

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 35 /2001/CT/CTUBBT

Phan Thiết, ngày 11 tháng 12 năm 2001

**CHỈ THỊ CỦA CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**BẢN SAO**

V/v Quản lý cấp giấy phép xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

Trong thời gian qua tại Thành phố Phan Thiết và các Huyện trên địa bàn Tỉnh Bình Thuận việc xây dựng nhà ở không có giấy phép xây dựng và vi phạm chỉ giới xây dựng thường xuyên xảy ra nhưng chưa được xử lý nghiêm và kịp thời, đã dẫn đến một bộ phận nhân dân xem nhẹ việc chấp hành các quy định về quản lý xây dựng, quản lý nhà ở, gây khó khăn cho việc thực hiện quản lý xây dựng theo quy hoạch và vướng mắc trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Mặt khác, một số cơ quan quản lý xây dựng, quản lý nhà ở chưa thực hiện hết trách nhiệm của mình, gây trở ngại cho nhân dân trong xây dựng nhà ở cũng như trong trình tự thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Để kịp thời chấn chỉnh tình trạng vi phạm trên, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý xây dựng, quản lý nhà ở theo quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND Tỉnh chỉ thị:

1/ UBND các Huyện và Thành phố Phan Thiết xem xét rà soát công tác xác định chỉ giới xây dựng trong địa bàn lãnh thổ của mình quản lý tại khu vực được quy định cấp giấy phép xây dựng theo điều 39 Nghị định số 52/1999/NĐ-CP ngày 08/7/1999 của Chính Phủ, công khai chỉ giới xây dựng đã lập, khẩn trương bổ sung quy định chỉ giới xây dựng ở những nơi chưa có chỉ giới xây dựng. Tại những khu vực dân cư, thị trấn, trung tâm xã chưa có quy hoạch chi tiết được duyệt thì UBND Tỉnh cho phép không chờ đợi công tác quy hoạch và giao cho Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với UBND các cấp, trên cơ sở định hướng và theo tiêu chuẩn, qui chuẩn xây dựng hiện hành để xúc tiến công tác quy định chỉ giới xây dựng trình UBND Tỉnh xem xét quyết định.

2/ Đối với nhà ở xây dựng không có giấy phép xây dựng, xây dựng trái phép trên địa bàn Tỉnh tại các khu vực quy định cấp giấy phép xây dựng mà vi phạm chỉ

giới xây dựng trước ngày 01/01/2001, ngoài việc xử lý vi phạm hành chính thì UBND Thành phố Phan Thiết, Huyện, Thị trấn trong quá trình xử lý các trường hợp vi phạm trên đặc biệt lưu ý xem xét trường hợp nào cần phải giải tỏa tháo dỡ ngay thì phải kiên quyết thực hiện, các trường hợp khác phải lập biên bản cụ thể xác định phần vi phạm, chủ hộ sẽ tự tháo dỡ không điều kiện khi Nhà nước triển khai thực hiện quy hoạch, xây dựng, cải tạo, mở rộng để xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình khác theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

3/ Trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị và nông thôn trên địa bàn Tỉnh Bình Thuận, việc xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở có trước ngày 01/01/2001 chỉ xét cấp phần nhà không vi phạm chỉ giới xây dựng trên cơ sở xem xét thời điểm quy định chỉ giới xây dựng tại khu vực đó, phần vi phạm được ghi rõ trong giấy chứng nhận và có biên bản tháo dỡ không điều kiện khi có quyết định quy hoạch, xây dựng, cải tạo, mở rộng để xây dựng các công trình theo kế hoạch của cấp có thẩm quyền.

Những công trình nhà ở xây dựng từ sau ngày 01/01/2001 mà vi phạm chỉ giới xây dựng, không phù hợp với quy hoạch, không phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng Việt Nam làm ảnh hưởng đến quyền lợi của các hộ xung quanh, ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị; xây dựng không có giấy phép xây dựng tại các khu vực chưa có quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì chỉ xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở sau khi các hành vi vi phạm trên đã được xử lý đúng theo các quy định của pháp luật.

4/ Hiện nay tại các Huyện, Thị trấn và Thành phố Phan Thiết có những trục đường chính, trục trung tâm qua các thời kỳ có quy định về chỉ giới khác nhau, hoặc sau khi giải tỏa mở rộng lòng đường-lề đường(vĩa hè) mà chỉ giới đường đỏ không trùng với chỉ giới xây dựng hiện hành gây khó khăn trong công tác quản lý xây dựng và khó kiến tạo bộ mặt kiến trúc của đường phố (như trục đường Thủ Khoa Huân và trục đường Trần Hưng Đạo của thành phố Phan Thiết), UBND Tỉnh yêu cầu Sở Xây dựng cùng với UBND Thành phố Phan Thiết và UBND các Huyện có phương án trình UBND Tỉnh xem xét quyết định trước ngày 31/01/2002.

5/ Giao trách nhiệm cho Sở Xây dựng chủ trì phối hợp chặt chẽ với các Cấp, các Ngành triển khai thực hiện nội dung chỉ thị này trên phương tiện thông tin đại

chúng. UBND các cấp phổ biến chỉ thị này đến khu phố, tổ dân phố để nhân dân biết và thực hiện ./.

**KT.CHỦ TỊCH UBND TỈNH BÌNH THUẬN.  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- T/ trực Tỉnh Ủy (b/c);
- T/ trực HĐND Tỉnh (b/c);
- CT& PCTUBND Tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể;
- UBND các huyện, thành phố;
- Báo Bình Thuận.
- Đài PTTT Tỉnh.
- UBND các phường, thị trấn;
- Lưu VP/ XDCB,ND.



**LÊ TÚ HOÀNG**

**Chỉ thị thực bản sao đúng với nguyên bản trong hồ sơ lưu trữ**  
 Tài liệu được sao từ  
 Phòng: UBND Tỉnh Bình Thuận  
 Mục lục số: 02 Hồ sơ số: 428 Tờ số: .....  
 Số chứng thực: 03



**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Ninh Hòa**