

Số: 30 /2006/NQ-HĐND

Pleiku, ngày 08 tháng 12 năm 2006

NGHỊ QUYẾT
Về việc phê duyệt giá đất khu tái định cư
Khu đô thị Cầu Sắt và khu quy hoạch tái định cư
khu vực Trạm đăng kiểm phương tiện cơ giới đường bộ Gia Lai

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH
KHOÁ IX - KỲ HỌP THỨ CHÍN
(Từ ngày 06 - 08/12/2006)

Căn cứ Mục I – Chương II Luật Tổ chức HĐND và UBND năm 2003;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Thông tư 114/2004/TT-BTC, ngày 26/11/2004 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định 188/2004/NĐ-CP, ngày 16/11/2004 của Chính phủ;

Sau khi xem xét Tờ trình số 2666/TT-UBND, ngày 15/11/2006 của Ủy ban Nhân dân tỉnh về việc đề nghị phê duyệt giá đất khu tái định cư Khu đô thị Cầu Sắt và Trạm Đăng kiểm phương tiện cơ giới đường bộ; báo cáo thẩm tra của Ban KT-NS và ý kiến thảo luận của các vị đại biểu HĐND tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất phê duyệt giá đất tại các khu tái định cư Khu đô thị Cầu Sắt và khu quy hoạch tái định cư khu vực Trạm đăng kiểm phương tiện cơ giới đường bộ như nội dung Tờ trình số 2666/TT-UBND, ngày 15/11/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khoá IX - kỳ họp thứ chín thông qua ngày 08/12/2006.

Nơi nhận:

- UBTV Quốc hội - VP Quốc hội.
- TTg Chính phủ - VP Chính phủ.
- Thường trực Tỉnh ủy.
- Bộ Tư pháp, Bộ Tài chính.
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh.
- UBND, UBMTTQVN tỉnh.
- Văn phòng HĐND-Đoàn ĐBQH tỉnh.
- Các đại biểu HĐND tỉnh.
- Các sở, ngành.
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố.
- Lưu: VT-HĐND.

CHỦ TỊCH



Ksor Nham

Số: 2666 /TT-UBND

Pleiku, ngày 15 tháng 11 năm 2006

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị phê duyệt giá đất khu tái định cư Khu đô thị Cầu Sắt
và khu quy hoạch tái định cư khu vực Trạm đăng kiểm phương tiện cơ giới
đường bộ Gia Lai

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai khóa IX - kỳ họp thứ 9.

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và Ủy ban nhân dân năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Thông tư 114/2004/TT-BTC, ngày 26/11/2004 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định 188/2004/NĐ-CP, ngày 16/11/2004 của Chính phủ;

Ủy ban Nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh khoá IX - kỳ họp thứ 9 xem xét quyết định giá đất 2 khu tái định cư trên địa bàn thành phố Pleiku áp dụng từ ngày 01/01/2007 như sau:

1/ Căn cứ công văn số 62/HĐND-TH của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh ngày 23/01/2006 về việc thoả thuận một số nội dung theo Tờ trình số 1973/TTr-UBND ngày 08/9/2006 của Ủy ban Nhân dân tỉnh, Ủy ban Nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh khoá IX - kỳ họp thứ 9 xem xét quyết định giá đất khu tái định cư khu đô thị Cầu Sắt, thành phố Pleiku (có phụ lục kèm theo).

2/ Cho ý kiến về giá đất khu quy hoạch tái định cư Trạm Đăng kiểm phương tiện cơ giới đường bộ Gia Lai, phường Hội Phú, thành phố Pleiku (có phụ lục kèm theo).

Ủy ban Nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX - kỳ họp thứ 9 xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu VT-TH-Khoa CN. *hđnl*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Việt Hùng
Lê Việt Hùng

PHỤ LỤC



Về giá đất các khu tái định cư, thành phố Pleiku

(Kèm theo Tờ trình số 2666 /TT-UBND ngày 15 /11/2006 của UBND tỉnh)

Giá đất khu tái định cư Khu đô thị Cầu Sắt, thành phố Pleiku:

- Thửa T1 – 1 và Thửa T1 – 44: 1.320.000đ/m²
- Từ Thửa T1–2 đến Thửa T1–21 và } 1.200.000đ/m²
tù Thửa T1–24 đến Thửa T1 – 43: }
- Từ Thửa T1 – 22 đến Thửa T1 – 23 : 1.260.000đ/m²

2/ Lô T2

- Thửa T2 – 1 và Thửa T2 – 41: 1.260.000đ/m²
- Từ thửa T2–2 đến thửa T2–18 và } 1.200.000đ/m²
tù thửa T2–21 đến thửa T2 – 40: }
- Từ Thửa T2 – 19 và Thửa T2 – 20 : 1.320.000đ/m²

3/ Lô T4

- Thửa T4 – 1: 1.260.000đ/m²
- Từ Thửa T4–2 đến Thửa T4–21: 1.200.000đ/m²
- Thửa T4 – 22: 1.320.000đ/m²
- Thửa T4 – 23: 1.540.000đ/m²
- Từ Thửa T4 – 24 đến Thửa T4 – 43 : 1.400.000đ/m²
- Thửa T4 – 44: 1.470.000đ/m²

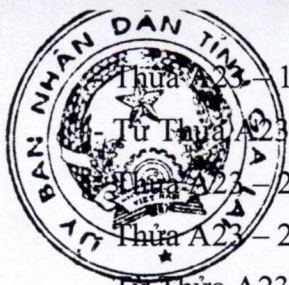
4/ Lô T6

- Thửa T6 – 1: 1.320.000đ/m²
- Từ Thửa T6–2 đến Thửa T6–22: 1.200.000đ/m²
- Thửa T6 – 23: 1.260.000đ/m²
- Thửa T6 – 24: 1.470.000đ/m²
- Từ Thửa T6 – 25 đến Thửa T6 – 45: 1.400.000đ/m²
- Thửa T6 – 46: 1.540.000đ/m²

5/ Lô T7

- Thửa T7 – 1: 1.260.000đ/m²
- Từ Thửa T7–2 đến Thửa T7–24: 1.200.000đ/m²
- Thửa T7 – 25: 1.320.000đ/m²
- Thửa T7 – 26: 1.540.000đ/m²
- Từ Thửa T7 – 27 đến Thửa T7 – 48: 1.400.000đ/m²
- Thửa T7 – 49: 1.470.000đ/m²

6/ Lô A 23



15

Thửa A23 - 1:	1.430.000đ/m ²
Từ Thửa A23-2 đến Thửa A23-24:	1.300.000đ/m ²
Thửa A23 - 25:	1.500.000đ/m ²
Thửa A23 - 26:	1.380.000đ/m ²
- Từ Thửa A23 - 27 đến Thửa A23 - 48:	1.200.000đ/m ²
- Thửa A23 - 49:	1.320.000đ/m ²

7/ Lô A 24

- Thửa A24 - 1:	1.320.000đ/m ²
- Từ Thửa A24-2 đến Thửa A24-22:	1.200.000đ/m ²
- Thửa A24 - 23:	1.380.000đ/m ²
- Thửa A24 - 24:	1.600.000đ/m ²
- Từ Thửa A24 - 25 đến Thửa A24 - 44:	1.400.000đ/m ²
- Thửa A24 - 45:	1.540.000đ/m ²

II/ Giá đất khu quy hoạch tái định cư khu vực Trám đăng kiểm phương tiện cơ giới đường bộ Gia Lai:

- Lô số 1 và lô 14 giá đất:	4.000.000đ/m ²
- Từ lô số 2 đến lô 13 giá đất:	3.700.000đ/m ²
- Lô số 61 giá đất:	3.000.000đ/m ²
- Lô số 18 giá đất:	2.800.000đ/m ²
- Lô số 15, 16, 17 và từ lô 62 đến lô 76 giá đất:	2.500.000đ/m ²
- Lô số 28, 29 và lô 36 giá đất:	1.800.000đ/m ²
- Từ lô 19 đến lô số 27; từ lô 30 đến lô 35 và từ lô số 49 đến lô 60 giá đất:	1.500.000đ/m ²
- Từ lô số 37 đến lô 48 giá đất:	1.000.000đ/m ²
