

Số: 24 /2020/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 20 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm;

Căn cứ Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 12 năm 2020 và thay thế Quyết định số 01/2013/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc: Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh

Điện Biên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bộ Tư pháp;
- Văn phòng Chính phủ;
- Cục KTVBQPPL- Bộ Tư pháp;
- Cục ĐKQGDBĐ - BTP;
- TT: Tỉnh ủy; HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu QH tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu VT, NC_(LTT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Thành Đô

QUY CHẾ

**Phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất,
tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND
ngày 20 tháng 1 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên)

**Chương I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG****Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

1. Quy chế này quy định mục đích, nguyên tắc, nội dung và trách nhiệm phối hợp của các cơ quan trong công tác quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là đăng ký thế chấp) trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

2. Những nội dung không quy định trong Quy chế này thì thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cơ quan Thi hành án dân sự, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Điện Biên, các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh, tổ chức hành nghề công chứng, Văn phòng quản lý đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (sau đây gọi tắt là Trung tâm quản lý đất đai), Trung tâm quản lý đất đai trực thuộc Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi tắt là Trung tâm quản lý đất đai trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện). Các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Điều 3. Mục đích phối hợp

1. Bảo đảm tính kịp thời, đồng bộ, thống nhất và có hiệu quả việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với hoạt động đăng ký thế chấp trên địa bàn tỉnh.

2. Quy định rõ trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong quan hệ phối hợp khi thực hiện nhiệm vụ.

3. Kịp thời giải quyết các yêu cầu của tổ chức, cá nhân về đăng ký thế chấp; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên có liên quan đến việc đăng ký thế chấp.

Điều 4. Nguyên tắc phối hợp

1. Việc phối hợp thực hiện trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan, đơn vị và các quy định pháp luật hiện hành về đăng ký biện pháp bảo đảm và phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

2. Các cơ quan, tổ chức có liên quan về đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất phải phối hợp chặt chẽ với nhau trong quá trình thực hiện hoạt động quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp đạt hiệu quả, tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động đăng ký thế chấp hoàn thành đúng tiến độ, đúng pháp luật các hoạt động nghiệp vụ; ngăn chặn và xử lý các vi phạm phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện.

3. Mọi vướng mắc phát sinh phải được trao đổi, giải quyết kịp thời theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 5. Nội dung phối hợp

1. Hướng dẫn, chỉ đạo thực hiện quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

2. Cập nhật, công bố thông tin về đăng ký thế chấp.

3. Thông báo về việc kê biên tài sản thi hành án, giải tỏa kê biên tài sản thi hành án.

4. Kiểm tra định kỳ hàng năm hoặc đột xuất theo quy định của pháp luật về thực hiện hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin về thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

5. Báo cáo thống kê về hoạt động đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

6. Thực hiện sơ kết, tổng kết công tác đăng ký và quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

Chương II

TRÁCH NHIỆM PHỐI HỢP

Điều 6. Hướng dẫn, chỉ đạo thực hiện quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

1. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thường xuyên hướng dẫn, chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm quản lý đất đai trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện, Tổ chức hành nghề công

chứng, cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan thực hiện nghiêm túc, đầy đủ quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp tích cực tra cứu thông tin về đăng ký thế chấp, chia sẻ thông tin về tình trạng pháp lý của tài sản thế chấp nhằm giúp các tổ chức, cá nhân thực hiện đăng ký thế chấp đúng pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm quản lý đất đai trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện đăng ký, tiếp nhận, cung cấp thông tin có liên quan đến thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, tình trạng pháp lý của tài sản thế chấp cho các tổ chức hành nghề công chứng, cơ quan Thi hành án dân sự, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã.

3. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh tỉnh Điện Biên chỉ đạo, hướng dẫn các tổ chức tín dụng thuộc phạm vi quản lý thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp. Làm đầu mối tiếp nhận thông tin liên quan đến thực hiện các quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp của các tổ chức tín dụng.

Điều 7. Cập nhật, công bố thông tin về đăng ký thế chấp

1. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm gửi thông tin cho Sở Tài nguyên và Môi trường để cập nhật, công bố thông tin về tài sản thế chấp sau khi thực hiện đăng ký thay đổi nội dung thế chấp đã đăng ký, sửa chữa sai sót, xóa đăng ký thế chấp liên quan đến việc thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng không phải là nhà ở theo quy định tại Điều 64 Nghị định số 102/2017/NĐ-CP; cung cấp thông tin về đăng ký thế chấp đầy đủ, kịp thời cho các tổ chức, cá nhân khi có yêu cầu, trừ trường hợp có căn cứ từ chối cung cấp thông tin theo quy định tại Điều 61 Nghị định số 102/2017/NĐ-CP.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, công bố thông tin về đăng ký thế chấp trên Trang thông tin điện tử của cơ quan này. Các cơ quan liên quan có trách nhiệm gửi thông tin cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc công bố theo quy định.

Điều 8. Thông báo về việc kê biên tài sản thi hành án, giải tỏa kê biên tài sản thi hành án

1. Cơ quan thi hành án dân sự và các cơ quan có liên quan có trách nhiệm gửi thông báo về việc kê biên tài sản thi hành án, giải tỏa kê biên tài sản thi hành án tới Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Trung tâm Quản lý đất đai trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất, tài sản gắn liền với đất bị kê biên ngay trong ngày ký quyết định kê biên, quyết định giải tỏa kê biên tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

2. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, cơ quan đăng ký thế chấp; cơ quan thi hành án dân sự và cơ quan liên quan có trách nhiệm trao đổi thông tin về tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm một cách lập thời, đầy đủ, chính xác.

Điều 9. Kiểm tra định kỳ hàng năm hoặc đột xuất theo quy định của pháp luật về thực hiện hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin về thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

1. Định kỳ hàng năm hoặc đột xuất, Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm quản lý đất đai trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện về thực hiện hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin về thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị nội dung kiểm tra về chuyên môn, nghiệp vụ đối với đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai và Trung tâm quản lý đất đai trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện.

3. Ngân hàng nhà nước Việt Nam Chi nhánh tỉnh Điện Biên phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra về đăng ký thế chấp trên địa bàn tỉnh.

Điều 10. Chế độ báo cáo thống kê về hoạt động đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

1. Hằng năm, Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm quản lý đất đai trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện báo cáo thống kê về hoạt động đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất gửi Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh. Báo cáo năm gửi trước ngày 05/11 năm báo cáo, báo cáo năm chính thức gửi trước ngày 18/01 năm sau.

2. Sở Tư pháp giúp Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp, thực hiện việc báo cáo thống kê tổng hợp hàng năm hoặc báo cáo chuyên đề theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền phù hợp với quy định của pháp luật gửi Bộ Tư pháp về hoạt động đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

Điều 11. Thực hiện sơ kết, tổng kết công tác đăng ký và quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

Căn cứ vào tình hình thực tế hoặc theo yêu cầu, Sở Tư pháp có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu giúp Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức sơ kết, tổng kết công tác quản lý nhà nước về đăng ký biện bảo đảm trên địa bàn tỉnh.

Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 12. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức liên quan

1. Sở Tư pháp có trách nhiệm chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quy chế này.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng nhà nước Việt Nam Chi nhánh tỉnh Điện Biên, Cục thi hành án dân sự, Ủy ban nhân dân cấp huyện và các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm phối hợp với Sở Tư pháp triển khai thực hiện Quy chế này.
3. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có phát sinh, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị phản ánh kịp thời bằng văn bản về Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tư pháp) để xem xét, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Thành Đô