

QUYẾT ĐỊNH

Quy định về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn thành phố Cần Thơ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định quy định về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Quy định về đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

2. Áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến các hoạt động quy định tại khoản 1 Điều này.

Điều 2. Phân cấp quản lý chợ

Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nội dung về quản lý đối với các chợ thuộc địa bàn quản lý, trừ chợ đầu mối theo quy định của pháp luật:

1. Quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ đối với các chợ do Nhà nước đầu tư, quản lý.

2. Quyết định điều chuyển tài sản kết cấu hạ tầng chợ giữa các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

Điều 3. Chính sách huy động, khai thác các nguồn lực để phát triển chợ

1. Các Sở, ban, ngành, địa phương căn cứ quy hoạch, kế hoạch phát triển chợ đã được phê duyệt, lập danh mục các dự án chợ kêu gọi đầu tư và đề xuất áp dụng chính sách khuyến khích đầu tư theo quy định pháp luật có liên quan.

2. Sở Công Thương chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, các đơn vị có liên quan đề xuất, trình cơ quan có thẩm quyền ban hành cơ chế, chính sách xã hội hóa đầu tư chợ theo quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chuyên môn trong việc rà soát, quản lý quỹ đất và tổ chức thực hiện quy hoạch phát triển chợ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 4. Phát triển chợ đêm, chợ cộng đồng, chợ có giá trị di tích lịch sử, văn hóa, cảnh quan kiến trúc

1. Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất các định hướng, giải pháp và chính sách phát triển chợ đêm, chợ cộng đồng, chợ có giá trị di tích lịch sử, văn hóa, cảnh quan kiến trúc trên địa bàn thành phố; trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định của pháp luật.

2. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương trong việc thúc đẩy, gắn kết các hoạt động du lịch, quảng bá đối với các chợ đêm, chợ có giá trị di tích lịch sử, văn hóa, cảnh quan kiến trúc; hướng dẫn thực hiện công tác bảo tồn đối với các chợ đã được xếp hạng di tích, lịch sử, văn hóa theo quy định về di sản văn hóa.

Điều 5. Nội quy chợ

1. Nội quy mẫu về chợ theo Phụ lục kèm theo Quyết định này được áp dụng thống nhất làm căn cứ xây dựng nội quy chợ đối với tất cả các chợ trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

2. Tổ chức quản lý chợ có trách nhiệm ban hành nội quy chợ trên cơ sở Nội quy mẫu về chợ được Ủy ban nhân dân thành phố ban hành và niêm yết công khai, rõ ràng, ở nơi dễ nhìn, dễ quan sát trong phạm vi chợ theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

Điều 6. Quản lý, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ

1. Việc khai thác, bố trí, sắp xếp khu vực kinh doanh và quản lý, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ phải bảo đảm phù hợp với phương án khai thác, bố trí, sắp xếp khu vực kinh doanh và quản lý, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ đã thông báo cho Ủy ban nhân dân thành phố hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã theo phân cấp quản lý; bảo đảm trật tự, an toàn, thuận tiện cho hoạt động mua bán, giao thông nội bộ, phòng cháy và chữa cháy, vệ sinh môi trường trong phạm vi chợ theo quy định của pháp luật.

2. Tổ chức quản lý chợ có trách nhiệm

a) Xây dựng và tổ chức thực hiện phương án khai thác, bố trí, sắp xếp khu vực kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ theo từng nhóm ngành hàng; bảo đảm lối đi, lối thoát hiểm thông thoáng.

b) Tổ chức quản lý, hướng dẫn thương nhân thực hiện các quy định của pháp luật về vệ sinh an toàn thực phẩm, bảo vệ môi trường, phòng cháy và chữa cháy, an ninh trật tự và các quy định pháp luật có liên quan.

c) Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan chức năng trong việc kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động kinh doanh tại chợ theo thẩm quyền.

d) Thực hiện quản lý, sắp xếp các điểm kinh doanh phát sinh trong phạm vi chợ (nếu có) theo phương án được phê duyệt, bảo đảm ổn định trật tự và an sinh xã hội.

3. Việc thuê, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ được thực hiện thông qua hợp đồng giữa tổ chức quản lý chợ và thương nhân kinh doanh tại chợ theo quy định của pháp luật. Hợp đồng thuê, sử dụng điểm kinh doanh phải quy định rõ quyền, nghĩa vụ của các bên, vị trí, diện tích, ngành hàng kinh doanh, thời hạn thuê và trách nhiệm xử lý vi phạm theo hợp đồng và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 7. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã trong xóa bỏ điểm kinh doanh tự phát

1. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm tổ chức quản lý, xử lý từng bước các điểm kinh doanh tự phát trên địa bàn quản lý, bảo đảm an sinh xã hội, trật tự, an toàn và mỹ quan đô thị.

2. Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nhiệm vụ sau đây

a) Niêm yết công khai kế hoạch phát triển chợ đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và các địa điểm phù hợp khác trên địa bàn.

b) Xây dựng Kế hoạch xóa bỏ các điểm kinh doanh tự phát trên địa bàn quản lý, trong đó xác định rõ mục tiêu, lộ trình, nguồn lực thực hiện theo thẩm quyền.

c) Trên cơ sở Kế hoạch được phê duyệt, xây dựng và tổ chức thực hiện Phương án quản lý, xử lý các điểm kinh doanh tự phát, trong đó nêu rõ lộ trình, biện pháp thực hiện, phương án hỗ trợ theo quy định, giới thiệu địa điểm kinh doanh phù hợp quy hoạch (nếu có) và đánh giá tác động khi thực hiện.

d) Tổ chức tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân chấp hành chủ trương xóa bỏ các điểm kinh doanh tự phát theo lộ trình đã được phê duyệt.

đ) Phối hợp với lực lượng công an, quản lý thị trường và các cơ quan chức năng có liên quan tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xử lý các nội dung vượt thẩm quyền.

e) Tổ chức theo dõi, giám sát, không để tái diễn các điểm kinh doanh tự phát đã được xử lý.

Điều 8. Quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ

Việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ thực hiện theo quy định tại Phụ lục II kèm theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ, gồm các bước:

1. Thành lập Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ.
2. Xây dựng, phê duyệt và công bố Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ.
3. Xây dựng, phê duyệt và công bố Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ.
4. Lựa chọn và công nhận đơn vị quản lý, khai thác chợ.

Điều 9. Thành lập Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ

1. Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ được thành lập ở cấp xã, hoạt động theo nguyên tắc kiêm nhiệm và giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.
2. Trách nhiệm của Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ theo quy định tại khoản 2 Mục I Phụ lục II kèm theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ.

Điều 10. Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ

1. Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ xây dựng Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ đảm bảo các nội dung quy định tại khoản 1 Mục II Phụ lục II kèm theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ.
2. Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ được Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt đối với các chợ được giao quản lý.
3. Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ được công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố và phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

Điều 11. Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ

1. Căn cứ Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ đã được phê duyệt, Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ xây dựng Phương án chuyển đổi mô hình quản lý từng chợ đảm bảo các nội dung quy định tại khoản 2 Mục III Phụ lục II kèm theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ.
2. Việc lấy ý kiến Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ thực hiện theo quy định tại Mục IV Phụ lục II kèm theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ.
3. Sau khi tổng hợp ý kiến góp ý, Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ trình Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt Phương án đối với các chợ được giao quản lý.

4. Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ được công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, trụ sở Ban quản lý chợ và trên trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định.

Điều 12. Lựa chọn và công nhận đơn vị quản lý, khai thác chợ

1. Đơn vị được lựa chọn, công nhận kinh doanh, khai thác và quản lý chợ là đơn vị trúng đấu giá quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ theo quy định.

2. Đối tượng, hình thức, thẩm quyền quyết định và trình tự, thủ tục giao tài sản kết cấu hạ tầng chợ thực hiện theo quy định tại Điều 15, Điều 16 và Điều 17 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ.

Điều 13. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2026.

2. Quyết định số 54/2025/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc ban hành nội quy mẫu về chợ trên địa bàn tỉnh Hậu Giang hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Điều 14. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Công Thương;
- Bộ Tư pháp (Cục KTVB&QLXLVPHC);
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- UBNDTTQVN thành phố và các đoàn thể;
- VP UBND TP;
- Sở, ban, ngành TP;
- UBND phường, xã;
- Công báo TP;
- Công TTĐT TP;
- Lưu: VT. PV

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vương Quốc Nam

Phụ lục
NỘI QUY MẪU VỀ CHỢ
ÁP DỤNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ CẦN THƠ
(Kèm theo Quyết định số /2026/QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của Ủy ban nhân dân thành phố)

TÊN CƠ QUAN CẤP TRÊN TRỰC TIẾP **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
TÊN TỔ CHỨC QUẢN LÝ CHỢ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

NỘI QUY CHỢ ... (TÊN CHỢ) ...

Đề đảm bảo hoạt động của chợ ... (tên chợ) ... được an toàn - văn minh - hiệu quả, cán bộ, nhân viên quản lý chợ, thương nhân và người đến giao dịch, mua bán hàng hóa, tham quan, thi hành công vụ tại chợ phải nghiêm chỉnh thực hiện các quy định sau:

Điều 1. Thời gian mở cửa

Chợ mở cửa từ ... giờ...phút đến ...giờ...phút hàng ngày (ngày lễ, Tết và các ngày nghỉ khác sẽ có thông báo riêng)

Điều 2. Quyền và nghĩa vụ đối với thương nhân, người bán hàng tại chợ

1. Sử dụng điểm kinh doanh tại chợ theo hợp đồng đã ký phù hợp với phương án bố trí, sắp xếp khu vực kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh của chợ; được đề xuất sang nhượng hoặc cho thuê lại điểm kinh doanh trong thời hạn hợp đồng theo quy định pháp luật và được tổ chức quản lý chợ chấp thuận bằng văn bản.

2. Chấp hành quy định về vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự.

3. Kinh doanh hàng hóa, dịch vụ phải đáp ứng về điều kiện kinh doanh, đảm bảo chất lượng, vệ sinh an toàn thực phẩm, có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, bán đúng giá niêm yết.

4. Cung cấp, trao đổi thông tin, giao tiếp đúng mực. Không giới thiệu, quảng cáo sai lệch về thông tin sản phẩm.

5. Các dụng cụ đo lường phải đảm bảo tiêu chuẩn và được kiểm định theo quy định và được đặt tại chỗ người mua dễ dàng theo dõi quá trình cân, đo.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ đối với cán bộ, nhân viên quản lý chợ

1. Thực hiện đúng chức trách, nhiệm vụ, chấp hành pháp luật và Nội quy chợ, ứng xử đúng mực, văn minh.

2. Thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ đúng quy định và sử dụng chứng từ hợp lệ.

Điều 4. Quy định đối với người đến giao dịch, mua bán hàng hóa, tham quan, thi hành công vụ tại chợ

1. Chấp hành quy định pháp luật và Nội quy chợ.
2. Tự bảo quản tài sản cá nhân và có ý thức bảo vệ tài sản công.

Điều 5. Các quy định khác

1. Không thực hiện các hành vi vi phạm về trật tự công cộng và phòng, chống tệ nạn xã hội.
2. Không gây tiếng ồn vượt mức quy định; không tụ tập cản trở hoạt động kinh doanh.
3. Chỉ được sử dụng các thiết bị điện, vật liệu điện đúng tiêu chuẩn; không được tự ý lắp đặt, sửa chữa gây mất an toàn.
4. Phương tiện giao thông phải dừng, đỗ đúng nơi quy định, không cản trở lối đi, lối thoát hiểm.
5. Không hút thuốc lá tại địa điểm có quy định cấm.
6. Giữ gìn vệ sinh chung và tuân thủ các quy định về an toàn, trật tự tại chợ. Không chen lấn, xô đẩy; phải xếp hàng khi đông người.
7. Người khuyết tật, phụ nữ có thai, người già, trẻ em được ưu tiên.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

1. Bản Nội quy này có hiệu lực từ ngày tháng năm
2. Tổ chức quản lý chợ chịu trách nhiệm niêm yết công khai nội quy chợ tại nơi dễ quan sát trong chợ và hướng dẫn thực hiện.

Cần Thơ, ngày.....tháng.....năm.....

TỔ CHỨC QUẢN LÝ CHỢ

Thủ trưởng

(Ký tên, đóng dấu, ghi rõ họ tên)