

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 42 /2020/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 03 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ninh số: 3272/2016/QĐ-UBND ngày 04/10/2016, số 27/2018/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 và số 20/2020/QĐ-UBND ngày 13/7/2020

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 80/2015/QH13 ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 “Về quản lý dự án đầu tư xây dựng”;*

*Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 “Về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng”;*

*Căn cứ Nghị định số 113/2020/NĐ-CP ngày 18/9/2020 của Chính phủ “Quy định chi tiết điểm đ khoản 3 Điều 3 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng về công tác thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và miễn giấy phép xây dựng”;*

*Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng “Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình”;*

*Căn cứ Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 của Bộ Xây dựng “Hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng”;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 182/TTr-SXD ngày 13/11/2020 và Báo cáo thẩm định số 304/BC-STP ngày 13/11/2020 của Sở Tư pháp.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi, bổ sung một số điều trong Quy định kèm theo Quyết định số 3272/2016/QĐ-UBND ngày 04/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh

Quảng Ninh “Quy định cấp giấy phép xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”, cụ thể như sau:

1. Bổ sung Điểm 11 vào sau Điểm 1 Khoản 2 Điều 3 như sau: “11) Công trình xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đủ điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng và đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 62/2020/QH14”).

2. Sửa đổi, bổ sung Điểm m Khoản 2 Điều 3 như sau: “m) Chủ đầu tư xây dựng công trình được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại các điểm b, d, đ, i, l và 11 khoản này có trách nhiệm thông báo thời điểm khởi công xây dựng kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng đến cơ quan quản lý xây dựng tại địa phương để theo dõi, lưu hồ sơ; có quyền yêu cầu cơ quan cấp giấy phép xây dựng cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Khoản này khi có nhu cầu.”.

3. Sửa đổi, bổ sung Khoản 2 Điều 13 như sau: “2. Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp cho Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình xây dựng cấp I, cấp II, công trình xây dựng cấp đặc biệt; công trình tôn giáo, công trình di tích lịch sử - văn hóa, công trình tượng đài, tranh hoành tráng đã được xếp hạng thuộc địa giới hành chính do tỉnh quản lý; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài; trừ các công trình quy định tại Khoản 3 Điều này.”.

4. Bổ sung Điều 13a vào sau Điều 13 như sau:

**“Điều 13a. Đánh giá điều kiện cấp phép xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với các công trình thuộc đối tượng tại Điểm 1.a Khoản 2 Điều 3 của Quy định này**

*Thực hiện theo Nghị định số 113/2020/NĐ-CP ngày 18/9/2020 của Chính phủ*

a) Hồ sơ trình thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và đánh giá điều kiện cấp phép xây dựng thực hiện theo Khoản 2 Điều 3 Nghị định số 113/2020/NĐ-CP ngày 18/9/2020 của Chính phủ.

b) Đánh giá điều kiện cấp giấy phép xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện theo Khoản 5 Điều 3 Nghị định số 113/2020/NĐ-CP ngày 18/9/2020 của Chính phủ.”.

5. Bổ sung Khoản 6 và Khoản 7 vào sau Khoản 5 Điều 25 như sau:

“6. Đối với công trình xây dựng đã được trình thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở song cơ quan thẩm định chưa ban hành thông báo kết quả thẩm định trước ngày 18/9/2020, việc thẩm định được tiếp tục thực hiện như sau:

a. Trường hợp chủ đầu tư có yêu cầu được đánh giá về điều kiện cấp phép xây dựng để miễn giấy phép xây dựng, cơ quan chuyên môn về xây dựng hướng dẫn chủ đầu tư bổ sung hồ sơ theo quy định tại điểm b, điểm c khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 113/2020/NĐ-CP, gửi văn bản xin ý kiến phối hợp cơ quan cấp phép xây dựng theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 3 Nghị định số 113/2020/NĐ-CP và tiếp tục thực hiện thẩm định theo quy định.

*b. Trường hợp chủ đầu tư không có yêu cầu thực hiện theo Điểm a Khoản này thì việc thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và cấp phép xây dựng theo quy định tại Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và Nghị định số 59/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 42/2017/NĐ-CP.”.*

*7. Các quy định tại Quy định này về công tác thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở và đánh giá điều kiện cấp phép xây dựng có hiệu lực đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2020.”.*

**Điều 2.** Bãi bỏ quy định tại một số điều trong Quy định kèm theo Quyết định số 3272/2016/QĐ-UBND ngày 04/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh “Quy định cấp giấy phép xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”, Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh “Phân cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch, thẩm định thiết kế xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu, quản lý trật tự xây dựng và xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với các công trình cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng trên địa bàn tỉnh (trừ các công trình tôn giáo, tín ngưỡng đã được xếp hạng di tích cấp tỉnh trở lên)” và Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh “V/v phân cấp thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng; sửa đổi, bổ sung thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”, cụ thể như sau:

1. Bãi bỏ quy định tại Khoản 1 Điều 13 của Quy định cấp giấy phép xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 3272/2016/QĐ-UBND ngày 04/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh.

2. Bãi bỏ quy định liên quan việc phân cấp cho Phòng có chức năng quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện thuộc tỉnh Quảng Ninh chủ trì thẩm định thiết kế bản vẽ thi công thuộc Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đối với các công trình cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng trên địa bàn hành chính cấp huyện thuộc thẩm quyền thẩm định của Sở Xây dựng theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ, tại Điều 1 Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

3. Bãi bỏ quy định liên quan việc phân cấp thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng đối với các dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách và vốn khác có yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Ninh tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh, của Phòng có chức năng quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện thuộc tỉnh Quảng Ninh tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh, của Sở Giao thông Vận tải tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

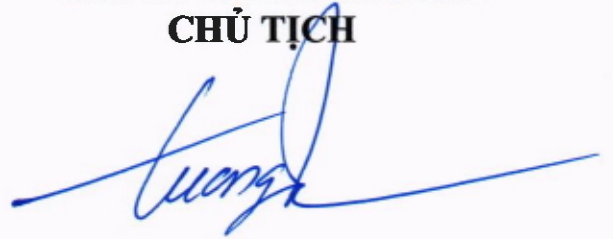
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/12/2020.

**Điều 4.** Các ông, bà: Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./*n*

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
  - Như Điều 4;
  - V0-4, XD1-6, GT1,2, QH1-3;
  - Lưu: VT, XD4.
- 20b QĐ 11-08

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tường Văn**