

Số: /2025/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

### Phân cấp công tác thẩm định, kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định phân cấp công tác thẩm định, kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng.

#### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Quyết định này phân cấp công tác thẩm định, thẩm quyền kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng.

2. Quyết định này áp dụng với cơ quan chuyên môn về xây dựng, cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân các xã, phường (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp xã) và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến lĩnh vực xây dựng.

**Điều 2. Phân cấp công tác thẩm định theo quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng**

Phân cấp cho cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã (Phòng Kinh tế (đối với xã, đặc khu); Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường)) thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư.

**Điều 3. Phân cấp thẩm quyền kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng**

1. Phân cấp cho Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long đối với các cơ quan, đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Vĩnh Long, Ủy ban nhân dân cấp xã và các đơn vị có liên quan đến lĩnh vực xây dựng.

2. Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức kiểm tra việc thực hiện pháp luật đối với cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã và các đơn vị có liên quan đến lĩnh vực xây dựng trong phạm vi địa bàn quản lý.

3. Các lĩnh vực tổ chức kiểm tra:

- a) Lĩnh vực quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;
- b) Lĩnh vực kiến trúc;
- c) Lĩnh vực hoạt động đầu tư xây dựng;
- d) Lĩnh vực phát triển đô thị;
- đ) Lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật;
- e) Lĩnh vực nhà ở và công sở;
- g) Lĩnh vực thị trường bất động sản;
- h) Lĩnh vực vật liệu xây dựng.

**Điều 4. Trách nhiệm của cơ quan được phân cấp**

1. Sở Xây dựng:

a) Xây dựng kế hoạch kiểm tra trước ngày 15 tháng 02 hằng năm để thực hiện hoạt động kiểm tra định kỳ; quyết định việc tổ chức kiểm tra đột xuất khi cần thiết; ban hành quyết định kiểm tra theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 13 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP;

b) Tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Xây dựng trước ngày 31 tháng 12 hằng năm về kết quả kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long (hoặc báo cáo đột xuất khi cần thiết).

2. Ủy ban nhân dân cấp xã:

a) Kiện toàn bộ máy tổ chức đủ năng lực đáp ứng thực hiện tốt trách nhiệm được phân cấp; hướng dẫn và công khai quy trình giải quyết các công việc được phân cấp;

b) Xây dựng kế hoạch kiểm tra trước ngày 15 tháng 3 hằng năm để thực hiện hoạt động kiểm tra định kỳ (đối tượng kiểm tra không được trùng lặp với kế hoạch của Sở Xây dựng); quyết định việc tổ chức kiểm tra đột xuất khi cần thiết; ban hành quyết định kiểm tra theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 13 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP;

c) Tổng hợp, báo cáo kết quả gửi Sở Xây dựng trước ngày 15 tháng 11 hằng năm về kết quả kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực xây dựng trên địa bàn quản lý (hoặc báo cáo đột xuất khi cần thiết).

### **Điều 5. Xử lý chuyển tiếp**

1. Dự án đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì không phải trình thẩm định lại, việc thực hiện các bước tiếp theo (bao gồm cả trường hợp điều chỉnh dự án, điều chỉnh thiết kế xây dựng) thực hiện theo quy định của Quyết định này.

2. Dự án đã trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì cơ quan chuyên môn về xây dựng tiếp tục thẩm định, việc thực hiện các bước tiếp theo (bao gồm cả trường hợp điều chỉnh dự án, điều chỉnh thiết kế xây dựng) thực hiện theo quy định của Quyết định này.

### **Điều 6. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày .... tháng .... năm 2025.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Vĩnh Long; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; Thủ trưởng cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### **Nơi nhận:**

- Như khoản 2 Điều 6;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục KTVB&QLXLVPHC - Bộ Tư pháp (để kiểm tra);
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh (b/c);
- ĐDBQH tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh và các đoàn thể CT-XH tỉnh;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- LĐVP. UBND tỉnh;
- Báo và phát thanh, truyền hình Vĩnh Long;
- Trung tâm Thông tin điều hành tỉnh;
- Các Phòng: KTN, KTTH, TH;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Văn Chính**