

**PHẦN VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT****ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH****ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

Số: 40/2012/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Thừa Thiên Huế, ngày 21 tháng 12 năm 2012***QUYẾT ĐỊNH****Về giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế****ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2012/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh về giá các loại đất tại tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2013;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 444/TTr-STNMT ngày 20 tháng 12 năm 2012 về việc đề nghị ban hành Quyết định quy định về giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này **Quy định giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.**

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày, kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giá các loại đất năm 2012 thuộc tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng ban: Ban quản lý Khu Kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, Ban quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã, thị trấn trong phạm vi chức năng, quyền hạn quản lý của mình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH****Nguyễn Văn Cao**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## **QUY ĐỊNH**

**Giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 40/2012/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

### **Chương I**

### **NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

#### **Điều 1. Đối tượng điều chỉnh**

Quy định giá các loại đất năm 2013 cụ thể tại tỉnh Thừa Thiên Huế nhằm thực hiện thống nhất quản lý nhà nước về giá đất tại địa phương.

#### **Điều 2. Phạm vi áp dụng**

Giá các loại đất được quy định để sử dụng làm căn cứ:

1. Tính thuế sử dụng đất và thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tính thu tiền sử dụng đất khi được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 34 của Luật Đất đai năm 2003, bao gồm:

a) Hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở;

b) Tổ chức kinh tế được giao đất sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê;

c) Tổ chức kinh tế được giao đất sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê;

d) Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân trong nước được giao đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh;

đ) Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân được giao đất để xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh;

e) Tổ chức kinh tế được giao đất để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;

g) Người Việt Nam định cư ở nước ngoài được giao đất để thực hiện các dự án đầu tư;

3. Tính thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất giữa các loại đất:

a) Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp;

b) Chuyển đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

c) Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở;

4. Tính tiền thuê đất trong các trường hợp quy định tại Điều 35 Luật Đất đai năm 2003, bao gồm:

a) Hộ gia đình, cá nhân thuê đất để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;

b) Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tiếp tục sử dụng diện tích đất nông nghiệp vượt hạn mức được giao trước ngày 01 tháng 01 năm 1999 mà thời hạn sử dụng đất đã hết theo quy định của Luật Đất đai năm 2003;

c) Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp vượt hạn mức giao đất từ ngày 01 tháng 01 năm 1999 đến trước ngày Luật Đất đai năm 2003 có hiệu lực thi hành, trừ diện tích đất do nhận chuyển quyền sử dụng đất;

d) Hộ gia đình, cá nhân thuê đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh, hoạt động khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm;

đ) Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh;

e) Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức, cá nhân nước ngoài thuê đất để thực hiện dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối; làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh; xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh; xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê; hoạt động khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

5. Tính giá trị quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 Luật Đất đai năm 2003, bao gồm:

a) Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp lao động nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối được nhà nước giao đất nông nghiệp trong hạn mức;

b) Tổ chức sử dụng đất vào mục đích nghiên cứu, thí nghiệm, thực nghiệm về nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;

c) Đơn vị vũ trang nhân dân được Nhà nước giao đất để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối hoặc sản xuất kết hợp với nhiệm vụ quốc phòng, an ninh;

d) Tổ chức sử dụng đất để xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư theo các dự án của Nhà nước;

đ) Hợp tác xã nông nghiệp sử dụng đất làm mặt bằng xây dựng trụ sở hợp tác xã, sân phơi, nhà kho; xây dựng các cơ sở dịch vụ trực tiếp phục vụ sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;

e) Người sử dụng đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng; đất xây dựng trụ sở cơ quan, xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất giao thông, thủy lợi; đất xây dựng các công trình văn hoá, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao phục vụ lợi ích công cộng và các công trình công cộng khác không nhằm mục đích kinh doanh; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa;

g) Cộng đồng dân cư sử dụng đất nông nghiệp; cơ sở tôn giáo sử dụng đất phi nông nghiệp.

6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của tổ chức và doanh nghiệp nhà nước theo quy định tại Điều 59 của Luật Đất đai 2003 cho các trường hợp sau:

a) Tổ chức được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được tính vào giá trị tài sản giao cho tổ chức đó; tổ chức được giao đất có trách nhiệm bảo toàn quỹ đất;

b) Doanh nghiệp nhà nước được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà tiền sử dụng đất, tiền nhận chuyển nhượng đã trả có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước thì số tiền đó được ghi vào giá trị vốn của Nhà nước tại doanh nghiệp; doanh nghiệp có trách nhiệm bảo toàn quỹ đất;

c) Khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước đối với các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này mà doanh nghiệp cổ phần hoá lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất thì phải xác định lại giá trị quyền sử dụng đất đó sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường.

7. Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

8. Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật Đất đai năm 2003.

9. Tính tiền bồi thường đối với người vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước.

10. Trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất trong các trường hợp quy định tại Điều 58 Luật Đất đai 2003, thì mức giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc trúng đấu thầu dự án có sử dụng đất không được thấp hơn mức giá đã quy định tại Quy định này.

11. Quy định này không áp dụng đối với trường hợp người có quyền sử dụng đất thoả thuận về giá đất khi thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

### **Điều 3. Đối tượng áp dụng**

1. Cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức kinh tế, tổ chức kinh tế - xã hội, tổ chức sự nghiệp công, đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân và các tổ chức khác theo quy định của Chính phủ (sau đây gọi là tổ chức) được nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc công nhận quyền sử dụng đất; tổ chức kinh tế nhận chuyển quyền sử dụng đất.

2. Hộ gia đình, cá nhân trong nước (sau đây gọi chung là hộ gia đình, cá nhân) được nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất.

3. Các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất và tính tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2003.

**Điều 4. Phân loại đất để định giá các loại đất**

Căn cứ vào mục đích sử dụng đất, giá các loại đất được phân loại như sau:

1. Nhóm giá đất nông nghiệp (đất nông nghiệp, đất nông nghiệp giáp ranh đô thị và đất nông nghiệp xen kẽ trong đô thị) bao gồm các loại đất:

a) Đất trồng cây hàng năm gồm đất trồng lúa và các loại cây lương thực khác, đất trồng rau màu, đất trồng cỏ dùng vào chăn nuôi, đất trồng cây hàng năm khác;

b) Đất nuôi trồng thủy sản;

c) Đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng;

d) Đất nông nghiệp khác theo quy định tại Điểm đ Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ;

2. Nhóm giá đất phi nông nghiệp bao gồm các loại đất:

a) Đất ở tại nông thôn;

b) Đất ở tại đô thị;

c) Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và đô thị gồm đất xây dựng khu công nghiệp; đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm;

d) Đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật);

đ) Đất sử dụng vào các mục đích công cộng theo quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP và các loại đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất cho các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh và không gắn liền với đất ở; đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động; đất đô thị được sử dụng để xây dựng nhà phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi động vật được pháp luật cho phép; đất xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp);

e) Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa;

f) Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng;

3. Nhóm đất chưa sử dụng bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây.

**Điều 5. Nguyên tắc phân vùng đất, phân vị trí đất tại nông thôn; phân loại đô thị, phân loại đường phố, phân vị trí đất trong đô thị để định giá đất**

1. Phân vùng đất ở tại nông thôn để định giá đất.

Đất ở tại nông thôn được chia thành 3 vùng sau đây:

a) Đồng bằng là những vùng đất tương đối rộng, có độ chênh cao nhỏ so với mặt nước biển, hầu như bằng phẳng. Mật độ dân số đông, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hoá thuận lợi.

b) Trung du là những vùng có độ cao vừa phải so với mặt nước biển bao gồm đại bộ phận là đồi. Mật độ dân số thấp, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông kém thuận lợi hơn so với đồng bằng nhưng thuận lợi hơn miền núi.

c) Miền núi là vùng đất cao hơn vùng trung du, bao gồm đại bộ phận diện tích là núi cao, địa hình phức tạp. Mật độ dân số thấp, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hoá kém thuận lợi hơn trung du.

## 2. Phân vị trí đất tại nông thôn để định giá đất.

a) Đất ở, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng; đất phi nông nghiệp khác: Căn cứ vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và khoảng cách so với trục đường để phân thành 2 hoặc 3 vị trí để định giá đất.

b) Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ và đất nông nghiệp khác: Căn cứ vào khoảng cách từ nơi cư trú của cộng đồng người sử dụng đất tới nơi sản xuất, khoảng cách từ nơi sản xuất tới thị trường tiêu thụ tập trung và mức độ thuận tiện về giao thông. Phân biệt các vị trí đất có kết hợp giữa yếu tố khoảng cách với các yếu tố chất đất, địa hình, khí hậu, thời tiết và điều kiện tưới tiêu.

## 3. Phân loại đô thị, loại đường phố và vị trí để định giá đất.

a) Phân loại đô thị: Căn cứ vào quyết định thành lập của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để phân loại:

- Đối với thành phố Huế được xếp vào đô thị loại I thuộc tỉnh;
- Thị xã Hương Thủy, thị xã Hương Trà được xếp vào đô thị loại IV;
- Đối với các thị trấn được xếp vào đô thị loại V.

b) Phân loại đường phố: Loại đường phố trong từng đô thị được xác định căn cứ chủ yếu vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, du lịch, khoảng cách tới khu trung tâm đô thị, trung tâm thương mại, dịch vụ, du lịch:

- Đối với thành phố Huế, thị xã Hương Thủy và thị xã Hương Trà: Được xác định cho 5 loại đường phố chính, trong mỗi loại đường phố chính được chia làm 3 nhóm đường loại A; B; C

- Đối với thị trấn: Được xác định cho 4 loại đường phố chính, trong mỗi loại đường phố chính được chia làm 3 nhóm đường loại A; B; C.

c) Phân vị trí đất: Căn cứ vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và khoảng cách so với trục đường phố để phân thành 4 vị trí để định giá đất.

**Điều 6. Quản lý nhà nước về giá các loại đất**

1. Giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định được công bố công khai áp dụng thống nhất trong toàn tỉnh vào ngày 01 tháng 01 hàng năm để sử dụng làm căn cứ xác định các quan hệ tài chính, nghĩa vụ tài chính giữa người sử dụng đất với Nhà nước. Ủy ban nhân dân tỉnh không thực hiện phân cấp hoặc ủy quyền việc quy định giá các loại đất cho các ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế.

2. Nội dung quy định và quản lý giá các loại đất của Ủy ban nhân dân tỉnh bao gồm:

a) Ban hành các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý giá đất và tổ chức thực hiện các văn bản đó;

b) Quản lý và phát triển thị trường bất động sản;

c) Quản lý giá giao đất, quản lý giá cho thuê đất, quản lý giá bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất;

d) Ban hành các văn bản quy định cụ thể về giá đất theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính:

- Cho thuê đất đối với các tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài;

- Đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất;

- Thực hiện các biện pháp bình ổn giá đất, chống đầu cơ đất đai;

- Thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các văn bản quản lý về giá đất và xử phạt vi phạm pháp luật về giá đất theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện việc định giá đất, công bố giá đất, điều chỉnh giá đất và áp dụng giá đất trong việc xác định các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến đất đai nêu tại Khoản 2 Điều này.

**Điều 7. Điều chỉnh giá các loại đất**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh giá đất trong các trường hợp sau:

a) Khi cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất, loại đô thị, loại đường phố và vị trí đất;

b) Khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất, cho thuê đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và trường hợp doanh nghiệp nhà nước tiến hành cổ phần hóa lựa chọn hình thức giao đất mà giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại thời điểm giao đất, cho thuê đất, thời điểm quyết định thu hồi đất, thời điểm tính giá đất vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa chưa sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường để xác định lại giá đất cụ thể cho phù hợp.

2. Trường hợp do yêu cầu phải điều chỉnh, bổ sung giá đất tại một số vị trí đất, một số khu vực đất, loại đất trong năm, Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng phương án thống nhất với Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh để tổ chức thực hiện và tổng hợp báo cáo với Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

## Chương II GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

### MỤC 1 GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

#### **Điều 8. Giá các loại đất nông nghiệp**

Giá đất được xác định theo vị trí và chia theo ba vùng: đồng bằng, trung du, miền núi.

Vị trí của các loại đất nông nghiệp được phân thành các vị trí có số thứ tự từ 1 trở đi. Việc xác định vị trí đất nông nghiệp chủ yếu căn cứ vào yếu tố khoảng cách so với nơi cư trú của người sử dụng đất, thị trường tiêu thụ nông sản phẩm, gần và thuận lợi về giao thông là những yếu tố tạo lợi thế cho người sản xuất giảm được chi phí đi lại, chi phí lưu thông (mua vật tư, bán sản phẩm), chi phí tiêu thụ sản phẩm có kết hợp với các yếu tố tạo lợi thế cho sản xuất. Nguyên tắc xác định từng vị trí như sau:

\* Vị trí 1: Bao gồm khu vực đất cùng điều kiện kinh tế - xã hội, cùng kết cấu hạ tầng, phải đồng thời thỏa mãn 02 điều kiện sau:

- Có 01 trong 03 yếu tố về khoảng cách liền kề hoặc gần nhất so với:

+ Nơi cư trú của người sử dụng đất, nơi cư trú được xác định là trung tâm của thôn (xóm, bản nơi có đất);

+ Thị trường tiêu thụ nông sản phẩm (chợ nông thôn, chợ đô thị, nơi thu mua nông sản tập trung);

+ Đường giao thông: Giao thông đường bộ bao gồm quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên huyện. Đối với nơi không có quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ thì căn cứ vào đường giao thông liên xã, giao thông đường thủy (ở những nơi sử dụng giao thông đường thủy là chủ yếu) bao gồm: sông ngòi, kênh.

- Có các yếu tố có lợi thế tốt nhất cho sản xuất nông nghiệp bao gồm: địa hình bằng phẳng, điều kiện tưới tiêu chủ động, độ phì nhiêu của đất cao, thời tiết khí hậu thuận lợi cho sản xuất.

\* Vị trí 2: Thỏa mãn 01 trong 02 điều kiện nêu trên.

\* Vị trí 3: Là vị trí không thuận lợi về giao thông, xa nơi cư trú người sử dụng đất, xa thị trường tiêu thụ sản phẩm; các yếu tố sản xuất nông nghiệp kém thuận lợi: địa hình không bằng phẳng, điều kiện tưới tiêu không chủ động, độ phì của đất không cao.

1. Đất trồng lúa nước:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Đất trồng lúa nước		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	19.000	16.200	13.800
2	Trung du	15.300	13.000	11.000
3	Miền núi	14.300	12.100	10.300

2. Đất trồng cây hàng năm còn lại (gồm đất trồng lúa nương, đất trồng cây hàng năm khác):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Đất trồng cây hàng năm còn lại		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	18.000	14.500	10.800
2	Trung du	14.500	10.800	9.600
3	Miền núi	10.800	8.400	6.600

3. Đất nuôi trồng thủy sản:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Đất nuôi trồng thủy sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	18.000	15.300	13.000
2	Trung du	15.300	13.000	11.000
3	Miền núi	13.000	11.000	9.400

4. Đất trồng cây lâu năm:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Đất trồng cây lâu năm		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	20.900	16.500	13.700
2	Trung du	15.400	12.600	10.400
3	Miền núi	8.200	6.600	5.500

5. Đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	3.800	3.000	2.400
2	Trung du	3.300	2.600	2.000
3	Miền núi	2.800	2.200	1.800

**Điều 9.** Giá đất nông nghiệp nằm trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn:

1. Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở.

a. Thành phố Huế, các phường của thị xã Hương Thủy và thị xã Hương Trà:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Thành phố Huế	Các phường của thị xã Hương Thủy	Thị xã Hương Trà	
		Phường Tứ Hạ	Các phường còn lại
41.000	36.500	30.500	20.900

b. Các khu dân cư thị trấn và khu dân cư nông thôn:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Khu dân cư thị trấn	Khu dân cư nông thôn
1	Đồng bằng	30.500	20.900
2	Trung du	22.500	15.400
3	Miền núi	16.000	9.800

2. Giá đất nông nghiệp nằm trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn không thuộc Khoản 1 Điều này thì được xác định theo Điều 8 Quy định này.

**Điều 10.** Giá các loại đất nông nghiệp khác được xác định bằng giá đất nông nghiệp liền kề, bao gồm các loại đất tại nông thôn sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; xây dựng cơ sở ương tạo giống, con giống; xây dựng nhà kho, nhà cửa hộ gia đình cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp.

Trường hợp liền kề với nhiều loại đất nông nghiệp khác nhau thì được xác định bằng giá loại đất nông nghiệp có mức giá cao nhất.

Trường hợp không có đất nông nghiệp liền kề thì được xác định bằng giá đất nông nghiệp ở khu vực gần nhất.

## MỤC 2 GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

**Điều 11. Giá đất ở tại nông thôn**

Đất ở của hộ gia đình, cá nhân tại nông thôn bao gồm đất để xây dựng nhà ở, xây dựng các công trình phục vụ đời sống, vườn, ao trong cùng một thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư nông thôn. Giá đất được xác định theo khu vực dân cư gắn với vị trí của đất và chia theo ba loại xã: đồng bằng, trung du, miền núi.

1. Phân loại khu vực đất ở tại nông thôn: Được chia thành 3 khu vực theo nguyên tắc khu vực 1 là có khả năng sinh lợi cao nhất, có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất; các khu vực tiếp sau đó theo thứ tự từ thứ 2 trở đi có khả năng sinh lợi và kết cấu hạ tầng kém thuận lợi hơn:

a) Khu vực 1: Đất ở có mặt tiền tiếp giáp với trục giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã) nằm tại trung tâm xã hoặc cụm xã, sát chợ, trường học, trạm xá, khu thương mại và dịch vụ của xã, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh.

b) Khu vực 2: Đất ở nằm ven các trục đường giao thông liên thôn, tiếp giáp với khu vực trung tâm xã, cụm xã, điều kiện kết cấu hạ tầng tương đối thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh.

c) Khu vực 3: Đất ở còn lại trên địa bàn xã nằm rải rác xa đường giao thông liên thôn, liên xã, điều kiện kết cấu hạ tầng kém, không thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh.

2. Phân loại vị trí đất ở tại nông thôn: Căn cứ vào khả năng sinh lợi, mỗi khu vực dân cư được phân thành 2 vị trí đất:

- Vị trí 1: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với các trục đường giao thông có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh và tiêu thụ sản phẩm.

- Vị trí 2: Là vị trí còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Phân khu vực	Phân vùng					
	Đồng bằng		Trung du		Miền núi	
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
Khu vực 1	150.000	120.000	90.000	72.000	55.000	45.000
Khu vực 2	120.000	96.000	72.000	58.000	45.000	35.000
Khu vực 3	65.000		40.000		25.000	

(Ghi chú: Phụ lục XI quy định cụ thể về việc phân vùng đất, khu vực đất tại các huyện và thị xã).

3. Giá đất ở các xã tiếp giáp thành phố Huế có tốc độ đô thị hóa cao:

- Thị xã Hương Thủy gồm các thôn: Xuân Hòa, Vân Dương, Dạ Lê, Công Lương của xã Thủy Vân; Lang Xá Cồn, Vân Thê Đập và Thanh Thủy Chánh của xã Thủy Thanh; Cư Chánh 1, Cư Chánh 2 và Kim Sơn của xã Thủy Bằng.

- Thị xã Hương Trà gồm thôn La Khê và Đội 12B của xã Hương Vinh.

- Huyện Phú Vang gồm các thôn: Lại Thế, Ngọc Anh của xã Phú Thượng.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Phân khu vực	Vùng đồng bằng	
	Vị trí 1	Vị trí 2
Khu vực 1	390.000	312.000
Khu vực 2	312.000	249.000
Khu vực 3	168.000	

**Điều 12.** Giá đất ở nông thôn nằm ở khu vực đất giáp ranh thành phố Huế không thuộc quy định tại Điều 13, Điều 14 Quy định này.

Đất ở nông thôn nằm giáp ranh đô thị được xác định từ đường phân địa giới hành chính của đô thị kéo sâu vào địa phận mỗi xã tối đa 500 mét, gắn với vị trí đất như sau:

- Vị trí 1: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với trục đường giao thông có mặt cắt lòng đường từ 3,5m trở lên.

- Vị trí 2: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với trục đường giao thông có mặt cắt lòng đường  $\geq 2,5m$  đến  $< 3,5m$ .

- Vị trí 3: Là vị trí còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Khu vực giáp ranh	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Giáp ranh thành phố Huế	520.000	360.000	260.000
- Riêng thôn Lang Xá Cồn của xã Thủy Thanh; thôn Vân Dương, Xuân Hoà của xã Thủy Vân thuộc thị xã Hương Thủy	780.000	560.000	390.000
- Riêng thôn Lại Thế và thôn Ngọc Anh của xã Phú Thượng thuộc huyện Phú Vang	700.000	490.000	390.000

**Điều 13.** Giá đất ở nông thôn nằm ven đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ và các tuyến đường giao thông khác có kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh tương đương với quốc lộ, tỉnh lộ) đi từ các phường, thị trấn, trung tâm huyện lỵ với khoảng cách xác định theo trục đường giao thông từ 1000m trở xuống, gắn với vị trí đất được tính từ đường phân địa giới hành chính như sau:

- Vị trí 1: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường giao thông chính.

- Vị trí 2: Là vị trí nằm liền kề vị trí 1, có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $\geq 2,5m$  của đường giao thông chính; khoảng cách xác định (tính từ điểm tiếp giáp với đường giao thông chính) từ 25m đến dưới 100m.

- Vị trí 3: Là vị trí nằm liền kề vị trí 2 với khoảng cách xác định từ 100m đến dưới 200m và các vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $< 2,5m$  của đường giao thông chính; khoảng cách xác định (tính từ điểm tiếp giáp với đường giao thông chính) từ 25m đến dưới 100m.

1. Khoảng cách xác định theo trục đường giao thông từ 500m trở xuống tính từ đường phân địa giới hành chính:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thành phố Huế			
	Cầu Bao Vinh → Công Địa Linh (TL4)	2.250.000	1.215.000	855.000
	Thành phố Huế → Cầu Tuần (QL49A)	2.000.000	1.200.000	870.000
	Thành phố Huế → Lăng Khải Định (TL13)	3.000.000	1.500.000	940.000
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (QL49A)	4.500.000	3.150.000	2.210.000
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (đi từ cầu Chợ Dinh)	2.000.000	1.400.000	1.000.000
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (đường Nguyễn Sinh Cung từ ranh giới thành phố Huế đến cầu Chợ Dinh)	4.800.000	2.000.000	1.250.000
	Các tuyến đường còn lại	800.000	560.000	400.000
2	Phường Phú Bài → Phú Lộc	1.500.000	680.000	400.000
3	Thị trấn Sịa	175.000	123.000	88.000
4	Thị trấn Thuận An đi xã Phú Thuận (QL49B)	450.000	315.000	225.000
5	Thị trấn Khe Tre			
	- Đoạn từ giáp ranh thị trấn Khe Tre - Thượng Lộ đến ngã ba Thượng Lộ (xã Thượng Lộ)	417.000	230.000	127.000
	- Đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến cầu Nông Trường, giáp ranh thị trấn - Hương Hoà (xã Hương Hoà)	187.000	94.000	72.000
	- Đất hai bên đường vào Hương Lộc đoạn từ giáp ranh thị trấn - Hương Lộc đến cầu Bản giáp nhà ông Sơn (xã Hương Lộc)	95.000	67.000	47.000
	- Đất hai bên Tỉnh lộ 14B đoạn giáp ranh thị trấn - Hương Phú đến UBND xã Hương Phú và đoạn từ cầu Nông Trường giáp ranh thị trấn - Hương Hoà đến sân bóng Hương Hoà	145.000	102.000	74.000
6	Thị trấn A Lưới	185.000	130.000	91.000

2. Khoảng cách xác định theo trục đường giao thông từ 500m đến 1000m tính từ đường phân địa giới hành chính:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thành phố Huế			
	Công Địa Linh → Hết ranh giới thôn Minh Thanh xã Hương Vinh (Tỉnh lộ 4)	1.650.000	890.000	620.000
	Thành phố Huế → Lăng Khải Định (TL13)	2.500.000	1.250.000	700.000
	Thành phố Huế → Cầu Tuần (QL49A)	1.200.000	840.000	450.000
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (QL49A)	3.000.000	2.100.000	1.500.000
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (đi từ cầu Chợ Dinh)	1.500.000	1.050.000	750.000
	Các tuyến đường còn lại	600.000	420.000	300.000
2	Phường Phú Bài → Phú Lộc (QL1A)	1.200.000	500.000	300.000
3	Thị trấn Sịa	175.000	123.000	88.000
4	Thị trấn Thuận An đi xã Phú Thuận (QL49B)	375.000	263.000	188.000
5	Thị trấn Khe Tre			
	- Đoạn từ giáp ranh thị trấn Khe Tre - Thượng Lộ đến ngã ba Thượng Lộ (xã Thượng Lộ)	417.000	230.000	127.000
	- Đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến cầu Nông Trường, giáp ranh Thị trấn - Hương Hoà (xã Hương Hòa)	187.000	94.000	72.000
	- Đất hai bên đường vào Hương Lộc đoạn từ giáp ranh Thị trấn - Hương Lộ đến cầu Bản giáp nhà ông Sơn (xã Hương Lộc)	95.000	67.000	47.000
	- Đất hai bên Tỉnh lộ 14B đoạn giáp ranh thị trấn - Hương Phú đến UBND xã Hương Phú và đoạn từ cầu Nông Trường giáp ranh thị trấn - Hương Hòa đến sân bóng Hương Hòa	145.000	102.000	74.000
6	Thị trấn A Lưới	138.000	97.000	70.000

**Điều 14.** Giá đất ở nông thôn nằm ven đường giao thông chính (không thuộc quy định tại Điều 13) có điều kiện đặc biệt thuận lợi về sản xuất kinh doanh gắn với vị trí đất như sau:

- Vị trí 1: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường giao thông chính.

- Vị trí 2: Là vị trí nằm liền kề vị trí 1, có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $\geq 2,5\text{m}$  của đường giao thông chính với khoảng cách xác định (tính từ điểm tiếp giáp với đường giao thông chính) từ 25m đến dưới 100m.

- Vị trí 3: Là vị trí nằm liền kề vị trí 2 với khoảng cách xác định từ 100m đến dưới 200m và các vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $< 2,5\text{m}$  của đường giao thông chính; khoảng cách xác định (tính từ điểm tiếp giáp với đường giao thông chính) từ 25m đến dưới 100m.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>1</b>	<b>Thành phố Huế</b>			
	Đường nối từ đường Thiên Thai đến đường lên lăng Khải Định	500.000	300.000	200.000
<b>2</b>	<b>Thị xã Hương Thủy</b>			
	Từ phường Phú Bài ↔ Ranh giới huyện Phú Lộc (QL1A)	1.100.000	440.000	345.000
	- Quốc lộ 49 từ thành phố Huế → Cầu Tuần	600.000	375.000	225.000
	- Tỉnh lộ 13 từ thành phố Huế → Lăng Khải Định	1.200.000	600.000	360.000
	- Quốc lộ 1A phía Tây Huế			
	Từ điểm nối Quốc lộ 1A (xã Thủy Phù) đến ranh giới phường Phú Bài	800.000	300.000	170.000
	Từ ranh giới phường Thủy Dương đến cầu Tuần	400.000	200.000	120.000
	- Tuyến đường Thủy Dương – Thuận An			
	Ranh giới phường Thủy Dương → Ranh giới xã Thủy Thanh và Thủy Vân	2.400.000	1.000.000	600.000
	Ranh giới xã Thủy Thanh và Thủy Vân → Ranh giới Phú Vang	1.500.000	620.000	375.000
<b>3</b>	<b>Thị xã Hương Trà</b>			
	- Quốc lộ 1A phía Tây Huế			
	Từ ranh giới phường Hương Hồ đến cầu Tuần	450.000	265.000	190.000

- Quốc lộ 49A				
Xã Hương Thọ ↔ Hết ranh giới xã Bình Thành	380.000	205.000	145.000	
Trung tâm xã Bình Điền (Km34+500 đến Km36)	800.000	430.000	305.000	
Đoạn còn lại qua xã Bình Điền	350.000	190.000	130.000	
Đoạn đi qua xã Hồng Tiến	150.000	80.000	55.000	
- Tỉnh lộ 4 (qua xã Hương Vinh)				
Thôn Minh Thanh ↔ Hết ranh giới thôn Triều Sơn Đông	1.100.000	595.000	420.000	
Đoạn còn lại qua xã Hương Vinh	700.000	380.000	250.000	
- Tỉnh lộ 8B (qua xã Hương Toàn)				
Từ ranh giới phường Hương Chữ - Hương Toàn đến Cổng chợ Hương Toàn	600.000	325.000	230.000	
Từ Cổng chợ Hương Toàn đến ngã ba đường vào thôn An Thuận	500.000	270.000	190.000	
Đoạn còn lại của Tỉnh lộ 8B	220.000	120.000	95.000	
- Đường quốc phòng qua xã Hương Phong				
Đoạn từ cầu Thanh Phước → Cầu Thảo Long	210.000	115.000	90.000	
- Tỉnh lộ 16				
Từ ranh giới phường Hương Xuân → xã Bình Điền	150.000	80.000	55.000	
- Quốc lộ 49B qua xã Hương Phong, Hải Dương				
Đoạn từ cầu Thảo Long đến cầu Ca Cút đi theo hướng Bắc đến ranh giới thôn Vĩnh Trị	220.000	120.000	95.000	
Đoạn còn lại qua xã Hải Dương	210.000	115.000	90.000	
- Đường Nguyễn Chí Thanh qua xã Hương Toàn				
Từ Cầu Hương Càn ↔ Ranh giới phường Hương Sơ (thành phố Huế)	700.000	380.000	250.000	
- Đường WB (đường tránh phố cổ Bao Vinh)				
Ranh giới phường Hương Sơ đến Hói thôn Địa Linh (trên 1000 m)	1.500.000	810.000	570.000	
Hói thôn Địa Linh ↔ Giáp Tỉnh lộ 4	1.150.000	620.000	435.000	

<b>4</b>	<b>Huyện Phong Điền</b>			
	- Quốc lộ 1A			
	Từ thị trấn Phong Điền ↔ Ranh giới Quảng Trị	300.000	210.000	150.000
	Từ Bắc cầu An Lỗ đến ranh giới phía Nam Trường PTTH Nguyễn Đình Chiểu	1.100.000	580.000	340.000
	Từ ranh giới phía Nam Trường PTTH Nguyễn Đình Chiểu đến Nam cầu Thượng An Trong	600.000	345.000	195.000
	Từ Nam cầu Thượng An Trong đến Bắc cầu Thượng An Ngoài	1.100.000	580.000	340.000
	Từ Bắc cầu Thượng An Ngoài đến hết ranh giới xã Phong An (vị trí tiếp giáp thị trấn Phong Điền)	500.000	280.000	160.000
	- Tỉnh lộ 11A			
	Từ vị trí giao với đường Quốc lộ 1A đến hết ranh giới nhà ông Ba Điền	1.100.000	580.000	340.000
	Từ nhà ông Ba Điền đến hết địa giới hành chính huyện Phong Điền	600.000	345.000	195.000
	- Tỉnh lộ 11B			
	Từ vị trí giao với Quốc lộ 1A đến hết ranh giới Phòng khám Đa khoa Phong An	1.100.000	580.000	340.000
	Từ Phòng khám Đa khoa Phong An đến hết ranh giới nhà ông Sơn (gần Nhà thờ công giáo)	600.000	345.000	195.000
<b>5</b>	<b>Huyện Quảng Điền</b>			
	- Tuyến An Lỗ - Thị trấn Sịa			
	Đoạn từ giáp ranh xã Phong Hiền đến đường tránh lũ xã Quảng Phú	300.000	180.000	126.000
	Đoạn từ đường tránh lũ xã Quảng Phú đến cổng chào Đức Trọng xã Quảng Vinh	269.000	161.000	113.000
	Đoạn từ cổng chào Đức Trọng xã Quảng Vinh đến giáp thị trấn Sịa	350.000	210.000	148.000
	- Tuyến thị trấn Sịa - Thanh Lương và Hương Cồn			
	Đoạn từ địa phận thị trấn Sịa đến cầu Nguyễn Chí Thanh	188.000	113.000	80.000
	Đoạn từ cầu Nguyễn Chí Thanh đến ngã ba thôn Lương Cỏ	275.000	165.000	115.000

Đoạn từ ngã ba thôn Lương Cỏ (nhà ông Trần Viết Ngọc) đến giáp ranh xã Hương Toàn	244.000	146.000	103.000
Đoạn từ ngã ba thôn Lương Cỏ (nhà bà Trần Thị Hoa) đến cầu Thanh Lương	244.000	146.000	103.000
- Tuyến thị trấn Sịa - Bao Vinh			
Đoạn từ giáp ranh thị trấn Sịa đến cầu Thủ Lễ	244.000	146.000	103.000
Đoạn từ cầu Thủ Lễ đến cầu ông Lờ	175.000	105.000	75.000
Đoạn từ cầu ông Lờ đến cầu ông Dụ	288.000	173.000	121.000
Đoạn từ cầu ông Dụ đến cầu Thanh Hà	350.000	210.000	148.000
- Tuyến đường Tứ Phú - Bao La - Quảng Vinh			
Đoạn từ cầu Tứ Phú đến đình làng Bao La xã Quảng Phú	350.000	210.000	148.000
Đoạn từ đình làng Bao La xã Quảng Phú đến giáp ranh xã Quảng Vinh	238.000	143.000	100.000
Đoạn từ giáp ranh xã Quảng Phú đến ranh giới quy hoạch khu Trung tâm thương mại xã Quảng Vinh	313.000	188.000	131.000
Đoạn từ ranh giới quy hoạch khu Trung tâm thương mại xã Quảng Vinh đến giáp Tỉnh lộ 11A	350.000	210.000	148.000
- Tỉnh lộ 4 từ thị trấn Sịa đi xã Quảng Thái			
Từ giáp ranh địa phận thị trấn Sịa đến hết Bưu điện văn hoá xã Quảng Lợi	244.000	146.000	103.000
Từ Bưu điện văn hoá xã Quảng Lợi đến Trạm Y tế xã Quảng Lợi	188.000	113.000	79.000
Từ Trạm Y tế xã Quảng Lợi đến nghĩa trang Liệt sĩ xã Quảng Thái	175.000	105.000	75.000
Từ nghĩa trang Liệt sĩ xã Quảng Thái đến Cầu Cao	188.000	113.000	79.000
Từ Cầu Cao xã Quảng Thái đến giáp ranh xã Phong Chương	175.000	105.000	75.000
Đoạn nối từ Tỉnh lộ 4 đến Cầu Tàu Cồn Tộc	188.000	113.000	79.000
- Đường nội thị (kéo dài) đoạn qua xã Quảng Phước, từ giáp ranh thôn Tráng Lực thị trấn Sịa đến Tỉnh lộ 4A (cầu Bộ Phi)	319.000	191.000	134.000
- Đường nội thị qua xã Quảng Phước, từ giáp ranh nhà ông Ngô Nhân đến tỉnh lộ 4 (đập Trần)	288.000	173.000	121.000

- Tuyến đường Vinh - Lợi			
Đoạn từ công cầu Khai đến đến công Truông (Phổ Lại)	175.000	105.000	75.000
- Tuyến đường Quốc lộ 49B đoạn qua hai xã Quảng Ngạn - Quảng Công			
Đoạn từ giáp ranh xã Diên đến giáp xã Hải Dương	175.000	105.000	75.000
- Tuyến đường liên xã Quảng vinh - Quảng Phú			
Đoạn từ Lai Lâm (nhà ông Trần Cuộc) đến giáp ranh giới khu trung tâm xã Quảng Phú	244.000	146.000	103.000
Đoạn từ trung tâm xã Quảng Phú (từ công trường Mẫu giáo) kéo dài qua chợ 412m	350.000	210.000	148.000
Đoạn từ trường mẫu giáo xã Quảng Phú đến giáp đường liên xã Vinh - Phú	313.000	188.000	131.000
- Tuyến đường nội thị xã Quảng Thành			
Đoạn từ cầu Tây Thành 2 đến công Bằng (nhà ông Chua km 8+500)	238.000	143.000	100.000
Đoạn từ công An Thành đến chợ Tây Ba	238.000	143.000	100.000
Đoạn từ cầu Tây Thành 1 đến cầu Kim Đôi	238.000	143.000	100.000
Tuyến đường WB2: Từ Tỉnh lộ 4 đến trường Mẫu giáo Phú Thanh (thôn Thanh Hà)	238.000	143.000	100.000
- Đường tỉnh lộ 11C: Đoạn từ tỉnh lộ 4 đến giáp ranh xã Phong Hiền	175.000	105.000	75.000
- Tuyến đường Mỹ Xá – Phú Lương B			
Từ Tỉnh lộ 4 đến giáp đường WB3 (nhà ông Ngãi)	175.000	105.000	75.000
- Tuyến đường Đông Xuyên - Mỹ Ôn			
Từ công Ba Khẩu đến công ông Ché	175.000	105.000	75.000
Từ công ông Ché đến công làng An Xuân	238.000	143.000	100.000
Từ công làng An Xuân đến giáp Đài liệt sĩ xã Quảng An	175.000	105.000	75.000
- Tuyến đường WB3			
Từ Giáp xã Quảng Phước đến đường Đông Xuyên - Mỹ Ôn	175.000	105.000	75.000
- Tuyến đường Tỉnh lộ 8A			
Từ cầu Niêm Phò đến cầu Phò Nam B	188.000	113.000	79.000

<b>6</b>	<b>Huyện Phú Vang</b>			
	- Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (QL49A gặp tuyến cầu Chợ Dinh - Thuận An)	2.500.000	1.750.000	1.250.000
	- Thành phố Huế ↔ Thị trấn Thuận An (đi từ cầu Chợ Dinh)			
	Đoạn cách ranh giới thành phố Huế trên 1000m đến ranh giới trường PTTH Phan Đăng Lưu	1.000.000	700.000	490.000
	Đoạn từ ranh giới trường PTTH Phan Đăng Lưu đến ranh giới thị trấn Thuận An	500.000	350.000	245.000
	- Tuyến Quốc lộ 49B: Đoạn cách ranh giới thị trấn Thuận An 1000m trở lên đến hết địa phận xã Vinh An	185.000	129.500	90.500
	- Tỉnh lộ 10A			
	Đoạn từ ngã ba cây xăng chợ Mai đến ngã tư Quốc lộ 49A và Tỉnh lộ 10A	2.100.000	1.470.000	1.040.000
	Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 49A và Tỉnh lộ 10A đến cầu gần trạm bơm xã Phú Thượng	1.800.000	1.260.000	890.000
	Đoạn từ cầu gần trạm bơm xã Phú Thượng đến hết địa phận xã Phú Thượng	800.000	560.000	400.000
	Xã Phú Mỹ (giáp ranh đô thị An Vân Dương): Đoạn từ giáp xã Phú Thượng đến hết ranh giới trường THCS Phú Mỹ	600.000	420.000	290.000
	Xã Phú Mỹ: Đoạn từ giáp trường THCS Phú Mỹ đến đài tưởng niệm xã Phú Mỹ	300.000	210.000	145.000
	- Đường Thủy Dương - Thuận An	1.000.000	700.000	490.000
<b>7</b>	<b>Huyện Phú Lộc</b>			
	- Quốc lộ 1A			
	Đoạn từ ranh giới thị xã Hương Thủy ↔ hết ranh giới xã Lộc Sơn	660.000	462.000	323.000
	Đoạn từ ranh giới xã Lộc An ↔ ranh giới thị trấn Phú Lộc	600.000	420.000	294.000
	Nam cầu Cầu Hai ↔ Đỉnh đèo Phú Gia	598.000	418.000	292.000
	- Đoạn từ đường ven biển Cảnh Dương (nhà ông Kỳ) ↔ hết đường bê tông ra biển	330.000	231.000	162.000
	- Các tuyến đường liên xã trong khu vực xã Lộc Vĩnh, Lộc Tiến, Lộc Thủy và thị trấn Lăng Cô	193.000	135.000	95.000

<b>- Quốc Lộ 49B</b>				
	Đoạn nằm trong địa giới hành chính xã Vinh Hưng	275.000	193.000	135.000
	Đoạn nằm trong địa giới hành chính xã Vinh Mỹ đến hết địa giới hành chính xã Vinh Giang	176.000	123.000	86.000
	Đoạn nằm trong địa giới hành chính xã Vinh Hiền	380.000	266.000	186.000
	Đoạn cầu Tư Hiền ↔ hết ranh giới xã Lộc Bình	154.000	108.000	76.000
	Từ giáp ranh giới xã Lộc Bình ↔ Quốc Lộ 1A	165.000	116.000	81.000
<b>- Tỉnh lộ 14B</b>				
	Tỉnh lộ 14B từ ngã ba La Sơn ↔ hết ranh giới Trường Thế Hệ Mới	345.000	241.000	169.000
	Trường Thế Hệ Mới ↔ hết ranh giới xã Xuân Lộc	220.000	154.000	108.000
<b>8</b>	<b>Huyện Nam Đông</b>			
	Đất hai bên Tỉnh lộ 14B đoạn từ sân bóng Hương Hoà đến ngã ba cây số 0 xã Hương Hoà	73.000	51.000	36.000
	Đất hai bên Tỉnh lộ 14B đoạn từ UBND xã Hương Phú đến ngã ba vào thác Mơ	69.000	48.000	35.000
	Đất hai bên trục đường thôn 10 Hương Hoà từ ngã ba vào Công ty Cao su đến ngầm tràn Công ty Cao su	66.000	46.000	33.000
	Khu vực trung tâm xã Hương Giang đoạn từ cầu Nam Đông đến giáp địa giới hành chính xã Hương Giang - Hương Hữu và đoạn từ cầu Nam Đông đến phòng khám đa khoa Hương Giang	71.000	49.000	35.000
	Đất hai bên trục đường chính đường Hương Hòa đoạn từ ngã ba tiếp giáp Tỉnh lộ 14B (cạnh nhà ông Phước) đến hết khu quy hoạch dân cư thôn 9 xã Hương Hoà (đối diện nhà ông Hải)	69.000	48.000	35.000
	Đất hai bên đường đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến Trường Mầm non thôn Cha Măng, xã Thượng Lộ	73.000	51.000	36.000
<b>9</b>	<b>Huyện A Lưới</b>			
	- Địa giới xã A Ngo/thị trấn A Lưới theo đường Hồ Chí Minh trên 1000m đến ngã ba trục đường chính vào bãi rác tập trung của huyện tại xã Phú Vinh (trừ đoạn ngã tư Bốt Đỏ đã xác định giá tại phụ lục số X)	132.000	92.000	65.000

- Ngã ba trục đường chính vào bãi rác tập trung của huyện tại xã Phú Vinh theo đường Hồ Chí Minh đến hết địa giới xã Hương Lâm	105.000	66.000	55.000
Riêng trong bán kính 200m của: ngã ba Hương Lâm - A Đót - A Roàng và ngã ba Hương Lâm - Đông Sơn	132.000	92.000	65.000
- Cách ngã ba A Đót - A Roàng - Hương Lâm 200m theo đường cửa khẩu A Đót - Tà Vang đến Trạm Hải quan cửa khẩu	105.000	66.000	55.000
- Địa giới xã Hồng Kim/thị trấn A Lưới theo đường Hồ Chí Minh trên 1000m đến địa giới Bắc Sơn/Hồng Trung	121.000	74.000	60.000
- Từ địa giới Bắc Sơn/Hồng Trung theo đường Hồ Chí Minh - hết địa giới xã Hồng Thủy giáp huyện ĐaKrông	105.000	66.000	55.000
Riêng ngã ba Hồng Vân đi cửa khẩu S3 trong bán kính 200m	132.000	92.000	65.000
- Cách ngã ba Bốt Đò 300m theo Quốc lộ 49A đến hết địa giới xã Hương Nguyên	105.000	66.000	55.000
- Cách ngã ba A Đót - A Roàng - Hương Lâm 200m theo đường đi xã A Roàng đến hết địa giới xã A Roàng	95.000	60.000	50.000

### MỤC 3 GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

#### **Điều 15. Phân loại đường phố, phân loại vị trí đất ở tại đô thị**

Giá đất ở đô thị được xác định theo loại đường phố và các vị trí đất sau đây:

1. Phân loại đường phố trong đô thị: Loại đường phố trong từng đô thị được xác định căn cứ chủ yếu vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh. Đường phố trong từng loại đô thị được phân tối đa thành 5 loại đường phố và tùy thuộc vào mức giá chuyển nhượng thực tế trên thị trường sẽ được xếp theo nhóm đường A; B; C.

a) Đường phố loại 1: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật tốt nhất, là nơi có khả năng sinh lợi đặc biệt cao nhất trong đô thị, có vị trí đặc biệt thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt.

b) Đường phố loại 2: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, có khả năng sinh lợi cao, thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt.

c) Đường phố loại 3: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương đối hoàn thiện, khả năng sinh lợi tương đối cao, thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt.

d) Đường phố loại 4: Loại đường phố đã có cơ sở hạ tầng kỹ thuật chủ yếu, có khả năng sinh lợi, là những đường phố thuận lợi cho sinh hoạt đời sống, không thuận lợi đối với kinh doanh.

đ) Đường phố loại 5: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật kém trong đô thị, ít có khả năng sinh lợi, là những đường phố thuận lợi cho sinh hoạt đời sống, không thuận lợi đối với kinh doanh.

e) Đối với các tuyến đường nếu không đủ tiêu chuẩn để xác định theo loại đường có trong khung giá đất đô thị của Quy định này thì được xếp vào nhóm các tuyến đường còn lại.

2. Phân loại vị trí đất trong từng loại đường phố: Vị trí của đất trong từng loại đường phố được phân thành 4 loại vị trí được xếp theo thứ tự từ vị trí có khả năng sinh lợi cao nhất, có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất đến vị trí có khả năng sinh lợi và điều kiện kết cấu hạ tầng kém thuận lợi:

a) Vị trí 1: Tất cả các thửa đất ở mặt tiền đường phố trong đô thị: đường quốc lộ đi qua đô thị và các đường phố, đoạn đường phố, đường khu phố, đường ô phố. Với khoảng cách xác định cho vị trí 1 tính từ chỉ giới đường đỏ của đường phố kéo dài đến 25m.

b) Vị trí 2:

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 1 thuộc các đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường < 2,5m của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 2 tính tại đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 kéo dài thêm 25m.

- Các thửa đất mặt tiền thuộc các đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $\geq 2,5m$  của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ đi qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 2 tính tại đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 đến dưới 100m.

c) Vị trí 3:

- Các thửa đất mặt tiền thuộc các đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $\geq 2,5m$  của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ đi qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 3 tính tại đường phân giữa vị trí 2 và vị trí 3 kéo đến hết đường.

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 2 thuộc các đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường < 2,5m của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 3 tính tại đường phân giữa vị trí 2 và vị trí 3 kéo dài thêm 25m.

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 2 thuộc các đường kiệt của đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $\geq 2,5m$  của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố với khoảng cách xác định cho vị trí 3 tính từ đường phân vị trí 2 kéo dài tiếp theo đến dưới 100m.

## d) Vị trí 4:

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 3 thuộc các đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường < 2,5m của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 4 tính từ đường phân vị trí 3 cho đến hết đường.

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 3 thuộc các đường kiệt của đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường  $\geq 2,5m$  của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 4 tính từ đường phân vị trí 3 kéo dài tiếp theo đến hết đường.

- Các thửa đất còn lại có điều kiện về giao thông và sinh hoạt kém hơn vị trí 3.

## 3. Xác định vị trí đất để tính giá đất cho một số trường hợp sau đây:

a) Các thửa đất có kích thước lớn: Việc xác định vị trí của thửa đất để tính giá đất theo 3 vị trí như sau:

Phân chia vị trí của thửa đất	Chiều rộng của thửa đất	Chiều sâu của thửa đất
Vị trí 1	Mặt tiếp giáp với đường phố	Tính tối đa là 25m
Vị trí 2	Xác định tại đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 của thửa đất	Phần kéo thêm 20m
Vị trí 3	Xác định tại đường phân giữa vị trí 2 và vị trí 3 của thửa đất	Kéo dài phần thửa đất còn lại

b) Các thửa đất mang tên đường phố nào thì được xác định vị trí theo đường phố đó để áp giá đất.

c) Các thửa đất nằm ở nhiều vị trí thuận lợi trong các đường phố thì việc áp giá đất như sau:

- Các thửa đất ở có vị trí 2 mặt đường phố thì giá đất được lấy tại đường phố có giá đất cao nhất làm đơn giá chuẩn và được cộng thêm vào đơn giá chuẩn (+) 20% đơn giá của đường phố còn lại.

- Các thửa đất ở có vị trí 3 mặt đường phố thì giá đất được lấy tại đường phố có giá đất cao nhất làm đơn giá chuẩn và được cộng thêm vào đơn giá chuẩn (+) 15% đơn giá của đường phố có giá cao xếp thứ 2, cộng với (+) 10% đơn giá của đường phố còn lại.

- Các thửa đất ở có vị trí 4 mặt đường phố thì giá đất được lấy tại đường phố có giá đất cao nhất làm đơn giá chuẩn và được cộng thêm vào đơn giá chuẩn (+) 15% đơn giá của đường phố có giá cao xếp thứ 2, cộng với (+) 10% đơn giá của đường phố có giá cao thứ 3, cộng với (+) 5% đơn giá của đường phố còn lại.

### **Điều 16. Giá đất ở của thành phố Huế, các phường của thị xã Hương Thủy và thị xã Hương Trà**

Giá đất ở của thành phố Huế, các phường của thị xã Hương Thủy và thị xã Hương Trà được xác định cho 5 loại đường phố, trong mỗi loại đường phố được chia làm 3 nhóm đường A; B; C với 4 loại vị trí đất khác nhau.

**1. Thành phố Huế**Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000
Nhóm đường 1B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
Nhóm đường 1C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
Nhóm đường 2B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
Nhóm đường 2C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000
Nhóm đường 3B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
Nhóm đường 3C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000
Nhóm đường 4B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
Nhóm đường 4C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5</b>				
Nhóm đường 5A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
Nhóm đường 5B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
Nhóm đường 5C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
Nhóm đường có tên còn lại	1.200.000	700.000	550.000	500.000
Ghi chú: Phụ lục 1 Bảng giá đất ở của thành phố Huế được ban hành kèm theo Quy định này				

**2. Các phường thuộc thị xã Hương Thủy**Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	5.400.000	2.160.000	1.510.000	1.210.000
Nhóm đường 1B	4.500.000	1.800.000	1.260.000	1.010.000
Nhóm đường 1C	3.500.000	1.400.000	980.000	780.000

<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000
Nhóm đường 2B	2.400.000	960.000	670.000	540.000
Nhóm đường 2C	2.000.000	800.000	560.000	450.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	1.800.000	720.000	500.000	400.000
Nhóm đường 3B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
Nhóm đường 3C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
Nhóm đường 4B	810.000	320.000	220.000	180.000
Nhóm đường 4C	670.000	270.000	190.000	150.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5</b>				
Nhóm đường 5A	550.000	220.000	150.000	120.000
Nhóm đường 5B	380.000	150.000	110.000	90.000
Nhóm đường 5C	270.000	110.000	80.000	70.000
Ghi chú: Phụ lục 2 Bảng giá đất ở của các phường thuộc Thị xã được ban hành kèm theo Quy định này				

### 3. Các phường thuộc thị xã Hương Trà

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	2.200.000	1.100.000	770.000	440.000
Nhóm đường 1B	1.800.000	900.000	630.000	360.000
Nhóm đường 1C	1.450.000	700.000	510.000	290.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	1.260.000	630.000	440.000	250.000
Nhóm đường 2B	1.120.000	560.000	390.000	225.000
Nhóm đường 2C	1.000.000	500.000	350.000	200.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	900.000	470.000	330.000	190.000
Nhóm đường 3B	800.000	415.000	295.000	175.000
Nhóm đường 3C	700.000	365.000	260.000	155.000

<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	650.000	345.000	245.000	150.000
Nhóm đường 4B	585.000	310.000	225.000	135.000
Nhóm đường 4C	525.000	280.000	200.000	125.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5</b>				
Nhóm đường 5A	420.000	260.000	190.000	120.000
Nhóm đường 5B	320.000	200.000	150.000	110.000
Nhóm đường 5C	220.000	170.000	140.000	100.000
Ghi chú: Phụ lục 3 Bảng giá đất ở của các phường thuộc Thị xã được ban hành kèm theo Quy định này				

### **Điều 17. Giá đất ở thuộc thị trấn**

Giá đất được xác định cho 4 loại đường phố chính, trong mỗi loại đường phố chính được chia làm 3 nhóm đường A; B; C với 4 loại vị trí đất khác nhau.

#### **1. Giá đất ở thuộc thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	1.100.000	605.000	424.000	339.000
Nhóm đường 1B	900.000	495.000	347.000	278.000
Nhóm đường 1C	700.000	385.000	270.000	216.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	500.000	275.000	193.000	154.000
Nhóm đường 2B	359.000	196.000	137.000	110.000
Nhóm đường 2C	325.000	175.000	123.000	98.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	314.000	168.000	118.000	94.000
Nhóm đường 3B	283.000	156.000	109.000	87.000
Nhóm đường 3C	258.000	142.000	99.000	79.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	247.000	133.000	93.000	74.000
Nhóm đường 4B	224.000	123.000	86.000	69.000
Nhóm đường 4C	202.000	111.000	78.000	65.000
Ghi chú: Phụ lục 4 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này				

**2. Giá đất ở thuộc thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền**Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	900.000	480.000	336.000	269.000
Nhóm đường 1B	810.000	420.000	294.000	236.000
Nhóm đường 1C	720.000	375.000	263.000	210.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	538.000	288.000	201.000	161.000
Nhóm đường 2B	488.000	263.000	184.000	148.000
Nhóm đường 2C	463.000	238.000	166.000	133.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	438.000	225.000	158.000	126.000
Nhóm đường 3B	388.000	200.000	140.000	113.000
Nhóm đường 3C	350.000	188.000	131.000	105.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	325.000	175.000	123.000	98.000
Nhóm đường 4B	288.000	150.000	105.000	84.000
Nhóm đường 4C	250.000	138.000	96.000	78.000
Ghi chú: Phụ lục 5 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này				

**3. Giá đất ở thuộc thị trấn Thuận An, huyện Phú Vang**Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	780.000	430.000	301.000	241.000
Nhóm đường 1B	705.000	390.000	273.000	218.000
Nhóm đường 1C	585.000	325.000	228.000	182.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	525.000	295.000	207.000	166.000
Nhóm đường 2B	475.000	265.000	186.000	149.000
Nhóm đường 2C	430.000	240.000	168.000	134.000

<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	390.000	215.000	151.000	121.000
Nhóm đường 3B	350.000	195.000	137.000	110.000
Nhóm đường 3C	315.000	175.000	123.000	98.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	285.000	160.000	112.000	90.000
Nhóm đường 4B	255.000	145.000	102.000	82.000
Nhóm đường 4C	230.000	130.000	91.000	73.000
Ghi chú: Phụ lục 6 Bảng giá đất ở của thị trấn Thuận An được ban hành kèm theo Quy định này				

#### 4. Giá đất ở thuộc thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	1.125.000	788.000	552.000	386.000
Nhóm đường 1B	968.000	678.000	474.000	332.000
Nhóm đường 1C	860.000	602.000	421.000	295.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	772.000	540.000	378.000	265.000
Nhóm đường 2B	696.000	487.000	341.000	239.000
Nhóm đường 2C	620.000	435.000	305.000	213.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	614.000	430.000	301.000	211.000
Nhóm đường 3B	557.000	389.000	273.000	191.000
Nhóm đường 3C	494.000	345.000	242.000	169.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	481.000	337.000	235.000	165.000
Nhóm đường 4B	430.000	301.000	211.000	147.000
Nhóm đường 4C	386.000	271.000	189.000	132.000
Ghi chú: Phụ lục 7 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này				

**5. Giá đất ở thuộc thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc**Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	1.955.000	1.369.000	958.000	671.000
Nhóm đường 1B	1.650.000	1.155.000	808.000	566.000
Nhóm đường 1C	1.472.000	1.030.000	721.000	505.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	1.280.000	896.000	627.000	439.000
Nhóm đường 2B	1.200.000	840.000	588.000	412.000
Nhóm đường 2C	1.100.000	770.000	539.000	377.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	900.000	630.000	441.000	309.000
Nhóm đường 3B	810.000	567.000	397.000	278.000
Nhóm đường 3C	720.000	504.000	353.000	247.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	700.000	490.000	343.000	240.000
Nhóm đường 4B	630.000	441.000	309.000	216.000
Nhóm đường 4C	560.000	392.000	274.000	192.000

Ghi chú: Phụ lục 8 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này

**6. Giá đất ở thuộc thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông**Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	522.000	290.000	160.000	87.000
Nhóm đường 1B	471.000	261.000	145.000	80.000
Nhóm đường 1C	420.000	232.000	130.000	72.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	377.000	203.000	116.000	65.000
Nhóm đường 2B	340.000	188.000	102.000	58.000
Nhóm đường 2C	305.000	167.000	95.000	56.000

<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	297.000	160.000	87.000	50.000
Nhóm đường 3B	268.000	145.000	80.000	43.000
Nhóm đường 3C	239.000	130.000	72.000	41.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	232.000	123.000	70.000	39.000
Nhóm đường 4B	210.000	116.000	65.000	36.000
Nhóm đường 4C	188.000	101.000	56.000	32.000
Ghi chú: Phụ lục 9 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này				

### 7. Giá đất ở thuộc ở thị trấn A Lưới, huyện A Lưới

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	1.032.000	464.000	278.000	153.000
Nhóm đường 1B	926.000	417.000	250.000	138.000
Nhóm đường 1C	820.000	369.000	221.000	122.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	745.000	336.000	201.000	111.000
Nhóm đường 2B	668.000	300.000	180.000	99.000
Nhóm đường 2C	593.000	267.000	161.000	88.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	481.000	202.000	108.000	57.000
Nhóm đường 3B	443.000	190.000	101.000	51.000
Nhóm đường 3C	393.000	165.000	95.000	44.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	380.000	152.000	89.000	43.000
Nhóm đường 4B	342.000	140.000	76.000	39.000
Nhóm đường 4C	304.000	127.000	69.000	32.000
Ghi chú: Phụ lục 10 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này				

**MỤC 4****GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP****Điều 18.** Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp

1. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng có thời hạn theo quy định tại Khoản 3 Điều 67 Luật Đất đai năm 2003 được tính bằng 70% giá đất ở.

2. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân có nguồn gốc là đất ở được giao sử dụng ổn định lâu dài hoặc có đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được tính bằng giá đất ở.

3. Việc xác định giá đất ở để tính giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thực hiện theo quy định tại Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 14, Điều 15, Điều 16, Điều 17, Điều 24 của Quy định này.

**Điều 19.** Giá đất làm nghĩa trang, nghĩa địa được tính bằng giá các loại đất liền kề. Trường hợp liền kề với nhiều loại đất thì căn cứ vào loại đất có mức giá thấp nhất đã có quy định giá để tính.

**Điều 20.** Đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng; đất có công trình là đình đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật) được tính bằng giá đất ở.

Việc xác định giá đất ở để tính giá đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp thực hiện theo quy định tại Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 14, Điều 15, Điều 16, Điều 17 của Quy định này.

**Điều 21.** Đất sử dụng vào mục đích công cộng theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 6 Nghị định 181/2004/NĐ-CP và đất phi nông nghiệp khác (gồm đất cho các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh mà các công trình đó không gắn liền với đất ở; đất làm nhà nghỉ, lán trại cho người lao động; đất tại đô thị sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt kể cả hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất, xây dựng chuồng trại chăn nuôi động vật được pháp luật cho phép; đất xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp) được tính bằng 70% giá đất ở.

Việc xác định giá đất ở để tính giá các loại đất này thực hiện theo quy định tại Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 14, Điều 15, Điều 16, Điều 17 của Quy định này.

**Điều 22.** Đất sông ngòi, kênh rạch, suối và mặt nước chuyên dùng:

1. Sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì được tính bằng giá đất nuôi trồng thủy sản.

2. Sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản thì được tính bằng 70% giá đất ở (việc xác định giá đất ở thực hiện theo quy định tại Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 14, Điều 15, Điều 16, Điều 17 của Quy định này).

**MỤC 5**  
**GIÁ ĐẤT Ở ĐỐI VỚI CÁC KHU QUY HOẠCH CỤM DÂN CƯ,**  
**KHU ĐÔ THỊ MỚI**

**Điều 23.** Giá đất ở thuộc các trục đường trong khu quy hoạch cụm dân cư, khu đô thị mới và các đường phố còn lại của đô thị chưa được nêu trong các phụ lục giá đất ở tại Quy định này được quy định như sau:

**1. Thành phố Huế**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực trung tâm đô thị	
	Từ 24,50 m trở lên	9.000.000
	Từ 22,50 đến 24,00 m	7.700.000
	Từ 20,00 đến 22,00 m	7.000.000
	Từ 17,00 đến 19,50 m	4.900.000
	Từ 14,00 đến 16,50 m	4.200.000
	Từ 11,00 đến 13,50 m	3.900.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	3.000.000
II	Khu vực cận trung tâm đô thị	
	Từ 24,50 m trở lên	4.900.000
	Từ 22,50 đến 24,00 m	4.200.000
	Từ 20,00 đến 22,00 m	3.900.000
	Từ 17,00 đến 19,50 m	3.200.000
	Từ 14,00 đến 16,50 m	2.400.000
	Từ 11,00 đến 13,50 m	1.450.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	1.000.000
III	Khu vực ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 24,50 m trở lên	4.200.000
	Từ 22,50 đến 24,00 m	3.900.000
	Từ 20,00 đến 22,00 m	3.200.000
	Từ 17,00 đến 19,50 m	2.400.000
	Từ 14,00 đến 16,50 m	1.450.000
	Từ 11,00 đến 13,50 m	1.000.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	700.000

**2. Các phường Phú Bài, Thủy Dương, Thủy Phương, Thủy Lương, Thủy Châu, xã Thủy Thanh và xã Thủy Vân thuộc thị xã Hương Thủy**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	1.299.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	1.168.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	1.043.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	941.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	845.000
II	Khu vực cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	1.056.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	937.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	845.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	760.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	680.000
III	Khu vực ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	832.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	751.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	675.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	605.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	589.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	656.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	594.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	528.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	517.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	466.000

**3. Các phường thuộc thị xã Hương Trà**Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	805.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	735.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	645.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	560.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	505.000
II	Khu vực cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	660.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	580.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	505.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	455.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	410.000
III	Khu vực ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	515.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	450.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	405.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	365.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	335.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	395.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	355.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	320.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	295.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	265.000

**4. Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền**Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	276.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	248.000

	Từ 13,50 đến 16,50 m	220.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	196.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	180.000
II	Khu vực cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	224.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	196.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	176.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	164.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	148.000
III	Khu vực ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	176.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	156.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	144.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	132.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	128.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	140.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	128.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	116.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	112.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	100.000

**5. Thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CU
I	Khu vực trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	317.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	285.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	253.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	225.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	207.000
II	Khu vực cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	258.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	225.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	202.000

	Từ 11,00 đến 13,00 m	189.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	170.000
III	Khu vực ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	176.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	156.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	144.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	132.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	128.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	140.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	128.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	116.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	112.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	100.000

## 6. Thị trấn Thuận An và thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang

### a) Thị trấn Thuận An

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	780.000
	Từ 17,00 m đến 19,00 m	685.000
	Từ 13,50 m đến 16,50 m	605.000
	Từ 11,00 m đến 13,00 m	530.000
	Từ dưới 10,50 m	465.000
II	Khu vực cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	550.000
	Từ 17,00 m đến 19,00 m	485.000
	Từ 13,50 m đến 16,50 m	425.000
	Từ 11,00 m đến 13,00 m	375.000
	Từ dưới 10,50 m	330.000
III	Khu vực ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	390.000
	Từ 17,00 m đến 19,00 m	345.000
	Từ 13,50 m đến 16,50 m	305.000

	Từ 11,00 m đến 13,00 m	270.000
	Từ dưới 10,50 m	240.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	255.000
	Từ 17,00 m đến 19,00 m	225.000
	Từ 13,50 m đến 16,50 m	200.000
	Từ 11,00 m đến 13,00 m	175.000
	Từ dưới 10,50 m	155.000

**b) Thị trấn Phú Đa**Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
	Từ 19,50 m trở lên	285.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	250.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	220.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	170.000
	Từ dưới 10,50 m	150.000

**7. Thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc**Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	595.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	535.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	475.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	430.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	385.000
II	Khu vực cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	480.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	430.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	385.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	350.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	310.000

III	Khu vực ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	380.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	345.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	310.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	275.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	270.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	300.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	270.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	240.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	238.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	215.000

### 8. Thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	1.190.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	1.050.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	980.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	840.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	770.000
II	Khu vực cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	945.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	880.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	755.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	695.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	605.000
III	Khu vực ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	785.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	675.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	615.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	540.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	505.000

IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	590.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	540.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	470.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	440.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	400.000

### 9. Thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	385.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	348.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	310.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	279.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	250.000
II	Khu vực cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	310.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	279.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	250.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	227.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	204.000
III	Khu vực ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	250.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	221.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	204.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	182.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	174.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	196.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	174.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	159.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	151.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	137.000

**10. Thị trấn A Lưới, huyện A Lưới**Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	503.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	458.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	407.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	364.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	328.000
II	Khu vực cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	407.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	371.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	328.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	292.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	262.000
III	Khu vực ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	328.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	292.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	262.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	241.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	233.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	254.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	233.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	211.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	204.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	183.000

Mức giá quy định tại Điều này cũng là mức giá tối thiểu để tổ chức chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá, trường hợp mức giá chuyển nhượng thực tế trên thị trường có biến động giảm thì các cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá xây dựng phương án giảm giá tối thiểu nhưng mức giảm không được vượt quá 20% mức giá quy định tại Điều này và phải báo cáo UBND cấp có thẩm quyền quyết định.

Giao cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế căn cứ vào điều kiện kết cấu hạ tầng, khả năng sinh lợi, thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh của các khu quy hoạch, cụm dân cư quyết định việc phân chia các khu vực trong đô thị.

Trường hợp xác định giá đất cụ thể để giao đất không thông qua hình thức đấu giá, xác định giá đất tại các khu quy hoạch, khu tái định cư thì Sở Tài chính căn cứ vào mức giá quy định tại Điều này và mức độ đầu tư hạ tầng để xây dựng giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

#### **Điều 24. Quy định cụ thể một số trường hợp đặc thù về giá đất**

1. Các đường phố mới phát sinh trong năm nhưng chưa được quy định giá đất, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế lập phương án cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

2. Trường hợp Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất có địa hình thấp trũng (ao, hồ, ruộng...) so với các thửa đất liền kề thì giá đất được tính bằng giá đất cùng loại liền kề trừ chi phí đầu tư hạ tầng để bảo đảm hạ tầng kỹ thuật của thửa đất, mức trừ tối đa phải thấp hơn giá các thửa đất cùng loại liền kề. Chi phí đầu tư hạ tầng được xác định theo suất đầu tư bình quân tương ứng với từng vị trí đất do Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế quyết định.

3. Việc xác định vị trí của thửa đất dùng để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp thuộc khu vực nông thôn nằm ven đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ và các tuyến đường giao thông khác có kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất kinh doanh tương đương với quốc lộ, tỉnh lộ) để tính giá đất theo 3 vị trí như sau:

<b>Phân chia vị trí của thửa đất</b>	<b>Chiều rộng của thửa đất</b>	<b>Chiều sâu của thửa đất</b>
Vị trí 1	Mặt tiếp giáp với mặt đường giao thông chính	Tối đa là 25m
Vị trí 2	Xác định tại đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 của thửa đất	Phần kéo thêm 20m
Vị trí 3	Xác định tại đường phân giữa vị trí 2 và vị trí 3 của thửa đất	Kéo dài phần thửa đất còn lại

4. Các thửa đất mặt tiền đường phố nhưng bị ngăn cách với đường phố bởi điều kiện tự nhiên hoặc các công trình công cộng khác như sông, hồ, đường sắt... thì không tính giá theo vị trí 1 của đường phố đó mà tùy thuộc vào vị trí của thửa đất để áp giá theo các quy định tại Quy định này.

5. Các thửa đất thuộc các khu vực đã có quy hoạch nhưng chưa được đầu tư hạ tầng thì giá đất được tính theo hiện trạng thực tế của thửa đất.

### **Chương III ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

#### **Điều 25. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế và các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát và thu thập

giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại các địa phương để trình Ủy ban nhân dân tỉnh quy định giá các loại đất.

b) Tổ chức hướng dẫn, kiểm tra thực hiện Quy định này và giải quyết các trường hợp vướng mắc phát sinh về giá đất tại các địa phương trong toàn tỉnh.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hướng dẫn cơ quan thuế, cơ quan quản lý đất đai tại các địa phương trong tỉnh căn cứ Quy định này để tính thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo các cấp, các ngành thuộc địa phương quản lý, thực hiện niêm yết công khai giá đất và xác định các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến đất đai thuộc quyền hạn của mình theo quy định tại Quy định này.

b) Căn cứ quy định tại Quy định này và hướng dẫn của Ủy ban Dân tộc để phân vùng đất, khu vực đất và vị trí đất cụ thể cho các thửa đất thuộc địa bàn quản lý trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

c) Tổ chức điều tra, khảo sát, thống kê giá đất và thường xuyên theo dõi biến động giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại địa phương làm cơ sở xây dựng phương án giá đất trên địa bàn.

**Điều 26.** Người nào lợi dụng chức vụ, quyền hạn cố ý gây khó khăn và làm sai lệch hồ sơ về đất để xác định sai vị trí đất gây thất thu cho ngân sách Nhà nước và các khoản thu về đất thì tùy theo mức độ vi phạm mà bị xử phạt hành chính, bồi thường thiệt hại cho Nhà nước toàn bộ số tiền thiệt hại đã gây ra; tùy thuộc mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Cao**

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	5	6	7	8	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT					
										Loại đường	ĐIỂM CƯỚI	ĐIỂM ĐẦU	Loại đường		
1	Lê Huân	23 tháng 8		Đinh Tiên Hoàng	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000						
2	An Dương Vương	Hùng Vương - Ngự Bình	Hồ Đặc Di	Hồ Đặc Di	3.A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000						
			Hồ Đặc Di	Công Bạc	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000						
			Công Bạc	Địa giới hành chính Huế - Hưng Thủy	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000						
				Phía bên kia đường sắt tính theo quy định tại Điều 24											
3	Ấu Triệu	Phan Bội Châu	Trần Phú	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000							
4	Bà Huyện Thanh Quan	Lê Lợi	Trưng Định	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000							
5	Bà Phan Đình Chi	Nguyễn Phúc Nguyên	Nguyễn Phúc Chu		1.200.000	700.000	550.000	500.000							
6	Bà Triệu	Ngã tư Hùng Vương	Dương Văn An	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000							
			Dương Văn An	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000							
7	Bách Đằng	Chi Lăng (cầu Gia Hội)	Cầu Đông Ba (cầu Đen)	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000							
			Lê Đình Chinh	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000							
			Lê Đình Chinh	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000							
8	Bảo Quốc	Điện Biên Phủ	Lịch Đới	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000							
9	Bến Nghé	Đội Cung	Hùng Vương tái ngã sáu	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000							
10	Bùi Dương Lịch	Ngô Kha	Khu dân cư cuối tổ 6	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000							
11	Bùi Thị Xuân	Cầu Ga (Lê Lợi)	Cầu Lòan đường sắt	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000							
			Cầu Lòan đường sắt	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000							

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

(Ban hành kèm theo Quyết định số 40/2012/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

## GIÁ ĐẶT Ở THÀNH PHỐ HUẾ NĂM 2013

## Phụ lục 1

TT	TÊN ĐƯƠNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯƠNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯƠNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
	- nt -	Công Tráng	Cầu Long Thò	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
	- nt -	Cầu Long Thò	Đầu làng Lương Quán Thủy Biều	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
12	Bùn Đình	Lê Tự Nhiên	Đường số 4	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
13	Cao Bá Quát	Chi Lăng	Nguyễn Chí Thanh	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
14	Cao Đình Độ	Trần Hoàn	Đặng Huy Trứ	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
15	Cao Thăng	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Lâm	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
16	Cao Xuân Dục	Phạm Văn Đồng	Nguyễn An Ninh	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
17	Chê Lan Viên	Xuân Diệu	Cao Đình Độ	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
18	Chi Lăng	Cầu Gia Hội	Nguyễn Bình Khiêm	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
	- nt -	Nguyễn Bình Khiêm	Hồ Xuân Hương	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
	- nt -	Hồ Xuân Hương	Cầu Chợ Đình	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
	- nt -	Cầu Chợ Đình	Kéo dài đến Nhà thờ Bãi Dầu	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
19	Chu Mạnh Trinh	Trần Khánh Dư	Trần Quốc Toàn	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
20	Chu Văn An	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
21	Chùa Ông	Ngự Viên	Nguyễn Du	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
22	Chương Dương	Trần Hưng Đạo	Cầu Gia Hội (Trần Hưng Đạo và Huỳnh Thúc Kháng)	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
23	Cửa Ngăn	Lê Duẩn	23 tháng 8	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
24	Cửa Quảng Đức	Lê Duẩn	23 tháng 8	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000
25	Dã Tượng	Lê Đại Hành	Lê Ngọc Hân	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
26	Diệu Đế	Bách Đằng	Tô Hiến Thành	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
27	Duy Tân	Trần Phú	Ngự Bình	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
28	Dục Thanh	Nguyễn An Ninh	Hoàng Thông	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000

TT	TÊN ĐƯƠNG PHỐ	1	2	3	4	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
							Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
29	Dương Hoà	Thái Phiên	Lê Đại Hành	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000		
30	Dương Văn An	Bà Triệu	Nguyễn Bình	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000		
		- nt -	Nguyễn Bình	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000		
31	Dương Xuân	Tôn Nữ Diệu Không	Lê Đình Thám	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000		
32	Đàm Phương	Hoàng Diệu	Lê Đại Hành	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000		
33	Đào Duy Anh	Cầu Thanh Long	Kê Trại	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000		
		- nt -	Kê Trại	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000		
34	Đào Duy Từ	Mai Thúc Loan	Cầu Đông Ba (Cầu đen)	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000		
		- nt -	Cầu Đông Ba (cầu đen)	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000		
35	Đào Tấn	Phan Bội Châu	Kiệt 131 Trần Phú	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000		
36	Đào Trinh Nhất	Lưu Hữu Phước	Nguyễn Sinh Sắc	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000		
37	Đặng Dung	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000		
		- nt -	Lê Thánh Tôn	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000		
38	Đặng Đức Tuấn	Ngô Hà	Ngã ba đập Trung Thượng		1.200.000	700.000	550.000	500.000		
39	Đặng Huy Trứ	Trần Phú (ngã ba Thành giá)	Đào Tấn	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000		
		- nt -	Ngự Bình	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000		
40	Đặng Nguyên Căn	Trần Khanh Du	Mai An Tiêm	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000		
41	Đặng Tắt	Lý Thái Tô	Cầu Cháy	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000		
		- nt -	Cầu Cháy	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000		
		- nt -	Cầu Bạch Yến	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000		
42	Đặng Thái Mai	Đặng Thái Thân	Nhật Lê	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000		
43	Đặng Thái Thân	Lê Huân	Đoàn Thị Điểm	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000		
44	Đặng Thủy Trâm	Tô Hữu	Đường ra sông Phát Lát	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000		

TT	TÊN ĐƯƠNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
						Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
45	Đặng Trần Côn	Lê Huan	Trần Nguyên Đán	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
46	Đặng Văn Ngừ	Đầu cầu An Cự	Cầu đường Tôn Quang Phiệt	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
47	Điện Biên Phủ	Lê Lợi	Phan Đình Phùng	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000	
		- nt -	Phan Chu Trinh	Sư Liễu Quán	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
		- nt -	Sư Liễu Quán	Ngự Bình - Đền Nam Giao	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000
48	Đình Công Tráng	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000	
		- nt -	Lê Thánh Tôn	Xuân 68	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
49	Đình Tiên Hoàng	Trần Hưng Đạo	Cửa Thượng Tứ	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000	
		- nt -	Cửa Thượng Tứ	Trinh Tâm	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
		- nt -	Trinh Tâm	Lê Trung Đình	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
50	Đoàn Hữu Trưng	Nguyễn Trường Tô	Trần Phú	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000	
51	Đoàn Nguyễn Tuấn	Ngô Kha	Khu dân cư cuối tổ 6	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
52	Đoàn Như Hải	Huyện Trần Công Chua	Lăng Đồng Khánh	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
53	Đoàn Thị Điểm	Ông Ích Khiêm	Đặng Thái Thân	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000	
		- nt -	Đặng Thái Thân	Nhật Lệ	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
		- nt -	Nhật Lệ	Trinh Tâm	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
54	Đội Cung	Lê Lợi	Trần Cao Văn	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000	
55	Đông Đa	Ngã năm Nguyễn Huệ	Ngã sáu Hùng Vương	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000	
56	Hà Huy Giáp	Cao Xuân Dục	Lâm Hoàng	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
57	Hà Huy Tập	Dương Văn An	Trương Chính	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000	
58	Hà Khê	Nguyễn Phúc Lan	Đường số 3 KQH	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
59	Hà Nội	Lê Lợi	Ngã sáu Hùng Vương	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000	

TT	TÊN ĐƯƠNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯƠNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯƠNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					4	5	6	7
60	Hải Bà Trưng	Hà Nội	Phan Đình Phùng	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
61	Hải Triều	Cầu An Cựu	Cầu An Tây	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
	- nt -	Cầu An Tây	Xóm Văn Xám thôn Tam Tây	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
62	Hàm Nghi	Nguyễn Trường Tô	Trần Phú	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
63	Hàm Mác Tú	Nguyễn Sinh Cung	Cầu Vĩ Dạ	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
	- nt -	Cầu Vĩ Dạ	Xóm Dương Bình	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
64	Hàn Thuyên	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
	- nt -	Lê Thánh Tôn	Xuân 68	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
65	Hòa Bình	Đặng Thai Mai	Kiệt Tuệ Tĩnh	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
66	Hoa Lư	Nguyễn Văn Linh	Phan Cảnh Kế	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
67	Hoà Mỹ	Thái Phiên	Lê Đại Hành	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
68	Hoài Thanh	Lê Ngô Cát	Nhà máy rượu Sake	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
69	Hoàng Diệu	Nguyễn Trãi	Đàm Phương	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
	- nt -	Đàm Phương	Tôn Thất Thiệp	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
70	Hoàng Hoa Thám	Lê Lợi	Hà Nội	1.A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000
71	Hoàng Quốc Việt	Trương Chinh	Nguyễn Duy Trinh	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	Nguyễn Duy Trinh	Tôn Thất Cảnh	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
72	Hoàng Thị Loan	Ngự Bình	Tam Thai	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
73	Hoàng Thông	Cao Xuân Dục - Nguyễn Sinh Sắc	Lâm Hoàng	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
74	Hoàng Văn Lịch	Nguyễn Hàm Ninh	Chi Lăng nói dài	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
75	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Đức Cảnh	Lê Việt Lương	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000
76	Hoàng Xuân Hân	Đào Duy Anh	Tăng Bạt Hồ	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
77	Hồ Đặc Di!	An Dương Vương	Nhà thi đấu Đại học Huế	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
	- nt -		Nhà thi đấu Đại học Huế	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
78	Hồ Tùng Mậu	Nguyễn Hữu Thọ	Lê Quang Đảo	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000
79	Hồ Văn Hiến	Khu định cư giáp nghĩa địa	Khu định cư mới (Kim Long)	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
80	Hồ Xuân Hương	Chi Lăng	Nguyễn Chí Thanh	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
81	Hồng Chông	Hoàng Quốc Việt	Đường QH	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
82	Hồng Thiet	Xuân Thủy	Lô A khu QH	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
83	Hùng Vương	Cầu Trường Tiền	Ngã sáu Hùng Vương	1.A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000
	- nt -		Cầu An Cựu	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
	- nt -		An Dương Vương - Ngự Bình	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
84	Huyền Trân Công Chúa	Bùi Thị Xuân	Đôi Vòng Cảnh	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
85	Huyền Tấn Phát	Nguyễn Hữu Thọ	Lê Minh	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
86	Huỳnh Thúc Kháng	Trần Hưng Đạo	Cầu Đông Ba (cầu Đen)	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -		Cầu Đông Ba (cầu Đen)	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
87	Kê Trại	Cửa Đông Bắc Kinh thành	Đào Duy Anh	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
88	Kim Long	Cầu Bạch Hổ	Nguyễn Hoàng	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
89	La Sơn Phu Tử	Ngô Thế Lân	Thái Phiên	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
90	Lâm Hoàng	Nguyễn Sinh Cung	Phạm Văn Đồng	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
91	Lâm Mông Quang	Đinh Tiên Hoàng	Tông Duy Tân	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
92	Lê Công Hành	Tam Thai	Cuối khu Tái định cư	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
93	Lê Đại Hành	Trần Khánh Dư	Đàm Phụng	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
	- nt -		Đàm Phụng	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
	- nt -		Nguyễn Trãi	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
94	Lê Đình Chinh	Bách Đằng	Phùng Khắc Hoan	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
95	Lê Đình Tham	Điện Biên Phủ	Thích Tịnh Khiết	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
96	Lê Duẩn	Cầu Phủ Xuân	Cầu Bạch Hồ	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
	- nt -	Cầu Bạch Hồ	Cầu An Hòa	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000
	- nt -	Phía bên kia đường sắt đoàn từ đường Kim Long đến cầu An Hòa		5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
97	Lê Hồng Phong	Đông Đa	Nguyễn Huệ	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
98	Lê Hồng Sơn	Lê Quang Đảo	Trần Hữu Dực	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
99	Lê Huân	Ông Ích Khiêm	Triệu Quang Phục	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
100	Lê Hữu Trác	Thái Phiên	Mương nước ruộng Tích Điện	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
101	Lê Lai	Lê Lợi	Ngô Quyền	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
102	Lê Lợi	Bùi Thị Xuân (cầu Gà)	Hà Nội	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
	- nt -	Hà Nội	Đập Đa - Nguyễn Công Trứ	1.A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000
103	Lê Minh	Huỳnh Tân Phát	Lê Quang Đảo	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
104	Lê Ngô Cát	Điện Biên Phủ	Công Chùa Tư Hiếu	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
	- nt -	Công Chùa Tư Hiếu	Huyện Trần Công Chua	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
105	Lê Ngọc Hân	Trần Khanh Dư	Nguyễn Trãi	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
106	Lê Quang Đảo	Tổ Hữu	Tổ 6 khu vực 3, An Đông	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
107	Lê Quang Quyền	Nguyễn Phúc Nguyên	Sư Vạn Hành		1.200.000	700.000	550.000	500.000
108	Lê Quý Đôn	Hùng Vương	Bà Triệu	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
109	Lê Thành Tôn	Ông Ích Khiêm	Lê Văn Hưu	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
110	Lê Trục	Đoàn Thị Điểm	Đình Tiên Hoàng	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
111	Lê Trung Đình	Trần Văn Kỳ	Luong Y	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
112	Lê Tự Nhiên	Vân Xuân	Nguyễn Phúc Thái	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUỐI	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
		2	3	4	5	6	7	8
113	Lê Văn Hưu	Tả Quang Bửu	Lê Thành Tôn	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
	- nt -	Lê Thành Tôn	Xuân 68	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
114	Lê Văn Miên	Thái Phiên	Thanh Giồng	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
115	Lê Việt Lương	Hà Huy Tập	Lê Minh	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000
116	Lịch Đới	Bao Quốc	Tôn Thất Tùng	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
117	Long Thọ	Bùi Thị Xuân (đầu cầu Long Thọ)	Mỏ đá Long Thọ		1.200.000	700.000	550.000	500.000
118	Lương Ngọc Quyền	Tôn Thất Thiệp	Tân Đa	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
119	Lương Quân	Bùi Thị Xuân	Ngã ba Lương Quán - Trung Thưng		1.200.000	700.000	550.000	500.000
120	Lương Thế Vinh	Hùng Vương	Hoàng Hoa Thám	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
121	Lương Văn Can	Phan Chu Trinh	Đường sắt	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
	- nt -	Đường sắt	Duy Tân (kết 73)	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
122	Lương Y	Lê Trung Đình	Xuân 68	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
123	Lưu Hữu Phước	Phạm Văn Đông	Kéo hết cuối đường	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
124	Lưu Trọng Lưu	Thái Phiên	Thanh Giồng	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
125	Lý Nam Đê	Bắc cầu An Hòa	Cầu Nguyễn Hoàng	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
	- nt -	Đầu cầu Nguyễn Hoàng	Giáp làng Lựu Bao	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
126	Lý Thái Tô	Cầu An Hòa	Nguyễn Văn Linh	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
	- nt -	Nguyễn Văn Linh	Địa giới hành chính Huế - Hương Trà	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
	- nt -	Phía bên kia đường sắt tính theo quy định tại Điều 24						
127	Lý Thường Kiệt	Hà Nội	Phan Đình Phùng	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
128	Lý Tự Trọng	Tô Hữu	Đường ra sông Phát Lát	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000

TT	TÊN ĐƯƠNG PHỐ	1	2	3	4	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
							Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
129	Nguyễn Hàm Ninh	Nguyễn Văn Lịch	5.C	2.100.000	1.050.000	600.000				
130	Nguyễn Chí	Nguyễn Du	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000			
131	Mai An Tiêm	Trần Nhân Tông	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000			
132	Mai Khắc Đôn	Nguyễn Phúc Lan	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000			
133	Mai Lão Bàng	Đặng Tắt (ngã ba AnHòa)	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000			
134	Mai Thục Loan	Đoàn Thị Diễm	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000			
135	Mang Cá	Lê Trung Đình	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000			
136	Minh Mãng	Lê Ngô Cát	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000			
137	Nam Giao	Minh Mãng	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000			
138	Ngô Đức Kế	Ông Ích Khiêm	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000			
139	Ngô Gia Tự	Nguyễn Văn Cừ	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000			
140	Ngô Hà	Bùi Thị Xuân	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000			
141	Ngô Kha	Trần Quang Long - Phùng Khắc Khoan	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000			
142	Ngô Quyền	Hà Nội - Lý Thường Kiệt	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000			
143	Ngô Sĩ Liên	Đoàn Thị Diễm	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000			
144	Ngô Thế Lân	Tôn Thất Thiệp	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000			
	- nt -	Nguyễn Trãi	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000			
145	Ngô Thời Nhâm	Lê Huân	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000			
	- nt -	Trần Nguyễn Đán	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000			
146	Ngự Bình	An Dương Vương	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000			
	- nt -	Nguyễn Khoa Chiêm	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000			

TT	TÊN ĐƯƠNG PHỐ	1	2	3	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
147	Ngư Viên	Bách Đằng	Tô Hiến Thành	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
148	Nguyễn An Ninh	Hoàng Thông	Cao Xuân Dục	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
149	Nguyễn Biểu	Đoàn Thị Diễm	Lê Thành Tôn	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
	- nt -	Lê Thành Tôn	Ngô Đức Kế	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
150	Nguyễn Bình	Dương Văn An	Nguyễn Lộ Trạch	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
151	Nguyễn Bình Khiêm	Chi Lăng	Nguyễn Chí Thanh	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
152	Nguyễn Chí Diểu	Đoàn Thị Diễm	Lê Thành Tôn	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
	- nt -	Lê Thành Tôn	Xuân 68	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
153	Nguyễn Chí Thanh	Bách Đằng	Hồ Xuân Hương	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
	- nt -	Hồ Xuân Hương	Nguyễn Gia Thiệu	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
	- nt -	Nguyễn Gia Thiệu	Cuối đường	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000	
154	Nguyễn Công Trứ	Lê Lợi	Bà Triệu (cầu Vĩ Dạ)	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000	
155	Nguyễn Cư Trinh	Ông Ích Khiêm	Triệu Quang Phục	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
156	Nguyễn Du	Chi Lăng	Nguyễn Chí Thanh	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
157	Nguyễn Dục	Cao Thăng	Khu quy hoạch Bắc Hương Sơ	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
158	Nguyễn Duy Trinh	Hoàng Quốc Việt	Cuối khu dinh cư	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000	
159	Nguyễn Đình Chiểu	Nam đầu cầu Trưng Tiên	Lê Lợi	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000	
160	Nguyễn Đình Tân	Nguyễn Hàm Ninh	Hoàng Văn Lịch	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
161	Nguyễn Doãn	Hoa Lu	Mương thoát lũ	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
162	Nguyễn Đỗ Cung	Dương Văn An	Nguyễn Lộ Trạch	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
163	Nguyễn Đức Cảnh	Hồ Tùng Mậu	Lê Minh	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000	
164	Nguyễn Đức Tĩnh	Nguyễn Hữu Thọ	Lê Minh	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000	
165	Nguyễn Gia Thiệu	Đào Duy Anh (cầu Bãi Dâu)	Đầu cầu Chợ Dĩnh	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	

TT	TÊN ĐƯƠNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
						Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
166	Nguyễn Hàm Ninh	Hoàng Văn Lịch	Ngô Kha	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000	
167	Nguyễn Hoàng	Kim Long	Phạm Thị Liên	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
	- nt -	Phạm Thị Liên	Lý Nam Đế	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
168	Nguyễn Huệ	Lê Lợi	Hùng Vương	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000	
169	Nguyễn Hữu Cảnh	An Dương Vương	Thủy Dương - Tự Đức	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
170	Nguyễn Hữu Dật (thôn Trúc Lâm)	Lý Nam Đế	Cuối đường	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
171	Nguyễn Hữu Huân	Thái Phiên	Thanh Giồng	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
172	Nguyễn Hữu Thận	Tự Đức - Thủy Dương	Cuối khu Tái định cư	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000	
173	Nguyễn Hữu Thọ	Nguyễn Phong Sắc	Tổ Hữu	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000	
174	Nguyễn Huy Lương	Đoàn Nguyễn Tuấn	Mương thoát nước	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
175	Nguyễn Huy Từ	Lê Lợi	Ngô Quyền	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000	
176	Nguyễn Khanh Toàn	Hồ Đắc Dĩ	Nhà thi đấu	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
177	Nguyễn Khoa Chiêm	Ngự Bình	Kéo dài gần sát chùa Trà Am	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
178	Nguyễn Khoa Vy	Lâm Hoàng	Tùng Thiên Vương	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
179	Nguyễn Khuyển	Phan Đình Phùng	Nguyễn Huệ	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000	
180	Nguyễn Lâm	Cao Thằng	Khu quy hoạch Bắc Hương Sơ	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
181	Nguyễn Lô Trách	Nguyễn Công Trứ	Dương Văn An	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
	- nt -	Dương Văn An	Lò giết mổ gia súc Nam sông Hương	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000	
	- nt -	Lò giết mổ gia súc Nam sông Hương	Hết địa phận phường Xuân Phú	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
182	Nguyễn Lương Bằng	Tôn Đức Thắng	Cuối đường	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000	
183	Nguyễn Phạm Tuấn	Cao Thằng	Tân Sở	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
184	Nguyễn Phan Chánh	Xuân Thủy	Lô B khu QH	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
185	Nguyễn Phong Sắc	Trương Chinh	Nguyễn Hữu Thọ	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
186	Nguyễn Phúc Chu	Nguyễn Phúc Nguyễn	Kiết xóm Nam Bình	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
187	Nguyễn Phúc Lan	Khu định cư Kim Long	Giáp Sông Bạch Yến	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
188	Nguyễn Phúc Nguyễn	Nguyễn Hoàng	Sư Vạn Hạnh	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
	- nt -	Sư Vạn Hạnh	Giáp địa giới xã Hương Hồ	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
189	Nguyễn Phúc Tấn	Vân Xuân	Hồ Văn Hiến	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
190	Nguyễn Phúc Thái	Khu định cư giáp nghĩa địa	Khu định cư mới Kim Long	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
191	Nguyễn Phúc Thụ	Ngĩa trang liệt sĩ phường Hưng Long và đường Lý Nam Đế	Lý Nam Đế		1.200.000	700.000	550.000	500.000
192	Nguyễn Quang Bích	Trần Khánh Dư	Nguyễn Trãi	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
193	Nguyễn Quý Anh	Nguyễn Sinh Sắc	Cao Xuân Dục	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
194	Nguyễn Quyền	Nguyễn Hữu Huân	Phan Huy Chú	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
195	Nguyễn Sinh Cung	Cầu Đập Đá	Tùng Thiện Vương	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	Tùng Thiện Vương	Ranh giới huyện Phú Vang	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
196	Nguyễn Sinh Khiêm	Cao Xuân Dục	Lâm Hoàng	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
197	Nguyễn Sinh Sắc	Giáp sông Như Ý	Cao Xuân Dục	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
198	Nguyễn Thái Học	Bên Nghé - Trần Cao Vân	Bà Triệu	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
199	Nguyễn Thị Minh Khai	Lê Hồng Phong	Tôn Đức Thắng	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
200	Nguyễn Thiện Kế	Nguyễn Huệ	Phan Bội Châu (chợ Bến Ngự)	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
201	Nguyễn Thiện Thuật	Lê Huân	Trần Nguyễn Đán	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
202	Nguyễn Thượng Hiền	Thái Phiên	Trần Nhân Tông	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000

TT	TÊN ĐƯƠNG PHỐ	1	2	3	4	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT						
							Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4			
203	Nguyễn Trãi	Lê Duẩn	Thạch Hân	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000					
	- nt -	Thạch Hân	Lê Ngọc Hân	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000					
	- nt -	Lê Ngọc Hân	Tầng Bạt Hồ	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000					
204	Nguyễn Tri Phương	Hoàng Hoa Thám	Bến Nghé	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000					
205	Nguyễn Trức	Thành Giông	Trần Xuân Soán	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000					
206	Nguyễn Trung Ngạn	Hoài Thanh	Huyện Trần Công Chua	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000					
207	Nguyễn Trường Tô	Lê Lợi	Hàm Nghi	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000					
208	Nguyễn Tư Giản	Hoàng Văn Lịch	Khu quy hoạch Bãi Dầu	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000					
209	Nguyễn Tuấn	Dương Văn An	Nguyễn Lộ Trạch	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					
210	Nguyễn Văn Khả	Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Hữu Cảnh	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000					
211	Nguyễn Văn Cừ	Hai Bà Trưng	Lý Thường Kiệt	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000					
212	Nguyễn Văn Huyền	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Thị Minh Khai	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000					
213	Nguyễn Văn Linh	Lý Thái Tô	Tân Đà	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000					
214	Nguyễn Văn Siêu	Chi Lăng	Nguyễn Gia Thiệu	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000					
215	Nguyễn Văn Thoại	Nguyễn Tư Giản	Khu quy hoạch Bãi Dầu	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000					
216	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Trãi	La Sơn Phu Tử	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					
217	Nguyễn Xuân Ôn	Lê Trung Đình	Tôn Thất Thuyết	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					
218	Nguyễn Biếu	Bùi Thị Xuân	Miền cây sen		1.200.000	700.000	550.000	500.000					
219	Nhật Lê	Phùng Hưng	Lê Thành Tôn	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000					
	- nt -	Lê Thành Tôn	Xuân 68	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					
220	Ông Ích Khiêm	Tôn Thất Thiệp	Cửa Quảng Đức	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					
	- nt -	Cửa Ngạn	Xuân 68	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					
221	Pác Bó	Phạm Văn Đông	Trưng Gia Mô	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000					

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
222	Phạm Đình Hồ	Thái Phiên	Tôn Thất Thuyết kéo dài	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
223	Phạm Đình Toái	Huyện Trần Công Chua	Hoài Thanh	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
224	Phạm Hồng Thái	Ngô Quyền	Nguyễn Đình Chiểu	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
225	Phạm Ngọc Thạch	Hoàng Quốc Việt	Cầu An Tây	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
226	Phạm Ngũ Lão	Lê Lợi	Võ Thị Sáu	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
227	Phạm Thị Liên	Văn Xuân	Nguyễn Hoàng	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
228	Phạm Tu	Lý Nam Đế	Nguyễn Phúc Chu		1.200.000	700.000	550.000	500.000
229	Phạm Văn Đồng	Cầu Vĩ Dạ	Tùng Thiên Vương	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	- nt -	Cầu Lái Thè	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
230	Phan Anh	Đường số 13	Đường số 14	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
231	Phan Bội Châu	Lê Lợi	Phan Đình Phùng	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
	- nt -	- nt -	Đào Tấn	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	Đào Tấn	Ngự Bình	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000
232	Phan Cảnh Kế	Hoa Lư	Mương thoát lư	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
233	Phan Chu Trinh	Cầu Ga Huế	Cầu An Cựu	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
234	Phan Đăng Lưu	Trần Hưng Đạo	Mai Thúc Loan	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
235	Phan Đình Phùng	Điện Biên Phủ	Hùng Vương (cầu An Cựu)	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
236	Phan Huy Chú	Thái Phiên	Thành Giồng	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
237	Phan Huy Ích	Thái Phiên	Thành Giồng	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
238	Phan Trọng Tĩnh	Nguyễn Phúc Nguyên	Kiết 24 Nguyễn Phúc Chu		1.200.000	700.000	550.000	500.000
239	Phan Văn Tri	Nguyễn Quyền	Thành Giồng	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
240	Phan Văn Trường	Cao Xuân Dục	Khu quy hoạch Vĩ Dạ 6	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
241	Phó Đức Chính	Bên Nghé	Trần Quang Khải	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000

TT	TÊN ĐƯƠNG PHỐ	1	2	3	4	5	6	7	8	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT									
										Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4					
242	Phủ Mộng	Kim Long	Văn Xuân	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000		243	Phùng Chí Kiên	Nguyễn Hữu Thọ	Tổ 6 khu vực 3, An Đông	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
244	Phùng Hưng	Đặng Thái Thân	Triệu Quang Phục	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000		247	Quốc Sư Quán	Mai Thúc Loan	Ngô Sĩ Liên	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
245	Phùng Khắc Khoan	Bách Đằng	Trần Quang Long - Ngô Kha	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000		248	Sư Liễu Quán	Điện Biên Phủ	Phan Bội Châu	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000	
		- nt -	Trần Quang Long - Ngô Kha	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000		249	Sư Văn Hành	Nguyễn Phúc Nguyên	Đền giáp xã Hương Hồ	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
246	Quảng Tế	Điện Biên Phủ	Trần Thái Tông	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000		250	Tà Quang Bửu	Trần Quý Cáp	Phùng Hưng	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
251	Tam Thái	Phan Bội Châu	Hoàng Thị Loan	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000		252	Tân Đà	Tăng Bạt Hồ (cửa Hậu)	Nguyễn Văn Linh	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
		- nt -	Hoàng Thị Loan	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000		253	Tân Sở	Nguyễn Văn Linh	Khu quy hoạch	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000	
254	Tân Thiệt	Trần Hưng Đạo	Chuong Duong	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000		254	Tăng Bạt Hồ	Lê Duẩn	Cầu Bạch Yến	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
255	Tăng Bạt Hồ									256	Tây Sơn	Tôn Nữ Diệu Không	Thích Tịnh Khiết	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
		- nt -								257	Thạch Hân	Tôn Thất Thiệp	Trần Nguyễn Đán	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
		- nt -										Trần Nguyễn Đán	Phùng Hưng	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000	

TT	TÊN ĐƯƠNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
						Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
258	Thái Phiên	Lê Duan	Trần Quốc Toàn	Trần Quốc Toàn	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
	- nt -	Trần Quốc Toàn	Trần Nhật Duật	Trần Nhật Duật	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
	- nt -	Trần Nhật Duật	Mang Cá	Mang Cá	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
259	Thần Trông Một	Nguyễn Trái	Đám Phông	Đám Phông	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
260	Thần Văn Nghiệp	Bùi Thị Xuân	Trương Lương Quán	Trương Lương Quán		1.200.000	700.000	550.000	500.000
261	Thanh Giông	Trần Quốc Toàn	Trần Nhật Duật	Trần Nhật Duật	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
	- nt -	Trần Nhật Duật	Trương Hàn Siêu	Trương Hàn Siêu	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
262	Thanh Hải	Điện Biên Phủ	Đôi Quảng Tế	Đôi Quảng Tế	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
	- nt - (cả hai nhánh)	Đôi Quảng Tế	Lê Ngổ Cát	Lê Ngổ Cát	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
263	Thanh Hương	Kiết 1 Đàng Thái Thân	Kiết 1 Tuệ Tĩnh	Kiết 1 Tuệ Tĩnh	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
264	Thanh Lam Bồ	Thái Phiên	Lê Đại Hành	Lê Đại Hành	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
265	Thanh Nghi	Bùi Thị Xuân	Ngã ba thôn Trung Thượng	Ngã ba thôn Trung Thượng		1.200.000	700.000	550.000	500.000
266	Thanh Tĩnh	Tuy Lý Vương	Tùng Thiện Vương	Tùng Thiện Vương	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
	- nt -	Tùng Thiện Vương	Cầu Ông Thượng	Cầu Ông Thượng	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
267	Thế Lữ	Thanh Giông	Thái Phiên	Thái Phiên	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
268	Thích Nữ Diệu Không	Thích Tĩnh Khiết	Đường QH (giáp tổ 6)	Đường QH (giáp tổ 6)	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
269	Thích Tĩnh Khiết	Điện Biên Phủ	Trần Thái Tông	Trần Thái Tông	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
270	Thiên Thai	Quốc lộ 1A - Tự Đức	Chín Hầm	Chín Hầm	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
271	Thủy Dương - Tự Đức	Minh Mạng	Địa giới hành chính Huế - Hương Thủy	Địa giới hành chính Huế - Hương Thủy	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
272	Tĩnh Tâm	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	Lê Thánh Tôn	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
	- nt -	Lê Thánh Tôn	Xuân 68	Xuân 68	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
273	Tô Hiến Thành	Chi Lăng	Chùa Ông	Chùa Ông	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
274	Tổ Hữu				3.A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000
275	Tổ Ngọc Vân				5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
276	Tôn Đức Thắng				2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
277	Tôn Quang Phiệt				5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
	- nt -				5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
278	Tôn Thất Bật				5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
279	Tôn Thất Cảnh				5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
280	Tôn Thất Đàm				5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
281	Tôn Thất Thiệp				5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
282	Tôn Thất Thuyết				5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
283	Tôn Thất Tùng				4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
	- nt -				5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
284	Tống Duy Tân				4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
285	Trần Anh Liên				4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
286	Trần Anh Tông				4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
287	Trần Bình Trọng				4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
288	Trần Cao Văn				2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
289	Trần Hoàn				5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
290	Trần Hưng Đạo				1.A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000
291	Trần Hữu Dực				4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
292	Trần Huy Liệu				4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
293	Trần Khánh Dư				5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
294	Trần Lư				5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
295	Trần Nguyễn Dần	Ông Ích Khiêm	Triệu Quang Phục	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
296	Trần Nguyễn Hân	Lê Huân	Trần Nguyễn Dần	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
	- nt -	Trần Nguyễn Dần	Tôn Thất Thiệp	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
297	Trần Nhân Tông	Nguyễn Trãi	La Sơn Phu Tử	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
	- nt -	Nguyễn Trãi	Trần Cảnh Dư	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
298	Trần Nhật Duật	Lê Trung Đình	Lương Ngọc Quyên	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
299	Trần Phú	Phan Chu Trinh	Đặng Huy Trứ	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	Đặng Huy Trứ	Phan Bội Châu	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
300	Trần Quang Khai	Nguyễn Thái Học	Bến Nghé	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000
301	Trần Quang Long	Phùng Khắc Khoan	Cuối Khu đình cũ	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
302	Trần Quốc Toàn	Hoàng Diệu	Lê Đại Hành	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
	- nt -	Lê Đại Hành	Thái Phiên	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
	- nt -	Thái Phiên	Hồ cá đường Tú Xương	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
303	Trần Quý Cáp	Kiết 3 Tạ Quang Bửu	Tạ Quang Bửu	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
	- nt -	Tạ Quang Bửu	Đình Tiên Hoàng	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
304	Trần Quý Khoáng	Đặng Tất	Nguyễn Văn Linh	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
305	Trần Thái Tông	Lê Ngô Cát	Thích Tĩnh Khiết	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
306	Trần Thanh Mai	An Dương Vương	Hải Triều	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
307	Trần Thúc Nhân	Lê Lợi	Phan Bội Châu	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000
308	Trần Văn Kỳ	Cầu Khánh Ninh	Thái Phiên	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
309	Trần Văn Ôn	Tô Hữu	Đường ra sông Phát Lát	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000
310	Trần Xuân Soán	Trương Hán Siêu	Thê Lữ	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000

TT	TÊN ĐƯƠNG PHỐ	1	2	3	4	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
							Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
311	Triệu Quang Phục	Tôn Thất Thiệp	Nguyễn Trãi	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000	850.000	
	- nt -	Nguyễn Trãi	Phùng Hưng	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	850.000	
312	Trình Công Sơn	Chi Lăng	Nguyễn Bình Khiêm	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	1.100.000	
313	Trình Hoài Đức	Nguyễn Hàm Ninh	Hoàng Văn Lịch	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	600.000	
314	Trương Chính	Bà Triệu	Hoàng Quốc Việt	3.A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000	2.100.000	
315	Trương Định	Hà Nội	Hùng Vương	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000	4.000.000	
316	Trương Gia Mô	Cao Xuân Dục	Khu quy hoạch Vĩ Dạ 6	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000	1.200.000	
317	Trương Hàn Siêu	Thành Giông	Trần Xuân Soán	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	600.000	
318	Từ Xương	Trần Quốc Toản	Trần Nhật Duật	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000	700.000	
319	Tuệ Tĩnh	Đặng Thai Mai	Kiệt Đặng Thái Thân	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	1.100.000	
320	Tung Thiên Vương	Nguyễn Sinh Cung	Cát Quốc Lộ 49 giáp cầu xà Thủy Văn	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	1.100.000	
321	Tuy Lý Vương	Nguyễn Sinh Cung	Phạm Văn Đồng	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	850.000	
322	Ứng Bình	Nguyễn Sinh Cung	Côn Hên (bên đò Cồn)	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	850.000	
323	Vân Cao	Nguyễn Lộ Trạch	Dương Văn An	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	1.100.000	
324	Vân Xuân	Đầu cầu Kim Long	Nguyễn Phúc Lan	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000	700.000	
325	Việt Bắc	Phạm Văn Đồng	Nguyễn Sinh Khiêm	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	1.100.000	
326	Võ Liêm Sơn	Đặng Huy Trứ	Phan Bội Châu	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	1.100.000	
327	Võ Thị Sáu	Đội Cung - Bến Nghé	Nguyễn Công Trứ	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000	3.300.000	
328	Võ Văn Tần	Nguyễn Thị Minh Khai	Đồng Đa	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000	1.750.000	
329	Vũ Ngọc Phan	Hoài Thanh	Thôn Hà 2 (cũ)	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	600.000	
330	Xà Tắc	Trần Nguyễn Hàn	Ngô Thời Nhâm	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	850.000	
331	Xuân 68	Ông Ích Khiêm	Cuối đường	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	850.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
332	Xuân Diệu	Phan Bội Châu	Đặng Huy Trứ	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
333	Xuân Thủy	Phạm Văn Đồng	Đường quy hoạch 26m	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
334	Yết Kiêu	Lê Duẩn	Lê Huân	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
<b>Các đoạn đường chưa đặt tên</b>								
1	Đoàn tiếp nối đường Chi Lăng: Từ Nhà thờ Bái Dâu đến đường Hoàng Văn Lịch	Nhà thờ Bái Dâu	Hoàng Văn Lịch	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
2	Đoàn tiếp nối đường Ngô Thế Lan: Từ đường Tôn Thất Thiệp đến đường Nguyễn Trãi	Tôn Thất Thiệp	Nguyễn Trãi	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
3	Đoàn tiếp nối đường Nguyễn Trãi: Từ đường Tầng Bạt Hồ đến cầu tránh An Hòa	Tầng Bạt Hồ	Cầu tránh An Hòa	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000
4	Đoàn tiếp nối đường Nguyễn Lương Bằng: Từ đường Tô Hữu đến hết đường	Tô Hữu	Hết đường	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
5	Đoàn tiếp nối đường Thanh Tĩnh: Từ đường Tuy Lý Vương đến đường Tùng Thiện Vương	Tuy Lý Vương	Tùng Thiện Vương	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
6	Đoàn tiếp nối đường Tinh Tâm: Từ kết 71 Nhật Lệ đến đường Đoàn Thị Điểm	Kết 71 Nhật Lệ	Đoàn Thị Điểm	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
7	Đoàn tiếp nối đường Trần Đà: Từ đường Nguyễn Văn Linh đến ranh giới thị xã Hương Trà	Nguyễn Văn Linh	Ranh giới thị xã Hương Trà	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
8	Đoàn tiếp nối đường Xuân Diệu: Từ đường Đặng Huy Trứ đến Kiệt 131 Trần Phú (Cuối đường)	Đặng Huy Trứ	Kiệt 131 Trần Phú (cuối đường)	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
9	Đoàn tiếp nối đường Trần Quý Cáp: Từ Kiệt 3 đường Tạ Quang Bửu đến đường Tạ Quang Bửu	Kiệt 3 đường Tạ Quang Bửu	Tạ Quang Bửu	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000

**Phụ lục 2**  
**GIÁ ĐẶT Ờ CÁC PHƯỜNG CỦA THỊ XÃ HƯƠNG THỦY NĂM 2013**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 40/2012/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

**1. Phường Phú Bài:**

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Châu Văn Liêm	Đỗ Xuân Hợp	Thuan Hoa	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
2	Duong Thanh Binh	Nguyễn Huy Tường	Ranh giới Thủy Lương	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
3	Đặng Thanh	Đỗ Xuân Hợp	Thuan Hoa	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
4	Đặng Trâm	Nguyễn Tất Thành	Sông Hồng	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
	- - -	Sông Hồng	Quang Trung	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
5	Đình Lễ	Đầu đường 2-9	Nguyễn Khoa Văn	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
6	Đỗ Nam	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới Thủy Châu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
7	Đỗ Xuân Hợp	Nguyễn Tất Thành	Quang Trung	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
8	Đường 2-9 (phía Tây)	Nguyễn Tất Thành	Đường tránh phía Tây Huế (Quốc lộ 1A phía Tây Huế)	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
9	Đường 2-9 (phía Đông)	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Đình Xương - Mỹ Thủy	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
10	Đường ranh giới Sân bay	Nguyễn Văn Trung	Võ Xuân Lâm	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
11	Lê Chân	Nguyễn Tất Thành	Lý Đào Thành	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
12	Lê Đình Mông	Nguyễn Tất Thành	Sông Hồng	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
13	Lê Trọng Bất	Nguyễn Tất Thành	Sông Hồng	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
14	Lý Đào Thành	Nguyễn Khoa Văn	Trần Quang Diệu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
						Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
15	Mỹ Thủy	Ngã ba đường 2-9 và Nguyễn Đình Xương	Cuối đường Mỹ Thủy	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
16	Nam Cao	Nguyễn Tất Thành	Đường tránh phía Tây Huế (Quốc lộ 1A phía Tây Huế)	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
17	Nguyễn Huy Tường	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Đình Xương	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
18	Nguyễn Duy Luật	Nguyễn Tất Thành	Sông Hồng	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
19	Nguyễn Đình Xương	Đường 2-9 và Mỹ Thủy	Dương Thanh Bình	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	
20	Nguyễn Khoa Văn (phía Tây)	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000	
21	Nguyễn Khoa Văn (phía Đông)	Nguyễn Tất Thành	Sông Hồng	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000	
22	Nguyễn Quang Yên	Đỗ Xuân Hợp	Nhà bà Hoa (TTGDQP)	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000	
23	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới Thủy Châu	Ranh giới Thủy Phú	1.B	4.500.000	1.800.000	1.260.000	1.010.000	
24	Nguyễn Thanh Ai	Nguyễn Tất Thành	Sông Hồng	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	
25	Nguyễn Thuận Phong	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới phường Thủy Châu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
26	Nguyễn Văn Thuận	Nguyễn Văn Trung	Võ Xuân Lâm	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
27	Nguyễn Văn Trung	Đỗ Xuân Hợp	Đường ranh giới Sân bay	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT				
						Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
28	Nguyễn Việt Phong	- nt -	Sông Hồng	Nguyễn Tất Thành	Sông Hồng	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
29	Nguyễn Xuân Nga		Sông Hồng	Vân Dương	Nguyễn Khoa Văn	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
30	Ngô Thị Sĩ		Nguyễn Tất Thành	Đường Sắt	Đường Sắt	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
	- nt -		Đường Sắt	Trung Nữ Vương	Trung Nữ Vương	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
31	Quang Trung		Thuan Hoa	Đồ Xuân Hợp	Đồ Xuân Hợp	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
32	Đường tránh phía Tây Huế (Quốc lộ 1A phía Tây Huế)		Ranh giới xã Thủy Phú	Ranh giới Thủy Châu	Ranh giới Thủy Châu	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
33	Sông Hồng		Thuan Hoa	Ranh giới Thủy Châu	Ranh giới Thủy Châu	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
34	Tân Trao		Nguyễn Tất Thành	Ranh giới Thủy Châu	Ranh giới Thủy Châu	2.C	2.000.000	800.000	560.000	450.000
35	Thuan Hoa		Nguyễn Tất Thành	Tháp nước	Tháp nước	2.C	2.000.000	800.000	560.000	450.000
36	Trần Quang Diệu		Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	Trung Nữ Vương	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
37	Trung Nữ Vương		Đường 2-9	Nguyễn Khoa Văn	Nguyễn Khoa Văn	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
	- nt -		Nguyễn Khoa Văn	Ranh giới Thủy Châu	Ranh giới Thủy Châu	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
38	Vân Dương		Sông Hồng	Ranh giới Thủy Châu	Ranh giới Thủy Châu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
39	Võ Xuân Lâm		Thuan Hoa	Hết khu quy hoạch 8.D	Hết khu quy hoạch 8.D	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
40	Các kết có điểm đầu đường Nguyễn Tất Thành điểm cuối đường Sông Hồng		Nguyễn Tất Thành	Sông Hồng	Sông Hồng	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
41	Các Kết còn lại					5.B	380.000	150.000	110.000	90.000



TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ		ĐIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	5	6	7	8	
14	Đường Kiệt (Chùa Diệu Viên)	Nhà ông Thành	Chùa Diệu Viên	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000	
15	Đường Kiệt (nhà ông Đạt)	Nhà ông Đạt	Nhà ông Chanh	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
16	Đường Kiệt (nhà ông Trờ)	Nguyễn Tất Thành	Nhà ông Hộ	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000	
17	Đường Kiệt (nhà ông Trung)	Nguyễn Tất Thành	Nhà bà Vi	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000	
18	Đường Kiệt (nhà ông Nghiêm)	Nguyễn Tất Thành	Đường giữa (ông Chười)	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000	
19	Đường Kiệt (nhà ông Tô)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thửa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	
20	Đường Kiệt (nhà ông Thích)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thửa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	
21	Đường Kiệt (nhà ông Thượng)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thửa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	
22	Đường Kiệt (nhà ông Linh)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thửa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	
23	Đường Kiệt (nhà ông Tư)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thửa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	
24	Đường Kiệt (nhà ông Lới)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thửa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	
25	Đường Kiệt (nhà ông Đò)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thửa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	
26	Đường Kiệt (nhà ông Tuấn)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thửa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	
27	Đường Kiệt (nhà ông Anh)	Nhà ông Thanh (đường giữa)	Khúc Thửa Dụ	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000	
28	Đường Kiệt (nhà ông Quỳnh)	Nhà bà Đình Thị Mân	Khúc Thửa Dụ	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	
29	Đường Kiệt (nhà ông Chiên)	Nhà thờ Hộ Ngô	Khúc Thửa Dụ	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	
30	Đường Kiệt (nhà ông Nhân)	Nhà ông Già	Khúc Thửa Dụ	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	
31	Đường Kiệt (nhà bà Tam)	Chợ Mai	Khúc Thửa Dụ	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẠT			
						Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
32	Đường Kiệt (nhà ông Thiện)	Trung Mậu giáo Mắm non	Khúc Thừa Dụ	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	
33	Đường Kiệt (nhà ông Heo)	Đường Công vụ	Hết đường	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	
34	Đường Liên tổ	Nhà ông Vỹ	Nhà ông Tô	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
35	Đường Miếu Cây Thi	Miếu	Khúc Thừa Dụ	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000	
36	Đường Mới	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Tả)	Phùng Quán (nhà ông Thứ)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	
	- nt -	Phùng Quán (nhà ông Thứ)	Đường Phùng	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	
	- nt -	Đường Phùng	Phùng Quán (nhà ông Thứ)	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000	
37	Đường trụ Sở thôn 2	Trụ sở thôn	Khúc Thừa Dụ	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000	
38	Đường vào khu TĐC Thủy Dương - Tự Đức	Thủy Dương - Tự Đức	Nhà bà Ngâu (Tái định cư)	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000	
39	Khúc Thừa Dụ	Phạm Văn Thanh	Cầu Viên Thêm (Đường về Thủy Thanh)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	
	- nt -	Cầu Viên Thêm (Đường về Thủy Thanh)	Đường bê tông	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000	
	- nt -	Đường bê tông	Ranh giới Thủy Phùng	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	
40	Nguyễn Tất Thành	Giáp thành phố Huế	Cầu Vuốt Thủy Dương	1.A	5.400.000	2.160.000	1.510.000	1.210.000	
	- nt -	Cầu Vuốt Thủy Dương	Cầu bàn (Hò Lê Bà)	1.B	4.500.000	1.800.000	1.260.000	1.010.000	
	- nt -	Cầu bàn (Hò Lê Bà)	Giáp Thủy Phùng	1.C	3.500.000	1.400.000	980.000	780.000	
41	Phạm Thế Hiển	Dương Thiệu Tước	Bùi Xuân Phái	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ				Loại đường					
42	Phạm Văn Thành	Nguyên Tất Thành	Sông Lợi Nông	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000		
43	Phùng Lưu	Dương Thiệu Tước	Trung Nữ Vương	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000		
	- nt -	Trung Nữ Vương	Cầu Thanh Dà	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000		
	- nt -	Cầu Thanh Dà	Phùng Quán	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000		
44	Phùng Quán	Nguyên Tất Thành	Trung Nữ Vương	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000		
	- nt -	Trung Nữ Vương	Phùng Lưu	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000		
45	Đường tránh phía Tây Huế (Quốc lộ 1A phía Tây Huế)	Ranh giới Thủy Phương	Ranh giới Thủy Bằng	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000		
46	Trung Nữ Vương	Thủy Dương - Tự Đức	Phùng Quán	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000		
	- nt -	Phùng Quán	Ranh giới phường Thủy Phương	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000		
47	Tự Đức - Thủy Dương	Giáp phường An Tây	Giáp xã Thủy Thanh	1.C	3.500.000	1.400.000	980.000	780.000		
48	Vinh Mốc	Đường Gôm dân sinh (Công ty Thiên An Phát)	Nhà ông Lê Quý Quỳnh	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000		
49	Võ Duy Ninh	Phùng Lưu	Trường Tiểu học Thủy Dương	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000		
	- nt -	Trường Tiểu học Thủy Dương	Phùng Quán	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000		
50	Các tuyến đường còn lại thuộc Khu tái định cư Tồ 6			4.B	810.000	320.000	220.000	180.000		
51	Các tuyến đường còn lại thuộc Tồ 1 đến Tồ 19			5.C	270.000	110.000	80.000	70.000		
52	Các tuyến đường còn lại Tồ 20				200.000	110.000	80.000	70.000		

3. Phương Thủy Phương:

TT	TÊN ĐƯƠNG PHỐ	1	2	3	4	5	6	7	8	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT				
										Loại đường	ĐIỂM CƯỜI ĐƯƠNG PHỐ	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Dã Lê	Nguyễn Tất Thành	Cầu ông Bang	1.025.000	410.000	290.000	230.000							
		- nt -	Cầu ông Bang	Ngã ba đường vào nhà máy Vi Sinh	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000					
		- nt -	Ngã ba đường vào nhà máy Vi Sinh	Dộc Sốt rét (giáp Phú Sơn)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000					
2	Đường liên tổ 4-5	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000						
3	Đường tránh phía Tây Huế (Quốc lộ 1A phía Tây Huế)	Giáp ranh giới phường Thủy Châu	Giáp ranh giới phường Thủy Dương	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000						
4	Hoàng Minh Giám	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000						
5	Ngô Thê Vinh	Nguyễn Tất Thành	Tôn Thất Sơn	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000						
6	Nguyễn Duy Cung	Nguyễn Tất Thành	Ngã ba nhà ông Chức	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000						
7	Nguyễn Tất Thành	Giáp ranh giới phường Thủy Dương	Giáp ranh giới Bến xe (Cánh đồng Thanh Lam)	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000						
		- nt -	Giáp ranh giới Bến xe (Cánh đồng Thanh Lam)	Giáp ranh giới phường Thủy Châu	2.B	2.400.000	960.000	670.000	540.000					
8	Nguyễn Văn Chính	Ngô Thê Vinh	Hồ Biều Chánh	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000						
9	Nguyễn Văn Chư	Nguyễn Duy Cung	Tôn Thất Sơn	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000						
		- nt -	Tôn Thất Sơn	Nguyễn Việt Xuân	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000					
10	Tỉnh lộ 3	Nguyễn Tất Thành	Cầu Lội Nông (giáp ranh	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000						

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	5	6	7	8	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT				
										Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
				giới xã Thụy Thanh)										
11	Tôn Thất Sơn	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	5.A	380.000	550.000	220.000	150.000	120.000					
		- nt -	Trung Nữ Vương	Đường tránh phía Tây Huế (Quốc lộ 1A phía Tây Huế)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000					
12	Trung Nữ Vương	Đập hồ Châu Sơn	Tôn Thất Sơn	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000	150.000					
		- nt -	Tôn Thất Sơn	Ranh giới Thụy Dương	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000					
13	Võ Tròng Bình	Nguyễn Tất Thành	Đường dân sinh (sát sông Lợi Nông)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	90.000					
14	Vương Thừa Vũ	Ngô Thế Vinh	Trung Nữ Vương	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000	70.000					
15	Các tuyến đường có điểm đầu Nguyễn Tất Thành - điểm cuối là đê Nam Sông Hương	Nguyễn Tất Thành	Đê Nam sông Hương	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000	120.000					
16	Nguyễn Việt Xuân	Ngô Thế Vinh	Trung Nữ Vương	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	90.000					
		- nt -	Trung Nữ Vương	Tôn Thất Sơn	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000					
17	Cao Bá Đạt	Tôn Thất Sơn	Nguyễn Việt Xuân	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000	70.000					
18	Giáp Hải	Trung Nữ Vương	Nguyễn Việt Xuân	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000	70.000					
19	Dương Nguyên Trục	Ngô Thế Vinh	Ngã ba nhà bà Bông	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000	70.000					
20	Hồ Biều Chanh	Nguyễn Việt Xuân	Đường tránh phía Tây Huế (Quốc lộ 1A phía Tây Huế)	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000	70.000					
21	Các tuyến đường còn lại				200.000	110.000	80.000	70.000	70.000					

TT	TÊN ĐƯƠNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯƠNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯƠNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Bùi Huy Bích	Thân Nhân Trung	Vô Trắc	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000
2	Dương Thanh Bình	Ranh giới phường Phú Bài	Hoàng Phan Thái	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
3	Hoàng Phan Thái	Thụn Hòa	Dương Thanh Bình	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
	- nt -		Vô Xuân Lâm	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
4	Nguyễn Thái Bình	Hoàng Phan Thái	Thụn Hòa	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
	- nt -		Cầu Miếu Xóm	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -		Trần Hoàn	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
5	Nguyễn Trọng Hợp	Dương Thanh Bình	Trần Hoàn	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
6	Nguyễn Trọng Thuật	Hoàng Phan Thái	Vô Xuân Lâm nội dài	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
7	Thái Thụn	Trần Hoàn	Thụn Hòa	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
8	Thái Vinh Chính	Thụn Hòa	Thái Thụn	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000
9	Thân Nhân Trung	Dương Thanh Bình	Vô Trắc	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
10	Thụn Hoà	Ranh giới phường Phú Bài	Trần Hoàn	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
	- nt -		Thái Vinh Chính	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
	- nt -		Ranh giới thị trấn Phú Đa (cầu Phú Thứ)	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
11	Trần Hoàn	Vô Trắc	Thụn Hòa	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
	- nt -		Thụn Hòa	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
	- nt -		Ngã ba nhà ông Hồ Vũ	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
	- nt -		Ngã ba nhà ông Hồ Vũ	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
12	Vân Dương nội dài	Ranh giới phường Phú Bài	Ngã ba (nhà ông Hoàng Chiển)	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000

4. Phường Thủy Lương:

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	5	6	7	8	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT				
										Loại	đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
13	Vô Trác	Ranh giới Thủy Châu	Trạm Bơm (nhà ông Nguyễn Thái)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000						
14	Vô Xuân Lâm	Thôn Hoà (nhà ông Cư)	Khu quy hoạch (đường Trúi)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000						
	- nt -	Ngã ba nhà ông Hoàng Chiến	Vô Trác	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000						
15	Các tuyến đường còn lại													
	- nt -	Khu quy hoạch (đường Trúi)	Trần Hoàn	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000						

**5. Phường Thủy Châu:**

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	5	6	7	8	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT				
										Loại	đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Dương Khuê	Tân Trào	Lê Trọng Bất	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000						
2	Đỗ Nam	Sông Hồng	Vô Trác	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000						
3	Đường thành phố Tây Huế (Quốc lộ 1A phía Tây Huế)	Ranh giới phường Phú Bài	Ranh giới phường Thủy Phương	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000						
4	Hoàng Hữu Thường	Tân Trào	Vân Dương (nhà ông Sơn)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000						
5	Lê Mai	Nguyễn Tất Thành	Vô Trác	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000						
6	Lê Thanh Nghi	Mai Xuân Thường	Hồ Châu Sơn	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000						
7	Lê Trọng Bất	Sông Hồng	Vô Trác	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000						
8	Nguyễn Thường Phương	Nguyễn Tất Thành	Vô Trác	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000						
9	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới phường Phú Bài	Ranh giới phường Thủy Phương	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000						
10	Phạm Huy Thông	Vô Trác	Ranh giới phường Phú Bài	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000						
11	Sông Hồng	Nguyễn Thường Phương	Ranh giới phường Phú Bài	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000						

TT	TÊN ĐƯƠNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯƠNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯƠNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
12	Tân Trào	Ranh giới phường Phú Bài	Trần Thanh Từ	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -	Trần Thanh Từ	Vô Trác	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
13	Trình Cương	Vô Trác	Hoàng Hữu Thường	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000
14	Trần Thanh Từ	Dương Khuê	Phạm Huy Thông	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000
15	Trung Nữ Vương	Ranh giới phường Phú Bài	Lê Thanh Nghi	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
16	Vân Dương	Ranh giới phường Phú Bài	Trần Thanh Từ	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
	- nt -	Trần Thanh Từ	Vô Trác	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
17	Vô Trác	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Thường Phương	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
	- nt -	Nguyễn Thường Phương	Ranh giới phường Thủy Lương	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
18	Chánh Đông	Tỉnh lộ 3	Đường Thủy Lợi (Cuối thôn Chánh Đông)		200.000	110.000	80.000	70.000
19	Châu Sơn	Nguyễn Tất Thành	Nhà ông Duyên	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
	- nt -	Nhà ông Duyên	Nhà ông Quân	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000
20	Đại Giang	Đuôi Thủy Châu	Khu quy hoạch An Văn Dương		200.000	110.000	80.000	70.000
21	Lợi Nông	Đuôi Thủy Châu	Khu quy hoạch An Văn Dương		200.000	110.000	80.000	70.000
22	Mai Xuân Thường	Châu Sơn	Lê Thanh Nghi	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000
23	Vô Khoa	Nguyễn Tất Thành	Vô Liêm (cầu Kênh)	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000
24	Vô Liêm	Nguyễn Tất Thành	Vô Liêm (cầu Kênh)	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000
25	Các tuyến đường còn lại				200.000	110.000	80.000	70.000

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**Phụ lục 3**  
**GIÁ ĐẶT Ở CÁC PHƯỜNG CỦA THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ NĂM 2013**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 40/2012/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

**1. Phường Tứ Hạ:**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Bùi Công Trùng	Cách màng thàng 8	Đường Sông Bồ	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000	
2	Cách màng thàng 8								
Đoàn 1	Ranh giới phường Hương Vân - phường Tứ Hạ	Độc Lập	1.A	2.200.000	1.100.000	770.000	440.000		
Đoàn 2	Độc Lập	Trần Đăng Khoa	1.B	1.800.000	900.000	630.000	360.000		
Đoàn 3	Trần Đăng Khoa	Cầu An Lỗ	1.C	1.450.000	700.000	510.000	290.000		
3	Đình Bộ Lĩnh	Cách màng thàng 8	Đường Sông Bồ	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000	
4	Độc Lập								
Đoàn 1	Cách màng thàng 8	Lê Thái Tô	1.B	1.800.000	900.000	630.000	360.000		
Đoàn 2	Lê Thái Tô	Thống Nhất	1.C	1.450.000	700.000	510.000	290.000		
5	Độc Lập nói dài	Cách màng thàng 8	Đường Sông Bồ	2.C	1.000.000	500.000	350.000	200.000	
6	Đường kết số 4 (phía bắc công viên)	Cách màng thàng 8	Đường Sông Bồ	2.B	1.120.000	560.000	390.000	225.000	
7	Đường kết số 6	Nguyễn Hiền	Đường quy hoạch giáp phường Hương Vân	4.B	585.000	310.000	225.000	135.000	
8	Đường kết số 8 (đường giáp BQL rừng đầu nguồn Sông Bồ)	Cách màng thàng 8	Lê Thái Tô	2.B	1.120.000	560.000	390.000	225.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT					
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	5	6	7	8		
9	Đường kết số 10													
Đoàn 1	Độc Lập	Lý Bôn	1.000.000	500.000	350.000	200.000								
Đoàn 2	Phan Sào Nam	Lý Bôn	525.000	280.000	200.000	125.000								
10	Đường quy hoạch Trường số 2 Từ Hà	Độc Lập	Nguyễn Hiền	1.260.000	630.000	440.000	250.000							
11	Đường quy hoạch khu lương thực cũ số 1 (phía Nam)	Lê Hoàn	Hết đường (kho C393)	900.000	470.000	330.000	190.000							
12	Đường quy hoạch khu lương thực cũ số 2 (phía Bắc)	Lê Hoàn	Hết đường (kho C393)	900.000	470.000	330.000	190.000							
13	Đường quy hoạch tổ dân phố 3,4 (đường vào HTX nông nghiệp Phú Ốc)	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bò	đoàn 3	800.000	415.000	295.000	175.000						
14	Đường quy hoạch tổ dân phố 5 (đường vào nhà sinh hoạt cộng đồng)	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bò	đoàn 3	800.000	415.000	295.000	175.000						
15	Đường quy hoạch tổ dân phố 6 (song song đường Kim Trà)	Kim Trà (phía Bắc đường)	Kim Trà (phía Nam đường)	3.C	700.000	365.000	260.000	155.000						
16	Đường tránh phường Từ Hà													
Đoàn 1	Cách mạng tháng 8	đoàn 3	500 mét (hết khu dân cư)	3.C	700.000	365.000	260.000	155.000						
Đoàn 2	Kim Trà	đoàn 2	500 mét	3.C	700.000	365.000	260.000	155.000						
Đoàn 3	Sau 500 mét đường Cách mạng tháng 8	Sau 500 mét đường Kim Trà	đoàn 2	4.C	525.000	280.000	200.000	125.000						
17	Đường Tổ dân phố 1	Sau vị trí 4 Quốc lộ 1A (cây xăng)	Hết khu dân cư Tổ dân phố 1	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000						

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUỐI	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
18	Đường Sông Bò							
	Đoàn 1	Hàng Trung	Ranh giới Tô dân phố 4,5	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000
	Đoàn 2	Ranh giới Tô dân phố 4,5	Đình làng Phú Ốc	3.A	900.000	470.000	330.000	190.000
	Đoàn 3	Đình làng Phú Ốc	Cách mường thàng 8 (cầu An Lỗ)	3.C	700.000	365.000	260.000	155.000
19	Đường WB2 Phường Tứ Hà-Hương Văn	Sau vị trí 3 đường Cách mường thàng 8 đoạn 3	Ranh giới phường Tứ Hà - Hương Văn	4.C	525.000	280.000	200.000	125.000
20	Hàng Trung	Cách mường thàng 8	Đường Sông Bò	1.B	1.800.000	900.000	630.000	360.000
21	Hàng Lĩnh							
	Đoàn 1	Độc Lập	Đường quy hoạch (nhà ông Sơn)	3.C	700.000	365.000	260.000	155.000
	Đoàn 2	Đường quy hoạch (nhà ông Sơn)	Giáp đường sắt	4.B	585.000	310.000	225.000	135.000
	Đoàn 3	Giáp đường sắt (đoàn 3)	Thông Nhất (đoàn 3)	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000
22	Hồ Văn Tự	Cách mường thàng 8	Lê Hoàn	2.B	1.120.000	560.000	390.000	225.000
23	Kim Trà							
	Đoàn 1	Cách mường thàng 8	Lê Thái Tô	1.C	1.450.000	700.000	510.000	290.000
	Đoàn 2	Lê Thái Tô	Độc Lập	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000
24	Lâm Mậu	Cách mường thàng 8	Đường Sông Bò	2.C	1.000.000	500.000	350.000	200.000
25	Lê Hoàn	Trần Thành Tông	Độc Lập	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000
26	Lê Mậu Lê	Thông Nhất	Trần Thành Tông	2.C	1.000.000	500.000	350.000	200.000
27	Lê Quang Hoài	Thông Nhất	Phan Sào Nam	2.C	1.000.000	500.000	350.000	200.000
28	Lê Sỹ Thân	Cách mường thàng 8	Lê Hoàn	2.C	1.000.000	500.000	350.000	200.000
29	Lê Thái Tô	Kim Trà	Nguyễn Hiền	3.A	900.000	470.000	330.000	190.000
30	Lý Bôn	Cách mường thàng 8	Lê Thái Tô	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000

TT	TÊN ĐƯƠNG PHỐ	1	2	3	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
31	Lý Thái Tông	Cách mảng tháng 8	Đường Sông Bò	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000	
32	Ngọc Hàn Công Chùa	Cách mảng tháng 8	Đường Sông Bò	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000	
33	Nguyễn Khoa Đăng	Cách mảng tháng 8	Đường Sông Bò	2.C	1.000.000	500.000	350.000	200.000	
34	Nguyễn Hiền	Cách mảng tháng 8	Lê Thái Tò	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000	
35	Nguyễn Xuân Thượng	Cách mảng tháng 8	Lê Hoàn	2.B	1.120.000	560.000	390.000	225.000	
36	Nguy Như Kôm Tum	Trần Quốc Tuấn	Đường Sông Bò	2.C	1.000.000	500.000	350.000	200.000	
37	Phan Sao Nam	Cách mảng tháng 8	Lê Thái Tò	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000	
38	Thông Nhất								
Đoàn 1		Cách mảng tháng 8	Kim Trà	1.C	1.450.000	700.000	510.000	290.000	
Đoàn 2		Kim Trà	Đường sắt	3.A	900.000	470.000	330.000	190.000	
Đoàn 3		Đường sắt	Ranh giới phường Hưng Văn - phường Tứ Hà	4.C	525.000	280.000	200.000	125.000	
39	Trần Đăng Khoa	Cách mảng tháng 8	Bệnh viện Hưng Trà	2.B	1.120.000	560.000	390.000	225.000	
40	Trần Quốc Tuấn	Ngọc Hàn Công Chùa	Hoàng Trung	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000	
41	Trần Thành Tông	Cách mảng tháng 8	Lê Thái Tò	2.B	1.120.000	560.000	390.000	225.000	
42	Võ Văn Dũng	Cách mảng tháng 8	Đường Sông Bò	2.C	1.000.000	500.000	350.000	200.000	
43	Các tuyến đường còn lại			5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	
<b>Các tuyến đường còn lại</b>									
1	Đặng Tất								
Đoàn 1	Ranh giới xã Hưng Vinh - phường Hưng Sơ	Cầu Bạch Yến			3.100.000	1.350.000	850.000	700.000	
Đoàn 2	Cầu Bạch Yến	Cầu Bao Vinh			2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
2	Tân Đà (đoạn qua xã Hưng Vinh)	Cầu Bạch Yến	Ranh giới Hưng Trà - thành phố Huế		3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	



TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	Loại	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ			
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
9	Đường liên Tò dân phố 2 - 3	Sau vị trí 3 (225 mét) Quốc lộ 1A (nhà ông Chiến)	Đường Sông Bò nối dài (bên đò Hà Lan cũ)	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000	
10	Đường liên Tò dân phố 3 - 4	Nhà thờ Hộ Trần (đường liên Cầu phường Hương Vân -	phường Hương Xuân	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	
11	Đường liên Tò dân phố 2 đến Tò dân phố 9								
Đoàn 1	Sau vị trí 2 (125 mét) Quốc lộ 1A	Đường sắt (đường liên phường Hương Vân - Hương Vân)		4.C	525.000	280.000	200.000	125.000	
Đoàn 2	Sau vị trí 2 (125 mét) ngã ba đường liên phường Hương Vân	Sau vị trí 3 (225 mét) đường	tranh phía Tây Huế	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	
Đoàn 3	Sau vị trí 3 (225 mét) đường	Hết khu tái định cư Ruộng Cà	tranh phía Tây Huế (Trường Tiểu học số 2)	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000	
Đường liên Tò dân phố 1 => 13 (thôn Giáp Trung và thôn Giáp Thượng cũ)									
Đoàn 1	Sau vị trí 3 (225 mét) Quốc lộ 1A	Hết khu dân cư Tò dân phố 1 (miếu ông Cốp)		5.B	320.000	200.000	150.000	110.000	
Đoàn 2 (đường bê tông 3m)	Hết khu dân cư Tò dân phố 1 (miếu ông Cốp)	Hết đường bê tông của khu dân cư tò dân phố 7		5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	
Đoàn 3 (đường nhựa 3,5m)	Ngã ba đường bê tông 3m - đường bê tông nhựa Tò dân phố 7 (nhà ông Thi)	Sau vị trí 3 (225 mét) đường	tranh phía Tây Huế	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000	
Đoàn 4 (đường nhựa 3,5m)	Sau vị trí 3 (225 mét) đường	Tỉnh lộ 16		5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	
13	Các đường còn lại thuộc phường Hương Vân				180.000	150.000	115.000	90.000	



4. Phường Hưng Xuân:

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ			
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Quốc lộ 1A	Ranh giới phường Hưng Xuân - Ranh giới phường Hưng Xuân	Ranh giới phường Hưng Xuân - Ranh giới phường Hưng Xuân	1.450.000	1.C	700.000	510.000	290.000	
2	Đường tránh phía Tây Huế	Ranh giới phường Hưng Xuân - Ranh giới phường Hưng Xuân	Ranh giới phường Hưng Xuân - Ranh giới phường Hưng Xuân	900.000	3.A	470.000	330.000	190.000	
3	Tỉnh lộ 8A								
Doàn 1	Quốc lộ 1A	Đi cầu Phước Yên đến 500 mét		800.000	3.B	415.000	95.000	175.000	
Doàn 2	Đi cầu Phước Yên sau 500 mét	Cầu Phước Yên		585.000	4.B	310.000	225.000	135.000	
4	Tỉnh lộ 16	Ranh giới phường Hưng Xuân - phường Hưng Xuân	Ranh giới phường Hưng Xuân - xã Hưng Bình	220.000	5.C	170.000	140.000	100.000	
5	Đường 19 tháng 5								
Doàn 1	Sau vị trí 3 (225 mét) Quốc lộ 1A	Ngã ba Hợp tác xã nông nghiệp Đông Xuân		320.000	5.B	200.000	150.000	110.000	
Doàn 2	Ngã ba Hợp tác xã nông nghiệp Đông Xuân	Ngã ba đường 19 tháng 5 với đường ven Sông Bồ (doàn 1)		220.000	5.C	170.000	140.000	100.000	
6	Đường Tô dân phố 1 (Thanh Lương 1 cũ)	Đi từ cầu ranh giới phường Hưng Xuân - Hưng Xuân	Ngã ba Hợp tác xã nông nghiệp Đông Xuân, đường 19 tháng 5	220.000	5.C	170.000	140.000	100.000	
7	Đường dọc Hối 7 phường, xã	Sau vị trí 2 (125 mét) ngã ba đường 19 tháng 5 với đường Hối 7 phường, xã (trạm bơm Đông Xuân)	Đường ven Sông Bồ đoàn 3 (chợ Kê cũ)	180.000		150.000	115.000	90.000	
8	Đường ven Sông Bồ								
Doàn 1	Ngã ba đường Tô dân phố 10 với đường ven Sông Bồ	Ngã ba đường 19 tháng 5 với đường ven Sông Bồ		180.000		150.000	115.000	90.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	5	6	7	8	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ				
										Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Đoàn 2	Ngã ba đường 19 tháng 5 với đường ven Sông Bô		Công Giáp ba (chợ Kê cũ)			180.000	150.000	115.000	90.000					
Đoàn 3	Công Giáp ba (chợ Kê cũ)		Ranh giới phường Hương Xuân - xã Hương Toàn	<b>5.B</b>		320.000	200.000	150.000	110.000					
Đường Tây Xuân	Sau vị trí 4 (325 mét) Quốc lộ 1A		Sau vị trí 3 (225 mét) đường tránh phía Tây Huế	<b>5.C</b>		220.000	170.000	140.000	100.000					
Đường Thượng Thôn - Thanh Khê	Sau vị trí 4 (325 mét) đường tránh phía Tây Huế		Công làng Thanh Khê			180.000	150.000	115.000	90.000					
Đường Liễu Nam (Tổ dân phố 3)	Sau vị trí 4 (325 mét) đường tránh phía Tây Huế		Hết khu dân cư hiện có (nhà ông Nghe)			180.000	150.000	115.000	90.000					
12	Các đường còn lại thuộc phường Hương Xuân					180.000	150.000	115.000	90.000					

**5. Phường Hương Chữ:**

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	5	6	7	8	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ				
										Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ														
ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ														
Đoàn 1	Ranh giới phường Hương Chữ - phường An Hoà		Đền ngã ba Tỉnh lộ 8B	<b>1.A</b>		2.200.000	1.100.000	770.000	440.000					
Đoàn 2	Từ ngã ba Tỉnh lộ 8B		Đường về thôn Giáp Thượng xã Hương Toàn	<b>1.B</b>		1.800.000	900.000	630.000	360.000					
Đoàn 3	Đường về thôn Giáp Thượng xã Hương Toàn		Ranh giới phường Hương Chữ - phường Hương Xuân	<b>1.C</b>		1.450.000	700.000	510.000	290.000					
2	Đường tránh phía Tây Huế Xuân - Hương Chữ		Ranh giới phường Hương Chữ - phường Hương An	<b>3.B</b>		800.000	415.000	295.000	175.000					

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ			
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3	Tỉnh lộ 8B	Sau vị trí 2 (125 mét) Quốc lộ 1A	Ranh giới phường Hưng Chừ - xã Hưng Toàn	3.A	900.000	470.000	330.000	190.000	
4	Đường Kênh Trung								
	Đoàn 1	Sau vị trí 4 (325 mét) Quốc lộ 1A công làng La Chừ	Công chợ La Chừ	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000	
	Đoàn 2	Công chợ La Chừ	Ranh giới Hưng Chừ - Hưng An (Trạm bơm Trường Thi)	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	
5	Đường liên phường (La Chừ - Thanh Chừ)	Đường Kênh Trung (đoàn 1)	Ranh giới Tô dân phố 7, 8 phường Hưng Chừ	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	
6	Đường liên tổ dân phố 10, 11 (đường công vụ thị công đường phía Tây Huế)	Cầu phường Trung	Sau vị trí 2 (125 mét) đường phía Tây Huế	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000	
7	Đường liên tổ dân phố 1 => 4	Sau vị trí 4 (325 mét) Quốc lộ 1A công làng Quê Chừ	Nhà sinh hoạt công đồng cụm 5 cũ	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	
8	Đường liên tổ dân phố 2 => 4 (ven Hới 7 xã)	Nhà thờ Họ Hoàng	Sau vị trí 2 (125 mét) Trám bom phường Trung		180.000	150.000	115.000	90.000	
9	Đường liên tổ dân phố 9, 10, 12								
	Đoàn 1	Cầu phường Nam	Cầu An Đô hà		180.000	150.000	115.000	90.000	
	Đoàn 2	Cầu An Đô hà	Sau vị trí 3 (225 mét) đường tránh phía Tây Huế	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	
10	Đường liên tổ dân phố 9, 10 (ven Hới 7 xã)	Trám bom xóm cút thôn Phú Ổ	Nhà ông Xoa		180.000	150.000	115.000	90.000	
11	Đường An Đô - Thọ Sơn	Sau vị trí 3 (225 mét) đường tránh phía Tây Huế đi Hồ Thọ Sơn	Hết đường bê tông 3 mét An Đô	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	
12	Các đường còn lại thuộc phường Hưng Chừ				180.000	150.000	115.000	90.000	

## 6. Phường Hương An:

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ			
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	<b>ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ</b>								
	<b>ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ</b>								
1	Đường tránh phía Tây Huế	Đường giới phường Hương An - phường Hương Chũ	Ranh giới phường Hương An - phường Hương Hồ	3.B	800.000	415.000	295.000	175.000	
2	Đường liên phường An Hoà - Hương An								
Đoàn 1	Ranh giới phường Hương An - phường An Hoà	Cầu Cỏ Buu		4.A	650.000	345.000	245.000	150.000	
Đoàn 2	Cầu Cỏ Buu	Sau vị trí 2 (125 mét) đường tránh phía Tây Huế	Hết khu dân cư thôn Cỏ Buu (đi theo hướng Đông Bắc)	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000	
Đoàn 3	Cầu Cỏ Buu			5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	
3	Đường liên phường Hương Chũ - Hương Hồ	Ranh giới Hương Chũ - Hương An (Trạm bom Trường Thi)	Ranh giới phường Hương An - phường Hương Hồ	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	
4	Đường liên phường Hương An - Hương Chũ	Ngã ba đường liên phường Hương An - phường An Hoà	Hết khu dân cư tổ dân phố 2 (xóm trên thôn Thanh Chũ)	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	
5	Đường liên tổ dân phố 1-2								
Đoàn 1	Đường sát Bắc Nam	Đường quy hoạch nội đường Nguyễn Hoàng và các đường khu quy hoạch thôn Thanh Chũ		4.A	650.000	345.000	245.000	150.000	
Đoàn 2	Đường quy hoạch nội đường Nguyễn Hoàng	Đường liên phường Hương An - phường Hương Chũ		5.B	320.000	200.000	150.000	110.000	
6	Đường liên tổ dân phố 5 >= 6	Ngã ba đường liên phường (Trạm Y tế Hương An)	Hết khu dân cư tổ dân phố 6 (thôn Bồn Trĩ)	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	



TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
Đoàn 1	Ranh giới phường Hương An - phường Hương Hồ	Cầu chùa Huyện Không	320.000	200.000	200.000	150.000	110.000	
Đoàn 2	Cầu chùa Huyện Không	Cầu Xước Dũ Tỉnh lộ 12B	525.000	280.000	200.000	125.000		
Đường liên phường Hương Hồ - Hương Long	Chùa Huyện Không	Ranh giới phường Hương Hồ - phường Hương Long	320.000	200.000	150.000	110.000		
Đường liên tổ dân phố 4-6 (thôn Long Hồ Hà)	Đường liên phường Hương An - phường Hương Hồ	Tỉnh lộ 12B (chợ Văn Thành)	420.000	260.000	190.000	120.000		
Đường liên tổ dân phố 8=>11 (thôn Xước Dũ =>Long Hồ Thượng)	Sau vị trí 3 (225 mét) Tỉnh lộ 12B (đoàn 2)	Sau vị trí 2 (125 mét) Trường tiểu học số 2 Tỉnh lộ 12B đoàn 3	220.000	170.000	140.000	100.000		
Đường Tô dân phố 8-13 (Xước Xu - Châm - Lím)								
Đoàn 1	Ngã ba Tỉnh lộ 12B đi thôn Châm	Đường tránh phía Tây Huế	800.000	415.000	295.000	175.000		
Đoàn 2	Sau vị trí 4 (325 mét) đường tránh phía Tây Huế	Hết ranh giới khu đất Bao trợ xã hội tỉnh	180.000	150.000	115.000	90.000		
Đoàn 3	Ngã ba đường Châm => chùa Huyện không Sơn Thượng	Đi chùa Huyện Không Sơn Thượng, hết đường bê tông (nhà ông Kỳ)	180.000	150.000	115.000	90.000		
Đường Ngọc Hồ	Sau vị trí 3 (225 mét) Tỉnh lộ 12B đoàn 3 (nhà ông Thiện)	Hết ranh giới khu dân cư thôn Ngọc Hồ (Điện Hòn Chén)	180.000	150.000	115.000	90.000		
9	Các đường còn lại thuộc phường Hương Hồ				180.000	150.000	115.000	90.000

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 40/2012/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

**GIÁ BẠT Ở THỊ TRẤN PHONG ĐIỀN, HUYỆN PHONG ĐIỀN NĂM 2013**

**Phụ lục 4**

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	5	6	7	8	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ BẠT				
										Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	<b>ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ</b>													
1	Quốc lộ 1A	- nt -	Nam cầu Phò Trạch	Vị trí cách ngã tư Hoà Mỹ 500m về phía Nam	1.A	1.100.000	605.000	424.000	339.000					
2	Đường vào Đền Liệt sĩ		Quốc lộ 1A (mốc định vị A9)	Đền Liệt sĩ (mốc định vị B9)	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000					
3	Trục đường B11 - B		Đài phát thanh - B11 kéo dài	Tỉnh lộ 9 (mốc định vị B)	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000					
4	Trục đường B11 - B8		Tải chính: Trục đường A11-B11	Sân vận động: trục đường A6 - B3	2.C	325.000	175.000	123.000	98.000					
5	Trục đường Đền Liệt sĩ		Đền Liệt sĩ Phong Điền	Tỉnh lộ 9 (mốc định vị C)	2.C	325.000	175.000	123.000	98.000					
6	Trục đường Tải chính		Quốc lộ 1A (mốc định vị A11)	Trục đường B11 - B8 (mốc định vị B11)	2.B	359.000	196.000	137.000	110.000					
7	Trục đường Mật trấn		Quốc lộ 1A (mốc định vị A10)	Đài phát thanh (mốc định vị B10)	2.B	359.000	196.000	137.000	110.000					
8	Trục đường A8 - B5		Quốc lộ 1A (mốc định vị A8)	Trục đường B11 - B8 (mốc định vị B5)	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000					
9	Trục đường A7 - C1		Quốc lộ 1A (mốc định vị A7)	Trục đường Đền Liệt sĩ - C (mốc định vị C1)	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000					
10	Trục đường A6 - C		Quốc lộ 1A (mốc định vị A6)	Mốc B3 nối đường Đền Liệt sĩ - C	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000					
11	Trục đường A3 - C2		Quốc lộ 1A (mốc định vị A3)	Trục đường Đền Liệt sĩ - C (mốc định vị C2)	2.B	359.000	196.000	137.000	110.000					
12	Tỉnh lộ 6		Quốc lộ 1A	Chấn đường sắt Phò Trạch	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000					
		- nt -	Chấn đường sắt Phò Trạch	Đền ranh giới nhà ông Bồn (Lâm trường)	3.A	314.000	168.000	118.000	94.000					
		- nt -	Từ ranh giới nhà ông Bồn (Lâm trường)	Đền địa giới hành chính xã Phong Thu	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000					

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	5	6	7	8	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT					
										Loại	đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	<b>ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ</b>														
13	Tỉnh lộ 9	Quốc lộ 1A (mốc định vị A5)	Mốc 500 mét hướng đi Hoà Mỹ	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000							
			Mốc 500 mét hướng đi Hoà Mỹ	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000							
			Địa giới hành chính xã Phong Mỹ	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000							
			Quốc lộ 1A (mốc định vị A5)	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000							
			Giáp đường sắt hướng đi Bắc Thành	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000							
			Giáp đường sắt hướng đi Bắc Thành	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000							
14	Trục đường vào bệnh viện	Đoàn từ chân đường sắt Phò Trạch	Đền Trung tâm Y tế Huyện	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000							
			Đền vi trí giao với Tỉnh lộ 6 (vị trí đối diện nhà ông Hải)	3.A	314.000	168.000	118.000	94.000							
15	Trục đường T. tâm bồi dưỡng chính trị Huyện	Vị trí giao với Tỉnh lộ 6	Đền vi trí giao với trục đường khu quy hoạch dân cư phía Đông đường sắt	3.B	283.000	156.000	109.000	87.000							
16	Trục đường Mắm non Liên Cơ	Vị trí giao với Tỉnh lộ 6	Đền hết ranh giới Trường Mắm non Liên Cơ	3.B	283.000	156.000	109.000	87.000							
17	Tỉnh lộ 17	Quốc lộ 1A	Cách Quốc lộ 1A 500m	3.A	314.000	168.000	118.000	94.000							
			Cách Quốc lộ 1A 500m	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000							
			Địa giới hành chính xã Phong Thu	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000							
18	Trục đường phía đông đường sắt khu nội thị	Tỉnh lộ 9	Tỉnh lộ 6	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000							
19	Trục đường phía Tây thị trấn Phong Điền	Từ vi trí giao với Tỉnh lộ 17	Đền vi trí giao với Quốc lộ 1A (tài vi trí Trám thú y Huyện)	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000							
			Các trục đường trong khu nội thị phía Đông đường sắt		180.000										

Các tuyến đường còn lại

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUI	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Trục đường Tỉnh lộ 11A	Giáp xã Quảng Vinh	Trùng THPT Nguyễn Chí Thanh	3.B	388.000	200.000	140.000	113.000
	- nt -	Trùng THPT Nguyễn Chí Thanh	Giáp địa phận xã Quảng Phước	1.B	810.000	420.000	294.000	236.000
2	Trục đường cầu Vinh Hòa - Tòa án	Cầu Vinh Hòa	Tòa án nhân dân Huyện	1.B	810.000	420.000	294.000	236.000
3	Khu quy hoạch dân cư Khuôn Phò							
	+ Trục đường quy hoạch 16,5 mét			4.B	288.000	150.000	105.000	84.000
	+ Trục đường quy hoạch 11,5 mét			4.C	250.000	138.000	96.000	78.000
4	Trục đường Tỉnh lộ 4A	Cầu Đan Điền	Đình Trảng Lức	3.C	350.000	188.000	131.000	105.000
5	Trục đường hò Lê thôn Trảng Lức đến Nhà văn hoá bưu điện	Hò Lê thôn Trảng Lức	Bưu điện văn hoá thị trấn Sịa	3.B	388.000	200.000	140.000	113.000
6	Trục đường từ Bưu điện văn hoá thị trấn Sịa đến Trung tâm tổng hợp hương nghiệp	Bưu điện văn hoá thị trấn Sịa	Trung tâm tổng hợp hương nghiệp	3.B	388.000	200.000	140.000	113.000
7	Trục đường Tỉnh lộ 4A	Trung tâm tổng hợp hương nghiệp	Giáp ranh xã Quảng Lợi	3.B	388.000	200.000	140.000	113.000
8	Trục đường Vinh Hoà - Tam Giang	Bắc cầu Vinh Hòa	Ngã tư đường tránh lủ Sịa - Thái	1.A	900.000	480.000	336.000	269.000
	Trục đường Vinh Hoà - Tam Giang	Ngã tư đường tránh lủ	Giáp Tỉnh lộ 4	1.C	720.000	375.000	263.000	210.000

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

(Ban hành kèm theo Quyết định số 40/2012/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

## GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN SÍA, HUYỆN QUẢNG ĐIỆN NĂM 2013

## Phụ lục 5

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
						Loại	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
9	Tuyến đường từ ngã tư Ngã hàng NN&PNT đến giáp ranh xã Quảng Vinh		Ngã tư Ngã hàng NN&PNT	Hồ cá	3.C	350.000	188.000	131.000	105.000
10	Trục đường Trường Mầm non Bình Minh đến Cờ Dàn thôn Uất Mậu	- nt -	Hồ cá	Giáp ranh xã Quảng Vinh	4.C	250.000	138.000	96.000	78.000
			Trường Mầm non Bình Minh	Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân (mới)	3.B	388.000	200.000	140.000	113.000
			Trụ sở Viện kiểm sát (mới)	Muong Thủy Lợi An Gia 2	3.C	350.000	188.000	131.000	105.000
			Muong Thủy Lợi An Gia 2	Cờ Dàn Uất Mậu	4.A	325.000	175.000	123.000	98.000
11	Các trục đường thuộc khu vực dân cư các thôn trên địa bàn thị trấn								
- Đường Giang Đông	Giáp Tỉnh Lộ 4 (qua nhà ông Ty)	Nhà Ông Sư	3.B	388.000	200.000	140.000	113.000		
	- Đường An Gia	Nhà ông Lê Thông	Nhà ông Hoàng Toàn	4.C	250.000	138.000	96.000	78.000	
- Đường Thủ Lễ Nam	Tỉnh lộ 11A (nhà ông Chấn)	Đường cầu Bộ Phi	4.A	325.000	175.000	123.000	98.000		
- Đường từ công chầu Uất Mậu đến ngã ba nhà bà Nguyễn Thị Cẩm	Công chầu thôn Uất Mậu	Ngã ba nhà bà Nguyễn Thị Cẩm	4.B	288.000	150.000	105.000	84.000		
Trục đường WB2	Tỉnh lộ 4	Hội Quán thôn Tráng Lực	3.C	350.000	188.000	131.000	105.000		
- nt -	- nt -	Hội Quán thôn Tráng Lực	4.B	288.000	150.000	105.000	84.000		
Trục đường Li Bằng	Tỉnh lộ 4A	Giáp đường nội thị	3.C	350.000	188.000	131.000	105.000		
Trục đường nội thị thị trấn Sĩa	Tỉnh lộ 4 (chùa Thạc Bình)	Giáp ranh xã Quảng Phước	3.A	438.000	225.000	158.000	126.000		
Khu quy hoạch dân cư thuong mai trung tâm huyện	Giới hạn bởi các tuyến đường: từ khu tự sản từ tiêu đến đường tránh lũ, từ đình chợ chính đến đường tránh lũ	1.C	720.000	375.000	263.000	210.000			
Trục đường nối hai đầu cầu	Nam cầu Vĩnh Hoà (qua Đền tương niệm)	Cầu Đan Điền	3.B	388.000	200.000	140.000	113.000		

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
						Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	<b>ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ</b>				4	5	6	7	8
17	Tỉnh lộ 19 (đường Nguyễn Chí Thanh)	Trụ sở Tòa án nhân dân huyện	Giáp ranh xã Quảng Vinh	4.B	288.000	150.000	105.000	84.000	
18	Trục đường cầu Bô Phi	Từ giáp Tỉnh lộ 19 (đường Nguyễn Chí Thanh)	Cầu Bô Phi	3.B	388.000	200.000	140.000	113.000	
19	Trục đường liên thôn Khuôn Phò - Uất Mậu	Trục đường Cầu Vinh Hòa - Tòa án huyện	Mương thủy lợi	3.B	388.000	200.000	140.000	113.000	
20	- nt -	Mương Thủy Lợi	Đường Thò Lợi	4.C	250.000	138.000	96.000	78.000	
	Trục đường Thách Bình An Gia	Giáp đường nội thị (nhà ông Toàn)	Giáp Tỉnh lộ 4	4.C	250.000	138.000	96.000	78.000	
21	Trục đường Văn Căn - Lương Cỏ	Nhà thờ họ Lê	Đình làng Lương Cỏ	4.C	250.000	138.000	96.000	78.000	
22	Trục đường đèn tương niệm Liệt Sĩ huyện	Giáp đường TL19 (đường nội thị từ Tòa án - ngã tư đường tránh lừ)	Đèn tương niệm	3.C	350.000	188.000	131.000	105.000	
23	Trục đường Phước Lập - Giang Đông	Từ nhà Đỗ Sử	Giáp Tỉnh lộ 4	4.C	250.000	138.000	96.000	78.000	
24	Tuyến đường nội thị	Nội Tỉnh lộ 19 (Bắc cầu Vinh Hòa)	Giáp Tỉnh lộ 4 (nhà ông Cảnh Mỹ)	3.B	388.000	200.000	140.000	113.000	
	- nt -	Nội trục đường Hồ Lê thôn Trảng Lức (nhà ông Đặng Hiền)	Giáp nhà ông Lê Thanh thôn Trảng Lức	3.C	350.000	188.000	131.000	105.000	
		Các tuyến đường còn lại trên địa bàn thị trấn							
						175.000	105.000	95.000	

**PHỤ LỤC 6**  
**GIA ĐẤT Ở THỊ TRẤN THUAN AN VÀ THỊ TRẤN PHU DA, HUYỆN PHU VANG NĂM 2013**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 40/2012/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

**I. GIA ĐẤT THỊ TRẤN THUAN AN:**

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	5	6	7	8	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT				
										Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	<b>ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ</b>													
1	Đặng Do		Giáp đường Kinh Dương Vương	Giáp xã Phú Thành										
		- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Công Lách Chèo	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000					
		- nt -		Giáp xã Phú Thành	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000					
2	Đoàn Trực		Giáp đường Kinh Dương Vương	Trường THCS Phú Tân	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000					
3	Hoàng Quang		Ngã tư cầu Thuận An mới	Ngã ba nhà ông Phạm Văn Thuận										
		- nt -	Ngã tư cầu Thuận An mới	Công chào thôn Hai Thành	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000					
		- nt -		Ngã ba nhà ông Phạm Văn Thuận	1.C	585.000	325.000	228.000	182.000					
4	Hoàng Sa		Giáp đường Nguyễn Văn Tuyết	Chợ Hải Tiên	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000					
5	Hồ Văn Đỗ		Giáp đường Nguyễn Văn Tuyết	Ngã ba Trâm Y tế Thuận An cũ	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000					
6	Kinh Dương Vương (Quốc lộ 49A)		Giáp xã Phú Dương	Khu Resort Tam Giang										
		- nt -	Giáp xã Phú Dương	Cầu Diên Trường	1.C	585.000	325.000	228.000	182.000					
		- nt -		Ngã ba Chợ Tân Mỹ	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000					
		- nt -		Khu Resort Tam Giang	1.A	780.000	430.000	301.000	241.000					

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT				
						Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
7	Lê Quang Định	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Phan Mỹ							
		- nt -		Nhà ông Nguyễn Viên	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000	
		- nt -		Nhà ông Nguyễn Viên	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000	
8	Lê Sĩ	Nhà ông Hà Trọng Thi	Giáp đường Trần Hải Thành	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000		
9	Nguyễn Cầu	Giáp đường Kinh Dương Vương	Công Tân Mỹ							
		- nt -		Nhà ông Trần Văn Hiến	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000	
		- nt -		Nhà ông Trần Văn Hiến	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000	
10	Nguyễn Lưu	Khu Resort Tam Giang	Giáp đường Trần Hải Thành (Quốc lộ 49B)	1.A	780.000	430.000	301.000	241.000		
11	Nguyễn Văn Tuyết	Ngã ba Cùm Càng Thuận An	Khu Du lịch Sinh thái Thuận An (qua cầu Thuận An cũ)	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000		
12	Thủy Tú	Giáp đường Kinh Dương Vương	Cầu Khe Tân Mỹ							
		- nt -		Nhà ông La Văn Mong	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000	
		- nt -		Nhà ông La Văn Mong	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000	
13	Phân kéo dài đường Thủy Tú (Tuyên vào thôn Tân Lập)	Cầu Khe Tân Mỹ (Giáp đường Thủy Tú)	Am thờ Tân Lập	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000		
14	Trần Hải Thành	Đài Liệt sĩ (Thuận An cũ)	Giáp xã Phú Thuận	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000		
15	Thái Dương	Đình Làng Thái Dương	Độc Đà	1.C	585.000	325.000	228.000	182.000		
16	Phân kéo dài đường Thái Dương	Độc Đà	Nhà ông Bùi Đình	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000		

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
						Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
17	Triều Việt Vương	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Nguyễn Tập						
		- nt -							
		- nt -	Nhà ông La Lợi	Nhà ông Nguyễn Tập					
18	Trung Thiệu	Ngã tư Cầu Thuan An mới	Miêu Thàn Hoàn	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000	
19	Tuyến ngã ba Chợ Tân Mỹ	Giáp đường Kinh Dương Vương	Ngã ba nhà ông Phạm Đình	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000	
20	Tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 2	Tỉnh lộ 2	Ngã ba nhà ông Trương Ôm	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000	
21	Tuyến Tỉnh lộ 68 cũ	Ngã ba nhà ông Nguyễn Nam	Nhà ông Nguyễn Ai	1.C	585.000	325.000	228.000	182.000	
22	Tuyến vào Phòng khám đa khoa	Giáp đường Kinh Dương Vương	Phòng khám đa khoa	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000	
23	Tuyến vào Trám Y tế	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Nguyễn Thực						
		- nt -							
		- nt -	Cầu Khe	Nhà ông Nguyễn Thực	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
24	Tuyến vào thôn Tân Cảng	Giáp đường Kinh Dương Vương	Hết đường (Am thờ)	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000	
25	Tư Vinh	Nhà ông Trần Thế	Nhà ông Trần Thế						
		- nt -	Nhà ông Trần Thế	Công Bàu Sen	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
		- nt -	Công Bàu Sen	Nhà ông Trần Vinh Quốc	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
		- nt -	Nhà ông Phạm Hồi	Công Hải Tiên	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
		- nt -	Công Hải Tiên	Nhà ông Trần Sát	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000

II. GIA ĐẠT THỊ TRẬN PHỤ ĐA:

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1		2		3		4		5		6		7		8	
		ĐIỂM ĐẦU		ĐƯỜNG PHỐ		ĐIỂM CUỐI		Loại đường		Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
1	Tuyến chính Huyện lỵ (36)	Cầu Phú Thứ	Nga ba Tỉnh lộ 10AC và Tuyến 36		285.000	185.000	120.000	80.000		Tỉnh lộ 10A	220.000	145.000	95.000	70.000			
2	Tuyến nội thị 1 (gần chợ Trung tâm Phú Đa)	Tỉnh lộ 10A	Tỉnh lộ 10C		220.000	145.000	95.000	70.000		Tỉnh lộ 10A	250.000	160.000	105.000	75.000			
3	Tuyến nội thị 2 (Cơ quan Huyện đội)	Tỉnh lộ 10A	Tỉnh lộ 10C		250.000	160.000	105.000	75.000		Tỉnh lộ 10A	250.000	160.000	105.000	75.000			
4	Tuyến nội thị 4 (Trường THPT Nguyễn Sinh Cung)	Tỉnh lộ 10B	Tỉnh lộ 10C		250.000	160.000	105.000	75.000		Tỉnh lộ 10A	250.000	160.000	105.000	75.000			
5	Tuyến nội thị 5 (Phòng TC-KH)	Tỉnh lộ 10A	Tỉnh lộ 10AC		250.000	160.000	105.000	75.000		Tỉnh lộ 10A	250.000	160.000	105.000	75.000			
6	Tuyến nội thị 6 (Trung tâm Dạy nghề)	Tỉnh lộ 10A	Tỉnh lộ 10AC		250.000	160.000	105.000	75.000		Tỉnh lộ 10A	250.000	160.000	105.000	75.000			
7	Tuyến nội thị 7 (sau cơ quan UBND Huyện)	Tuyến nội thị 4	Tuyến nội thị 2		190.000	125.000	85.000	65.000		Tuyến nội thị 7	190.000	125.000	85.000	65.000			
8	Tuyến nội thị 8 (nhà ông Lê Đầu)	Tỉnh lộ 10B	Tuyến nội thị 7		190.000	125.000	85.000	65.000		Tuyến nội thị 5	190.000	125.000	85.000	65.000			
9	Tuyến nội thị 9 (nhà bác sĩ Ai)	Tuyến nội thị 5	Tỉnh lộ 10B		190.000	125.000	85.000	65.000		Tuyến nội thị 5	190.000	125.000	85.000	65.000			
10	Tuyến nội thị 10 (cảnh TCKH)	Tuyến nội thị 5	Tỉnh lộ 10B		190.000	125.000	85.000	65.000		Tuyến nội thị 10	190.000	125.000	85.000	65.000			
11	Tuyến nội thị 11 (nhà bà Xuân)	Tuyến nội thị 10	Hết khu quy hoạch dân cư (dầu giã)		190.000	125.000	85.000	65.000		Tuyến nội thị 10	190.000	125.000	85.000	65.000			
12	Tỉnh lộ 10AC																
		Giáp xã Phú Luong	Nga tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ 10AC		190.000	125.000	85.000	65.000		Nga tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ 10AC	190.000	125.000	85.000	65.000			
			Nga tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ 10AC		250.000	160.000	105.000	75.000		Nga tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ 10AC	250.000	160.000	105.000	75.000			
			Nga ba Tỉnh lộ 10AC và Tuyến 36		190.000	125.000	85.000	65.000		Nga ba Tỉnh lộ 10AC và Tuyến 36	190.000	125.000	85.000	65.000			
13	Tỉnh lộ 10A																
			Nga ba tuyển chính Huyện lỵ		220.000	145.000	95.000	70.000		Bệnh viện huyện	220.000	145.000	95.000	70.000			



(Ban hành kèm theo Quyết định số 40/2012/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

### GIA ĐẤT Ở THỊ TRẤN PHU LỘC, HUYỆN PHU LỘC NĂM 2013

#### Phụ lục 7

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	5	6	7	8	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT					
										Loại	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
1	Trần Đình Túc	Bách Mã	430.000	301.000	211.000	147.000									
2	Lý Thành Tông	8 tháng 3	430.000	301.000	211.000	147.000									
3	Lý Thành Tông	Trụ sở Vườn Quốc gia Bạch Mã	430.000	301.000	211.000	147.000									
4	Lý Thành Tông	Hết đường	386.000	271.000	189.000	132.000									
5	Hoàng Đức Trách	Trần Đình Túc (Bách Mã mới)	Sông Cầu Hai	494.000	345.000	242.000	169.000								
6	Lê Bá Dỵ	Lý Thành Tông	Nguyễn Cảnh Chân	430.000	301.000	211.000	147.000								
7	Lê Cương	Lý Thành Tông	Nguyễn Cảnh Chân	430.000	301.000	211.000	147.000								
8	Lê Đông	Lý Thành Tông	Trần Đình Túc	557.000	389.000	273.000	191.000								
9	Lương Đình Cửa	Lý Thành Tông	Hoàng Đức Trách	430.000	301.000	211.000	147.000								
10	Lý Thành Tông	Cầu Đá Bạc	Cầu Cầu Hai	1.125.000	788.000	552.000	386.000								
11	Nguyễn Cảnh Chân	Lý Thành Tông	Trần Đình Túc	430.000	301.000	211.000	147.000								
12	Nguyễn Sơn	Lý Thành Tông	Nguyễn Cảnh Chân	430.000	301.000	211.000	147.000								
13	Phan Sung	Lý Thành Tông	Kéo dài hết đường	430.000	301.000	211.000	147.000								
14	Thành Duyên	Lý Thành Tông	Nguyễn Cảnh Chân	430.000	301.000	211.000	147.000								
15	Trần Âm	Lý Thành Tông	Nguyễn Cảnh Chân	430.000	301.000	211.000	147.000								
16	Trần Đình Túc	Lý Thành Tông	Hoàng Đức Trách	620.000	435.000	305.000	213.000								

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
							Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
					4		5	6	7	8
17	Trần Tiên Lữc	Lý Thành Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	430.000	301.000	211.000	147.000		
18	Từ Dũ	Lý Thành Tông	Hoàng Đức Trạch	4.B	430.000	301.000	211.000	147.000		
19	Tuyến đường số 2 khu phố chợ Cầu Hai	Cổ Loa	Hoàng Đức Trạch	3.C	494.000	345.000	242.000	169.000		
<b>Các tuyến đường còn lại</b>										
1	24 tháng 3	Lý Thành Tông	Đường ven đầm Cầu Hai		297.000	208.000	146.000	102.000		
2	Đường ven đầm Cầu Hai	Lý Thành Tông (Đèo Mũi Nè)	Sông Cầu Hai		341.000	239.000	167.000	117.000		
3	Đường lên đình Bạch Mã	Trụ sở vườn Quốc gia	Đình Bạch Mã		264.000	185.000	130.000	91.000		
4	Đường tàu thuyền	Quốc lộ 1A (đỉnh đèo Mũi Nè)	Nhà ông Phạm Quốc Trai		341.000	239.000	167.000	117.000		
5	Đường vào khu du lịch Mũi Nè	Đường ven đầm Cầu Hai	Hết đường		297.000	208.000	146.000	102.000		
6	Lê Chương	Trần Đình Túc	Bạch Mã		297.000	208.000	146.000	102.000		
7	Nguyễn Đình Sản	Bạch Mã	Trần Đình Túc		297.000	208.000	146.000	102.000		
8	Nguyễn Thúc Nhuận	Bạch Mã	Lê Chương		297.000	208.000	146.000	102.000		
9	Trần Đình Túc (Bạch Mã mới)	Hoàng Đức Trạch	Bạch Mã		297.000	208.000	146.000	102.000		

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 40/2012/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

### GIA ĐẤT Ở THỊ TRẤN LĂNG CỎ, HUYỆN PHÚ LỘC NĂM 2013

#### Phụ lục 8

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUI	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT				
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	An Cư Đông	Lạc Long Quân	Chợ Lăng Cỏ	Hết đường	2.B	1.200.000	840.000	588.000	412.000
2	Chân Mây	Lạc Long Quân	Địa giới hành chính thị trấn Lăng Cỏ	Hết đường (Nhà ông Nguyễn Trần Hưng)	2.B	1.200.000	840.000	588.000	412.000
3	Đường ven biển thuộc thôn Đông Dương	Nhà ông Nguyễn Trần	Hết đường	2.B	1.200.000	840.000	588.000	412.000	
4	Hải Vân	Nam cầu Lăng Cỏ	Đỉnh đèo Hải Vân	2.A	1.280.000	896.000	627.000	439.000	
5	Lạc Long Quân	Đỉnh đèo Phú Gia	Hết điểm đầu nối đường Chân Mây	1.B	1.650.000	1.155.000	808.000	566.000	
	- nt -	Điểm đầu nối đường Chân Mây	Bắc cầu Lăng Cỏ	1.A	1.955.000	1.369.000	958.000	671.000	
6	Nguyễn Văn	Lạc Long Quân (890+100)	Lạc Long Quân km (893+100)	1.B	1.650.000	1.155.000	808.000	566.000	
7	Nguyễn Văn Đạt	Lạc Long Quân	Kéo dài ra biển	2.A	1.280.000	896.000	627.000	439.000	
8	Trình Tô Tâm	Lạc Long Quân	Giáp khu du lịch Đảo Ngọc	3.C	720.000	504.000	353.000	247.000	
	- nt -	Khu du lịch Đảo Ngọc	Hải Vân	2.A	1.280.000	896.000	627.000	439.000	

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**Phụ lục 9**  
**GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN KHE TRE, HUYỆN NAM ĐÔNG NĂM 2013**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 40/2012/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
		2	3	4	5	6	7	8
1	Đoàn trục đường số 1 Tỉnh lộ 14B	Bắc cầu Khe Tre Km 24+780	Ngã ba đường vào K4 Km 24+280 (nhà ông Lê Minh Phước)	1.A	522.000	290.000	160.000	87.000
2	Đoàn trục đường số 2	Bến xe huyện Km0+200 đường Hương Lộc	Ngã tư Ban quản lý rừng phòng hộ đường nội thị tuyến 2 Km 0+73	1.A	522.000	290.000	160.000	87.000
3	Đoàn trục đường số 3 Tỉnh lộ 14B	Ngã ba đường vào K4 Km 24+280 (nhà ông Lê Minh Phước)	Phòng Tài nguyên Môi trường Km 24+000	1.C	420.000	232.000	130.000	72.000
4	Đoàn trục đường số 4	Ngã tư Ban quản lý rừng phòng hộ đường nội thị tuyến 2 Km 0+73	Ngã 3 vào trung tâm y tế huyện Km 0+295 (nhà ông Hân)	1.C	420.000	232.000	130.000	72.000
5	Đoàn trục đường số 5	Ngã ba hiệu thuộc tây Km 0+38	Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện	1.C	420.000	232.000	130.000	72.000
6	Đoàn trục đường số 6 Tỉnh lộ 14B (vị trí 4 thuộc địa phận xã Thượng Lộ chỉ tính 25m kể từ vị trí 3)	Nam cầu Khe Tre Km 25+0	Ngã ba Thượng Lộ Km 25+300	1.C	420.000	232.000	130.000	72.000
7	Đoàn trục đường số 7	Ngã tư Ban quản lý rừng phòng hộ đường nội thị tuyến 2 Km 0+73	Ngã tư đường vào K4 Km 0+822 tuyến 7 nội thị (nhà ông Thọ)	2.B	340.000	188.000	102.000	58.000
8	Đoàn trục đường số 8	Ngã tư đường vào K4 Km 0+822 tuyến 8 nội thị (nhà ông Thọ)	Ngã ba vào cầu Leno Km 0+000 tuyến 8 nội thị (trường cấp 3)	3.B	268.000	145.000	80.000	43.000
9	Đoàn trục đường số 9 Tỉnh lộ 14B	Phòng Tài nguyên Môi trường	Địa giới hành chính xã Hương Phú Km 23+00	2.C	305.000	167.000	95.000	56.000
10	Đoàn trục đường số 10 đường vào sau lưng kho bắc huyện	Phòng Tài chính	Đội thi hành án huyện Nam Đông	2.C	305.000	167.000	95.000	56.000

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
11	Đoàn trực đường số 11	Nga ba vào Trung tâm Y tế huyện Km 0+295 (nhà ông Hân)	Trung tâm Y tế Km 0+505	2.C	305.000	167.000	95.000	56.000
12	Đoàn trực đường số 12 (vị trí 4 thuộc địa phận xã Hương Hòa chỉ tính 25m kể từ vị trí 3)	Nga ba Thượng Lộ	Giáp ranh thị trấn - Hương Hòa	4.C	188.000	101.000	56.000	32.000
13	Đoàn trực đường số 13	Bến xe Huyện Km 0+200 đường Hương Lộc	Giáp ranh thị trấn - Hương Lộc km 1+0 đường Hương Lộc	2.C	305.000	167.000	95.000	56.000
14	Toàn bộ tuyến đường mới mở theo quy hoạch và các đường cắt ngang có mặt cắt $\geq 3,5m$ thuộc thị trấn							
<b>Các tuyến đường còn lại</b>								
1	Đường kết nối còn lại có nền đường < 3,5m thuộc thị trấn (trừ đường chính khu vực III)			152.000	72.000	58.000	43.000	
2	Đường chính ở khu vực III và các đường kết nối còn lại			111.000	57.000	48.000	32.000	

**Phụ lục 10**  
**GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN A LƯỚI, HUYỆN A LƯỚI NĂM 2013**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 40/2012/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>A. Giá đất thuộc trục đường Hồ Chí Minh</b>								
1	Hồ Chí Minh	Địa giới hành chính xã A Ngo/Thị trấn	Nam cầu Ra Ho	1.A	1.032.000	464.000	278.000	153.000
	- nt -	Bắc cầu Ra Ho	Nam cầu Tà Rê	1.B	926.000	417.000	250.000	138.000
	- nt -	Bắc cầu Tà Rê	Địa giới hành chính xã Hồng Kim /Thị trấn	3.A	481.000	202.000	108.000	57.000
<b>B. Giá đất thuộc thị từ A Co</b>								
2	Quốc lộ 49	Ngã tư Bốt Đò	Tỉnh từ ngã tư + 300m	3.B	443.000	190.000	101.000	51.000
3	Đường trung tâm cụm xã Hồng Thượng	Ngã tư Bốt Đò	Điểm đầu nối với đường bê tông đi UBND xã Hồng Thượng	3.C	393.000	165.000	95.000	44.000
4	Đường vào Đồn biên phòng 629	Ngã ba đường Hồ Chí Minh	Điểm đầu nối với đường bê tông đi UBND xã Hồng Thượng	4.B	342.000	140.000	76.000	39.000
5	Hồ Chí Minh	Ngã tư Bốt Đò	Tỉnh từ ngã tư + 300m (đi thị trấn A Lưới)	3.B	443.000	190.000	101.000	51.000
6	Hồ Chí Minh	Ngã tư Bốt Đò	Tỉnh từ ngã tư + 300m (đi UBND xã Phú Vinh)	3.B	443.000	190.000	101.000	51.000
<b>C. Giá đất thuộc trục đường công vụ Hồng Kim - A Ngo</b>								
7	Đường Giải phóng A	Địa giới thị trấn - Hồng Kim	Ngã tư đường đi Hồng Bắc cạnh nhà Sinh hoạt công đồng cụm I	4.B	342.000	140.000	76.000	39.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ				ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ				Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
		2		3		4		5			6	7	8	
		1												
		- nt -		Đầu nối với đường đi Hồng Bắc cảnh nhà ông Tiếp cùm 1		Đầu nối với đường đi Hồng Quảng (cảnh nhà bà Sen, ông Hùng)		Đầu nối với đường đi Hồng Quảng (cảnh nhà ông Xưa - bà Lan)		Suối (cảnh nhà ông Nhật)		Địa giới thị trấn - A Ngo		
		- nt -		Đầu nối với đường đi Hồng Quảng		Đền suối (cảnh nhà ông Nhật)		3.C		393.000	165.000	95.000	44.000	
8	A Biah	- nt -		Ngã ba đường Hồ Chí Minh tại mốc định vị H <sub>7</sub> cảnh trường THCS-DTNT		Tài mốc định vị S <sub>4</sub> cảnh nhà ông Tiếp gặp đường từ Sơn Phước tới		3.C		393.000	165.000	95.000	44.000	
9	A Ko	- nt -		Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh ông Vo tại mốc định vị H <sub>6</sub>		Trường tiểu học thị trấn số 2 kéo dài đến đường quy hoạch		4.B		342.000	140.000	76.000	39.000	
10	A Nờr	- nt -		Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh nhà ông Hà Phước tại mốc định vị H <sub>5</sub>		Cảnh nhà ông On gặp đường sau trường Dân tộc nội trú		4.B		342.000	140.000	76.000	39.000	
11	A Sáp	- nt -		Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh trụ sở công an tại mốc định vị H <sub>12</sub>		Cửa hàng thương mại - bên xe tại mốc định vị H <sub>26</sub>		3.B		443.000	190.000	101.000	51.000	
12	A Vầu	- nt -		Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh Chi cục Thuế tại mốc định vị H <sub>20</sub>		Tài mốc định vị E <sub>4</sub> lên trụ sở Đài Truyền thanh truyền hình cũ		3.B		443.000	190.000	101.000	51.000	
13	Âm Mắt	- nt -		Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh phòng Nội vụ & LĐT&XH mốc định vị H <sub>24</sub>		Tài mốc định vị D <sub>7</sub> cảnh nhà ông Văn Trường gặp trục đường bao phía tây đường Hồ Chí Minh		2.B		668.000	300.000	180.000	99.000	
14	Âm Mắt	- nt -		Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh Tòa án huyện tại mốc định vị H <sub>24</sub>		Tài mốc định vị E <sub>6</sub> cảnh nhà ông Hành gặp đường bao từ trụ sở Công an đi Công ty CPTM&XD A Lười		2.C		593.000	267.000	161.000	88.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ		ĐIỂM CỐI ĐƯỜNG PHỐ		Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT				
		2		3			4	5	6	7	8
15	Trường Sơn	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh khu tập thể Bưu điện tại mốc định vị H <sub>21</sub>		Đường Hồ Chí Minh		2.B	668.000	300.000	180.000	99.000	
16	Bắc Sơn	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh nhà ông Thực tại mốc định vị H <sub>8</sub>		Vòng đèn trụ sở Đài TTTT A Lưới		4.B	342.000	140.000	76.000	39.000	
17	Đình Núp	Ngã ba đường Hồ Chí Minh và đường 5 tại mốc định vị H <sub>26</sub>		Ngã ba đường (cảnh nhà ông Vũ)		1.B	926.000	417.000	250.000	138.000	
18	Đội Cấn	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh nhà ông Hưng tại mốc định vị H <sub>25</sub>		Nhà ông Hoàng kéo dài đến đường quy hoạch		3.C	393.000	165.000	95.000	44.000	
19	Đông Sơn	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh nhà ông Toàn tại mốc định vị H <sub>a</sub>		Cầu Hồng Bắc		4.A	380.000	152.000	89.000	43.000	
21	Hồ Văn Hảo	Ngã ba đường Hồ Chí Minh (đường giữa UBND & Huyện ủy) tại mốc định vị H <sub>22</sub>		Tài mốc định vị E <sub>5</sub> cảnh nhà ông Miêng gặp đường bao Kiểm lâm đi Công ty CPTM&XD A Lưới		3.B	443.000	190.000	101.000	51.000	
22	Konh Hư	Ngã ba đường Hồ Chí Minh và đường 6 tại mốc định vị H <sub>27</sub>		Ngã tư đường 6 (cảnh nhà ông Nhon)		1.B	926.000	417.000	250.000	138.000	
23	Konh Khoai	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh nhà Mai Tý		Trục đường bao phía tây cảnh nhà Ông Mao		3.A	481.000	202.000	108.000	57.000	
24	Lê Khôi	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh ông Hoàng tại mốc định vị H <sub>3</sub>		Đền hết VP làm việc Trâm cấp thoát nước và Công trình đồ thị cũ		4.C	304.000	127.000	69.000	32.000	
25	Nguyễn Thực Tự	Ngã ba đường Hồ Chí Minh tại mốc định vị H <sub>13</sub> (cảnh nhà chi Hùng)		Công Trường THPT A Lưới		3.A	481.000	202.000	108.000	57.000	
26	Nguyễn Văn Quảng	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh quân bà Thiệt tại mốc định vị H <sub>16</sub>		Công nước Sơn Phước tại mốc định vị D <sub>4</sub>		2.C	593.000	267.000	161.000	88.000	



TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ		ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ		MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT				
		2		3		Loại	4	5	6	7
		1					Vi trí 1	Vi trí 2	Vi trí 3	Vi trí 4
38	Đình Núp	Nhà ông Vũ tại mốc đỉnh vị K <sub>1</sub>		Nhà ông Vũ tại mốc đỉnh vị K <sub>1</sub> (nhà ông Vũ)		1.C	820.000	369.000	221.000	122.000
39	Đông Công Tiên	Tại mốc đỉnh vị K <sub>1</sub> (nhà ông Vũ)		Tại mốc đỉnh vị K <sub>2</sub> (nhà ông Bửu)		2.A	745.000	336.000	201.000	111.000
40	Kan Treec	Nhà tư quản ông Lợi mốc D <sub>3</sub>		Ranh giới xã Hồng Quang		3.C	393.000	165.000	95.000	44.000
41	Kim Đông	Điểm đầu nối tại ngã ba đường đi Trường Tiểu học số 1		Ngã ba (quận ông Lợi) mốc D <sub>3</sub>		3.C	393.000	165.000	95.000	44.000
	- nt -	Ngã ba (quận ông Lợi) mốc D <sub>3</sub>		Ngã tư (cạnh nhà ông Châu) mốc D <sub>6</sub>		3.B	443.000	190.000	101.000	51.000
	- nt -	Ngã tư (cạnh nhà ông Châu) mốc D <sub>6</sub>		Ngã tư đường 6 (cạnh nhà ông Nhơn)		2.C	593.000	267.000	161.000	88.000
42	Kanh Hu	Ngã tư đường 6 (cạnh nhà ông Nhơn)		Tại mốc đỉnh vị M <sub>3</sub> đường đi Hồng Quang		3.A	481.000	202.000	108.000	57.000
43	Nguyễn Văn Hoạch	Ngã ba giao với đường Hồ Chí Minh, cạnh nhà ông Dưa		Nhà bà Kạn Lịch (cũ)		4.B	342.000	140.000	76.000	39.000
44	Nguyễn Văn Quang	Công Sơn Phước mốc D <sub>4</sub>		Ranh giới xã Hồng Quang mốc X <sub>5</sub>		4.C	304.000	127.000	69.000	32.000
45	Quynh Trên	Trụ sở UBND huyện cũ (cạnh nhà ông Thái)		Đền hết nhà bà Phương		4.B	342.000	140.000	76.000	39.000
46	Trục đường nội thị	Ngã ba đường đi trường THPT số 1 tại mốc đỉnh vị D <sub>1</sub> cạnh nhà ông Hiếu Tâm		Tại mốc đỉnh vị M <sub>1</sub> cạnh nhà ông		3.B	443.000	190.000	101.000	51.000
47	Trục đường nội thị	Cạnh nhà thầy Trư mốc S <sub>2</sub>		Nhà ông Điện tổ 1 cụm 3		4.C	304.000	127.000	69.000	32.000
48	Trục đường nội thị sau trường THCS-DTNT	Ngã ba đường vào cầu Hồng Bắc		Tại mốc đỉnh vị S <sub>1</sub> cạnh nhà ông Sinh		4.C	304.000	127.000	69.000	32.000

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
						Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
49	Nga ba Trường tiểu học thị trấn số 1 đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Phan Ty, cụm 3		Nga ba Trường tiểu học thị trấn số 1	Nga ba đường tránh đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Phan Ty, cụm 3	3.C	393.000	165.000	95.000	44.000
50	Nga ba giao với đường Hồ Chí Minh, cạnh nhà ông-bà Khanh-Mỹ (cũ) đến nhà ông Hà		Nga ba giao với đường Hồ Chí Minh, cạnh nhà ông-bà Khanh-Mỹ (cũ)	Nga ba ông Hà	3.C	393.000	165.000	95.000	44.000
51	Các đoạn đường nội bộ thuộc vườn tràm				4.C	304.000	127.000	69.000	32.000
52	Các trục đường nội bộ Hợp tác xã Sơn Phước				4.C	304.000	127.000	69.000	32.000
53	Các trục đường nội bộ chợ tâm cũ				4.B	342.000	140.000	76.000	39.000
54	Các trục đường nội bộ, còn lại ven chân đê, ven đường 14B (cũ), tài các cụm I, II, III, IV, V, VI					155.000	57.000	46.000	28.000

**QUY ĐỊNH VIỆC PHÂN VÙNG ĐẤT, KHU VỰC ĐẤT TẠI CÁC HUYỆN VÀ THỊ XÃ**

**Phụ lục 11**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 40/2012/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

**I. THỊ XÃ HƯƠNG THỤY**

TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHÂN VÙNG		PHÂN KHU VỰC	
		Đông bằng	Trung du Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2 Khu vực 3
1	THỤY VÂN	Toàn bộ		Hai tuyến đường liên xã	Các tuyến đường bê tông ở các thôn
2	THỤY THANH	Toàn bộ		Các tuyến đường nối xã Thủy Vân; tuyến Tinh lộ 1 và tuyến đường có điểm đầu nối Tinh lộ 1, điểm cuối giáp với tuyến đường nối với xã Thủy Vân (đi ngang UBND xã)	Các tuyến đường bê tông ở các thôn
3	THỤY BĂNG	Toàn bộ		Các tuyến đường giao thông liên thôn thuộc thôn Cư Chánh và thôn Kim Sơn, tuyến dọc sông có điểm đầu tiếp giáp Quốc lộ 49, điểm cuối nhà máy đường và các tuyến đường có điểm đầu tiếp giáp Lăng Khai Định, điểm cuối tiếp giáp đường dọc bờ sông Hương	Các thôn Bàng Lăng, Nguyệt Biều, Châu Chữ và các tuyến đường còn Vồ Xá, Vỹ Dạ Sơn, Cư Chánh 1, 2
4	THỤY PHỤ	Toàn bộ		Hai tuyến đường dọc bờ sông, tuyến đường Tân Lương Phú, các tuyến đường ngang có điểm đầu nối Quốc lộ 1A	Các tuyến đường bê tông còn lại
5	THỤY TÂN	Toàn bộ		Dọc tuyến đường liên xã Tân Lương Phú	Thôn Hòa Phong, Các tuyến đường bê tông ở các thôn
6	DƯƠNG HÒA	Toàn bộ		Tuyến đường đi ngang UBND xã, tuyến đường bê tông có điểm đầu tiếp giáp UBND xã, điểm cuối tiếp giáp đường dọc bờ sông, tuyến đường dọc bờ	Các tuyến đường bê tông ở các thôn
					Thôn Bường Tằm, thôn Hà và các cụm dân còn lại



TT	PHÂN VÙNG		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	
	Đông bằng	Trung du				Miền núi
2	BÌNH THẠNH		<p>Vi trí 1 :            Từ vị trí tiếp giáp đường liên thôn, đường liên xóm các thôn: Phú Tuyên, Tam Hiệp, Thố Bình, Bình Tân, Hiệp Lại</p> <p>Mặt tiền đường liên xã, khu trung tâm xã, chợ Bình Thành</p> <p>Mặt tiền đường liên xã, khu trung tâm xã, chợ Bình Thành</p> <p>Từ vị trí 1 đến 100 mét của các đường liên xã, khu trung tâm xã, chợ Bình Thành</p> <p>Vi trí 2:            (có đường nhựa, bề tổng &gt; 5 mét) mặt đường = &gt; 5 mét)</p> <p>Toàn bộ</p>	<p>Vi trí 1:            Từ vị trí tiếp giáp đường đến 25 mét liên xóm các thôn: Phú Tuyên, Tam Hiệp, Thố Bình, Bình Tân, Hiệp Lại</p> <p>Mặt tiền đường liên thôn: Hiệp Hòa, Hòa Bình, Bình Dương, Hòa Cát, Hòa Thành, có mặt đường 3 mét trở lên</p> <p>Vi trí 2:            Từ vị trí 1 đến 200 mét của các thôn Phú Tuyên, Tam Hiệp, Thố Bình, Bình Tân, Hiệp Lại</p> <p>Từ vị trí 1 đến 100 mét của các thôn Hiệp Hòa, Hòa Bình, Bình Dương, Hòa Cát, Hòa Thành</p> <p>- Sau vị trí 2 của khu vực 1</p>	<p>Thôn Bồ Hòn</p> <p>- Các vị trí còn lại của các thôn Hiệp Hòa, Hòa Bình, Bình Dương, Hòa Cát, Hòa Thành</p> <p>- Sau vị trí 2 của khu vực 2</p>	
3	BÌNH ĐIỆN		<p>Vi trí 1 :            Từ vị trí tiếp giáp đường đến 25 mét của các thôn liên xóm</p> <p>Mặt tiền đường liên xã, có đường = nhưa, bề tổng &gt; 2 mét mặt đường</p> <p>Mặt tiền đường liên thôn: Phú Điện, Bình Lộc, Vinh An, Bình Điện, Bình Lộc, Vinh An, Bình Thuận</p> <p>Từ vị trí 1 đến 100 mét của các thôn trung tâm xã (thôn Đông Hòa, Bình Lợi, Điện Lợi)</p> <p>Từ đường liên thôn đến 100 m</p> <p>Vi trí 2 :            Từ vị trí 1 đến 100 mét</p> <p>Toàn bộ</p>	<p>Vi trí 1:            Từ vị trí tiếp giáp đường đến 25 mét của các thôn liên xóm</p> <p>Mặt tiền đường liên thôn: Phú Điện, Bình Lộc, Vinh An, Bình Thuận (có mặt đường 3 mét trở lên).</p> <p>Vi trí 2:            Từ vị trí 1 đến 200 mét của các thôn Vinh Điện, Thuận Điện</p> <p>Từ vị trí 1 đến 100 m của các thôn Phú Thuận</p> <p>- Sau vị trí 2 của khu vực 1</p>	<p>- Các vị trí còn lại của các thôn: Phú Điện, Bình Lộc, Vinh An, Bình Thuận</p> <p>- Sau vị trí 2 của khu vực 2</p>	

## PHÂN KHU VỰC

TT	ĐIÀ BÀN (xã)	PHẦN VÙNG		Toàn bộ	Toàn bộ	Toàn bộ	Toàn bộ
		Đông bằng	Trung du				
4	HƯƠNG BÌNH						
5	HÔNG TIÊN						
6	HƯƠNG PHONG						
PHẦN KHU VỰC		PHẦN KHU VỰC					
	Khu vực 3	Khu vực 2		Khu vực 1			
		<p>Vị trí 1: Từ vị trí tiếp giáp đường đến 25 mét - Mặt tiền đường liên thôn, liên xóm của các thôn: Hương Lộc, Hương Sơn, Bình Tân Dương, Bình Toàn</p> <p>- Các vị trí còn lại: Mặt tiền đường liên thôn: Hương Lộc, Hương Sơn, Bình Tân Dương, Bình Toàn</p> <p>- Sau vị trí 2 của khu vực 2</p>	<p>Vị trí 1: Từ vị trí tiếp giáp đường đến 25 mét trở lên</p> <p>Vị trí 2: Từ vị trí 1 đến 200 mét của các thôn Hương Quang, Hải Tân</p> <p>- Từ vị trí 1 đến 100 mét của các thôn Hương Lộc, Hương Sơn, Bình Dương, Tân Phong, Bình Toàn</p> <p>- Sau vị trí 2 của khu vực 1</p>	<p>Vị trí 1: Mặt tiền khu trung tâm xã, đường liên thôn: thôn 2, thôn 3, thôn 4 có mắt đường 3 mét trở lên</p> <p>Vị trí 2: Từ vị trí 1 đến 100 mét</p> <p>- Sau vị trí 2 của khu vực 2</p>	<p>Vị trí 1: Từ vị trí tiếp giáp đường đến 25 mét</p> <p>Mặt tiền đường liên xã, đường Thanh Niên (có đường nhựa, bề rộng &gt; 2 mét, mắt đường = &gt; 5 mét), khu trung tâm xã, khu vực chợ Hương Bình</p> <p>Vị trí 2: Từ vị trí 1 đến 100 mét</p>	<p>Vị trí 1: Từ vị trí tiếp giáp đường đến 25 mét</p> <p>Mặt tiền đường liên xã, đường Thanh Niên (có đường nhựa, bề rộng &gt; 2 mét, mắt đường = &gt; 5 mét), của các thôn Tiên Thành, Văn Quyết Đông, thôn Hòa Thuận Hòa</p> <p>Vị trí 2: Các vị trí còn lại.</p>	

TT	PHÂN VÙNG			Đông bằng	Trung du	Miền núi
	ĐIÀ BÀN (xã)	HƯƠNG VINH	Toàn bộ			
7	HƯƠNG VINH	Toàn bộ				Sau các vị trí của các tuyến đường Tân Đa qua xã Hương Vinh, đường Đăng Tắt, Tỉnh lộ 4, đường WB2 (đường tránh phố cổ Bao Vinh) các vị trí còn lại áp dụng theo các khu vực xã tiếp giáp thành phố Huế như sau:
			<p>Vị trí 1: Các vị trí mặt tiền đường xóm của - Thôn La Khê (sau vị trí 3 đường WB đoạn 2) - Sau vị trí 3 Tỉnh lộ 4 thuộc các thôn Triều Sơn Nam, Triều Sơn Đông, Thủy Phú</p> <p>Vị trí 2: Các vị trí còn lại của thôn La Khê, Triều Sơn Nam, Triều Sơn Đông, Thủy Phú</p>			
8	HƯƠNG TOÀN	Toàn bộ				<p>Vị trí 1: Từ vị trí tiếp giáp đường đến 25 mét</p> <p>- Mặt tiền đường liên xã (có đường nhựa, bề rộng &gt; 2 mét mặt đường = &gt; 5 mét) khu trung tâm xã, chợ Hương Càn</p> <p>- Vị trí mặt tiền đường liên thôn của các thôn Giáp Đông, Giáp Tây, Giáp Thượng, Giáp Trung</p> <p>Vị trí 2: Các vị trí còn lại</p>

## PHÂN KHU VỰC

Khu vực 1

Khu vực 2

Khu vực 3

III. HUYỆN PHONG ĐIỀN

TT	ĐI A B A N	PH A N V Ò N G			PH A N K H U V Ò C
		Đ o n g b a n g	T r u n g d u	M i ề n n ú i	
9	H A I D U O N G	Toàn bộ			<p>PH A N K H U V Ò C</p> <p>Khu vực 1</p> <p>PH A N K H U V Ò C</p> <p>Khu vực 2</p> <p>Khu vực 3</p>
6	H A I D U O N G				<p>PH A N K H U V Ò C</p> <p>Khu vực 1</p> <p>Khu vực 2</p> <p>Khu vực 3</p>
1	PHONG MỸ	Bao gồm các thôn: Tân Mỹ, Lưu Mỹ, Lưu Bắc, Hà Long, Khe Trăn, Hiền Hoà, Đông Thái, Hưng Thái, Phước Thọ và Phong Thu	Bao gồm các thôn: Hoà Bắc, Hà Long, (từ công chào đến văn phòng hợp tác xã Hoà Mỹ) và dọc tuyến Tỉnh lộ 11B từ tìm đường vào mỗi bên lên đến cầu Hoà Bắc, thôn Hoà Bắc và phần còn lại của thôn Phước Thọ, phần còn lại là khu vực 2	Khu vực 1	<p>PH A N K H U V Ò C</p> <p>Khu vực 2</p> <p>Khu vực 3</p>
2	PHONG XUÂN	Bao gồm các thôn: Phong Hoà, Tân Lập, Bình An	Bao gồm các thôn: Xuân Lập, Vinh Lập, Vinh Ngàn 1, Vinh Ngàn 2, Vinh	Khu vực 1	<p>PH A N K H U V Ò C</p> <p>Khu vực 2</p> <p>Khu vực 3</p>





TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHẬN VÙNG			Toàn bộ	ĐIÊN HƯƠNG	10	
		Đông bằng	Trung du	Miền núi				
9	PHONG HOÀ	Toàn bộ				Toàn bộ	10	
PHẬN KHU VỰC	Khu vực 3	Vĩnh An 3, Siêu Quần, Văn Trinh và các khu vực còn lại				Các thôn: Trung Đông Tây, Thanh Đông, Thanh Hương Lâm, Thanh Hương Tây, Thanh Hương Đông và các khu vực còn lại	10	
		Khu vực 2						Các vị trí còn lại
			thôn Tả Hữu Tự					
PHẬN KHU VỰC	Khu vực 1					Các vị trí còn lại	10	









TT	ĐI A B A N	PH A N V U N G			PH A N K H U V U C		
		Đ o n g b a n g	T r u n g d u	M i ề n n u i	K h u v u c 1	K h u v u c 2	K h u v u c 3
4	PHU AN	Toàn bộ			<p>- Tuyển liên xã Phú Mỹ - Phú An: từ cầu Đông Miêu đến giáp thôn Định cư; - Tuyển liên thôn Truyên Nam - An Truyên - Các tuyến rẽ nhánh của tuyến chính thôn Trieur Thuỵ; cửa tuyến liên xã Phú Mỹ - Phú An đoàn từ giáp xã Phú Mỹ</p> <p>Đông Miêu (thôn An Truyên)</p> <p>- Tuyển trực chính thôn Trieur Thuỵ; - Đoàn từ cầu Lưu Bự đến chợ Trieur Thuỵ</p>	<p>- Tuyển liên xã Phú Mỹ - Phú An: Truyên liên xã Vinh Phú; (công chấu) đến giáp xã Vinh Hà - Tuyển liên xã Vinh Thái-Vinh Phú; Đoàn từ Nghĩa trang Liệt sĩ xã đến giáp xã Vinh Phú</p> <p>- Tuyển bê tông thôn Diêm Trú: Đoàn từ Tỉnh lộ 10C đến Tỉnh lộ 18</p> <p>- Tuyển bê tông thôn Mong A: Đoàn từ Tỉnh lộ 10C đến ngã ba nhà ông Liệt sĩ xã đến ngã ba nhà ông Nguyễn Anh; đoàn từ Tỉnh lộ 10C đến nhà ông Nguyễn Khết</p> <p>- Tuyển bê tông thôn Hà Trú A: Đoàn từ Tỉnh lộ 10C đến ngã ba nhà ông Nguyễn Hùng</p>	<p>Các cụm dân cư còn lại.</p>
5	VINH THAI	Toàn bộ			<p>- Tỉnh lộ 18: Đoàn từ cầu Đại Giang đến giáp xã Vinh Phú</p> <p>- Tỉnh lộ 10C: Đoàn từ giáp thị trấn Phú Đa đến ngã ba thôn Hà Trú A (công chấu)</p>	<p>Các cụm dân cư còn lại</p>	
6	PHU DUONG	Toàn bộ			<p>- Các vị trí còn lại sau vị trí 3 Quốc lộ 49A</p> <p>- Đoàn từ UBMTTQVN cầu qua thôn Phò An</p> <p>- Tuyển đường vào Nhà Lưu niệm Bắc Hồ: Đoàn từ Trường Tiểu học Dương Nỗ đến hết đường</p> <p>- Tuyển đường vào thôn Thách Căn: thôn Mai Xuân</p>	<p>Cụm dân cư thôn Mai Xuân</p>	



TT	ĐI A BÀN (xã)	PHẬN VÙNG			PHẬN KHU VỰC		
		Đông bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
10	PHỤ MẬU	Toàn bộ			Tỉnh lộ 2: Đoàn từ giáp xã Phú Dương đến giáp xã Phú Thành Tỉnh lộ 2: Đoàn từ giáp xã Phú Thành đến giáp xã Phú Thượng - Tuyên WB2: Đoàn từ ngã ba Mậu Tài gồm: Mậu Tài, Vọng, Trĩ Đông, Tiên Nộn		Các cụm dân cư còn lại
11	PHỤ THANH	Toàn bộ			Tỉnh lộ 2: Đoàn từ giáp xã Phú Mậu đến giáp thị trấn Thuận An Các tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 2: Đoàn từ Tỉnh lộ 2 đến các thôn, Đoàn từ Tỉnh lộ 2 đến cầu Thao Long		Các cụm dân cư còn lại
12	PHỤ HỒ	Toàn bộ			- Tỉnh lộ 3: Đoàn từ cầu Trung Chánh đến giáp xã Thủy Thanh (Hương Thủy); - Tuyên rẽ nhánh Tỉnh lộ 3 sát trụ sở UBND xã - Tuyên đường bê tông liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ - Phú Hồ: Đoàn từ giáp xã Phú Mỹ đến Tỉnh lộ 3		Các cụm dân cư còn lại
13	PHỤ LƯƠNG	Toàn bộ			- Tỉnh lộ 10A: Đoàn từ giáp xã Phú Xuân đến giáp thị trấn Phú Đa - Tỉnh lộ 10AC: Đoàn từ ngã ba thôn Vinh Lưu đến giáp xã Phú Đa Hố: Đoàn từ Tỉnh lộ 10A đến Tỉnh lộ 3 - Tuyên ra UBND xã: Đoàn từ Tỉnh lộ 10A đến UBND xã		Các cụm dân cư còn lại
14	PHỤ HẢI	Toàn bộ			Tuyên rẽ nhánh Quốc lộ 49B: Đoàn từ Quốc lộ 49B (Kiết 1) đến hết Trường Mầm non Cự Lại Bắc; Đoàn từ Quốc lộ 49B (Kiết 5) đến hết nhà ông Phan Văn Dân (Cự Lại Trung); ông Phan Văn Dân (Cự Lại Trung); Đoàn từ Quốc lộ 49B (Kiết 6) đến hết nhà ông Nguyễn Đức Thuận (Cự Lại Trung); Đoàn từ Quốc lộ 49B: Đoàn		Các tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B: Đoàn từ Quốc lộ 49B đến Tuyên Bê tông chính của xã - Tuyên bê tông chính của xã

TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHẬN VÙNG		PHẬN KHU VỰC	
		Đồng bằng	Trung du	Miền núi	
				<b>Khu vực 1</b>	<b>Khu vực 2</b>
					<b>Khu vực 3</b>
15	VINH XUÂN	Toàn bộ			Các cụm dân cư còn lại
16	VINH PHŨ	Toàn bộ			Các cụm dân cư còn lại
17	VINH HẠ	Toàn bộ			Các cụm dân cư còn lại
18	PHŨ THƯỢNG	Toàn bộ			- Các vị trí cụ thể được quy định điều chỉnh, bổ sung tại Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 14 - Các cụm dân cư còn lại: Khu vực 1
19	PHŨ ĐÀ	Toàn bộ			Phụ lục gia đất ở thị trấn Thuận An và thị trấn Phú Đa
20	THUẬN AN	Toàn bộ			Phụ lục gia đất ở thị trấn Thuận An và thị trấn Phú Đa

VI. HUYỆN PHÚ LỘC

TT	ĐI A BẠN (xã)	PHÂN VÙNG			PHÂN KHU VỰC
		Đông bằng	Trung du	Miền núi	
1	LỘC BỒN	Toàn bộ			Khu vực 1
2	LỘC SƠN	Toàn bộ			Khu vực 2
3	LỘC AN	Toàn bộ			Khu vực 3
4	LỘC ĐIỆN	Toàn bộ			
5	LỘC TRỊ	Toàn bộ			

  

Bao gồm các thôn: Thuận Hòa (tính từ đường sắt trở về 500m), Hòa Vang (tính từ Quốc lộ 1A trở lên 400m), Bình An (tính từ đường sắt trở về 200m)	Bao gồm các thôn: Xuân Lai, Nam Phố Hà (tính từ đường sắt trở xuống 500m)	Bao gồm: thôn Đông Xuân từ cầu Trươi lên trạm nước sạch (tính từ bờ sông Trươi vào 200m), thôn Đông An từ Quốc lộ 1A đến trạm bơm Đông Hưng (tính từ bờ sông Trươi vào 400m)	Bao gồm: Đường về xã Lộc Bình và các khu vực dọc tuyến đường, liên thôn có mật độ đường $\geq 2,5m$ , liên thôn có mật độ đường $\geq 2,5m$ và các khu vực còn lại trong xã	Bao gồm: Thôn Trung Chánh (khu tại đình cũ), Miêu Nha (xóm Lâm và xóm Trung Miêu) và các khu vực còn lại trong xã	Bao gồm: Thôn Cầu Hai đến chân đèo Phước Cầu theo Quốc lộ 1A từ ga Trươi
Bao gồm các thôn: Thuận Hòa (tính từ đường sắt trở về 500m), Hòa Vang (tính từ Quốc lộ 1A trở lên 400m), Bình An (tính từ đường sắt trở về 200m)	Bao gồm các thôn: Xuân Lai, Nam Phố Hà (tính từ đường sắt trở xuống 500m)	Bao gồm: thôn Đông Xuân từ cầu Trươi lên trạm nước sạch (tính từ bờ sông Trươi vào 200m), thôn Đông An từ Quốc lộ 1A đến trạm bơm Đông Hưng (tính từ bờ sông Trươi vào 400m)	Bao gồm: Đường về xã Lộc Bình và các khu vực dọc tuyến đường, liên thôn có mật độ đường $\geq 2,5m$ , liên thôn có mật độ đường $\geq 2,5m$ và các khu vực còn lại trong xã	Bao gồm: Thôn Cầu Hai đến chân đèo Phước Cầu theo Quốc lộ 1A từ ga Trươi	Bao gồm: Đường về xã Lộc Bình và các khu vực dọc tuyến đường, liên thôn có mật độ đường $\geq 2,5m$ , liên thôn có mật độ đường $\geq 2,5m$ và các khu vực còn lại trong xã

TT	ĐỊA BÀN	PHẦN VÙNG			PHẦN KHU VỰC		
		Đông bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
6	LỘC THỤY	Toàn bộ			Bao gồm: Thôn Phú Cường, An Bàng	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Thôn Xóm Rủ (thôn Voi và các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m) và các Dương) và các khu vực còn lại
7	LỘC TIỀN	Toàn bộ			Bao gồm: Thôn Trung Kiên (từ đường sắt kéo vào sông song cầu Đông Nam), Thủy Tú (dọc theo đường vào suối Voi từ đường sắt vào cầu Sen giới hạn mỗi bên 500m)	Bao gồm: Phần còn lại của đường vào suối Voi và các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Các khu vực còn lại
8	LỘC VINH	Toàn bộ			Bao gồm: Dọc theo biển Canh Dương từ sông Bù Lu đến giáp tuyến đường về Càng Chăn Mây giới hạn mỗi bên 200m, từ trung tâm là UBND xã mở rộng bán kính 700m	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Các khu vực còn lại
9	VINH HƯNG	Toàn bộ			Từ trung tâm là UBND xã mở rộng bán kính 500m	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Thôn Trung Hưng và các khu vực còn lại
10	VINH MỸ	Toàn bộ			Bao gồm: Quốc lộ 49 đoạn từ ranh giới xã Vinh Hưng đến giáp xã Vinh Giang, Trung tâm chợ mở rộng bán kính 500m	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Các khu vực còn lại
11	VINH GIANG	Toàn bộ			Bao gồm: Quốc lộ 49 đoạn từ ranh giới xã Vinh Mỹ đến giáp xã Vinh Hiền giới hạn mỗi bên 200m	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Xóm Sắt (thôn Đông Chè), xóm Văn Dòn (thôn Nghi Xuân) và các khu vực còn lại

TT	ĐI A BÀN	PHẦN VÙNG			PHẦN KHU VỰC		
		Đông bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
12	VINH HIỆN	Toàn bộ			Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ và Đông Dương và giới hạn tính từ tìm đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Thôn Đông Dương và các khu vực còn lại	
13	VINH HẠI	Toàn bộ			Dọc theo tuyến đường từ chợ vào cầu Đa đến giáp địa phận xã Vinh Hiền giới hạn mỗi bên 200m	Bao gồm: Dọc theo tuyến đường đến giáp Vinh Mỹ đường đi Vinh Giang và các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tìm đường mỗi bên 200m	
14	XUÂN LỘC			Toàn bộ	Dọc theo tuyến tỉnh lộ 14B năm trong địa giới hành chính xã Xuân Lộc giới hạn mỗi bên 200m	Bao gồm: Từ trung tâm chợ mở rộng bán kính 300m và các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tìm đường mỗi bên 200m	
15	LỘC HOA			Toàn bộ	Đoàn đường từ ranh giới xã Lộc Điền đến Ban quản lý hồ Truội giới hạn mỗi bên 200m	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ và các khu vực còn lại	
16	LỘC BÌNH			Toàn bộ	Đoàn đường từ ranh giới xã Lộc Trì đến Bến đò cũ	Bao gồm: Tuyến đường từ Bến đò cũ về thôn Hải Bình và các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tìm đường mỗi bên 200m	
17	THỊ TRẦN CỎ LĂNG					Thôn Hối Dưa, thôn An Cư Tây	



TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHẦN VÙNG			PHẦN KHU VỰC		
		Đông bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
5	HƯƠNG SƠN					<p>Các cụm dân cư còn lại</p> <p>- Đất hai bên trục đường từ cầu Hương Sơn đến A2 (cầu thôn 7) xã Hương Sơn</p> <p>- Đất hai bên trục đường chính các đường liên thôn thuộc xã Hương Sơn</p>	<p>Các cụm dân cư còn lại</p>
6	THƯỢNG NHẬT				<p>Đất hai bên trục đường từ giáp ranh xã Hương Hoà - Thượng Nhật đến trục đường tiêu học xã Thượng Nhật</p>		<p>Các cụm dân cư còn lại</p>
7	HƯƠNG GIANG				<p>Đất hai bên trục đường từ Phòng khám đa khoa Hương Giang đến cầu C9 Hương Giang</p>	<p>- Đất hai bên trục đường chính từ ngã ba đường chính thôn Tây Linh xã Hương Giang</p> <p>- Đất hai bên trục đường chính từ ngã ba giáp UBND xã Hương Giang và phòng khám đa khoa xã Hương Giang đến ngã ba giáp ranh địa giới hành chính xã Hương Giang - Hương Hữu thuộc thôn Tây Lộc.</p> <p>- Đất hai bên trục đường chính từ cầu C9 Hương Giang đến hết đường thuộc thôn Phú Ninh và Phú Trung.</p>	<p>Các cụm dân cư còn lại</p>
8	HƯƠNG HỮU					<p>- Đất hai bên trục đường chính từ giáp ranh địa giới hành chính xã Hương Giang và Hương Hữu đến bãi gỗ Hương Hữu</p> <p>- Đoàn từ ngã tư xã Hương Hữu đến trục đường mằm non xã Hương Hữu</p>	<p>Các cụm dân cư còn lại</p>

TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHẦN VÙNG		PHẦN KHU VỰC
		Đông bằng	Trung du Miền núi	
9	THƯỜNG LONG		Toàn bộ	Các cụm dân xã Thường Long - Đoàn từ cầu Thường Long đến trường mầm non và cầu Thường Long đến trường mầm non xã Thường Long - Đất khu TTCX Long Quảng năm hai bên trục đường chính từ cầu Thường Long đến ngấm khe Biên
10	THƯỜNG QUẢNG		Toàn bộ	Đất hai bên trục đường chính thuộc xã Thường Quảng Các cụm dân cư còn lại

## VIII. HUYỆN A LŨI

TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHẦN VÙNG		PHẦN KHU VỰC
		Đông bằng	Trung du Miền núi	
1	A NGO		Toàn bộ	Các thôn còn lại Pơ Nghi 2 Làng Bun
2	BẠC SƠN		Toàn bộ	Các thôn còn lại Thôn 2
3	HÔNG KIM		Toàn bộ	Các thôn 2, 3, 4 Các thôn còn lại Bao gồm thôn 1
4	HÔNG QUẢNG		Toàn bộ	Các thôn còn lại Bao gồm các thôn: Y Ry, P Riêng
5	HÔNG THƯỢNG		Toàn bộ	Các thôn còn lại Thôn Kỳ Ré Bao gồm thôn Kăn Te
6	PHŨ VINH		Toàn bộ	Các thôn còn lại Bao gồm thôn Phú Thượng (1)
7	SƠN THUY		Toàn bộ	Các thôn còn lại Thôn Quảng Vinh Lợi, Quảng Vinh Thôn Quảng Ngạn
8	A RỌANG		Toàn bộ	Các thôn còn lại Các thôn: Hương Sơn - A Chi, A Min
9	A ĐỐT		Toàn bộ	Các thôn còn lại Bao gồm các thôn: A Tin, Chí Hoà, Ba Rít
10	ĐÔNG SƠN		Toàn bộ	Các thôn còn lại Bao gồm các thôn: Rơ Môm, Ta Vai, Loa Tru

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHẦN VÙNG		PHẦN KHU VỰC		
		Đông bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2
11	HÒNG BẮC		Toàn bộ		Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: A Sóc, Tân Hối
12	HÒNG THẠI		Toàn bộ	Thôn A Vinh	Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: A Đăng, Tu Vay, A La, Brách
13	HÒNG THỤY		Toàn bộ		Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: Pe Kêr 3, Pe re II, thôn 6 và thôn 7
14	HÒNG TRUNG		Toàn bộ		Các thôn còn lại	Bao gồm thôn Ta Ay
15	HÒNG VẠN		Toàn bộ	Thôn A Nam	Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: Ta Lo, A Hô
16	HÙNG NGUYỄN		Toàn bộ		Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: Giông, Ta Rá, Mu Nủ
17	NHÂM		Toàn bộ		Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: A Bung, Nhâm 1, A Hưa, A Bả
18	HÒNG HÀ		Toàn bộ	Thôn Pa Hy	Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: Cản Tôm, Cản Sầm
19	HÙNG LÂM		Toàn bộ		Các thôn còn lại	Bao gồm thôn Ka Nôn 2
20	HÙNG PHONG			Toàn bộ	Tất cả các thôn	