

Số: 39 /2025/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 13 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm
2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm
2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 19/TTr-STC ngày
08/5/2025 và ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 97/BC-STP ngày
28/4/2025;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định quy định mức chi đảm bảo cho
việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất
trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất khi Nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng theo quy định tại Điều 27 Nghị
định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường,
hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất đối với các Dự án được thực hiện theo
quy định của Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Đơn vị, tổ chức được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao thực hiện
nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu
hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

2. Các đối tượng khác có liên quan tới việc lập, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Quyết định này không áp dụng với các cá nhân ký hợp đồng thời vụ với tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện các nội dung có liên quan đến mức chi tại Điều 3 Quyết định này.

Điều 3. Mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất

1. Mức chi tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

a) Mức chi 100.000 đồng/người/buổi (1/2 ngày làm việc) áp dụng đối với các nội dung chi sau:

Chi tổ chức họp với người có đất, chủ sở hữu tài sản trong khu vực thu hồi để phổ biến, tuyên truyền các chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và tiếp nhận ý kiến, tổ chức vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất thực hiện dự án.

Chi phát tờ khai, hướng dẫn người có đất, chủ sở hữu tài sản kê khai; kiểm tra, đối chiếu giữa tờ khai với kết quả kiểm kê, xác định mức độ thiệt hại với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản cụ thể; tính toán giá trị thiệt hại về đất, nhà, công trình, cây trồng, vật nuôi và tài sản khác.

Chi tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; nhận mốc giới giải phóng mặt bằng tại thực địa, bàn giao mặt bằng sau thu hồi đất.

Chi phục vụ việc hướng dẫn thực hiện, giải quyết những vướng mắc trong tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

b) Mức chi 150.000 đồng/người/buổi (1/2 ngày làm việc) áp dụng đối với nội dung chi sau:

Chi kiểm kê số lượng nhà, công trình, cây trồng, vật nuôi và tài sản khác bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất của từng chủ sở hữu tài sản.

Chi lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Mức chi tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất:

a) Mức chi 100.000 đồng/người/buổi (1/2 ngày làm việc) áp dụng đối với các nội dung chi sau:

Chi thông báo, tuyên truyền vận động các đối tượng thực hiện quyết định cưỡng chế kiểm đếm, quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

Chi cho công tác quay phim, chụp ảnh phục vụ cho việc thực hiện cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất.

Chi phí bảo vệ, chống tái chiếm đất sau khi tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của thửa đất cưỡng chế thu hồi đến thời điểm hoàn thành việc giải phóng mặt bằng.

b) Mức chi 150.000 đồng/người/buổi (1/2 ngày làm việc) áp dụng đối với nội dung chi sau: Chi phục vụ công tác tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất.

3. Các nội dung chi khác có liên quan trực tiếp đến việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất mà chưa có định mức, tiêu chuẩn, đơn giá do cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định và chưa được quy định mức chi tại Quyết định này: Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lập dự toán và thực hiện theo thực tế phù hợp với đặc điểm của từng dự án và thực tiễn của địa phương, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, tránh lãng phí và thanh quyết toán theo hóa đơn, chứng từ hợp pháp.

Điều 4. Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25/6/2025.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Kho bạc Nhà nước khu vực III; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thành phố Thủy Nguyên; Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ pháp chế các Bộ: TC, NN&MT;
- Cục KTVBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TT TU, TT HĐND TP;
- Đoàn ĐBQH TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Sở Tư pháp;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Công TTĐT, Trung tâm Báo chí và Truyền thông thành phố Hải Phòng;
- Lưu: VT, TCNS, TC3.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tùng