

**VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT**  
**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  
**TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 58/2025/NQ-HĐND

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 11 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

**Quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét Tờ trình số 332/TTr-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp;

Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh ban hành Nghị quyết Quy định chế độ miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Nghị quyết này quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư (ngành, nghề

ưu đãi đầu tư) hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh mà đáp ứng một trong hai điều kiện:

1. Dự án thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa do Thủ tướng Chính phủ quyết định;
2. Dự án phi lợi nhuận.

## **Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Các cơ quan nhà nước thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến dự án đầu tư, cho thuê đất và miễn tiền thuê đất theo quy định của Nghị quyết này trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;
2. Các tổ chức, cá nhân được Nhà nước cho thuê đất và được miễn tiền thuê đất theo quy định của Nghị quyết này trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;
3. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

## **Điều 3. Chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất**

Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư (ngành, nghề ưu đãi đầu tư) hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 mà đáp ứng một trong hai điều kiện: Dự án thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa do Thủ tướng Chính phủ quyết định; Dự án phi lợi nhuận.

## **Điều 4. Điều khoản chuyển tiếp**

Dự án đang hoạt động đã được cấp có thẩm quyền quyết định mức hưởng ưu đãi miễn tiền thuê đất thì tiếp tục được hưởng mức ưu đãi đang được hưởng cho thời gian ưu đãi còn lại; Trường hợp mức ưu đãi đang được hưởng thấp hơn mức quy định tại Nghị quyết này thì được hưởng mức ưu đãi theo quy định tại Nghị quyết này của thời gian ưu đãi còn lại kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành. Trường hợp đến ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành mà đã hết thời gian được hưởng ưu đãi thì không thực hiện ưu đãi theo quy định tại Nghị quyết này.

## **Điều 5. Điều khoản thi hành**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai tổ chức thực hiện nghị quyết.
2. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày 01 tháng 12 năm 2025 và bãi bỏ Nghị quyết số 02/2025/NQ-HĐND ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh Quy định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh Khóa XIX, Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 12 tháng 11 năm 2025.

**CHỦ TỊCH**

**Đã ký**

**Nguyễn Việt Oanh**