

BẢNG ĐƠN GIÁ
Bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất
trên địa bàn tỉnh Hà Nam
(Kèm theo Quyết định số 52 /2022/QĐ-UBND
ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam)

PHẦN I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai; tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

2. Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 5 của Luật Đất đai năm 2013 khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

3. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến công tác bồi thường về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 3. Nguyên tắc bồi thường cây trồng, vật nuôi

Nguyên tắc bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản thực hiện theo quy định tại Điều 90 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 4. Nội dung và phương pháp tính

1. Đối với cây trồng hàng năm

a) Tại thời điểm thu hồi đất trên đất thu hồi có cây trồng, thì bồi thường theo quy định.

b) Tại thời điểm thu hồi đất mà trên đất thu hồi không có cây trồng, nhưng thời gian từ thời điểm thông báo thu hồi đất đến thời điểm thu hồi đất, người có đất bị thu hồi phải ngừng sản xuất thì được hỗ trợ. Mức hỗ trợ bằng 100% mức bồi thường theo cây trồng chính để ổn định sản xuất cho các hộ dân bị thu hồi đất.

2. Đối với cây lâu năm bao gồm cây công nghiệp, cây ăn quả, cây lấy gỗ, lấy lá, cây rừng, khi Nhà nước thu hồi được bồi thường theo giá trị hiện có của vườn cây tại thời điểm thu hồi đất, giá trị này không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất. Giá trị bồi thường đối với cây lâu năm được tính như sau:

a) Đối với cây trồng có mật độ bằng hoặc thấp hơn mật độ quy định (*Mật độ cây trồng quy định là mật độ tối đa để tính bồi thường*), giá trị bồi thường được tính theo số lượng cây trồng thực tế nhân (x) với đơn giá một cây tương ứng.

b) Đối với cây trồng vượt quá mật độ quy định thì số cây theo mật độ quy định được bồi thường 100% đơn giá; số cây vượt quá mật độ quy định được hỗ trợ bằng 30% đơn giá của cây cùng loại.

c) Cây lâu năm là loại thu hoạch một lần (cây lấy gỗ) đã đến thời kỳ thu hoạch thì giá trị bồi thường bằng số lượng cây trồng nhân (x) với đơn giá một cây tương ứng trừ đi (-) giá trị thu hồi. Giá trị thu hồi xác định bằng 30% giá trị bồi thường.

d) Cây lâu năm là loại thu hoạch nhiều lần (cây ăn quả, cây lấy dầu, nhựa...) đang ở trong thời kỳ thu hoạch thì giá trị bồi thường bằng số lượng cây trồng nhân (x) với đơn giá một cây tương ứng trừ đi (-) giá trị thu hồi (nếu có).

e) Cây lâu năm đang ở chu kỳ đầu tư hoặc đang ở thời kỳ xây dựng cơ bản thì giá trị bồi thường bằng số lượng cây trồng nhân (x) với đơn giá một cây tương ứng; Đối với những cây trồng có thể di chuyển đến địa điểm khác (do Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng xác định) thì được bồi thường chi phí di chuyển và thiệt hại thực tế do phải di chuyển, phải trồng lại nhưng mức tối đa không quá 40% giá trị bồi thường của cây trồng cùng loại.

f) Cây trồng trên đất xây dựng trụ sở của cơ quan, tổ chức sự nghiệp thì không được bồi thường.

g) Đối với cây lâu năm đến thời hạn thanh lý thì chỉ bồi thường chi phí chặt hạ, mức chi phí tối đa không quá 10% giá trị bồi thường.

h) Cây rừng trồng bằng nguồn ngân sách Nhà nước, cây rừng tự nhiên giao cho các tổ chức, hộ gia đình trồng, quản lý chăm sóc, bảo vệ thì bồi thường theo giá trị thiệt hại thực tế của vườn cây; tiền bồi thường được phân chia cho người quản lý, chăm sóc, bảo vệ theo quy định của pháp luật về bảo vệ, phát triển rừng.

i) Đối với các loại cây ngắn ngày trồng xen dưới tán cây ăn quả, cây lâu năm, giá trị bồi thường bằng diện tích trồng nhân (x) với đơn giá từng loại cây trồng tương ứng.

k) Đối với vườn tạp, xác định cây trồng chính và cây trồng phụ. Cây trồng chính là cây sẽ cho giá trị thu nhập lớn nhất hoặc cây có thời gian cho thu hoạch dài nhất trên diện tích canh tác đó. Mật độ cây trồng trong vườn chỉ được tính theo mật độ quy định của cây trồng chính. Giá trị bồi thường đối với cây trồng chính được tính theo quy định. Nếu mật độ cây trồng chính trong vườn cao hơn hoặc bằng mật độ quy định thì toàn bộ số cây trồng phụ được bồi thường bằng 30% đơn giá của cây cùng loại. Nếu mật độ cây trồng chính trong vườn thấp hơn mật độ quy định thì số cây trồng phụ bổ khuyết cho phần mật độ còn thiếu của cây trồng chính để đạt mật độ theo quy định thì được bồi thường bằng 100% đơn giá của cây cùng loại, số cây còn lại được bồi thường bằng 30% đơn giá của cây cùng loại.

3. Bồi thường đối với vật nuôi là thủy sản

a) Đối với vật nuôi là thủy sản mà tại thời điểm thu hồi đất đã đến thời kỳ thu hoạch thì không phải bồi thường.

b) Đối với vật nuôi là thủy sản mà tại thời điểm thu hồi đất chưa đến thời kỳ thu hoạch thì được bồi thường theo quy định, giá trị bồi thường không bao gồm giá trị đầu tư ao hồ.

c) Đối với đất nuôi trồng thủy sản bị thu hồi từ 30% diện tích mặt nước, phần diện tích còn lại bị ảnh hưởng trực tiếp, căn cứ mức độ bị ảnh hưởng thực tế Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng xác định hỗ trợ, mức hỗ trợ tối đa không quá 50% mức bồi thường.

d) Đối với đất nuôi trồng thủy sản bị thu hồi dưới 30% diện tích mặt nước, phần diện tích còn lại bị ảnh hưởng trực tiếp, căn cứ mức độ bị ảnh hưởng thực tế Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng xác định hỗ trợ. Diện tích hỗ trợ tối đa không quá 50% diện tích còn lại; mức hỗ trợ tối đa không quá 50% mức bồi thường.

đ) Đối với vật nuôi là thủy sản di chuyển được thì bồi thường chi phí di chuyển và thiệt hại do di chuyển gây ra, mức bồi thường căn cứ vào thực tế Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng xác định nhưng mức tối đa không quá 40% giá trị bồi thường của con nuôi cùng loại trong bảng giá quy định.

4. Đối với các loại cây trồng, vật nuôi là thủy sản chưa có trong bảng giá quy định Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, xem xét vận dụng đơn giá các loại cây trồng, vật nuôi là thủy sản tương đương theo mức giá quy định.

5. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất ở nhưng được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích từ vườn, đất ao, đất sản xuất nông nghiệp (*trong cùng một khuôn viên với đất ở bị thu hồi*) sang làm đất ở thì được bồi thường cây trồng, vật nuôi trên phần diện tích đất được phép chuyển mục đích. Mức bồi thường được tính theo quy định.

PHẦN II
BẢNG ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG CÂY TRỒNG, VẬT NUÔI KHI
NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NAM

A. ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CÂY TRỒNG

TT	DANH MỤC BỒI THƯỜNG	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
I	CÂY TRỒNG HÀNG NĂM		
1	Lúa	đồng/m ²	9.000
2	Ngô	đồng/m ²	9.000
3	Cây lấy củ có chất bột		
-	Khoai lang	đồng/m ²	9.500
-	Sắn (mỳ)	đồng/m ²	6.000
-	Khoai sọ, Khoai môn	đồng/m ²	15.500
-	Dong giềng, Dong đao	đồng/m ²	3.500
-	Khoai tây	đồng/m ²	10.500
-	Sắn dây	đồng/m ²	7.500
-	Củ từ, Củ mỡ	đồng/m ²	6.500
4	Mía ăn	đồng/m²	8.500
5	Cây có hạt chứa dầu		
-	Đậu tương	đồng/m ²	6.000
-	Lạc	đồng/m ²	6.500
-	Vừng	đồng/m ²	6.000
6	Cây rau, đậu, hoa		
a.	Rau lấy lá		
-	Bắp cải	đồng/m ²	10.000
-	Rau cải các loại	đồng/m ²	10.000
-	Mồng tơi	đồng/m ²	12.000
-	Súp lơ trắng, Súp lơ xanh	đồng/m ²	15.500
-	Các loại rau lấy lá khác	đồng/m ²	9.500
b.	Dưa lấy quả: Dưa lê, dưa vàng, dưa bở, dưa lưới	đồng/m ²	24.500
c.	Rau lấy quả		
-	Đậu Cove	đồng/m ²	19.000
-	Đậu đũa, rau họ đậu khác	đồng/m ²	13.500
-	Dưa chuột	đồng/m ²	18.500
-	Bí xanh	đồng/m ²	15.500
-	Bí đỏ	đồng/m ²	14.000
-	Cà chua	đồng/m ²	25.000
-	Mướp	đồng/m ²	10.000
-	Ốt ngọt	đồng/m ²	16.500
-	Cà pháo, cà bát, cà tím	đồng/m ²	11.500
-	Rau lấy quả khác (Mướp đắng, bầu, susu,	đồng/m ²	11.500

	ngô bao tử, dưa gang, lặc lè,...)		
d.	Rau lấy củ, rễ hoặc lấy thân		
-	Su hào	đồng/m ²	11.000
-	Củ cải	đồng/m ²	7.500
-	Hành hoa, hành củ, tỏi lấy củ, họ	đồng/m ²	14.500
-	Rau cần ta	đồng/m ²	17.500
-	Rau lấy củ, rễ hoặc lấy thân khác (cần tây, tỏi tây, tỏi ngồng, củ dền, củ đậu, mùng)	đồng/m ²	11.000
e.	Đậu, đỗ các loại		
-	Đậu xanh, đậu đen	đồng/m ²	6.000
-	Đậu lấy hạt khác (Đậu Hà lan, Đậu ván)	đồng/m ²	6.000
h	Hoa các loại		
-	Hoa hồng	đồng/m ²	14.500
-	Hoa cúc	đồng/m ²	14.500
-	Hoa ly	đồng/m ²	135.000
-	Hoa các loại khác	đồng/m ²	11.000
7	Cây gia vị, dược liệu, hương liệu hàng năm		
-	Ớt cay	đồng/m ²	48.000
-	Gừng, nghệ, gừng	đồng/m ²	13.500
-	Sả, Ngải cứu	đồng/m ²	17.000
8	Cây hàng năm khác		
-	Sen nước, súng, niễng	đồng/m ²	11.500
-	Lá dong	đồng/m ²	3.500
-	Cỏ Voi, Cỏ sữa	đồng/m ²	7.000
-	Khoai nước	đồng/m ²	2.500
II	CÂY ĂN QUẢ		
1	Mít (mật độ: 500 cây/ha)		
	Cây mới trồng ngoài ruộng, vườn sản xuất, ĐK thân < 3 cm	đồng/cây	54.000
	3cm ≤ ĐK thân < 6cm	đồng/cây	106.000
	6cm ≤ ĐK thân < 10cm hoặc cây có từ 1-10 quả	đồng/cây	269.000
	10cm ≤ ĐK thân < 25cm hoặc cây có từ 10 đến < 20 quả	đồng/cây	594.000
	25 cm ≤ ĐK thân < 35cm hoặc cây có từ 20 đến < 35 quả	đồng/cây	1.082.000
	35 cm ≤ ĐK thân < 50cm hoặc cây có từ 35 đến < 50 quả	đồng/cây	1.570.000
	ĐK thân ≥ 50cm hoặc cây có từ 50 đến 70 quả	đồng/cây	2.058.000
2	Nhãn, Vải (mật độ: 1.000 cây/ha)		

	Cây mới trồng ngoài ruộng, vườn sản xuất, ĐK thân < 3 cm	đồng/cây	61.000
	$3\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 5\text{cm}$;	đồng/cây	250.000
	$5\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 10\text{cm}$; hoặc cây có < 30 kg quả	đồng/cây	608.000
	$10\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 15\text{cm}$; hoặc cây có từ 30 đến < 50 kg quả	đồng/cây	1.000.000
	$15\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 25\text{cm}$; hoặc cây có từ 50 đến < 80 kg quả	đồng/cây	1.203.000
	$25\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 35\text{cm}$; hoặc cây có từ 80 đến < 120 kg quả	đồng/cây	1.441.000
	$35\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 45\text{cm}$; hoặc cây có từ 120 đến < 150 kg quả	đồng/cây	1.917.000
	ĐK thân $\geq 45\text{cm}$; hoặc cây có từ 150 đến 180 kg quả	đồng/cây	2.274.000
3	- Bưởi, Bòng, Kỳ đà (mật độ: 800 cây/ha)		
	Cây mới trồng ngoài ruộng, vườn sản xuất, ĐK thân < 3 cm	đồng/cây	58.000
	$3\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 5\text{cm}$;	đồng/cây	191.000
	$5\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 8\text{cm}$; hoặc cây có < 30 quả	đồng/cây	387.000
	$8\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 12\text{cm}$; hoặc cây có từ 30 đến < 50 quả	đồng/cây	582.000
	$12\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 15\text{cm}$; hoặc cây có từ 50 đến < 100 quả	đồng/cây	972.000
	$15\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 20\text{cm}$; hoặc cây có từ 100 đến < 150 quả	đồng/cây	1362.000
	ĐK thân $\geq 20\text{cm}$; hoặc cây có từ 150 đến 200 quả	đồng/cây	1752.000
4	Cam, Quýt (mật độ: 1.000 cây/ha)		
	Cây mới trồng ngoài ruộng, vườn sản xuất, ĐK thân < 2 cm	đồng/cây	74.000
	$2\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 4\text{cm}$;	đồng/cây	189.000
	$4\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 6\text{cm}$; hoặc cây có < 15 kg quả	đồng/cây	412.000
	$6\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 8\text{cm}$; hoặc cây có từ 15 đến < 30 kg quả	đồng/cây	560.000
	$8\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 10\text{cm}$; hoặc cây có từ 30 đến < 50 kg quả	đồng/cây	783.000
	$10\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 15\text{cm}$; hoặc cây có từ 50 đến < 70 kg quả	đồng/cây	1.080.000
	ĐK thân $\geq 15\text{cm}$; hoặc cây có từ 70 đến	đồng/cây	1.302.000

	90 kg quả		
5	- Chanh, Cháp (mật độ: 1.000 cây/ha)		
	Cây mới trồng ngoài ruộng, vườn sản xuất, ĐK thân < 1,5 cm	đồng/cây	34.000
	1,5 cm ≤ ĐK thân < 2 cm	đồng/cây	79.000
	2 cm ≤ ĐK thân < 4 cm; hoặc cây có < 5 kg quả	đồng/cây	121.000
	4 cm ≤ ĐK thân < 6 cm; hoặc cây có từ 5 đến < 10 kg quả	đồng/cây	191.000
	6 cm ≤ ĐK thân < 8 cm; hoặc cây có từ 10 đến < 20 kg quả	đồng/cây	289.000
	ĐK thân ≥ 8 cm; hoặc cây có từ 20 đến 30 kg quả	đồng/cây	401.000
6	- Hồng xiêm, Bơ (Mật độ: 500 cây/ha) - Hồng (Mật độ: 800 cây/ha)		
	Cây mới trồng ngoài ruộng, vườn sản xuất, ĐK thân < 3 cm	đồng/cây	54.000
	3cm ≤ ĐK thân < 6 cm;	đồng/cây	106.000
	6cm ≤ ĐK thân < 10cm; hoặc cây có < 20 kg quả	đồng/cây	196.000
	10cm ≤ ĐK thân < 15 cm; hoặc cây có từ 20 đến < 40 kg quả	đồng/cây	374.000
	15cm ≤ ĐK thân < 20 cm; hoặc cây có từ 40 đến < 70 kg quả	đồng/cây	596.000
	ĐK thân ≥ 20cm; hoặc cây có từ 70 đến 100 kg quả	đồng/cây	774.000
7	- Xoài, Muỗm, Quéo (mật độ: 1.000 cây/ha)		
	Cây mới trồng ngoài ruộng, vườn sản xuất, ĐK thân < 3 cm	đồng/cây	61.000
	3cm ≤ ĐK thân < 5cm	đồng/cây	120.000
	5cm ≤ ĐK thân < 10cm; hoặc cây có < 10 kg quả	đồng/cây	189.000
	10cm ≤ ĐK thân < 15cm; hoặc cây có từ 10 đến < 30 kg quả	đồng/cây	334.000
	15cm ≤ ĐK thân < 20cm; hoặc cây có từ 30 đến < 50 kg quả	đồng/cây	547.000
	20cm ≤ ĐK thân < 30cm; hoặc cây có từ 50 đến < 70 kg quả	đồng/cây	675.000
	ĐK thân ≥ 30cm; hoặc cây có từ 70 đến 90 kg quả	đồng/cây	803.000
8	Na (Mật độ: 1.000 cây/ha)		
	Cây mới trồng ngoài ruộng, vườn sản	đồng/cây	45.000

	xuất, ĐK thân < 3 cm		
	3cm ≤ ĐK thân < 5 cm	đồng/cây	90.000
	5 cm ≤ ĐK thân < 8 cm; hoặc cây có < 10 kg quả	đồng/cây	208.000
	8 cm ≤ ĐK thân < 12 cm; hoặc cây có từ 10 đến <30 kg quả	đồng/cây	442.000
	ĐK thân ≥ 12 cm; hoặc cây có từ 30 đến 50 kg quả	đồng/cây	676.000
	ĐK thân ≥ 12 cm; hoặc cây có trên 50 đến 70 kg quả	đồng/cây	910.000
9	- Táo (Mật độ: 450 cây/ha) - Mận, Đào, Lê (Mật độ: 800 cây/ha) - Vú sữa, Mơ, Lựu, Me quả (mật độ: 500 cây/ha)		
	Cây mới trồng ngoài ruộng, vườn sản xuất, ĐK thân < 3 cm	đồng/cây	41.000
	3cm ≤ ĐK thân < 5 cm	đồng/cây	77.000
	5 cm ≤ ĐK thân < 8cm; hoặc cây có < 10 kg quả	đồng/cây	106.000
	10cm ≤ ĐK thân < 12cm; hoặc cây có từ 10 đến < 20 kg quả	đồng/cây	162.000
	12cm ≤ ĐK thân < 15 cm; hoặc cây có từ 20 đến < 40 kg quả	đồng/cây	246.000
	15cm ≤ ĐK thân < 20 cm; hoặc cây có từ 40 đến < 60 kg quả	đồng/cây	359.000
	ĐK thân ≥ 20cm; hoặc cây có từ 60 đến 80 kg quả	đồng/cây	472.000
10	Ổi (Mật độ: 1.000 cây/ha)		
	Cây mới trồng ngoài ruộng, vườn sản xuất, ĐK thân < 2 cm	đồng/cây	42.000
	2cm ≤ ĐK thân < 5cm	đồng/cây	80.000
	5 cm ≤ ĐK thân < 10cm; hoặc cây có < 10 kg quả	đồng/cây	155.000
	10cm ≤ ĐK thân < 15cm; hoặc cây có từ 10 đến < 20 kg quả	đồng/cây	229.000
	15cm ≤ ĐK thân < 20cm; hoặc cây có từ 20 đến < 30 kg quả	đồng/cây	304.000
	ĐK thân ≥ 20 cm; hoặc cây có từ 30 đến 50 kg quả	đồng/cây	378.000
11	- Khế, Roi, Chay, Nhâm (quất hồng bì), Trứng gà, Sung, Dâu da, Thị (mật độ: 500 cây/ha)		
	Cây mới trồng ngoài ruộng, vườn sản	đồng/cây	29.000

	xuất, ĐK thân < 3 cm		
	3cm ≤ ĐK thân < 5 cm	đồng/cây	46.000
	5 cm ≤ ĐK thân < 10cm; hoặc cây có < 10 kg quả	đồng/cây	112.000
	10cm ≤ ĐK thân < 15 cm; hoặc cây có từ 10 đến < 30 kg quả	đồng/cây	178.000
	15 cm ≤ ĐK thân < 20 cm; hoặc cây có từ 30 đến < 50 kg quả	đồng/cây	310.000
	ĐK thân ≥ 20 cm; hoặc cây có từ 50 đến 70 kg quả	đồng/cây	442.000
12	Sầu, Trám (mật độ: 500 cây/ha)		
	Cây mới trồng ngoài ruộng, vườn sản xuất, ĐK thân < 3 cm	đồng/cây	49.000
	3cm ≤ ĐK thân < 8 cm	đồng/cây	74.000
	8 cm ≤ ĐK thân < 15cm; hoặc cây có < 10 kg quả	đồng/cây	287.000
	15cm ≤ ĐK thân < 20 cm; hoặc cây có từ 10 đến < 30 kg quả	đồng/cây	499.000
	20 cm ≤ ĐK thân < 30cm; hoặc cây có từ 30 đến < 50 kg quả	đồng/cây	924.000
	30 cm ≤ ĐK thân < 40 cm; hoặc cây có từ 50 đến < 70 kg quả	đồng/cây	1.349.000
	ĐK thân ≥ 40 cm; hoặc cây có từ 70 đến 90 kg quả	đồng/cây	1.774.000
13	- Chanh leo, Nhót (Mật độ: 1.000 cây/ha)		
	Cây trồng ≤ 1 năm	đồng/cây	26.000
	Cây trồng > 1 năm	đồng/cây	52.000
	Cây có < 5 kg quả	đồng/cây	122.000
	Cây có từ 5 đến < 10 kg quả	đồng/cây	164.000
	Cây có từ 10 đến < 15 kg quả	đồng/cây	234.000
	Cây có từ 15 đến 20 kg quả	đồng/cây	304.000
14	Dừa lấy quả (Mật độ: 210 cây/ha)		
	Cây cao < 1 m	đồng/cây	54.000
	1m ≤ cao < 2m; Cây chưa có quả	đồng/cây	108.000
	2m ≤ cao < 3 m; hoặc cây có < 10 quả	đồng/cây	173.000
	3 m ≤ cao < 4 m; hoặc cây có từ 10 đến < 30 quả	đồng/cây	237.000
	4 m ≤ cao < 5 m; hoặc cây có từ 30 đến < 50 quả	đồng/cây	366.000
	Cao ≥ 5 m hoặc cây có từ 50 đến 70 quả	đồng/cây	494.000
15	Cau (Cau lấy quả) (mật độ: 1.000 cây/ha)		

	Cây cao < 1 m	đồng/cây	39.000
	1m ≤ cao < 2m;	đồng/cây	62.000
	2m ≤ cao < 3,5m; hoặc cây có 1 buồng	đồng/cây	146.000
	3,5m ≤ cao < 5m; hoặc cây có 2 buồng	đồng/cây	230.000
	Cao ≥ 5m; hoặc cây có 3 buồng	đồng/cây	314.000
16	Đu đủ (Mật độ: 2.200 cây/ha)		
	Cây trồng ≤ 3 tháng	đồng/cây	18.000
	Cây trồng > 3 tháng, Cây chưa có quả	đồng/cây	33.000
	Cao ≤ 1,0m; hoặc cây có từ 1 - 10 kg quả	đồng/cây	69.000
	Cao ≥ 1,0 m; hoặc cây có từ 10 đến < 20 kg quả	đồng/cây	142.000
	Cao ≥ 1,5m; hoặc cây có từ 20 đến 30 kg quả	đồng/cây	214.000
17	Dứa		
	Cây chưa có quả	đồng/m ²	9.000
	Cây đã có hoa, quả	đồng/m ²	13.000
18	Nho (Mật độ: 2.500 cây/ha)		
a.	Nho hạ đen		
	Cây giống, cây mới trồng (chiều cao cây từ 40-60 cm)	đồng/cây	100.000
	Cây dưới 1 năm (ĐK thân ≥ 1,5 cm, thu hoạch từ 2-3kg/cây)	đồng/cây	150.000
	Cây từ 1 năm đến dưới 2 năm (ĐK thân ≥ 2,5 cm, thu hoạch từ 3-5kg/cây)	đồng/cây	224.000
	Cây trên 2 năm (ĐK thân ≥ 3,5 cm, thu hoạch từ 5-6kg/cây)	đồng/cây	261.000
b.	Nho mẫu đơn		
	Cây giống, cây mới trồng (chiều cao cây từ 40-60 cm)	đồng/cây	150.000
	Cây dưới 1 năm (ĐK thân ≥ 1,5 cm, thu hoạch từ 2-3kg/cây)	đồng/cây	200.000
	Cây từ 1 năm đến dưới 2 năm (ĐK thân ≥ 2,5 cm, thu hoạch từ 3-5kg/cây)	đồng/cây	400.000
	Cây trên 2 năm (ĐK thân ≥ 3,5 cm, thu hoạch từ 5-6kg/cây)	đồng/cây	500.000
c.	Nho thường khác		
	Cây giống, cây mới trồng (chiều cao cây từ 40-60 cm)	đồng/cây	79.000
	Cây dưới 1 năm (ĐK thân ≥ 1,5 cm, thu hoạch từ 2-3kg/cây)	đồng/cây	95.000
	Cây từ 1 năm đến dưới 2 năm (ĐK thân ≥ 2,5 cm, thu hoạch từ 3-5kg/cây)	đồng/cây	120.000

	Cây trên 2 năm (ĐK thân $\geq 3,5$ cm, thu hoạch từ 5-6kg/cây)	đồng/cây	155.000
19	Chuối (Mật độ: 2.000 cây/ha)		
	Chuối mới trồng	đồng/cây	26.000
	Khóm 1 mẹ chưa trở hoa và 1,2 cây con	đồng/khóm	41.000
	Khóm 1 cây mới trở hoa hoặc quả non chưa dùng được và 1,2 cây con	đồng/khóm	106.000
	Khóm có 2 đến 3 cây mới trở hoa hoặc quả non chưa dùng được	đồng/khóm	202.000
	Khóm có từ 4 cây mới trở hoa hoặc quả non chưa dùng được trở lên	đồng/khóm	299.000
20	Cây thanh long (Mật độ: 5.500 cây/ha)		
	Thanh long mới trồng (cây đã ra rễ, mầm)	đồng/khóm	24.000
	Cây chưa có quả	đồng/khóm	38.000
	Cây có quả	đồng/khóm	67.000
21	Cây giồng trong vườn ươm (mật độ ≥ 14 cây/m²)	đồng/m ²	40.000
III	CÂY CẢNH TRỒNG TRÊN ĐẤT		
1	Cây Đào , Quất, Mai (Mật độ: 10.000 cây/ha)		
	ĐK thân < 2cm, chiều cao 0,5m	đồng/cây	40.000
	2cm \leq ĐK thân < 6cm	đồng/cây	65.000
	6cm \leq ĐK thân < 8cm	đồng/cây	110.000
	8cm \leq ĐK thân < 10cm	đồng/cây	170.000
	10cm \leq ĐK thân < 20cm	đồng/cây	200.000
2	Hoa giấy, Ti gôn, hoa hồng leo	đồng/m ² giàn	11.000
3	Cau vua, Cau lùn (Cau lợn cọ), Cau Sâm panh (mật độ: 500 cây/ha)		
	ĐK thân < 5 cm;	đồng/cây	36.000
	5 cm \leq ĐK thân < 10 cm;	đồng/cây	71.000
	10 cm \leq ĐK thân < 25 cm;	đồng/cây	142.000
	25 cm \leq ĐK thân < 30 cm;	đồng/cây	222.000
	ĐK thân ≥ 30 cm	đồng/cây	303.000
4	Cây cảnh nhóm 3 (trồng thành vườn)	đồng/m ²	37.000
5	Cây cảnh nhóm 4 (trồng thành vườn)		
	Cây nhỏ hơn 1 năm, MĐBQ 1 cây/m ²	đồng/m ²	37.000
	Cây 1 -2 năm, MĐBQ 0,7 cây/m ²	đồng/m ²	44.000
	Cây 2 - 3 năm, MĐBQ 0,5 cây/m ²	đồng/m ²	77.000
IV	CÂY KHÁC		
1	Cây dâu tằm	đồng/m ²	9.500
2	Chè tươi, chè búp hái lá		
	Chiều cao < 50cm	đồng/m ²	9.000

	50cm < Chiều cao < 100cm	đồng/m ²	11.000
	100cm < Chiều cao < 150cm	đồng/m ²	13.000
	Chiều cao ≥ 150cm	đồng/m ²	17.000
3	Cây Mây		
	Cây dưới 3 năm tuổi	đồng/ khóm	30.000
	Cây từ 3-7 năm tuổi	đồng/ khóm	50.000
	Cây từ 7 năm tuổi trở lên	đồng/khóm	80.000
4	Cây vối, hoa hòe (mật độ: 500 cây/ha)		
	Cây mới trồng, ĐK thân < 5cm	đồng/cây	38.000
	5cm ≤ ĐK thân < 10cm	đồng/cây	60.000
	10cm ≤ ĐK thân < 15cm	đồng/cây	118.000
	15cm ≤ ĐK thân < 20cm	đồng/cây	233.000
	20cm ≤ ĐK thân < 25cm	đồng/cây	348.000
	25cm ≤ ĐK thân < 30cm	đồng/cây	463.000
	30cm ≤ ĐK thân < 40 cm	đồng/cây	578.000
	ĐK thân ≥ 40 cm	đồng/cây	693.000
5	Bồ kết (mật độ: 400 cây/ha)		
	Cây mới trồng, ĐK thân < 5cm;	đồng/cây	28.000
	5cm ≤ ĐK thân < 10cm;	đồng/cây	56.000
	10cm ≤ ĐK thân < 15cm;	đồng/cây	106.000
	15cm ≤ ĐK thân < 20cm;	đồng/cây	206.000
	20cm ≤ ĐK thân < 30cm;	đồng/cây	306.000
	30cm ≤ ĐK thân < 40cm;	đồng/cây	456.000
	ĐK thân ≥ 40cm	đồng/cây	656.000
6	Cây móc mật (mật độ: 400 cây/ha)	đồng/cây	
	Đường kính thân < 3cm	đồng/cây	29.000
	3cm ≤ ĐK thân < 10 cm	đồng/cây	46.000
	10 cm ≤ ĐK thân < 15cm	đồng/cây	109.000
	15cm ≤ ĐK thân < 20 cm	đồng/cây	226.000
	20 cm ≤ ĐK thân < 25 cm	đồng/cây	361.000
	ĐK thân ≥ 25 cm	đồng/cây	451.000
7	Thiên lý, Gấc (mật độ: 500 cây/ha)		
	Loại chưa có hoa, quả	đồng/cây	10.000
	Loại đã có hoa, quả	đồng/m ² giàn	12.000
8	Trầu không		
	Cây cắm gốc mới trồng	đồng/giàn	5.000
	Cây đơn độc bám tường	đồng/giàn	10.000
	Từ 1 đến <5 m ² giàn lá	đồng/giàn	26.000
	Từ 5 đến < 10m ² giàn lá	đồng/giàn	63.000
	≥ 10m ² giàn lá	đồng/giàn	99.000
9	Cây dược liệu khác: Xạ đen, tam thất, đinh lăng, mạch môn, lạc tiên, Atisô,		

	Thiên nhiên kiện, sài đất		
	Mới gieo trồng	đồng/m ²	5.000
	Cây còn non chưa cho thu hoạch	đồng/m ²	8.000
	Cây sắp cho thu hoạch	đồng/m ²	10.000
	Cây đang cho thu hoạch	đồng/m ²	15.000
10	Rau sắng cây (mật độ: 2.000 cây/ha)		
	Đường kính < 2cm	cây	45.000
	Đường kính từ 2cm đến < 6cm	cây	82.000
	Đường kính từ 6cm đến < 8cm	cây	145.000
	Đường kính từ 8cm đến < 10cm	cây	170.000
	Đường kính từ 10cm đến < 20cm	cây	190.000
11	Rau thơm các loại: Tía tô, lá lốt, xương xông, mùi tàu, kinh giới, rau mùi, rau húng, rau ngổ, rau răm, rau rút ...	đồng/m ²	9.500
12	Hàng rào cây xanh		
	Chiều cao < 1,0 m	đồng/m	10.000
	Chiều cao ≥ 1,0 m	đồng/m	14.000
V	CÂY LẤY GỖ, CÂY BÓNG MÁT		
1	- Cây Keo, Bạch đàn: mật độ 1.660 cây/ha; - Xoan đào: mật độ 1.100 cây/ha; - Xoan ta: mật độ 1.650 cây/ha.		
	Đường kính thân < 3 cm	đồng/cây	15.000
	3 cm ≤ ĐK thân < 10 cm	đồng/cây	86.000
	10 cm ≤ ĐK thân < 15 cm	đồng/cây	176.000
	15 cm ≤ ĐK thân < 20 cm	đồng/cây	205.000
	20 cm ≤ ĐK thân < 30 cm	đồng/cây	275.000
	ĐK thân ≥ 30 cm	Cây có đường kính thân 30 cm trở lên áp dụng theo nhóm gỗ và mức giá theo công bố giá vật liệu XD của Sở Xây dựng	
2	Cây Thông (Mật độ 2.000 cây/ha)		
	Đường kính thân < 3 cm	đồng/cây	25.000
	3 cm ≤ ĐK thân < 10 cm	đồng/cây	95.000
	10 cm ≤ ĐK thân < 15 cm	đồng/cây	176.000
	15 cm ≤ ĐK thân < 20 cm	đồng/cây	215.000
	20 cm ≤ ĐK thân < 30 cm	đồng/cây	295.000
	ĐK thân ≥ 30 cm	Cây có đường kính thân 30 cm trở lên áp dụng theo nhóm gỗ	

		và mức giá theo công bố giá vật liệu XD của Sở Xây dựng	
3	Cây Xà cừ (Mật độ 625 cây/ha)		
	Đường kính thân < 3 cm	đồng/cây	25.000
	3 cm ≤ ĐK thân < 10 cm	đồng/cây	95.000
	10 cm ≤ ĐK thân < 15 cm	đồng/cây	176.000
	15 cm ≤ ĐK thân < 20 cm	đồng/cây	215.000
	20 cm ≤ ĐK thân < 40cm	đồng/cây	295.000
	40 cm ≤ ĐK thân < 60 cm	đồng/cây	368.000
	ĐK thân ≥ 60 cm	Cây có đường kính thân 60 cm trở lên áp dụng theo nhóm gỗ và mức giá theo công bố giá vật liệu XD của Sở Xây dựng	
4	Cây Sưa (Mật độ 1.660 cây/ha)		
	Đường kính thân < 3 cm	đồng/cây	80.000
	3 cm ≤ ĐK thân < 10 cm	đồng/cây	180.000
	10 cm ≤ ĐK thân < 15 cm	đồng/cây	276.000
	15 cm ≤ ĐK thân < 20 cm	đồng/cây	350.000
	20 cm ≤ ĐK thân < 40cm	đồng/cây	386.000
	40 cm ≤ ĐK thân < 60 cm	đồng/cây	450.000
5	Luồng bương		
	Cây ĐK từ 6 đến 8cm, cao >5m	đồng/cây	25.800
	Cây ĐK từ 5 đến 6cm, cao > 4m	đồng/cây	23.000
	Cây ĐK từ 3 đến 5cm, cao > 3m	đồng/cây	17.000
	Cây ĐK <3cm cao > 2m	đồng/cây	11.000
	Cây còn non	đồng/cây	9.000
6	Tre		
	Cây ĐK từ 6 đến 8cm, cao >5m	đồng/cây	21.000
	Cây ĐK từ 5 đến 6cm, cao > 4m	đồng/cây	17.000
	Cây ĐK từ 3 đến 5cm, cao > 3m	đồng/cây	10.000
	Cây ĐK <3cm	đồng/cây	7.200
	Cây còn non không dùng cho xây dựng chỉ dùng làm lạt buộc	đồng/cây	6.000
7	Nứa, vầu, trúc, hóp		
	Cây ĐK từ 6 đến 8cm, cao >5m	đồng/cây	13.500
	Cây ĐK từ 5 đến 6cm cao > 4m	đồng/cây	11.500
	Cây ĐK từ 3 đến 5cm cao > 3m	đồng/cây	10.000
	Cây ĐK <3cm	đồng/cây	5.000
9	- Cây hoa ban: (mật độ 2.500 cây/ha; - Cây Osaka, cây bàng đài loan: (mật độ 2.000 cây/ha)		
	Cây mới trồng, ĐK thân < 5cm;	đồng/cây	100.000
	5cm ≤ ĐK thân < 10cm;	đồng/cây	500.000

	$10\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 15\text{cm};$	đồng/cây	1.000.000
	$15\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 20\text{cm};$	đồng/cây	2.000.000
	$\text{ĐK thân} \geq 20\text{cm}$	đồng/cây	3.000.000
8	Cây bàng, cây gạo, cây phượng vĩ (Mật độ 1.600 cây/ha)		
	Cây giống trong vườn ươm	đồng/m ²	38.000
	$3\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 5\text{cm}$	đồng/cây	30.000
	$5\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 10\text{cm}$	đồng/cây	60.000
	$10\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 15\text{cm}$	đồng/cây	100.000
	$15\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 20\text{cm}$	đồng/cây	120.000
	$20\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 30\text{cm}$	đồng/cây	180.000
	$30\text{cm} \leq \text{ĐK thân} < 40\text{cm}$	đồng/cây	210.000
	$\text{ĐK thân} \geq 40\text{cm}$	Cây có đường kính thân 40 cm trở lên áp dụng theo nhóm gỗ và mức giá theo công bố giá vật liệu XD của Sở Xây dựng	

Ghi chú:

- Đối với cây cảnh lâu năm trồng trên đất có thể di chuyển đến địa điểm khác; trồng trên chậu; cây đóng bầu được hỗ trợ chi phí di chuyển và thiệt hại thực tế do phải di chuyển, phải trồng lại. Giá trị hỗ trợ căn cứ vào thực tế Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng xác định nhưng mức tối đa không quá 40% giá trị bồi thường của cây cùng loại.

- Đối với cây lâu năm giá trị từng loại cây được xác định chủ yếu bằng đường kính thân, đường kính tán và chiều cao đối với cây sinh trưởng bình thường theo nguyên tắc:

+ Đường kính thân cây (ĐK thân) được đo tại vị trí thân ổn định trên mặt đất ít nhất 20cm. Đối với cây một gốc có nhiều nhánh thì lấy nhánh có đường kính thân lớn nhất để tính cho cây đó.

+ Chiều cao cây được tính từ gốc trên mặt đất theo thân chính đến chạc cao nhất (chạc đôi, chạc ba...). Đối với cây có chạc lá là bẹ như dừa, cau... thì độ cao cây tính từ mặt đất đến bẹ gần nhất.

+ Đường kính tán cây (ĐK tán) được xác định theo hình chiếu thẳng và vuông góc với mặt đất của vòng tròn tán lá cây.

- Đối với những loại cây trồng có sản lượng cao hơn mức trong bảng giá bồi thường thì được vận dụng hệ số sản lượng để tính bồi thường nhưng mức tối đa không quá 1,5 lần so với mức giá trong bảng đơn giá bồi thường trên.

- Các loại cây cảnh nhóm 3 gồm: Ngũ gia bì, Hoa ngâu, Nguyệt quế, Hoa sứ, Vàng anh, Thiết mộc lan, Bạch thiên hương, Dạ hương, Cẩm nhung, Trúc nhật, Lan ý, Địa lan, Liễu pháo, Hoa nhài, Hoa mẫu đơn, Cây Phát lộc.

- Các loại cây cảnh nhóm 4 gồm: Cây Vạn tuế, Trắc ý, Tùng La Hán, Tùng bô, Trách bách diệp, Hồng trà, Bạch trà, Hoàng trà, Lộc vừng, Sung cảnh, Ngọc bút, Đa búp đỏ, cây Si, cây Sanh, cây Mộc Hương, Hoa Ngọc Lan.

B. ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG VẬT NUÔI LÀ THỦY SẢN

Stt	Loại thủy sản nuôi	Đơn giá bồi thường (đồng/m ²)			Thời gian/vụ nuôi (tháng)
		Thâm canh	Bán thâm canh	Nuôi tận dụng mặt nước tự nhiên	
I	Nuôi trong ao, đầm				
1	Nuôi ghép (Trắm cỏ, Chép, Trôi, Mè...)	38.000	23.000	11.000	10
2	Nuôi đơn				
	- Rô phi, Diêu hồng	42.000	25.000	12.000	7
	- Cá chuối (cá quả)	163.000	97.000	48.000	8
	- Cá Trắm đen	63.000	37.000	18.000	12
	- Éch	87.000	52.000	26.000	6
	- Ba Ba	390.000	234.000	117.000	18
	- Lươn	524.000	314.000	157.000	10
	- Chạch	70.000	42.000	21.000	10
	- Tôm càng xanh	58.000	35.000	17.000	6
	- Rô đồng	100.000	60.000	30.000	8
	- Đối tượng khác (ốc, cua đồng...)			20.000	6
II	Giống thủy sản			43.000	3
III	Nuôi lồng	Đơn giá bồi thường (đồng/m³)	Thời gian/vụ nuôi (tháng)		
1	Cá Trắm cỏ, Chép	354.000	10		
2	Cá Rô phi, Diêu hồng	447.000	7		
3	Cá Lăng, Chiên, Ngạnh	518.000	12		

Ghi chú:

Theo quy định tại khoản 1, khoản 2, Điều 3 Nghị định số 26/2019/NĐ-CP ngày 08/3/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thủy sản, các khái niệm *nuôi trồng thủy sản thâm canh*, *nuôi trồng thủy sản bán thâm canh* được hiểu như sau:

- Nuôi trồng thủy sản thâm canh là nuôi trồng thủy sản trong điều kiện kiểm soát được quá trình tăng trưởng, sản lượng của loài thủy sản nuôi và sự tăng trưởng của loài thủy sản nuôi phụ thuộc hoàn toàn vào nguồn thức ăn thủy sản.

- Nuôi trồng thủy sản bán thâm canh là nuôi trồng thủy sản trong điều kiện kiểm soát được một phần quá trình tăng trưởng, sản lượng của loài thủy sản nuôi và sự tăng trưởng của loài thủy sản nuôi phụ thuộc vào nguồn thức ăn tự nhiên.