

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH LONG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 20/2023/NQ-HĐND

Long An, ngày 03 tháng 11 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

**Về sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024)  
trên địa bàn tỉnh Long An**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH LONG AN  
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 12**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Xét Tờ trình số 2960/TTr-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 21/2019/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2019, Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 22 tháng 6 năm 2020 và Nghị quyết số 12/2021/NQ-HĐND ngày 17 tháng 8 năm 2021, Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh và Văn bản số 616/HĐND-KTNS ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 1096/BC-HĐND ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Long An, như sau:

Tại Phần B, sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ PHỤ LỤC I BẢNG GIÁ NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP, PHỤ LỤC II BẢNG GIÁ ĐẤT Ở và PHỤ LỤC III BẢNG GIÁ ĐẤT KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP

(Đính kèm Phụ lục I, II, III)

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này là một bộ phận không tách rời của Nghị quyết số 21/2019/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2019, Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 22 tháng 6 năm 2020 và Nghị quyết số 12/2021/NQ-HĐND ngày 17 tháng 8 năm 2021, Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh và Văn bản số 616/HĐND-KTNS ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Thường trực của Hội đồng nhân dân tỉnh.

**Điều 3.** Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X, kỳ họp thứ 12 (kỳ họp chuyên đề năm 2023) thông qua ngày 03 tháng 11 năm 2023 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 13 tháng 11 năm 2023./.

**Nơi nhận:**

- UB Thường vụ Quốc hội (b/c);
- Chính phủ (b/c);
- VP. QH, VP. CP (TP.HCM) (b/c);
- Ban Công tác đại biểu của UBTWQH (b/c);
- Các Bộ: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính, Tư pháp;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài nguyên - Môi trường ;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Đại biểu QH đơn vị tỉnh Long An;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa X;
- UBND tỉnh; UBMTTQ VN tỉnh;
- Các sở, ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các phòng thuộc VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trang Thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (đăng công báo);
- Lưu: VT, (TT) (13)

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Đước**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH LONG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**PHỤ LỤC I**

**SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, BÀI BỎ MỘT SỐ NỘI DUNG TẠI PHỤ LỤC I BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP**  
(Kèm theo Nghị quyết số: 20 /2023/NQ-HĐND ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Long An)

**1. THÀNH PHỐ TÂN AN: Bổ sung nội dung như sau:**

- Tại mục D, E phần I. bổ sung nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )					
			PHƯỜNG			XÃ		
			CHN	CLN	NTS	CHN	CLN	NTS
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>								
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>							
<b>II</b>	<b>Các đường khác</b>							
<b>3</b>	<b>Phường 3</b>							
17	Hẻm 232 Nguyễn Đình Chiểu		250.000	250.000	250.000			
18	Hẻm 456 Nguyễn Đình Chiểu		250.000	250.000	250.000			
19	Hẻm 123 Nguyễn Công Trung		250.000	250.000	250.000			
20	Hẻm 81 Nguyễn Công Trung		250.000	250.000	250.000			
21	Hẻm 141 Nguyễn Thái Bình		250.000	250.000	250.000			
22	Hẻm 148 Nguyễn Thái Bình		250.000	250.000	250.000			
23	Hẻm 94 Trần Văn Nam		250.000	250.000	250.000			
24	Hẻm 7 Đinh Viết Cửu		250.000	250.000	250.000			
<b>5</b>	<b>Phường 5</b>							
18	Đường chui cầu Tân An	Đường Lê Văn Tường - Đường vào cầu Tân An cũ - P5	250.000	250.000	250.000			

19	Vành Đai		210.000	230.000	210.000			
7	<b>Phường 7</b>							
12	Nguyễn Văn Tịch (Phía giáp Kênh)	Đường kênh Năm Giác, P7 - An Vĩnh Ngãi)	210.000	230.000	210.000			
10	<b>Xã Lợi Bình Nhơn</b>							
17	Đường vành đai					170.000	190.000	170.000
11	<b>Xã Bình Tâm</b>							
8	Nguyễn Thị Chừ (Phía giáp Kênh)	ĐT 827A - Đường Vành đai				170.000	190.000	170.000
9	Đường vành đai	Đường tỉnh 824A - Cầu bắc qua sông Vàm cỏ Tây				170.000	190.000	170.000
13	<b>Xã Hướng Thọ Phú</b>							
10	Lộ khu dân cư (Đường số 2)					250.000	250.000	250.000
14	<b>Xã Nhơn Thạnh Trung</b>							
16	Đường vành đai					170.000	190.000	170.000
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>							
*	<b>CÁC KHU DÂN CƯ</b>							
24	Khu dân cư Khánh Vinh (phường 4)		250.000	250.000	250.000			

- Tại mục D, phần I, sửa đổi nội dung như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HIẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )					
			PHƯỜNG			XÃ		
			CHN	CLN	NTS	CHN	CLN	NTS
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>								
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>							
<b>II</b>	<b>Các đường khác</b>							
13	<b>Xã Hướng Thọ Phú</b>							
3	Trần Văn Ngân (Đường áp 1 - Hướng Thọ Phú)	Đỗ Trinh Thoại - Lê Văn Tường				210.000	230.000	210.000

## 2. HUYỆN ĐỨC HÒA: Bổ sung nội dung như sau:

Tại mục D, E, F phần I. bổ sung nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )													
			THỊ TRẤN						XÃ							
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX		
<b>Phần I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>																
<b>D</b>	<b>ĐƯỜNG KHÁC</b>															
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>															
<b>e</b>	<b>Xã Đức Lập Thượng</b>															
3	Đường Đức Ngãi	Đoạn văn phòng áp Đức Ngãi 2 - Đường Tân Hội (Ngã 3 địa Bầu Cạp)						170.000		190.000			170.000		142.000	
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>															
35	Đường nội bộ KDC dành cho người thu nhập thấp Thanh Long - xã Đức Lập Thượng	Các tuyến đường nội bộ						210.000		230.000			210.000		142.000	
<b>F</b>	<b>CÁC KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP</b>															
1	Cụm Công Nghiệp Đức Hòa Hạ (chính trang), xã Đức Hòa Hạ	Các tuyến đường nội bộ Đường đất có nền đường >3m						210.000		230.000			210.000		142.000	
2	KCN DNN Tân Phú	Các tuyến đường nội bộ						170.000		190.000			170.000		142.000	
3	Cụm công nghiệp Tân Mỹ	Đường cấp kênh Thầy Cai Các tuyến đường nội bộ						210.000		230.000			210.000		142.000	

### 3. HUYỆN TÂN TRỤ: Sửa đổi, bổ sung nội dung như sau:

Tại mục B, C phần I. sửa đổi nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )								
			THỊ TRẤN			XÃ					
			CHN	CLN	NTS	CHN	CLN	NTS			
	<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>										
<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG HUYỆN</b>										
6	Đường huyện Đinh						170.000	185.000		170.000	
<b>C</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>										
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>										
<b>a</b>	<b>Xã Tân Bình</b>										
3	Đường Nguyễn Thị Điểm	ĐT.832 - Ranh thửa đất số 335 và thửa đất số 500, tờ bản đồ số 27					160.000	175.000		160.000	
		Ranh thửa đất số 335 và thửa đất số 500, tờ bản đồ số 27-Hết đường					150.000	165.000		150.000	
10	Đường Phan Văn Phèn	ĐT.833B - Ranh thửa đất số 100 và thửa đất số 172, tờ bản đồ số 37					160.000	175.000		160.000	
		Ranh thửa đất số 100 và thửa đất số 172, tờ bản đồ số 37-Hết đường					150.000	165.000		150.000	
<b>c</b>	<b>Xã Bình Tĩnh</b>										
2	Đường Đặng Văn Chúng						160.000	175.000		160.000	
<b>g</b>	<b>Xã Bình Lãng</b>										
6	Đường Nguyễn Văn Dư						160.000	175.000		160.000	
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>										
1	Đường áp Chiến Lược						200.000	220.000		200.000	200.000

Tại mục C, Phần I. bổ sung nội dung như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )
-----	-----------	--------------------	-----------------------------------

		THỊ TRẤN			XÃ		
		CHN	CLN	NTS	CHN	CLN	NTS
	<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>						
<b>C</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>						
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>						
<b>b</b>	<b>Xã Đức Tân</b>						
6	Đường Nguyễn Văn Châu				160.000	175.000	160.000
<b>h</b>	<b>Xã Nhựt Ninh</b>						
4	Đường Cầu Dừa				160.000	175.000	160.000
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>						
6	Đường vào Chùa Cửu Long	170.000	185.000	170.000			
7	Đường Đê bao Sông Vàm Cỏ Tây	170.000	185.000	170.000	170.000	185.000	170.000
*	<b>Các xã</b>						
7	Đường kênh Bảy Hoàng				170.000	185.000	170.000
8	Đường vào khu vực nhà ông Mười Cò - Ba Triều				170.000	185.000	170.000

#### 4. HUYỆN THỦ THỦA: Sửa đổi, bổ sung nội dung như sau:

Tại mục C, D, E Phần I. Sửa đổi nội dung:



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )										
			THỊ TRẤN			XÃ							
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX			
24	Khu dân cư thị trấn giai đoạn 1	Huỳnh Châu Số (Đường số 8)	210.000	230.000	210.000	142.000							
25	Khu dân cư thị trấn giai đoạn 2	Huỳnh Châu Số (Đường số 4)	210.000	230.000	210.000	142.000							
		Võ Văn Tịnh (Đường số 1)	210.000	230.000	210.000	142.000							

Tại mục D, E Phần I. bổ sung nội dung như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )										
			THỊ TRẤN			XÃ							
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX			
D	PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG												
II	CÁC ĐƯỜNG KHÁC												
*	Thị trấn												
10	Đoạn đường	Đoạn nối từ khu dân cư Nhà Dài đến Kênh Thủ Thừa (kho Quang Xanh cũ)	210.000	230.000	210.000	142.000							
11	Đường Trần Hữu Đức		210.000	230.000	210.000	142.000							
*	Các xã còn lại												
20	Đường ranh thành phố Tân An (Trần Văn Ngân)							210.000	230.000	210.000	142.000		

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )																	
			THỊ TRẤN					XÃ												
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX										
E	KHU DẪN CỬ TẬP TRUNG																			
30	Khu Nhà vườn bên sông	Đường số 01; 02; NB27	210.000	230.000	210.000	142.000														
		Đường số 03; 04; 05; NB4; NB9; NB10; NB11; NB12; NB13; NB14; NB15; NB16; NB17; NB18; NB19; NB20; NB21; NB22; NB23; NB24; NB25; NB26	210.000	230.000	210.000	142.000														
31	Khu Tái định cư thị trấn Thủ Thừa	Đường số 01; 02	210.000	230.000	210.000	142.000														
		Đường số 03; NB1; NB2; NB3; NB4; NB5; NB6; NB7; NB8	210.000	230.000	210.000	142.000														
32	Khu Nhà vườn Trung tâm	Đường tỉnh 818; Đường N7 (đường phía Bắc thị trấn); Đường số 01	210.000	230.000	210.000	142.000														
		Đường D8; D9; D10; D11; D12; D13; D14; D15; N3; N4; N5; N6	210.000	230.000	210.000	142.000														

### 5. HUYỆN CÀN ĐƯỚC:

- Tại Mục C Phần 1: Sửa đổi nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )											
			THỊ TRẤN			XÃ								
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX				
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>														
<b>C</b>	<b>ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>													
4	Đường huyện 21	Cầu kênh 30/4 - đường Bờ Mồi							220.0000	240.000	220.000	142.000		

- Tại Mục C, Mục D Phần I: Bổ sung nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )											
			THỊ TRẤN			XÃ								
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX				
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>														
<b>C</b>	<b>ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>													
4	Đường huyện 21	Cầu kênh 30/4 - đường Bờ Mồi		240.000	220.000	142.000								
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>													
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>													
34	Đường liên xã Long Hòa - Long Khê													
35	Đường cấp công viên văn hoá huyện	Quốc lộ 50- Đường Chu Văn An	220.000	240.000	220.000	142.000			210.000	230.000	210.000	142.000		

- Tại Mục D Phần I: Bãi bỏ STT 24, 26. Đường cấp sân vận động Cần Đước (Quốc lộ 50- Đường Chu Văn An). Lý do: 2 tuyến đường trên trùng tuyến. Mặc khác sân vận động huyện đã được đầu tư xây dựng nói khác.

**6. HUYỆN CÀN GIUỘC: Sửa đổi, bổ sung nội dung như sau:**

a) Tại mục D Phần I. Sửa đổi nội dung như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )					
			THỊ TRẤN			XÃ		
			CHN	CLN	NTS	CHN	CLN	NTS
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>								
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>							
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>							
<b>28</b>	<b>Thị trấn Cần Giuộc</b>							
28.13	Đường Lê Văn Sáu	Quốc lộ 50 – đường Lương Văn Tiên	210.000	231.000	210.000			
<b>33</b>	<b>Xã Long Thượng</b>							
33.26	Đường Lê Thị Ty	ĐH 14 - xã Hưng Long Bình Chánh				210.000	231.000	
<b>39</b>	<b>Xã Tân Tập</b>							
39.4	Đường Tân Thành - Tân Chánh - Tân Đại	ĐT 830 – Sông Ông Hiều				210.000	231.000	

**b) Tại mục D Phần I. Bổ sung nội dung như sau:**

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )					
			THỊ TRẤN			XÃ		
			CHN	CLN	NTS	CHN	CLN	NTS
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>								
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>							
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>							
<b>28</b>	<b>Thị trấn Cần Giuộc</b>							
28.25	Đường Khu phố 2-3	Đường Nguyễn An Ninh - Đường Nguyễn Thị Bè	250.000	250.000	250.000			
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>							
1	Thị trấn Cần Giuộc							

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )					
			THỊ TRẤN			XÃ		
			CHN	CLN	NTS	CHN	CLN	NTS
	Đoạn từ Nguyễn An Ninh đến thửa 2366, tờ bản đồ 65		210.000	231.000	210.000			

### 7. HUYỆN THANH HÓA: Sửa đổi nội dung như sau:

a. Tại phần mục B, D phần I. sửa đổi nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )					
			THỊ TRẤN			XÃ		
			CHN	CLN	NTS	CHN	CLN	NTS
<b>Phần I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>								
<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>							
5	Đường Trần Văn Trà (Đường Trung tâm)	Lê Duẩn – Dương Văn Dương	210.000	230.000	210.000	142.000		
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>							
<b>I</b>	<b>Đường có tên trong nội ô thị trấn</b>							
6	Đường Võ Văn Thành (Đường số 2)	Quốc lộ N2 – Nguyễn Đình Chiểu	210.000	230.000	210.000	142.000		

b. Tại mục E phần I. bổ sung nội dung:



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )							
			THỊ TRẤN			XÃ				
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX
	Các đường nội bộ						100.000	110.000	100.000	100.000

**9. THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG:** Sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ nội dung như sau:

**a) Tại mục D Phần I. Sửa đổi nội dung như sau:**

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )							
			PHƯỜNG			XÃ				
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>										
<b>D CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>										
<b>II</b>	Các đường chưa có tên									
53	Đường Sư Tám	Kênh Quận đến đường liên xã Tuyên Thành - Thạnh Hưng					65.000	72.000	65.000	65.000

**b) Tại mục D Phần I. Bổ sung nội dung như sau:**

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )							
			PHƯỜNG			XÃ				
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>										
<b>D CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>										
<b>I</b>	Các đường có tên									
62	Đường Nguyễn Hữu Thọ						83.000	91.000	83.000	83.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )															
			PHƯỜNG						XÃ									
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX								
II	Các đường chưa có tên																	
19	Đường cấp kênh Óp đông (bờ bắc)	Kênh Quận đến rạch Cái Cát	65.000	72.000	65.000	65.000												
20	Đường cấp kênh Óp đông (bờ nam)	Kênh Quận đến rạch Cái Cát	65.000	72.000	65.000	65.000												
37	Đường cấp Kênh Quận	Khu dân cư bên xe đến kênh Cả Giữa	35.000	39.000	35.000	35.000	30.000	33.000	30.000	33.000	30.000	30.000	33.000	30.000	30.000			30.000
53	Đường Sư Tám	Kênh Quận đến đường liên xã Tuyên Thạnh - Thạnh Hưng	83.000	91.000	83.000	83.000			65.000	72.000	65.000			65.000	72.000			65.000
54	Đường rạch Cái Cát Bờ Đông	Kênh Óp đến đường liên xã Tuyên Thạnh - Thạnh Hưng	83.000	91.000	83.000	83.000												
74	Đường cấp rạch Bình Tây						30.000	33.000	30.000	33.000	30.000	30.000	33.000	30.000	30.000			30.000
75	Đường nhánh rẽ rạch Cái Cát		83.000	91.000	83.000	83.000												
V	Đường giao thông có nền đường bằng đất ≥3m		40.000	44.000	40.000	40.000	33.000	36.000	33.000	36.000	33.000	33.000	36.000	33.000	33.000			33.000

**c) Tại Mục D Phần I:**

- Bãi bỏ STT 72. Đường cấp kênh Quận (Lý do: Đường cấp kênh Quận quy định tại hai số thứ tự 37 (đơn giá xã) và 72 (đơn giá phường) trong Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh nên góp lại thành một tuyến đường STT 37 (gồm đơn giá phường và đơn giá xã) và bãi bỏ STT 72).

- Bãi bỏ đơn giá trên địa bàn xã STT 54. Đường rạch Cái Cát Bờ Đông (Lý do: thuộc địa giới hành chính phường nhưng trong Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh quy định đơn giá xã nên điều chỉnh cho phù hợp với thực tế).



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )											
			THỊ TRẤN					XÃ						
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX
	Đường Nguyễn Thị Sứ		130.000	143.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	143.000	130.000	130.000	130.000	130.000
	Đường Phạm Thị Giới		130.000	143.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	143.000	130.000	130.000	130.000	130.000

**11. HUYỆN TÂN HƯNG: Bổ sung nội dung như sau:**

Tại Mục B Phần I. bổ sung nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )											
			THỊ TRẤN					XÃ						
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>														
<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>													
2	Đường tỉnh 819 (trừ đoạn qua cụm dân cư, tuyến dân cư)	Thị trấn - Đường tỉnh 820	130.000	143.000	130.000	130.000	75.000	83.000	75.000	130.000	83.000	75.000	75.000	75.000



**Nguyễn Văn Được**

**PHỤ LỤC II**  
**SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, BÃI BỎ MỘT SỐ NỘI DUNG**  
**TẠI PHỤ LỤC II BẢNG GIÁ ĐẤT Ở**  
(Kèm theo Nghị quyết số 20./2023/NQ-HĐND ngày 03 tháng 11 năm 2023  
của Hội đồng nhân dân tỉnh Long An)

**1. THÀNH PHỐ TÂN AN: Bổ sung nội dung như sau:**  
- Tại mục D, E phần I bổ sung:

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			PHƯỜNG	XÃ
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>II</b>	<b>Các đường khác</b>			
<b>3</b>	<b>Phường 3</b>			
17	Hẻm 232 Nguyễn Đình Chiểu		3.210.000	
18	Hẻm 456 Nguyễn Đình Chiểu		2.650.000	
19	Hẻm 123 Nguyễn Công Trung		2.650.000	
20	Hẻm 81 Nguyễn Công Trung		2.650.000	
21	Hẻm 141 Nguyễn Thái Bình		2.650.000	
22	Hẻm 148 Nguyễn Thái Bình		2.650.000	
23	Hẻm 94 Trần Văn Nam		2.650.000	
24	Hẻm 7 Đinh Viết Cừu		2.770.000	
<b>5</b>	<b>Phường 5</b>			
18	Đường chui cầu Tân An	Đường Lê Văn Tường - Đường vào cầu Tân An cũ - P5	4.800.000	
19	Vành Đai		2.400.000	
<b>7</b>	<b>Phường 7</b>			
12	Nguyễn Văn Tịch (Phía giáp Kênh)	Đường kênh Năm Giác, P7 - An Vĩnh Ngãi)	2.060.000	
<b>10</b>	<b>Xã Lợi Bình Nhơn</b>			
17	Đường vành đai			2.300.000
<b>11</b>	<b>Xã Bình Tâm</b>			

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			PHƯỜNG	XÃ
8	Nguyễn Thị Chử (Phía giáp Kênh)	ĐT 827A - Đường Vành đai		1.050.000
9	Đường vành đai	Đường tỉnh 827A - Cầu bắc qua sông Vàm cỏ Tây		2.300.000
<b>13</b>	<b>Xã Hương Thọ Phú</b>			
10	Lộ khu dân cư ( Đường số 2)			4.480.000
<b>14</b>	<b>Xã Nhơn Thạnh Trung</b>			
16	Đường vành đai			2.300.000
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNGs</b>			
*	<b>CÁC KHU DÂN CƯ</b>			
25	Khu dân cư Khánh Vinh (phường 4)		3.670.000	

## 2. HUYỆN BẾN LÚC: Bổ sung nội dung như sau:

Tại mục E phần I. bổ sung nội dung như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
37	Khu đô thị mới Vàm Cỏ Đông (Khu Nam Long) do Công ty Nam Long VCD làm chủ đầu tư			
		Đường D2 (Đoạn từ D2-D4); Đường D4		8.800.000
		Đường D3 (Đoạn từ D2-V9); Đường D5		7.100.000
		Đường H7 (B1); Đường H1 (C1)		5.500.000
		Đường H4 (B1); Đường D6		5.000.000
		Đường H2 (B1); Đường H9 (B1); Đường H6 (C1); Đường V6 (B1); Đường V7 (B1); Đường V8 (B1); Đường V10 (C1).		4.500.000
38	Khu đô thị mới Vàm Cỏ Đông (Khu Southgate) do Công ty Cổ phần Southgate làm chủ đầu tư			
		Đường D1		10.800.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
		Đường D2		8.800.000
		Đường D7; Đường B2-D7; Đường D8; Đường D10		7.100.000
		Đường H3 (B1); Đường H7 (B1); Đường B2-D8; Đường B2-N3; Đường B2-N3-3; Đường H1 (C1); Đường H11 (C1); Đường H16 (C1)		5.500.000
		Đường H4 (B1); Đường E2-1		5.000.000
		Đường H1 (B1); Đường H2 (B1); Đường H5 (B1); Đường H6 (B1); Đường H8 (B1); Đường H9 (B1); Đường V1 (B1); Đường V2 (B1); Đường V3 (B1); Đường V4 (B1); Đường V5 (B1)		4.500.000
		Đường B2-N1-1; Đường B2-N1-2; Đường B2-N1-3; Đường B2-N1-4; Đường B2-N1-5; Đường B2-N1-6; Đường B2-N1-7; Đường B2-N1-8; Đường B2-N1-9; Đường B2-N1-10; Đường B2-N1-11; Đường B2-N1-12; Đường B2-N1-13; Đường B2-N1-14; Đường B2-N1-15; Đường B2-N1-16; Đường B2-N1-17; Đường B2-N2-1; Đường B2-N2-2; Đường B2-N2-3; Đường B2-N3-1; Đường B2-N3-2; Đường B2-N3-4		4.500.000
		Đường H2 (C1); Đường H3 (C1); Đường H4 (C1); Đường H5 (C1); Đường H7 (C1); Đường H8 (C1); Đường H9 (C1); Đường H10 (C1); Đường H12 (C1); Đường H13 (C1); Đường H14 (C1); Đường H15 (C1); Đường H17 (C1); Đường H18 (C1); Đường H19 (C1); Đường H20 (C1); Đường V1 (C1); Đường V2 (C1); Đường V3 (C1); Đường V4 (C1); Đường V5 (C1); Đường V6 (C1); Đường V7 (C1); Đường		4.500.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
		V8 (C1); Đường V9 (C1); Đường V10 (C1); Đường V11 (C1); Đường V12 (C1); Đường V13 (C1);		
		Đường E2-2; Đường E2-3; Đường E2-4; Đường E2-5		4.500.000
39	Khu dân cư chính trang nông thôn do Công ty TNHH BĐS Thanh Thái TKV làm chủ đầu tư	Đường số 1, Đường số 2, Đường số 3		3.130.000
40	Khu dân cư chính trang nông thôn do Công ty TNHH BĐS Trần Lợi làm chủ đầu tư	Đường S1 (trục chính)		3.450.000
		Đường S2, Đường S3		3.130.000

### 3. HUYỆN ĐỨC HÒA: Bổ sung nội dung như sau:

a. Tại Mục D, E phần I. bổ sung nội dung như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>			
<b>e</b>	<b>Xã Đức Lập Thượng</b>			
3	Đường Đức Ngãi	Đoạn Văn phòng ấp Đức Ngãi – Đường Tân Hội (Ngã 3 địa Bàu Cạp)		700.000
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
44	Khu dân cư An Nông 5- 4.4N2-Sông Tra, xã Hựu Thạnh	Các tuyến đường nội bộ		3.000.000
45	Khu dân cư An Nông 7- 3,2 Hựu Thạnh – ĐT824, xã Hựu Thạnh	Các tuyến đường nội bộ		2.600.000
46	Khu dân cư An Nông 4, xã Đức Lập Hạ	Các tuyến đường nội bộ		3.000.000
47	Khu dân cư An Nông 6, xã Đức Hòa Đông	Các tuyến đường nội bộ		3.000.000
48	Khu dân cư Nhà ở công nhân thuê (Công	Các tuyến đường nội bộ		2.400.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
	ty An Nông), xã Đức Hòa Đông			
49	Khu dân cư mới thị trấn Hiệp Hòa (Công ty CP Đầu tư Anh Hồng)	Các tuyến đường nội bộ		1.650.000
50	Khu dân cư tái định cư nhà ở công nhân Hải Sơn, xã Đức Hòa Đông	Các tuyến đường nội bộ		2.400.000
51	Khu dân cư bất động sản Đức Hòa Đông – Công ty CP BĐS Đức Hòa Đông (Ngọc Long), xã Đức Hòa Đông	Các tuyến đường nội bộ		2.400.000
52	Khu nhà ở công nhân của Công ty TNHH Liên Hưng, xã Đức Hòa Hạ	Tiếp giáp đường số 2		2.400.000

b. Tại mục E phần I điều chỉnh nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
1	Khu dân cư thị trấn Hiệp Hòa	ĐT 822 – UBND thị trấn Hiệp Hòa	1.800.000	
		Các đường còn lại	1.650.000	

#### 4. HUYỆN TÂN TRỤ: Sửa đổi, bổ sung nội dung như sau:

Tại mục C, D phần I. sửa đổi nội dung như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
	<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>			
<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG HUYỆN</b>			
6	Đường huyện Đình			1.180.000
<b>C</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>			

<b>a</b>	<b>Xã Tân Bình</b>			
3	Đường Nguyễn Thị Diễm	ĐT.832 - Ranh thửa đất số 335 và thửa đất số 500, tờ bản đồ số 27		870.000
		Ranh thửa đất số 335 và thửa đất số 500, tờ bản đồ số 27-Hết đường		600.000
10	Đường Phan Văn Phên	ĐT.833B - Ranh thửa đất số 100 và thửa đất số 172, tờ bản đồ số 37		870.000
		Ranh thửa đất số 100 và thửa đất số 172, tờ bản đồ số 37-Hết đường		600.000
<b>c</b>	<b>Xã Bình Tịnh</b>			
2	Đường Đặng Văn Chúng			870.000
<b>g</b>	<b>Xã Bình Lãng</b>			
6	Đường Nguyễn Văn Dư			830.000
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>			
1	Đường Ấp Chiến lược		1.940.000	1.940.000

Tại mục C, phần I, bổ sung nội dung như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
	<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>			
<b>C</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>			
<b>h</b>	<b>Xã Nhựt Ninh</b>			
4	Đường Cầu Dừa			875.000
<b>b</b>	<b>Xã Đức Tân</b>			
6	Đường Nguyễn Văn Châu			830.000
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>			

6	Đường vào Chùa Cừ Long		980.000	
7	Đường Đê bao Sông Vàm Cỏ Tây	Nguyễn Trung Trực - Công Bản	1.200.000	1.200.000
*	<b>Các xã</b>			
7	Đường kênh Bảy Hoàng			980.000
8	Đường vào khu vực nhà ông Mười Cò - Ba Triều			930.000

**5. HUYỆN THỦ THỪA: Sửa đổi, bổ sung nội dung như sau:**

- Tại mục C, D, E phần I. Sửa đổi nội dung như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
	<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>			
<b>C</b>	<b>ĐƯỜNG HUYỆN</b>			
1	Nguyễn Văn Ngộ (ĐH 7)	Bệnh viện - Cầu ông trọng	2.340.000	
		Cầu Ông trọng - Ngã ba Cây Da		1.800.000
		Ngã ba Cây Da - Ranh Bến Lức (đường đá xanh)		780.000
3	Nguyễn Thị Ba (ĐH 6)	Đường vào cầu Thủ Thừa - Đường trước UBND huyện Thủ Thừa	4.680.000	
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>			
*	Thị trấn			
2	Mai Tụ Thừa	Công bệnh viện (Công chính) - Cầu Cây Gáo	5.920.000	
3	Đặng Văn Truyện	Trung Nhị - Rạch Cây Gáo	1.860.000	
4	Phạm Văn Khương	Phan Văn Tình - Giếng nước	2.030.000	
8	Đoạn đường	(Cụm dân cư thị trấn - Cụm dân cư liên xã Tân Thành)	1.520.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
E	<b>KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
24	Khu dân cư thị trấn giai đoạn 1	Huỳnh Châu Sô (Đường số 8)	8.110.000	
25	Khu dân cư thị trấn giai đoạn 2	Huỳnh Châu Sô (Đường số 4)	4.060.000	
		Võ Văn Tịnh (Đường số 1)	2.370.000	
26	Khu dân cư giếng nước	Các đường còn lại của khu dân cư	1.940.000	

- Tại mục D, E phần I. Bổ sung nội dung như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
	<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>			
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>			
*	Thị trấn			
10	Đoạn đường	Đoạn nối từ khu dân cư Nhà Dài đến Kênh Thủ Thừa (kho Quang Xanh cũ)	1.690.000	
11	Đường Trần Hữu Đức		1.330.000	
*	Các xã còn lại			
20	Đường ranh thành phố Tân An (Trần Văn Ngàn)			2.030.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
E	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
33	Khu Nhà vườn Trung tâm	Đường tỉnh 818; Đường N7 (đường phía Bắc thị trấn); Đường số 01	3.940.000	
		Đường D8; D9; D10; D11; D12; D13; D14; D15; N3; N4; N5; N6	3.380.000	

**6. HUYỆN CẦN ĐƯỚC: Sửa đổi, bổ sung nội dung như sau:**

- Tại mục C, phần I sửa đổi nội dung như sau:

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
4	ĐH 21	Cầu kênh 30/4 – Đường Bờ Mồi		1.350.000

- Tại mục A mục C phần I; mục II mục D phần I bổ sung:

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ..... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
A	QUỐC LỘ 50			
1	Quốc lộ 50	Cách ngã ba Tân lân 100 m – Cổng cầu Chùa		4.875.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
4	ĐH 21	Cầu kênh 30/4 – Đường Bờ Mồi	1.350.000	
<b>II Các đường chưa có tên</b>				
34	Đường liên xã Long Hoà - Long Khê			800.000
35	Đường Cấp công viên văn hoá huyện	Đoạn Quốc lộ 50 - Đường Chu Văn An	1.270.000	

- Tại Phần II. Các đường chưa có tên. Bãi bỏ vị trí: STT 24, 26. Đường cấp sân vận động Cần Đước (Quốc lộ 50-Đường Chu Văn An). Lý do trùng tuyến đường; đồng thời sân vận động huyện đã được đầu tư xây dựng tại nơi khác.

### 7. HUYỆN CẦN GIUỘC: Sửa đổi, bổ sung nội dung như sau:

a) Tại mục D phần I. Sửa đổi nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>			
<b>28</b>	<b>Thị trấn Cần Giuộc</b>			
28.13	Đường Lê Văn Sáu	Quốc lộ 50 – đường Lương Văn Tiên	885.000	
<b>33</b>	<b>Xã Long Thượng</b>			
33.26	Đường Lê Thị Ty	ĐH 14 - xã Hưng Long Bình Chánh		880.000
<b>39</b>	<b>Xã Tân Tập</b>			
39.4	Đường Tân Thành - Tân Chánh - Tân Đại	ĐT 830 – Sông Ông Hiều		530.000

b) Tại mục D Phần I. Bổ sung nội dung như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>			
<b>28</b>	<b>Thị trấn Cần Giuộc</b>			
28.25	Đường Khu phố 2-3	Đường Nguyễn An Ninh - Đường Nguyễn Thị Bè	4.395.000	
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>			
1	Thị trấn Cần Giuộc			
	Đoạn từ Nguyễn An Ninh đến thửa 2366, tờ bản đồ 65		885.000	
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
33	Một phần lô I-O20	Các tuyến đường nội bộ	4.210.000	

### 8. HUYỆN THẠNH HÓA: Sửa đổi nội dung sau:

a. Tại mục B, E phần I. sửa đổi nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>			

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
5	Đường Trần Văn Trà (Đường Trung tâm)	Lê Duẩn – Dương Văn Dương	4.500.000	
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
<b>VIII</b>	<b>Cụm, tuyến dân cư vượt lũ</b>			
4	Cụm dân cư các xã Thuận Nghĩa Hòa, Tân Tây, Thủy Đông, Thủy Tây			760.000

b. Tại mục E phần I. bổ sung nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
<b>VIII</b>	<b>Cụm, tuyến dân cư vượt lũ</b>			
17	Cụm dân cư xã Thạnh Phước; Thạnh Phú			
a	ĐT 817 (đường tỉnh Vàm Thù - Bình Hòa Tây)			1.100.000
b	Các đường còn lại			970.000
<b>IX</b>	<b>Khu tái định cư thị trấn Thạnh Hóa</b>			
1	Đường Dương Văn Dương	Quốc lộ N2 – Cầu Sân Bay	4.270.000	
2	Đường số 01; số 02; số 3; số 4		3.000.000	

**9. HUYỆN TÂN THẠNH: Sửa đổi nội dung như sau:**

Tại mục A phần I. Sửa đổi nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>A</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>			
4	ĐT 829 (TL29)	Quốc lộ 62-Kênh Hiệp Thành	1.360.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
		Kênh Hiệp Thành – Cầu 2 Hạt (Ranh Tiền Giang)		1.177.000

**10. THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG: Sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ nội dung như sau:**

a) Tại mục D phần I. Sửa đổi nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			PHƯỜNG	XÃ
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>			
59	Đường Nguyễn Thành A	Cầu Cá rô - đường Nguyễn Văn Nho	1.700.000	
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>			
53	Đường Sư Tám	Kênh Quận đến đường liên xã Tuyên Thạnh - Thạnh Hưng		350.000

b) Tại mục D phần I. Bổ sung nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			PHƯỜNG	XÃ
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>			
62	Đường Nguyễn Hữu Thọ		550.000	
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>			
19	Đường cặp kênh Ôp đông (bờ bắc)	Kênh Quận đến rạch Cái Cát	410.000	
20	Đường cặp kênh Ôp đông (bờ nam)	Kênh Quận đến rạch Cái Cát	410.000	
37	Đường Cặp kênh Quận	Khu dân cư bến xe đến kênh Cả Gừa	350.000	210.000
53	Đường Sư Tám	Kênh Quận đến đường liên xã Tuyên Thạnh - Thạnh Hưng	410.000	350.000
54	Đường rạch Cái Cát Bờ Đông	Kênh Ôp đến đường liên xã Tuyên Thạnh - Thạnh Hưng	350.000	
74	Đường cặp rạch Bình Tây			210.000
75	Đường nhánh rẽ rạch Cái Cát		350.000	
V	Đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 3m$		400.000	240.000

c) Tại Mục D Phần I:

- Bãi bỏ STT 72. Đường cấp kênh Quận (Lý do: Đường cấp kênh Quận quy định tại hai số thứ tự 37 (đơn giá xã) và 72 (đơn giá phường) trong Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh nên gộp lại thành một tuyến đường STT 37 (gồm đơn giá phường và đơn giá xã) và bãi bỏ STT 72).

- Bãi bỏ đơn giá trên địa bàn xã STT 54. Đường rạch Cái Cát Bờ Đông (Lý do: thuộc địa giới hành chính phường nhưng trong Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh quy định đơn giá xã nên điều chỉnh cho phù hợp với thực tế).

### 11. HUYỆN MỘC HÓA: Bổ sung nội dung như sau:

Tại mục D, E phân I. Bổ sung nội dung như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
	<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>			
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>I</b>	<b>Các đường có tên</b>			
2	Đường Nguyễn Trung Trực	Thiên Hộ Dương - Hết Trung tâm y tế (phía bên trái tuyến đường)	710.000	710.000
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
<b>8</b>	<b>Khu hành chính huyện Mộc Hóa</b>			
	Đường Nguyễn Trung Trực	Thiên Hộ Dương - Hết Trung tâm y tế	1.800.000	1.800.000
	Đường 30/4		1.800.000	1.800.000
	Đường Huỳnh Công Thân		1.800.000	1.800.000
	Đường Bùi Thị Thượng		1.800.000	1.800.000
	Đường Thủ Khoa Huân		1.800.000	1.800.000
	Đường Thiên Hộ Dương		1.800.000	1.800.000
	Đường Hồ Thị Khuyên		1.800.000	1.800.000
	Đường Nguyễn Thị Vị		1.800.000	1.800.000
	Đường Võ Thị Chương		1.800.000	1.800.000
	Đường Nguyễn Thị Sử		1.800.000	1.800.000
	Đường Phạm Thị Giới		1.800.000	1.800.000

### 12. HUYỆN TÂN HƯNG: Bổ sung nội dung như sau

Tại Mục B Phân I. bổ sung nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>			
2	Đường tỉnh 819 (trừ đoạn qua cụm dân cư, tuyến dân cư)	Thị trấn - Đường tỉnh 820	1.500.000	350.000
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
15	Tuyến dân cư đường tránh khu phố Rọc Chanh A, thị trấn Tân Hưng	Đường số 1 (đường 3/2 nối dài)	2.700.000	
		Đường số 2 và số 3	1.700.000	
16	Khu dân cư C1, C2 thị trấn Tân Hưng	Các đường còn lại (đường nội bộ bên trong khu dân cư)	1.500.000	

**CHỦ TỊCH****Nguyễn Văn Đước**

**PHỤ LỤC III**

**SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ NỘI DUNG TẠI PHỤ LỤC III**

**BẢNG GIÁ ĐẤT KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP**

(Kèm theo Nghị quyết số 40./2023/NQ-HĐND ngày 03 tháng 11 năm 2023  
của Hội đồng nhân dân tỉnh Long An)

**Bổ sung nội dung như sau:**

**PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG (VỊ TRÍ 1)**

STT	TÊN KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP	TUYẾN ĐƯỜNG	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>II</b>	<b>HUYỆN ĐỨC HÒA</b>		
6	KCN DNN Tân Phú	Đường bờ kênh (đường đất $\geq 3m$ )	1.191.000
8	Cụm Công nghiệp Đức Thuận	Đường GTNT $\geq 3m$	1.323.000
20	Khu công nghiệp Nam Thuận	ĐT 823D	1.455.000
22	Cụm công nghiệp Hiệp Hòa	ĐT 822	1.455.000
		Đường nội bộ Cụm công nghiệp Hiệp Hòa	1.323.000
		Bên trong	1.080.000
23	Cụm công nghiệp Tân Mỹ	Đường cặp kênh Thầy Cai	1.323.000
		Đường bờ kênh (đường đất $\geq 3m$ )	1.191.000
		Bên trong (các tuyến bờ kênh nhánh không lưu thông được)	1.080.000
<b>V</b>	<b>HUYỆN CÀN GIUỘC</b>		
3	Khu công nghiệp Tân Kim	Tiếp giáp Quốc lộ 50	2.100.000
<b>VI</b>	<b>HUYỆN CÀN ĐƯỚC</b>		

STT	TÊN KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP	TUYỂN ĐƯỜNG	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )
11	Cụm công nghiệp Thiên Lộc Thành	Sông Vàm Cỏ Đông	1.323.000
<b>VII</b>	<b>HUYỆN TÂN THẠNH</b>		
	Cụm công nghiệp Vinh Khang	ĐT 829	824.000

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Đước**