

Số: /2025/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

### Quy định phân cấp thẩm quyền phê duyệt mức giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, thân nhân người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng số 02/2020/UBTVQH14;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 80/2021/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Kết luận số 35-KL/ĐU ngày 22/9/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025 - 2030 tại Hội nghị lần thứ 04 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định quy định phân cấp thẩm quyền phê duyệt mức giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, thân nhân người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

#### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về phân cấp thẩm quyền phê duyệt mức giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, thân nhân người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

#### Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Ủy ban nhân dân các xã, phường.

2. Người có công với cách mạng, thân nhân người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật.

3. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến chính sách giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, thân nhân người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Phân cấp thẩm quyền phê duyệt mức giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, thân nhân người có công với cách mạng**

Phân cấp cho Ủy ban nhân dân các xã, phường thẩm quyền quyết định phê duyệt mức giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, thân nhân người có công với cách mạng trên địa bàn quản lý.

### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Nội vụ hướng dẫn việc xác nhận đối tượng người có công với cách mạng, thân nhân người có công với cách mạng được giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật có liên quan.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn các nội dung liên quan hạn mức đất để thực hiện xét giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, thân nhân người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật có liên quan.

3. Sở Tài chính căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao chủ động hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã, phường xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng, thân nhân người có công với cách mạng (nếu có) theo quy định của pháp luật có liên quan.

4. Thuế cơ sở ban hành Quyết định giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng, thân nhân người có công với cách mạng theo quy định tại điểm b khoản 8 Điều 19 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

5. Ủy ban nhân dân xã, phường:

a) Căn cứ đặc điểm nguồn lực tại địa phương bố trí nhân lực và các điều kiện cần thiết để thực hiện nội dung được phân cấp quy định tại Điều 3 Quyết định này.

b) Chỉ đạo các phòng chuyên môn của Ủy ban nhân dân xã, phường phối hợp thực hiện tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân người có công với cách mạng theo thủ tục, quy trình quy định tại pháp luật về thu tiền sử dụng đất và pháp luật về quản lý thuế và các quy định của pháp luật hiện hành.

c) Ban hành Quyết định phê duyệt mức giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, thân nhân người có công với cách mạng theo quy định.

Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về các nội dung được phân cấp tại Quyết định này.

d) Định kỳ tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về tình hình thực hiện giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, thân nhân người có công với cách mạng trước ngày 31/12 hàng năm.

e) Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh vướng mắc, kịp thời báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài chính) để xem xét, chỉ đạo theo quy định.

### **Điều 5. Hiệu lực thi hành và điều khoản chuyển tiếp**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Đối với các trường hợp giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng, thân nhân người có công với cách mạng đã được cơ quan có thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành nhưng chưa được phê duyệt mức giảm tiền sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân các xã, phường có trách nhiệm tiếp tục thực hiện theo các nội dung đã được phân cấp tại Quyết định này.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 6;
- Bộ Tài chính;
- Cục KTVB&QLXLVPHC-Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐB QH tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP + CV VPUBND tỉnh;
- TT Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, T4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**