

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH YÊN BÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **13** /2021/QĐ-UBND

Yên Bái, ngày **17** tháng 8 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành bổ sung đơn giá sản phẩm Đăng ký biến động đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân; đăng ký biến động đất đai đối với tổ chức; trích lục hồ sơ địa chính vào Phụ lục số 02 được ban hành kèm theo Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc ban hành Bộ đơn giá: Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại tỉnh Yên Bái**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;*

*Căn cứ Nghị định 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Bộ luật Lao động về tiền lương;*

*Căn cứ Nghị định số 38/2019/NĐ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định về mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 11/2005/TTLT-BNV-BLĐT BXH-BTC-UBDT ngày 05 tháng 11 năm 2005 của Bộ Nội Vụ - Bộ Lao động Thương*

*binh và Xã hội - Bộ Tài chính - Ủy ban Dân tộc hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp khu vực;*

*Căn cứ Thông tư số 56/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;*

*Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT-BTNMT ngày 25 tháng 4 năm 2017 Bộ trưởng của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2018/TT-BTC ngày 07 tháng 5 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị do nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 308/TTr-STNMT ngày 12 tháng 7 năm 2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành bổ sung đơn giá sản phẩm Đăng ký biến động đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân; đăng ký biến động đất đai đối với tổ chức; trích lục hồ sơ địa chính vào Phụ lục số 02 được ban hành theo Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc ban hành Bộ đơn giá: Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại tỉnh Yên Bái.

*(Có Phụ biểu chi tiết kèm theo).*

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 30 tháng 8 năm 2021.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận:* 

- Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TT. Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, TC. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



---

**Trần Huy Tuấn**

## PHỤ BIỂU BỔ SUNG ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM

Đăng ký biến động đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân; đăng ký biến động đất đai đối với tổ chức; trích lục hồ sơ địa chính vào Phụ lục số 02 được ban hành theo Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc ban hành Bộ đơn giá: Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại tỉnh Yên Bái

(Kèm theo Quyết định số 13 /2021/QĐ-UBND ngày 17 / 8 /2021 của ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm	PCKV 0,1
IX	ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN			Đăng ký cấp GCN đối với đất									
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ		685.585		5.302	24.425	6.322	3.824	725.458	108.819	834.277	25.366
IX.1	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN	Hồ sơ		581.758		4.486	20.891	6.198	3.222	616.555	92.483	709.038	21.827
IX.2	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH	Hồ sơ		84.930						84.930	12.740	97.670	2.831
IX.3	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN XÃ, THỊ TRẤN	Hồ sơ		18.897		816	3.534	124	602	23.973	3.596	27.569	708
IX.4	GHI CHÚ												
	Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng định mức của Bảng 14. Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng theo quy định tại Bảng 15 sau đây:												
1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		462.380		2.535	13.746	3.793	2.294	484.748	72.712	557.461	17.264
2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		460.828		2.307	13.746	3.793	2.294	482.968	72.445	555.413	17.212
3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Hồ sơ		449.819		689	13.746	3.793	2.294	470.342	70.551	540.893	16.845
4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Hồ sơ		459.240		2.073	13.746	3.793	2.294	481.147	72.172	553.319	17.159
5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Hồ sơ		70.887		806	13.746	3.793	2.294	91.526	13.729	105.255	2.651
6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		459.240		2.073	13.746	3.793	2.294	481.147	72.172	553.319	17.159
7	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		450.613		806	13.746	3.793	2.294	471.253	70.688	541.941	16.872
8	Chuyển đổi quyền sử dụng đất	Hồ sơ		499.359		1.729	13.746	3.793	2.294	520.921	78.138	599.059	18.496

Số TT	Danh mục sản phẩm	DVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm	PCKV 0,1
9	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		499.359		1.729	13.746	3.793	2.294	520.921	78.138	599.059	18.496
10	Thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		499.359		1.729	13.746	3.793	2.294	520.921	78.138	599.059	18.496
11	Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		499.359		1.729	13.746	3.793	2.294	520.921	78.138	599.059	18.496
12	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		500.947		1.962	13.746	3.793	2.294	522.742	78.411	601.154	18.549
13	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		165.840		1.845	13.746	3.793	2.294	187.519	28.128	215.646	6.226
14	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Hồ sơ		500.947		1.962	13.746	3.793	2.294	522.742	78.411	601.154	18.549
15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Hồ sơ		499.359		1.729	13.746	3.793	2.294	520.921	78.138	599.059	18.496
16	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Hồ sơ		499.359		1.729	13.746	3.793	2.294	520.921	78.138	599.059	18.496
17	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án	Hồ sơ		499.359		1.729	13.746	3.793	2.294	520.921	78.138	599.059	18.496
18	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Hồ sơ		499.359		1.729	13.746	3.793	2.294	520.921	78.138	599.059	18.496
19	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ	Hồ sơ		450.299		923	13.746	3.793	2.294	471.055	70.658	541.713	16.861
20	Chuyển đổi hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình cá nhân đó mà không thuộc trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		499.359		1.729	13.746	3.793	2.294	520.921	78.138	599.059	18.496
21	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Hồ sơ		453.753		1.267	13.746	3.793	2.294	474.854	71.228	546.082	16.976
22	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Hồ sơ		505.454		2.535	13.746	3.793	2.294	527.822	79.173	606.996	18.700
23	Gia hạn sử dụng đất (kể cả trường hợp tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân)	Hồ sơ		496.523		1.267	13.746	3.793	2.294	517.624	77.644	595.267	18.402
24	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Hồ sơ		498.565		1.612	13.746	3.793	2.294	520.010	78.002	598.012	18.470
25	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Hồ sơ		507.985		2.996	13.746	3.793	2.294	530.815	79.622	610.437	18.784

Số TT	Danh mục sản phẩm	DVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm	PCKV 0,1
26	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		456.497		1.670	13.746	3.793	2.294	478.001	71.700	549.701	17.068
27	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Hồ sơ		449.819		689	13.746	3.793	2.294	470.342	70.551	540.893	16.845
28	Thu hồi quyền sử dụng đất	Hồ sơ		183.236		1.267	13.746	3.793	2.294	204.337	30.651	234.987	6.533
29	Ghi nợ và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ		499.363		1.670	13.746	3.793	2.294	520.867	78.130	598.997	18.497
<b>B</b>	<b>Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện</b>	<b>Hồ sơ</b>		<b>685.585</b>		<b>5.304</b>	<b>24.222</b>	<b>6.324</b>	<b>3.824</b>	<b>725.259</b>	<b>108.789</b>	<b>834.048</b>	<b>25.366</b>
<b>IX.1</b>	<b>CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN</b>	<b>Hồ sơ</b>		<b>581.758</b>		<b>5.005</b>	<b>22.479</b>	<b>6.265</b>	<b>3.567</b>	<b>619.073</b>	<b>92.861</b>	<b>711.934</b>	<b>21.827</b>
<b>IX.2</b>	<b>CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH</b>	<b>Hồ sơ</b>		<b>84.930</b>						<b>84.930</b>	<b>12.740</b>	<b>97.670</b>	<b>2.831</b>
<b>IX.3</b>	<b>CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN XÃ, THỊ TRẤN</b>	<b>Hồ sơ</b>		<b>18.897</b>		<b>299</b>	<b>1.743</b>	<b>60</b>	<b>257</b>	<b>21.255</b>	<b>3.188</b>	<b>24.444</b>	<b>708</b>
<b>IX.4</b>	<b>GHI CHÚ</b>												
	<b>Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng định mức của Bảng 14. Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng theo quy định tại Bảng 15 sau đây:</b>												
1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		462.380			13.746	3.793	2.294	482.214	72.332	554.546	17.264
2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		460.828		1.060	13.746	3.793	2.294	481.722	72.258	553.981	17.212
3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Hồ sơ		449.819		795	13.746	3.793	2.294	470.448	70.567	541.015	16.845
4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Hồ sơ		459.240		1.591	13.746	3.793	2.294	480.664	72.100	552.764	17.159
5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Hồ sơ		70.887		567	13.746	3.793	2.294	91.288	13.693	104.981	2.651
6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		459.240		10.605	13.746	3.793	2.294	489.678	73.452	563.130	17.159
7	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		450.613		16	13.746	3.793	2.294	470.463	70.569	541.032	16.872
8	Chuyển đổi quyền sử dụng đất	Hồ sơ		499.359			13.746	3.793	2.294	519.192	77.879	597.071	18.496
9	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		499.359		265	13.746	3.793	2.294	519.457	77.919	597.376	18.496
10	Thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		499.359		530	13.746	3.793	2.294	519.723	77.958	597.681	18.496

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm	PCKV 0,1
11	Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		499.359		1.060	13.746	3.793	2.294	520.253	78.038	598.291	18.496
12	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		500.947		175	13.746	3.793	2.294	520.956	78.143	599.099	18.549
13	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		165.840			13.746	3.793	2.294	185.673	27.851	213.524	6.226
14	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Hồ sơ		500.947		530	13.746	3.793	2.294	521.311	78.197	599.507	18.549
15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Hồ sơ		499.359		795	13.746	3.793	2.294	519.988	77.998	597.986	18.496
16	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Hồ sơ		499.359		530	13.746	3.793	2.294	519.723	77.958	597.681	18.496
17	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án	Hồ sơ		499.359		2.651	13.746	3.793	2.294	521.844	78.277	600.120	18.496
18	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Hồ sơ		499.359		1.962	13.746	3.793	2.294	521.154	78.173	599.327	18.496
19	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ	Hồ sơ		450.299		175	13.746	3.793	2.294	470.308	70.546	540.854	16.861
20	Chuyển đổi hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình cá nhân đó mà không thuộc trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		499.359			13.746	3.793	2.294	519.192	77.879	597.071	18.496
21	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Hồ sơ		453.753			13.746	3.793	2.294	473.587	71.038	544.625	16.976
22	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Hồ sơ		505.454		85	13.746	3.793	2.294	525.373	78.806	604.179	18.700
23	Gia hạn sử dụng đất (kể cả trường hợp tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân)	Hồ sơ		496.523		42	13.746	3.793	2.294	516.399	77.460	593.859	18.402
24	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Hồ sơ		498.565		21	13.746	3.793	2.294	518.419	77.763	596.182	18.470
25	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Hồ sơ		507.985		53	13.746	3.793	2.294	527.872	79.181	607.053	18.784
26	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		456.497			13.746	3.793	2.294	476.330	71.450	547.780	17.068
27	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Hồ sơ		449.819		1.591	13.746	3.793	2.294	471.243	70.687	541.930	16.845
28	Thu hồi quyền sử dụng đất	Hồ sơ		183.236			13.746	3.793	2.294	203.070	30.460	233.530	6.533

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm	PCKV 0,1
29	Ghi nợ và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ		499.363		530	13.746	3.793	2.294	519.727	77.959	597.686	18.497
X	<b>ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI TỜ CHỨC</b>	Hồ sơ	1-3	<b>Đăng ký cấp GCN đối với đất</b>									
				1.305.710		6.811	20.730	9.101	2.893	1.345.244	201.787	1.547.031	45.537
X.1	<b>CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH</b>	Hồ sơ		1.230.122		6.782	20.730	9.101	2.868	1.269.603	190.440	1.460.043	42.706
X.2	<b>CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN</b>	Hồ sơ		56.691						56.691	8.504	65.194	2.123
X.3	<b>CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN XÃ, THỊ TRẤN</b>	Hồ sơ		18.897		29			25	18.951	2.843	21.794	708
X.4	<b>GHI CHÚ</b>												
1	<b>Cột “ĐM Đất” áp dụng cho trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với đất; cột “ĐM TS” áp dụng cho trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với tài sản; cột “ĐM Đất + TS” áp dụng đối với trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất.</b>												
2	<b>Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng định mức của Bảng 16. Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng theo quy định tại Bảng 17 sau đây:</b>												
1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		1.122.153		4.087	12.438	5.461	1.736	1.145.874	171.881	1.317.755	39.356
2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		1.120.574		4.087	12.438	5.461	1.736	1.144.295	171.644	1.315.939	39.303
3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Hồ sơ		1.109.371		4.087	12.438	5.461	1.736	1.133.091	169.964	1.303.055	38.930
4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Hồ sơ		137.991		4.087	12.438	5.461	1.736	161.711	24.257	185.968	4.833
5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;	Hồ sơ		136.316		4.087	12.438	5.461	1.736	160.037	24.006	184.042	4.777
6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất (trừ trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế), tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.118.958		4.087	12.438	5.461	1.736	1.142.678	171.402	1.314.080	39.249
7	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.110.179		4.087	12.438	5.461	1.736	1.133.899	170.085	1.303.984	38.957
8	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.154.364		4.087	12.438	5.461	1.736	1.178.085	176.713	1.354.797	40.585

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm	PCKV 0,1
9	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.155.980		4.087	12.438	5.461	1.736	1.179.701	176.955	1.356.656	40.639
10	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.155.172		4.087	12.438	5.461	1.736	1.178.893	176.834	1.355.727	40.612
11	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Hồ sơ		1.155.980		4.087	12.438	5.461	1.736	1.179.701	176.955	1.356.656	40.639
12	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Hồ sơ		1.154.364		4.087	12.438	5.461	1.736	1.178.085	176.713	1.354.797	40.585
13	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Hồ sơ		1.154.364		4.087	12.438	5.461	1.736	1.178.085	176.713	1.354.797	40.585
14	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án	Hồ sơ		1.154.364		4.087	12.438	5.461	1.736	1.178.085	176.713	1.354.797	40.585
15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Hồ sơ		1.154.364		4.087	12.438	5.461	1.736	1.178.085	176.713	1.354.797	40.585
16	Trường hợp chuyển đổi công ty; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp	Hồ sơ		1.154.364		4.087	12.438	5.461	1.736	1.178.085	176.713	1.354.797	40.585
17	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp nhân, nhân thân hoặc địa chỉ	Hồ sơ		1.110.987		4.087	12.438	5.461	1.736	1.134.708	170.206	1.304.914	38.984
18	Chủ đầu tư xây dựng nhà chung cư bán căn hộ và làm thủ tục đăng ký biến động đợt đầu	Hồ sơ		1.155.172		4.087	12.438	5.461	1.736	1.178.893	176.834	1.355.727	40.612
19	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Hồ sơ		1.113.374		4.087	12.438	5.461	1.736	1.137.095	170.564	1.307.659	39.063
20	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Hồ sơ		1.160.584		4.087	12.438	5.461	1.736	1.184.305	177.646	1.361.951	40.793
21	Gia hạn sử dụng đất	Hồ sơ		1.151.805		4.087	12.438	5.461	1.736	1.175.526	176.329	1.351.855	40.500
22	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Hồ sơ		1.153.556		4.087	12.438	5.461	1.736	1.177.277	176.591	1.353.868	40.558
23	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thế hiện trong cơ sở dữ liệu	Hồ sơ		1.163.143		4.087	12.438	5.461	1.736	1.186.864	178.030	1.364.893	40.878
24	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		1.116.166		4.087	12.438	5.461	1.736	1.139.887	170.983	1.310.870	39.156
25	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Hồ sơ		1.109.371		4.087	12.438	5.461	1.736	1.133.091	169.964	1.303.055	38.930
26	Thu hồi quyền sử dụng đất	Hồ sơ		241.659		4.087	12.438	5.461	1.736	265.379	39.807	305.186	8.449

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm	PCKV 0,1
XI	TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH	Hồ sơ	1	37.794		805	15.530	1.336	252	55.716	8.357	64.074	1.416
	<b>Ghi chú:</b>												
1	Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất (gồm nhiều thửa) mức áp dụng như sau:	Hồ sơ											
	- Dưới 05 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,80 mức quy định tại Bảng 18;	Hồ sơ		30.235		644	12.424	1.069	201	44.573	6.686	51.259	1.132
	- Từ 05 thửa đến 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,65 mức quy định tại Bảng 18;	Hồ sơ		24.566		523	10.094	868	164	36.215	5.432	41.648	920
	- Trên 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,50 mức quy định tại Bảng 18.	Hồ sơ		18.897		402	7.765	668	126	27.858	4.179	32.037	708

*Ghi chú: Phụ cấp khu vực trong đơn giá sản phẩm được tính tại mức KV 0,1. Phụ cấp các khu vực khác được tính từ đơn giá sản phẩm mức KV 0,1 x mức KV theo quy định)*