

Số: /2022/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, giải quyết sự cố công trình xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu đối với công trình xây dựng trên địa bàn các huyện, thành phố

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 46/TTr-SXD ngày 30 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh: Quyết định này quy định về phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, giải quyết sự cố công trình xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu đối với công trình xây dựng trên địa bàn các huyện, thành phố không phân biệt nguồn vốn đầu tư.

2. Đối tượng áp dụng: Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện, phòng Quản lý đô thị thành phố Lạng Sơn và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, giải quyết sự cố công trình xây dựng trên địa bàn cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

1. Chịu trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn các huyện, thành phố, cụ thể như sau:

a) Công trình sử dụng vốn đầu tư công và vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn quyết định đầu tư.

b) Các công trình do Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố cấp phép xây dựng.

c) Các công trình nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân (gồm cả nhà ở riêng lẻ từ 7 tầng trở lên hoặc có từ 02 tầng hầm trở lên).

2. Chủ trì giải quyết đối với sự cố cấp III xảy ra tại công trình xây dựng cấp II trở xuống trên địa bàn các huyện, thành phố trừ các công trình xây dựng ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định tại Phụ lục X, kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Điều 3. Phân cấp thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với công trình xây dựng trên địa bàn các huyện, thành phố

Phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện, phòng Quản lý đô thị thành phố Lạng Sơn chủ trì kiểm tra công tác nghiệm thu đối với công trình xây dựng từ cấp II trở xuống, sử dụng vốn đầu tư công và vốn nhà nước ngoài đầu tư công, do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư. Không phân cấp thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình xây dựng ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định tại Phụ lục X, kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Điều 4. Xử lý chuyển tiếp

Các công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu được phân cấp tại Điều 3 Quyết định này nhưng đã được Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành tiếp nhận hồ sơ trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành tiếp tục thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 4 năm 2022 và thay thế Quyết định số 34/2016/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định phân công, phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Điều 6. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy

ban nhân dân cấp xã, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố Lạng Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Lạng Sơn;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Công báo tỉnh, Cổng TTĐT tỉnh, Báo Lạng Sơn, Đài PT-TH tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Tiến Thiệu