

Số: 11/2021/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 04 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đo đạc và Bản đồ ngày 14 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 288/TTr-STNMT ngày 5 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng, điều kiện áp dụng

a) Phạm vi điều chỉnh.

- Quyết định này quy định giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La.

- Giá sản phẩm chưa tính chi phí lập nhiệm vụ dự án, chi phí kiểm tra, nghiệm thu nhiệm vụ dự án.

b) Đối tượng áp dụng: Các cơ quan quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường; các đơn vị sự nghiệp công lập, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác thực hiện các công việc về đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

c) Điều kiện áp dụng.

- Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên.

- Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác.

2. Ban hành giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La (có phụ lục chi tiết kèm theo).

3. Giá quy định tại Quyết định này được sử dụng để đặt hàng cung cấp dịch vụ sự nghiệp công sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20 tháng 6 năm 2021 và thay thế Quyết định số 30/2015/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2015 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành đơn giá sản phẩm đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình ban hành giá tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai sót thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét quyết định.


- Trên cơ sở quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính và các quy định hiện hành, có trách nhiệm hướng dẫn việc áp dụng giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La đối với từng trường hợp, công trình cụ thể đảm bảo chặt chẽ, tiết kiệm, hợp lý trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra VBQPPL – Bộ Tư pháp;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT – Hiệu 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]

Hoàng Quốc Khánh

PHỤ LỤC



Giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Sơn La

(Kèm theo Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La)

A. GIÁ ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH

Đơn vị tính: đồng

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
I	LƯỚI ĐỊA CHÍNH				
1	Chọn điểm, chôn mốc	điểm	1	2.811.056	2.846.511
			2	3.661.695	3.706.998
			3	4.650.047	4.703.229
			4	6.063.981	6.130.950
			5	7.660.719	7.731.628
	Chọn điểm, chôn mốc địa chính trên hệ phố (có xây hồ, nắp đậy)	điểm	1	3.640.538	3.675.993
			2	4.661.305	4.696.759
			3	5.847.328	5.890.661
			4	7.544.047	7.595.260
			5	9.460.134	9.517.255
2	Xây tường vây	điểm	1	3.197.976	3.233.430
			2	3.586.389	3.621.844
			3	4.136.813	4.180.146
			4	5.441.986	5.493.198
			5	6.197.295	6.254.416
3	Tiếp điểm	điểm	1	624.206	659.660
			2	730.312	775.615
			3	863.807	916.989
			4	1.036.699	1.103.669
			5	1.294.146	1.365.055
	Tiếp điểm không có tường vây	điểm	1	738.834	774.288
			2	871.046	916.349
			3	1.037.599	1.090.781
			4	1.253.188	1.320.158
			5	1.574.154	1.645.063
4	Đo ngắm	điểm	1	1.364.663	1.385.849
			2	1.660.905	1.692.677
			3	2.082.584	2.120.584
			4	2.693.911	2.745.611
			5	4.076.068	4.144.581

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Đo độ cao lượng giác	điểm	1	136.466	138.585
			2	166.090	169.268
			3	208.258	212.058
			4	269.391	274.561
			5	407.607	414.458
5	Tính toán bình sai	điểm	1-5	501.435	503.735
	Tính toán cho Đo độ cao lượng giác	điểm	1-5	62.394	62.624
6	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu	điểm	1-5	315.088	315.088
II	ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH				
1	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	32.058.314	32.389.724
			2	37.315.674	37.699.392
			3	43.101.926	43.567.844
			4	49.736.027	50.287.882
	Nội nghiệp				
		ha	1	3.905.911	3.933.808
			2	4.146.845	4.177.556
			3	4.370.524	4.403.815
			4	4.756.540	4.794.323
2	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	8.890.192	8.957.347
			2	10.333.951	10.417.049
			3	12.088.187	12.199.481
			4	14.204.505	14.348.082
			5	16.722.704	16.901.851
	Nội nghiệp				
		ha	1	1.636.703	1.650.325
			2	1.734.917	1.750.118
			3	1.828.665	1.845.426
			4	1.950.529	1.969.388
			5	2.097.228	2.118.561
	Các trường hợp đặc biệt				
	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 đối với đo vẽ hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều; (thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCNQSD đất và chỉ tính đối với phần diện tích trong phạm vi 03 mét kể từ ranh giới chiếm đất của đối tượng trở vào bên trong đối tượng) thì được tính bằng 30% giá đo đạc lập bản đồ chính tỷ lệ 1/500 tại phụ lục này.				

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	2.667.058	2.687.204
			2	3.100.185	3.125.115
			3	3.626.456	3.659.844
			4	4.261.352	4.304.425
			5	5.016.811	5.070.555
	Nội nghiệp				
		ha	1	491.011	495.098
			2	520.475	525.036
			3	548.600	553.628
			4	585.159	590.816
			5	629.168	635.568
Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐDC, mức tính bằng 0,10 giá đo đạc lập bản đồ chính tỷ lệ 1/500 tại phụ lục này					
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	889.019	895.735
			2	1.033.395	1.041.705
			3	1.208.819	1.219.948
			4	1.420.451	1.434.808
			5	1.672.270	1.690.185
	Nội nghiệp				
		ha	1	163.670	165.033
			2	173.492	175.012
			3	182.867	184.543
			4	195.053	196.939
			5	209.723	211.856
Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng. Đối với chi phí nhân công thì mức ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức quy định tại Bảng giá nhân công đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/500; các khoản chi phí: Dụng cụ, vật liệu, khấu hao thiết bị, năng lượng không đổi					
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	10.183.853	10.251.008
			2	11.843.393	11.926.491
			3	13.859.559	13.970.853
			4	16.291.945	16.435.522
			5	19.186.070	19.365.217
	Nội nghiệp				
		ha	1	1.761.139	1.774.762
			2	1.868.113	1.883.315
			3	1.970.621	1.987.382
			4	2.104.164	2.123.023
			5	2.264.775	2.286.108

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
3	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	2.812.424	2.842.843
			2	3.254.885	3.290.709
			3	4.077.068	4.119.418
			4	5.522.627	5.576.560
			5	6.811.824	6.880.080
	Nội nghiệp				
		ha	1	766.830	772.536
			2	811.495	817.797
			3	868.337	875.767
			4	938.792	947.423
			5	1.026.878	1.037.001
	Các trường hợp đặc biệt				
	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 đối với đo vẽ hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều; (thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCNQSD đất và chỉ tính đối với phần diện tích trong phạm vi 03 mét kể từ ranh giới chiếm đất của đối tượng trở vào bên trong đối tượng) thì được tính bằng 30% giá đo đạc lập bản đồ chính tỷ lệ 1/1000 tại phụ lục này				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	843.727	852.853
			2	976.466	987.213
			3	1.223.120	1.235.825
			4	1.656.788	1.672.968
			5	2.043.547	2.064.024
	Nội nghiệp				
		ha	1	230.049	231.761
			2	243.448	245.339
			3	260.501	262.730
			4	281.638	284.227
			5	308.063	311.100
	Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐĐC, mức tính bằng 0,10 giá đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/1000 tại phụ lục này				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	281.242	284.284
			2	325.489	329.071
			3	407.707	411.942
			4	552.263	557.656
			5	681.182	688.008
	Nội nghiệp				
		ha	1	76.683	77.254
			2	81.149	81.780
			3	86.834	87.577

STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khố khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
			4	93.879	94.742
			5	102.688	103.700
Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng. Đối với chi phí nhân công thì mức ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức quy định tại Bảng giá nhân công đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/1000; các khoản chi phí: Dụng cụ, vật liệu, khấu hao thiết bị, năng lượng không đổi					
Ngoại nghiệp					
		ha	1	3.219.792	3.250.211
			2	3.728.326	3.764.150
			3	4.673.526	4.715.877
			4	6.335.404	6.389.337
			5	7.817.341	7.885.597
Nội nghiệp					
		ha	1	826.547	832.253
			2	875.484	881.787
			3	937.672	945.103
			4	1.014.804	1.023.435
			5	1.111.242	1.121.365
4	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000				
Ngoại nghiệp					
		ha	1	1.203.061	1.213.398
			2	1.385.787	1.397.949
			3	1.626.673	1.641.058
			4	2.083.050	2.102.193
			5	2.685.527	2.711.501
Nội nghiệp					
		ha	1	315.589	318.196
			2	336.311	339.282
			3	361.317	364.727
			4	331.690	334.592
			5	361.697	365.126
*	Các trường hợp đặc biệt				
Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 đối với đo vẽ hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều; (thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc phải cấp GCNQSD đất và chỉ tính đối với phần diện tích trong phạm vi 03 mét kể từ ranh giới chiếm đất của đối tượng trở vào bên trong đối tượng) thì được tính bằng 30% giá đo đạc lập bản đồ chính tỷ lệ 1/2000 tại phụ lục này					
Ngoại nghiệp					
		ha	1	360.918	364.019
			2	415.736	419.385
			3	488.002	492.317
			4	624.915	630.658
			5	805.658	813.450

STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Nội nghiệp				
		ha	1	94.677	95.459
			2	100.893	101.784
			3	108.395	109.418
			4	99.507	100.378
			5	108.509	109.538
Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐĐC, mức tính bằng 0,10 giá của Bảng giá đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/2000 tại phụ lục này					
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	120.306	121.340
			2	138.579	139.795
			3	162.667	164.106
			4	208.305	210.219
			5	268.553	271.150
	Nội nghiệp				
		ha	1	31.559	31.820
			2	33.631	33.928
			3	36.132	36.473
			4	33.169	33.459
			5	36.170	36.513
Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng. Đối với chi phí nhân công thì mức ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức quy định tại Bảng giá nhân công đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/2000; các khoản chi phí: Dụng cụ, vật liệu, khấu hao thiết bị, năng lượng không đổi					
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	1.378.792	1.389.129
			2	1.588.794	1.600.956
			3	1.865.678	1.880.063
			4	2.390.245	2.409.387
			5	3.082.737	3.108.712
	Nội nghiệp				
		ha	1	340.872	343.479
			2	363.532	366.502
			3	390.867	394.276
			4	358.465	361.367
			5	391.274	394.703
5	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	452.446	457.034
			2	519.405	524.907
			3	599.514	605.475
			4	695.716	702.133

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Nội nghiệp				
		ha	1	45.790	46.208
			2	50.692	51.193
			3	58.102	58.715
			4	68.107	68.872
*	Các trường hợp đặc biệt				
	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 đối với đo vẽ hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều; (thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCNQSD đất và chỉ tính đối với phần diện tích trong phạm vi 03 mét kể từ ranh giới chiếm đất của đối tượng trở vào bên trong đối tượng) thì được tính bằng 30% giá đo đạc lập bản đồ chính tỷ lệ 1/5000 tại phụ lục này				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	135.734	137.110
			2	155.822	157.472
			3	179.854	181.642
			4	208.715	210.640
	Nội nghiệp				
		ha	1	13.737	13.862
			2	15.207	15.358
			3	17.431	17.615
			4	20.432	20.661
-	Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐĐC, mức tính bằng 0,10 giá đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/5000 tại phụ lục này				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	45.245	45.703
			2	51.941	52.491
			3	59.951	60.547
			4	69.572	70.213
	Nội nghiệp				
		ha	1	4.579	4.621
			2	5.069	5.119
			3	5.810	5.872
			4	6.811	6.887
-	Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng. Đối với chi phí nhân công thì mức ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức quy định tại Bảng giá nhân công đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/5000; các khoản chi phí: Dụng cụ, vật liệu, khấu hao thiết bị, năng lượng không đổi				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	519.400	523.988
			2	596.353	601.855
			3	688.449	694.409
			4	799.044	805.462

STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Nội nghiệp				
		ha	1	49.200	49.618
			2	54.566	55.067
			3	62.603	63.217
			4	73.455	74.219
6	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10.000				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	216.612	218.697
			2	249.339	251.840
			3	288.523	291.232
			4	335.541	338.458
	Nội nghiệp				
		ha	1	12.865	13.023
			2	14.498	14.683
			3	16.959	17.180
			4	20.326	20.596
*	Các trường hợp đặc biệt				
-	Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10.000 đối với đo vẽ hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều; (thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCNQSD đất và chỉ tính đối với phần diện tích trong phạm vi 03 mét kể từ ranh giới chiếm đất của đối tượng trở vào bên trong đối tượng) thì được tính bằng 30% giá đo đạc lập bản đồ chính tỷ lệ 1/10.000 tại phụ lục này				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	64.984	65.609
			2	74.802	75.552
			3	86.557	87.370
			4	100.662	101.537
	Nội nghiệp				
		ha	1	3.860	3.907
			2	4.349	4.405
			3	5.088	5.154
			4	6.098	6.179
-	Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐĐC, mức tính bằng 0,10 giá đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/10.000 tại phụ lục này				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	21.661	21.870
			2	24.934	25.184
			3	28.852	29.123
			4	33.554	33.846
	Nội nghiệp				
		ha	1	1.287	1.302
			2	1.450	1.468
			3	1.696	1.718
			4	2.033	2.060

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
-	Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng. Đối với chi phí nhân công thì mức ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức quy định tại Bảng giá nhân công đo đạc lập bản đồ chính, tỷ lệ 1/10.000; các khoản chi phí: Dụng cụ, vật liệu, khấu hao thiết bị, năng lượng không đổi				
	Ngoại nghiệp				
		ha	1	248.763	250.848
			2	286.377	288.878
			3	331.425	334.134
			4	385.479	388.396
	Nội nghiệp				
		ha	1	13.930	14.088
			2	15.714	15.898
			3	18.379	18.600
			4	22.021	22.291
III	SỐ HÓA VÀ CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH				
1	Số hóa bản đồ địa chính				
	Tỷ lệ 1/500	mảnh	1	323.158	343.828
			2	346.872	370.634
			3	374.794	402.308
			4	406.888	438.814
			5	443.615	480.792
	Tỷ lệ 1/1000	mảnh	1	119.843	129.701
			2	130.909	141.320
			3	143.885	155.619
			4	158.879	172.381
			5	177.434	196.673
	Tỷ lệ 1/2000	mảnh	1	48.211	51.234
			2	53.662	57.342
			3	60.061	64.834
			4	67.184	72.716
			5	75.566	82.396
	Tỷ lệ 1/5000	mảnh	1	8.901	9.461
			2	10.018	10.742
			3	11.278	12.138
			4	12.729	13.753
2	Chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính dạng số từ hệ tọa độ HN-72 sang hệ tọa độ VN-2000				
	Xác định tọa độ phục vụ nấn chuyển				
	Tỷ lệ 1/500	điểm	1-5	86.824	89.574
	Tỷ lệ 1/1000	điểm	1-5	21.706	22.394
	Tỷ lệ 1/2000	điểm	1-5	5.329	5.501
	Tỷ lệ 1/5000	điểm	1-4	603	622

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Chuyển đổi bản đồ số				
	Tỷ lệ 1/500	mảnh	1	295.169	306.568
			2	309.244	321.743
			3	323.274	336.772
			4	337.366	352.196
			5	358.055	373.545
	Tỷ lệ 1/1000	mảnh	1	86.806	90.387
			2	91.133	95.004
			3	95.588	99.845
			4	99.996	104.637
			5	106.501	111.337
	Tỷ lệ 1/2000	mảnh	1	28.173	29.292
			2	29.563	30.777
			3	30.961	32.292
			4	32.359	33.808
			5	34.435	35.949
	Tỷ lệ 1/5000	mảnh	1	4.105	4.268
			2	4.264	4.453
			3	4.417	4.618
			4	4.573	4.788
3	Đồng thời thực hiện số hóa và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính				
	Tỷ lệ 1/500	mảnh	1	542.588	573.070
			2	580.319	614.994
			3	622.203	661.630
			4	668.312	713.482
			5	725.638	776.719
	Tỷ lệ 1/1000	mảnh	1	184.332	197.269
			2	199.698	213.479
			3	217.099	232.587
			4	236.465	254.106
			5	261.483	285.055
	Tỷ lệ 1/2000	mảnh	1	69.445	73.427
			2	76.274	81.010
			3	84.058	90.004
			4	92.566	99.388
			5	103.006	111.191
	Tỷ lệ 1/5000	mảnh	1	12.076	12.781
			2	13.351	14.237
			3	14.761	15.796
			4	16.366	17.579

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
IV	ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH				
1	TỶ LỆ 1/500				
1.1	Chính lý biến động dưới 15%				
	Ngoại nghiệp				
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	566.726	566.726
			2	726.065	726.065
			3	935.269	935.269
			4	1.206.329	1.206.329
			5	1.558.084	1.558.084
	Lưới đo vẽ	thửa	1	26.751	27.251
			2	33.391	34.017
			3	44.459	45.294
			4	59.954	61.080
			5	75.460	76.877
	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	710.592	714.355
			2	853.292	857.055
			3	1.025.121	1.028.884
			4	1.231.953	1.235.716
			5	1.479.789	1.483.551
	Nội nghiệp				
	Số hóa BĐDC	ha	1	323.158	343.828
			2	346.872	370.634
			3	374.794	402.308
			4	406.888	438.814
			5	443.615	480.792
	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	16.815	16.974
			2	19.291	19.462
			3	20.280	20.475
			4	29.381	29.609
			5	35.279	35.539
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	7.972	7.972
	Bổ sung sổ mục kê	thửa	1-5	8.759	8.848
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	87.391	87.984
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	87.391	87.984
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	115.452	116.046
1.2	Trường hợp biến động trên 15% đến 25%				
	Ngoại nghiệp				
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	510.053	510.053
			2	653.459	653.459
			3	841.742	841.742
			4	1.085.696	1.085.696
			5	1.402.276	1.402.276

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Lưới đo vẽ	thửa	1	24.076	24.526
			2	30.052	30.615
			3	40.013	40.764
			4	53.959	54.972
			5	67.914	69.189
	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	639.533	642.919
			2	767.963	771.349
			3	922.609	925.996
			4	1.108.758	1.112.144
			5	1.331.810	1.335.196
	Nội nghiệp			-	-
	Số hóa BĐDC	ha	1	290.843	309.445
			2	312.185	333.571
			3	337.315	362.077
			4	366.199	394.933
			5	399.253	432.713
	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	15.134	15.276
			2	17.362	17.516
			3	18.252	18.428
			4	26.443	26.648
			5	31.751	31.985
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	7.175	7.175
	Bổ sung số mục kê	thửa	1-5	7.883	7.963
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	78.652	79.186
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	78.652	79.186
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	103.907	104.441
1.3	Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung				
	Ngoại nghiệp				
	Đối soát thực địa	mảnh	1	453.381	453.381
			2	580.852	580.852
			3	748.215	748.215
			4	965.063	965.063
			5	1.246.467	1.246.467
	Lưới đo vẽ	thửa	1	21.401	21.801
			2	26.713	27.214
			3	35.567	36.235
			4	47.963	48.864
			5	60.368	61.501
	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	568.474	571.484
			2	682.634	685.644
			3	820.097	823.107

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
			4	985.563	988.573
			5	1.183.831	1.186.841
	Nội nghiệp				
	Số hóa BĐĐC	ha	1	258.527	275.062
			2	277.498	296.508
			3	299.835	321.847
			4	325.510	351.051
			5	354.892	384.634
	Lập bản vẽ BĐĐC	thừa	1	13.452	13.579
			2	15.432	15.570
			3	16.224	16.380
			4	23.505	23.687
			5	28.223	28.431
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thừa	1-5	6.378	6.378
	Bổ sung sổ mục kê	thừa	1-5	7.007	7.078
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	69.913	70.387
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	69.913	70.387
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	92.362	92.836
1.4	Trường hợp thửa đất chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất				
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thừa	1-5	7.972	7.972
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	87.391	87.984
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	87.391	87.984
1.5	Trường hợp khu vực có biến động hàng loạt và tập trung mà mức độ biến động trên 40% số thửa thì phần diện tích của các thửa đất cần chỉnh lý biến động tính mức như đo vẽ mới BĐĐC				
2	TỶ LỆ 1/1000				
2.1	Chỉnh lý biến động dưới 15%				
	Ngoại nghiệp				
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	208.459	208.459
			2	268.511	268.511
			3	346.513	346.513
			4	448.160	448.160
			5	580.218	580.218
	Lưới đo vẽ	thừa	1	7.428	7.567
			2	9.238	9.409
			3	12.257	12.485
			4	16.483	16.793
			5	21.112	21.504
	Đo vẽ chi tiết	thừa	1	259.729	263.389
			2	311.945	315.605
			3	374.347	378.006
			4	450.369	454.029
			5	540.973	544.633



STT	Đanh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Nội nghiệp				
	Số hóa BĐDC	ha	1	119.843	129.701
			2	130.909	141.320
			3	143.885	155.619
			4	158.879	172.381
			5	177.434	196.673
	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	10.239	11.827
			2	11.132	12.777
			3	12.602	14.352
			4	14.647	16.538
			5	17.011	19.074
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	7.972	7.972
	Bổ sung sổ mục kê	thửa	1-5	8.759	8.848
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	13.033	13.192
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	14.308	14.468
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	23.874	24.034
2.2	Trường hợp biến động trên 15% đến 25%				
	Ngoại nghiệp				
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	187.614	187.614
			2	241.660	241.660
			3	311.862	311.862
			4	403.344	403.344
			5	522.196	522.196
	Lưới đo vẽ	thửa	1	6.685	6.810
			2	8.315	8.468
			3	11.031	11.236
			4	14.835	15.113
			5	19.001	19.353
	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	233.756	237.050
			2	280.750	284.044
			3	336.912	340.206
			4	405.332	408.626
			5	486.875	490.169
	Nội nghiệp				
	Số hóa BĐDC	ha	1	107.859	116.731
			2	117.818	127.188
			3	129.497	140.057
			4	142.991	155.143
			5	159.691	177.005
	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	9.215	10.644
			2	10.019	11.499
			3	11.342	12.917

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
				4	5
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thừa	1-5	7.175	7.175
	Bổ sung sổ mục kê	thừa	1-5	7.883	7.963
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	11.729	11.873
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	12.877	13.021
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	21.487	21.630
2.3	Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung				
	Ngoại nghiệp				
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	166.768	166.768
			2	214.809	214.809
			3	277.210	277.210
			4	358.528	358.528
			5	464.174	464.174
	Lưới đo vẽ	thừa	1	5.942	6.053
			2	7.391	7.527
			3	9.806	9.988
			4	13.186	13.434
			5	16.890	17.203
	Đo vẽ chi tiết	thừa	1	207.783	210.711
			2	249.556	252.484
			3	299.477	302.405
			4	360.296	363.223
			5	432.778	435.706
	Nội nghiệp				
	Số hóa BĐĐC	ha	1	95.875	103.761
			2	104.727	113.056
			3	115.108	124.495
			4	127.103	137.905
			5	141.948	157.338
	Lập bản vẽ BĐĐC	thừa	1	8.191	9.462
			2	8.905	10.222
			3	10.081	11.482
			4	11.717	13.231
			5	13.609	15.259
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thừa	1-5	6.378	6.378
	Bổ sung sổ mục kê	thừa	1-5	7.007	7.078
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	10.426	10.554
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	11.446	11.574
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	19.100	19.227



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
2.4	Trường hợp thửa đất chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất				
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	7.972	7.972
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	13.033	13.192
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	14.308	14.468
2.5	Trường hợp khu vực có biến động hàng loạt và tập trung mà mức độ biến động trên 40% số thửa thì phần diện tích của các thửa đất cần chỉnh lý biến động tính mức như đo vẽ mới BĐDC				
3	TỶ LỆ 1/2000				
3.1	Chỉnh lý biến động dưới 15%				
	Ngoại nghiệp				
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	90.599	90.599
			2	108.431	108.431
			3	129.908	129.908
			4	155.581	155.581
			5	186.766	186.766
	Lưới đo vẽ	thửa	1	6.346	6.466
			2	8.556	8.714
			3	10.571	10.768
			4	13.187	13.433
			5	18.419	18.766
	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	142.418	145.207
			2	218.629	222.350
			3	261.749	266.394
			4	313.846	319.657
			5	305.453	313.507
	Nội nghiệp				
	Số hóa BĐDC	ha	1	48.211	51.234
			2	53.662	57.342
			3	60.061	64.834
			4	67.185	72.716
			5	75.566	82.396
	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	10.948	11.073
			2	12.318	12.450
			3	13.686	13.827
			4	15.464	15.614
			5	18.862	19.030
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	7.972	7.972
	Bổ sung sổ mục kê	thửa	1-5	8.759	8.848
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	3.290	3.333
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	4.167	4.210
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	7.993	8.036

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
3.2	Trường hợp biến động trên 15% đến 25%				
	Ngoại nghiệp				
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	81.539	81.539
			2	97.588	97.588
			3	116.917	116.917
			4	140.023	140.023
			5	168.090	168.090
	Lưới đo vẽ	thửa	1	5.711	5.820
			2	7.701	7.843
			3	9.514	9.691
			4	11.868	12.090
			5	16.577	16.889
	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	128.176	130.686
			2	196.766	200.115
			3	235.574	239.755
			4	282.462	287.691
			5	274.907	282.156
	Nội nghiệp				
	Số hóa BĐDC	ha	1	43.390	46.111
			2	48.295	51.608
			3	54.055	58.350
			4	60.466	65.444
			5	68.010	74.156
	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	9.853	9.965
			2	11.086	11.205
			3	12.317	12.444
			4	13.918	14.052
			5	16.976	17.127
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	7.175	7.175
	Bổ sung số mục kê	thửa	1-5	7.883	7.963
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	2.961	2.999
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	3.750	3.789
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	7.194	7.232
3.3	Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung				
	Ngoại nghiệp				
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	72.479	72.479
			2	86.745	86.745
			3	103.926	103.926
			4	124.465	124.465
			5	149.413	149.413



STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Lưới đo vẽ	thửa	1	5.077	5.173
			2	6.845	6.971
			3	8.457	8.614
			4	10.550	10.747
			5	14.735	15.013
	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	113.935	116.165
			2	174.904	177.880
			3	209.399	213.115
			4	251.077	255.725
			5	244.362	250.805
	Nội nghiệp				
	Số hóa BĐDC	ha	1	38.569	40.987
			2	42.929	45.874
			3	48.049	51.867
			4	53.748	58.173
			5	60.453	65.917
	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	8.758	8.858
			2	9.854	9.960
			3	10.949	11.061
			4	12.371	12.491
			5	15.090	15.224
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	6.378	6.378
	Bổ sung sổ mục kê	thửa	1-5	7.007	7.078
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	2.632	2.666
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	3.334	3.368
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	6.395	6.429
3.4	Trường hợp thửa đất chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất				
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	7.972	7.972
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	3.290	3.333
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	4.167	4.210
3.5	Trường hợp khu vực có biến động hàng loạt và tập trung mà mức độ biến động trên 40% số thửa thì phần diện tích của các thửa đất cần chỉnh lý biến động tính mức như đo vẽ mới BĐDC				
4	TỶ LỆ 1/5000				
4.1	Chỉnh lý biến động dưới 15%				
	Ngoại nghiệp				
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	19.850	19.850
			2	23.788	23.788
			3	28.534	28.534
			4	34.163	34.163

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Lưới đo vẽ	thừa	1	16.424	16.734
			2	18.845	19.199
			3	25.082	25.549
			4	27.497	28.015
	Đo vẽ chi tiết	thừa	1	255.485	259.478
			2	306.037	310.643
			3	366.602	372.745
			4	439.207	445.969
	Nội nghiệp				
	Số hóa BĐDC	ha	1	8.901	9.461
			2	10.018	10.742
			3	11.278	12.138
			4	12.729	13.753
	Lập bản vẽ BĐDC	thừa	1	15.350	15.500
			2	16.717	16.874
			3	20.049	20.225
			4	21.405	21.588
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thừa	1-5	7.972	7.972
	Bổ sung sổ mục kê	thừa	1-5	8.759	8.848
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	367	372
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	618	623
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	1.120	1.125
4.2	Trường hợp biến động trên 15% đến 25%				
	Ngoại nghiệp				
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	17.865	17.865
			2	21.410	21.410
			3	25.680	25.680
			4	30.746	30.746
	Lưới đo vẽ	thừa	1	14.782	15.060
			2	16.961	17.280
			3	22.574	22.994
			4	24.747	25.214
	Đo vẽ chi tiết	thừa	1	229.937	233.531
			2	275.434	279.579
			3	329.941	335.470
			4	395.286	401.372
	Nội nghiệp				
	Số hóa BĐDC	ha	1	8.011	8.515
			2	9.016	9.667
			3	10.150	10.924
			4	11.456	12.378



	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	13.815	13.950
			2	15.045	15.187
			3	18.044	18.203
			4	19.264	19.429
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	7.175	7.175
	Bổ sung sổ mục kê	thửa	1-5	7.883	7.963
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	331	335
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	556	561
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	1.008	1.013
4.3	Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung				
	Ngoại nghiệp				
	Đổi soát thực địa	mảnh	1	15.880	15.880
			2	19.031	19.031
			3	22.827	22.827
			4	27.330	27.330
	Lưới đo vẽ	thửa	1	13.139	13.387
			2	15.076	15.360
			3	20.065	20.440
			4	21.997	22.412
	Đo vẽ chi tiết	thửa	1	204.388	207.583
			2	244.830	248.515
			3	293.281	298.196
			4	351.365	356.775
	Nội nghiệp				
	Số hóa BĐDC	ha	1	7.121	7.569
			2	8.014	8.593
			3	9.022	9.710
			4	10.183	11.003
	Lập bản vẽ BĐDC	thửa	1	12.280	12.400
			2	13.373	13.499
			3	16.039	16.180
			4	17.124	17.271
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	6.378	6.378
	Bổ sung sổ mục kê	thửa	1-5	7.007	7.078
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	294	298
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	495	499
	Giao nộp sản phẩm	ha	1-5	896	900
4.4	Trường hợp thửa đất chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất				
	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất	thửa	1-5	7.972	7.972

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Giá sản phẩm	
				Giá không có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên	Giá có khấu hao tài sản cố định áp dụng cho đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, nhà cung cấp dịch vụ sự nghiệp công khác
	Biên tập bản đồ và in	ha	1-5	367	372
	Xác nhận hồ sơ các cấp	ha	1-5	618	623
4.5	Trường hợp khu vực có biến động hàng loạt và tập trung mà mức độ biến động trên 40% số thửa thì phân diện tích của các thửa đất cần chỉnh lý biến động tính mức như đo vẽ mới BĐDC				
V	TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT				
1	Đất đô thị				
	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		2.305.918	2.308.327
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		2.738.276	2.741.137
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		2.906.068	2.908.625
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		3.554.397	3.557.344
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		4.874.753	4.878.057
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		7.491.229	7.494.931
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		8.989.474	8.993.918
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		9.738.597	9.743.411
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		10.487.720	10.492.904
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		11.985.966	11.991.890
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		13.484.211	13.490.877
	Nội nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		427.498	427.753
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		507.654	507.956
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		533.675	533.943
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		657.970	658.284
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		905.796	906.147
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		1.383.292	1.383.681
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.659.950	1.660.417
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.798.279	1.798.786
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		1.936.608	1.937.154
	Từ trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		2.213.266	2.213.890
	Từ trên 500 ha đến 1.000 ha	Thửa		2.489.925	2.490.626
2	Đất ngoài khu vực đô thị				
	Ngoại nghiệp				
	Diện tích <100 m ²	Thửa		1.537.742	1.539.561
	Diện tích 100-300 (m ²)	Thửa		1.826.068	1.828.228
	Diện tích >300-500 (m ²)	Thửa		1.945.878	1.947.817
	Diện tích >500-1000 (m ²)	Thửa		2.366.153	2.368.365
	Diện tích >1000-3000 (m ²)	Thửa		3.242.468	3.244.961
	Diện tích >3000-10.000 (m ²)	Thửa		4.994.870	4.997.673
	Từ trên 1 ha đến 10 ha	Thửa		5.993.844	5.997.208
	Từ trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		6.493.331	6.496.975
	Từ trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		6.992.818	6.996.743