

**QUYẾT ĐỊNH**

**Sửa đổi một số điều của**

**Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên Quy định một số nội dung thực hiện Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trên địa bàn tỉnh Điện Biên**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, quy định về quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐ-TTg ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ, về tiêu chuẩn diện tích và định mức trang thiết bị nội thất nhà công vụ;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng;*

*Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định sửa đổi một số điều của Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về Quy định một số nội dung thực hiện Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trên địa bàn tỉnh Điện Biên.*

**Điều 1. Sửa đổi một số điều của Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên Quy định một số nội dung thực hiện Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trên địa bàn tỉnh Điện Biên**

1. Sửa đổi khoản 3 Điều 1 như sau:

“3. Khoản 4 Điều 34: Giao đơn vị quản lý vận hành nhà ở công vụ.”.

2. Sửa đổi khoản 1, khoản 2 Điều 5 như sau:

“1. Sở Xây dựng là đơn vị quản lý vận hành nhà ở công vụ, trừ trường hợp quy định tại các khoản 2, 3, 4, 5 Điều này.

2. Đối với nhà ở công vụ do Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho Ủy ban nhân dân các xã, phường quản lý thì đơn vị đang quản lý vận hành khu nhà ở đó thực hiện quản lý vận hành nhà ở công vụ, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 và khoản 5 Điều này.”.

3. Thay thế cụm từ “Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố”, “Ủy ban nhân dân cấp huyện” tại khoản 2 Điều 3; khoản 3 Điều 5 và khoản 3 Điều 6 bằng cụm từ “Ủy ban nhân dân các xã, phường”.


4. Thay thế cụm từ “Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế - Hạ tầng” tại khoản 3 Điều 5 bằng cụm từ “Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thuộc Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế thuộc Ủy ban nhân dân xã”.

## **Điều 2. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 12 tháng 11 năm 2025.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Giám đốc Ngân hàng Nhà nước Khu vực III; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra Văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Như Điều 3;
- Báo và Phát thanh truyền hình Điện Biên;
- Trung tâm TT-HN-NK;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Thành Đô**