

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÒA BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /2020/QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc ban hành bộ đơn giá bồi thường đối với tài sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc ban hành “Bộ đơn giá bồi thường đối với tài sản khi nhà nước thu hồi đất” trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2165/STC-QLG&TCS ngày 17 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc ban hành “Bộ đơn giá bồi thường đối với tài sản khi nhà nước thu hồi đất” trên địa bàn tỉnh Hòa Bình, như sau:

1. Thay thế các phụ lục: II, III ban hành kèm theo Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 bằng các phụ lục: II, III ban hành kèm theo Quyết định này.

2. Sửa đổi, bổ sung Phụ lục số IV ban hành kèm theo Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 18/11/2019, như sau:

- Sửa đổi đơn giá “*Lúa ruộng các loại*” tại số thứ tự số 2 mục I:

+ Ruộng năng suất vụ trước đạt < 5 tấn/ha: 4.000 đồng/m².

+ Ruộng năng suất vụ trước đạt > 5 tấn/ha: 4.400 đồng/m².

- Sửa đổi đơn giá “*Ngô trồng đại trà*” tại số thứ tự số 4 mục I đối với Ruộng năng suất vụ trước đạt > 4 tấn/ha: 4.000 đồng/m².

- Sửa đổi đơn giá “*Các loại rau cao cấp (xu hào, cà chua, bắp cải, súp lơ, củ kiệu....)*” tại số thứ tự số 9 mục I đối với Cây đang cho thu hoạch: 19.600 đồng/m².

- Sửa đổi đơn giá “*Cau, cọ*” tại số thứ tự số 8 mục IV đối với Cây trồng > 1 năm, chưa có quả: 51.000 đồng/m².

- Sửa đổi đơn vị tính đối với “*Hoa sen, súng*” tại số thứ tự số 3 mục V: m².

- Tại số thứ tự số 1, 2, 3, 4, 8 mục IX sửa đổi đơn giá đối với ĐK thân ≥ 20 cm: 50.000 đồng/cây;

- Tại số thứ tự số 9 mục IX sửa đổi đơn giá đối với ĐK thân ≥ 15 cm: 50.000 đồng/cây;

- Sửa đổi phần cụm từ “*đền bù*” thành “*bồi thường*”.

- Sửa đổi, bổ sung nội dung chú thích tại Mục IX “*Đối với các loại cây lấy gỗ khác, căn cứ tính chất tương đồng của nhóm gỗ để áp dụng. Đối với các cây không có trong danh mục bảng phân loại tạm thời các loại gỗ (QĐ 2198-CNR ngày 26/11/1977; QĐ 334-CNR ngày 10/5/1988 của Bộ Lâm nghiệp) địa phương vận dụng áp theo mức giá thực tế trên thị trường cùng thời điểm.*”

- Những cây lấy gỗ, bóng mát nhưng có cho thu hoạch quả, hạt như: cây sấu, cây dâu da xoan, dổi, trám...tùy tình hình thực tế, địa phương vận dụng áp theo mức giá bồi thường đối với cây hoa quả hoặc cây lâm nghiệp cho phù hợp”

3. Bổ sung Phụ lục số VI - Đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với rừng trồng tập trung ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 05 tháng 11 năm 2020.

2. Đối với những dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được duyệt căn cứ Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của Ủy

ban nhân dân tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh theo các nội dung được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định này.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc ban hành “Bộ đơn giá bồi thường đối với tài sản khi nhà nước thu hồi đất” trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.

4. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, tổ chức, cá nhân phản ánh về Sở Tài chính để được nghiên cứu giải quyết.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở; Thủ trưởng các Ban, Ngành của tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chính phủ;
- Bộ Tài chính, Bộ Công Thương;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các Ban; Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Công báo Hòa Bình, Báo Hòa Bình;
- Phó chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNTM (Hg).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Khánh

PHỤ LỤC SỐ II

ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG NHÀ Ở VÀ CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ
(Ban hành kèm theo Quyết định số: /2020/QĐ-UBND ngày /10/2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình)

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
A	Nhà 3 tầng trở lên		
I	Nhà 3 tầng trở lên, điện nước đồng bộ, khu vệ sinh khép kín		
1	Nhà 3-5 tầng, khung chịu lực, khu WC khép kín, lăn sơn, cửa khuôn đơn gỗ N3, nền lát gạch liên doanh 300x300, chống nóng bằng tôn ld, điện nước đồng bộ. Tường 110	đồng/m ² sàn	4,624,000
2	Nhà 3 tầng, tường chịu lực, khu WC khép kín, lăn sơn, cửa khuôn kép gỗ N3, nền lát gạch liên doanh 300x300, chống nóng bằng tôn ld, điện nước đồng bộ. Tường 220	đồng/m ² sàn	4,872,000
3	Nhà 3 tầng, khung chịu lực, khu WC khép kín, quét vôi ve, cửa khuôn đơn gỗ N3, nền lát gạch liên doanh 300x300, chống nóng bằng tôn ld, điện nước đồng bộ. Tường 110	đồng/m ² sàn	4,414,000
4	Nhà 3 tầng, tường chịu lực, khu WC khép kín, quét vôi ve, cửa khuôn đơn gỗ N3, nền lát gạch liên doanh 300x300, chống nóng bằng tôn ld, điện nước đồng bộ. Tường 220	đồng/m ² sàn	4,533,000
II	Nhà 3 tầng trở lên, điện nước đồng bộ, không có khu vệ sinh khép kín		
5	Nhà 3-5 tầng, khung chịu lực, lăn sơn, cửa khuôn đơn gỗ N3, nền lát gạch liên doanh 300x300, lợp tôn liên doanh, điện đồng bộ. Tường 110	đồng/m ² sàn	4,199,000
6	Nhà 3 tầng, tường chịu lực, lăn sơn, cửa khuôn kép gỗ N3, nền lát gạch liên doanh 300x300, lợp tôn liên doanh, điện đồng bộ. Tường 220	đồng/m ² sàn	4,357,000
7	Nhà 3-5 tầng, khung chịu lực, quét vôi ve, cửa khuôn đơn gỗ N3, nền lát gạch liên doanh 300x300, lợp tôn liên doanh, điện đồng bộ. Tường 110	đồng/m ² sàn	3,990,000
8	Nhà 3 tầng, tường chịu lực, quét vôi ve, cửa khuôn đơn gỗ N3, nền lát gạch liên doanh 300x300, lợp tôn liên doanh, điện đồng bộ. Tường 220	đồng/m ² sàn	4,183,000
B	Nhà 2 tầng		
I	Nhà 2 tầng trở lên, điện nước đồng bộ, khu vệ sinh khép kín		

9	Nhà 2 tầng, tường chịu lực, khu WC khép kín, lãn sơn, cửa khuôn kép gỗ N3, nền lát gạch liên doanh 300x300, lợp tôn liên doanh, điện nước đồng bộ. Tường 220	đồng/m ² sàn	5,246,000
10	Nhà 2 tầng, khung chịu lực, khu WC khép kín, lãn sơn, cửa khuôn đơn gỗ N3, nền lát gạch liên doanh 300x300, Tường 110	đồng/m ² sàn	5,027,000
11	Nhà 2 tầng, tường xây 220, khu WC khép kín, quét vôi ve, cửa khuôn đơn gỗ N3, nền lát gạch liên doanh 300x300, lợp tôn liên doanh, điện nước đồng bộ.	đồng/m ² sàn	4,926,000
12	Nhà 2 tầng, khung chịu lực, tường xây 110, khu WC khép kín, quét vôi ve, cửa khuôn đơn gỗ N3, nền lát gạch liên doanh 300x300, lợp tôn liên doanh, điện nước đồng bộ.	đồng/m ² sàn	4,779,000
13	Nhà 2 tầng, tường xây 220, khu WC khép kín, quét vôi ve, cửa khuôn đơn gỗ N3, nền lát gạch hoa XM 200x200, lợp tôn liên doanh, điện nước đồng bộ.	đồng/m ² sàn	4,889,000
II	<i>Nhà 2 tầng trở lên, điện nước đồng bộ, không có khu vệ sinh khép kín</i>		
14	Nhà 2 tầng tường chịu lực, tường lãn sơn, cửa khuôn kép gỗ N3, nền lát gạch liên doanh 300x300, lợp tôn liên doanh, điện nước đồng bộ. Tường 220	đồng/m ² sàn	4,773,000
15	Nhà 2 tầng, khung chịu lực, tường xây 110, tường lãn sơn, cửa khuôn đơn gỗ N3, nền lát gạch liên doanh 300x300, lợp tôn liên doanh, có điện nước.	đồng/m ² sàn	4,530,000
16	Nhà 2 tầng, tường xây 220, quét vôi ve, cửa khuôn đơn gỗ N3, nền lát gạch liên doanh 300x300, chống nóng bằng tôn ld, điện nước đồng bộ.	đồng/m ² sàn	4,450,000
17	Nhà 2 tầng, khung chịu lực, tường xây 110, quét vôi ve, cửa khuôn đơn gỗ N3, nền lát gạch liên doanh 300x300, lợp tôn liên doanh, điện nước đồng bộ.	đồng/m ² sàn	4,304,000
18	Nhà 2 tầng, tường xây 220, quét vôi ve, cửa khuôn đơn gỗ N3, nền lát gạch hoa XM 200x200, lợp tôn liên doanh, điện nước đồng bộ.	đồng/m ² sàn	4,376,000
C	Nhà 1 tầng		
I	<i>Nhà 1 tầng, khu WC khép kín</i>		
19	Nhà 1 tầng tường xây 220, mái đổ BTCT, tường vôi ve, cửa gỗ nhóm III có khuôn đơn, nền lát gạch ld 300x300, lợp tôn liên doanh, có điện, khu WC, chiều cao <=3,6m	đồng/m ² sàn	5,164,000
20	Nhà 1 tầng tường xây 220, mái đổ BTCT, tường vôi ve, cửa gỗ nhóm III có khuôn đơn, nền lát gạch ld 300x300, chống nóng bằng fibro XM, có điện, khu WC, chiều cao <=3,6m	đồng/m ² sàn	5,047,000

21	Nhà 1 tầng tường xây 220, mái đổ BTCT, tường vôi ve, cửa gỗ nhóm III có khuôn đơn, nền lát gạch ld 300x300, chống nóng bằng gạch 6 lỗ và 2 lớp gạch lá nem, có điện, khu WC, chiều cao <=3,6m	đồng/m ² sàn	5,266,000
22	Nhà 1 tầng tường xây 220, mái ngói đỏ 22v/m ² trần cốt ép, tường vôi ve, cửa gỗ nhóm III có khuôn đơn, nền lát gạch ld 300x300, có điện, khu WC, chiều cao <=3,6m	đồng/m ² sàn	4,011,000
23	Nhà 1 tầng tường 220, mái ngói đỏ 22v/m ² trần cốt ép, tường lãn sơn, cửa gỗ nhóm III có khuôn đơn, nền lát gạch ld 300x300, có điện, khu WC, chiều cao <=3,6m	đồng/m ² sàn	4,231,000
24	Nhà 1 tầng tường xây 220, mái tôn ld, trần cốt ép, tường lãn sơn, cửa gỗ nhóm III có khuôn đơn, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện, khu WC, chiều cao <=3,6m	đồng/m ² sàn	4,176,000
25	Nhà 1 tầng tường 220, mái ngói đỏ 22v/m ² , trần cốt ép, tường vôi ve, cửa gỗ nhóm III có khuôn đơn, nền lát gạch hoa XM 200x200, có điện, khu WC, chiều cao <=3,6m	đồng/m ² sàn	3,963,000
26	Nhà 1 tầng tường xây 220, mái ngói đỏ 22v/m ² , trần cốt ép, tường vôi ve, cửa gỗ nhóm III có khuôn đơn, nền láng XM mác 75 dày 30, có điện, khu WC, chiều cao <=3,6m	đồng/m ² sàn	3,874,000
27	Nhà 1 tầng tường 220, mái ngói đỏ 22v/m ² , trần cốt ép, tường vôi ve, cửa gỗ nhóm III không khuôn, nền láng XM mác 75 dày 30, có điện, khu WC, chiều cao <=3,6m	đồng/m ² sàn	3,638,000
28	Nhà 1 tầng tường 220, mái fibro XM, trần cốt ép, tường lãn sơn, cửa gỗ nhóm III có khuôn đơn, nền lát gạch 300x300, có điện, khu WC, chiều cao <=3,6m	đồng/m ² sàn	4,099,000
II	<i>Nhà 1 tầng, điện nước đồng bộ, không có khu WC khép kín</i>		
29	Nhà 1 tầng tường xây 220, mái đổ BTCT, tường vôi ve, cửa gỗ nhóm III có khuôn đơn, nền lát gạch ld 300x300, chống nóng bằng tôn ld, có điện, không có khu WC, chiều cao <=3,6m	đồng/m ² sàn	4,653,000
30	Nhà 1 tầng tường xây 220, mái đổ BTCT, tường vôi ve, cửa gỗ nhóm III không khuôn, nền lát gạch ld 300x300, chống nóng bằng fibro XM, có điện, không có khu WC, chiều cao <=3,6m	đồng/m ² sàn	4,369,000
31	Nhà 1 tầng tường xây 220, mái đổ BTCT, tường lãn sơn, cửa gỗ nhóm III có khuôn đơn, nền lát gạch ld 300x300, chống nóng bằng gạch 6 lỗ và 2 lớp gạch lá nem, không có điện, không có khu WC, chiều cao <=3,6m	đồng/m ² sàn	4,612,000
32	Nhà 1 tầng tường xây 220, mái fibro XM, trần cốt ép, tường vôi ve, cửa gỗ nhóm III ko khuôn, nền lát gạch 300x300, có điện, không có khu WC, chiều cao <=3,6m	đồng/m ² sàn	2,972,000

33	Nhà 1 tầng tường xây 220, mái ngói đỏ 22v/m ² , trần cốt ép, tường vôi ve, cửa gỗ nhóm III không khuôn, nền lát gạch 300x300, có điện, không có khu WC, chiều cao ≤3,6m	đồng/m ² sàn	3,395,000
34	Nhà 1 tầng tường xây 220, mái ngói đỏ 22v/m ² , trần cốt ép, tường vôi ve, cửa gỗ nhóm III không khuôn, nền lát gạch 300x300, ko có điện, không có khu WC, chiều cao ≤3,6m	đồng/m ² sàn	3,118,000
35	Nhà 1 tầng tường 110 bổ trụ 220, vì kèo gỗ, mái fibro XM, trần nhựa, tường vôi ve, cửa gỗ nhóm III không khuôn, nền lát gạch hoa XM 200x200, có điện, không có khu WC, chiều cao ≤3,6m	đồng/m ² sàn	3,076,000
36	Nhà 1 tầng tường xây 220, mái ngói đỏ 22v/m ² , trần cốt ép, tường vôi ve, cửa gỗ nhóm III không khuôn, nền lát gạch hoa XM 200x200, không có điện, không có khu WC, chiều cao ≤3,6m	đồng/m ² sàn	3,087,000
37	Nhà 1 tầng tường 110 bổ trụ 220, vì kèo gỗ, mái fibro XM, trần nhựa, tường vôi ve, cửa gỗ nhóm IV không khuôn, nền lát gạch XM 200x200, có điện, không có khu WC, chiều cao ≤3,6m	đồng/m ² sàn	3,008,000
38	Nhà 1 tầng tường 220, mái ngói đỏ 22v/m ² , trần cốt ép, tường vôi ve, cửa gỗ nhóm 4, không khuôn, nền lát gạch 300x300, không có điện, không có khu WC, chiều cao ≤3,6m	đồng/m ² sàn	3,049,000
39	Nhà 1 tầng tường xây 220, mái ngói đỏ 22v/m ² , trần cốt ép, tường vôi ve, cửa gỗ nhóm 4, không khuôn, nền lát gạch liên doanh 300x300, có điện, không có khu WC, chiều cao ≤3,6m	đồng/m ² sàn	3,353,000
40	Nhà 1 tầng tường xây 110 gạch chỉ, vì kèo bương tre kết hợp, mái lợp tranh tre lá cọ, trần cốt ép, tường vôi ve, cửa gỗ tạp, hoàn thiện đơn giản, nền láng VXM	đồng/m ² sàn	2,624,000
41	Nhà 1 tầng tường xây gạch ba vanh 150, vì kèo bương tre kết hợp, mái lợp fibro XM, trần cốt ép, tường vôi ve, cửa gỗ tạp, hoàn thiện đơn giản, nền láng VXM	đồng/m ² sàn	2,374,000
42	Nhà 1 tầng tường xây gạch ba vanh 150, vì kèo bương tre kết hợp, mái lợp tranh tre lá cọ, trần cốt ép, tường vôi ve, cửa gỗ tạp, hoàn thiện đơn giản, nền láng VXM	đồng/m ² sàn	2,505,000
43	Nhà xây 1 tầng tường 110 bổ trụ kèo gỗ mái lá cọ nền láng VXM, không có WC	đồng/m ² sàn	2,501,000
D	Nhà gỗ		
44	Nhà gỗ loại 1: có từ 3 hàng chân trở lên, Cột, kèo gỗ, hoặc đưa đòn bẩy liên kết mộng, sườn mái gỗ lợp mái ngói, vách ván ghép gỗ N5 hoặc trát toocxi, cửa các loại, kỹ thuật xây dựng trang trí hoa lá, chân song con tiện,	đồng/m ² sàn	1,921,000

	bào trơn, đóng bết, nền đầm phẳng kỹ, bó xung quanh (đơn giá xây dựng mới tính bằng 100%)		
45	Nhà gỗ loại 2: Nhà gỗ hoặc buong tre gỗ kết hợp, liên kết mộng hoặc bu lông côn sỏ, sườn mái gỗ, lợp gianh, vách ván ghép N5, cửa các loại, kỹ thuật xây dựng đơn giản hơn nhà loại 1 (đơn giá xây dựng mới, tính bằng 100%)	đồng/m ² sàn	1,668,000
46	Nhà gỗ loại 3: Nhà gỗ cột D100 gỗ nhóm 5 chân cột bằng đá. Cầu phong, ni tô bằng gỗ liên kết mộng hoặc bu lông côn sỏ, sườn mái các loại, lợp gianh, vách bùn rom hoặc nửa cốt, cửa các loại, kỹ thuật xây dựng đơn giản hơn nhà sàn loại 2	đồng/m ² sàn	889,000
47	Nhà gỗ kết hợp với tre lợp ngói.	đồng/m ² sàn	1,072,000
48	Nhà mái tranh vách buong tre.	đồng/m ² sàn	866,000
49	Nhà mái cộ cột buong tre, vách nửa, cửa gỗ N5	đồng/m ² sàn	1,018,000
50	Nhà tạm, mái tổng hợp, cột buong tre, gỗ, cửa tre nửa, gỗ.	đồng/m ² sàn	795,000
51	Nhà sàn khung cột gỗ (giá thành phẩm) (đơn giá xây dựng mới, tính bằng 100%)		
	Gỗ tứ thiết, đk cột >=30	đồng/m ² sàn	5,975,000
	Gỗ tứ thiết, đk cột <30	đồng/m ² sàn	5,176,000
	Gỗ hồng sắc, đk cột >=30	đồng/m ² sàn	3,053,000
	Gỗ hồng sắc, đk cột <30	đồng/m ² sàn	2,755,000
	Nhà sàn khung gỗ bạch đàn, sàn gỗ, lợp lá cộ	đồng/m ² sàn	1,538,000
52	Nhà sàn gỗ (giá tháo dỡ, di chuyển lắp đặt lại) (được tính bằng 100%)		
	Gỗ tứ thiết, đk cột >=30	đồng/m ² sàn	972,000
	Gỗ tứ thiết, đk cột <30	đồng/m ² sàn	927,000
	Gỗ hồng sắc, đk cột >=30	đồng/m ² sàn	851,000
	Gỗ hồng sắc, đk cột <30	đồng/m ² sàn	735,000
	Nhà sàn khung gỗ bạch đàn, sàn gỗ, lợp lá cộ	đồng/m ² sàn	655,000

E	Nhà sàn khác		
53	Nhà sàn cột kèo, sàn mái bằng BT, mái dán ngói đỏ, cột sơn giả gỗ không có WC, nền lát gạch 400x400	đồng/m ² sàn	4,362,000
54	Nhà sàn cột kèo bằng BT sàn gỗ, mái ngói hoặc fibro XM	đồng/m ² sàn	3,744,000
55	Nhà sàn cột kèo, sàn mái bằng BT, mái dán ngói đỏ, cột sơn giả gỗ, có WC, nền lát gạch 400x400	đồng/m ² sàn	4,635,000
56	Nhà sàn cột kèo bằng BT sàn tre bương, mái ngói hoặc fibro XM	đồng/m ² sàn	3,328,000
F	Nhà khung kết cấu thép, nhà kho, xưởng sản xuất		
57	Nhà 1 tầng khẩu độ 12 m, cao <= 6 m, tường xây gạch chỉ hỗ trợ, thu hồi mái và lợp tôn, nền đổ bê tông	đồng/m ² sàn	1,590,000
58	Nhà 1 tầng khẩu độ 12 m, cao <= 6 m, cột kèo thép, tường xây gạch chỉ, mái lợp tôn, nền đổ bê tông	đồng/m ² sàn	2,310,000
59	Nhà 1 tầng khẩu độ 12 m, cao <= 6 m, cột kèo bê tông, tường xây gạch chỉ, mái lợp tôn, nền đổ bê tông	đồng/m ² sàn	2,720,000
60	Nhà 1 tầng khẩu độ 12 m, cao <= 6 m, cột bê tông, kèo thép, tường xây gạch chỉ, mái lợp tôn, nền đổ bê tông	đồng/m ² sàn	2,530,000
61	Nhà 1 tầng khẩu độ 15 m, cao <= 9 m, cột kèo bê tông, tường xây gạch chỉ, mái lợp tôn, nền đổ bê tông	đồng/m ² sàn	4,270,000
62	Nhà 1 tầng khẩu độ 15 m, cao <= 9 m, cột kèo thép, tường xây gạch chỉ, mái lợp tôn, nền đổ bê tông	đồng/m ² sàn	3,720,000
63	Nhà 1 tầng khẩu độ 15 m, cao <= 9 m, cột bê tông, kèo thép, tường xây gạch chỉ, mái lợp tôn, nền đổ bê tông	đồng/m ² sàn	4,020,000
64	Nhà 1 tầng khẩu độ 15 m, cao <= 9 m, cột thép, kèo thép, tường bao che tôn, mái lợp tôn, nền đổ bê tông	đồng/m ² sàn	3,750,000
G	Bổ sung		
1a	Nhà 1 tầng, tường xây gạch ba vạnh 150 mái đổ BTCT, chống nóng bằng mái tôn liên doanh (tôn lạnh), cửa gỗ tạp, điện đồng bộ...	đồng/m ² sàn	4,010,251
1b	Nhà 1 tầng, tường xây gạch ba vạnh 150 mái đổ BTCT, chống nóng bằng mái tôn liên doanh, cửa gỗ tạp, điện đồng bộ...	đồng/m ² sàn	3,909,372
2	Nhà 01 tầng, tường 220 có khung cột, hỗ trợ, mái tôn thường, chống nóng trần nhựa, nền lát gạch liên doanh 500x500mm, tường lãn sơn, có khu WC khép kín, điện nước đồng bộ, khuôn cửa gỗ đơn...	đồng/m ² sàn	4,767,215
3	Nhà 01 tầng, tường 220 có khung cột, hỗ trợ, mái tôn thường, chống nóng trần nhựa, nền lát gạch liên doanh 500x500mm, tường lãn sơn, không có khu WC khép kín, điện nước đồng bộ, khuôn cửa gỗ đơn...	đồng/m ² sàn	4,307,034
4a	Nhà 1 tầng lợp tôn liên doanh lợp tôn lạnh ...có nhà WC khép kín, quét vôi ve, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	4,214,402

4b	Nhà 1 tầng lợp tôn liên doanh lợp tôn thường...có nhà WC khép kín, quét vôi ve, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	4,074,813
5a	Nhà 1 tầng lợp tôn liên doanh lợp tôn lạnh... không có nhà WC khép kín, quét vôi ve, điện đồng bộ	đồng/m ² sàn	3,779,859
5b	Nhà 1 tầng lợp tôn liên doanh lợp tôn thường... không có nhà WC khép kín, quét vôi ve, điện đồng bộ	đồng/m ² sàn	3,640,387
6	Nhà 1 tầng khung chịu lực mái BTCT, tường 110...có Wc khép kín, quét vôi ve, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	4,921,841
7	Nhà 1 tầng khung chịu lực mái BTCT, tường 110...không có Wc khép kín, quét vôi ve, điện đồng bộ	đồng/m ² sàn	4,729,458
8	Nhà gỗ kết hợp tre lợp proximang...điện đồng bộ	đồng/m ² sàn	3,360,858
9a	Nhà sàn cột kéo bằng BT sàn gỗ, mái fibro xi măng, cột sơn giả gỗ, điện đồng bộ	đồng/m ² sàn	3,691,200
9b	Nhà sàn cột kéo bằng BT sàn gỗ, mái ngói, cột sơn giả gỗ, điện đồng bộ	đồng/m ² sàn	3,922,268

Đối với các loại nhà gỗ tại số thứ tự số 44, 45, 51 đơn giá bồi thường được xác định theo giá trị còn lại của nhà. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có trách nhiệm xác định giá trị còn lại của tài sản để làm căn cứ thực hiện. Áp dụng đơn giá bồi thường cụ thể như sau:

+ Giá trị nhà còn lại của nhà > 90% đơn giá áp dụng bằng 20% đơn giá xây dựng mới.
(xác định đối với nhà chưa bị mối mọt, phải tháo dỡ)

+ 80% < Giá trị nhà còn lại của nhà <= 90% đơn giá áp dụng bằng 30% đơn giá xây dựng mới.
(xác định đối với nhà bắt đầu bị mối mọt)

+ 70% < Giá trị nhà còn lại của nhà <= 80% đơn giá áp dụng bằng 40% đơn giá xây dựng mới.
(xác định đối với nhà bị mối mọt nhiều chỗ)

+ 60% < Giá trị nhà còn lại của nhà <= 70% đơn giá áp dụng bằng 50% đơn giá xây dựng mới.
(xác định đối với nhà bị mục nhiều chỗ, kết cấu bắt đầu cong vênh)

+ 50% < Giá trị nhà còn lại của nhà <= 60% đơn giá áp dụng bằng 60% đơn giá xây dựng mới.
(xác định đối với nhà kết cấu bị cong vênh nhiều chỗ)

+ Giá trị nhà còn lại của nhà <=50% đơn giá áp dụng bằng 100% đơn giá xây dựng mới.
(xác định đối với nhà kết cấu bị cong vênh nhiều chỗ, nhiều chỗ đứt rời, mất khả năng chống đỡ, cần sửa chữa hoặc phá bỏ)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

PHỤ LỤC SỐ III

ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG TÍNH CHO 1 ĐƠN VỊ KHỐI LƯỢNG VÀ CÁC VẬT KIẾN TRÚC KHÁC

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /2020/QĐ-UBND ngày /10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình)

STT	Tên công tác	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
1	Xây đá hộc, xây tường thẳng, chiều dày ≤ 60 cm, cao > 2 m, vữa XM mác 75	m ³	1,082,390
2	Xây đá hộc, xây tường thẳng, chiều dày ≤ 60 cm, cao ≤ 2 m, vữa XM mác 75	m ³	965,638
3	Xây đá hộc, xây móng, chiều dày > 60 cm, vữa XM mác 50	m ³	865,035
4	Xây đá hộc, xây móng, chiều dày ≤ 60 cm, vữa XM mác 50	m ³	880,552
5	Xây đá hộc, xây móng, chiều dày ≤ 60 cm, vữa XM mác 75	m ³	910,217
6	Xây gạch chỉ 6,5x10,5x22, xây móng, chiều dày > 33 cm, vữa XM mác 75	m ³	1,021,687
7	Xây gạch chỉ 6,5x10x5x22, xây móng dày > 33 vữa TH 50	m ³	1,216,600
8	Xây gạch chỉ 6,5x10x5x22, xây móng dày > 33 vữa TH 25	m ³	1,185,800
9	Xây gạch chỉ 6,5x10,5x22, xây tường thẳng, chiều dày ≤ 33 cm, cao ≤ 4 m, vữa XM mác 50	m ³	1,141,776
10	Xây gạch chỉ 6,5x10x5x22, xây tường thẳng dày ≤ 33 vữa TH 50	m ³	1,351,900
11	Xây gạch chỉ 6,5x10,5x22, xây tường thẳng, chiều dày ≤ 11 cm, cao ≤ 4 m, vữa XM mác 50	m ³	1,302,320
12	Xây gạch chỉ 6,5x10,5x22, xây tường thẳng, chiều dày ≤ 11 cm, cao ≤ 4 m, vữa XM mác 75	m ³	1,323,420
13	Xây gạch chỉ 6,5x10,5x22, xây cột, trụ chiều cao ≤ 4 m, vữa XM mác 75	m ³	1,401,826
14	Xây gạch chỉ 6,5x10,5x22, xây tường thẳng, chiều dày ≤ 33 cm, cao ≤ 50 m, vữa XM mác 75	m ³	1,326,211
15	Xây gạch chỉ 6,5x10,5x22, xây tường thẳng, chiều dày ≤ 11 cm, cao ≤ 50 m, vữa XM mác 75	m ³	1,518,977
16	Xây đá hộc, xây tường thẳng, chiều dày > 60 cm, cao ≤ 2 m, vữa XM mác 50	m ³	918,239
17	Xây đá hộc, xây tường thẳng, chiều dày ≤ 60 cm, cao ≤ 2 m, vữa XM mác 50	m ³	935,975

18	Xây đá hộc, xây móng, chiều dày >60 cm, vữa XM mác 75	m ³	894,699
19	Xây gạch chỉ 6,5x10,5x22, xây móng, chiều dày <= 33cm, vữa XM mác 75	m ³	1,068,814
20	Xây gạch chỉ 6,5x10,5x22, xây móng, chiều dày <= 33cm, vữa XM mác 50	m ³	1,043,834
21	Xây gạch chỉ 6,5x10x5x22, xây móng dày <=33 vữa TH 50	m ³	1,256,200
22	Xây gạch chỉ 6,5x10x5x22, xây móng dày <=33 vữa TH 75	m ³	1,282,600
23	Xây gạch chỉ 6,5x10x5x22, xây cột, trụ H<=4m, vữa TH 50	m ³	1,518,000
24	Xây gạch chỉ 6,5x10,5x22, xây cột, trụ chiều cao <=4 m, vữa XM mác 50	m ³	1,374,562
25	Kè đá hộc xếp khan không miết mạch, mái có độ dốc, dày >30cm	m ³	601,700
26	Xây tường bằng gạch hoa xi măng 300x300 VXM 75	m ²	254,100
27	Tường xây gạch bê tông vữa TH 75	m ³	918,500
28	Trát tường ngoài, dày 2,0 cm, vữa XM mác 50	m ²	86,108
29	Trát tường ngoài, dày 1,5 cm, vữa XM mác 50	m ²	69,483
30	Trát tường ngoài, dày 2,0 cm, vữa XM mác 75	m ²	88,283
31	Trát tường ngoài, dày 1,5 cm, vữa XM mác 75	m ²	71,090
32	Trát tường ngoài, dày 2,0 cm, vữa TH mác 50	m ²	67,100
33	Trát tường ngoài, dày 1,5 cm, vữa TH mác 50	m ²	55,000
34	Trát tường trong, dày 2,0 cm, vữa XM mác 50	m ²	62,082
35	Trát tường trong, dày 1,5 cm, vữa XM mác 75	m ²	56,665
36	Trát tường trong, dày 2,0 cm, vữa XM mác 75	m ²	64,257
37	Trát tường trong, dày 1,5 cm, vữa XM mác 50	m ²	55,058
38	Trát tường trong, dày 2,0 cm, vữa TH mác 50	m ²	50,600

39	Trát tường trong, dày 1,5 cm, vữa TH mác 50	m ²	44,000
40	Trát tường dày 1,5cm vữa XM 50 H<4m	m ²	46,816
41	Trát tường dày 1,5cm vữa XM 50 H>4m	m ²	49,159
42	Trát granitô trụ, cột,, vữa XM mác 75	m ²	532,584
43	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, dày 1,0 cm, vữa XM mác 75	m ²	126,360
44	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, dày 1,5 cm, vữa XM mác 50	m ²	132,265
45	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, dày 1,0 cm, vữa XM mác 75	m ²	126,360
46	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, dày 1,5 cm, vữa TH mác 50	m ²	99,000
47	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, dày 2,0 cm, vữa XM mác 50	m ²	146,860
48	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, dày 2,0 cm, vữa TH mác 50	m ²	112,200
49	Trát đá rửa tường, vữa XM mác 50	m ²	226,654
50	Trát đá rửa tường, vữa XM mác 75	m ²	228,119
51	Trát trần, vữa XM mác 75	m ²	129,165
52	Bê tông cột, mác 200, cả cốt thép	m ³	6,905,261
53	Bê tông xà, dầm, giằng nhà, mác 200 cả cốt thép	m ³	7,962,020
54	Bê tông sàn mái, mác 200 cả cốt thép	m ³	4,161,630
55	Bê tông lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan mác 200 + cốt thép	m ³	4,076,050
56	Bê tông gạch vỡ vữa XM mác 50	m ³	618,492
57	Bê tông móng mác 200 + cốt thép	m ³	3,249,301
58	Bê tông sản xuất bằng máy trộn - đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang thường, đá 1x2, mác 200	m ³	3,260,000
59	Bê tông sản xuất bằng máy trộn - đổ bằng thủ công, bê tông nền, đá 1x2, mác 150	m ³	1,177,986

60	Bê tông sản xuất bằng máy trộn - đổ bằng thủ công, bê tông nền, đá 1x2, mác 200	m ³	1,262,462
61	Bê tông sản xuất bằng máy trộn - đổ bằng thủ công, bê tông nền, đá 1x2, mác 250	m ³	1,349,701
62	Bê tông sản xuất bằng máy trộn - đổ bằng thủ công, bê tông nền, đá 1x2, mác 300	m ³	1,318,720
63	Công tác ốp đá cẩm thạch vào tường, cột, tiết diện đá <=0,25 m ² , vữa XM cát mịn mác 75	m ²	540,272
64	Công tác ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 150x300mm	m ²	202,272
65	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 200x250 mm, vữa XM cát mịn mác 75	m ²	254,612
66	Ốp tường gỗ de ván dày 20 có xương gỗ 40x60	m ²	413,358
67	Làm trần cốt ép	m ²	101,600
68	Làm trần bằng tấm trần thạch cao hoa văn, kích thước tấm 50x50cm	m ²	628,062
69	Làm trần bằng tấm trần nhựa hoa văn, kích thước tấm 50x50cm	m ²	267,271
70	Làm trần bằng tấm nhựa + khung xương	m ²	90,688
71	Trần gỗ dán cả khung xương	m ²	119,180
72	Lát gạch thẻ, vữa XM cát mịn mác 75	m ²	157,881
73	Lát gạch ceramic kích thước gạch 400x400mm	m ²	252,186
74	Lát gạch chống trơn 20x20 cao <=4m, VXM M 75, cát mịn M1=1,5-2,0	m ²	64,197
75	Lát nền, sàn bằng đá hoa cương, tiết diện đá <=0,25 m ²	m ²	821,658
76	Láng nền sàn không đánh màu, dày 3,0 cm, vữa XM mác 75	m ²	51,857
77	Láng nền sàn không đánh màu, dày 2,0 cm, vữa XM mác 75	m ²	35,224
78	Lát nền, sàn bằng gạch 200x200mm, vữa XM cát mịn mác 75	m ²	108,121
79	Nền lát gạch granit nhân tạo	m ²	168,630
80	Lát gạch chỉ, vữa XM cát mịn mác 75	m ²	93,083

81	Lát gạch vi	m ²	125,440
82	Lát gạch đất nung 300x300 mm, vữa XM cát mịn mác 75	m ²	96,989
83	Lát nền, sàn bằng gạch 300x300mm, vữa XM cát mịn mác 75	m ²	168,824
84	Lát nền, sàn bằng gạch 600x600mm, vữa XM cát mịn mác 75	m ²	292,458
85	Lát gạch lá nem 300x300 x10 lát 2 lớp trên mái VXM 75	m ²	189,959
86	Lát nền bằng đá xẻ trên nền đồ bê tông cốt thép mác 100 đá 2x4	m ²	561,000
87	Lát nền đá hoa cương, đá xẻ lót bằng bê tông gạch vỡ mác 75	m ²	528,000
88	Lát nền, sàn bằng gạch 400x400mm, vữa XM cát mịn mác 75	m ²	175,773
89	Lát nền, sàn bằng gạch 500x500mm, vữa XM cát mịn mác 75	m ²	190,002
90	Lát nền bằng gạch Granít 400x400	m ²	211,200
91	Lát nền bằng gạch granit 500x500	m ²	226,600
92	Mái Fibrô xi măng cả kết cấu mái	100m ²	10,380,630
93	Lợp mái ngói 22 v/m ² cao <= 4 m	100m ²	21,211,897
94	Lợp mái tôn mát có xà gồ C80x50x20x2,2, sơn chống gỉ	100m ²	40,453,600
95	Lợp mái tôn mát không có xà gồ thép, lợp xà gồ bằng tre	100m ²	27,886,100
96	Lợp mái bằng lá cọ, xà gồ, dui mè bằng tre	100m ²	15,976,400
97	Lợp mái bằng lá cọ, li tô gỗ 20x30, cầu phong 40x60 xà gồ gỗ 80x140	100m ²	35,578,400
98	Mái tôn liên doanh dày 0,4mm, cả kết cấu mái	100m ²	26,200,900
99	Lát gạch chống nóng bằng gạch 6 lỗ 22x10,5x15 cm	m ²	128,020
100	Dán ngói mũi hài 75viên/m ² trên mái nghiêng bê tông	m ²	532,167
101	Vì kèo thép hình (cả lắp đặt)	tấn	35,669,430

102	Sản xuất xà gồ thép	kg	35,146
103	Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái ngói, khẩu độ >9, m	m ³	8,431,189
104	Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, cầu phong	m ³	5,600,031
105	Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, xà gồ mái thẳng	m ³	5,620,549
106	Gia công và lắp dựng khung gỗ dầm sàn	m ³	6,695,764
107	Con tiện bê tông cao 500	con	30,668
108	Con tiện cầu thang bằng gỗ 50x50x700	con	76,659
109	Trụ cầu thang bằng gỗ 200x200x1200	cái	1,533,180
110	Gia công và lắp đặt tay vịn thang bằng gỗ, kích thước 8x14 cm	m	186,637
111	Lan can cầu thang sắt, tay vịn gỗ	m	1,750,000
112	Lan can cầu thang inox	m	2,200,000
113	Lan can cầu thang kính cường lực	m	1,600,000
114	Hoa sắt vuông 12x 12	m ²	485,485
115	Hoa sắt vuông 14x 14	m ²	633,886
116	Hoa sắt cửa sổ (sắt hộp)	m ²	550,000
117	Cửa sổ kính gỗ nhóm 3	m ²	1,377,838
118	Cửa đi pa nô kính gỗ nhóm 4	m ²	1,377,838
119	Cửa sổ kính gỗ nhóm 4	m ²	1,310,958
120	Cửa panô kính gỗ nhóm 3 (cả lắp đặt)	m ²	1,765,775
121	Cửa panô đặc gỗ nhóm 3 (cả lắp đặt)	m ²	1,672,143
122	Cửa Panô đặc gỗ nhóm 4 (cả lắp đặt)	m ²	1,404,601

123	Khuôn cửa đơn gỗ nhóm 4 (cả lắp đặt)	m	401,313
124	Khuôn cửa đơn gỗ nhóm 3 (cả lắp đặt)	m	454,817
125	Khuôn cửa kép gỗ nhóm 3 (cả lắp đặt)	m	628,727
126	Cửa panô nhôm Đài Loan kính 5 ly + lắp đặt	m ²	909,645
127	Vách kính 5 ly (nhôm TQ, gia công + lắp đặt)	m ²	668,800
128	Cửa sắt xếp dày 2-3 mm không bọc tôn + lắp đặt	m ²	669,900
129	Cửa sắt xếp dày 2-3 mm có bọc tôn + lắp đặt	m ²	775,874
130	Cửa cuốn	m ²	2,200,000
131	Cửa kính cường lực	m ²	870,000
132	Ống thép mạ kẽm kiểu măng sông-ống dài 8m, D = 20 (cả lắp đặt)	m	78,100
133	Lắp đặt nút nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính nút d=100mm	cái	28,301
134	Lưới chắn rác D = 100	cái	28,061
135	Lắp đặt nút nhựa pvc miệng bát bằng phương pháp nối gioăng, đường kính nút d=100mm	cái	72,029
136	ống nước chịu nhiệt D20	m	30,468
137	ống nước chịu nhiệt D40	m	80,550
138	ống nước chịu nhiệt D63	m	177,289
139	ống nước chịu nhiệt D110	m	561,090
140	Đường ống nhựa D42	m	22,977
141	Đường ống nhựa D60	m	33,174
142	Đường ống nhựa D110	m	71,490
143	Đường ống nhựa D160	m	139,264

144	Đường ống nhựa D200	m	205,905
145	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đoạn ống dài 8 m, đường kính ống d=20mm	100m	3,428,743
146	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đoạn ống dài 8 m, đường kính ống d=32mm	100m	5,125,715
147	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đoạn ống dài 8 m, đường kính ống d=50mm	100m	10,039,499
148	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đoạn ống dài 8 m, đường kính ống d=100mm	100m	16,667,059
149	Chậu rửa loại 2 vòi (cả lắp đặt)	cái	544,445
150	Bệ xí xôm (cả lắp đặt)	bộ	520,410
151	Bệ xí bệt (cả lắp đặt)	bộ	2,292,840
152	Lắp đặt phễu thu đường kính 100mm	cái	79,400
153	Bảng điện gỗ 180x250 (cả lắp đặt)	cái	77,550
154	Bảng điện nhựa (cả lắp đặt)	cái	60,000
155	Công tắc đơn 6A (cả lắp đặt)	cái	65,549
156	Công tắc kép 6A (cả lắp đặt)	cái	97,658
157	Lắp đặt các thiết bị đóng ngắt, Lắp ổ cắm loại ổ đơn	cái	55,886
158	Kéo rải các loại dây dẫn, Lắp đặt dây dẫn 2 ruột 2x4mm ²	m	37,476
159	Kéo rải các loại dây dẫn, Lắp đặt dây dẫn 2 ruột 2x1,5mm ²	m	18,721
160	Lắp đặt quạt điện - Quạt trần	cái	724,435
161	Gỗ làm cột hồng sắc	m ³	11,642,400
162	Ao cá có đập bờ kiên cố cao >1m	m ³	74,657
163	Ao cá ít đầu tư có đập bờ không kiên cố	m ³	52,635
164	Hàng rào lưới thép B40 có khung thép V4 xung quanh hàn vào cột L50; Có thanh dọc a = 600, thanh ngang a = 800; trên có gắn lưới mác L = 200, a = 150	m ²	745,107

165	Hàng rào lưới thép B40 có khung thép V3 xung quanh hàn vào cột L50; Có thanh dọc a = 600, thanh ngang a = 800; trên có gắn lưới mác L = 200, a = 150	m ²	706,310
166	Hàng rào lưới thép gai a = 100 có khung thép V4 xung quanh hàn vào cột L50; Có thanh dọc a = 600, trên có gắn lưới mác L = 200, a = 150	m ²	642,103
167	Hàng rào lưới thép gai a = 100 có khung thép V3 xung quanh hàn vào cột L50; Có thanh dọc a = 600, trên có gắn lưới mác L = 200, a = 150	m ²	593,945
168	Hàng rào lưới thép B40 có khung thép V4 xung quanh	m ²	205,011
169	Hàng rào lưới thép B40 khung thép V4 có 1 thanh dọc và 1 thanh ngang ở giữa	m ²	237,794
170	Hàng rào lưới thép B40 khung thép V4 có 1 thanh dọc hoặc 1 thanh ngang ở giữa	m ²	224,071
171	Hàng rào lưới thép B40 khung thép V4 có thanh trên và thanh dưới, có thanh dọc trung bình khoảng 2 m	m ²	215,303
172	Hàng rào lưới thép B40 có khung thép V3 xung quanh	m ²	188,460
173	Hàng rào lưới thép B40 khung thép V3, có 1 thanh dọc và 1 thanh ngang ở giữa	m ²	212,968
174	Hàng rào lưới thép B40 khung thép V3, có 1 thanh dọc hoặc 1 thanh ngang ở giữa	m ²	202,709
175	Hàng rào lưới thép B40 khung thép V3, có thanh trên và dưới, có thanh dọc trung bình khoảng 2m	m ²	196,154
176	Hàng rào B40 cột bê tông 150x150 thép L30 khoảng cách 1000	m ²	814,000
177	Hàng rào B40 cao 2m cột bê tông 150x150 không có thép L, cột cách nhau 2,5m	m ²	121,000
178	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn Levis, 1 nước lót, 2 nước phủ	m ²	39,674
179	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà không bả bằng sơn Levis, 1 nước lót, 2 nước phủ	m ²	49,518
180	Quét vôi 1 nước trắng, 2 nước màu trong nhà	m ²	11,057
181	Quét vôi 1 nước trắng, 2 nước màu ngoài nhà	m ²	11,198
182	Bả ventônit vào tường	m ²	130,346
183	Lắp đặt các loại đèn ống dài 1,2m, loại hộp đèn 2 bóng	bộ	188,716
184	Lắp đặt các loại đèn ống dài 1,2m, loại hộp đèn 1 bóng	bộ	132,422

185	Lắp đặt đèn trần 1 bóng cả phụ kiện	bộ	104,346
186	Lắp đặt aptomat loại 3 pha, cường độ dòng điện $\leq 50A$	cái	406,949
187	Lắp đặt aptomat loại 3 pha, cường độ dòng điện $\leq 10A$	cái	256,542
188	Lắp đặt ống kim loại đặt chìm bảo hộ dây dẫn, đường kính ống $\leq 26mm$	m	52,337
189	Lắp đặt ống kim loại đặt nổi bảo hộ dây dẫn, đường kính ống $\leq 26mm$	m	23,780
190	Bể bi ô ga xây gạch 12 m ³	bể	18,444,800
191	Công sắt hộp 40x20 bít tôn và thép 12x12 hàn cách nhau 20, 1m ² =16kg đến 18kg	tấn	41,734,000
192	Công sắt hộp 40x20 bít tôn và thép 20x10 hàn cách nhau 20	m ²	748,000
193	Giếng nước đào, cuốn công gạch đặc VXM 100 sâu 8 đến 10m. Đường kính 1200	cái	6,242,742
194	Giếng nước đào, cuốn công gạch đặc VXM 100 sâu > 10m, đường kính 1200	cái	7,795,997
195	Giếng nước đào, cuốn công gạch đặc VXM 100 sâu < -6m Đường kính 1200	cái	4,690,796
196	Giếng nước đào, cuốn công gạch đặc VXM 100 sâu 6 đến 8m, đường kính 1200	cái	5,466,120
197	Giếng nước đào không cuốn công gạch sâu $\leq 10m$ đường kính 1200 (Giếng đá ong)	cái	4,934,710
198	Giếng nước đào không cuốn công gạch sâu > 10m đường kính 1200 (Giếng đá ong)	cái	6,200,084
199	Giếng rộng 1,2m đặt công Bê tông cốt thép sâu 8m	cái	32,791,000
	Giếng Khoan lấy nước sinh hoạt		
200	Giếng khoan có máy bơm; đường kính D42; chiều sâu < 30 m	cái	10,438,000
201	Giếng khoan có máy bơm; đường kính D60; chiều sâu < 30 m	cái	10,736,000
202	Giếng khoan có máy bơm; đường kính D76; chiều sâu < 30 m	cái	10,897,000
203	Giếng khoan có máy bơm; đường kính D42; chiều sâu > 30 m	cái	18,875,000
204	Giếng khoan có máy bơm; đường kính D60; chiều sâu > 30 m	cái	19,472,000
205	Giếng khoan có máy bơm; đường kính D76; chiều sâu > 30 m	cái	19,794,000

206	Giếng khoan có máy bơm; đường kính D100; chiều sâu <30m	cái	17,110,280
207	Giếng khoan có máy bơm; đường kính D100; chiều sâu >30m	cái	23,310,309
	Giếng khoan lấy nước phục vụ sản xuất nông nghiệp		
	Bơm máy		
208	Giếng khoan có máy bơm; đường kính D42; chiều sâu < 30 m	cái	3,056,320
209	Giếng khoan có máy bơm; đường kính D60; chiều sâu < 30 m	cái	3,194,880
210	Giếng khoan có máy bơm; đường kính D76; chiều sâu < 30 m	cái	3,358,460
211	Giếng khoan có máy bơm; đường kính D42; chiều sâu > 30 m	cái	3,406,060
212	Giếng khoan có máy bơm; đường kính D60; chiều sâu > 30 m	cái	3,648,540
213	Giếng khoan có máy bơm; đường kính D76; chiều sâu > 30 m	cái	3,934,805
	Bơm tay		
214	Giếng khoan có máy bơm; đường kính D42; chiều sâu < 30 m	cái	1,306,320
215	Giếng khoan có máy bơm; đường kính D60; chiều sâu < 30 m	cái	1,444,880
216	Giếng khoan có máy bơm; đường kính D76; chiều sâu < 30 m	cái	1,608,460
217	Giếng khoan có máy bơm; đường kính D42; chiều sâu > 30 m	cái	1,656,060
218	Giếng khoan có máy bơm; đường kính D60; chiều sâu > 30 m	cái	1,898,540
219	Giếng khoan có máy bơm; đường kính D76; chiều sâu > 30 m	cái	2,184,805

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

PHỤ LỤC SỐ VI

ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỐI VỚI RỪNG TRỒNG TẬP TRUNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /2020/QĐ-UBND ngày /10/2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình)

Loài cây	1 năm tuổi	2 năm tuổi	3 năm tuổi	4 năm tuổi	≥ 5 năm tuổi
	(ĐKT < 3cm)	(3≤ĐKT <10cm)	(10≤ĐKT<15cm)	(15≤ĐKT<20cm)	(ĐKT≥ 20cm)
Thông các loài	24,638	39,134	51,241	24,900	15,000
Bạch đàn	26,763	42,952	55,555	24,000	15,000
Keo các loại	23,193	36,957	48,781	26,500	15,000
Keo xen sấu/trám	22,781	36,616	50,390	22,000	15,000
Keo xen lát/de/giổi	22,781	33,654	47,045	25,000	15,000
Keo xen Lim	23,221	37,113	50,953	22,000	15,000
Keo xen luồng/bương/tre	21,001	33,732	46,893	25,000	15,000

Chú thích: Đối với rừng tự nhiên, rừng trồng do nhà nước đầu tư 100% áp dụng theo khung giá do UBND tỉnh ban hành theo quy định tại Thông 32/2018/TT-BNNPTNT của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn..

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH