

QUY ĐỊNH

Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang

(Ban hành kèm theo Quyết định số 62/2025/QĐ-UBND)

Ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang

Điều 1. Vị trí

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang (sau đây gọi tắt là Trung tâm) là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Tư pháp do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thành lập. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có trụ sở, con dấu và tài khoản riêng; chịu sự quản lý, chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra về chuyên môn, nghiệp vụ của Sở Tư pháp theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Chức năng

1. Tiếp nhận, thực hiện đấu giá các loại tài sản theo quy định pháp luật hiện hành

a) Tài sản mà pháp luật quy định phải đấu giá bao gồm:

Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

Quyền sử dụng tần số vô tuyến điện theo quy định của pháp luật về tần số vô tuyến điện.

Quyền sử dụng mã, số viễn thông và tên miền quốc gia Việt Nam “.vn” theo quy định của pháp luật về viễn thông.

Quyền sử dụng rừng, cho thuê rừng theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

Tài sản cố định của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp.

Tài sản là hàng dự trữ quốc gia theo quy định của pháp luật về dự trữ quốc gia.

Tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, tài sản của dự án sử dụng vốn nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ.

Tài sản kê biên để bảo đảm thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

Tài sản của hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã phá sản theo quy định của pháp luật về hợp tác xã và pháp luật về phá sản.

Tài sản của doanh nghiệp phá sản theo quy định của pháp luật về phá sản.

Nợ xấu và tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu của tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng theo quy định của pháp luật.

Tài sản khác mà pháp luật quy định phải đấu giá.

b) Tài sản không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều này mà cá nhân, tổ chức tự nguyện lựa chọn đấu giá.

2. Tiếp nhận, thực hiện cung cấp dịch vụ chuyên quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá gồm:

a) Chuyển quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở; chuyển quyền sử dụng tài sản (xe, tàu, tài sản khác).

b) Cho thuê kho chứa hàng hóa, giữ hàng hóa.

c) Quản lý tài sản và các dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá theo thỏa thuận.

Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Trung tâm có các nhiệm vụ sau đây:

a) Thực hiện việc đấu giá tài sản theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, trừ trường hợp quy định tại điểm a1 khoản 1 Điều 24 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

b) Ban hành Quy chế cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 34 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

c) Tổ chức phiên đấu giá liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng.

d) Yêu cầu người có tài sản đấu giá giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá; trường hợp được người có tài sản đấu giá giao bảo quản hoặc quản lý thì giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá.

đ) Bồi thường thiệt hại khi thực hiện đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

g) Lập Sổ theo dõi tài sản đấu giá, Sổ đăng ký đấu giá.

h) Mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho Đấu giá viên của đơn vị theo quy định tại Điều 20 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

i) Báo cáo Sở Tư pháp danh sách Đấu giá viên đang hành nghề, người tập sự hành nghề đấu giá tại đơn vị.

k) Báo cáo Sở Tư pháp về tổ chức, hoạt động hàng năm hoặc trong trường hợp đột xuất theo yêu cầu.

l) Chấp hành các yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc kiểm tra, thanh tra.

m) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm có các quyền hạn sau đây:

a) Cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

b) Thỏa thuận với người có tài sản đấu giá về việc áp dụng một, một số hoặc toàn bộ quy định về trình tự, thủ tục đấu giá của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đối với tài sản đấu giá quy định tại khoản 2 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

c) Tuyển dụng Đấu giá viên làm việc cho Trung tâm theo quy định của pháp luật.

d) Yêu cầu người có tài sản đấu giá cung cấp đầy đủ, chính xác thông tin, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá.

đ) Nhận giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

e) Cử Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá.

g) Thực hiện dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá theo thỏa thuận.

h) Xác định giá khởi điểm khi đấu giá tài sản quy định tại khoản 2 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 theo ủy quyền của người có tài sản đấu giá.

i) Phân công Đấu giá viên hướng dẫn người tập sự hành nghề đấu giá.

k) Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản hoặc yêu cầu Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

l) Thu, quản lý, sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

m) Được liên kết với các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khác để tổ chức việc đấu giá tài sản quy định tại khoản 2 Điều 4 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

n) Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Cơ cấu tổ chức

1. Lãnh đạo Trung tâm

a) Lãnh đạo Trung tâm gồm có Giám đốc và không quá 03 Phó Giám đốc.

b) Giám đốc Trung tâm là người đứng đầu, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Tư pháp, trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Trung tâm và việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn khác được giao.

c) Phó Giám đốc Trung tâm là người giúp Giám đốc Trung tâm quản lý, điều hành, tổ chức thực hiện công việc thuộc chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Trung tâm và trước pháp luật về việc thực hiện nhiệm vụ được phân công.

2. Cơ cấu tổ chức

Trung tâm gồm 02 Tổ chuyên môn:

a) Tổ Hành chính - Tổng hợp.

b) Tổ Nghiệp vụ.

Điều 5. Trách nhiệm thi hành

1. Giám đốc Trung tâm có trách nhiệm triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quy định này.

2. Trong quá trình thực hiện Quy định này, nếu có vấn đề phát sinh, vướng mắc, Giám đốc Trung tâm báo cáo Giám đốc Sở Tư pháp xem xét đề xuất, kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định việc sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tiễn và quy định của pháp luật hiện hành./.