

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Phước

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 83/TTr-SXD ngày 22 tháng 5 năm 2025;

UBND tỉnh ban hành Quyết định ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 10 tháng 6 năm 2025 và thay thế Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp trong việc xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Phước.



Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tư pháp;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính (Bộ Tư pháp);
- Vụ pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- Đài PT-TH và Báo Bình Phước;
- TTPV hành chính công (đăng Công báo);
- Lưu: VT, NC, TH, KT (2).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trường Sơn



QUY CHẾ

Phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Phước
(Ban hành kèm theo Quyết định số 27 /2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định về nguyên tắc, nội dung, phương thức phối hợp trong việc xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Quản lý, khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Sở Xây dựng là cơ quan xây dựng, quản lý, cập nhật các thông tin, dữ liệu vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

2. Các cơ quan tham gia xây dựng và duy trì cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản, các tổ chức, cá nhân thực hiện việc khai thác thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản (sau đây viết tắt là Nghị định số 94/2024/NĐ-CP).

Điều 4. Nguyên tắc phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Việc phối hợp phải đảm bảo tính đồng bộ, chặt chẽ, thống nhất, khách quan, thường xuyên và hiệu quả, đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

2. Việc xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản được thực hiện trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của từng cơ quan, tổ chức, cá nhân.

3. Đảm bảo tuân thủ các nguyên tắc về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP và các quy định có liên quan.

4. Việc trao đổi, cung cấp thông tin giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân phải đảm bảo đầy đủ, chính xác theo quy định tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP; các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm về toàn bộ nội dung, thông tin, dữ liệu do mình cung cấp.

Chương II

PHƯƠNG THỨC PHỐI HỢP VỀ XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU, CHIA SẺ, CUNG CẤP THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Điều 5. Cơ quan tiếp nhận, trách nhiệm chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Sở Xây dựng tiếp nhận thông tin, dữ liệu từ các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các chủ đầu tư dự án, các sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn tỉnh.

2. Các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, chủ đầu tư dự án, các sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn tỉnh có trách nhiệm chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản quy định tại Điều 6 Quy chế này gửi về Sở Xây dựng theo định kỳ, theo yêu cầu đột xuất của Bộ Xây dựng, UBND tỉnh và đề nghị của Sở Xây dựng.

3. Nội dung thông tin cơ sở dữ liệu về nhà ở, thị trường bất động sản và các dự án kinh doanh bất động sản thực hiện theo quy định tại Điều 6, Điều 8, Điều 9 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan xử lý thông tin, dữ liệu đảm bảo tính chính xác, hợp lý, thống nhất trước khi tích hợp và lưu trữ vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh. Việc tiếp nhận và xử lý, lưu trữ thông tin, dữ liệu được thực hiện theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

Điều 6. Phối hợp chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Sở Xây dựng chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu

a) Về chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; các chương trình hỗ trợ về nhà ở theo Biểu mẫu số 3 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

b) Về chứng chỉ môi giới bất động sản được cấp trong kỳ báo cáo theo Biểu mẫu số 18 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

c) Về cá nhân đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn theo Biểu mẫu số 19 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.



2. Cục Thống kê chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu của các chương trình điều tra, thống kê về nhà ở trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 4 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý khu kinh tế chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu

a) Về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 12 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

c) Về cấp Giấy chứng nhận đầu tư đối với các loại dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 13 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

d) Về tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 16 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế

a) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về cấp Giấy chứng nhận đầu tư đối với các loại dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 13 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

b) Cung cấp thông tin về các dự án khu công nghiệp, chủ đầu tư các dự án khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh gửi về Sở Xây dựng.

c) Đơn đốc, kiểm tra các chủ đầu tư dự án khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh thực hiện chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu theo Biểu mẫu số 9, 10, 11 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

5. Sở Tư pháp chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua hoạt động công chứng, chứng thực của các phòng công chứng, văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 14 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

6. Sở Nông nghiệp và Môi trường chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về đất ở để đấu giá và tình hình đấu giá đất ở của các dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo Biểu mẫu số 15 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

7. Sở Công Thương

a) Cung cấp thông tin về các dự án cụm công nghiệp, chủ đầu tư các dự án cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo quy định.

b) Đơn đốc các chủ đầu tư dự án cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh thực hiện chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu theo Biểu mẫu số 9, 10, 11 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP đảm bảo theo quy định.

8. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về chương trình hỗ trợ về nhà ở theo chương trình mục tiêu quốc gia và chương trình hỗ trợ nhà ở khác do đơn vị chủ trì thực hiện theo quy định pháp luật theo Biểu mẫu số 23 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.



9. Sở Dân tộc và Tôn giáo, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về chương trình hỗ trợ về nhà ở theo chương trình mục tiêu quốc gia và chương trình hỗ trợ nhà ở khác do đơn vị chủ trì thực hiện theo quy định pháp luật theo Biểu mẫu số 23 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

10. Văn phòng đăng ký đất đai chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về tổ chức, cá nhân người nước ngoài sở hữu nhà ở tại Việt Nam theo Biểu mẫu số 20 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

11. UBND các huyện, thị xã, thành phố chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu

a) Về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua hoạt động công chứng, chứng thực của UBND cấp xã trên địa bàn theo Biểu mẫu số 14 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

b) Về đất ở để đấu giá và tình hình đấu giá đất ở của các dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo Biểu mẫu số 15 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

c) Về nhà ở phục vụ tái định cư theo Biểu mẫu số 21 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

d) Về nhà ở công vụ hiện có và đang sử dụng theo Biểu mẫu số 22 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

đ) Về chương trình hỗ trợ nhà ở trên địa bàn theo Chương trình mục tiêu Quốc gia và các chương trình hỗ trợ về nhà ở khác do địa phương chủ trì thực hiện theo quy định pháp luật theo Biểu mẫu số 23 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

12. Các chủ đầu tư dự án bất động sản chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu

a) Về bất động sản, dự án bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh theo Biểu mẫu số 9 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

b) Về chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản theo Biểu mẫu số 10 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

c) Về tình hình giao dịch bất động sản của dự án theo Biểu mẫu số 11 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

d) Về cá nhân đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 19 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

13. Các sàn giao dịch bất động sản chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua sàn giao dịch bất động sản theo Biểu mẫu số 17 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

Điều 7. Thời hạn chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Các thông tin, dữ liệu được cung cấp, chia sẻ trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh đối với Biểu mẫu số 9 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

2. Các thông tin, dữ liệu chia sẻ, cung cấp đảm bảo được cập nhật thường xuyên, liên tục khi phát sinh giao dịch đối với các Biểu mẫu số: 9; 10; 11; 14 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. Đồng thời thực hiện chốt số liệu và gửi biểu mẫu chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu theo quy định tại khoản 5 của Điều này.

3. Các thông tin, dữ liệu được chia sẻ, cung cấp định kỳ hàng quý đối với các Biểu mẫu số: 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

4. Các thông tin, dữ liệu được chia sẻ, cung cấp định kỳ hàng năm theo các Biểu mẫu số: 3, 4 kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

5. Thời hạn chốt số liệu và gửi biểu mẫu chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu:

a) Định kỳ hàng quý: trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau quý báo cáo;

b) Định kỳ hàng năm: trước ngày 15 tháng 01 của năm sau năm báo cáo;

c) Thời hạn chốt số liệu: đến hết ngày cuối cùng của kỳ báo cáo.

Điều 8. Hình thức chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu

a) Các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, chủ đầu tư dự án, các sàn giao dịch bất động sản thực hiện việc chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu trực tuyến thông qua Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (địa chỉ website: <https://batdongsan.xaydung.gov.vn>) theo các biểu mẫu quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

b) Trường hợp đến thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành mà hệ thống phần mềm ứng dụng phục vụ việc công bố, tra cứu thông tin, số liệu, chia sẻ dữ liệu dùng chung trên phạm vi toàn quốc chưa hoàn thiện thì các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, chủ đầu tư dự án, các sàn giao dịch bất động sản thực hiện báo cáo bằng bản giấy hoặc bản điện tử gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo cho đến khi Sở Xây dựng có thông báo, cấp tài khoản điện tử để thực hiện chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu trực tuyến tại Cổng thông tin của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (địa chỉ website: <https://batdongsan.xaydung.gov.vn>).

Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 9. Trách nhiệm của Sở Xây dựng

1. Tham mưu UBND tỉnh tổng hợp, báo cáo, cung cấp thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh theo quy định của Nghị định số 94/2024/NĐ-CP và Quy chế này.



2. Thực hiện việc điều tra, thu thập thông tin phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu, quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và đầu tư, duy trì, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin.

3. Xây dựng, quản lý, cập nhật các thông tin, dữ liệu vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

4. Tạo lập và bàn giao tài khoản truy cập cho các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, chủ đầu tư dự án, các sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn tỉnh phục vụ công tác báo cáo, chia sẻ thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản (khi hệ thống phần mềm dùng chung được hoàn thiện).

5. Đầu mối tiếp nhận các thông tin liên quan đến nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh do các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, chủ đầu tư dự án, các sàn giao dịch bất động sản chia sẻ, cung cấp.

6. Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Quy chế này.

7. Chia sẻ, cung cấp thông tin cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu khai thác, sử dụng thông tin theo quy định của pháp luật.

8. Thực hiện việc thu thập, phân tích, công bố các thông tin tổng hợp về nhà ở và thị trường bất động sản của tỉnh theo quy định trên Cổng thông tin của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

9. Hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, chủ đầu tư dự án, các sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn tỉnh thực hiện các quy định về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của Nghị định số 94/2024/NĐ-CP và Quy chế này.

10. Công bố các cơ quan, tổ chức, cá nhân vi phạm quy định của Nghị định số 94/2024/NĐ-CP và Quy chế này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

11. Căn cứ yêu cầu công việc, tình hình thực tế của cơ quan, chủ động bố trí công chức, viên chức phù hợp để xây dựng, quản lý, vận hành, khai thác cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP và Quy chế này.

Điều 10. Trách nhiệm của các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, chủ đầu tư dự án, các sàn giao dịch bất động sản

1. Sở Tài chính

Hằng năm căn cứ vào nguồn thu ngân sách tỉnh tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí thực hiện điều tra, thu thập thông tin phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu, quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

2. Các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, chủ đầu tư dự án, các sàn giao dịch bất động sản và các tổ chức, cá nhân liên quan



a) Thực hiện trách nhiệm và quyền hạn của các tổ chức, cá nhân theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

b) Thực hiện chia sẻ, cung cấp các thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh được quy định tại Quy chế này./.

