

Số: 10 /2024/NQ-HĐND

Long An, ngày 02 tháng 7 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Long An kèm theo Nghị quyết số 21/2019/NQ-HĐND ngày 31/12/2019, Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 22/6/2020, Nghị quyết số 12/2021/NQ-HĐND ngày 17/8/2021 và Nghị quyết số 20/2023/NQ-HĐND ngày 03/11/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH LONG AN  
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 16**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 1868/TTr-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 21/2019/NQ-HĐND ngày 31/12/2019, Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 22/6/2020,

Nghị quyết số 12/2021/NQ-HĐND ngày 17/8/2021 và Nghị quyết số 20/2023/NQ-HĐND ngày 03/11/2023; Báo cáo thẩm tra số 662/BC-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tỉnh tại kỳ họp.

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Long An kèm theo Nghị quyết số 21/2019/NQ-HĐND ngày 31/12/2019, Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 22/6/2020, Nghị quyết số 12/2021/NQ-HĐND ngày 17/8/2021 và Nghị quyết số 20/2023/NQ-HĐND ngày 03/11/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh, như sau:

**Tại Phần B, bổ sung PHỤ LỤC I BẢNG GIÁ NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP và PHỤ LỤC II BẢNG GIÁ ĐẤT Ở.**

(Đính kèm Phụ lục I và II)

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này là một bộ phận không tách rời Nghị quyết số 21/2019/NQ-HĐND ngày 31/12/2019, Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 22/6/2020, Nghị quyết số 12/2021/NQ-HĐND ngày 17/8/2021 và Nghị quyết số 20/2023/NQ-HĐND ngày 03/11/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

**Điều 3.** Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X, kỳ họp thứ 16 (kỳ họp lệ giữa năm 2024) thông qua ngày 02 tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024./.

**Nơi nhận:**

- UB Thường vụ Quốc hội (b/c);
- Chính phủ (b/c);
- VP. QH, VP. CP (TP.HCM) (b/c);
- Ban Công tác đại biểu của UBTVQH (b/c);
- Các Bộ: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính, Tư pháp;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài nguyên - Môi trường ;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Đại biểu QH đơn vị tỉnh Long An;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa X;
- UBND tỉnh; UBMTTQ VN tỉnh; Các sở, ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các phòng thuộc VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trang Thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (đăng công báo);
- Lưu: VT, (TRT) (14)

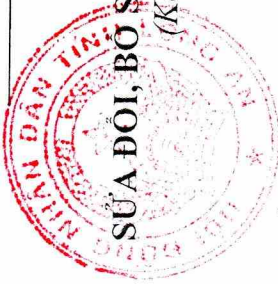
**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Đước**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



PHỤ LỤC I

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ NỘI DUNG TẠI PHỤ LỤC I BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(Kèm theo Nghị quyết số: 10/2024/NQ-HĐND ngày 02 tháng 7 năm 2024  
của Hội đồng nhân dân tỉnh Long An)

I. HUYỆN THẠNH HÓA:

- Tại mục D, mục E phần I. Sửa đổi nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )							
			THỊ TRẤN			XÃ				
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX
<b>Phần I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>										
<b>D CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>										
1	Các đường có tên trong nội ô thị trấn									
2	Đường Đỗ Huy Rùa	Quốc lộ N2-Hết Khu dân cư N2 (khu C)	210.000	230.000	210.000	142.000				
		Hết Khu dân cư N2 (khu C) - Cầu Bến Kè (Sông Vàm Cỏ Tây)	210.000	230.000	210.000	142.000				
<b>E CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>										
<b>IV Khu dân cư N2 (khu C)</b>										
1	Đường số 01		210.000	230.000	210.000	142.000				

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )								
			THỊ TRẤN			XÃ					
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX	
2	Đường số 02		210.000	230.000	210.000	142.000					
3	Đường số 03		210.000	230.000	210.000	142.000					
<b>VII</b>	<b>Cụm, tuyến dân cư</b>										
10	Tuyến dân cư N2	Đường số 1, số 2, số 3	210.000	230.000	210.000	142.000					
		Đường số 6	210.000	230.000	210.000	142.000					

## 2. HUỖYỀN BẾN LỨC:

- Tại mục D phần I. Sửa đổi nội dung:

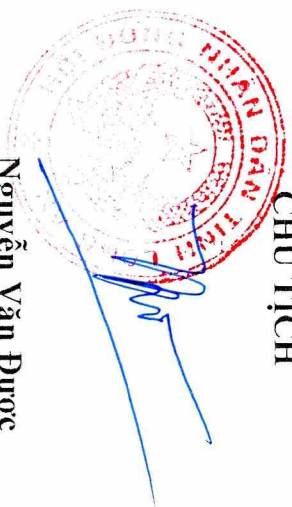
ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )								
			THỊ TRẤN						XÃ		
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX	
<b>Phần I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>											
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>										
II	Các đường chưa có tên										
11	Xã Bình Đức										
11.2	Đường Vàm Thù Đoàn (Đi kênh ranh xã Tân Thành)					150.000		165.000		150.000	130.000

- Tại mục A, D phần I. Bổ sung nội dung:



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )								
			THỊ TRẤN			XÃ					
			CHN	CLN	NTS	RSX	CHN	CLN	NTS	RSX	
*	Xã Long Hậu	DT.826E - ranh xã Phước Lại						250.000	250.000	250.000	
*	Xã Phước Lại	Ranh xã Long Hậu - ranh xã Phước Vĩnh Tây						250.000	250.000	250.000	
*	Xã Phước Vĩnh Tây	Ranh xã Phước Lại - ranh quy hoạch Vành đai 4						250.000	250.000	250.000	
<b>C</b>	<b>ĐƯỜNG HUYỆN (DH)</b>										
I	DH 11	Đi qua xã Long Thượng						250.000	250.000	250.000	
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>										
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG CÓ TÊN</b>										
29	Đường Đê bao sông Mông Gà	Đường Đê Trường Long - QL.50	210.000	231.000	210.000						

**CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Được

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH LONG AN Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**PHỤ LỤC II**  
**SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ NỘI DUNG TẠI PHỤ LỤC II**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở**

(Kèm theo Nghị quyết số: 10/2024/NQ-HĐND ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Long An)

**1. HUYỆN THẠNH HÓA:**

- Tại mục D, mục E phần I. Sửa đổi nội dung như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>I</b>	Các đường có tên trong nội ô thị trấn			
2	Đường Đỗ Huy Rừa	Quốc lộ N2-Hết Khu dân cư N2 (khu C)	4.980.000	
		Hết Khu dân cư N2 (khu C) - Cầu Bến Kè (Sông Vàm Cỏ Tây)	1.385.000	
<b>E</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
<b>IV</b>	<b>Khu dân cư Tuyến N2 (Khu C)</b>			
1	Đường số 01		4.980.000	
2	Đường số 02		4.980.000	
3	Đường số 03		4.980.000	
<b>VIII</b>	<b>Cụm, tuyến dân cư vượt lũ</b>			
10	Tuyến dân cư N2	Đường số 1, 2, 3	4.980.000	
		Đường số 5	5.670.000	
		Đường số 6	4.980.000	

**2. HUYỆN BẾN LỨC:**

- Tại mục D phần I. Sửa đổi nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>II</b>	Các đường chưa có tên			
11	Xã Bình Đức			

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
11.2	Đường Vàm Thù Đoàn (Đi kênh ranh xã Tân Thành)			500.000

- Tại mục A, D, E phần I. Bổ sung nội dung:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>A</b>	<b>QUỐC LỘ (QL)</b>			
1	QL 1A	Ranh xã Long Hiệp – Rạch Ông Nhông	5.850.000	
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>II</b>	<b>Các đường chưa có tên</b>			
<b>12</b>	<b>Xã Thạnh Lợi</b>			
12.1	Đường giao thông nông thôn ấp 4 (kênh ranh giáp huyện Thủ Thừa)	QL N2- Ranh Đức Huệ		620.000
<b>13</b>	<b>Thị trấn Bến Lức</b>			
13.1	Đường D1	Lê Văn Vịnh – Nguyễn Văn Tiếp	5.070.000	
<b>E</b>	<b>KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG</b>			
41	Khu dân cư Đạt Thuận Phát (Xã Thanh Phú)	Đường 1B, 4B, 7B, 9B		5.000.000
		Đường nội bộ còn lại		4.000.000
42	Khu nhà ở Xuân Thảo Mỹ Yên (Xã Mỹ Yên)	Trục chính đường D3		6.290.000
		Đường nội bộ còn lại		5.030.000
43	Khu dân cư Tấn Long (Xã Thanh Phú)	ĐT 830		8.370.000
		Trục chính đường số 1		7.500.000
		Đường nội bộ còn lại		6.000.000

### 3. HUYỆN CÀN GIUỘC:

- Tại mục B, C, D phần I. Bổ sung nội dung như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
<b>PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>				
<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)</b>			
8	Đường Tân Tập – Long Hậu (ĐT 826D)			
	Xã Long Hậu	ĐT.826E - ranh xã Phước Lại (qua địa bàn xã Long Hậu)		2.100.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m <sup>2</sup> )	
			THỊ TRẤN	XÃ
	Xã Phước Lại	Ranh xã Long Hậu - ranh xã Phước Vĩnh Tây (qua địa bàn xã Phước Lại)		2.100.000
	Xã Phước Vĩnh Tây	Ranh xã Phước Lại - ranh quy hoạch Vành đai 4		2.100.000
<b>C</b>	<b>ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)</b>			
1	ĐH 11	Đi qua xã Long Thượng		3.160.000
<b>D</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG KHÁC</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG CÓ TÊN</b>			
29	Đường Đê bao sông Mông Gà	Đường Đê Trường Long - QL.50	1.140.000	



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Đước**