

Số: 12/2022/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 14 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành giá sản phẩm lập, điều chỉnh quy hoạch,
kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện trên địa bàn tỉnh Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành giá sản phẩm lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện trên địa bàn tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

a) Phạm vi điều chỉnh

- Quyết định này ban hành giá sản phẩm để làm cơ sở lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện trên địa bàn tỉnh Sơn La.

- Giá sản phẩm chưa tính chi phí lập nhiệm vụ dự án, chi phí kiểm tra, nghiệm thu nhiệm vụ dự án.

b) Đối tượng áp dụng: Cơ quan quản lý nhà nước, các công ty, đơn vị sự nghiệp, các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện.

2. Ban hành giá sản phẩm lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện trên địa bàn tỉnh Sơn La, bao gồm:

- Lập kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh;

- Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh;

- Lập quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện;

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện;

- Lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2022. Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành đơn giá lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch

sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện tỉnh Sơn La hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

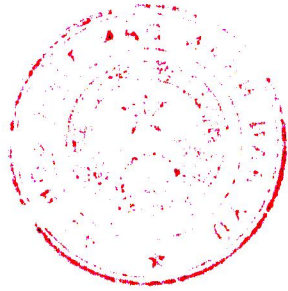
Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Bộ Tài chính (b/c);
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Vụ pháp chế - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Quốc Khánh




Phụ lục

TỔNG HỢP GIÁ SÀN PHẨM LẬP, ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH, CẤP HUYỆN
Ban hành kèm theo Quyết định số: 12/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Sơn La)



Đơn vị tính: đồng

Số TT	Đơn vị tính	Chi phí nhân công	Chi phí vật liệu	Chi phí dụng cụ	Chi phí năng lượng	Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí trực tiếp (I)	Chi phí quản lý chung (nội nghiệp 15%; ngoại nghiệp 20%) (II)	Đơn giá	
										(1)
I LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH										
	Tổng số	3.256.740.952	101.376.426	20.865.201	101.277.696	48.963.062	3.529.223.337	537.902.631	4.067.125.968	
	Nội nghiệp	3.098.142.730	96.062.789	19.439.915	101.277.696	43.917.608	3.358.840.738	503.826.111	3.862.666.849	
	Ngoại nghiệp	158.598.222	5.313.636	1.425.286	0	5.045.455	170.382.599	34.076.520	204.459.119	
1	Bước 1: Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu và khảo sát thực địa về kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh	338.337.420	10.591.686	2.228.556	9.803.681	5.478.784	366.440.127	57.038.359	423.478.486	
	Nội nghiệp	299.757.753	9.298.878	1.881.784	9.803.681	4.251.224	324.993.320	48.748.998	373.742.318	
	Ngoại nghiệp	38.579.667	1.292.808	346.772	0	1.227.559	41.446.806	8.289.361	49.736.168	
2	Bước 2: Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất	391.801.904	12.178.361	2.516.853	12.001.407	5.959.037	424.457.561	64.944.652	489.402.213	
	Nội nghiệp	368.044.490	11.383.441	2.303.630	12.001.407	5.204.237	398.937.204	59.840.581	458.777.785	
	Ngoại nghiệp	23.757.414	794.920	213.223	0	754.800	25.520.357	5.104.071	30.624.428	
3	Bước 3: Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, biến động sử dụng đất, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh kỳ trước	853.779.060	26.412.827	5.363.767	27.547.533	12.215.017	925.318.204	139.253.434	1.064.571.639	
	Nội nghiệp	845.294.270	26.129.079	5.287.657	27.547.533	11.945.589	916.204.128	137.430.619	1.053.634.747	
	Ngoại nghiệp	8.484.791	283.748	76.110	0	269.427	9.114.076	1.822.815	10.936.892	
4	Bước 4: Xây dựng kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh	1.361.717.711	42.487.608	8.765.686	42.111.266	20.677.210	1.475.759.481	225.440.981	1.701.200.462	
	Nội nghiệp	500.000 Ha	1.285.820.068	39.942.908	8.083.117	42.111.266	1.394.218.300	209.132.745	1.603.351.044	

Số TT			Đơn vị tính	Chi phí nhân công	Chi phí vật liệu	Chi phí dụng cụ	Chi phí năng lượng	Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí trực tiếp (I)	Chi phí quản lý chung (nội nghiệp 15%; ngoại nghiệp 20%) (II)	Đơn giá
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(4)+(5)+(6)+(7)+(8)	(10)	(11)=(9)+(10)	
	Ngoại nghiệp	500.000 Ha	75.897.643	2.544.700	682.570	0	2.416.268	81.541.181	16.308.236	97.849.417	
5	Bước 5: Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan			311.104.857	9.705.944	1.990.339	9.813.809	337.247.965	51.225.204	388.473.169	
	Nội nghiệp	500.000 Ha	299.226.150	9.308.484	1.883.728	9.813.809	4.255.616	324.487.787	48.673.168	373.160.955	
	Ngoại nghiệp	500.000 Ha	11.878.707	397.460	106.611	0	377.400	12.760.178	2.552.036	15.312.214	
II ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH											
			Tổng số	1.732.664.182	88.512.855	14.218.798	53.952.132	27.364.815	1.916.712.782	292.534.308	2.209.247.090
	Nội nghiệp	500.000 Ha	1.643.521.313	83.903.764	10.268.403	53.952.132	24.519.360	1.816.164.972	272.424.746	2.088.589.718	
	Ngoại nghiệp	500.000 Ha	89.142.869	4.609.091	3.950.396	0	2.845.455	100.547.810	20.109.562	120.657.372	
1	Bước 1: Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu và khảo sát thực địa; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất; tình hình quản lý, sử dụng đất, biến động sử dụng đất; kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh			425.907.417	20.452.752	3.240.612	12.506.104	6.303.328	468.410.213	71.509.177	539.919.390
	Nội nghiệp	500.000 Ha	403.438.509	19.448.892	2.380.216	12.506.104	5.683.588	443.457.309	66.518.596	509.975.905	
	Ngoại nghiệp	500.000 Ha	22.468.908	1.003.860	860.396	0	619.740	24.952.904	4.990.581	29.943.485	
2	Bước 2: Xây dựng điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh			1.150.310.187	60.294.732	9.821.271	36.633.498	18.700.788	1.275.760.474	194.854.488	1.470.614.962
	Nội nghiệp	500.000 Ha	1.088.727.100	56.970.656	6.972.245	36.633.498	16.648.646	1.205.952.144	180.892.822	1.386.844.966	
	Ngoại nghiệp	500.000 Ha	61.583.087	3.324.076	2.849.025	0	2.052.142	69.808.330	13.961.666	83.769.996	
3	Bước 3: Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan			156.446.579	7.765.370	1.156.916	4.812.530	2.360.700	172.542.094	26.170.643	198.712.737
	Nội nghiệp	500.000 Ha	151.355.704	7.484.216	915.942	4.812.530	2.187.127	166.755.519	25.013.328	191.768.846	
	Ngoại nghiệp	500.000 Ha	5.090.874	281.155	240.974	0	173.573	5.786.576	1.157.315	6.943.891	



Số TT	Đơn vị tính	Chi phí nhân công	Chi phí vật liệu	Chi phí dụng cụ	Chi phí năng lượng	Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí trực tiếp (I)	Chi phí quản lý chung (nội nghiệp 15%; ngoài nghiệp 20%) (II)	Đơn giá
(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(4)+(5)+(6)+(7)+(8)	(10)	(11)=(9)+(10)
III LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU CỦA QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP HUYỆN									
	Tổng số	3.153.765.044	87.451.233	31.435.228	112.305.492	50.324.271	3.435.281.267	521.930.790	3.957.212.057
Nội nghiệp	50.000 Ha	3.031.480.107	82.606.255	26.756.782	112.305.492	49.360.635	3.302.509.271	495.376.391	3.797.885.662
Ngoại nghiệp	50.000 Ha	122.284.936	4.844.978	4.678.446	0	963.636	132.771.996	26.554.399	159.326.395
1	Bước 1: Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu và khảo sát thực địa	123.476.850	3.614.308	1.693.034	3.807.156	1.835.216	134.426.565	21.279.484	155.706.049
Nội nghiệp	50.000 Ha	102.928.696	2.800.352	907.055	3.807.156	1.673.326	112.116.584	16.817.488	128.934.072
Ngoại nghiệp	50.000 Ha	20.548.154	813.956	785.979	0	161.891	22.309.981	4.461.996	26.771.977
2	Bước 2: Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất	137.128.649	3.733.803	1.209.407	5.076.208	2.231.101	149.379.167	22.406.875	171.786.042
Nội nghiệp	50.000 Ha	137.128.649	3.733.803	1.209.407	5.076.208	2.231.101	149.379.167	22.406.875	171.786.042
Ngoại nghiệp	50.000 Ha	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Bước 3: Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, biến động sử dụng đất; Kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện kỳ trước và tiềm năng đất đai	780.408.079	21.432.887	7.268.730	28.446.981	12.604.231	850.160.908	128.221.323	978.382.231
Nội nghiệp	50.000 Ha	767.565.483	20.924.164	6.777.493	28.446.981	12.503.049	836.217.170	125.432.575	961.649.745
Ngoại nghiệp	50.000 Ha	12.842.597	508.723	491.237	0	101.182	13.943.738	2.788.748	16.732.485
4	Bước 4: Xây dựng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	1.681.363.554	46.433.960	16.313.180	60.431.585	26.955.470	1.831.497.749	277.442.007	2.108.939.756
Nội nghiệp	50.000 Ha	1.631.310.064	44.450.426	14.397.824	60.431.585	26.560.958	1.777.150.857	266.572.629	2.043.723.486
Ngoại nghiệp	50.000 Ha	50.053.490	1.983.534	1.915.356	0	394.513	54.346.892	10.869.378	65.216.271
5	Bước 5: Lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	198.643.367	5.657.711	2.330.345	6.637.255	3.071.492	216.340.169	33.513.814	249.853.983
Nội nghiệp	50.000 Ha	179.066.567	4.882.030	1.581.326	6.637.255	2.917.214	195.084.390	29.262.659	224.347.049

Số TT	Đơn vị tính	Chi phí nhân công	Chi phí vật liệu	Chi phí dụng cụ	Chi phí năng lượng	Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí trực tiếp (I)	Chi phí quản lý chung (nội nghiệp 15%; ngoại nghiệp 20%) (II)	Đơn giá
(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) = (4) + (5) + (6) + (7) + (8)	(10)	(11) = (9) + (10)
	50.000 Ha	19.576.801	775.681	749.019	0	154.278	21.255.779	4.251.156	25.506.935
6		232.744.545	6.578.564	2.620.533	7.906.307	3.626.761	253.476.710	39.067.287	292.543.996
	50.000 Ha	213.480.650	5.815.480	1.883.677	7.906.307	3.474.989	232.561.103	34.884.165	267.445.268
	50.000 Ha	19.263.895	763.084	736.855	0	151.773	20.915.607	4.183.121	25.098.728
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU CỦA ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP HUYỆN									
	Tổng số	2.234.944.549	82.650.142	23.469.442	77.516.010	37.535.566	2.456.115.709	375.396.192	2.831.511.901
	50.000 Ha	2.109.521.581	77.805.164	18.633.407	77.516.010	33.062.839	2.316.539.001	347.480.850	2.664.019.851
	50.000 Ha	125.422.968	4.844.978	4.836.035	0	4.472.727	139.576.709	27.915.342	167.492.050
1		618.742.019	22.894.998	6.915.139	20.929.323	10.669.541	680.151.020	104.744.988	784.896.008
	50.000 Ha	569.809.605	21.007.394	5.031.020	20.929.323	8.926.967	625.704.308	93.855.646	719.559.955
	50.000 Ha	48.932.414	1.887.603	1.884.119	0	1.742.575	54.446.711	10.889.342	65.336.053
2		1.239.468.775	45.789.298	12.070.544	44.168.622	20.183.260	1.361.680.500	206.347.228	1.568.027.728
	50.000 Ha	1.201.818.917	44.333.382	10.617.315	44.168.622	18.839.206	1.319.777.442	197.966.616	1.517.744.058
	50.000 Ha	37.649.859	1.455.916	1.453.229	0	1.344.055	41.903.058	8.380.612	50.283.669
3		198.643.367	7.362.444	2.337.365	6.581.109	3.505.675	218.429.960	33.853.875	252.283.835
	50.000 Ha	179.066.567	6.605.658	1.581.976	6.581.109	2.807.035	196.642.346	29.496.352	226.138.697
	50.000 Ha	19.576.801	756.786	755.389	0	698.640	21.787.615	4.357.523	26.145.138



Số TT	Đơn vị tính	Chi phí nhân công	Chi phí vật liệu	Chi phí dụng cụ	Chi phí năng lượng	Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí trực tiếp (I)	Chi phí quản lý chung (nội nghiệp 15%; ngoại nghiệp 20%) (II)	Đơn giá	
(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(4)+(5)+(6)+(7)+(8)	(10)	(11)=(9)+(10)	
4	Bước 4: Xây dựng Báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu số liên quan	178.090.388	6.603.402	2.146.394	5.836.956	3.177.090	195.854.229	30.450.101	226.304.330	
	Nội nghiệp	50.000 Ha	158.826.493	5.858.729	1.403.096	5.836.956	2.489.632	174.414.904	26.162.236	200.577.140
	Ngoại nghiệp	50.000 Ha	19.263.895	744.673	743.299	0	687.458	21.439.325	4.287.865	25.727.190
V LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HÀNG NĂM CẤP HUYỆN										
	Tổng số	609.298.290	66.553.724	7.829.537	19.666.680	11.119.836	714.468.067	111.449.268	825.917.335	
	Nội nghiệp	50.000 Ha	533.083.518	63.020.945	4.795.935	19.666.680	8.319.836	628.886.914	94.333.037	723.219.952
	Ngoại nghiệp	50.000 Ha	76.214.772	3.532.778	3.033.603	0	2.800.000	85.581.153	17.116.231	102.697.384
1	Bước 1: Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu và khảo sát thực địa	93.805.219	8.342.757	1.906.400	2.096.468	2.174.615	108.325.460	18.268.690	126.594.150	
	Nội nghiệp	50.000 Ha	57.715.402	6.718.033	511.247	2.096.468	886.895	67.928.044	10.189.207	78.117.251
	Ngoại nghiệp	50.000 Ha	36.089.817	1.624.725	1.395.154	0	1.287.720	40.397.416	8.079.483	48.476.899
2	Bước 2: Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước	316.260.025	36.397.809	3.571.400	11.038.907	5.481.644	372.749.785	57.075.641	429.825.426	
	Nội nghiệp	50.000 Ha	295.711.870	35.373.657	2.691.958	4.669.924	349.486.316	52.422.947	401.909.264	
	Ngoại nghiệp	50.000 Ha	20.548.154	1.024.152	879.441	0	811.720	23.263.468	27.916.162	
3	Bước 3: Xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện	199.233.046	21.813.157	2.351.737	6.531.304	3.463.578	233.392.823	36.104.937	269.497.760	
	Nội nghiệp	50.000 Ha	179.656.246	20.929.256	1.592.730	6.531.304	2.763.018	211.472.554	31.720.883	243.193.437
	Ngoại nghiệp	50.000 Ha	19.576.801	883.901	759.007	0	700.560	21.920.269	4.384.054	26.304.323



