

Số: 03/2025/NQ-HĐND

Ninh Bình, ngày 27 tháng 3 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất;
số lượng vị trí đất trong bảng giá đất tại tỉnh Ninh Bình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ 30**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Xét Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình dự thảo Nghị quyết quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất; số lượng vị trí đất trong bảng giá đất tại tỉnh Ninh Bình; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất; số lượng vị trí đất trong bảng giá đất tại tỉnh Ninh Bình.

2. Đối tượng áp dụng

a) Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; cơ quan có chức năng xây dựng, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung, thẩm định, quyết định bảng giá đất.

b) Tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Điều 2. Tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất; số lượng vị trí đất trong bảng giá đất

1. Tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất

a) Đối với nhóm đất nông nghiệp: Căn cứ năng suất cây trồng, vật nuôi liên quan đến thửa đất, khoảng cách từ nơi sản xuất đến nơi tiêu thụ sản phẩm, các điều kiện thuận lợi cho việc sản xuất, cung cấp nước tưới.

b) Đối với nhóm đất phi nông nghiệp: Căn cứ vào điều kiện kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các lợi thế cho sản xuất, kinh doanh, thương mại; điều kiện về giao thông.

2. Số lượng vị trí đất trong bảng giá đất

a) Đối với đất nông nghiệp: Có 02 vị trí đất trong bảng giá đất gồm:

Vị trí 1: Áp dụng đối với các thửa đất nằm trong địa giới hành chính các phường, thị trấn, các xã trong quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Vị trí 2: Áp dụng đối với các thửa đất nằm trong địa giới hành chính các xã còn lại.

b) Đối với đất phi nông nghiệp có 03 vị trí đất trong bảng giá đất, bao gồm:

Vị trí 1: Áp dụng đối với các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với tuyến đường Quốc lộ; đường tỉnh lộ; tuyến đường liên huyện; tuyến đường liên xã; tuyến đường trục chính trong các xã, phường, thị trấn, trong khu dân cư mới, khu đô thị mới.

Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một cạnh tiếp giáp với tuyến đường ngõ, ngách đã được đặt tên; đường trục thôn, xóm; các tuyến đường còn lại trong khu dân cư mới, khu đô thị mới.

Vị trí 3: Áp dụng đối với các thửa đất thuộc khu dân cư còn lại.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XV, kỳ họp thứ 30 thông qua ngày 27 tháng 3 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày 05 tháng 4 năm 2025./05

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Cục Kiểm tra Văn bản và QLXLVPHC - Bộ Tư pháp;
- Vụ Pháp chế - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XV;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Ban Thường vụ các Huyện ủy, Thành ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN các huyện, thành phố;
- Website Chính phủ;
- Trung tâm Thông tin – Công báo, Đài PT-TH tỉnh, Báo Ninh Bình;
- Lưu: VT, Phòng CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Mai Văn Tuất