

Số: 17 /2021/QĐ-UBND

Hà Nam, ngày 28 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành đơn giá cung cấp dịch vụ công trích đo địa chính thửa đất, đo đạc chính lý thửa đất, đo đạc tài sản gắn liền với đất; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 về việc sửa đổi, bổ sung của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này đơn giá cung cấp dịch vụ công trích đo địa chính thửa đất, đo đạc chính lý thửa đất, đo đạc tài sản gắn liền với đất; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

(có đơn giá chi tiết kèm theo)

Điều 2. Đơn giá này làm căn cứ để tính giá dịch vụ công và là cơ sở để các cơ quan Nhà nước thu khi thực hiện trích đo địa chính thửa đất, đo đạc chỉnh lý thửa đất, đo đạc tài sản gắn liền với đất; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10 tháng 8 năm 2021 và thay thế Quyết định 1184/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành phương án giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Thủ trưởng các Sở, ngành, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Bộ TN&MT (để b/c);
- Cục Kiểm tra VBQPPL- Bộ Tư pháp;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Website Hà Nam;
- VPUB: LĐVP, KT, GTXD, TH;
- Lưu: VT, NN&TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Chức

ĐƠN GIÁ

CUNG CẤP DỊCH VỤ CÔNG TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT, ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT, ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT; ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 17 /2021/QĐ-UBND ngày 28 /7/2021 của UBND tỉnh Hà Nam)

PHỤ LỤC I. ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT, ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT, ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I.1. Trích đo địa chính thửa đất

Đơn vị tính: đồng

STT	Quy mô diện tích thửa đất	ĐVT	Đơn giá sản phẩm	
1	Đất đô thị			
	< 100 m ²	Thửa	2.138.000	
	100 - 300 m ²	Thửa	2.539.000	
	> 300 - 500 m ²	Thửa	2.691.000	
	> 500 - 1.000 m ²	Thửa	3.296.000	
	> 1.000 - 3.000 m ²	Thửa	4.524.000	
	> 3.000 - 10.000 m ²	Thửa	6.948.000	
	> 1 ha - 10 ha	Thửa	8.337.000	
	> 10 ha - 50 ha	Thửa	9.032.000	
	> 50 ha - 100 ha	Thửa	9.727.000	
	> 100 ha - 500 ha	Thửa	11.116.000	
	2	Đất ngoài khu vực đô thị		
		< 100 m ²	Thửa	1.447.000
100 - 300 m ²		Thửa	1.718.000	
> 300 - 500 m ²		Thửa	1.827.000	
> 500 - 1.000 m ²		Thửa	2.225.000	
> 1.000 - 3.000 m ²		Thửa	3.048.000	
> 3.000 - 10.000 m ²		Thửa	4.703.000	
> 1 ha - 10 ha		Thửa	5.644.000	
> 10 ha - 50 ha		Thửa	6.114.000	
> 50 ha - 100 ha		Thửa	6.584.000	
> 100 ha - 500 ha		Thửa	7.525.000	

I.2. Đo đạc chính lý bản trích đo địa chính hoặc chính lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính

Đơn vị tính: đồng

STT	Quy mô diện tích thửa đất	ĐVT	Đơn giá sản phẩm
1	<i>Trường hợp đo đạc chính lý bản trích đo địa chính hoặc chính lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính (đơn giá tính bằng 0,40 mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng)</i>		
	1.1	Đất đô thị	

STT	Quy mô diện tích thửa đất	ĐVT	Đơn giá sản phẩm
	< 100 m ²	Thửa	855.000
	100 - 300 m ²	Thửa	1.015.000
	> 300 - 500 m ²	Thửa	1.076.000
	> 500 - 1.000 m ²	Thửa	1.318.000
	> 1.000 - 3.000 m ²	Thửa	1.810.000
	> 3.000 - 10.000 m ²	Thửa	2.779.000
	> 1 ha - 10 ha	Thửa	3.335.000
	> 10 ha - 50 ha	Thửa	3.613.000
	> 50 ha - 100 ha	Thửa	3.891.000
	> 100 ha - 500 ha	Thửa	4.447.000
1.2	<i>Đất ngoài khu vực đô thị</i>		
	< 100 m ²	Thửa	579.000
	100 - 300 m ²	Thửa	687.000
	> 300 - 500 m ²	Thửa	731.000
	> 500 - 1.000 m ²	Thửa	890.000
	> 1.000 - 3.000 m ²	Thửa	1.219.000
	> 3.000 - 10.000 m ²	Thửa	1.881.000
	> 1 ha - 10 ha	Thửa	2.257.000
	> 10 ha - 50 ha	Thửa	2.446.000
	> 50 ha - 100 ha	Thửa	2.634.000
	> 100 ha - 500 ha	Thửa	3.010.000
2	<i>Trường hợp chỉnh lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp (đơn giá tính bằng 0,20 mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng)</i>		
2.1	<i>Đất đô thị</i>		
	< 100 m ²	Thửa	428.000
	100 - 300 m ²	Thửa	508.000
	> 300 - 500 m ²	Thửa	538.000
	> 500 - 1.000 m ²	Thửa	659.000
	> 1.000 - 3.000 m ²	Thửa	905.000
	> 3.000 - 10.000 m ²	Thửa	1.390.000
	> 1 ha - 10 ha	Thửa	1.667.000
	> 10 ha - 50 ha	Thửa	1.806.000
	> 50 ha - 100 ha	Thửa	1.945.000
	> 100 ha - 500 ha	Thửa	2.223.000
2.2	<i>Đất ngoài khu vực đô thị</i>		
	< 100 m ²	Thửa	289.000
	100 - 300 m ²	Thửa	344.000
	> 300 - 500 m ²	Thửa	365.000
	> 500 - 1.000 m ²	Thửa	445.000
	> 1.000 - 3.000 m ²	Thửa	610.000

STT	Quy mô diện tích thửa đất	ĐVT	Đơn giá sản phẩm
	> 3.000 - 10.000 m ²	Thửa	941.000
	> 1 ha - 10 ha	Thửa	1.129.000
	> 10 ha - 50 ha	Thửa	1.223.000
	> 50 ha - 100 ha	Thửa	1.317.000
	> 100 ha - 500 ha	Thửa	1.505.000

I.3. Đo đạc tài sản gắn liền với đất

Đơn vị tính: đồng

STT	Quy mô diện tích thửa đất	ĐVT	Đơn giá sản phẩm
1	Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất		
1.1	Tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác (đơn giá tính bằng 0,50 mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng)		
a	Đất đô thị		
	< 100 m ²	Thửa	1.069.000
	100 - 300 m ²	Thửa	1.269.000
	> 300 - 500 m ²	Thửa	1.345.000
	> 500 - 1.000 m ²	Thửa	1.648.000
	> 1.000 - 3.000 m ²	Thửa	2.262.000
	> 3.000 - 10.000 m ²	Thửa	3.474.000
	> 1 ha - 10 ha	Thửa	4.169.000
	> 10 ha - 50 ha	Thửa	4.516.000
	> 50 ha - 100 ha	Thửa	4.863.000
	> 100 ha - 500 ha	Thửa	5.558.000
b	Đất ngoài khu vực đô thị		
	< 100 m ²	Thửa	724.000
	100 - 300 m ²	Thửa	859.000
	> 300 - 500 m ²	Thửa	914.000
	> 500 - 1.000 m ²	Thửa	1.113.000
	> 1.000 - 3.000 m ²	Thửa	1.524.000
	> 3.000 - 10.000 m ²	Thửa	2.352.000
	> 1 ha - 10 ha	Thửa	2.822.000
	> 10 ha - 50 ha	Thửa	3.057.000
	> 50 ha - 100 ha	Thửa	3.292.000
	> 100 ha - 500 ha	Thửa	3.762.000
1.2	Tài sản gắn liền với đất không phải là nhà và các công trình xây dựng khác (đơn giá tính bằng 0,30 mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng)		
a	Đất đô thị		
	< 100 m ²	Thửa	641.000
	100 - 300 m ²	Thửa	762.000
	> 300 - 500 m ²	Thửa	807.000

STT	Quy mô diện tích thửa đất	ĐVT	Đơn giá sản phẩm
	> 500 - 1.000 m ²	Thửa	989.000
	> 1.000 - 3.000 m ²	Thửa	1.357.000
	> 3.000 - 10.000 m ²	Thửa	2.084.000
	> 1 ha - 10 ha	Thửa	2.501.000
	> 10 ha - 50 ha	Thửa	2.710.000
	> 50 ha - 100 ha	Thửa	2.918.000
	> 100 ha - 500 ha	Thửa	3.335.000
<i>b</i>	<i>Đất ngoài khu vực đô thị</i>		
	< 100 m ²	Thửa	434.000
	100 - 300 m ²	Thửa	516.000
	> 300 - 500 m ²	Thửa	548.000
	> 500 - 1.000 m ²	Thửa	668.000
	> 1.000 - 3.000 m ²	Thửa	915.000
	> 3.000 - 10.000 m ²	Thửa	1.411.000
	> 1 ha - 10 ha	Thửa	1.693.000
	> 10 ha - 50 ha	Thửa	1.834.000
	> 50 ha - 100 ha	Thửa	1.975.000
	> 100 ha - 500 ha	Thửa	2.257.000
2	<i>Trường hợp đo đạc tài sản không thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất</i>		
2.1	<i>Tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác (đơn giá tính bằng 0,70 mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng)</i>		
<i>a</i>	<i>Đất đô thị</i>		
	< 100 m ²	Thửa	1.496.000
	100 - 300 m ²	Thửa	1.777.000
	> 300 - 500 m ²	Thửa	1.883.000
	> 500 - 1.000 m ²	Thửa	2.307.000
	> 1.000 - 3.000 m ²	Thửa	3.167.000
	> 3.000 - 10.000 m ²	Thửa	4.863.000
	> 1 ha - 10 ha	Thửa	5.836.000
	> 10 ha - 50 ha	Thửa	6.322.000
	> 50 ha - 100 ha	Thửa	6.809.000
	> 100 ha - 500 ha	Thửa	7.781.000
<i>b</i>	<i>Đất ngoài khu vực đô thị</i>		
	< 100 m ²	Thửa	1.013.000
	100 - 300 m ²	Thửa	1.203.000
	> 300 - 500 m ²	Thửa	1.279.000
	> 500 - 1.000 m ²	Thửa	1.558.000
	> 1.000 - 3.000 m ²	Thửa	2.134.000
	> 3.000 - 10.000 m ²	Thửa	3.292.000
	> 1 ha - 10 ha	Thửa	3.951.000

STT	Quy mô diện tích thửa đất	ĐVT	Đơn giá sản phẩm
	> 10 ha - 50 ha	Thửa	4.280.000
	> 50 ha - 100 ha	Thửa	4.609.000
	> 100 ha - 500 ha	Thửa	5.267.000
	Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì đơn giá đo đạc tầng sát mặt đất tính như trên, từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính bằng 0,5 lần mức đo đạc của tầng sát mặt đất		
2.2	<i>Tài sản gắn liền với đất không phải là nhà và các công trình xây dựng khác (đơn giá tính bằng 0,30 mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng)</i>		
<i>a</i>	<i>Đất đô thị</i>		
	< 100 m ²	Thửa	641.000
	100 - 300 m ²	Thửa	762.000
	> 300 - 500 m ²	Thửa	807.000
	> 500 - 1.000 m ²	Thửa	989.000
	> 1.000 - 3.000 m ²	Thửa	1.357.000
	> 3.000 - 10.000 m ²	Thửa	2.084.000
	> 1 ha - 10 ha	Thửa	2.501.000
	> 10 ha - 50 ha	Thửa	2.710.000
	> 50 ha - 100 ha	Thửa	2.918.000
	> 100 ha - 500 ha	Thửa	3.335.000
<i>b</i>	<i>Đất ngoài khu vực đô thị</i>		
	< 100 m ²	Thửa	434.000
	100 - 300 m ²	Thửa	516.000
	> 300 - 500 m ²	Thửa	548.000
	> 500 - 1.000 m ²	Thửa	668.000
	> 1.000 - 3.000 m ²	Thửa	915.000
	> 3.000 - 10.000 m ²	Thửa	1.411.000
	> 1 ha - 10 ha	Thửa	1.693.000
	> 10 ha - 50 ha	Thửa	1.834.000
	> 50 ha - 100 ha	Thửa	1.975.000
	> 100 ha - 500 ha	Thửa	2.257.000
3	<i>Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính định mức trích đo địa chính thửa đất mà không tính định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất</i>		

Ghi chú:

1. Đất đô thị gồm: các phường thuộc thành phố Phú Lý và thị xã Duy Tiên.
2. Đất ngoài khu vực đô thị: các khu vực còn lại.

PHỤ LỤC II. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

II.1. Đăng ký, cấp GCN lần đầu

Đơn vị tính: đồng

STT	Hình thức nộp hồ sơ	ĐVT	Đơn giá		
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản
II.1.1 Đăng ký, cấp GCN lần đầu đối với tổ chức					
1	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	891.000	1.109.000	1.421.000
2	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	904.000	1.121.000	1.437.000
II.1.2 Đăng ký, cấp GCN lần đầu đơn lẻ từng hộ gia đình, cá nhân					
1	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	578.000	676.000	825.000
2	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	478.000	575.000	710.000

II.2. Đăng ký, cấp đổi, cấp lại GCN

Đơn vị tính: đồng

STT	Hình thức nộp hồ sơ	ĐVT	Đơn giá		
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản
II.2.1 Đăng ký, cấp đổi, cấp lại GCN riêng lẻ đối với tổ chức					
1	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	363.000	345.000	464.000
2	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	363.000	345.000	464.000
II.2.2 Đăng ký, cấp đổi, cấp lại GCN riêng lẻ đối với hộ gia đình, cá nhân					
1	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	283.000	267.000	353.000
2	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	283.000	267.000	353.000

II.3. Đăng ký biến động đất đai

Đơn vị tính: đồng

STT	Tên loại hình biến động	ĐVT	Đơn giá		
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản
II.3.1 Đăng ký biến động đất đai đối với tổ chức					
1	<i>Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN</i>				
		Hồ sơ	372.000	372.000	464.000
2	<i>Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN</i>				
2.1	Thẻ chấp hoặc thay đổi nội dung thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thẻ chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ	163.000	163.000	199.000
2.2	Xóa đăng ký thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thẻ chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ	163.000	163.000	199.000

STT	Tên loại hình biến động	ĐVT	Đơn giá		
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản
2.3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Hồ sơ	158.000	158.000	194.000
2.4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Hồ sơ	137.000	137.000	173.000
2.5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Hồ sơ	135.000	135.000	171.000
2.6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	162.000	162.000	198.000
2.7	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	158.000	158.000	194.000
2.8	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	204.000	204.000	253.000
2.9	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	205.000	205.000	254.000
2.10	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	205.000	205.000	254.000
2.11	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Hồ sơ	205.000	205.000	254.000
2.12	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Hồ sơ	204.000	204.000	253.000
2.13	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Hồ sơ	204.000	204.000	253.000
2.14	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án	Hồ sơ	204.000	204.000	253.000
2.15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Hồ sơ	204.000	204.000	253.000
2.16	Trường hợp chuyển đổi công ty; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp	Hồ sơ	204.000	204.000	253.000

STT	Tên loại hình biến động	ĐVT	Đơn giá		
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản
2.17	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp nhân, nhân thân hoặc địa chỉ	Hồ sơ	158.000	158.000	194.000
2.18	Chủ đầu tư xây dựng nhà chung cư bán căn hộ và làm thủ tục đăng ký biến động đợt đầu	Hồ sơ	205.000	205.000	254.000
2.19	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề	Hồ sơ	159.000	159.000	195.000
2.20	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Hồ sơ	207.000	207.000	256.000
2.21	Gia hạn sử dụng đất	Hồ sơ	203.000	203.000	252.000
2.22	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Hồ sơ	204.000	204.000	253.000
2.23	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Hồ sơ	208.000	208.000	257.000
2.24	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	161.000	161.000	197.000
2.25	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Hồ sơ	158.000	158.000	194.000
2.26	Thu hồi quyền sử dụng đất	Hồ sơ	159.000	159.000	195.000
II.3.2	Đăng ký biến động đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân				
1	<i>Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN</i>				
		Hồ sơ	445.000	480.000	593.000
2	<i>Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN</i>				
2.1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ	162.000	179.000	209.000

STT	Tên loại hình biến động	ĐVT	Đơn giá		
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản
2.2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ	162.000	177.000	206.000
2.3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Hồ sơ	157.000	162.000	186.000
2.4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Hồ sơ	136.000	150.000	179.000
2.5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Hồ sơ	134.000	140.000	165.000
2.6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	161.000	175.000	204.000
2.7	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	157.000	163.000	188.000
2.8	Chuyển đổi quyền sử dụng đất	Hồ sơ	209.000	220.000	263.000
2.9	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	209.000	220.000	263.000
2.10	Thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	209.000	220.000	263.000
2.11	Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	209.000	220.000	263.000
2.12	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	210.000	222.000	266.000
2.13	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	209.000	221.000	264.000
2.14	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Hồ sơ	210.000	222.000	266.000
2.15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Hồ sơ	209.000	220.000	263.000
2.16	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Hồ sơ	209.000	220.000	263.000

STT	Tên loại hình biến động	ĐVT	Đơn giá		
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản
2.17	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của toà án, quyết định của cơ quan thi hành án	Hồ sơ	209.000	220.000	263.000
2.18	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Hồ sơ	209.000	220.000	263.000
2.19	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ	Hồ sơ	156.000	156.000	179.000
2.20	Chuyển đổi hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình cá nhân đó mà không thuộc trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	209.000	220.000	263.000
2.21	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Hồ sơ	159.000	167.000	194.000
2.22	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Hồ sơ	211.000	228.000	273.000
2.23	Gia hạn sử dụng đất (kể cả trường hợp tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân)	Hồ sơ	208.000	216.000	257.000
2.24	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Hồ sơ	209.000	219.000	261.000
2.25	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Hồ sơ	213.000	232.000	278.000
2.26	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	160.000	171.000	199.000

STT	Tên loại hình biến động	ĐVT	Đơn giá		
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản
2.27	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Hồ sơ	157.000	162.000	186.000
2.28	Thu hồi quyền sử dụng đất	Hồ sơ	157.000	157.000	180.000
2.29	Ghi nợ và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ	209.000	220.000	262.000

(Đơn giá như nhau đối với hình thức nộp hồ sơ trực tiếp hoặc trực tuyến)

II.4. Trích lục, trích sao hồ sơ địa chính

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Đơn giá	
			Trích lục	Trích sao
1	Trích lục, trích sao hồ sơ địa chính cho 01 thửa đất	Hồ sơ	89.000	111.000
2	Trích lục, trích sao hồ sơ địa chính cho 01 khu đất dưới 05 thửa đất, đơn giá tính cho 01 thửa:	Hồ sơ	71.000	89.000
3	Trích lục, trích sao hồ sơ địa chính cho 01 khu đất từ 05 đến 10 thửa đất, đơn giá tính cho 01 thửa:	Hồ sơ	58.000	72.000
4	Trích lục, trích sao hồ sơ địa chính cho 01 khu đất trên 10 thửa đất, đơn giá tính cho 01 thửa:	Hồ sơ	45.000	55.000

Ghi chú: Mức áp dụng như nhau đối với các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh