

Số: 493 /BC-SKH&ĐT

Phú Thọ, ngày 16 tháng 12 năm 2022

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện các dự án trọng điểm năm 2022

Thực hiện Nghị quyết số 61-NQ/TU ngày 13/10/2021 của Tỉnh ủy, trên cơ sở yêu cầu nhiệm vụ năm 2022, Ban Chỉ đạo các dự án trọng điểm của tỉnh đã lựa chọn 17 dự án (14 dự án đầu tư tư nhân, 3 dự án đầu tư công) để tập trung chỉ đạo. Đến ngày 30/11/2022, có 05/17 dự án thực hiện đảm bảo tiến độ; 12/17 dự án chậm tiến độ hoặc phải tạm dừng thực hiện, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Tình hình tiến độ chung

Tính đến 30/11/2022: Có **05/17** dự án đảm bảo tiến độ: (i) KCN Phú Hà; (ii) Khu nhà ở đô thị Tiên Cát; (iii) Cải tạo, gia cố và nâng cấp đường Âu Cơ; (iv) Đường giao thông liên vùng kết nối đường Hồ Chí Minh với QL.70B, QL.32C Phú Thọ đi Yên Bái; (v) Nhà văn hoá nghệ thuật tỉnh Phú Thọ. Có **12/17** dự án chậm tiến độ so yêu cầu hoặc chưa triển khai, gồm:

- 03 dự án đầu tư hạ tầng KCN, trong đó: 02 KCN Tam Nông, Hạ Hòa chậm do chưa được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư; 01 dự án KCN Cẩm Khê chậm tiến độ trong công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư;

- 07 dự án đầu tư hạ tầng khu đô thị, dịch vụ chậm tiến độ: (i) Khu đô thị mới Đông Nam - Việt Trì; (ii) Khu đô thị mới Thanh Minh; (iii) Khu đô thị mới Nam Minh Phương; (iv) Tổ hợp trung tâm thương mại tổng hợp cao cấp Việt Trì; (v) Khu nhà ở sinh thái khoáng nóng tại xã Sơn Thủy, xã Bảo Yên, Thanh Thủy; (vi) Khu đô thị sinh thái, du lịch, nghỉ dưỡng và sân golf Tam Nông (phân khu 271 ha); (vii) Khu đô thị sinh thái và thể thao Việt Trì (phân khu A, B, C).

- 02 dự án đầu tư hạ tầng du lịch, dịch vụ chưa thực hiện: (i) Khu dịch vụ, đô thị văn hoá thể thao và sân Golf Ao Châu (tạm dừng để điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp với quy hoạch đường sắt quốc gia); (ii) Khu đô thị nghỉ dưỡng và du lịch văn hoá, sinh thái tại xã Hiền Lương, Hạ Hoà (đã hết thời hạn mời thầu, không có nhà đầu tư quan tâm).

2. Tiến độ thực hiện các dự án cụ thể

2.1. Đối với 5 dự án đang triển khai, đảm bảo tiến độ

a) KCN Phú Hà (GĐ1-TCT Viglacera: 356,29ha (phân khu phía Nam 119,9 ha và phía Bắc 236,39 ha). Tổng mức đầu tư (GĐ1) 1.933 tỷ đồng; giai đoạn 2 (100 ha) đang triển khai lập quy hoạch

- Về công tác BT, GPMB và đầu tư hạ tầng: Cơ bản giải quyết, xử lý các tồn tại, vướng mắc kéo dài, bàn giao mặt bằng 356,29 ha cho CĐT; trong đó phân

khu phía Nam 119,9 ha; phân khu phía Bắc 236,39 ha. Hiện tại, CĐT đã xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ phân khu phía Nam, đang tiếp tục đầu tư hoàn thiện hạ tầng phân khu phía Bắc. Vốn đầu tư thực hiện 1.933 tỷ đồng (đạt 100% vốn đầu tư được duyệt); thu hút 25 dự án FDI, tổng vốn đăng ký 693 triệu USD, diện tích đã cho nhà đầu tư thứ cấp thuê 226,2 ha (đạt 63%).

- Về xây dựng 4 khu TĐC cơ bản hoàn thành đầu tư hạ tầng và giao đất ở cho nhân dân; trong đó: (i) Khu Quân Dong- Đồng Mạ - Bờ Siu 8,8ha (hoàn thành 80%, còn hạng mục lát vỉa hè, rãnh nước và thảm mặt đường); (ii) 3 khu TĐC: Khu Rừng Lá, xã Hà Lộc 3,2ha; Khu Đồng Đăng, xã Phú Hộ 4,7ha; khu Gò Thẳng đã đầu tư hoàn thành hạ tầng và giao đất cho các hộ dân TĐC (còn hạng mục thảm mặt đường các hộ dân đề nghị làm sau).

b) Khu nhà ở đô thị Tiên Cát - Công ty CP Tập đoàn Sông Hồng Thủ Đô: 14,27 ha, tổng mức đầu tư 968 tỷ đồng.

- Về đầu tư hạ tầng: NĐT đã triển khai thi công theo tiến độ bàn giao mặt bằng, giá trị khối lượng đạt 338,8 tỷ đồng, bằng 35% tổng mức đầu tư (thi công san lấp mặt bằng đạt 75%; thi công các khối nhà biệt thự lên kè đạt 20%); dự kiến hoàn thành phần công việc xây thô và hạ tầng kỹ thuật trong năm 2023.

- Về GPMB: Đã hoàn thành GPMB 12,36 ha/14,27 ha, trong đó đã chuyển mục đích sử dụng và bàn giao cho NĐT 11,62 ha; hiện nay đang tiếp tục GPMB với 1,85 ha. Vướng mắc chủ yếu còn 03 hộ có đất ở, đất vườn chưa đồng ý kiểm đếm (diện tích 2.000 m²); một số hộ chưa đồng ý di dời mồ mả và chưa có đất TĐC để giao đất cho các hộ dân đủ điều kiện.

c) Dự án đường giao thông liên vùng kết nối đường Hồ Chí Minh với QL.70B, QL.32C tỉnh Phú Thọ đi tỉnh Yên Bái- 53,17 km (TMĐT 1.890 tỷ đồng).

- Về thi công xây lắp hạ tầng: Đã thi công nền đường và móng cấp phối đá dăm 47,64 km đường và 09 cầu/ 09 cầu; giá trị thi công xây dựng lũy kế là 536,2 tỷ đồng/1.487,6 tỷ đồng; còn 7,29km chưa thi công. Vốn đã bố trí đến năm 2022 là 1.400 tỷ đồng (đạt 68,8% TMĐT); lũy kế giải ngân đạt 1.206,8 tỷ đồng, đạt 86,2% kế hoạch vốn đã bố trí; ước giải ngân năm 2022 đạt 100%.

- Về GPMB: Kiểm đếm 3.367/3.370 hộ (chiếm 99,91%), phê duyệt phương án bồi thường 3.252 hộ/3.370 (đạt 96,5%); chi trả 171,05 tỷ đồng cho 3.247 hộ (đạt 96,35%), còn 5 hộ chưa nhận tiền (0,43 tỷ đồng); đã hoàn thành, bàn giao 46,42 km/53,71km và 1,2km đoạn vượt rẽ cho nhà thầu thi công.

d) Dự án cải tạo, gia cố và nâng cấp đường Âu Cơ- 40,6km; tổng mức đầu tư: 1.499,7 tỷ đồng (GD1: 18,79 km/718,7 tỷ đồng; GD2: 21,82 km/780,9 tỷ đồng).

- Về GPMB: GD1 đã GPMB 15,34 km/18,79 km (đã bàn giao 15,34 km; còn lại chưa GPMB 3,45km (Việt Trì 0,1km, Phù Ninh 3,35km). GD2 đã GPMB 15,49/21,82 km (đã bàn giao 15,49 km); còn lại chưa GPMB 6,33 km (Phù Ninh 2,15 km; Đoan Hùng 4,18 km).

- Về thi công xây lắp hạ tầng: GD1- đã thi công thảm nhựa xong 9,89km, giá trị khối lượng đạt: 495 tỷ đồng; GD2 đang thi công nền đường và móng cấp phối đá dăm 11,86 km, giá trị khối lượng thực hiện ước đạt 265 tỷ đồng.

- Về giải ngân: Vốn đã bố trí năm 2022: 443 tỷ đồng (trong đó, vốn năm 2021 kéo dài sang năm 2022 là 133,8 tỷ đồng); Lũy kế vốn đã bố trí của cả dự án: 1.240,7 tỷ đồng (82,7% tổng vốn ĐT); trong đó: Vốn giải ngân đến 30/11/2022: 119,4 tỷ đồng (đạt 27% kế hoạch vốn); lũy kế vốn giải ngân là: 909,3 tỷ đồng. Trong năm 2022, dự kiến giải ngân hết 100% nguồn vốn năm 2021 kéo dài sang năm 2022, giải ngân khoảng 30% vốn bố trí năm 2022.

đ) Dự án Nhà văn hoá nghệ thuật tỉnh Phú Thọ (TMĐT: 399,6 tỷ đồng). Vốn đã bố trí: 180,297 tỷ đồng. Giá trị khối lượng hoàn thành đã nghiệm thu đạt 60 tỷ đồng; hiện tại đã thi công cột vách nền tầng hầm; ván khuôn, cốt thép đổ bê tông cột tầng 1, 2 dầm sàn tầng 3. Lũy kế giải ngân đạt 118,1 tỷ đồng/180,2 tỷ đồng (đạt 65,6% kế hoạch vốn).

2.2 Đối với 12 dự án đang triển khai, chậm tiến độ

a) Đối với 03 dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN:

- 02 dự án KCN Tam Nông và Hạ Hòa: Trong quá trình hoàn thiện các thủ tục đầu tư, UBND tỉnh đã chỉ đạo sở Kế hoạch và Đầu tư, BQL các KCN tỉnh tiếp thu, báo cáo giải trình ý kiến các bộ, ngành; đến nay, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cơ bản thống nhất về chuyển đổi mục đích đất rừng của KCN Hạ Hòa; Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã tổng hợp ý kiến, hoàn thiện hồ sơ, lập báo cáo thẩm định của từng KCN, trình Thủ tướng Chính phủ quyết định.

- Dự án KCN Cẩm Khê- 450ha, tổng mức đầu tư 2.477,9 tỷ đồng.

+ Về đầu tư hạ tầng: NĐT đã hoàn thành xây dựng hạ tầng cho các giai đoạn 1,2,3 và khoảng 10% của giai đoạn 4. Tổng vốn đầu tư đã thực hiện (GPMB + xây dựng hạ tầng + tái định cư) 1.504,6 tỷ đồng, đạt 60,7% tổng vốn đầu tư. CĐT thu hút được 24 dự án (20 dự án FDI, vốn đăng ký 337,06 triệu USD; 04 dự án DDI vốn đăng ký 3.960 tỷ đồng; diện tích đã giao cho các NĐT: 112,3 ha.

+ Về công tác GPMB: có 22,7 ha đã GPMB từ dự án đường nội quốc lộ 32C vào KCN và Trạm bơm tiêu; diện tích còn phải GPMB là 427,3ha; trong đó:

(i) Diện tích đã có quyết định thu hồi một phần hoặc toàn bộ chủ yếu là đất nông nghiệp 322,9 ha của 2.206 hộ dân (đã GPMB xong 315,2 ha; còn 77 ha của 44 hộ dân chưa nhận tiền và di dời- UBND huyện Cẩm Khê đang thực hiện quy trình cưỡng chế đối với 20 hộ dân;

(ii) Diện tích chưa có quyết định thu hồi đất là 104,4ha/716 hộ (chủ yếu là đất ở, đất trồng cây lâu năm liền kề đất ở và đất nông nghiệp của 716 hộ dân).

+ Về đầu tư hạ tầng các khu TĐC (5 khu/22,4 ha): (i) 3 khu TĐC đảm bảo tiến độ: Khu TĐC Văn Phú 1, Văn Phú 2 và khu TĐC tại thị trấn Cẩm Khê (đã bàn giao mặt bằng, thi công hạ tầng đạt hơn 50%, dự kiến hết năm 2022 bàn giao đất ở cho 287 hộ); (ii) 2 khu TĐC chậm tiến độ chưa có mặt bằng, cụ thể: Khu TĐC Tiên Phong- thị trấn Cẩm Khê 9 ha (270 hộ TĐC; đã kiểm đếm 223 hộ;

trong đó 109/223 hộ đã nhận tiền, 114/223 hộ chưa nhận tiền; còn lại 2 hộ chưa xác định rõ chủ sử dụng đất, chưa xây dựng phương án bồi thường. Khu TĐC địa bàn xã Xương Thịnh 2,29ha (62 hộ TĐC, đã phê duyệt phương án bồi thường cho 108 hộ; trong đó có 91/108 hộ đã nhận tiền; 17/108 hộ chưa nhận tiền); chưa có phương án bồi thường là 14 hộ (10 hộ đang công khai, 4 hộ không phối hợp kiểm đếm).

b) Đối với 4 dự án đầu tư khu đô thị chậm tiến độ do công tác BTGPMB:

- Khu ĐTM Thanh Minh- Liên danh Công ty CP đầu tư phát triển đô thị Đất Việt- Công ty CP Tập đoàn Sông Hồng Thủ Đô- Công ty TNHH Xây dựng Tự Lập; diện tích 92,34 ha; tổng mức đầu tư: 4.526 tỷ đồng: Đã chuyển mục đích sử dụng và giao đất 26,8 ha; cấp giấy phép XD số 11/GPXD ngày 14/10/2022; NĐT đã san lấp, thi công hạ tầng trong phần diện tích đã giao, giá trị khối lượng đạt... tỷ đồng. Diện tích đang hoàn thiện các thủ tục BT, GPMB 25ha, NĐT chưa bố trí kinh phí để ứng chi trả hỗ trợ BTGPMB cho người dân (khoảng 30 tỷ đồng).

- Khu ĐTM Nam Minh Phương- Công ty CP Licogi14 và Công ty CP Licogi16: 54,4 ha (Minh Phương: 45,79ha; Minh Nông: 8,64ha); tổng mức đầu tư 2.958 tỷ đồng: Đã thông báo thu hồi đất 865 hộ/43,53ha- đã kiểm đếm 729/865 hộ dân; đã phê duyệt phương án bồi thường 7,68 ha của 120 hộ dân (kinh phí 85,2 tỷ đồng- đã chi trả 81/120 hộ; 39 hộ chưa nhận tiền. Trong quá trình triển khai, NĐT đã hoàn thành các thủ tục đầu tư (cấp điện, nước, đấu nối thoát nước thải, đấu nối giao thông; Thẩm duyệt PCCC, phê duyệt ĐTM, hoàn thành rà phá bom mìn, vật nổ, khảo sát địa chất;... đủ điều kiện để thi công). Vướng mắc chính là 136 hộ (đã có thông báo thu hồi đất nhưng chưa kiểm đếm).

- Khu ĐTM Đông Nam- Công ty TNHH xây dựng Tự Lập: 63,54 ha; tổng mức đầu tư: 4.679 tỷ đồng. Đã thông báo thu hồi đất 777/840hộ/48,8ha (xã Trung Vương 367hộ/27,63ha; phường Thanh Miếu: 410hộ/21,17ha). Đã kiểm đếm được 469 hộ/25,36 ha (xã Trung Vương 193 hộ/14,8 ha; phường Thanh Miếu 276 hộ/10,56 ha). Đang tiếp tục ban hành thông báo thu hồi đất đối với 43 hộ; vận động kiểm đếm đối với 308 hộ đã có thông báo thu hồi đất. Vướng mắc chủ yếu là các hộ đã có thông báo thu hồi đất chưa đồng ý kiểm đếm với lý do chưa có đơn giá bồi thường cụ thể và đề nghị được thỏa thuận.

- Tổ hợp Trung tâm thương mại tổng hợp cao cấp Việt Trì: 19.793m²: tổng mức đầu tư 1.811 tỷ đồng- Trung tâm PT Quỹ đất được giao GPMB và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Tổng số hộ phải di chuyển 1.002 hộ (các hộ có hợp đồng 873 hộ; các hộ không có hợp đồng 129 hộ. Hiện nay, CĐT đang triển khai công tác GPMB và lựa chọn NĐT theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Đối với 4 dự án chậm do chưa xong thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch:

- Khu dân cư nông thôn mới tại xã Sơn Thủy và xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy: 186,968 ha. Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; UBND huyện Thanh Thủy đang hoàn thiện hồ sơ đề nghị Sở Xây dựng lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm

định, báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

- *Khu đô thị sinh thái và thể thao Việt Trì (phân khu A, B, C): 119,7 ha; tổng mức đầu tư dự kiến 4.407 tỷ đồng.* Dự án đang tạm dừng triển khai, UBND tỉnh đang chỉ đạo UBND thành phố Việt Trì và các cơ quan có liên quan điều chỉnh quy hoạch, hình thành dự án mới để thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư và tổ chức đấu thầu nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

- *Khu đô thị sinh thái, du lịch, nghỉ dưỡng và sân golf Tam Nông, huyện Tam Nông.* Dự án sân golf 1, 2 đang triển khai theo đúng tiến độ (CĐT đề nghị điều chỉnh quy hoạch về sử dụng và chuyển đổi đất rừng); đối với phân khu 271ha: UBND huyện Tam Nông đang lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 làm cơ sở lập đề xuất dự án trình chấp thuận chủ trương đầu tư và tổ chức đấu thầu nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định .

- *Khu dịch vụ, đô thị văn hóa- thể thao và sân golf Ao Châu: 485,48 ha (có 129,3 ha mặt nước); Tổng mức đầu tư dự kiến: 7.582 tỷ đồng.* Đã nộp hồ sơ đề nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư từ tháng 12/2021; Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản gửi các bộ, ngành; Bộ đã có văn bản đề nghị UBND tỉnh giải trình một số nội dung có liên quan. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, có vướng mắc quy hoạch đường sắt cắt ngang dự án Khu dịch vụ đô thị, văn hoá- thể thao và sân Golf Ao Châu, diện tích chồng lấn khoảng 5 ha; các cơ quan đã thống nhất, báo cáo UBND tỉnh đề nghị rút hồ sơ; điều chỉnh dự án cho phù hợp với quy hoạch và thẩm quyền quyết định CTĐT.

d) 01 dự án chậm do không có nhà đầu tư quan tâm - Khu đô thị nghỉ dưỡng và du lịch văn hoá, sinh thái xã Hiền Lương, huyện Hạ Hoà: Dự án đã được UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương; phê duyệt yêu cầu sơ bộ hồ sơ năng lực, kinh nghiệm tại Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 12/5/2021, đến thời điểm đóng thầu (đã gia hạn 2 lần) không có nhà đầu tư đăng ký thực hiện, dự án được cập nhật vào danh mục các dự án thu hút đầu tư vào tỉnh Phú Thọ. UBND tỉnh đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty thành lập doanh nghiệp dự án (đã hoàn thành ngày 25/3/2022). Đến nay, Công ty Cổ phần Tập đoàn TH True Milk chưa triển khai các thủ tục đầu tư.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Ưu điểm, kết quả nổi bật

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo điều hành từ tỉnh đến cơ sở đã bám sát yêu cầu nhiệm vụ, kế hoạch đề ra; Ban Chỉ đạo các cấp thường xuyên kiểm tra, giám sát, định kỳ tổng hợp báo cáo Ban Thường vụ, Thường trực cấp ủy các cấp xem xét, cho ý kiến chỉ đạo; đôn đốc Chủ đầu tư, các địa phương tích cực thực hiện trong việc hỗ trợ thủ tục đầu tư và giải phóng mặt bằng.

- Tiến độ giải phóng mặt bằng một số dự án có nhiều chuyên biến tích cực; các địa phương đã phối hợp với chủ đầu tư huy động các lực lượng để tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân; đẩy nhanh tiến độ kiểm đếm, bàn giao mặt bằng; ưu tiên bố trí nguồn lực, kịp thời chi trả cho các đối tượng, nhờ đó việc giải

phóng mặt bằng ở các địa bàn có sự đồng thuận của nhân dân, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công để khởi công dự án theo kế hoạch.

- Việc thực hiện các thủ tục đầu tư của các sở ngành có sự phối hợp thường xuyên; chủ động nắm bắt, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo, kịp thời tháo gỡ khó khăn vướng mắc, các thủ tục đầu tư thuộc thẩm quyền cấp tỉnh đều được giải quyết kịp thời, đúng thời hạn so với yêu cầu.

- Trong quá trình thực hiện, các chủ đầu tư (nhà đầu tư được lựa chọn) đã luôn chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương kịp thời giải quyết nhiều vấn đề vướng mắc; bố trí vật tư, phương tiện máy móc thi công để tranh thủ thời tiết thuận lợi để đẩy nhanh tiến độ dự án, đảm bảo giải ngân vốn theo yêu cầu.

2. Một số hạn chế, nguyên nhân chậm tiến độ các dự án

Trên cơ sở rà soát, đánh giá tiến độ, làm rõ các vấn đề có liên quan cho thấy, nguyên nhân chủ quan của hạn chế là: Quy trình thủ tục đầu tư còn nhiều vướng mắc liên quan đến Luật Đầu tư, Luật Đất đai (một số quy định chưa có hiệu lực hoặc chưa có hướng dẫn cụ thể); quá trình triển khai các dự án thực hiện đầu kỳ kế hoạch (vướng mắc về quy hoạch đất đai, kế hoạch sử dụng đất, kế hoạch đầu tư công; việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho các dự án giai đoạn 2021- 2025); nhiều dự án quy mô lớn; nhất là dự án đầu tư khu đô thị, khu nghỉ dưỡng triển khai trong thời điểm chịu sự tác động của thị trường tài chính, thị trường bất động sản, huy động vốn khó khăn. Song, nguyên nhân chủ quan của các hạn chế, tồn tại trong quá trình thực hiện chủ yếu là:

- Công tác khảo sát, lập dự án còn nhiều hạn chế (công tác điều tra sơ sài, chưa sát thực tế); chất lượng, hồ sơ tư vấn quy hoạch chưa tốt, sơ sài, thông tin chưa cập nhật đầy đủ, chưa tính toán, đánh giá kỹ tác động, hiệu quả kinh tế- xã hội, việc thu hồi, bố trí tái định cư...; dẫn đến quá trình thực hiện vướng mắc, chưa phù hợp phải điều chỉnh nhiều lần.

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn nhiều vướng mắc (9/17 dự án đều vướng mắc liên quan đến công tác thu hồi, bồi thường), chủ yếu do:

+ Việc quản lý đất đai ở cơ sở còn bộc lộ nhiều hạn chế (sai lệch về hồ sơ địa chính; tình trạng chuyển nhượng đất đai, xâm lấn...) chưa được các địa phương chỉ đạo thường xuyên và xử lý kịp thời dẫn đến việc kiểm đếm, quy chủ gặp nhiều vướng mắc ở hầu hết các dự án trọng điểm.

+ Quy trình, trình tự, thủ tục hồ sơ liên quan đến công tác kiểm đếm, thu hồi, bồi thường của các địa phương chưa chặt chẽ, chưa đúng quy định; chưa thực hiện các biện pháp để ngăn chặn các hành vi lấn chiếm, xây dựng trái phép sau quy hoạch; chưa thực hiện đầy đủ, thực hiện các biện pháp cưỡng chế, xử lý các vi phạm của người dân, dẫn đến việc thực hiện còn chậm, chưa đạt yêu cầu.

+ Công tác xây dựng các khu tái định cư còn chậm, hầu hết các dự án khi triển khai chưa được quy hoạch xây dựng tái định cư.

+ Một số sở, ngành, địa phương chưa chủ động trong việc đề xuất, báo cáo cấp có thẩm quyền ban hành, bổ sung các quy định về điều chỉnh đơn giá bồi

thường cây cối, hoa màu, vật kiến trúc; chưa cụ thể chưa sâu sát kiểm tra, xử lý các vấn đề vướng mắc liên quan đến quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất.

IV. MỘT SỐ YÊU CẦU, NHIỆM VỤ THỜI GIAN TỚI

1. Đối với các 5 dự án đảm bảo tiến độ

a) *Dự án KCN Phú Hà*: Tiếp tục đôn đốc CĐT hoàn thiện đầu tư hạ tầng đồng bộ trong năm 2023. Đối với phần mở rộng 100 ha: Giao UBND thị xã Phú Thọ, BQL các KCN tỉnh khẩn trương hoàn thành các thủ tục về đất đai, về xây dựng các khu TĐC, về thủ tục đầu tư và tổ chức triển khai công tác BT, GPMB, đảm bảo hoàn thành đầu tư đồng bộ hạ tầng trước năm 2025.

b) *Dự án Khu nhà ở đô thị Tiên Cát*: Yêu cầu NĐT phối hợp với UBND thành phố Việt Trì xử lý xong việc bồi thường cho 3 hộ dân; di chuyển 50 mả trước 31/12/2022; xử lý các vấn đề phát sinh (đường ống thoát nước thải của dự án thoát nước thải Việt Trì); đẩy nhanh tiến độ theo mặt bằng; hoàn thiện nhà tháp 13 tầng trong năm 2023 và phần đầu năm 2024 hoàn thành toàn bộ dự án.

c) *Dự án đường giao thông liên vùng kết nối đường Hồ Chí Minh với QL.70B, QL.32C tỉnh Phú Thọ đi tỉnh Yên Bái*.

- *Về GPMB*: Yêu cầu UBND huyện Cẩm Khê có trách nhiệm bàn giao 0,3km cho NĐT trong tháng 12/2022; UBND huyện Hạ Hòa khẩn trương xử lý đối với 8 hộ chưa nhận tiền (1,12 tỷ đồng)- hoàn thành trước 31/12/2022. Đối với phần dự án mới (điều chỉnh): Giao UBND huyện Cẩm Khê bổ sung kế hoạch sử dụng đất, thực hiện quy trình thu hồi, bồi thường, bàn giao NĐT trước 30/6/2023.

- *Về thi công xây lắp hạ tầng*: Yêu cầu CĐT (sở GTVT) theo dõi, đôn đốc, đảm bảo hoàn thành xây dựng 9/9 phần cầu trước 31/12/2022; đôn đốc các nhà thầu tham 47,6 km mặt đường; phần đầu xong tuyến chính trước 31/3/2023. Đối với dự án bổ sung: CĐT khẩn trương hoàn thiện các thủ tục phê duyệt dự án, lựa chọn nhà thầu, xong trước 28/02/2022. Giao sở Kế hoạch và Đầu tư, sở Tài chính đề xuất, bố trí vốn từ nguồn NSTW, NS tỉnh, đảm bảo bố trí đủ vốn trong năm 2024.

d) *Dự án cải tạo, gia cố và nâng cấp đường Âu Cơ*.

- *Về GPMB*: GD1: Yêu cầu UBND thành phố Việt Trì giải quyết dứt điểm bàn giao 0,1 km thuộc địa bàn xã Phượng Lâu (hộ ông Nguyễn Đức Vinh đã nhận tiền nhưng chưa bàn giao mặt bằng) trước 31/12/2022; UBND huyện Phù Ninh giải quyết dứt điểm vướng mắc kéo dài chưa được giải quyết thuộc địa bàn xã An Đạo, bàn giao mặt bằng 0,8km trước 31/3/2023. GD2: Yêu cầu UBND huyện Phù Ninh giải quyết dứt điểm vướng mắc kéo dài chưa được giải quyết thuộc địa bàn các xã: Gia Thanh, Bảo Thanh, Trung Giáp, bàn giao mặt bằng trước 30/3/2023. Riêng đối với các hộ phải TĐC (xã Bảo Thanh) chờ xây dựng hạ tầng khu TĐC, dự kiến hoàn thành trước 30/6/2023; GPMB khu TĐC xã Bảo Thanh, hoàn thành trước 30/3/2023. Yêu cầu UBND huyện Đoan Hùng đẩy nhanh tiến độ GPMB (phê duyệt phương án BT địa bàn xã Minh Phú, Vân Đồn trước 31/12/2022, bàn giao mặt bằng trước 30/01/2023; GPMB khu TĐC xã Minh Phú,

hoàn thành trước 30/3/2023; Đoạn chính tuyến qua địa bàn các xã Chân Mộng, Minh Phú, Vân Đồn, hoàn thành trước 30/6/2023.

- *Về thi công xây lắp:* GD1: Yêu cầu CĐT chỉ đạo các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công, đảm bảo thông tuyến từ nút giao đường Trần Phú lên nút giao đường Trường Chinh trước 30/01/2023. GD2: Phối hợp để đẩy nhanh tiến độ, đảm bảo thi công xong cấp phối đá dăm, thảm bê tông nhựa mặt đường 15,49 km, hoàn thành trước 30/6/2023; thi công hoàn thành công trình trước 31/12/2023. Phối hợp với sở Kế hoạch và Đầu tư, sở Tài chính đề xuất việc bố trí vốn trong năm 2023.

đ) Dự án Nhà văn hoá nghệ thuật tỉnh Phú Thọ. Yêu cầu CĐT đôn đốc nhà thầu thực hiện theo kế hoạch, đảm bảo giải ngân số vốn bổ sung năm 2022; phần đầu hoàn thành dự án trong năm 2023. Giao CĐT phối hợp với sở Tài chính, sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất, bố trí vốn theo yêu cầu, tiến độ dự án.

2. Đối với các dự án đảm bảo đang triển khai chậm tiến độ

a) Đối với 03 dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp:

- *02 dự án KCN Tam Nông và Hạ Hòa:* Giao sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với BQL các KCN tỉnh làm việc với Bộ NN&PTNT, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Văn phòng Chính phủ hoàn thiện các hồ sơ, báo cáo giải trình; đảm bảo đủ điều kiện để trình TTCP phê duyệt. Giao UBND huyện Tam nông, UBND huyện Hạ Hòa chủ động quy hoạch, triển khai xây dựng các khu TĐC (ứng vốn quỹ phát triển đất); rà soát việc kiểm đếm, quy chủ, thu hồi bồi thường; đảm bảo mặt bằng giao đất cho NĐT khởi công sau khi TTCP duyệt.

- *Đối với KCN Cẩm Khê:* Yêu cầu UBND huyện Cẩm Khê thực hiện khắc phục các vấn đề tồn tại (kể cả các khu TĐC) theo các nội dung của Tổ công tác; thực hiện kiểm đếm bắt buộc, đảm bảo hoàn thành, bàn giao 100ha mặt bằng cho CĐT trước 31/5/2023. Giao BQL KCN phối hợp NĐT khẩn trương đầu tư hoàn thiện hạ tầng, phần đầu hoàn thành xong toàn bộ dự án trước năm 2024.

b) Đối với 04 dự án đầu tư KĐT chậm tiến độ:

- *Khu ĐTM Thanh Minh:* Yêu cầu CĐT bố trí kinh phí 30 tỷ đồng để chi trả đối với 25 ha; thực hiện việc đầu tư hạ tầng theo dự án được duyệt. Giao UBND thị xã Phú Thọ hỗ trợ công tác cho trả, BT, GPMB; giao sở Xây dựng phối hợp với sở Kế hoạch và Đầu tư, sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, giám sát tiến độ đầu tư; xử lý kịp thời các vấn đề vướng mắc của NĐT.

- *Khu ĐTM Nam Minh Phương:* Giao UBND thành phố Việt Trì khẩn trương thực hiện quy trình thu hồi đất (xây dựng phương án kiểm đếm, cưỡng chế bắt buộc), đảm bảo yêu cầu theo quy định, ban giao mặt bằng cho NĐT trước 30/6/2023. Giao sở Xây dựng phối hợp với sở Kế hoạch và Đầu tư, sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, giám sát tiến độ đầu tư; xử lý kịp thời các vấn đề vướng mắc của NĐT. Phần đầu khởi công trước 30/6/2023.

- *Khu ĐTM Đông Nam-* Giao UBND thành phố Việt Trì khẩn trương thực hiện quy trình thu hồi đất (xây dựng phương án kiểm đếm, cưỡng chế bắt buộc),

đảm bảo yêu cầu theo quy định, ban giao mặt bằng cho NĐT trước 30/6/2023. Giao sở Xây dựng phối hợp với sở Kế hoạch và Đầu tư, sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, giám sát tiến độ đầu tư; xử lý kịp thời các vấn đề vướng mắc của NĐT. Phân đấu khởi công trước 30/6/2023.

- *Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại tổng hợp cao cấp Việt Trì*: Giao UBND thành phố Việt Trì khẩn trương thực hiện..., đảm bảo yêu cầu theo quy định, ban giao mặt bằng cho NĐT trước 30/6/2023. Giao sở Xây dựng phối hợp với sở Kế hoạch và Đầu tư, sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, giám sát tiến độ đầu tư; xử lý kịp thời các vấn đề vướng mắc của NĐT. Phân đấu khởi công trước 30/6/2023.

c) *Đối với 04 dự án chậm tiến độ (đang hoàn thiện thủ tục đầu tư)*:

- *Khu nhà ở sinh thái khoáng nóng tại xã Sơn Thủy và xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy*. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thanh Thủy và các cơ quan có liên quan lập đề xuất dự án đầu tư, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh chấp thuận CTĐT và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/6/2023.

- *Khu đô thị sinh thái và thể thao Việt Trì*. Giao UBND thành phố Việt Trì rà soát, hoàn thành các thủ tục phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; phối hợp với các đơn vị hoàn thiện hồ sơ đề nghị Sở Xây dựng, sở Kế hoạch và Đầu tư trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định. Thời gian hoàn thành trước ngày 28/02/2023.

- *Khu đô thị sinh thái, du lịch, nghỉ dưỡng và sân golf Tam Nông, huyện Tam Nông*. Giao UBND huyện Tam Nông rà soát, hoàn thành các thủ tục phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; phối hợp với các đơn vị hoàn thiện hồ sơ đề nghị Sở Xây dựng, sở Kế hoạch và Đầu tư trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định. Thời gian hoàn thành trước ngày 31/3/2023.

- *Khu dịch vụ, đô thị văn hóa- thể thao và sân golf Ao Châu: 485,48 ha (có 129,3 ha mặt nước)*: Giao UBND huyện Hạ Hòa rà soát, hoàn thành các thủ tục phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trong đó cập nhật quy hoạch mạng lưới đường sắt quốc gia; phối hợp với các đơn vị hoàn thiện hồ sơ đề nghị Sở Xây dựng, sở Kế hoạch và Đầu tư trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định. Thời gian hoàn thành trước ngày 31/3/2023.

d) *Đối với dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và du lịch văn hoá, sinh thái xã Hiền Lương, huyện Hạ Hoà*: Đề nghị UBND tỉnh đưa ra khỏi danh mục dự án trọng điểm, chưa xem xét thực hiện trong năm 2023.

V. MỘT SỐ KIẾN NGHỊ

Để đảm bảo yêu cầu, chỉ đạo chung của Ban chỉ đạo các dự án trọng điểm của tỉnh; đồng thời giao trách nhiệm cho các địa phương, các chủ đầu tư trong việc phối hợp, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trong năm 2023, sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh:

1. Chỉ đạo các cơ quan có liên quan (sở Tài Nguyên và Môi trường, sở Xây dựng, sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) hoàn thiện trình UBND tỉnh ban hành, hướng dẫn các địa phương thống nhất thực hiện quy định mới (điều chỉnh, bổ sung về định mức đơn giá bồi thường, cây cối, hoa màu; chính sách hỗ trợ cây trồng; Sở Xây dựng khẩn trương tham mưu ban hành Quy định và Đơn giá về bồi thường nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

2. Yêu cầu UBND các huyện thành thị khẩn trương rà soát, sắp xếp Văn phòng ĐKKD và dịch vụ đất đai đảm bảo đủ số lượng, chất lượng để hoàn thành nhiệm vụ được giao; chỉ đạo thực hiện đúng quy trình, đúng quy định về bồi thường, giải phóng mặt bằng; làm tốt công tác truyền thông, phối hợp với MTTQ, đoàn thể các cấp trong việc tuyên truyền, vận động; có phương án, biện pháp đồng bộ, xử lý kịp thời các tình huống phát sinh.

3. Giao sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, xem xét tình hình tiến độ các dự án; đề xuất BCĐ tỉnh xem xét, chỉ đạo cho ý kiến đối với từng dự án; đề xuất việc xử lý đối với các vấn đề phát sinh, kiên quyết thu hồi các dự án vi phạm.

Nơi nhận:

- BCĐ TU;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
(để báo cáo)
- Các sở, ban, ngành; hội, đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND, UB MTTQ các huyện, thành, thị;
- Lưu: VT, TĐ&QLĐAĐT.



GIÁM ĐỐC

Trịnh Thế Truyền