

Số: 42/2008/QĐ-UBND

Pleiku, ngày 11 tháng 8 năm 2008

### QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành giá đất tính thu tiền sử dụng đất các dự án:  
khu đô thị Cầu Sắt, khu dân cư, nhà công vụ Quân đoàn 3, khu Trung tâm thương  
mại Hội Phú, Thành phố Pleiku của Công ty cổ phần Bất động sản VK.High land

CÔNG VĂN DẪM  
Số 12782  
Ngày 12/8/08

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định 197/2004/NĐ-CP, ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP của Chính phủ; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về Quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 117/2004/TT-BTC, ngày 7/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ; Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2008/NQ-HĐND ngày 18/7/2008 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thống qua giá tính tiền sử dụng đất các dự án: Khu đô thị Cầu Sắt,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành giá đất tính thu tiền sử dụng đất các dự án: khu đô thị Cầu Sắt, khu dân cư - nhà công vụ Quân đoàn 3, khu Trung tâm thương mại Hội Phú của Công ty cổ phần Bất động sản VK.Highland, cụ thể như sau:

1/ Giá đất tính thu tiền sử dụng đất khu đô thị Cầu Sắt:

a/ Giá đất thu tiền sử dụng đất khu tái định cư là: 237.000 đ/m<sup>2</sup>.

b/ Giá đất thu tiền sử dụng đất trên phần diện tích đất kinh doanh còn lại và khu dân cư, khu nhà công vụ Quân đoàn 3 là: 817.000 đ/m<sup>2</sup>.

**2/ Giá đất tính thu tiền sử dụng đất Khu trung tâm thương mại Hội Phú:**

a/ Khu chung cư cao tầng tiếp giáp 2 mặt đường (Phù Đổng và đoạn 2km) là: 3.700.000đ/m<sup>2</sup>.

b/ Khu trung tâm thương mại, nhà liên kế, khu chung cư cao tầng là: 1.680.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.**

Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Ban Đền bù giải phóng mặt bằng và tái định cư tỉnh, Ủy ban Nhân dân thành phố Pleiku và các cơ quan chức năng tăng cường giám sát Chủ đầu tư thực hiện việc thu tiền sử dụng đất đúng giá quy định và xây dựng các dự án trên của Công ty cổ phần Bất động sản VK.Highland đúng tiến độ đã thỏa thuận; chú ý không được tăng giá đối với đất khu tái định cư.

**Điều 3.** Các Ông Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên & Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế; Trưởng ban Đền bù giải phóng mặt bằng và tái định cư; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku; Giám đốc Công ty cổ phần Bất động sản VK.Highland và Thủ trưởng các sở, ban ngành và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS-HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cục kiểm tra văn bản (Bộ Tư pháp);
- Lưu VT-TH-CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Thế Dũng**