ thuật	4									1.587.050	1.849.077	2.190.941	2.843.963		
4.5	Lao động kỹ thuật	5									1.685.310	1.971.903	2.344.473			
5	Số hóa và chuyển hệ tọa độ bán đồ địa chính đồng thời															
5.1	Lao động kỹ thuật	1									2.524.617	3.425.337	5.030.255	8.029.242		
5.2	Lao động kỹ thuật	2									2.696.573	3.711.929	5.523.604	8.843.984		
5.3	Lao động kỹ thuật	3									2.886.952	4.029.228	6.074.271	9.767.222		

4. Chi phí nhân công chính lý bản đồ địa chính

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Khó khăn	Đơn vị tính	Định biên			Lương nhóm	Định mức theo tỷ lệ bản đồ							Thành tiền				
				KTY4	KTY6	KTY10		1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=8x9	15=8x10	16=8x11	17=8x12	18=8x13		
1 Ngoại nghiệp																			
1.1 Đối soát thực địa (công nhóm/mảnh)																			
1.1.1	Lao động kỹ thuật	1	Mảnh bản đồ	1	1		533.692	4,42	6,63	11,66	23,33	35,00	2.358,919	3.538,378	6.222,849	12.451,034	18.679,220		
1.1.2	Lao động kỹ thuật	2	Mảnh bản đồ	1	1		533.692	5,74	8,62	14,00	28,00	42,00	3.063,392	4.600,425	7.471,688	14.943,376	22.415,064		
1.1.3	Lao động kỹ thuật	3	Mảnh bản đồ	1	1		533.692	7,47	11,20	16,80	33,60	50,40	3.966,679	5.977,350	8.966,026	17.932,051	26.898,077		
1.1.4	Lao động kỹ thuật	4	Mảnh bản đồ	1	1		533.692	9,71	14,56	20,16	40,32	60,48	5.182,149	7.770,556	10.759,231	21.518,461	32.277,692		
1.1.5	Lao động kỹ thuật	5	Mảnh bản đồ	1	1		533.692	12,62	18,93	24,19			6.735,193	10.102,790	12.910,009				
1.2 Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa có biên động cần chính lý)																			
1.2.1	Lao động kỹ thuật	1	Thửa	2	2	1	1.422.699	1,32	0,36	0,31	0,81	1,62	18,780	5,122	4,410	11,524	23,048		
1.2.2	Lao động kỹ thuật	2	Thửa	2	2	1	1.422.699	1,65	0,45	0,42	0,93	1,86	23,475	6,402	5,975	13,231	26,462		
1.2.3	Lao động kỹ thuật	3	Thửa	2	2	1	1.422.699	2,20	0,60	0,52	1,24	2,48	31,299	8,536	7,398	17,641	35,283		
1.2.4	Lao động kỹ thuật	4	Thửa	2	2	1	1.422.699	2,97	0,81	0,65	1,36	2,72	42,254	11,524	9,248	19,349	38,697		
1.2.5	Lao động kỹ thuật	5	Thửa	2	2	1	1.422.699	3,74	1,04	0,91			53,209	14,796	12,947				
1.3 Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biên động cần chính lý)																			
1.3.1	Lao động kỹ thuật	1	Thửa	2	2	1	1.422.699	16,68	6,09	8,53	11,95	23,90	237,306	86,642	121,356	170,013	340,025		
1.3.2	Lao động phổ thông	1	Thửa				183.000	11,66	4,25	5,96	8,36	16,72	21,338	7,778	10,907	15,299	30,598		
1.3.3	Lao động kỹ thuật	2	Thửa	2	2	1	1.422.699	20,02	7,31	10,24	14,34	28,68	284,824	103,999	145,684	204,015	408,030		
1.3.4	Lao động phổ thông	2	Thửa				183.000	14,00	5,11	7,16	10,03	20,05	25,620	9,351	13,103	18,355	36,692		
1.3.5	Lao động kỹ thuật	3	Thửa	2	2	1	1.422.699	24,02	8,76	12,28	17,21	34,41	341,732	124,628	174,707	244,846	489,551		
1.3.6	Lao động phổ thông	3	Thửa				183.000	16,80	6,12	8,59	12,03	24,06	30,744	11,200	15,720	22,015	44,030		
1.3.7	Lao động kỹ thuật	4	Thửa	2	2	1	1.422.699	28,82	10,52	14,74	20,65	41,30	410,022	149,668	209,706	293,787	587,575		
1.3.8	Lao động phổ thông	4	Thửa				183.000	20,15	7,35	10,31	14,44	28,88	36,875	13,451	18,867	26,425	52,850		
1.3.9	Lao động kỹ thuật	5	Thửa	2	2	1	1.422.699	34,59	12,62	17,69			492,112	179,545	251,675				
1.3.10	Lao động phổ thông	5	Thửa				183.000	24,19	8,82	12,37			44,268	16,141	22,637				
2 Nội nghiệp																			
2.1 Số hóa bản đồ địa chính: Áp dụng quy định tại Mục III, Chương 1, Phần II Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường																			

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên quy định tại Bảng 1 - Thông tư số 49/2014/TT-BTNMT ngày 22/8/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường			Định mức quy định tại Bảng 2 - Thông tư số 49/2014/TT-BTNMT ngày 22/8/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường			Định mức tính theo Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (Hệ số 0,7)			Thành tiền			
			KSS	KSS2	KTV6	LX3	Khó khăn 1	Khó khăn 2	Khó khăn 3	Khó khăn 1	Khó khăn 2	Khó khăn 3	Khó khăn 1	Khó khăn 2	Khó khăn 3
3.2.2	Đo bằng toàn đặc diện từ	Diện		1	1		0,4	0,4	0,4	0,28	0,28	0,28	154.636	154.636	154.636

* Ghi chú:

- Nội dung công việc, Định mức căn cứ theo Bảng 1, Bảng 2 Thông tư số 49/2014/TT-BTNMT ngày 22/08/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
- Định mức căn cứ theo Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
- Chi phí nhân công của công việc tính toán tọa độ, độ cao chỉ có chi phí lao động kỹ thuật, không có chi phí lao động phổ thông.

Stt	Bậc lương	Hệ số lương	Lương cấp bậc	Phụ cấp lưu động (Hệ số 0,4)	Phụ cấp trách nhiệm (Hệ số 0,2 tính cho tổ đội 05 người)	Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp, Kinh phí công đoàn (Tỷ lệ 23,5%)	Hệ số thời tiết	Lương tháng (26 ngày)	Lương ngày (đồng/ngày)
1	2	3	4 = 3 x 1.490.000	5 = 0,4 x 1.490.000	6 = 0,5/5 x 1.490.000	7 = 23,5% x 4	8	9	10 = 9/26
2.8	KTV10	3,66	5.453.400	596.000	59.600	1.281.549	1,25	9.238.186	355.315
2.9	KTV11	3,86	5.751.400	596.000	59.600	1.351.579	1,25	9.698.224	373.009
2.10	KTV12	4,06	6.049.400	596.000	59.600	1.421.609	1,25	10.158.261	390.702
3	Lái xe								
3.1	LX3	1,36	2.026.400	596.000		476.204	1,00	3.098.604	119.177
II	Nội nghiệp								
I	Kỹ sư								
1.1	KS1	2,34	3.486.600	596.000	59.600	819.351	1,00	4.961.551	190.829
1.2	KS2	2,67	3.978.300	596.000	59.600	934.901	1,00	5.568.801	214.185
1.3	KS3	3,00	4.470.000	596.000	59.600	1.050.450	1,00	6.176.050	237.540
1.4	KS4	3,33	4.961.700	596.000	59.600	1.166.000	1,00	6.783.300	260.896
1.5	KSS	3,66	5.453.400	596.000	59.600	1.281.549	1,00	7.390.549	284.252
1.6	KSS6	3,99	5.945.100	596.000	59.600	1.397.099	1,00	7.997.799	307.608
1.7	KS7	4,32	6.436.800	596.000	59.600	1.512.648	1,00	8.605.048	330.963
1.8	KSS8	4,65	6.928.500	596.000	59.600	1.628.198	1,00	9.212.298	354.319
2	Kỹ thuật viên								
2.1	KTV3	2,26	3.367.400	596.000	59.600	791.339	1,00	4.814.339	185.167
2.2	KTV4	2,46	3.665.400	596.000	59.600	861.369	1,00	5.182.369	199.322

Stt	Bậc lương	Hệ số lương	Lương cấp bậc	Phụ cấp lưu động (Hệ số 0,4)	Phụ cấp trách nhiệm (Hệ số 0,2 tính cho tổ đội 05 người)	Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp, Kinh phí công đoàn (Tỷ lệ 23,5%)	Hệ số thời tiết	Lương tháng (26 ngày)	Lương ngày (đồng/ngày)	
1	2	3	4 = 3 x 1.490.000	5 = 0,4 x 1.490.000	6 = 0,5/5 x 1.490.000	7 = 23,5% x 4	8	9	10 = 9/26	
1.7	KS7	4,32	6.436.800		59.600	1.512.648	1,00	8.009.048	308.040	
1.8	KS8	4,65	6.928.500		59.600	1.628.198	1,00	8.616.298	331.396	
2	Kỹ thuật viên									
2.1	KTV3	2,26	3.367.400		59.600	791.339	1,00	4.218.339	162.244	
2.2	KTV4	2,46	3.665.400		59.600	861.369	1,00	4.586.369	176.399	
2.3	KTV5	2,66	3.963.400		59.600	931.399	1,00	4.954.399	190.554	
2.4	KTV6	2,86	4.261.400		59.600	1.001.429	1,00	5.322.429	204.709	
2.5	KTV7	3,06	4.559.400		59.600	1.071.459	1,00	5.690.459	218.864	
2.6	KTV8	3,26	4.857.400		59.600	1.141.489	1,00	6.058.489	233.019	
2.7	KTV9	3,46	5.155.400		59.600	1.211.519	1,00	6.426.519	247.174	
2.8	KTV10	3,66	5.453.400		59.600	1.281.549	1,00	6.794.549	261.329	
2.9	KTV11	3,86	5.751.400		59.600	1.351.579	1,00	7.162.579	275.484	
2.10	KTV12	4,06	6.049.400		59.600	1.421.609	1,00	7.530.609	289.639	
IV	Lương lao động phổ thông									183.000

* Ghi chú:

- Hệ số lương theo cấp bậc kỹ thuật thực hiện theo Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ.
- Các khoản phụ cấp, đóng góp theo lương bao gồm: Phụ cấp lưu động, Phụ cấp trách nhiệm, các khoản bảo hiểm bắt buộc theo chế độ, kinh phí công đoàn.

PHỤ LỤC II
ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẶC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH ÁP DỤNG CHO CÁC HUYỆN, THỊ XÃ THUỘC VÙNG
III, TỈNH TÂY NINH

(Kèm theo Quyết định số: 10. /2020/QĐ-UBND ngày 01/ 4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

I. Đơn giá sản phẩm đo đặc lập bản đồ địa chính

1. Đơn giá sản phẩm xây dựng lưới địa chính

Đơn vị tính: Đồng

Sst	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	5	6	7	8	9	10=5+.+9	11	12=10+11
I	Phân đơn giá chi tiết cho từng nội dung công việc									
1	Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông									
1.1	Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông									
1.1.1	Khố khăn 1	Điểm	1.420.284	388.800	4.434	233.539	41.018	2.088.075	417.615	2.505.690
1.1.2	Khố khăn 2	Điểm	1.887.226	518.400	5.542	233.539	52.412	2.697.119	539.424	3.236.543
1.1.3	Khố khăn 3	Điểm	2.441.720	648.000	7.389	233.539	61.527	3.392.175	678.435	4.070.610
1.1.4	Khố khăn 4	Điểm	3.229.686	843.200	9.606	233.539	77.479	4.393.510	878.702	5.272.212
1.1.5	Khố khăn 5	Điểm	4.095.475	1.102.400	12.192	233.539	82.036	5.525.642	1.105.128	6.630.770
1.2	Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông trên hệ phố (có xây hố, nắp dẫy)									
1.2.1	Khố khăn 1	Điểm	1.704.341	466.560	5.321	233.539	41.018	2.450.779	490.156	2.940.935
1.2.2	Khố khăn 2	Điểm	2.264.671	622.080	6.650	233.539	52.412	3.179.352	635.870	3.815.222
1.2.3	Khố khăn 3	Điểm	2.930.064	777.600	8.867	233.539	61.527	4.011.597	802.319	4.813.916

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	5	6	7	8	9	10=5+...+9	11	12=10+11
4	Do ngắm									
4.1	Khó khăn 1	Điểm	839.452	72.000	4.068	18.370	16.564	950.454	190.091	1.140.545
4.2	Khó khăn 2	Điểm	1.014.860	100.800	5.320	18.370	30.518	1.169.868	233.974	1.403.842
4.3	Khó khăn 3	Điểm	1.227.856	201.600	6.259	18.370	37.609	1.491.694	298.339	1.790.033
4.4	Khó khăn 4	Điểm	1.528.555	360.000	7.823	18.370	46.118	1.960.866	392.173	2.353.039
4.5	Khó khăn 5	Điểm	2.380.537	448.000	10.327	18.370	72.118	2.929.352	585.870	3.515.222
5	Tính toán	Điểm	361.380		499	68.418	1.200	431.497	64.725	496.222
6	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Điểm	225.525					225.525	45.105	270.630
II Phần chi tiết đơn giá theo ngoại nghiệp và nội nghiệp										
1 Ngoại nghiệp										
1.1	Khó khăn 1	Điểm	3.965.644	1.286.400	12.038	883.901	149.873	6.297.856	1.259.571	7.557.427
1.2	Khó khăn 2	Điểm	4.775.313	1.684.800	15.486	883.901	186.615	7.546.115	1.509.223	9.055.338
1.3	Khó khăn 3	Điểm	5.755.222	2.280.000	19.088	883.901	223.330	9.161.541	1.832.308	10.993.849
1.4	Khó khăn 4	Điểm	7.184.712	3.616.000	24.466	883.901	275.137	11.984.216	2.396.843	14.381.059
1.5	Khó khăn 5	Điểm	9.311.404	4.347.200	31.495	883.901	318.796	14.892.796	2.978.559	17.871.355
2 Nội nghiệp										
2.1	Khó khăn 1-5	Điểm	361.380		499	68.418	1.200	431.497	64.725	496.222
III Phần tổng hợp đơn giá										
1	Khó khăn 1	Điểm	4.327.024	1.286.400	12.537	952.319	151.073	6.729.353	1.324.296	8.053.649
2	Khó khăn 2	Điểm	5.136.693	1.684.800	15.985	952.319	187.815	7.977.612	1.573.948	9.551.560

2. Đơn giá sản phẩm đo đặc thành lập bản đồ địa chính

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=5+.+9	11	12=10+11
I	Đo đặc lập bản đồ địa chính										
1	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500										
1.1	Khố khăn 1	Ha		6.883.901	830.720	15.874	278.790	75.641	8.084.926	1.867.026	9.951.952
1.1.1	Ngoại nghiệp	Ha	1	5.564.546	830.720	11.212	82.435	53.954	6.542.867	1.635.717	8.178.584
1.1.2	Nội nghiệp	Ha	1	1.319.355		4.662	196.355	21.687	1.542.059	231.309	1.773.368
1.2	Khố khăn 2	Ha		7.883.661	1.000.448	19.397	278.790	32.583	9.214.879	2.141.535	11.356.414
1.2.1	Ngoại nghiệp	Ha	2	6.471.432	1.000.448	14.115	82.435	24.602	7.593.032	1.898.258	9.491.290
1.2.2	Nội nghiệp	Ha	2	1.412.229		5.282	196.355	7.981	1.621.847	243.277	1.865.124
1.3	Khố khăn 3	Ha		9.078.729	1.204.480	24.589	278.790	11.492	10.598.080	2.478.471	13.076.551
1.3.1	Ngoại nghiệp	Ha	3	7.573.626	1.204.480	18.687	82.435	8.360	8.887.588	2.221.897	11.109.485
1.3.2	Nội nghiệp	Ha	3	1.505.103		5.902	196.355	3.132	1.710.492	256.574	1.967.066
1.4	Khố khăn 4	Ha		10.531.476	1.452.288	30.721	278.790	4.261	12.297.536	2.018.537	14.316.073
1.4.1	Ngoại nghiệp	Ha	4	8.902.541	1.452.288	6.729	196.355	555	10.558.468	1.583.770	12.142.238
1.4.2	Nội nghiệp	Ha	4	1.628.935		23.992	82.435	3.706	1.739.068	434.767	2.173.835
1.5	Khố khăn 5	Ha		12.261.023	1.744.896	38.729	278.790	1.910	14.325.348	3.383.258	17.708.606
1.5.1	Ngoại nghiệp	Ha	5	10.484.583	1.744.896	30.967	82.435	1.684	12.344.565	3.086.141	15.430.706
1.5.2	Nội nghiệp	Ha	5	1.776.440		7.762	196.355	226	1.980.783	297.117	2.277.900
2	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000										

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=5+...+9	11	12=10+11
3.2.2	Nội nghiệp	Ha	2	288.609		1.290	30.777	9.142	329.818	49.473	379.291
3.3	Khó khăn 3	Ha		1.349.686	141.312	5.180	41.210	15.357	1.552.745	353.259	1.906.004
3.3.1	Ngoại nghiệp	Ha	3	1.036.379	141.312	3.713	10.433	11.635	1.203.472	300.868	1.504.340
3.3.2	Nội nghiệp	Ha	3	313.307		1.467	30.777	3.722	349.273	52.391	401.664
3.4	Khó khăn 4	Ha		1.601.931	202.192	6.094	41.210	5.518	1.856.945	432.573	2.289.518
3.4.1	Ngoại nghiệp	Ha	4	1.318.045	202.192	4.827	10.433	4.815	1.540.312	385.078	1.925.390
3.4.2	Nội nghiệp	Ha	4	283.886		1.267	30.777	703	316.633	47.495	364.128
3.5	Khó khăn 5	Ha		2.010.445	272.272	7.779	41.210	2.462	2.334.168	548.932	2.883.100
3.5.1	Ngoại nghiệp	Ha	5	1.696.853	272.272	6.312	10.433	2.188	1.988.058	497.015	2.485.073
3.5.2	Nội nghiệp	Ha	5	313.592		1.467	30.777	274	346.110	51.917	398.027
4	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000										
4.1	Khó khăn 1	Ha		331.264	32.613	1.262	7.685	142.653	515.477	121.912	637.389
4.1.1	Ngoại nghiệp	Ha	1	295.112	32.613	1.067	1.802	115.314	445.908	111.477	557.385
4.1.2	Nội nghiệp	Ha	1	36.152		195	5.883	27.339	69.569	10.435	80.004
4.2	Khó khăn 2	Ha		379.428	32.082	1.499	7.685	53.731	474.425	112.882	587.307
4.2.1	Ngoại nghiệp	Ha	2	338.350	32.082	1.275	1.802	43.666	417.175	104.294	521.469
4.2.2	Nội nghiệp	Ha	2	41.078		224	5.883	10.065	57.250	8.588	65.838
4.3	Khó khăn 3	Ha		437.936	45.897	1.657	7.685	18.833	512.008	122.282	634.290
4.3.1	Ngoại nghiệp	Ha	3	390.212	45.897	1.394	1.802	15.501	454.806	113.702	568.508
4.3.2	Nội nghiệp	Ha	3	47.724		263	5.883	3.332	57.202	8.580	65.782
4.4	Khó khăn 4	Ha		509.187	54.590	1.857	7.685	6.003	579.322	138.459	717.781

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=5+.+9	11	12=10+11
1.2	Khó khăn 2	Ha		8.672.027	1.100.493	21.337	306.670	35.841	10.136.368	2.355.689	12.492.057
1.2.1	Ngoại nghiệp	Ha	2	7.118.575	1.100.493	15.527	90.679	27.062	8.352.336	2.088.084	10.440.420
1.2.2	Nội nghiệp	Ha	2	1.553.452		5.810	215.991	8.779	1.784.032	267.605	2.051.637
1.3	Khó khăn 3	Ha		9.986.602	1.324.928	27.048	306.670	12.641	11.657.889	2.726.318	14.384.207
1.3.1	Ngoại nghiệp	Ha	3	8.330.989	1.324.928	20.556	90.679	9.196	9.776.348	2.444.087	12.220.435
1.3.2	Nội nghiệp	Ha	3	1.655.613		6.492	215.991	3.445	1.881.541	282.231	2.163.772
1.4	Khó khăn 4	Ha		11.584.624	1.597.517	33.793	306.670	4.688	13.527.292	2.220.391	15.747.683
1.4.1	Ngoại nghiệp	Ha	4	9.792.795	1.597.517	7.402	215.991	611	11.614.316	1.742.147	13.356.463
1.4.2	Nội nghiệp	Ha	4	1.791.829		26.391	90.679	4.077	1.912.976	478.244	2.391.220
1.5	Khó khăn 5	Ha		13.487.125	1.919.386	42.602	306.670	2.101	15.757.884	3.721.585	19.479.469
1.5.1	Ngoại nghiệp	Ha	5	11.533.041	1.919.386	34.064	90.679	1.852	13.579.022	3.394.756	16.973.778
1.5.2	Nội nghiệp	Ha	5	1.954.084		8.538	215.991	249	2.178.862	326.829	2.505.691
2	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000										
2.1	Khó khăn 1	Ha		2.652.216	246.330	8.624	123.970	83.205	3.114.345	697.023	3.811.368
2.1.1	Ngoại nghiệp	Ha	1	1.955.742	246.330	6.394	30.896	59.349	2.298.711	574.678	2.873.389
2.1.2	Nội nghiệp	Ha	1	696.474		2.230	93.074	23.856	815.634	122.345	937.979
2.2	Khó khăn 2	Ha		3.014.913	292.582	10.247	123.970	35.841	3.477.553	784.319	4.261.872
2.2.1	Ngoại nghiệp	Ha	2	2.268.610	292.582	7.708	30.896	27.062	2.626.858	656.715	3.283.573
2.2.2	Nội nghiệp	Ha	2	746.303		2.539	93.074	8.779	850.695	127.604	978.299
2.3	Khó khăn 3	Ha		3.643.781	402.266	11.993	123.970	12.641	4.194.651	957.853	5.152.504
2.3.1	Ngoại nghiệp	Ha	3	2.835.129	402.266	9.068	30.896	9.196	3.286.555	821.639	4.108.194

Sst	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=5+...+9	11	12=10+11
3.5.1	Ngoại nghiệp	Ha	5	1.866.538	299.499	6.943	11.476	2.407	2.186.863	546.716	2.733.579
3.5.2	Nội nghiệp	Ha	5	344.951		1.614	33.855	301	380.721	57.108	437.829
4	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000										
4.1	Khó khăn 1	Ha		364.390	35.874	1.389	8.453	156.918	567.024	134.104	701.128
4.1.1	Ngoại nghiệp	Ha	1	324.623	35.874	1.174	1.982	126.845	490.498	122.625	613.123
4.1.2	Nội nghiệp	Ha	1	39.767		215	6.471	30.073	76.526	11.479	88.005
4.2	Khó khăn 2	Ha		417.371	35.290	1.649	8.453	59.105	521.868	124.169	646.037
4.2.1	Ngoại nghiệp	Ha	2	372.185	35.290	1.403	1.982	48.033	458.893	114.723	573.616
4.2.2	Nội nghiệp	Ha	2	45.186		246	6.471	11.072	62.975	9.446	72.421
4.3	Khó khăn 3	Ha		481.729	50.487	1.822	8.453	20.716	563.207	134.510	697.717
4.3.1	Ngoại nghiệp	Ha	3	429.233	50.487	1.533	1.982	17.051	500.286	125.072	625.358
4.3.2	Nội nghiệp	Ha	3	52.496		289	6.471	3.665	62.921	9.438	72.359
4.4	Khó khăn 4	Ha		560.106	60.049	2.043	8.453	6.603	637.254	152.305	789.559
4.4.1	Ngoại nghiệp	Ha	4	497.740	60.049	1.695	1.982	5.702	567.168	141.792	708.960
4.4.2	Nội nghiệp	Ha	4	62.366		348	6.471	901	70.086	10.513	80.599
5	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10000										
5.1	Khó khăn 1	Ha		167.520	18.373	612	2.295	191.001	379.801	90.265	470.066
5.1.1	Ngoại nghiệp	Ha	1	155.103	18.373	531	675	158.261	332.943	83.236	416.179
5.1.2	Nội nghiệp	Ha	1	12.417		81	1.620	32.740	46.858	7.029	53.887
5.2	Khó khăn 2	Ha		192.412	18.520	725	2.295	73.169	287.121	68.957	356.078
5.2.1	Ngoại nghiệp	Ha	2	178.233	18.520	635	675	60.826	258.889	64.722	323.611

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=5+...+9	11	12=10+11
1.4.2	Nội nghiệp	Ha	4	1.791.829		23.992	82.435	3.706	1.901.962	475.491	2.377.453
1.5	Khố khăn 5	Ha		14.011.354	2.006.630	38.729	278.790	1.910	16.337.413	3.868.511	20.205.924
1.5.1	Ngoại nghiệp	Ha	5	12.057.270	2.006.630	30.967	82.435	1.684	14.178.986	3.544.747	17.723.733
1.5.2	Nội nghiệp	Ha	5	1.954.084		7.762	196.355	226	2.158.427	323.764	2.482.191
2	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000										
2.1	Khố khăn 1	Ha		2.741.113	257.526	7.840	112.700	75.641	3.194.820	718.225	3.913.045
2.1.1	Ngoại nghiệp	Ha	1	2.044.639	257.526	5.813	28.087	53.954	2.390.019	597.505	2.987.524
2.1.2	Nội nghiệp	Ha	1	696.474		2.027	84.613	21.687	804.801	120.720	925.521
2.2	Khố khăn 2	Ha		3.118.032	305.882	9.315	112.700	32.583	3.578.512	810.508	4.389.020
2.2.1	Ngoại nghiệp	Ha	2	2.371.729	305.882	7.007	28.087	24.602	2.737.307	684.327	3.421.634
2.2.2	Nội nghiệp	Ha	2	746.303		2.308	84.613	7.981	841.205	126.181	967.386
2.3	Khố khăn 3	Ha		3.772.651	420.550	10.903	112.700	11.492	4.328.296	992.168	5.320.464
2.3.1	Ngoại nghiệp	Ha	3	2.963.999	420.550	8.244	28.087	8.360	3.429.240	857.310	4.286.550
2.3.2	Nội nghiệp	Ha	3	808.652		2.659	84.613	3.132	899.056	134.858	1.033.914
2.4	Khố khăn 4	Ha		4.858.625	671.306	13.401	112.700	4.261	5.660.293	1.317.594	6.977.887
2.4.1	Ngoại nghiệp	Ha	4	3.972.101	671.306	10.304	28.087	3.706	4.685.504	1.171.376	5.856.880
2.4.2	Nội nghiệp	Ha	4	886.524		3.097	84.613	555	974.789	146.218	1.121.007
2.5	Khố khăn 5	Ha		5.876.828	861.488	16.501	112.700	1.910	6.869.427	1.610.116	8.479.543
2.5.1	Ngoại nghiệp	Ha	5	4.892.900	861.488	12.860	28.087	1.684	5.797.019	1.449.255	7.246.274
2.5.2	Nội nghiệp	Ha	5	983.928		3.641	84.613	226	1.072.408	160.861	1.233.269
3	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000										

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩu	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=5+.4+9	11	12=10+11
4.2.2	Nội nghiệp	Ha	2	45.186		224	5.883	10.065	61.358	9.204	70.562
4.3	Khố khẩu 3	Ha		501.240	52.782	1.657	7.685	18.833	582.197	139.352	721.549
4.3.1	Ngoại nghiệp	Ha	3	448.744	52.782	1.394	1.802	15.501	520.223	130.056	650.279
4.3.2	Nội nghiệp	Ha	3	52.496		263	5.883	3.332	61.974	9.296	71.270
4.4	Khố khẩu 4	Ha		582.731	62.779	1.857	7.685	6.003	661.055	158.326	819.381
4.4.1	Ngoại nghiệp	Ha	4	520.365	62.779	1.541	1.802	5.184	591.671	147.918	739.589
4.4.2	Nội nghiệp	Ha	4	62.366		316	5.883	819	69.384	10.408	79.792
5	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10000										
5.1	Khố khẩu 1	Ha		174.570	19.208	557	2.087	173.638	370.060	88.142	458.202
5.1.1	Ngoại nghiệp	Ha	1	162.153	19.208	483	614	143.874	326.332	81.583	407.915
5.1.2	Nội nghiệp	Ha	1	12.417		74	1.473	29.764	43.728	6.559	50.287
5.2	Khố khẩu 2	Ha		200.514	19.361	659	2.087	66.517	289.138	69.589	358.727
5.2.1	Ngoại nghiệp	Ha	2	186.335	19.361	577	614	55.296	262.183	65.546	327.729
5.2.2	Nội nghiệp	Ha	2	14.179		82	1.473	11.221	26.955	4.043	30.998
5.3	Khố khẩu 3	Ha		231.911	27.103	725	2.087	24.795	286.621	69.470	356.091
5.3.1	Ngoại nghiệp	Ha	3	215.355	27.103	631	614	21.066	264.769	66.192	330.961
5.3.2	Nội nghiệp	Ha	3	16.556		94	1.473	3.729	21.852	3.278	25.130
5.4	Khố khẩu 4	Ha		269.939	32.270	816	2.087		305.112	74.143	379.255
5.4.1	Ngoại nghiệp	Ha	4	250.176	32.270	698	614		283.758	70.940	354.698
5.4.2	Nội nghiệp	Ha	4	19.763		118	1.473		21.354	3.203	24.557

SĐT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	5	6	7	8	9=5+.+8	10	11=9+10
4	Tỷ lệ 1/5000								
4.1	Khó khăn 1	Mảnh bản đồ	5.649.968	68.011	199.843	275.249	6.193.071	928.961	7.122.032
4.2	Khó khăn 2	Mảnh bản đồ	6.362.356	77.855	199.843	275.249	6.915.303	1.037.295	7.952.598
4.3	Khó khăn 3	Mảnh bản đồ	7.183.239	89.488	199.843	275.249	7.747.819	1.162.173	8.909.992
4.4	Khó khăn 4	Mảnh bản đồ	8.126.947	102.911	199.843	275.249	8.704.950	1.305.743	10.010.693
II	Chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính dạng số từ hệ tọa độ HN-72 sang hệ tọa độ VN-2000								
1	Tỷ lệ 1/500								
1.1	Khó khăn 1	Mảnh bản đồ	1.390.529	11.191	130.812	35.005	1.567.537	235.131	1.802.668
1.2	Khó khăn 2	Mảnh bản đồ	1.456.036	12.590	130.812	38.741	1.638.179	245.727	1.883.906
1.3	Khó khăn 3	Mảnh bản đồ	1.521.543	13.989	130.812	42.210	1.708.554	256.283	1.964.837
1.4	Khó khăn 4	Mảnh bản đồ	1.587.050	15.388	130.812	46.040	1.779.290	266.894	2.046.184
1.5	Khó khăn 5	Mảnh bản đồ	1.685.310	18.185	130.812	48.122	1.882.429	282.364	2.164.793
2	Tỷ lệ 1/1000								
2.1	Khó khăn 1	Mảnh bản đồ	1.603.427	13.773	130.812	42.259	1.790.271	268.541	2.058.812
2.2	Khó khăn 2	Mảnh bản đồ	1.685.310	15.495	130.812	44.659	1.876.276	281.441	2.157.717
2.3	Khó khăn 3	Mảnh bản đồ	1.767.194	17.217	130.812	50.339	1.965.562	294.834	2.260.396
2.4	Khó khăn 4	Mảnh bản đồ	1.849.077	18.939	130.812	54.968	2.053.796	308.069	2.361.865
2.5	Khó khăn 5	Mảnh bản đồ	1.971.903	22.382	130.812	57.655	2.182.752	327.413	2.510.165
3	Tỷ lệ 1/2000								
3.1	Khó khăn 1	Mảnh bản đồ	1.883.878	17.217	186.874	52.662	2.140.631	321.095	2.461.726
3.2	Khó khăn 2	Mảnh bản đồ	1.986.232	19.369	186.874	57.235	2.249.710	337.457	2.587.167

Sit	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	5	6	7	8	9=5+...+8	10	11=9+10
3	TỶ LỆ 1/2000								
3.1	Khó khăn 1	Mảnh bản đồ	5.030.255	54.279	363.292	211.200	5.659.026	848.854	6.507.880
3.2	Khó khăn 2	Mảnh bản đồ	5.523.604	61.830	363.292	253.373	6.202.099	930.315	7.132.414
3.3	Khó khăn 3	Mảnh bản đồ	6.074.271	70.401	363.292	320.679	6.828.643	1.024.296	7.852.939
3.4	Khó khăn 4	Mảnh bản đồ	6.692.492	79.993	363.292	367.855	7.503.632	1.125.545	8.629.177
3.5	Khó khăn 5	Mảnh bản đồ	7.439.680	92.542	363.292	442.941	8.338.455	1.250.768	9.589.223
4	TỶ LỆ 1/5000								
4.1	Khó khăn 1	Mảnh bản đồ	8.029.242	86.339	364.195	343.144	8.822.920	1.323.438	10.146.358
4.2	Khó khăn 2	Mảnh bản đồ	8.843.984	97.990	364.195	343.144	9.649.313	1.447.397	11.096.710
4.3	Khó khăn 3	Mảnh bản đồ	9.767.222	108.461	364.195	343.144	10.583.022	1.587.453	12.170.475
4.4	Khó khăn 4	Mảnh bản đồ	10.813.285	123.334	364.195	343.144	11.643.958	1.746.594	13.390.552

Sst	Nội dung công việc	Khố khăn	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=5+...+9	11	12=10+11
2	Nội nghiệp										
2.1	Số hóa bản đồ địa chính										
2.1.1	Khố khăn 1	1	Mảnh bản đồ	798.988		18.331	194.266	67.353	1.078.938	161.841	1.240.779
2.1.2	Khố khăn 2	2	Mảnh bản đồ	917.357		20.985	194.266	76.443	1.209.051	181.358	1.390.409
2.1.3	Khố khăn 3	3	Mảnh bản đồ	1.056.212		24.120	194.266	87.806	1.362.404	204.361	1.566.765
2.1.4	Khố khăn 4	4	Mảnh bản đồ	1.215.555		27.738	194.266	101.251	1.538.810	230.822	1.769.632
2.1.5	Khố khăn 5	5	Mảnh bản đồ	1.397.660		31.839	194.266	117.078	1.740.843	261.126	2.001.969
2.2	Lập bản vẽ bản đồ địa chính										
2.2.1	Khố khăn 1	1	Thửa	8.344		79	3.797	557	12.777	1.917	14.694
2.2.2	Khố khăn 2	2	Thửa	10.391		98	3.797	603	14.889	2.233	17.122
2.2.3	Khố khăn 3	3	Thửa	11.108		131	3.797	686	15.722	2.358	18.080
2.2.4	Khố khăn 4	4	Thửa	18.735		177	3.797	799	23.508	3.526	27.034
2.2.5	Khố khăn 5	5	Thửa	23.598		229	3.797	913	28.537	4.281	32.818
2.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	1-5	Thửa	6.829					6.829	1.024	7.853
2.4	Bổ sung số mục kê	1-5	Thửa	5.918		127	848	312	7.205	1.081	8.286
2.5	Biên tập bản đồ địa chính và in; xác nhận hồ sơ các cấp; giao nộp sản phẩm	1-5	Mảnh bản đồ	559.975		6.567	86.402	8.440	661.384	99.208	760.592
II	Tỷ lệ 1/1000										
I	Ngoại nghiệp										
1.1	Đối soát thực địa										

Stt	Nội dung công việc	Khó khăn	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=5+...+9	11	12=10+11
2.1.4	Khó khăn 4	4	Mảnh bản đồ	2.303.636		48.822	194.266	167.968	2.714.692	407.204	3.121.896
2.1.5	Khó khăn 5	5	Mảnh bản đồ	2.649.636		56.039	194.266	237.229	3.137.170	470.576	3.607.746
2.2	Lập bản vẽ bản đồ địa chính										
2.2.1	Khó khăn 1	1	Thửa	2.815		51	3.797	427	7.090	1.064	8.154
2.2.2	Khó khăn 2	2	Thửa	3.532		64	3.797	442	7.835	1.175	9010
2.2.3	Khó khăn 3	3	Thửa	4.709		85	3.797	471	9.062	1359	10421
2.2.4	Khó khăn 4	4	Thửa	6.347		115	3.797	509	10.768	1615	12383
2.2.5	Khó khăn 5	5	Thửa	8.241		149	3.797	555	12.742	1.911	14.653
2.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	1-5	Thửa	6.829					6.829	1.024	7.853
2.4	Bổ sung số mục kê	1-5	Thửa	5.918		127	848	312	7.205	1.081	8.286
2.5	Biên tập bản đồ địa chính và in; xác nhận hồ sơ các cấp; giao nộp sản phẩm	1-5	Mảnh bản đồ	723.870		8.381	70.448	8.440	811.139	121.671	932.810
III	Tỷ lệ 1/2000										
1	Ngoại nghiệp										
1	Đổi soát thực địa										
1.1	Khó khăn 1	1	Mảnh bản đồ	6.222.849		31.839	155.429		6.410.117	1.602.529	8.012.646
1.2	Khó khăn 2	2	Mảnh bản đồ	7.471.688		39.799	155.429		7.666.916	1.916.729	9.583.645
1.3	Khó khăn 3	3	Mảnh bản đồ	8.966.026		53.065	155.429		9.174.520	2.293.630	11.468.150
1.4	Khó khăn 4	4	Mảnh bản đồ	10.759.231		71.637	155.429		10.986.297	2.746.574	13.732.871
1.5	Khó khăn 5	5	Mảnh bản đồ	12.910.009		92.863	155.429		13.158.301	3.289.575	16.447.876

Stt	Nội dung công việc	Khố khăn	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=5+.+9	11	12=10+11
1.1	Đối soát thực địa										
1.1.1	Khó khăn 1	1	Mảnh bản đồ	18.679.220		95.517	155.429		18.930.166	4.732.542	23.662.708
1.1.2	Khó khăn 2	2	Mảnh bản đồ	22.415.064		119.396	155.429		22.689.889	5.672.472	28.362.361
1.1.3	Khó khăn 3	3	Mảnh bản đồ	26.898.077		159.194	155.429		27.212.700	6.803.175	34.015.875
1.1.4	Khó khăn 4	4	Mảnh bản đồ	32.277.692		175.114	155.429		32.608.235	8.152.059	40.760.294
1.2	Lập lưới đo vẽ										
1.2.1	Khó khăn 1	1	Thửa	23.048		65	91	395	23.599	5.900	29.499
1.2.2	Khó khăn 2	2	Thửa	26.462		82	91	449	27.084	6.771	33.855
1.2.3	Khó khăn 3	3	Thửa	35.283		109	91	593	36.076	9.019	45.095
1.2.4	Khó khăn 4	4	Thửa	38.697		120	91	657	39.565	9.891	49.456
1.3	Đo vẽ chi tiết										
1.3.1	Khó khăn 1	1	Thửa	340.025	26.752	960	1.817	4.824	374.378	93.595	467.973
1.3.2	Khó khăn 2	2	Thửa	408.030	32.080	1.200	1.817	5.563	448.690	112.173	560.863
1.3.3	Khó khăn 3	3	Thửa	489.551	38.496	1.600	1.817	7.423	538.887	134.722	673.609
1.3.4	Khó khăn 4	4	Thửa	587.575	46.208	1.760	1.817	8.167	645.527	161.382	806.909
2	Nội nghiệp										
2.1	Lập bản vẽ bản đồ địa chính										
2.1.1	Khó khăn 1	1	Thửa	11.261		140	3.826	793	16.020	2.403	18.423
2.1.2	Khó khăn 2	2	Thửa	12.388		175	3.826	833	17.222	2.583	19.805
2.1.3	Khó khăn 3	3	Thửa	15.152		233	3.826	931	20.142	3021	23163
2.1.4	Khó khăn 4	4	Thửa	16.278		257	3.826	970	21.331	3200	24531

5. Đơn giá sản phẩm trích đo địa chính thửa đất: Áp dụng đơn giá sản phẩm trích đo địa chính thửa đất theo Khoản 5 Phần I Phụ lục I (do nội dung công việc này không sử dụng lao động phổ thông).

6. Đơn giá sản phẩm cắm mốc ranh giới sử dụng đất

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=5+...+9	11	12=10+11
1	Đúc mốc, chôn mốc và vẽ sơ đồ vị trí mốc										
1.1	Khố khăn 1	Điểm	1	869.949	336.000	2.846	75.276	155.306	1.439.377	287.875	1.727.252
1.2	Khố khăn 2	Điểm	2	1.130.934	436.800	3.696	110.713	155.306	1.837.449	367.490	2.204.939
1.3	Khố khăn 3	Điểm	3	1.472.222	567.840	4.805	161.350	155.306	2.361.523	472.305	2.833.828
2	Tiếp điểm (có tường vây)										
2.1	Khố khăn 1	Điểm	1	48.178	22.400	148	25.522	77.608	173.856	34.771	208.627
2.2	Khố khăn 2	Điểm	2	57.814	28.000	179	31.903	77.608	195.504	39.101	234.605
2.3	Khố khăn 3	Điểm	3	67.449	33.600	209	39.879	77.608	218.745	43.749	262.494
3	Đo tọa độ, độ cao mốc										
3.1	Đo ngắm										
3.1.1	Máy GPS										
	Khố khăn 1	Điểm	1	668.645	67.200	2.269	74.427	44.693	857.234	171.447	1.028.681
	Khố khăn 2	Điểm	2	816.267	134.400	2.767	91.847	44.693	1.089.974	217.995	1.307.969
	Khố khăn 3	Điểm	3	998.625	235.200	3.376	125.811	44.693	1.407.705	281.541	1.689.246
3.1.2	Máy toàn đạc điện tử										
	Khố khăn 1	Điểm	1	399.450	100.800	983	101.613	44.693	647.539	129.508	777.047
	Khố khăn 2	Điểm	2	477.603	100.800	1.170	127.300	44.693	751.566	150.313	901.879
	Khố khăn 3	Điểm	3	633.910	100.800	1.556	162.139	44.693	943.098	188.620	1.131.718

II. Chi phí nhân công

1. Chi phí nhân công xây dựng hướn địa chính

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Định biên						Định mức	Thành tiền
				NV3	KTV4	KTV6	KS2	KS3			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=(5+...+9)x10	
1	Chọn điểm, đổ và chôn mốc bê tông										
1.1	Lao động kỹ thuật	Điểm	1	1		3			1,46	1.420.284	
1.2	Lao động phổ thông	Điểm	1						2,43	388.800	
1.3	Lao động kỹ thuật	Điểm	2	1		3			1,94	1.887.226	
1.4	Lao động phổ thông	Điểm	2						3,24	518.400	
1.5	Lao động kỹ thuật	Điểm	3	1		3			2,51	2.441.720	
1.6	Lao động phổ thông	Điểm	3						4,05	648.000	
1.7	Lao động kỹ thuật	Điểm	4	1		3			3,32	3.229.686	
1.8	Lao động phổ thông	Điểm	4						5,27	843.200	
1.9	Lao động kỹ thuật	Điểm	5	1		3			4,21	4.095.475	
1.10	Lao động phổ thông	Điểm	5						6,89	1.102.400	
2	Xây tường vữa										
2.1	Lao động kỹ thuật	Điểm	1	1	2	1			1,35	1.217.728	
2.2	Lao động phổ thông	Điểm	1						4,80	768.000	
2.3	Lao động kỹ thuật	Điểm	2	1	2	1			1,46	1.316.951	
2.4	Lao động phổ thông	Điểm	2						6,30	1.008.000	
2.5	Lao động kỹ thuật	Điểm	3	1	2	1			1,62	1.461.274	
2.6	Lao động phổ thông	Điểm	3						8,40	1.344.000	

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Định biên						Định mức	Thành tiền
				NV3	KTV4	KTV6	KSS2	KSS3			
4.8	Lao động phổ thông	Điểm	4							2,25	360.000
4.9	Lao động kỹ thuật	Điểm	5	1		2	1	1		1,90	2.380.537
4.10	Lao động phổ thông	Điểm	5							2,80	448.000
5	Tính toán bình sai	Điểm	1-5				1	1		0,80	361.380
6	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Điểm	1-5	1		2	1	1		0,18	225.525

* Ghi chú:

- Nội dung công việc, Định biên, Định mức căn cứ Bảng 1 Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố phẩm	Định biên			Lương nhóm	Định mức các loại tỷ lệ (công nhóm / mảnh)										Thành tiền					
				KTV4	KTV6	KTV10		1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	1/2000	1/5000	1/10000			
1.4.1	Lao động kỹ thuật		1	2	2	1	1.422.699	7,75	12,35	23,75	76,98	139,95	11.025.917	17.570.333	33.789.101	109.519.369	199.106.725						
1.4.2	Lao động phổ thông		1				160.000	3,72	4,94	9,5	30,8	56	595.200	790.400	1.520.000	4.928.000	8.960.000						
1.4.3	Lao động kỹ thuật		2	2	1	1.422.699	9,3	14,81	27,99	92,37	167,94	13.231.101	21.070.172	39.821.345	131.414.707	238.928.070							
1.4.4	Lao động phổ thông		2			160.000	4,65	5,93	11,2	36,96	67,2	744.000	948.800	1.792.000	5.913.600	10.752.000							
1.4.5	Lao động kỹ thuật		3	2	1	1.422.699	11,16	17,78	33,08	110,84	201,53	15.877.321	25.295.588	47.062.883	157.691.957	286.716.529							
1.4.6	Lao động phổ thông		3			160.000	5,58	7,12	13,23	44,35	80,64	892.800	1.139.200	2.116.800	7.096.000	12.902.400							
1.4.7	Lao động kỹ thuật		4	2	1	1.422.699	13,39	22,76	43	133,01	241,83	19.049.940	32.380.629	61.176.057	189.233.194	344.051.299							
1.4.8	Lao động phổ thông		4			160.000	6,7	11,39	21,5	53,22	96,77	1.072.000	1.822.400	3.440.000	8.515.200	15.483.200							
1.4.9	Lao động kỹ thuật		5	2	1	1.422.699	16,07	27,32	55,9			22.862.773	38.868.137	79.528.874									
1.4.10	Lao động phổ thông		5			160.000	8,04	13,66	27,95			1.286.400	2.185.600	4.472.000									
1.5	Đổi số, kiểm tra																						
1.5.1	Lao động kỹ thuật		1	1	1	284.540	2,27	5,73	9,73	26,29	59,74	645.906	1.630.414	2.768.574	7.480.557	16.998.420							
1.5.2	Lao động phổ thông		1			160.000	1,48	2,3	3,89	10,52	23,91	236.800	368.000	622.400	1.683.200	3.825.600							
1.5.3	Lao động kỹ thuật		2	1	1	284.540	2,84	6,89	11,47	31,55	71,69	808.094	1.960.481	3.263.674	8.977.237	20.398.673							
1.5.4	Lao động phổ thông		2			160.000	1,85	2,75	4,59	12,63	28,69	296.000	440.000	734.400	2.020.800	4.590.400							
1.5.5	Lao động kỹ thuật		3	1	1	284.540	3,85	8,26	13,55	37,85	86,03	1.095.479	2.350.300	3.855.517	10.769.839	24.478.976							
1.5.6	Lao động phổ thông		3			160.000	2,5	3,3	5,42	15,15	34,43	400.000	528.000	867.200	2.424.000	5.508.800							
1.5.7	Lao động kỹ thuật		4	1	1	284.540	5,22	12,47	20,77	45,42	103,23	1.485.299	3.548.214	5.909.896	12.923.807	29.373.064							
1.5.8	Lao động phổ thông		4			160.000	3,39	8,1	13,5	18,17	41,31	542.400	1.296.000	2.160.000	2.907.200	6.609.600							
1.5.9	Lao động kỹ thuật		5	1	1	284.540	6,59	14,96	33,24			1.875.119	4.256.718	9.458.110									
1.5.10	Lao động phổ thông		5			160.000	4,28	9,72	21,6			684.800	1.555.200	3.456.000									
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất																						
1.6.1	Lao động kỹ thuật		1	1	1	284.540	7,01	8,51	14,19	46,01	83,65	1.994.625	2.421.435	4.037.623	13.091.685	23.801.771							
1.6.2	Lao động phổ thông		1			160.000	7,01	8,51	14,19	46,01	83,65	1.121.600	1.361.600	2.270.400	7.361.600	13.384.000							
1.6.3	Lao động kỹ thuật		2	1	1	284.540	8,42	10,04	16,73	55,21	100,38	2.395.827	2.856.782	4.760.354	15.709.453	28.562.125							
1.6.4	Lao động phổ thông		2			160.000	8,42	10,04	16,73	55,21	100,38	1.347.200	1.606.400	2.676.800	8.833.600	16.060.800							

Stt	Nội dung công việc	Khó khăn	Định biên			Luồng nhóm	Định mức theo tỷ lệ bản đồ					Thành tiền				
			KT/V6	KS2	KS3		1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/500	1/1000	1/2000	1/5000		
2.2.1.5	Lao động kỹ thuật	5	1			204.709	3,68	4,60	5,75			753.329	941.661	1.177.077		-
2.2.2	Tính lại và so sánh diện tích trước và sau nắn chuyển tọa độ	1-5	1			204.709	0,43	0,60	0,77	0,94		88.025	122.825	157.626		192.426
2.2.3	Biên tập nội dung bản đồ và in	1-5	1			204.709	0,51	0,60	0,68	0,77		104.402	122.825	139.202		157.626
2.2.4	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	1-5	1			204.709	1,00	1,00	1,00	1,50		204.709	204.709	204.709		307.064
2.2.5	Giao nộp sản phẩm	1-5	1			204.709	0,63	0,85	1,27	1,70		128.967	174.003	259.980		348.005
3	Cộng chi phí nhân công số hóa bản đồ địa chính															
3.1	Lao động kỹ thuật	1										1.238.489	1.944.736	3.285.579		5.649.968
3.2	Lao động kỹ thuật	2										1.344.938	2.149.445	3.676.574		6.362.356
3.3	Lao động kỹ thuật	3										1.469.811	2.384.860	4.124.886		7.183.239
3.4	Lao động kỹ thuật	4										1.613.107	2.655.076	4.640.753		8.126.947
3.5	Lao động kỹ thuật	5										1.776.874	2.966.233	5.234.409		
4	Cộng chi phí nhân công chuyển đổi hệ tọa độ bản đồ địa chính dạng số từ hệ tọa độ HIN-72 sang hệ tọa độ VN-2000															
4.1	Lao động kỹ thuật	1										1.390.529	1.603.427	1.883.878		2.536.900
4.2	Lao động kỹ thuật	2										1.456.036	1.685.310	1.986.232		2.639.254
4.3	Lao động kỹ thuật	3										1.521.543	1.767.194	2.088.587		2.741.609
4.4	Lao động kỹ thuật	4										1.587.050	1.849.077	2.190.941		2.843.963
4.5	Lao động kỹ thuật	5										1.685.310	1.971.903	2.344.473		
5	Số hóa và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính đồng thời															
5.1	Lao động kỹ thuật	1										2.524.617	3.425.337	5.030.255		8.029.242
5.2	Lao động kỹ thuật	2										2.696.573	3.711.929	5.523.604		8.843.984
5.3	Lao động kỹ thuật	3										2.886.952	4.029.228	6.074.271		9.767.222

4. Chi phí nhân công chính lý bản đồ địa chính

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Khố khu	Đơn vị tính	Định biên			Lương nhóm	Định mức theo tỷ lệ bản đồ													Thành tiền					
				KTV4	KTV6	KTV10		1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=8x9	15=8x10	16=8x11	17=8x12	18=8x13									
1 Ngoại nghiệp																										
1.1 Đối soát thực địa (công nhóm/mảnh)																										
1.1.1	Lao động kỹ thuật	1	Mảnh bản đồ	1	1		533.692	4,42	6,63	11,66	23,33	35,00	2.358.919	3.538.378	6.222.849	12.451.034	18.679.220									
1.1.2	Lao động kỹ thuật	2	Mảnh bản đồ	1	1		533.692	5,74	8,62	14,00	28,00	42,00	3.063.392	4.600.425	7.471.688	14.943.376	22.415.064									
1.1.3	Lao động kỹ thuật	3	Mảnh bản đồ	1	1		533.692	7,47	11,20	16,80	33,60	50,40	3.986.679	5.977.350	8.966.026	17.932.051	26.898.077									
1.1.4	Lao động kỹ thuật	4	Mảnh bản đồ	1	1		533.692	9,71	14,56	20,16	40,32	60,48	5.182.149	7.770.556	10.759.231	21.518.461	32.277.692									
1.1.5	Lao động kỹ thuật	5	Mảnh bản đồ	1	1		533.692	12,62	18,93	24,19			6.735.193	10.102.790	12.910.009											
1.2 Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa có biên động căn chính lý)																										
1.2.1	Lao động kỹ thuật	1	Thửa	2	2	1	1.422.699	1,32	0,36	0,31	0,81	1,62	18.780	5.122	4.410	11.524	23.048									
1.2.2	Lao động kỹ thuật	2	Thửa	2	2	1	1.422.699	1,65	0,45	0,42	0,93	1,86	23.475	6.402	5.975	13.231	26.462									
1.2.3	Lao động kỹ thuật	3	Thửa	2	2	1	1.422.699	2,20	0,60	0,52	1,24	2,48	31.299	8.536	7.398	17.641	35.283									
1.2.4	Lao động kỹ thuật	4	Thửa	2	2	1	1.422.699	2,97	0,81	0,65	1,36	2,72	42.254	11.524	9.248	19.349	38.697									
1.2.5	Lao động kỹ thuật	5	Thửa	2	2	1	1.422.699	3,74	1,04	0,91			53.209	14.796	12.947											
1.3 Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biên động căn chính lý)																										
1.3.1	Lao động kỹ thuật	1	Thửa	2	2	1	1.422.699	16,68	6,09	8,53	11,95	23,90	237.306	86.642	121.356	170.013	340.025									
1.3.2	Lao động phổ thông	1	Thửa				160.000	11,66	4,25	5,96	8,36	16,72	18.656	6.800	9.536	13.376	26.752									
1.3.3	Lao động kỹ thuật	2	Thửa	2	2	1	1.422.699	20,02	7,31	10,24	14,34	28,68	284.824	103.999	145.684	204.015	408.030									
1.3.4	Lao động phổ thông	2	Thửa				160.000	14,00	5,11	7,16	10,03	20,05	22.400	8.176	11.456	16.048	32.080									
1.3.5	Lao động kỹ thuật	3	Thửa	2	2	1	1.422.699	24,02	8,76	12,28	17,21	34,41	341.732	124.628	174.707	244.846	489.551									
1.3.6	Lao động phổ thông	3	Thửa				160.000	16,80	6,12	8,59	12,03	24,06	26.880	9.792	13.744	19.248	38.496									
1.3.7	Lao động kỹ thuật	4	Thửa	2	2	1	1.422.699	28,82	10,52	14,74	20,65	41,30	410.022	149.668	209.706	293.787	587.575									
1.3.8	Lao động phổ thông	4	Thửa				160.000	20,15	7,35	10,31	14,44	28,88	32.240	11.760	16.496	23.104	46.208									
1.3.9	Lao động kỹ thuật	5	Thửa	2	2	1	1.422.699	34,59	12,62	17,69			492.112	179.545	251.675											
1.3.10	Lao động phổ thông	5	Thửa				160.000	24,19	8,82	12,37			38.704	14.112	19.792											
2 Nội nghiệp																										
2.1 Số hóa bản đồ địa chính: Áp dụng quy định tại Mục III, Chương I, Phần II Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường																										

5. Chi phí nhân công trích đo địa chính thửa đất: Áp dụng chi phí nhân công trích đo địa chính thửa đất theo Khoản 5 Phần II Phụ lục I (do nội dung công việc này không sử dụng lao động phổ thông).

6. Chi phí nhân công cắm mốc ranh giới sử dụng đất

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định mức quy định tại Bảng 1 - Thông tư số 49/2014/TT-BTNMT ngày 22/8/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường			Định mức quy định tại Bảng 2 - Thông tư số 49/2014/TT-BTNMT ngày 22/8/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường			Định mức tính theo Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (Hệ số 0,7)			Thành tiền				
			KSS	KSS2	KTV6	LX3	Khó khăn 1	Khó khăn 2	Khó khăn 3	Khó khăn 1	Khó khăn 2	Khó khăn 3	Khó khăn 1	Khó khăn 2	Khó khăn 3	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=0,7x8	12=0,7x9	13=0,7x10	14=(4+...+7)x11	15=(4+...+7)x12	16=(4+...+7)x13	
1	Đúc mốc, chôn mốc và vẽ sơ đồ vị trí mốc															
1.1	Lao động kỹ thuật	Điểm		1	2	1	1,3	1,69	2,2	0,91	1,183	1,54	869.949	1.130.934	1.472.222	
1.2	Lao động phổ thông	Điểm					3	3,9	5,07	2,1	2,73	3,549	336.000	436.800	567.840	
2	Tiếp điểm (có tường vữa)															
2.1	Lao động kỹ thuật	Điểm			2	1	0,1	0,12	0,14	0,07	0,084	0,098	48.178	57.814	67.449	
2.2	Lao động phổ thông	Điểm					0,2	0,25	0,3	0,14	0,175	0,21	22.400	28.000	33.600	
3	Đo tọa độ, độ cao mốc															
3.1	Đo ngắm															
3.1.1	Máy GPS															
3.1.1.1	Lao động kỹ thuật	Điểm		1	3	1	0,77	0,94	1,15	0,539	0,658	0,805	668.645	816.267	998.625	
3.1.1.2	Lao động phổ thông	Điểm					0,6	1,2	2,1	0,42	0,84	1,47	67.200	134.400	235.200	
3.1.2	Máy toàn đạc điện tử															
3.1.2.1	Lao động kỹ thuật	Điểm			1	3	1	0,46	0,55	0,73	0,322	0,385	0,511	399.450	477.603	633.910
3.1.2.2	Lao động phổ thông	Điểm					0,9	0,9	0,9	0,63	0,63	0,63	100.800	100.800	100.800	

7. Bảng lương ngày lao động kỹ thuật và lao động phổ thông

Lương cơ sở : 1.490.000

Stt	Bậc lương	Hệ số lương	Lương cấp bậc	Phụ cấp lưu động (Hệ số 0,4)	Phụ cấp trách nhiệm (Hệ số 0,2 tính cho tổ đội 05 người)	Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp, Kinh phí công đoàn (Tỷ lệ 23,5%)	Hệ số thời tiết	Lương tháng (26 ngày)	Lương ngày (đồng/ngày)
1	2	3	4 = 3 x 1.490.000	5 = 0,4 x 1.490.000	6 = 0,5/5 x 1.490.000	7 = 23,5% x 4	8	9	10 = 9/26
I	Ngoại nghiệp								
I	Kỹ sư								
1.1	KS1	2,34	3.486.600	596.000	59.600	819.351	1,25	6.201.939	238.536
1.2	KS2	2,67	3.978.300	596.000	59.600	934.901	1,25	6.961.001	267.731
1.3	KS3	3,00	4.470.000	596.000	59.600	1.050.450	1,25	7.720.063	296.926
1.4	KS4	3,33	4.961.700	596.000	59.600	1.166.000	1,25	8.479.125	326.120
1.5	KSS	3,66	5.453.400	596.000	59.600	1.281.549	1,25	9.238.186	355.315
1.6	KSS6	3,99	5.945.100	596.000	59.600	1.397.099	1,25	9.997.249	384.510
2	Kỹ thuật viên								
2.1	KTV3	2,26	3.367.400	596.000	59.600	791.339	1,25	6.017.924	231.459
2.2	KTV4	2,46	3.665.400	596.000	59.600	861.369	1,25	6.477.961	249.152
2.3	KTV5	2,66	3.963.400	596.000	59.600	931.399	1,25	6.937.999	266.846
2.4	KTV6	2,86	4.261.400	596.000	59.600	1.001.429	1,25	7.398.036	284.540
2.5	KTV7	3,06	4.559.400	596.000	59.600	1.071.459	1,25	7.858.074	302.234
2.6	KTV8	3,26	4.857.400	596.000	59.600	1.141.489	1,25	8.318.111	319.927
2.7	KTV9	3,46	5.155.400	596.000	59.600	1.211.519	1,25	8.778.149	337.621

Stt	Bậc lương	Hệ số lương	Lương cấp bậc	Phụ cấp lưu động (Hệ số 0,4)	Phụ cấp trách nhiệm (Hệ số 0,2 tính cho tổ đội 05 người)	Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp, Kinh phí công đoàn (Tỷ lệ 23,5%)	Hệ số thời tiết	Lương tháng (26 ngày)	Lương ngày (đồng/ngày)
1	2	3	4 = 3 x 1.490.000	5 = 0,4 x 1.490.000	6 = 0,5/5 x 1.490.000	7 = 23,5% x 4	8	9	10 = 9/26
2.3	KTV5	2,66	3.963.400	596.000	59.600	931.399	1,00	5.550.399	213.477
2.4	KTV6	2,86	4.261.400	596.000	59.600	1.001.429	1,00	5.918.429	227.632
2.5	KTV7	3,06	4.559.400	596.000	59.600	1.071.459	1,00	6.286.459	241.787
2.6	KTV8	3,26	4.857.400	596.000	59.600	1.141.489	1,00	6.654.489	255.942
2.7	KTV9	3,46	5.155.400	596.000	59.600	1.211.519	1,00	7.022.519	270.097
2.8	KTV10	3,66	5.453.400	596.000	59.600	1.281.549	1,00	7.390.549	284.252
2.9	KTV11	3,86	5.751.400	596.000	59.600	1.351.579	1,00	7.758.579	298.407
2.10	KTV12	4,06	6.049.400	596.000	59.600	1.421.609	1,00	8.126.609	312.562
3	Lái xe								
3.1	NV3	1,36	2.026.400	596.000		476.204	1,00	3.098.604	119.177
III Nội nghiệp (không tính phụ cấp lưu động)									
1	Kỹ sư								
1.1	KS1	2,34	3.486.600		59.600	819.351	1,00	4.365.551	167.906
1.2	KS2	2,67	3.978.300		59.600	934.901	1,00	4.972.801	191.262
1.3	KS3	3,00	4.470.000		59.600	1.050.450	1,00	5.580.050	214.617
1.4	KS4	3,33	4.961.700		59.600	1.166.000	1,00	6.187.300	237.973
1.5	KSS5	3,66	5.453.400		59.600	1.281.549	1,00	6.794.549	261.329
1.6	KS6	3,99	5.945.100		59.600	1.397.099	1,00	7.401.799	284.685

- + Phụ cấp lưu động: Áp dụng hệ số 0,4 theo quy định tại Mục b Khoản 2 Phần II Thông tư số 06/2005/TT-BNV ngày 05/01/2005 của Bộ Nội vụ.
- + Phụ cấp trách nhiệm: Áp dụng hệ số 0,2 cho tổ đội đo đạc gồm 05 người theo quy định tại Mục c Khoản 2 Phần II Thông tư số 05/2005/TT-BNV ngày 05/01/2005 của Bộ Nội vụ.
- + Các khoản bảo hiểm bắt buộc gồm: Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo thất nghiệp, Bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp. Tổng mức đóng hàng tháng theo quy định là 21,5%, chi tiết như sau:
 - Bảo hiểm xã hội: Mức đóng hàng tháng là 17% theo quy định tại Điểm 2.1 Khoản 2 Điều 5 Quyết định số 595/QĐ-BHXH ngày 14/4/2017 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam.
 - Bảo hiểm y tế : Mức đóng hàng tháng là 3% theo quy định tại Khoản 1 Điều 18 Quyết định số 595/QĐ-BHXH ngày 14/4/2017 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam.
 - Bảo hiểm thất nghiệp : Mức đóng hàng tháng là 1% theo quy định tại tại Khoản 2 Điều 14 Quyết định số 595/QĐ-BHXH ngày 14/4/2017 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam.
 - Bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp: Mức đóng hàng tháng là 0,5% theo quy định tại Khoản 1 Điều 22 Quyết định số 595/QĐ-BHXH ngày 14/4/2017 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam.
- Kinh phí công đoàn: Mức đóng hàng tháng là 2% theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 191/2013/NĐ-CP ngày 21/11/2013 của Chính phủ.
- Mức lao động kỹ thuật ngừng nghỉ việc do thời tiết của lao động kỹ thuật ngoại nghiệp được tính thêm 0,25 mức ngoại nghiệp quy định tại các bảng mức theo quy định tại Điểm 4.1 Mục 4 Phần I Định mức kinh tế kỹ thuật ban hành tại Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (áp dụng hệ số 1,25).