

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31 /2026/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 12 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 930/TTr-SNNMT ngày 24 tháng 12 năm 2025;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định Quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Quảng Trị theo quy định tại khoản 4 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu (gọi tắt là UBND cấp xã), Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất liền kề có nhu cầu xin giao đất, thuê đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt liền kề để hợp thửa; các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Điều 3. Rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt

1. Rà soát, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt

Hàng năm, UBND cấp xã có trách nhiệm rà soát, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 1, Điều 47, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP.

Nội dung rà soát các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt bao gồm:

a) Căn cứ vào một trong các loại quy hoạch nêu tại điểm c khoản 1 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 4 Điều 7 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP) để xác định diện tích, loại đất theo hiện trạng, mục đích sử dụng đất dự kiến giao đất, cho thuê đất của các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt;

b) Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất của các thửa đất liền kề;

c) Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng các thửa đất liền kề;

d) Số lượng các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý tại thời điểm rà soát đảm bảo điều kiện được giao đất, cho thuê đất.

Trên cơ sở kết quả tự rà soát về các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; UBND cấp xã lập danh mục, phê duyệt kết quả rà soát để làm căn cứ giao đất, cho thuê đất.

2. Công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt

Sau khi phê duyệt kết quả rà soát, UBND cấp xã công bố, công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn xã, phường, đặc khu.

a) Nội dung công bố công khai gồm: Số thửa, số tờ bản đồ, diện tích, loại đất theo hiện trạng, mục đích sử dụng đất khi giao đất, cho thuê đất của từng thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt.

b) Hình thức công bố công khai: Phát trên hệ thống truyền thanh của cấp xã và tại thôn, bản, tổ dân phố nơi có đất ít nhất 3 lần, niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã và tại nhà văn hóa thôn, bản, tổ dân phố nơi có đất. Thời gian công bố công khai là 15 ngày làm việc kể từ ngày niêm yết công khai. Việc niêm yết công khai phải được lập bằng biên bản, UBND cấp xã và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn niêm yết.

Kết thúc công bố công khai, UBND cấp xã có trách nhiệm trả lời bằng văn bản các ý kiến của người dân nơi có đất, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất liền kề về các kiến nghị liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt liền kề (nếu có).

3. Lấy ý kiến về nhu cầu sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt

a) Sau khi công bố công khai và trả lời các nội dung kiến nghị (nếu có), UBND cấp xã tổ chức họp lấy ý kiến của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất liền kề về nhu cầu sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt dự kiến giao đất, cho thuê đất. Cuộc họp phải có sự tham gia của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất liền kề và đại diện thôn, bản, tổ dân phố.

Trường hợp có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất liền kề vắng mặt hoặc không tham gia dự họp thì lập Biên bản ghi nhận và UBND cấp xã có trách nhiệm thông báo kết quả cuộc họp bằng văn bản trong vòng 7 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc họp.

b) Các nội dung yêu cầu phải nêu cụ thể tại buổi lấy ý kiến:

Chủ trương, kế hoạch, đối tượng, hình thức giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt.

Tên tổ chức, cá nhân có nhu cầu giao đất, cho thuê đất.

Thông tin về thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều này.

Các thủ tục cần thực hiện để được giao đất, thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Công khai danh sách các tổ chức, cá nhân sử dụng đất liền kề có nhu cầu giao đất, thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt

Trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc họp lấy ý kiến, UBND cấp xã có văn bản ghi nhận kết quả lấy ý kiến (trong đó có tên tổ chức hoặc cá nhân đủ điều kiện) và công khai văn bản này tại trụ sở UBND cấp xã, Trang thông tin điện tử cấp xã và tại nhà văn hóa thôn, bản, tổ dân phố nơi có đất (thời gian công khai là 15 ngày làm việc).

UBND cấp xã và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn niêm yết.

Hết thời gian công khai, UBND cấp xã thông báo, hướng dẫn tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt lập và nộp hồ sơ xin giao đất, thuê đất theo quy định.

5. Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất

Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền có trách nhiệm tổ chức việc giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định.

Trường hợp thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt có từ hai (02) đối tượng trở lên có nhu cầu giao đất, thuê đất mà các đối tượng đều thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã thì UBND cấp xã quyết định theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP. Trường hợp thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt có từ hai (02) đối tượng trở lên mà các đối tượng vừa thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh, vừa thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã hoặc đều thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh thì UBND cấp xã báo cáo UBND cấp tỉnh thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 12 tháng 3 năm 2026.

2. Các Quyết định sau đây hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành:

a) Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

b) Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị ban hành quy định cụ thể việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Điều 5. Điều khoản chuyển tiếp

Trường hợp UBND cấp có thẩm quyền đã thực hiện các bước trong quy trình rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trước thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành thì nay tiếp tục thực hiện các quy trình còn lại theo Quyết định này để thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo quy định.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Vụ Pháp chế - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính - Bộ Tư pháp;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Báo và Phát thanh - Truyền hình Quảng Trị;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CVNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nam