

Số: 09 /2020/QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày 26 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 48/2018/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Bảng đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về Tài nguyên môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 48/2018/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Bảng đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung nội dung trích yếu: “Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Trà Vinh”

2. Sửa đổi bổ sung Điều 1, như sau:

“**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Trà Vinh”.

3. Sửa đổi bổ sung Điều 2, như sau:

“**Điều 2.** Phạm vi điều chỉnh

1. Đối với các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước, do Nhà nước giao, đặt hàng hoặc đấu thầu (thực hiện các công trình, dự án, bằng nguồn ngân sách Nhà nước hoặc có nguồn gốc từ ngân sách Nhà nước): Bảng đơn giá kèm theo Quyết định này là căn cứ để lập dự toán, thanh quyết toán các công trình đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ.

Đối với những nhiệm vụ khác thuộc danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách Nhà nước thì căn cứ để lập dự toán, thanh quyết toán được xác định trên cơ sở định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

2. Đối với các công việc thực hiện cung ứng dịch vụ theo yêu cầu của các tổ chức, cá nhân, không sử dụng ngân sách nhà nước: Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai xác định giá dịch vụ sự nghiệp công theo cơ chế thị trường, quyết định khoản thu, mức thu đảm bảo bù đắp chi phí hợp lý, có tích lũy theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 9 Nghị định 141/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ”.

4. Sửa đổi bổ sung Điều 5, như sau:

“**Điều 5.** Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn việc áp dụng; đồng thời theo dõi, giám sát việc thực hiện Bảng đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này; phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan, kịp thời tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế cho phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

5. Bãi bỏ Điều 3 và Điều 4.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 06/6/2020.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Thông tin và Truyền thông; Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành tỉnh có liên quan và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- VPCP (b/c);
- Bộ Tư pháp (Cục KTVBQPPL);
- Bộ TC, TNMT;
- TT.TU, TT.HEND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UND tỉnh;
- Như Điều 5;
- Website Chính phủ;
- LĐVP; Các phòng: KT, THNV; TTTHCB;
- Lưu: VT, NN. //

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Anh Dũng



ĐƠN GIÁ ĐO ĐẶC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 09./2020/QĐ-UBND ngày 26 / 5 /2020 của UBND tỉnh Trà Vinh)

I. ĐO LƯỚI ĐỊA CHÍNH

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	KTNT	Thành tiền (đồng)
1	Chọn điểm, chôn mốc	1	1.352.878	364.500	12.101		268.930	1.998.409	499.602	99.920	2.597.931
		2	1.797.660	486.000	15.126		268.930	2.567.716	641.929	128.386	3.338.031
		3	2.325.839	607.500	20.168		268.930	3.222.437	805.609	161.122	4.189.168
2	Xây tường vây	1	1.179.642	720.000	9.091		518.500	2.427.233	606.808	121.362	3.155.403
		2	1.275.761	945.000	11.889		518.500	2.751.150	687.788	137.558	3.576.496
		3	1.415.571	1.260.000	13.987		518.500	3.208.058	802.015	160.403	4.170.476
3	Tiếp điểm	1	250.190	54.000	1.759		138.250	444.199	111.050	22.210	577.459
		2	315.054	54.000	2.300		138.250	509.604	127.401	25.480	662.485
		3	379.918	81.000	2.706		138.250	601.874	150.469	30.094	782.437
4	Đo ngắm	1	746.580	67.500	5.471		38.600	858.151	214.538	42.908	1.115.597
		2	902.581	94.500	7.957		38.600	1.043.638	260.910	52.182	1.356.730
		3	1.092.012	189.000	9.946		38.600	1.329.558	332.390	66.478	1.728.426
5	Tính toán bình sai	1-3	341.403		1.517		42.460	385.380	96.345	19.269	500.994
6	Phục vụ KTNT	1-3	200.574					200.574	50.144	10.029	260.747
Tổng đơn giá đo lưới địa chính		1	4.071.267	1.206.000	29.939	-	1.006.740	6.313.946	1.578.487	315.698	8.208.131
		2	4.833.033	1.579.500	38.789	-	1.006.740	7.458.062	1.864.517	372.904	9.695.483
		3	5.755.317	2.137.500	48.324	-	1.006.740	8.947.881	2.236.972	447.395	11.632.248

Ghi chú:

- Đối với công lao động:

(1) Mức cho công việc tiếp điểm không có tường vây được tính bằng 1,25, mục số 3 bảng trên.

(2) Trường hợp đo độ cao lượng giác mức đo ngắm tính bằng 0,10 mức số 4 bảng trên, mức tính toán bình sai là 0,05 công nhóm (1KS2, 1KS3) cho 1 điểm.

(3) Trường hợp chọn điểm, chôn mốc địa chính trên hè phố (có xây hỏ, nắp đậy) mức được tính bằng 1,20 mức số 1 trong bảng trên.

- Đối với dụng cụ:

(1) Mức dụng cụ tìm điểm không có tường vây tính bằng 0,50 mức tiếp điểm, mức tìm điểm có tường vây tính bằng 0,75 mức tiếp điểm.

(2) Mức đo ngắm độ cao lượng giác tính bằng 0,10 mức mức dụng cụ đo ngắm

(3) Mức dụng cụ chọn điểm, chôn mốc địa chính trên hè phố (có xây hỏ, nắp đậy) mức được tính bằng 1,20 mức chọn điểm, chôn mốc

- Đối với thiết bị:

(1) Mức thiết bị đo ngắm độ cao lượng giác tính bằng 0,10 mức thiết bị đo ngắm.

(2) Mức thiết bị tính toán kết quả đo độ cao lượng giác tính bằng 0,10 mức thiết bị tính toán .

- Đối với vật liệu:

(1) Trường hợp chôn mốc địa chính cần phải chống lún thì thêm mức cọc chống lún là 9 cọc/điểm; Trường hợp không chôn mốc thì không tính xi măng, cát đá dăm

- Loại khó khăn

Loại 1 (KK1): Khu vực đồng bằng, ít cây; khu vực đồi trọc, thấp, vùng trung du; giao thông thuận tiện.

Loại 2 (KK2): Khu vực đồng bằng nhiều cây; khu vực đồi thưa cây vùng trung du; giao thông tương đối thuận tiện.

Loại 3 (KK3): Vùng đồi núi có độ cao trung bình so với khu vực bằng phẳng xung quanh từ 50m đến 200m, vùng đồng lầy, vùng đồng bằng dân cư đông, nhiều kênh rạch; giao thông không thuận tiện.

II. ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

II. 1. Tỷ lệ 1/500

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
1	Ngoại nghiệp										
1.1	Công tác chuẩn bị	1-3	958.782	93.000	-		158.168	1.209.950	302.488	60.498	1.572.936
1.2	Lưới đo vẽ	1	2.672.198		21.583		105.445	2.799.226	699.807	139.961	3.638.994
		2	3.208.922		28.777		105.445	3.343.144	835.786	167.157	4.346.087
		3	3.848.422		35.971		105.445	3.989.838	997.460	199.492	5.186.790
1.3	Xác định ranh giới thửa đất	1	8.962.141	2.943.000	20.686		263.613	12.189.440	3.047.360	609.472	15.846.272
		2	10.752.742	3.531.000	32.322		263.613	14.579.677	3.644.919	728.984	18.953.580
		3	12.904.205	4.237.500	57.460		263.613	17.462.778	4.365.695	873.139	22.701.612
1.4	Đo vẽ chi tiết	1	8.850.229	558.000	86.191		263.613	9.758.033	2.439.508	487.902	12.685.443
		2	10.620.275	697.500	107.739		263.613	11.689.127	2.922.282	584.456	15.195.865
		3	12.744.329	837.000	143.651		263.613	13.988.593	3.497.148	699.430	18.185.171
1.5	Đối soát, kiểm tra	1	518.452	222.000	20.686		105.445	866.583	216.646	43.329	1.126.558
		2	648.636	277.500	32.322		105.445	1.063.903	265.976	53.195	1.383.074
		3	879.313	375.000	57.460		105.445	1.417.218	354.305	70.861	1.842.384
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất	1	1.601.035	1.051.500	20.686		105.445	2.778.666	694.667	138.933	3.612.266
		2	1.923.069	1.263.000	32.322		105.445	3.323.836	830.959	166.192	4.320.987
		3	2.306.769	1.515.000	57.460		105.445	3.984.674	996.169	199.234	5.180.077
1.7	Phục vụ KTNT	1	4.350.887		20.686		52.723	4.424.296	1.106.074	221.215	5.751.585
		2	4.350.887		32.322		52.723	4.435.932	1.108.983	221.797	5.766.712
		3	4.350.887		57.460		52.723	4.461.070	1.115.268	223.054	5.799.392
2	Nội nghiệp										
2.1	Vẽ bản đồ số	1	1.753.105		15.651		816.244	2.585.000	387.750	89.183	3.061.933
		2	2.142.683		19.005		816.244	2.977.932	446.690	102.739	3.527.361
		3	2.532.262		22.359		816.244	3.370.865	505.630	116.295	3.992.790
2.2	Nhập thông tin thửa đất	1-3	1.182.104		15.651		296.816	1.494.571	224.186	51.563	1.770.320

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
2.3	Lập Sổ Mục kê	1	66.840		3.287		296.816	366.943	55.041	12.660	434.644
		2	66.840		4.846		296.816	368.502	55.275	12.713	436.490
		3	66.840		6.708		296.816	370.364	55.555	12.778	438.697
2.4	Biên tập và in BDDC theo ĐVHC	1-3	114.582		13.613		361.540	489.735	73.460	16.896	580.091
2.5	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền										
2.6	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính										
2.7	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	1-3	1.439.914		9.638		667.836	2.117.388	317.608	73.050	2.508.046
2.8	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	1	622.562		3.287		148.408	774.257	116.139	26.712	917.108
		2	622.562		4.846		148.408	775.816	116.372	26.766	918.954
		3	622.562		6.708		148.408	777.678	116.652	26.830	921.160
2.9	Xác nhận hồ sơ	1	114.582		3.287		296.816	414.685	62.203	14.307	491.195
		2	114.582		4.846		296.816	416.244	62.437	14.360	493.041
		3	114.582		6.708		296.816	418.106	62.716	14.425	495.247
2.10	Giao nộp sản phẩm	1-3	240.622		681		148.408	389.711	58.457	13.445	461.613

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
1	Tổng Ngoại nghiệp	1	27.913.724	4.867.500	190.518	-	1.054.452	34.026.194	8.506.550	1.701.310	44.234.054
		2	32.463.313	5.862.000	265.804	-	1.054.452	39.645.569	9.911.393	1.982.279	51.539.241
		3	37.992.707	7.057.500	409.462	-	1.054.452	46.514.121	11.628.533	2.325.708	60.468.362
2	Tổng Nội nghiệp	1	5.534.311	-	65.095	-	3.032.884	8.632.290	1.294.844	297.816	10.224.950
		2	5.923.889	-	73.126	-	3.032.884	9.029.899	1.354.485	311.532	10.695.916
		3	6.313.468	-	82.066	-	3.032.884	9.428.418	1.414.264	325.282	11.167.964

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
3	Đo vẽ 1 mảnh bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500	1	33.448.035	4.867.500	255.613	-	4.087.336	42.658.484	9.801.394	1.999.126	54.459.004
		2	38.387.202	5.862.000	338.930	-	4.087.336	48.675.468	11.265.878	2.293.811	62.235.157
		3	44.306.175	7.057.500	491.528	-	4.087.336	55.942.539	13.042.797	2.650.990	71.636.326
4	Đo vẽ 1ha bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500	1	5.351.686	778.800	40.898	-	653.974	6.825.357	1.568.223	319.860	8.713.441
		2	6.141.952	937.920	54.229	-	653.974	7.788.075	1.802.540	367.010	9.957.625
		3	7.088.988	1.129.200	78.644	-	653.974	8.950.806	2.086.848	424.158	11.461.812

Loại khó khăn:

Loại 1 (KK1): Khu vực đô thị, dạng đô thị có mật độ thửa trung bình từ 25 thửa đến dưới 40 thửa trong 1 ha.

Loại 2 (KK2): Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 40 thửa đến dưới 45 thửa trong 1 ha.

Loại 3 (KK3): Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 45 thửa đến dưới 55 thửa trong 1 ha.

II. 2. Tỷ lệ 1/1000

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
1	Ngoại nghiệp										
1.1	Công tác chuẩn bị	1-3	1.908.163	186.000	-		224.981	2.319.144	579.786	115.957	3.014.887
1.2	Lưới đo vẽ	1	3.208.922		38.074		149.987	3.396.983	849.246	169.849	4.416.078
		2	3.848.422		43.151		149.987	4.041.560	1.010.390	202.078	5.254.028
		3	4.613.539		50.766		149.987	4.814.292	1.203.573	240.715	6.258.580
1.3	Xác định ranh giới thửa đất	1	8.222.148	2.700.000	55.248		374.968	11.352.364	2.838.091	567.618	14.758.073
		2	9.866.578	3.240.000	81.463		374.968	13.563.009	3.390.752	678.150	17.631.911
		3	15.274.924	5.016.000	112.751		374.968	20.778.643	5.194.661	1.038.932	27.012.236
1.4	Đo vẽ chi tiết	1	14.103.268	741.000	197.314		374.968	15.416.550	3.854.138	770.828	20.041.516
		2	16.912.502	889.500	239.596		374.968	18.416.566	4.604.142	920.828	23.941.536
		3	20.304.138	1.068.000	281.877		374.968	22.028.983	5.507.246	1.101.449	28.637.678
1.5	Đối soát, kiểm tra	1	1.308.692	345.000	55.248		149.987	1.858.927	464.732	92.946	2.416.605
		2	1.573.628	412.500	81.463		149.987	2.217.578	554.395	110.879	2.882.852
		3	1.886.526	495.000	112.751		149.987	2.644.264	661.066	132.213	3.437.543
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất	1	1.943.624	1.276.500	55.248		149.987	3.425.359	856.340	171.268	4.452.967
		2	2.293.066	1.506.000	81.463		149.987	4.030.516	1.007.629	201.526	5.239.671
		3	2.749.852	1.806.000	112.751		149.987	4.818.590	1.204.648	240.930	6.264.168
1.7	Phục vụ KTNT	1	4.978.967		55.248		74.994	5.109.209	1.277.302	255.460	6.641.971
		2	4.978.967		81.463		74.994	5.135.424	1.283.856	256.771	6.676.051
		3	4.978.967		112.751		74.994	5.166.712	1.291.678	258.336	6.716.726
2	Nội nghiệp										
2.1	Vẽ bản đồ số	1	3.040.242		26.346		1.340.064	4.406.652	660.998	152.030	5.219.680
		2	3.800.303		32.933		1.340.064	5.173.300	775.995	178.479	6.127.774
		3	4.751.334		41.166		1.340.064	6.132.564	919.885	211.573	7.264.022

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
2.2	Nhập thông tin thửa đất	1-3	2.673.580		23.464		487.296	3.184.340	477.651	109.860	3.771.851
2.3	Lập Sổ Mục kê	1	315.101		5.058		487.296	807.455	121.118	27.857	956.430
		2	315.101		7.904		487.296	810.301	121.545	27.955	959.801
		3	315.101		12.350		487.296	814.747	122.212	28.109	965.068
2.4	Biên tập và in BĐĐC theo DVHC	1-3	129.860		24.511		383.900	538.271	80.741	18.570	637.582
2.5	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền										
2.6	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính										
2.7	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	1-3	2.864.550		21.809		1.096.416	3.982.775	597.416	137.406	4.717.597
2.8	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	1	1.122.904		5.058		243.648	1.371.610	205.742	47.321	1.624.673
		2	1.122.904		7.904		243.648	1.374.456	206.168	47.419	1.628.043
		3	1.122.904		12.350		243.648	1.378.902	206.835	47.572	1.633.309
2.9	Xác nhận hồ sơ	1	152.776		5.058		487.296	645.130	96.770	22.257	764.157
		2	152.776		7.904		487.296	647.976	97.196	22.355	767.527
		3	152.776		12.350		487.296	652.422	97.863	22.509	772.794
2.10	Giao nộp sản phẩm	1-3	324.649		1.226		243.648	569.523	85.428	19.649	674.600

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
1	Tổng Ngoại nghiệp	1	35.673.784	5.248.500	456.380	-	1.499.872	42.878.536	10.719.635	2.143.926	55.742.097
		2	41.381.326	6.234.000	608.599	-	1.499.872	49.723.797	12.430.950	2.486.189	64.640.936
		3	51.716.109	8.571.000	783.647	-	1.499.872	62.570.628	15.642.658	3.128.532	81.341.818

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
2	Tổng Nội nghiệp	1	10.623.662	-	112.530	-	4.769.564	15.505.756	2.325.864	534.950	18.366.570
		2	11.383.723	-	127.655	-	4.769.564	16.280.942	2.442.140	561.693	19.284.775
		3	12.334.754	-	149.226	-	4.769.564	17.253.544	2.588.031	595.248	20.436.823
3	Đo vẽ 1 mảnh bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000	1	46.297.446	5.248.500	568.910	-	6.269.436	58.384.292	13.045.499	2.678.876	74.108.667
		2	52.765.049	6.234.000	736.254	-	6.269.436	66.004.739	14.873.090	3.047.882	83.925.711
		3	64.050.863	8.571.000	932.873	-	6.269.436	79.824.172	18.230.689	3.723.700	101.778.641
4	Đo vẽ 1 ha bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000	1	1.851.898	209.940	22.756	-	250.777	2.335.372	521.820	107.155	2.964.347
		2	2.110.602	249.360	29.450	-	250.777	2.640.190	594.924	121.915	3.357.028
		3	2.562.035	342.840	37.315	-	250.777	3.192.967	729.228	148.951	4.071.146

Loại khó khăn:

Loại 1 (KK1): Đất nông nghiệp có số thửa trung bình từ 20 thửa đến dưới 40 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức khó khăn 2 nếu khu đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch đi lại khó khăn hoặc tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức khó khăn 3 nếu tầm che khuất trên 80% diện tích.

Loại 2 (KK2): Đất nông nghiệp có số thửa trung bình từ 40 thửa đến 60 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức khó khăn 3 nếu khu vực đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch đi lại khó khăn hoặc tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Loại 3 (KK3): Đất khu dân cư (khu vực đô thị, dạng đô thị và dân cư nông thôn ở đồng bằng)

số thửa trung bình từ 10 thửa đến dưới 20 thửa trong 1 ha. Đất nông nghiệp có số thửa trung bình trên 60 thửa trong ha.

II. 3. Tỷ lệ 1/2000

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
1	Ngoại nghiệp										
1.1	Công tác chuẩn bị	1-3	4.229.919	412.500	-		324.030	4.966.449	1.241.612	248.322	6.456.383
1.2	Lưới đo vẽ	1	4.259.529		47.377		216.020	4.522.926	1.130.732	226.146	5.879.804
		2	5.116.003		57.529		216.020	5.389.552	1.347.388	269.478	7.006.418
		3	6.143.772		67.681		216.020	6.427.473	1.606.868	321.374	8.355.715
1.3	Xác định ranh giới thửa đất	1	13.703.580	4.500.000	100.775		540.050	18.844.405	4.711.101	942.220	24.497.726
		2	16.444.296	5.400.000	148.592		540.050	22.532.938	5.633.235	1.126.647	29.292.820
		3	19.733.155	6.480.000	205.664		540.050	26.958.869	6.739.717	1.347.943	35.046.529
1.4	Đo chi tiết	1	27.121.669	1.425.000	359.912		540.050	29.446.631	7.361.658	1.472.332	38.280.621
		2	31.963.600	1.680.000	437.035		540.050	34.620.685	8.655.171	1.731.034	45.006.890
		3	37.776.202	1.984.500	514.159		540.050	40.814.911	10.203.728	2.040.746	53.059.385
1.5	Đổi soát, kiểm tra	1	2.222.264	583.500	100.775		216.020	3.122.559	780.640	156.128	4.059.327
		2	2.619.668	688.500	148.592		216.020	3.672.780	918.195	183.639	4.774.614
		3	3.094.725	813.000	205.664		216.020	4.329.409	1.082.352	216.470	5.628.231
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất	1	3.240.897	2.128.500	100.775		216.020	5.686.192	1.421.548	284.310	7.392.050
		2	3.821.015	2.509.500	148.592		216.020	6.695.127	1.673.782	334.756	8.703.665
		3	5.417.482	3.558.000	205.664		216.020	9.397.166	2.349.292	469.858	12.216.316
1.7	Phục vụ KTNT	1	6.783.272		100.775		108.010	6.992.057	1.748.014	349.603	9.089.674
		2	6.783.272		148.592		108.010	7.039.874	1.759.969	351.994	9.151.837
		3	6.783.272		205.664		108.010	7.096.946	1.774.237	354.847	9.226.030
2	Nội nghiệp										
2.1	Vẽ bản đồ số	1	6.894.017		52.600		1.888.216	8.834.833	1.325.225	304.802	10.464.860
		2	8.272.820		67.504		1.888.216	10.228.540	1.534.281	352.885	12.115.706
		3	9.930.440		87.667		1.888.216	11.906.323	1.785.948	410.768	14.103.039

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
2.2	Nhập thông tin thửa đất	1-3	3.743.012		28.054		686.624	4.457.690	668.654	153.790	5.280.134
2.3	Lập Sổ Mục kê	1	423.953		9.468		686.624	1.120.045	168.007	38.642	1.326.694
		2	423.953		15.593		686.624	1.126.170	168.926	38.853	1.333.949
		3	423.953		26.300		686.624	1.136.877	170.532	39.222	1.346.631
2.4	Biên tập và in BĐDC theo ĐVHC	1-3	147.047		104.486		418.020	669.553	100.433	23.100	793.086
2.5	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền										
2.6	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính										
2.7	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	1-3	4.201.340		29.175		1.544.904	5.775.419	866.313	199.252	6.840.984
2.8	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	1	1.886.784		9.468		343.312	2.239.564	335.935	77.265	2.652.764
		2	1.886.784		15.593		343.312	2.245.689	336.853	77.476	2.660.018
		3	1.886.784		26.300		343.312	2.256.396	338.459	77.846	2.672.701
2.9	Xác nhận hồ sơ	1	210.067		9.468		686.624	906.159	135.924	31.262	1.073.345
		2	210.067		15.593		686.624	912.284	136.843	31.474	1.080.601
		3	210.067		26.300		686.624	922.991	138.449	31.843	1.093.283
2.10	Giao nộp sản phẩm	1-3	485.064		5.224		343.312	833.600	125.040	28.759	987.399

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
1	Tổng Ngoại nghiệp	1	61.561.130	9.049.500	810.389	-	2.160.200	73.581.219	18.395.305	3.679.061	95.655.585
		2	70.977.773	10.690.500	1.088.932	-	2.160.200	84.917.405	21.229.352	4.245.870	110.392.627
		3	83.178.527	13.248.000	1.404.496	-	2.160.200	99.991.223	24.997.806	4.999.560	129.988.589

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
2	Tổng Nội nghiệp	1	17.991.284	-	247.943	-	6.597.636	24.836.863	3.725.531	856.872	29.419.266
		2	19.370.087	-	281.222	-	6.597.636	26.248.945	3.937.343	905.589	31.091.877
		3	21.027.707	-	333.506	-	6.597.636	27.958.849	4.193.828	964.580	33.117.257
3	Đo vẽ 1 mảnh bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000	1	79.552.414	9.049.500	1.058.332	-	8.757.836	98.418.082	22.120.836	4.535.933	125.074.851
		2	90.347.860	10.690.500	1.370.154	-	8.757.836	111.166.350	25.166.695	5.151.459	141.484.504
		3	104.206.234	13.248.000	1.738.002	-	8.757.836	127.950.072	29.191.634	5.964.140	163.105.846
4	Đo vẽ 1ha bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000	1	795.524	90.495	10.583	-	87.578	984.181	221.208	45.359	1.250.749
		2	903.479	106.905	13.702	-	87.578	1.111.663	251.667	51.515	1.414.845
		3	1.042.062	132.480	17.380	-	87.578	1.279.501	291.916	59.641	1.631.058

-Loại khó khăn:

Loại 1 (KK1): Đất nông nghiệp số thửa trung bình từ 5 thửa đến dưới 10 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức khó khăn 2 nếu khu vực đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch đi lại khó khăn hoặc tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức khó khăn 3 nếu tầm che khuất trên 80% diện tích.

Loại 2 (KK2): Đất nông nghiệp số thửa trung bình từ 10 thửa đến 20 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức khó khăn 3 nếu khu vực đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch đi lại khó khăn hoặc tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Loại 3 (KK3): Đất khu dân cư số thửa trung bình dưới 4 thửa trong 1 ha hoặc đất nông nghiệp số thửa trung bình trên 20 thửa trong 1 ha.

II. 4. Tỷ lệ 1/5000

TT	Nội dung công việc	KK	Công LDKT	Công LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
1	Ngoại nghiệp										
1.1	Công tác chuẩn bị	1-3	20.942.799	2.043.000	-		548.561	23.534.360	5.883.590	1.176.718	30.594.668
1.2	Lưới đo vẽ	1	14.080.428		132.570		365.707	14.578.705	3.644.676	728.935	18.952.316
		2	16.901.082		159.468		365.707	17.426.257	4.356.564	871.313	22.654.134
		3	20.269.879		192.130		365.707	20.827.716	5.206.929	1.041.386	27.076.031
1.3	Xác định ranh giới thửa đất	1	37.684.845	12.375.000	419.454		914.268	51.393.567	12.848.392	2.569.678	66.811.637
		2	45.221.814	14.850.000	598.796		914.268	61.584.878	15.396.220	3.079.244	80.060.342
		3	54.266.177	17.820.000	707.462		914.268	73.707.907	18.426.977	3.685.395	95.820.279
1.4	Đo chi tiết	1	87.908.466	4.620.000	1.361.864		914.268	94.804.598	23.701.150	4.740.230	123.245.978
		2	105.483.307	5.544.000	1.627.162		914.268	113.568.737	28.392.184	5.678.437	147.639.358
		3	126.575.401	6.652.500	1.768.654		914.268	135.910.823	33.977.706	6.795.541	176.684.070
1.5	Đối soát, kiểm tra	1	6.004.452	1.578.000	419.454		365.707	8.367.613	2.091.903	418.381	10.877.897
		2	7.205.799	1.894.500	598.796		365.707	10.064.802	2.516.201	503.240	13.084.243
		3	8.644.675	2.272.500	707.462		365.707	11.990.344	2.997.586	599.517	15.587.447
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất	1	10.508.362	6.901.500	419.454		365.707	18.195.023	4.548.756	909.751	23.653.530
		2	12.609.578	8.281.500	598.796		365.707	21.855.581	5.463.895	1.092.779	28.412.255
		3	15.131.036	9.937.500	707.462		365.707	26.141.705	6.535.426	1.307.085	33.984.216
1.7	Phục vụ KTNT	1	36.017.576		419.454		182.854	36.619.884	9.154.971	1.830.994	47.605.849
		2	36.017.576		598.796		182.854	36.799.226	9.199.807	1.839.961	47.838.994
		3	36.017.576		707.462		182.854	36.907.892	9.226.973	1.845.395	47.980.260
2	Nội nghiệp										
2.1	Vẽ bản đồ số	1	8.498.165		77.999		3.198.360	11.774.524	1.766.179	406.221	13.946.924
		2	11.473.478		104.944		3.198.360	14.776.782	2.216.517	509.799	17.503.098
		3	15.487.667		141.816		3.198.360	18.827.843	2.824.176	649.561	22.301.580

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
2.2	Nhập thông tin thửa đất	1-3	4.865.916		53.890		1.163.040	6.082.846	912.427	209.858	7.205.131
2.3	Lập Sổ Mục kê	1	381.940		12.870		1.163.040	1.557.850	233.678	53.746	1.845.274
		2	381.940		23.298		1.163.040	1.568.278	235.242	54.106	1.857.626
		3	381.940		42.545		1.163.040	1.587.525	238.129	54.770	1.880.424
2.4	Biên tập và in BĐDC theo DVHC	1-3	162.325		139.839		479.000	781.164	117.175	26.950	925.289
2.5	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền										
2.6	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính										
2.7	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	1-3	3.781.206		60.589		2.616.840	6.458.635	968.795	222.823	7.650.253
2.8	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	1	3.173.921		12.870		581.520	3.768.311	565.247	130.007	4.463.565
		2	3.173.921		23.298		581.520	3.778.739	566.811	130.367	4.475.917
		3	3.173.921		42.545		581.520	3.797.986	569.698	131.031	4.498.715
2.9	Xác nhận hồ sơ	1	324.649		12.870		1.163.040	1.500.559	225.084	51.769	1.777.412
		2	324.649		23.298		1.163.040	1.510.987	226.648	52.129	1.789.764
		3	324.649		42.545		1.163.040	1.530.234	229.535	52.793	1.812.562
2.10	Giao nộp sản phẩm	1-3	649.298		6.992		581.520	1.237.810	185.672	42.704	1.466.186

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
I	Tổng Ngoại nghiệp	1	213.146.928	27.517.500	3.172.250	-	3.657.072	247.493.750	61.873.438	12.374.687	321.741.875
		2	244.381.955	32.613.000	4.181.814	-	3.657.072	284.833.841	71.208.461	14.241.692	370.283.994
		3	281.847.543	38.725.500	4.790.632	-	3.657.072	329.020.747	82.255.187	16.451.037	427.726.971

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
2	Tổng Nội nghiệp	1	21.837.420	-	377.919	-	10.946.360	33.161.699	4.974.257	1.144.078	39.280.034
		2	24.812.733	-	436.148	-	10.946.360	36.195.241	5.429.287	1.248.736	42.873.264
		3	28.826.922	-	530.761	-	10.946.360	40.304.043	6.045.607	1.390.490	47.740.140
3	Đo vẽ 1 mảnh bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000	1	234.984.348	27.517.500	3.550.169	-	14.603.432	280.655.449	66.847.695	13.518.765	361.021.909
		2	269.194.688	32.613.000	4.617.962	-	14.603.432	321.029.082	76.637.748	15.490.428	413.157.258
		3	310.674.465	38.725.500	5.321.393	-	14.603.432	369.324.790	88.300.794	17.841.527	475.467.111
4	Đo vẽ 1 ha bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000	1	261.094	30.575	3.945	-	16.226	311.839	74.275	15.021	401.135
		2	299.105	36.237	5.131	-	16.226	356.699	85.153	17.212	459.064
		3	345.194	43.028	5.913	-	16.226	410.361	98.112	19.824	528.297

Loại khó khăn:

Loại 1 (KK1): Đất nông nghiệp số thửa trung bình dưới 1 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức khó khăn 2 nếu khu vực đó có ít nhất một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch đi lại khó khăn hoặc tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức khó khăn 3 nếu tầm che khuất trên 80% diện tích.

Loại 2 (KK2): Đất nông nghiệp số thửa trung bình từ 1 thửa đến 2 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức khó khăn 3 nếu khu vực đó có ít nhất một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch đi lại khó khăn hoặc tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc trung bình trên 10%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Loại 3 (KK3): Đất nông nghiệp số thửa trung bình từ trên 2 thửa đến 3 thửa trong 1 ha.

III. SÓ HÓA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH; CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ TỪ HỆ HN-72 SANG HỆ TỌA ĐỘ VN-2000

III.1. Tính theo đơn vị mảnh

TT	Nội dung công việc	Tỷ lệ bản đồ	KK	Công lao động	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
1	Số hóa BĐĐC (Công/Mảnh)	1/500	1	1.155.369	29.819		271.760	1.456.948	218.542	67.020	1.742.510
			2	1.254.673	34.135		271.760	1.560.568	234.085	71.786	1.866.439
			3	1.371.165	39.236		271.760	1.682.161	252.324	77.379	2.011.864
		1/1000	1	1.814.216	52.600		271.760	2.138.576	320.786	98.374	2.557.736
			2	2.005.186	60.213		271.760	2.337.159	350.574	107.509	2.795.242
			3	2.224.801	69.210		271.760	2.565.771	384.866	118.025	3.068.662
		1/2000	1	3.065.069	70.264		279.090	3.414.423	512.163	157.063	4.083.649
			2	3.429.822	80.434		279.090	3.789.346	568.402	174.310	4.532.058
			3	3.848.046	92.453		279.090	4.219.589	632.938	194.101	5.046.628
		1/5000	1	5.270.772	110.926		280.790	5.662.488	849.373	260.474	6.772.335
			2	5.935.348	126.981		280.790	6.343.119	951.468	291.783	7.586.370
			3	6.701.137	145.956		280.790	7.127.883	1.069.182	327.883	8.524.948
2	Chuyển hệ tọa độ BĐĐC dạng số từ hệ tọa độ HN-72 sang hệ tọa độ VN-2000	1/500	1	1.297.204	3.432		166.090	1.466.726	220.009	67.469	1.754.204
			2	1.358.314	3.432		166.090	1.527.836	229.175	70.280	1.827.292
			3	1.419.425	3.432		166.090	1.588.947	238.342	73.092	1.900.381
		1/1000	1	1.495.813	3.432		166.090	1.665.335	249.800	76.605	1.991.740
			2	1.572.201	3.432		166.090	1.741.723	261.258	80.119	2.083.100
			3	1.648.589	3.432		166.090	1.818.111	272.717	83.633	2.174.461
		1/2000	1	1.757.442	29.735		230.650	2.017.827	302.674	92.820	2.413.321
			2	1.852.927	33.023		230.650	2.116.600	317.490	97.364	2.531.454
			3	1.948.412	36.311		230.650	2.215.373	332.306	101.907	2.649.586
		1/5000	1	2.366.636	46.111		232.900	2.645.647	396.847	121.700	3.164.194
			2	2.462.121	50.853		232.900	2.745.874	411.881	126.310	3.284.065
			3	2.557.606	50.853		232.900	2.841.359	426.204	130.703	3.398.266
		1/500	1-3	378.638	3.432		15.450	397.520	59.628	18.286	475.434

TT	Nội dung công việc	Tỷ lệ bản đồ	KK	Công lao động	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
2.1	Xác định tọa độ phục vụ nắn chuyển (Công/Điểm nắn)	1/1000	1-3	378.638	3.432		15.450	397.520	59.628	18.286	475.434
		1/2000	1-3	378.638	3.432		15.450	397.520	59.628	18.286	475.434
		1/5000	1-3	378.638	3.432		15.450	397.520	59.628	18.286	475.434
2.2	Chuyển đổi bản đồ số (Công/mảnh)	1/500	1	918.566	-		150.640	1.069.206	160.381	49.183	1.278.770
			2	979.676	-		150.640	1.130.316	169.547	51.995	1.351.858
			3	1.040.787	-		150.640	1.191.427	178.714	54.806	1.424.947
		1/1000	1	1.117.175	-		150.640	1.267.815	190.172	58.319	1.516.306
			2	1.193.563	-		150.640	1.344.203	201.630	61.833	1.607.666
			3	1.269.951	-		150.640	1.420.591	213.089	65.347	1.699.027
		1/2000	1	1.378.804	26.303		215.200	1.620.307	243.046	74.534	1.937.887
			2	1.474.289	29.591		215.200	1.719.080	257.862	79.078	2.056.020
			3	1.569.774	32.879		215.200	1.817.853	272.678	83.621	2.174.152
		1/5000	1	1.987.998	42.679		217.450	2.248.127	337.219	103.414	2.688.760
			2	2.083.483	47.421		217.450	2.348.354	352.253	108.024	2.808.631
			3	2.178.968	47.421		217.450	2.443.839	366.576	112.417	2.922.832

III.2. Tính theo đơn vị ha

TT	Nội dung công việc	Tỷ lệ bản đồ	KK	Công lao động	Dụng cụ	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
I	Số hóa BĐĐC (Công/ha)	1/500	1	184.859	4.771	43.482	233.112	34.967	10.723	278.802
			2	200.748	5.462	43.482	249.692	37.454	11.486	298.632
			3	219.386	6.278	43.482	269.146	40.372	12.381	321.899
		1/1000	1	72.569	2.104	10.870	85.543	12.831	3.935	102.309
			2	80.207	2.409	10.870	93.486	14.023	4.300	111.809
			3	88.992	2.768	10.870	102.630	15.395	4.721	122.746
		1/2000	1	30.651	703	2.791	34.145	5.122	1.571	40.838
			2	34.298	804	2.791	37.893	5.684	1.743	45.320
			3	38.480	925	2.791	42.196	6.329	1.941	50.466
			1	5.856	123	312	6.291	944	289	7.524

TT	Nội dung công việc	Tỷ lệ bản đồ	KK	Công lao động	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
		1/5000	2	6.595	141		312	7.048	1.057	324	8.429
			3	7.446	162		312	7.920	1.188	364	9.472
2	Chuyển hệ tọa độ BDDC dạng số từ hệ tọa độ HN-72 sang hệ tọa độ VN-2000	1/500	1	525.609	3.432		39.552	568.593	85.289	26.155	680.037
			2	535.386	3.432		39.552	578.370	86.756	26.605	691.731
			3	545.164	3.432		39.552	588.148	88.222	27.055	703.425
		1/1000	1	423.325	3.432		21.476	448.233	67.235	20.619	536.087
			2	426.381	3.432		21.476	451.289	67.693	20.759	539.741
			3	429.436	3.432		21.476	454.344	68.152	20.900	543.396
		1/2000	1	392.426	3.695		17.602	413.723	62.058	19.031	494.812
			2	393.381	3.728		17.602	414.711	62.207	19.077	495.995
			3	394.336	3.761		17.602	415.699	62.355	19.122	497.176
		1/5000	1	380.847	3.479		15.692	400.018	60.003	18.401	478.422
			2	380.953	3.485		15.692	400.130	60.020	18.406	478.556
			3	381.059	3.485		15.692	400.236	60.035	18.411	478.682
2.1	Xác định tọa độ phục vụ bản chuyển (Công/Điểm nền)	1/500	1-3	378.638	3.432		15.450	397.520	59.628	18.286	475.434
		1/1000	1-3	378.638	3.432		15.450	397.520	59.628	18.286	475.434
		1/2000	1-3	378.638	3.432		15.450	397.520	59.628	18.286	475.434
		1/5000	1-3	378.638	3.432		15.450	397.520	59.628	18.286	475.434
2.2	Chuyển đổi bản đồ số (Công/ha)	1/500	1	146.971	-		24.102	171.073	25.661	7.869	204.603
			2	156.748	-		24.102	180.850	27.128	8.319	216.297
			3	166.526	-		24.102	190.628	28.594	8.769	227.991
		1/1000	1	44.687	-		6.026	50.713	7.607	2.333	60.653
			2	47.743	-		6.026	53.769	8.065	2.473	64.307
			3	50.798	-		6.026	56.824	8.524	2.614	67.962
	1/2000	1	13.788	263		2.152	16.203	2.430	745	19.378	
		2	14.743	296		2.152	17.191	2.579	791	20.561	
		3	15.698	329		2.152	18.179	2.727	836	21.742	
	Chuyển đổi bản đồ số (Công/ha)	1/5000	1	2.209	47		242	2.498	375	115	2.988
			2	2.315	53		242	2.610	392	120	3.122
			3	2.421	53		242	2.716	407	125	3.248

Loại khổ khăn:

Loại khổ khăn số hóa; chuyển hệ tọa độ các tỷ lệ thực hiện như phần đo đạc thành lập bản đồ địa chính

IV. CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

IV.1. Tỷ lệ 1/500

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
1	Ngoại nghiệp										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	1	1.902.262		22.897		249.000	2.174.159	543.540	108.708	2.826.407
		2	2.470.358		28.621		249.000	2.747.979	686.995	137.399	3.572.373
		3	3.214.909		38.161		249.000	3.502.070	875.518	175.104	4.552.692
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)	1	1.507.394		10.708		15.726	1.533.828	383.457	76.691	1.993.976
		2	1.884.242		13.385		15.726	1.913.353	478.338	95.668	2.487.359
		3	2.512.323		17.846		15.726	2.545.895	636.474	127.295	3.309.664
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)	1	19.047.976	1.749.000	104.131		314.526	21.215.633	5.303.908	1.060.782	27.580.323
		2	22.862.139	2.100.000	130.163		314.526	25.406.828	6.351.707	1.270.341	33.028.876
		3	27.429.999	2.520.000	173.551		314.526	30.438.076	7.609.519	1.521.904	39.569.499
2	Nội nghiệp										
2.1	Số hóa BĐĐC: Áp dụng theo mức số hóa bản đồ địa chính										
2.2	Lập bản vẽ BĐĐC (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)	1	708.659		17.590		458.700	1.184.949	177.742	40.881	1.403.572
		2	882.563		21.987		458.700	1.363.250	204.488	47.032	1.614.770
		3	943.429		29.316		458.700	1.431.445	214.717	49.385	1.695.547
2.3	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công /100 thửa chỉnh lý)	1-3	572.910					572.910	85.937	19.765	678.612
2.4	Bổ sung số mục kê (công nhóm/100 thửa)	1-3	496.522		15.336		179.500	691.358	103.704	23.852	818.914
2.5	Biên tập bản đồ và in (công nhóm/mảnh)	1-3	114.582		7.782		268.080	390.444	58.567	13.470	462.481
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công nhóm/mảnh)	1-3	114.582		7.782		268.080	390.444	58.567	13.470	462.481

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
2,7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
2,8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	1-3	120.311		7.782		268.080	396.173	59.426	13.668	469.267
Đơn giá chính lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500		1	24.585.198	1.749.000	194.006	-	2.021.692	28.549.896	6.774.848	1.371.287	36.696.031
		2	29.518.209	2.100.000	232.836	-	2.021.692	33.872.737	8.087.729	1.634.665	43.595.131
		3	35.519.567	2.520.000	297.554	-	2.021.692	40.358.813	9.702.429	1.957.913	52.019.155

Loại khó khăn:

Loại khó khăn của chính lý bản đồ địa chính thực hiện như đo đạc lập bản đồ địa chính

IV.2. Tỷ lệ 1/1000

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
1	Ngoại nghiệp										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	1	2.853.393		34.336		249.000	3.136.729	784.182	156.836	4.077.747
		2	3.709.841		42.920		249.000	4.001.761	1.000.440	200.088	5.202.289
		3	4.820.211		57.227		249.000	5.126.438	1.281.610	256.322	6.664.370
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)	1	411.107		2.921		14.860	428.888	107.222	21.444	557.554
		2	513.884		3.651		14.860	532.395	133.099	26.620	692.114
		3	685.179		4.868		14.860	704.907	176.227	35.245	916.379
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)	1	6.954.567	637.500	41.981		297.195	7.931.243	1.982.811	396.562	10.310.616
		2	8.347.764	766.500	52.477		297.195	9.463.936	2.365.984	473.197	12.303.117
		3	10.003.613	918.000	69.969		297.195	11.288.777	2.822.194	564.439	14.675.410
2	Nội nghiệp										
2.1	Số hóa BĐDC: Áp dụng theo mức số hóa bản đồ địa chính										
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)	1	239.118		11.354		458.700	709.172	106.376	24.466	840.014
		2	299.984		14.193		458.700	772.877	115.932	26.664	915.473
		3	399.979		18.923		458.700	877.602	131.640	30.277	1.039.519
2.3	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công /100 thửa chỉnh lý)	1-3	572.910					572.910	85.937	19.765	678.612
2.4	Bổ sung số mục kê (công nhóm/100 thửa)	1-3	496.522		15.336		179.500	691.358	103.704	23.852	818.914
2.5	Biên tập bản đồ và in (công nhóm/mảnh)	1-3	129.860		9.872		197.480	337.212	50.582	11.634	399.428

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
2,6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công nhóm/mảnh)	1-3	152.776		9.872		197.480	360.128	54.019	12.424	426.571
2,7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính								-		
2,8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	1-3	162.325		9.872		197.480	369.677	55.451	12.754	437.882
Đơn giá chính lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000		1	11.972.578	637.500	135.543	-	1.791.695	14.537.316	3.330.284	679.737	18.547.337
		2	14.385.866	766.500	158.192	-	1.791.695	17.102.253	3.965.148	806.998	21.874.399
		3	17.423.375	918.000	195.938	-	1.791.695	20.329.008	4.761.364	966.712	26.057.084

Loại khó khăn:

Loại khó khăn của chính lý bản đồ địa chính thực hiện như đo đạc lập bản đồ địa chính

IV.3. Tỷ lệ 1/2000

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
1	Ngoại nghiệp										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	1	5.018.184		51.509		249.000	5.318.693	1.329.673	265.935	6.914.301
		2	6.025.264		64.386		249.000	6.338.650	1.584.663	316.933	8.240.246
		3	7.230.317		85.848		249.000	7.565.165	1.891.291	378.258	9.834.714
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)	1	354.009		2.521		9.849	366.379	91.595	18.319	476.293
		2	479.625		3.152		9.849	492.626	123.157	24.631	640.414
		3	593.822		4.202		9.849	607.873	151.968	30.394	790.235
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)	1	9.740.961	894.000	43.571		196.970	10.875.502	2.718.876	543.775	14.138.153
		2	11.693.722	1.074.000	54.464		196.970	13.019.156	3.254.789	650.958	16.924.903
		3	14.023.330	1.288.500	72.618		196.970	15.581.418	3.895.355	779.071	20.255.844
2	Nội nghiệp										
2.1	Số hóa BĐĐC: Áp dụng theo mức số hóa bản đồ địa chính										
2.2	Lập bản vẽ BĐĐC (công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)	1	291.289		12.027		458.700	762.016	114.302	26.290	902.608
		2	386.936		15.034		458.700	860.670	129.101	29.693	1.019.464
		3	482.584		20.045		458.700	961.329	144.199	33.166	1.138.694
2.3	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công /100 thửa chỉnh lý)	1-3	572.910					572.910	85.937	19.765	678.612
2.4	Bổ sung sổ mục kê (công nhóm/100 thửa)	1-3	496.522		15.336		179.500	691.358	103.704	23.852	818.914
2.5	Biên tập bản đồ và in (công nhóm/mảnh)	1-3	147.047		13.366		174.880	335.293	50.294	11.568	397.155

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
2,6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công nhóm/mảnh)	1-3	210.067		13.366		174.880	398.313	59.747	13.742	471.802
2,7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính								-		
2,8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	1-3	242.532		13.366		174.880	430.778	64.617	14.862	510.257
Đơn giá chính lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000		1	17.073.521	894.000	165.061	-	1.618.659	19.751.241	4.618.745	938.108	25.308.094
		2	20.254.625	1.074.000	192.469	-	1.618.659	23.139.753	5.456.009	1.106.004	29.701.766
		3	23.999.131	1.288.500	238.146	-	1.618.659	27.144.436	6.447.112	1.304.678	34.896.226

Loại khó khăn:

Loại khó khăn của chính lý bản đồ địa chính thực hiện như đo đạc lập bản đồ địa chính

IV.4. Tỷ lệ 1/5000

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
1	Ngoại nghiệp										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	1	10.040.672		103.018		249.000	10.392.690	2.598.173	519.635	13.510.498
		2	12.050.528		128.773		249.000	12.428.301	3.107.075	621.415	16.156.791
		3	14.460.634		171.697		249.000	14.881.331	3.720.333	744.067	19.345.731
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)	1	924.992		6.038		13.713	944.743	236.186	47.237	1.228.166
		2	1.062.027		7.548		13.713	1.083.288	270.822	54.164	1.408.274
		3	1.416.037		10.064		13.713	1.439.814	359.954	71.991	1.871.759
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)	1	13.646.482	1.254.000	67.681		274.263	15.242.426	3.810.607	762.121	19.815.154
		2	16.375.778	1.504.500	84.602		274.263	18.239.143	4.559.786	911.957	23.710.886
		3	19.653.218	1.804.500	112.802		274.263	21.844.783	5.461.196	1.092.239	28.398.218
2	Nội nghiệp										
2.1	Số hóa BĐDC: Áp dụng theo mức số hóa bản đồ địa chính										
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)	1	608.664		15.671		461.700	1.086.035	162.905	37.468	1.286.408
		2	704.311		19.589		461.700	1.185.600	177.840	40.903	1.404.343
		3	939.082		26.118		461.700	1.426.900	214.035	49.228	1.690.163
2.3	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công /100 thửa chỉnh lý)	1-3	572.910					572.910	85.937	19.765	678.612
2.4	Bổ sung số mục kê (công nhóm/100 thửa)	1-3	496.522		15.336		179.500	691.358	103.704	23.852	818.914
2.5	Biên tập bản đồ và in (công nhóm/mảnh)	1-3	162.325		18.145		152.280	332.750	49.913	11.480	394.143

TT	Nội dung công việc	KK	Công LĐKT	Công LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
2,6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công nhóm/mảnh)	1-3	324.649		18.145		152.280	495.074	74.261	17.080	586.415
2,7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính								-		
2,8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	1-3	324.649		18.145		152.280	495.074	74.261	17.080	586.415
Đơn giá chính lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000		1	27.101.865	1.254.000	262.179	-	1.635.016	30.253.060	7.195.947	1.455.718	38.904.725
		2	32.073.699	1.504.500	310.283	-	1.635.016	35.523.498	8.503.599	1.717.696	45.744.793
		3	38.350.026	1.804.500	390.452	-	1.635.016	42.179.994	10.143.594	2.046.782	54.370.370

Loại khó khăn:

Loại khó khăn của chính lý bản đồ địa chính thực hiện như đo đạc lập bản đồ địa chính

V. TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

TT	Quy mô diện tích thửa đất	Công LĐ	Dụng cụ, thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
1. Đất đô thị							
1	Diện tích thửa đất < 100 m ²	1.527.156		1.527.156	355.557	91.119	1.973.832
2	Diện tích thửa đất 100-300 m ²	1.813.498		1.813.498	422.224	108.204	2.343.926
3	Diện tích thửa đất >300-500 m ²	1.922.121		1.922.121	447.740	114.722	2.484.583
4	Diện tích thửa đất >500-1000 m ²	2.354.366		2.354.366	548.151	140.475	3.042.992
5	Diện tích thửa đất > 1000-3000 m ²	3.232.032		3.232.032	752.266	192.805	4.177.103
6	Diện tích thửa đất > 3000-10.000 m ²	4.963.259		4.963.259	1.155.561	296.137	6.414.957
2. Đất ngoài khu vực đô thị							
1	Diện tích thửa đất < 100 m ²	1.018.104		1.018.104	237.038	60.746	1.315.888
2	Diện tích thửa đất 100-300 m ²	1.208.999		1.208.999	281.483	72.136	1.562.618
3	Diện tích thửa đất >300-500 m ²	1.285.806		1.285.806	299.592	76.756	1.662.154
4	Diện tích thửa đất >500-1000 m ²	1.565.560		1.565.560	364.612	93.429	2.023.601
5	Diện tích thửa đất > 1000-3000 m ²	2.144.831		2.144.831	499.592	128.010	2.772.433
6	Diện tích thửa đất > 3000-10.000 m ²	3.308.839		3.308.839	770.374	197.425	4.276.638

Ghi chú:

(1) Mức trích đo thửa đất lớn hơn 10.000m² (lớn hơn 01 ha) như sau:

- Từ trên 01 ha đến 10 ha tính bằng 1,20 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²
- Từ trên 10 ha đến 50 ha tính bằng 1,30 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²
- Từ trên 50 ha đến 100 ha tính bằng 1,40 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²
- Từ trên 100 ha đến 500 ha tính bằng 1,60 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²
- Trên 500 ha đến 1000 ha tính bằng 1,80 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²

VI. ĐO ĐẶC CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHỈNH LÝ RIÊNG TỪNG THỪA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

TT	Quy mô diện tích thửa đất	Công LĐ	Dụng cụ, thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
1. Đất đô thị							
1	Diện tích thửa đất < 100 m ²	610.862	-	610.862	142.223	36.448	789.533
2	Diện tích thửa đất 100-300 m ²	725.399	-	725.399	168.890	43.282	937.571
3	Diện tích thửa đất >300-500 m ²	768.848	-	768.848	179.096	45.889	993.833
4	Diện tích thửa đất >500-1000 m ²	941.746	-	941.746	219.260	56.190	1.217.196
5	Diện tích thửa đất > 1000-3000 m ²	1.292.813	-	1.292.813	300.906	77.122	1.670.841
6	Diện tích thửa đất > 3000-10.000 m ²	1.985.304	-	1.985.304	462.224	118.455	2.565.983
2. Đất ngoài khu vực đô thị							
		-	-	-	-	-	
1	Diện tích thửa đất < 100 m ²	407.242	-	407.242	94.815	24.298	526.355
2	Diện tích thửa đất 100-300 m ²	483.600	-	483.600	112.593	28.854	625.047
3	Diện tích thửa đất >300-500 m ²	514.322	-	514.322	119.837	30.702	664.861
4	Diện tích thửa đất >500-1000 m ²	626.224	-	626.224	145.845	37.372	809.441
5	Diện tích thửa đất > 1000-3000 m ²	857.932	-	857.932	199.837	51.204	1.108.973
6	Diện tích thửa đất > 3000-10.000 m ²	1.323.536	-	1.323.536	308.150	78.970	1.710.656

Ghi chú:

(1) Mức Đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính lớn hơn 10.000m² (lớn hơn 01 ha) như sau:

- Từ trên 01 ha đến 10 ha tính bằng 1,20 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²
- Từ trên 10 ha đến 50 ha tính bằng 1,30 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²
- Từ trên 50 ha đến 100 ha tính bằng 1,40 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²
- Từ trên 100 ha đến 500 ha tính bằng 1,60 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²
- Từ trên 500 ha đến 1000 ha tính bằng 1,80 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²

VII. CHỈNH LÝ DO YẾU TỐ QUY HOẠCH DỰA TRÊN TÀI LIỆU ĐƯỢC CUNG CẤP

TT	Quy mô diện tích thửa đất	Công LĐ	Dụng cụ, thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
1. Đất đô thị							
1	Diện tích thửa đất < 100 m ²	305.431	-	305.431	71.111	18.224	394.766
2	Diện tích thửa đất 100-300 m ²	362.700	-	362.700	84.445	21.641	468.786
3	Diện tích thửa đất >300-500 m ²	384.424	-	384.424	89.548	22.944	496.916
4	Diện tích thửa đất >500-1000 m ²	470.873	-	470.873	109.630	28.095	608.598
5	Diện tích thửa đất > 1000-3000 m ²	646.406	-	646.406	150.453	38.561	835.420
6	Diện tích thửa đất > 3000-10.000 m ²	992.652	-	992.652	231.112	59.227	1.282.991
2. Đất ngoài khu vực đô thị							
1	Diện tích thửa đất < 100 m ²	203.621	-	203.621	47.408	12.149	263.178
2	Diện tích thửa đất 100-300 m ²	241.800	-	241.800	56.297	14.427	312.524
3	Diện tích thửa đất >300-500 m ²	257.161	-	257.161	59.918	15.351	332.430
4	Diện tích thửa đất >500-1000 m ²	313.112	-	313.112	72.922	18.686	404.720
5	Diện tích thửa đất > 1000-3000 m ²	428.966	-	428.966	99.918	25.602	554.486
6	Diện tích thửa đất > 3000-10.000 m ²	661.768	-	661.768	154.075	39.485	855.328

Ghi chú:

(1) Mức Đo đạc chỉnh lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp lớn hơn 10.000m² (lớn hơn 01 ha) như sau:

- Từ trên 01 ha đến 10 ha tính bằng 1,20 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²
- Từ trên 10 ha đến 50 ha tính bằng 1,30 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²
- Từ trên 50 ha đến 100 ha tính bằng 1,40 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²
- Từ trên 100 ha đến 500 ha tính bằng 1,60 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²
- Từ trên 500 ha đến 1000 ha tính bằng 1,80 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²

VIII. ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

VIII.1. Đo đạc tài sản là nhà ở và các công trình xây dựng khác đồng thời trích đo địa chính

TT	Quy mô diện tích thửa đất	Công LĐ	Dụng cụ, thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
1. Đất đô thị							
1	Diện tích thửa đất < 100 m ²	763.578	-	763.578	177.779	45.560	986.917
2	Diện tích thửa đất 100-300 m ²	906.749	-	906.749	211.112	54.102	1.171.963
3	Diện tích thửa đất >300-500 m ²	961.061	-	961.061	223.870	57.361	1.242.292
4	Diện tích thửa đất >500-1000 m ²	1.177.183	-	1.177.183	274.076	70.238	1.521.497
5	Diện tích thửa đất > 1000-3000 m ²	1.616.016	-	1.616.016	376.133	96.403	2.088.552
6	Diện tích thửa đất > 3000-10.000 m ²	2.481.630	-	2.481.630	577.781	148.069	3.207.480
2. Đất ngoài khu vực đô thị							
1	Diện tích thửa đất < 100 m ²	509.052	-	509.052	118.519	30.373	657.944
2	Diện tích thửa đất 100-300 m ²	604.500	-	604.500	140.742	36.068	781.310
3	Diện tích thửa đất >300-500 m ²	642.903	-	642.903	149.796	38.378	831.077
4	Diện tích thửa đất >500-1000 m ²	782.780	-	782.780	182.306	46.715	1.011.801
5	Diện tích thửa đất > 1000-3000 m ²	1.072.416	-	1.072.416	249.796	64.005	1.386.217
6	Diện tích thửa đất > 3000-10.000 m ²	1.654.420	-	1.654.420	385.187	98.713	2.138.320

VIII.2. Đo đạc tài sản khác đồng thời trích đo địa chính

TT	Quy mô diện tích thửa đất	Công LĐ	Dụng cụ, thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
1. Đất đô thị							
1	Diện tích thửa đất < 100 m ²	458.147	-	458.147	106.667	27.336	592.150
2	Diện tích thửa đất 100-300 m ²	544.049	-	544.049	126.667	32.461	703.178

3	Diện tích thửa đất >300-500 m ²	576.636	-	576.636	134.322	34.417	745.375
4	Diện tích thửa đất >500-1000 m ²	706.310	-	706.310	164.445	42.143	912.898
5	Diện tích thửa đất > 1000-3000 m ²	969.610	-	969.610	225.680	57.842	1.253.131
6	Diện tích thửa đất > 3000-10.000 m ²	1.488.978	-	1.488.978	346.668	88.841	1.924.487
2. Đất ngoài khu vực đô thị		-	-	-	-	-	-
1	Diện tích thửa đất < 100 m ²	305.431	-	305.431	71.111	18.224	394.766
2	Diện tích thửa đất 100-300 m ²	362.700	-	362.700	84.445	21.641	468.785
3	Diện tích thửa đất >300-500 m ²	385.742	-	385.742	89.878	23.027	498.646
4	Diện tích thửa đất >500-1000 m ²	469.668	-	469.668	109.384	28.029	607.080
5	Diện tích thửa đất > 1000-3000 m ²	643.449	-	643.449	149.878	38.403	831.730
6	Diện tích thửa đất > 3000-10.000 m ²	992.652	-	992.652	231.112	59.228	1.282.991

Ghi chú:

(1) Mức Đo đạc tài sản gắn liền với đất đồng thời trích đo địa chính lớn hơn 10.000m² (lớn hơn 01 ha) như sau:

- Từ trên 01 ha đến 10 ha tính bằng 1,20 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²
- Từ trên 10 ha đến 50 ha tính bằng 1,30 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²
- Từ trên 50 ha đến 100 ha tính bằng 1,40 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²
- Từ trên 100 ha đến 500 ha tính bằng 1,60 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²
- Từ trên 500 ha đến 1000 ha tính bằng 1,80 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²

VIII.3. Đo đạc tài sản là nhà ở và các công trình xây dựng khác không đồng thời với đo đạc địa chính thửa đất

TT	Quy mô diện tích thửa đất (m ²)		Công LĐ	Dụng cụ, thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
1. Đất đô thị								
1	Diện tích thửa đất < 100 m ²	Tầng sát mặt đất	1.069.009	-	1.069.009	248.890	63.783	1.381.682
		Từ tầng 2 trở lên	534.505	-	534.505	124.445	31.892	690.842

2	Diện tích thửa đất 100-300 m ²	Tầng sát mặt đất	1.269.449	-	1.269.449	295.557	75.743	1.640.749
		Từ tầng 2 trở lên	634.725	-	634.725	147.779	37.872	820.376
3	Diện tích thửa đất >300-500 m ²	Tầng sát mặt đất	1.345.485	-	1.345.485	313.418	80.305	1.739.208
		Từ tầng 2 trở lên	672.743	-	672.743	156.709	40.153	869.605
4	Diện tích thửa đất >500-1000 m ²	Tầng sát mặt đất	1.648.056	-	1.648.056	383.706	98.333	2.130.095
		Từ tầng 2 trở lên	824.028	-	824.028	191.853	49.167	1.065.048
5	Diện tích thửa đất > 1000-3000 m ²	Tầng sát mặt đất	2.262.422	-	2.262.422	526.586	134.964	2.923.972
		Từ tầng 2 trở lên	1.131.211	-	1.131.211	263.293	67.482	1.461.986
6	Diện tích thửa đất > 3000-10.000 m ²	Tầng sát mặt đất	3.474.281	-	3.474.281	808.893	207.296	4.490.470
		Từ tầng 2 trở lên	1.737.141	-	1.737.141	404.447	103.648	2.245.236
2. Đất ngoài khu vực đô thị								
1	Diện tích thửa đất < 100 m ²	Tầng sát mặt đất	712.673	-	712.673	165.927	42.522	921.122
		Từ tầng 2 trở lên	356.337	-	356.337	82.964	21.261	460.562
2	Diện tích thửa đất 100-300 m ²	Tầng sát mặt đất	846.299	-	846.299	197.038	50.495	1.093.832
		Từ tầng 2 trở lên	423.150	-	423.150	98.519	25.248	546.917
3	Diện tích thửa đất >300-500 m ²	Tầng sát mặt đất	900.064	-	900.064	209.714	53.729	1.163.507
		Từ tầng 2 trở lên	450.032	-	450.032	104.857	26.865	581.754
4	Diện tích thửa đất >500-1000 m ²	Tầng sát mặt đất	1.095.892	-	1.095.892	255.228	65.400	1.416.520
		Từ tầng 2 trở lên	547.946	-	547.946	127.614	32.700	708.260
5	Diện tích thửa đất > 1000-3000 m ²	Tầng sát mặt đất	1.501.382	-	1.501.382	349.714	89.607	1.940.703
		Từ tầng 2 trở lên	750.691	-	750.691	174.857	44.804	970.352
6	Diện tích thửa đất > 3000-10.000 m ²	Tầng sát mặt đất	2.316.187	-	2.316.187	539.262	138.198	2.993.647
		Từ tầng 2 trở lên	1.158.094	-	1.158.094	269.631	69.099	1.496.824

VIII.4. Đo đạc tài sản khác không đồng thời với đo đạc địa chính thửa đất

TT	Quy mô diện tích thửa đất	Công LĐ	Dụng cụ, thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Chi phí KTNT	Thành tiền (đồng)
1. Đất đô thị							
1	Diện tích thửa đất < 100 m ²	458.147	-	458.147	106.667	27.336	592.150
2	Diện tích thửa đất 100-300 m ²	544.049	-	544.049	126.667	32.461	703.177
3	Diện tích thửa đất >300-500 m ²	576.636	-	576.636	134.322	34.417	745.375
4	Diện tích thửa đất >500-1000 m ²	706.310	-	706.310	164.445	42.143	912.898
5	Diện tích thửa đất > 1000-3000 m ²	969.610	-	969.610	225.680	57.842	1.253.132
6	Diện tích thửa đất > 3000-10.000 m ²	1.488.978	-	1.488.978	346.668	88.841	1.924.487
2. Đất ngoài khu vực đô thị							
1	Diện tích thửa đất < 100 m ²	305.431	-	305.431	71.111	18.224	394.766
2	Diện tích thửa đất 100-300 m ²	362.700	-	362.700	84.445	21.641	468.786
3	Diện tích thửa đất >300-500 m ²	385.742	-	385.742	89.878	23.027	498.647
4	Diện tích thửa đất >500-1000 m ²	469.668	-	469.668	109.384	28.029	607.081
5	Diện tích thửa đất > 1000-3000 m ²	643.449	-	643.449	149.878	38.403	831.730
6	Diện tích thửa đất > 3000-10.000 m ²	992.652	-	992.652	231.112	59.228	1.282.992

Ghi chú:

(1) Mức Đo đạc tài sản khác không đồng thời đo đạc địa chính thửa đất lớn hơn 10.000m² (lớn hơn 01 ha) như sau:

- Từ trên 01 ha đến 10 ha tính bằng 1,20 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²
- Từ trên 10 ha đến 50 ha tính bằng 1,30 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²
- Từ trên 50 ha đến 100 ha tính bằng 1,40 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²
- Từ trên 100 ha đến 500 ha tính bằng 1,60 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²
- Từ trên 500 ha đến 1000 ha tính bằng 1,80 định mức từ trên 3.000 m² đến 10.000 m²