

Số: 12/2008 /NQ-HĐND

Pleiku, ngày 18 tháng 7 năm 2008

NGHỊ QUYẾT

**V/v thông qua giá tính thu tiền sử dụng đất các dự án: khu đô thị Cầu Sắt;
khu dân cư - nhà công vụ Quân đoàn 3, khu Trung tâm thương mại Hội Phú
của Công ty cổ phần Bất động sản VK.Highland**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI KHÓA IX, KỲ HỌP THỨ MƯỜI LĂM (Từ ngày 16 đến ngày 18-7-2008)

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định 197/2004/NĐ-CP, ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 198/2004/NĐ-CP, ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 17/2006/NĐ-CP, ngày 27 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP của Chính phủ; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP, ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ về Quy định bổ sung việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP, ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 117/2004/TT-BTC, ngày 07 tháng 12 năm 2004 của Bộ Tài chính về hướng dẫn thực hiện Nghị định 198/2004/NĐ-CP, ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ; Thông tư số 145/2007/TT-BTC, ngày 06 tháng 12 năm 2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP, ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP, ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP của Chính phủ;

Sau khi xem xét Tờ trình số 1820/TTr-UBND, ngày 01 tháng 7 năm 2008 của Ủy ban Nhân dân tỉnh về việc xin phê duyệt giá tính thu tiền sử dụng đất các dự án: khu đô thị Cầu Sắt, khu dân cư - nhà công vụ Quân đoàn 3, khu Trung tâm

thương mại Hội Phú của Công ty cổ phần Bất động sản VK.Highland; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh, ý kiến thảo luận nhất trí của các đại biểu tại Kỳ họp thứ Mười lăm - Hội đồng nhân dân tỉnh khoá IX,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất giá tính thu tiền sử dụng đất các dự án: khu đô thị Cầu Sắt, khu dân cư - nhà công vụ Quân đoàn 3, khu Trung tâm thương mại Hội Phú của Công ty cổ phần Bất động sản VK.Highland như nội dung Tờ trình số 1820/TTr-UBND, ngày 01 tháng 7 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Cụ thể:

1/ Giá đất thu tiền sử dụng đất khu đô thị Cầu Sắt:

a/ Giá đất thu tiền sử dụng đất khu tái định cư là: 237.000 đ/m².

b/ Giá đất thu tiền sử dụng đất trên diện tích đất kinh doanh còn lại và khu dân cư, khu nhà công vụ Quân đoàn 3 là: 817.000đ/m².

2/ Giá đất thu tiền sử dụng đất Khu trung tâm thương mại Hội Phú:

a/ Khu chung cư cao tầng tiếp giáp 2 mặt đường (Phù Đồng và đoạn 2km) là: 3.700.000đ/m².

b/ Khu trung tâm thương mại, nhà liên kế, khu chung cư cao tầng là: 1.680.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định và tổ chức triển khai thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai khóa IX, Kỳ họp thứ Mười lăm thông qua ngày 18 tháng 7 năm 2008 và có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội;
- Thủ tướng Chính phủ;
- VPQH, VPCP;
- Cục kiểm tra văn bản -Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Lưu: VP-HĐ.



CHỦ TỊCH

Phạm Đình Thu