

76-422

74

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ  
\*\*\*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 1933/2002/QĐ-UB

Đông Hà, ngày 10 tháng 09 năm 2002.

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**V/v Ban hành Quy chế phối hợp quản lý tại Khu Thương mại Lao Bảo**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND (sửa đổi) ngày 21/6/1994;
- Căn cứ Quyết định số 219/1998/QĐ-TTg ngày 12/11/1998, Quyết định số 08/2002/QĐ-TTg ngày 11/01/2002 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế Khu vực Khuyến khích phát triển kinh tế và thương mại Lao Bảo (gọi tắt là Khu thương mại Lao Bảo);
- Theo đề nghị của Trưởng Ban Tổ chức chính quyền tỉnh, Trưởng BQL Khu Thương mại Lao Bảo và các ngành liên quan,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp quản lý tại Khu Thương mại Lao Bảo.

**Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hoá và Trưởng BQL Khu Thương mại Lao Bảo có trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**TM/ UBND TỈNH QUẢNG TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**

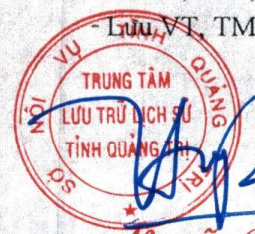


Nguyễn Minh Kỳ

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2
- Văn phòng Chính phủ
- Các Bộ KH&ĐT, Thương mại, Tài chính
- Tổng Cục Địa chính, Tổng Cục Hải quan
- BTL Bộ đội biên phòng
- TV Tỉnh ủy, TT/HĐND
- Chủ tịch, các PCT

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Mỹ

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI NGUYÊN BẢN TRONG HỒ SƠ LƯU TRỮ**

Tài liệu được sao từ:  
 Phòng: ... UBND tỉnh ...  
 Mục lục số: ... Hồ sơ số: 422. Tờ số: 74  
 Số chứng thực: 96  
 Ngày: 22 tháng 02 năm 2024

## QUY CHẾ PHỐI HỢP QUẢN LÝ TẠI KHU THƯƠNG MẠI LAO BẢO

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1933 /2002/QĐ-UB  
ngày 10 tháng 09 năm 2002 của UBND tỉnh Quảng Trị)

### CHƯƠNG I

#### NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

**Điều 1:** Quy chế này quy định trách nhiệm, mối quan hệ phối hợp quản lý giữa Ban quản lý (BQL) Khu Thương mại Lao Bảo, UBND huyện Hướng Hoá, các Sở, ban ngành và các cơ quan chức năng liên quan tại Khu Thương mại Lao Bảo.

**Điều 2:** BQL Khu Thương mại Lao Bảo là cơ quan đầu mối thực hiện việc theo dõi, tổng hợp báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh trong việc quản lý các hoạt động tại Khu Thương mại Lao Bảo theo Quyết định số 219/1998/QĐ-TTg ngày 12/11/1998 và số 08/2002/QĐ-TTg ngày 11/1/2002 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành quy chế vực khuyến khích phát triển kinh tế và thương mại Lao Bảo, tỉnh Quảng Trị (gọi tắt là Khu thương mại Lao Bảo) một cách đồng bộ, tập trung thống nhất.

UBND huyện Hướng Hoá, các Sở, Ban ngành và các cơ quan chức năng liên quan có trách nhiệm thực hiện chức năng quản lý địa phương và quản lý nhà nước chuyên ngành; bảo đảm phát triển kinh tế - xã hội, giữ gìn an ninh trật tự, an toàn xã hội và phối hợp với BQL Khu Thương mại Lao Bảo thực hiện công tác quản lý nhà nước và tạo điều kiện cho hoạt động đầu tư phát triển sản xuất kinh doanh và thương mại dịch vụ tại Khu Thương mại Lao Bảo được thuận lợi và có hiệu quả.

### CHƯƠNG II

#### QUẢN LÝ QUY HOẠCH

**Điều 3:** BQL Khu Thương mại Lao Bảo là cơ quan chủ trì phối hợp với UBND huyện Hướng Hoá và các Sở, Ban ngành liên quan xây dựng, quản lý và tổ chức thực hiện Định hướng quy hoạch chung, Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và các Quy hoạch chi tiết tại Khu Thương mại Lao Bảo đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt.

TỈNH  
HƯỚNG HOÁ  
TRƯỞNG  
NH QUẢN  
★

Sau khi quy hoạch được phê duyệt, BQL Khu Thương mại Lao Bảo có trách nhiệm phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị tư vấn tổ chức công bố công khai các quy hoạch chi tiết cho nhân dân biết; bàn giao hồ sơ cho chính quyền địa phương và các Sở, Ban ngành liên quan để phối hợp quản lý, kiểm tra, đôn đốc và tổ chức thực hiện.

**Điều 4: Phân công trách nhiệm quản lý quy hoạch:**

- Sở Xây dựng Quảng Trị chịu trách nhiệm quản lý Nhà nước về định hướng quy hoạch chung ; xây dựng các quy hoạch chi tiết và hướng dẫn Ban quản lý Khu Thương mại Lao Bảo và UBND huyện Hướng Hoá về nghiệp vụ quản lý quy hoạch xây dựng.

- UBND huyện Hướng Hoá chịu trách nhiệm quản lý Nhà nước và tổ chức thực hiện Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, các quy hoạch chi tiết của 5 xã và 2 thị trấn thuộc Khu thương mại Lao Bảo; phối hợp với BQL Khu Thương mại Lao Bảo quản lý các quy hoạch chi tiết: Khu công thương mại dịch vụ Lao Bảo, Cụm Sản xuất tập trung phía Tây Bắc thị trấn Lao Bảo, Cụm cửa khẩu, Khu công viên văn hoá Lao Bảo đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- BQL Khu Thương mại Lao Bảo chịu trách nhiệm tổ chức quản lý và thực hiện các quy hoạch chi tiết: Khu công thương mại dịch vụ Lao Bảo, Cụm Sản xuất tập trung phía Tây Bắc thị trấn Lao Bảo, Cụm cửa khẩu, Khu công viên văn hoá Lao Bảo và các khu vực quy hoạch khác trong Khu thương mại Lao Bảo theo sự phân công của UBND tỉnh; theo dõi tình hình thực hiện định hướng quy hoạch chung tại Khu Thương mại Lao Bảo.

**CHƯƠNG III**

**THỦ TỤC ĐẦU TƯ VÀ THUÊ ĐẤT**

**Điều 5: Cấp Giấy phép đầu tư cho dự án có vốn đầu tư nước ngoài:**

- BQL Khu Thương mại Lao Bảo là cơ quan đầu mối hướng dẫn thủ tục và tiếp nhận hồ sơ xin cấp Giấy phép đầu tư của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài.

- Đối với các dự án thuộc thẩm quyền cấp giấy phép đầu tư của UBND tỉnh : Sau khi nhận đầy đủ hồ sơ hợp lệ, BQL khu thương mại Lao Bảo phối hợp với các cơ quan liên quan lập báo cáo thẩm định, tham mưu cho UBND tỉnh cấp giấy phép đầu tư .



Đối với các dự án không thuộc thẩm quyền cấp giấy phép đầu tư của UBND tỉnh: BQL Khu Thương mại Lao Bảo tổng hợp ý kiến tham gia của các ngành, UBND huyện Hướng Hoá, báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp giấy phép đầu tư.

**Điều 6: Đăng ký kinh doanh cho các dự án đầu tư trong nước tại Khu Thương mại Lao Bảo:**

- Đối với dự án của doanh nghiệp thành lập theo quy định của Luật Doanh nghiệp Nhà nước, Luật Doanh nghiệp, Luật Hợp tác xã kinh doanh những ngành nghề quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 16/CP ngày 21/2/1997 của Chính phủ:

+ BQL Khu Thương mại Lao Bảo là cơ quan tiếp nhận hồ sơ dự án đầu tư, thẩm định và trình UBND tỉnh chấp thuận về chủ trương cho phép nhà đầu tư được thực hiện dự án đầu tư mới tiến hành thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện dự án;

+ Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

- Đối với các hộ kinh doanh cá thể, Hợp tác xã không kinh doanh những ngành nghề quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 16/CP ngày 21/2/1997 của Chính phủ: UBND huyện Hướng Hoá có trách nhiệm hướng dẫn thủ tục, tiếp nhận hồ sơ và cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

**Điều 7: Cho thuê đất đầu tư phát triển sản xuất kinh doanh:**

- BQL Khu Thương mại Lao Bảo là cơ quan đầu mối hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ xin thuê đất của các nhà đầu tư (cả trong và ngoài nước) trong các khu sản xuất công nghiệp tập trung, Khu công thương mại dịch vụ, khu công viên văn hóa và các dự án được UBND tỉnh giao nhiệm vụ; căn cứ vào quy hoạch đã được phê duyệt và nhu cầu sử dụng đất của dự án, BQL Khu Thương mại Lao Bảo có trách nhiệm đề xuất diện tích, vị trí thuê đất và chuyển hồ sơ xin thuê đất của doanh nghiệp cho Sở Địa chính thẩm định, trình cấp thẩm quyền Quyết định.

- Đối với các dự án đầu tư ngoài các khu công thương mại dịch vụ tập trung, Khu sản xuất Công nghiệp tập trung, Khu công viên Văn hóa, doanh nghiệp trực tiếp lấy ý kiến của UBND huyện Hướng Hoá và nộp cho Sở Địa chính thẩm định trình UBND tỉnh quyết định.

- Trong thời hạn 07 ngày, kể từ khi nhận đủ hồ sơ xin thuê đất, Sở Địa chính có trách nhiệm tổ chức thẩm tra, xác minh thực địa, lập bản đồ địa chính khu đất và lập biên bản thẩm tra hồ sơ xin thuê đất trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

- Trong thời hạn 07 ngày, kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ do Sở Địa chính trình, UBND tỉnh xem xét để quyết định cho thuê đất theo thẩm quyền.

Đối với trường hợp thuộc thẩm quyền cho thuê đất của Thủ tướng Chính phủ, sau khi tiếp nhận đầy đủ hồ sơ hợp lệ, Sở Địa chính có trách nhiệm làm các thủ tục theo quy định gửi Tổng Cục Địa chính thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ quyết định.

- Trong thời gian không quá 05 ngày sau khi có Quyết định cho thuê đất, Sở Địa chính tiến hành làm hợp đồng cho thuê đất, phối hợp với UBND huyện Hướng Hoá (đối với dự án đầu tư nằm ngoài các khu sản xuất tập trung đã quy hoạch chi tiết) và BQL Khu Thương mại Lao Bảo để tổ chức bàn giao mốc giới khu đất trên thực địa cho nhà đầu tư.

**Điều 8: Cấp Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư các dự án đầu tư trong nước:**

+ BQL Khu Thương mại Lao Bảo là cơ quan đầu mối hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ; Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét cấp Giấy chứng nhận ưu đãi cho doanh nghiệp thành lập theo quy định của Luật Doanh nghiệp Nhà nước, Luật Doanh nghiệp, Luật Hợp tác xã kinh doanh những ngành nghề quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 16/CP ngày 21/2/1997 của Chính phủ.

+ UBND tỉnh ủy quyền cho Chủ tịch UBND huyện Hướng Hoá cấp giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho các cá nhân, nhóm kinh doanh hoạt động theo Nghị định 66/HDBT ngày 02/3/1992 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ), Hợp tác xã không kinh doanh những ngành nghề quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 16/CP ngày 21/2/1997 của Chính phủ.