

Số: /2024/QĐ-UBND

Long An, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu,
chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản
trên địa bàn tỉnh Long An**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4806/TTr-SXD ngày 04/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Long An.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức triển khai và theo dõi, giám sát việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 30/12/2024 và thay thế Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Long An.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục KSTTHC - Văn phòng Chính phủ;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh;
- TT.UBMTTQVN và các Đoàn thể tỉnh;
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Phòng: THKSTTHC, KTTC;
- Ban Nội chính – TCD;
- Trung tâm Công báo;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, Nguyên.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

QUY CHẾ

Phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Long An

(kèm theo Quyết định số /2024/QĐ-UBND ngày /12/2024 của UBND tỉnh)

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Long An.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Các Sở, ngành tỉnh: Xây dựng; Tư pháp; Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường; Giáo dục và Đào tạo; Lao động - Thương binh và Xã hội; Tài chính; Thông tin và Truyền thông; Cục Thuế tỉnh; Cục Thống kê tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế.

2. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (sau đây viết tắt là UBND cấp huyện).

3. Các chủ đầu tư dự án bất động sản, các sàn giao dịch bất động sản, các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

Điều 3. Nguyên tắc phối hợp

1. Hoạt động phối hợp được thực hiện trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan trong việc xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Long An; việc phối hợp phải kịp thời, đồng bộ, chặt chẽ, thống nhất, thường xuyên, đảm bảo theo quy định pháp luật.

2. Tuân thủ các nguyên tắc xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản quy định tại Điều 4 của Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản (sau đây viết tắt là Nghị định số 94/2024/NĐ-CP) và các quy định có liên quan của các cấp có thẩm quyền.

3. Việc chia sẻ, cung cấp thông tin giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân phải đảm bảo đầy đủ, chính xác theo đúng các biểu mẫu quy định tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP và Điều 6 Quy chế này và chịu trách nhiệm về toàn bộ nội dung, thông tin, dữ liệu do mình cung cấp.

Điều 4. Thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

Thông tin, dữ liệu về nhà ở, thị trường bất động sản và các dự án kinh doanh bất động sản thực hiện theo quy định tại Điều 6, Điều 8 và Điều 9 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

Điều 5. Phối hợp chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu**1. Sở Xây dựng:**

a) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu định kỳ hàng năm về chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; các chương trình hỗ trợ về nhà ở theo Biểu mẫu số 3 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

b) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu định kỳ hàng quý về tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản trên địa bàn được tổng hợp theo Biểu mẫu số 16 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

c) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu định kỳ hàng quý về chứng chỉ môi giới bất động sản được cấp trong kỳ theo Biểu mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

d) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu định kỳ hàng quý về cá nhân đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn theo Biểu mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

đ) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu định kỳ hàng quý về số lượng, diện tích nhà ở công vụ hiện có và đang sử dụng trên địa bàn theo Biểu mẫu số 22 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

2. Sở Tư pháp: Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu đảm bảo được cập nhật thường xuyên, liên tục khi phát sinh giao dịch và định kỳ hàng quý về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua hoạt động công chứng, chứng thực theo Biểu mẫu số 14 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu định kỳ hàng quý về tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Biểu mẫu số 02 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

b) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu định kỳ hàng quý về tổ chức, cá nhân người nước ngoài sở hữu nhà ở tại Việt Nam theo Biểu mẫu số 20 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu định kỳ hàng quý về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 12 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

b) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu định kỳ hàng quý về quyết định đầu tư đối với các loại dự án bất động sản trên địa bàn theo Biểu mẫu số 13 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

5. Sở Giáo dục và Đào tạo: Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu định kỳ hàng quý về số lượng, diện tích nhà ở công vụ hiện có và đang sử dụng trên địa bàn theo Biểu mẫu số 22 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

6. Cục Thuế tỉnh: Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu định kỳ hàng quý về thuế đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản theo Biểu mẫu số 08 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

7. Cục Thống kê tỉnh: Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu định kỳ hàng năm của các chương trình điều tra, thống kê về nhà ở trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 04 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

8. Sở Lao động - Thương Binh và Xã hội: Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu định kỳ hàng quý về chương trình hỗ trợ nhà ở trên địa bàn theo các chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình hỗ trợ về nhà ở khác theo quy định pháp luật theo Biểu mẫu số 23 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

9. Ban Quản lý Khu kinh tế: Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu định kỳ hàng quý về cấp giấy chứng nhận đầu tư đối với các loại dự án bất động sản được giao quản lý theo Biểu mẫu số 13 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

10. Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp tỉnh: Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu định kỳ hàng quý về đất ở để đấu giá và tình hình đấu giá đất ở của các dự án đầu tư công xây dựng kết cấu hạ tầng khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo Biểu mẫu số 15 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

11. UBND cấp huyện:

a) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu định kỳ hàng quý của các chương trình điều tra, thống kê về nhà ở trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố theo Biểu mẫu số 04 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

b) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu định kỳ hàng quý về nhà ở phục vụ tái định cư theo Biểu mẫu số 21 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

c) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu định kỳ hàng quý về số lượng, diện tích nhà ở công vụ hiện có và đang sử dụng trên địa bàn Biểu mẫu số 22 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

d) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu định kỳ hàng quý về đất ở để đấu giá và tình hình đấu giá đất ở của các dự án đầu tư công xây dựng kết cấu hạ tầng khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo Biểu mẫu số 15 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

12. Chủ đầu tư dự án bất động sản:

Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu theo quy định tại b khoản 4 Điều 15 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP:

a) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu đảm bảo được cập nhật thường xuyên, liên tục khi phát sinh giao dịch và định kỳ hàng quý về bất động sản, dự án

bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh theo Biểu mẫu số 09 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

b) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu đảm bảo được cập nhật thường xuyên, liên tục khi phát sinh giao dịch và định kỳ hàng quý về chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản theo Biểu mẫu số 10 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

c) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu đảm bảo được cập nhật thường xuyên, liên tục khi phát sinh giao dịch và định kỳ hàng quý về tình hình giao dịch bất động sản của dự án theo Biểu mẫu số 11 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

13. Sàn giao dịch bất động sản: Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu định kỳ hàng quý về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua sàn giao dịch bất động sản theo Biểu mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 44/2022/NĐ-CP.

Điều 6. Phương thức, thời hạn chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu

1. Việc chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu giữa các cơ quan, tổ chức được thực hiện trực tuyến thông qua Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (<https://batdongsan.xaydung.gov.vn>) theo các biểu mẫu quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

2. Gửi thông tin, dữ liệu bằng văn bản giấy hoặc văn bản điện tử đã ký số theo quy định về Sở Xây dựng để chủ động, linh hoạt trong quá trình triển khai thực hiện.

3. Thời hạn chốt số liệu và gửi biểu mẫu chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu: thực hiện theo quy định tại điểm b, điểm c khoản 6 Điều 17 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP:

a) Thời hạn chốt số liệu: đến hết ngày cuối cùng của kỳ báo cáo.

b) Thời hạn gửi biểu mẫu chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu:

- Định kỳ hàng quý: trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau quý báo cáo.

- Định kỳ hàng năm: trước ngày 15 tháng 01 của năm sau năm báo cáo.

Điều 7. Tổ chức thực hiện

1. Các cơ quan, đơn vị theo quy định tại Điều 2 Quy chế này có trách nhiệm thực hiện việc chia sẻ, cung cấp thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phải đảm bảo thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 25 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

2. Sở Xây dựng:

a) Tiếp nhận thông tin, dữ liệu theo các Biểu mẫu quy định tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP và Điều 6 của Quy chế này.

b) Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 24 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ .

c) Tham mưu UBND tỉnh định kỳ công bố thông tin tổng hợp về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

d) Lập dự toán kinh phí hàng năm cho việc điều tra, thu thập thông tin phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu, quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và đầu tư, duy trì, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin cùng với dự toán kinh phí hoạt động của đơn vị, gửi về Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh phân bổ kinh phí thực hiện theo quy định.

3. Sở Tài chính: Tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí ngân sách tỉnh hàng năm cho việc điều tra, thu thập thông tin phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu, quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và đầu tư, duy trì, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin.

4. Sở Thông tin và Truyền thông: phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, kiểm tra, đánh giá đảm bảo tuân thủ các quy định, tiêu chuẩn, quy chuẩn về ứng dụng công nghệ thông tin trong xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định, quy chuẩn hướng dẫn thực hiện từ cấp trên.

Điều 8. Điều khoản thi hành

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh cần sửa đổi, thay thế, bổ sung cho phù hợp với quy định hiện hành, các cơ quan, đơn vị, địa phương phản ánh, kiến nghị gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định./.