

PHẦN VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH****ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 50/2011/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 20 tháng 12 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH**Về giá các loại đất năm 2012 thuộc tỉnh Thừa Thiên Huế****ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 08/2011/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2011 của Hội đồng nhân dân tỉnh về giá các loại đất tại tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2012;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 618/TTr-STNMT ngày 20 tháng 12 năm 2011 về việc đề nghị ban hành Quyết định quy định về giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này **Quy định giá các loại đất năm 2012 thuộc tỉnh Thừa Thiên Huế.**

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày, kể từ ngày ký và thay Quyết định số 47/2010/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giá các loại đất năm 2011 tỉnh Thừa Thiên Huế và Quyết định số 29/2011/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 47/2010/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giá các loại đất năm 2011 thuộc tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng ban: Ban quản lý Khu Kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, Ban quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã, thị trấn trong phạm vi chức năng, quyền hạn quản lý của mình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Ngọc Thọ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

Giá các loại đất năm 2012 thuộc tỉnh Thừa Thiên Huế

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Đối tượng điều chỉnh

Quy định giá các loại đất năm 2012 cụ thể tại tỉnh Thừa Thiên Huế nhằm thực hiện thống nhất quản lý nhà nước về giá đất tại địa phương.

Điều 2. Phạm vi áp dụng

Giá các loại đất được quy định để sử dụng làm căn cứ:

1. Tính thuế sử dụng đất và thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tính thu tiền sử dụng đất khi được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 34 của Luật Đất đai năm 2003, bao gồm:

- a) Hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở;
- b) Tổ chức kinh tế được giao đất sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê;
- c) Tổ chức kinh tế được giao đất sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê;
- d) Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân trong nước được giao đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh;
- đ) Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân được giao đất để xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh;
- e) Tổ chức kinh tế được giao đất để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;
- g) Người Việt Nam định cư ở nước ngoài được giao đất để thực hiện các dự án đầu tư;

3. Tính thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất giữa các loại đất:

- a) Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp;
- b) Chuyển đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;
- c) Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở;

4. Tính tiền thuê đất trong các trường hợp quy định tại Điều 35 Luật Đất đai năm 2003, bao gồm:

- a) Hộ gia đình, cá nhân thuê đất để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;

b) Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tiếp tục sử dụng diện tích đất nông nghiệp vượt hạn mức được giao trước ngày 01 tháng 01 năm 1999 mà thời hạn sử dụng đất đã hết theo quy định của Luật Đất đai năm 2003;

c) Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp vượt hạn mức giao đất từ ngày 01 tháng 01 năm 1999 đến trước ngày Luật Đất đai năm 2003 có hiệu lực thi hành, trừ diện tích đất do nhận chuyển quyền sử dụng đất;

d) Hộ gia đình, cá nhân thuê đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh, hoạt động khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm;

đ) Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh;

e) Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức, cá nhân nước ngoài thuê đất để thực hiện dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối; làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh; xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh; xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê; hoạt động khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

5. Tính giá trị quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 Luật Đất đai năm 2003, bao gồm:

a) Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp lao động nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối được nhà nước giao đất nông nghiệp trong hạn mức;

b) Tổ chức sử dụng đất vào mục đích nghiên cứu, thí nghiệm, thực nghiệm về nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;

c) Đơn vị vũ trang Nhân dân được Nhà nước giao đất để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối hoặc sản xuất kết hợp với nhiệm vụ quốc phòng, an ninh;

d) Tổ chức sử dụng đất để xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư theo các dự án của Nhà nước;

đ) Hợp tác xã nông nghiệp sử dụng đất làm mặt bằng xây dựng trụ sở hợp tác xã, sân phơi, nhà kho; xây dựng các cơ sở dịch vụ trực tiếp phục vụ sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;

e) Người sử dụng đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng; đất xây dựng trụ sở cơ quan, xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất giao thông, thủy lợi; đất xây dựng các công trình văn hoá, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao phục vụ lợi ích công cộng và các công trình công cộng khác không nhằm mục đích kinh doanh; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa;

g) Cộng đồng dân cư sử dụng đất nông nghiệp; cơ sở tôn giáo sử dụng đất phi nông nghiệp.

6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của tổ chức và doanh nghiệp nhà nước theo quy định tại Điều 59 của Luật Đất đai 2003 cho các trường hợp sau:

a) Tổ chức được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được tính vào giá trị tài sản giao cho tổ chức đó; tổ chức được giao đất có trách nhiệm bảo toàn quỹ đất;

b) Doanh nghiệp nhà nước được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà tiền sử dụng đất, tiền nhận chuyển nhượng đã trả có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước thì số tiền đó được ghi vào giá trị vốn của Nhà nước tại doanh nghiệp; doanh nghiệp có trách nhiệm bảo toàn quỹ đất;

c) Khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước đối với các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này mà doanh nghiệp cổ phần hoá lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất thì phải xác định lại giá trị quyền sử dụng đất đó sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường.

7. Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

8. Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật Đất đai năm 2003.

9. Tính tiền bồi thường đối với người vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước.

10. Trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất trong các trường hợp quy định tại Điều 58 Luật Đất đai 2003, thì mức giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc trúng đấu thầu dự án có sử dụng đất không được thấp hơn mức giá đã quy định tại Quy định này.

11. Quy định này không áp dụng đối với trường hợp người có quyền sử dụng đất thoả thuận về giá đất khi thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

Điều 3. Đối tượng áp dụng bao gồm

1. Cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức kinh tế, tổ chức kinh tế - xã hội, tổ chức sự nghiệp công, đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân và các tổ chức khác theo quy định của Chính phủ (sau đây gọi là tổ chức) được nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc công nhận quyền sử dụng đất; tổ chức kinh tế nhận chuyển quyền sử dụng đất.

2. Hộ gia đình, cá nhân trong nước (sau đây gọi chung là hộ gia đình, cá nhân) được nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất.

3. Các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất và tính tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2003.

Điều 4. Phân loại đất để định giá các loại đất

Căn cứ vào mục đích sử dụng đất, giá các loại đất được phân loại như sau:

1. Nhóm giá đất nông nghiệp (đất nông nghiệp, đất nông nghiệp giáp ranh đô thị và đất nông nghiệp xen kẽ trong đô thị) bao gồm các loại đất:

a) Đất trồng cây hàng năm gồm đất trồng lúa và các loại cây lương thực khác, đất trồng rau màu, đất trồng cỏ dùng vào chăn nuôi, đất trồng cây hàng năm khác;

b) Đất nuôi trồng thủy sản;

c) Đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng;

d) Đất nông nghiệp khác theo quy định tại Điểm đ Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ;

2. Nhóm giá đất phi nông nghiệp bao gồm các loại đất:

a) Đất ở tại nông thôn;

b) Đất ở tại đô thị;

c) Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và đô thị gồm đất xây dựng khu công nghiệp; đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm;

d) Đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật);

đ) Đất sử dụng vào các mục đích công cộng theo quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP và các loại đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất cho các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh và không gắn liền với đất ở; đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động; đất đô thị được sử dụng để xây dựng nhà phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi động vật được pháp luật cho phép; đất xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp);

e) Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa;

f) Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng;

3. Nhóm đất chưa sử dụng bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây.

Điều 5. Nguyên tắc phân vùng đất, phân vị trí đất tại nông thôn; phân loại đô thị, phân loại đường phố, phân vị trí đất trong đô thị để định giá đất

1. Phân vùng đất ở tại nông thôn để định giá đất.

Đất ở tại nông thôn được chia thành 3 vùng sau đây:

a) Đồng bằng là những vùng đất tương đối rộng, có độ chênh cao nhỏ so với mặt nước biển, hầu như bằng phẳng. Mật độ dân số đông, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hoá thuận lợi.

b) Trung du là những vùng có độ cao vừa phải so với mặt nước biển bao gồm đại bộ phận là đồi. Mật độ dân số thấp, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông kém thuận lợi hơn so với đồng bằng nhưng thuận lợi hơn miền núi.

c) Miền núi là vùng đất cao hơn vùng trung du, bao gồm đại bộ phận diện tích là núi cao, địa hình phức tạp. Mật độ dân số thấp, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hoá kém thuận lợi hơn trung du.

2. Phân vị trí đất tại nông thôn để định giá đất.

a) Đất ở, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng; đất phi nông nghiệp khác: Căn cứ vào khả năng sinh lợi,

điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và khoảng cách so với trục đường để phân thành 2 hoặc 3 vị trí để định giá đất.

b) Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ và đất nông nghiệp khác: Căn cứ vào khoảng cách từ nơi cư trú của cộng đồng người sử dụng đất tới nơi sản xuất, khoảng cách từ nơi sản xuất tới thị trường tiêu thụ tập trung và mức độ thuận tiện về giao thông. Phân biệt các vị trí đất có kết hợp giữa yếu tố khoảng cách với các yếu tố chất đất, địa hình, khí hậu, thời tiết và điều kiện tưới tiêu.

3. Phân loại đô thị, loại đường phố và vị trí để định giá đất.

a) Phân loại đô thị: Căn cứ vào quyết định thành lập của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để phân loại:

- Đối với thành phố Huế được xếp vào đô thị loại I thuộc tỉnh;
- Thị xã Hương Thủy, thị xã Hương Trà được xếp vào đô thị loại IV;
- Đối với các thị trấn được xếp vào đô thị loại V.

b) Phân loại đường phố: Loại đường phố trong từng đô thị được xác định căn cứ chủ yếu vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, du lịch, khoảng cách tới khu trung tâm đô thị, trung tâm thương mại, dịch vụ, du lịch:

- Đối với thành phố Huế và thị xã Hương Thủy: Được xác định cho 5 loại đường phố chính, trong mỗi loại đường phố chính được chia làm 3 nhóm đường loại A; B; C. Riêng phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà được xác định cho 4 loại đường phố chính, trong mỗi loại đường phố chính được chia làm 3 nhóm đường loại A; B; C.

- Đối với thị trấn: Được xác định cho 4 loại đường phố chính, trong mỗi loại đường phố chính được chia làm 3 nhóm đường loại A; B; C.

c) Phân vị trí đất: Căn cứ vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và khoảng cách so với trục đường phố để phân thành 4 vị trí để định giá đất.

Điều 6. Quản lý nhà nước về giá các loại đất

1. Giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định được công bố công khai áp dụng thống nhất trong toàn tỉnh vào ngày 01 tháng 01 hàng năm để sử dụng làm căn cứ xác định các quan hệ tài chính, nghĩa vụ tài chính giữa người sử dụng đất với Nhà nước. Ủy ban nhân dân tỉnh không thực hiện phân cấp hoặc ủy quyền việc quy định giá các loại đất cho các ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế.

2. Nội dung quy định và quản lý giá các loại đất của Ủy ban nhân dân tỉnh bao gồm:

a) Ban hành các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý giá đất và tổ chức thực hiện các văn bản đó;

b) Quản lý và phát triển thị trường bất động sản;

c) Quản lý giá giao đất, quản lý giá cho thuê đất, quản lý giá bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất;

d) Ban hành các văn bản quy định cụ thể về giá đất theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính:

- Cho thuê đất đối với các tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài;
- Đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất;

- Thực hiện các biện pháp bình ổn giá đất, chống đầu cơ đất đai;
- Thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các văn bản quản lý về giá đất và xử phạt vi phạm pháp luật về giá đất theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện việc định giá đất, công bố giá đất, điều chỉnh giá đất và áp dụng giá đất trong việc xác định các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến đất đai nói tại Khoản 2 Điều này theo quy định của Chính phủ.

Điều 7. Điều chỉnh giá các loại đất

1. Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh giá đất trong các trường hợp sau:

a) Khi cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất, loại đô thị, loại đường phố và vị trí đất;

b) Khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất, cho thuê đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và trường hợp doanh nghiệp nhà nước tiến hành cổ phần hóa lựa chọn hình thức giao đất mà giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại thời điểm giao đất, cho thuê đất, thời điểm quyết định thu hồi đất, thời điểm tính giá đất vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa chưa sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường để xác định lại giá đất cụ thể cho phù hợp.

2. Trường hợp do yêu cầu phải điều chỉnh, bổ sung giá đất tại một số vị trí đất, một số khu vực đất, loại đất trong năm, Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng phương án, thống nhất với Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh để tổ chức thực hiện và tổng hợp báo cáo với Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

Chương II

GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

MỤC 1

GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Điều 8. Giá các loại đất nông nghiệp

Giá đất được xác định theo vị trí và chia theo ba vùng: đồng bằng, trung du, miền núi.

Vị trí của các loại đất nông nghiệp được phân thành các vị trí có số thứ tự từ 1 trở đi. Việc xác định vị trí đất nông nghiệp chủ yếu căn cứ vào yếu tố khoảng cách so với nơi cư trú của người sử dụng đất, thị trường tiêu thụ nông sản phẩm, gần và thuận lợi về giao thông là những yếu tố tạo lợi thế cho người sản xuất giảm được chi phí đi lại, chi phí lưu thông (mua vật tư, bán sản phẩm), chi phí tiêu thụ sản phẩm có kết hợp với các yếu tố tạo lợi thế cho sản xuất. Nguyên tắc xác định từng vị trí như sau:

* Vị trí 1: Bao gồm khu vực đất cùng điều kiện kinh tế - xã hội, cùng kết cấu hạ tầng, cùng mục đích sử dụng và phải đồng thời thỏa mãn 02 điều kiện sau:

- Có từ 01 đến 03 yếu tố về khoảng cách liền kề hoặc gần nhất so với:

+ Nơi cư trú của người sử dụng đất, nơi cư trú được xác định là trung tâm của thôn (xóm, bản nơi có đất);

+ Thị trường tiêu thụ nông sản phẩm (chợ nông thôn, chợ đô thị, nơi thu mua nông sản tập trung);

+ Đường giao thông: Giao thông đường bộ bao gồm quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên huyện. Đối với nơi không có quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ thì căn cứ vào đường giao thông liên xã, giao thông đường thủy (ở những nơi sử dụng giao thông đường thủy là chủ yếu) bao gồm: sông ngòi, kênh.

- Có các yếu tố có lợi thế tốt nhất cho sản xuất nông nghiệp bao gồm: địa hình bằng phẳng, điều kiện tưới tiêu chủ động, độ phì nhiêu của đất cao, thời tiết khí hậu thuận lợi cho sản xuất kinh doanh.

* Vị trí 2: Thỏa mãn 01 trong 02 điều kiện nêu trên.

* Vị trí 3: Là vị trí không thuận lợi về giao thông, xa nơi cư trú người sử dụng đất, xa thị trường tiêu thụ sản phẩm; các yếu tố sản xuất nông nghiệp kém thuận lợi: địa hình không bằng phẳng, điều kiện tưới tiêu không chủ động, độ phì của đất không cao.

1. Đất trồng lúa nước:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Phân vùng	Đất trồng lúa nước		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	19.000	16.200	13.800
2	Trung du	15.300	13.000	11.000
3	Miền núi	13.000	11.000	9.400

2. Đất trồng cây hàng năm còn lại (gồm đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng lúa nương, đất trồng cây hàng năm khác):

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Phân vùng	Đất trồng cây hàng năm còn lại		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	18.000	14.500	10.800
2	Trung du	14.500	10.800	9.600
3	Miền núi	10.800	8.400	6.600

3. Đất nuôi trồng thủy sản:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Phân vùng	Đất nuôi trồng thủy sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	18.000	15.300	13.000
2	Trung du	15.300	13.000	11.000
3	Miền núi	13.000	11.000	9.400

4. Đất trồng cây lâu năm:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Phân vùng	Đất trồng cây lâu năm		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	20.900	16.500	13.700
2	Trung du	15.400	12.600	10.400
3	Miền núi	8.200	6.600	5.500

5. Đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Phân vùng	Đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	3.800	3.000	2.400
2	Trung du	3.300	2.600	2.000
3	Miền núi	2.800	2.200	1.800

Điều 9. Giá đất nông nghiệp nằm trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn:

Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở.

1. Thành phố Huế và các phường của thị xã Hương Thủy, phường Tứ Hạ của thị xã Hương Trà:

Đơn vị tính: đồng/m²

Thành phố Huế	Các phường của thị xã Hương Thủy	Phường Tứ Hạ của thị xã Hương Trà
41.000	36.500	30.500

2. Các khu dân cư thị trấn và khu dân cư nông thôn:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Phân vùng	Khu dân cư thị trấn	Khu dân cư nông thôn
1	Đồng bằng	30.500	20.900
2	Trung du	22.500	15.400
3	Miền núi	16.000	9.800

Điều 10. Giá các loại đất nông nghiệp khác được xác định bằng giá đất nông nghiệp liền kề, bao gồm các loại đất tại nông thôn sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; xây dựng cơ sở ương tạo giống, con giống; xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp.

Trường hợp liền kề với nhiều loại đất nông nghiệp khác nhau thì được xác định bằng giá loại đất nông nghiệp có mức giá cao nhất.

Trường hợp không có đất nông nghiệp liền kề thì được xác định bằng giá đất nông nghiệp ở khu vực gần nhất.

MỤC 2 GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Điều 11. Giá đất ở tại nông thôn

Đất ở của hộ gia đình, cá nhân tại nông thôn bao gồm đất để xây dựng nhà ở, xây dựng các công trình phục vụ đời sống, vườn, ao trong cùng một thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư nông thôn. Giá đất được xác định theo khu vực dân cư gắn với vị trí của đất và chia theo ba loại xã: đồng bằng, trung du, miền núi.

1. Phân loại khu vực đất ở tại nông thôn: Được chia thành 3 khu vực theo nguyên tắc khu vực 1 là có khả năng sinh lợi cao nhất, có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất; các khu vực tiếp sau đó theo thứ tự từ thứ 2 trở đi có khả năng sinh lợi và kết cấu hạ tầng kém thuận lợi hơn:

a) Khu vực 1: Đất ở có mặt tiền tiếp giáp với trục giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã) nằm tại trung tâm xã hoặc cụm xã, sát chợ, trường học, trạm xá, khu thương mại và dịch vụ của xã, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh.

b) Khu vực 2: Đất ở nằm ven các trục đường giao thông liên thôn, tiếp giáp với khu vực trung tâm xã, cụm xã, điều kiện kết cấu hạ tầng tương đối thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh.

c) Khu vực 3: Đất ở còn lại trên địa bàn xã nằm rải rác xa đường giao thông liên thôn, liên xã, điều kiện kết cấu hạ tầng kém, không thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh.

2. Phân loại vị trí đất ở tại nông thôn: Căn cứ vào khả năng sinh lợi, mỗi khu vực dân cư được phân thành 2 vị trí đất:

- Vị trí 1: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với các trục đường giao thông có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh và tiêu thụ sản phẩm.

- Vị trí 2: Là vị trí còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m²

Phân khu vực	Phân vùng					
	Đồng bằng		Trung du		Miền núi	
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
Khu vực 1	135.000	108.000	80.000	64.000	50.000	40.000
Khu vực 2	108.000	86.000	64.000	51.000	40.000	32.000
Khu vực 3	58.000		35.000		22.000	

(Ghi chú: Phụ lục 11 quy định cụ thể về việc phân vùng đất, khu vực đất tại các huyện và thị xã).

3. Giá đất ở nông thôn các xã tiếp giáp thành phố Huế có tốc độ đô thị hóa cao:

- Thị xã Hương Thủy gồm các thôn: Xuân Hòa và Vân Dương của xã Thủy Vân; Lang Xá Cồn, Vân Thê Đập và Thanh Thủy Chánh của xã Thủy Thanh; Cư Chánh 1 và Cư Chánh 2 của xã Thủy Bằng.

- Thị xã Hương Trà gồm xã Hương Vinh, phường Hương Hồ, thôn Thanh Chũ của phường Hương An.

Đơn vị tính: đồng/m²

Phân khu vực	Vùng đồng bằng	
	Vị trí 1	Vị trí 2
Khu vực 1	260.000	208.000
Khu vực 2	208.000	166.000
Khu vực 3	112.000	

Điều 12. Giá đất ở nông thôn nằm ở khu vực đất giáp ranh thành phố Huế không thuộc quy định tại Điều 13, Điều 14 Quy định này

Đất ở nông thôn nằm giáp ranh đô thị được xác định từ đường phân địa giới hành chính của đô thị kéo sâu vào địa phận mỗi xã tối đa 500 mét, gắn với vị trí đất như sau:

- Vị trí 1: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với trục đường giao thông có mặt cắt lòng đường từ 3,5m trở lên.
- Vị trí 2: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với trục đường giao thông có mặt cắt lòng đường $\geq 2,5m$ đến $< 3,5m$.
- Vị trí 3: Là vị trí còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực giáp ranh	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Giáp ranh thành phố Huế	460.000	322.000	230.000
- Riêng thôn Lang Xá Cồn của xã Thủy Thanh; thôn Vân Dương, Xuân Hoà của xã Thủy Vân thuộc thị xã Hương Thủy	600.000	420.000	300.000
- Các khu vực còn lại thuộc thị xã Hương Thủy	400.000	280.000	200.000

Điều 13. Giá đất ở nông thôn nằm ven đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ và các tuyến đường giao thông khác có kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh tương đương với quốc lộ, tỉnh lộ) đi từ các phường, thị trấn, trung tâm huyện lỵ với khoảng cách xác định theo trục đường giao thông từ 1000 mét trở xuống, gắn với vị trí đất được tính từ đường phân địa giới hành chính như sau:

- Vị trí 1: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường giao thông chính.
- Vị trí 2: Là vị trí nằm liền kề vị trí 1, có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ của đường giao thông chính; khoảng cách xác định (tính từ điểm tiếp giáp với đường giao thông chính) từ 25m đến dưới 100 mét.
- Vị trí 3: Là vị trí nằm liền kề vị trí 2 với khoảng cách xác định từ 100 mét đến dưới 200m và các vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường $< 2,5m$ của đường giao thông chính; khoảng cách xác định (tính từ điểm tiếp giáp với đường giao thông chính) từ 25m đến dưới 100 mét.

1. Khoảng cách xác định theo trục đường giao thông từ 500 mét trở xuống tính từ đường phân địa giới hành chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thành phố Huế			
	Thành phố Huế → Phường Tứ Hạ (QL1A)	1.885.000	1.015.000	725.000
	Thành phố Huế → Cống Địa Linh (TL4)	1.950.000	1.050.000	750.000
	Thành phố Huế → Cầu Tuần (QL49A)	1.500.000	900.000	650.000
	Thành phố Huế → Lăng Khải Định (TL13)	2.500.000	1.200.000	750.000
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (QL49A)	4.000.000	2.800.000	1.950.000
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (đi từ cầu Chợ Dinh)	2.000.000	1.400.000	1.000.000

	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (đường Nguyễn Sinh Cung từ ranh giới thành phố Huế đến cầu Chợ Dinh)	4.800.000	2.000.000	1.250.000
	Các tuyến đường còn lại	800.000	560.000	400.000
2	Phường Phú Bài → Phú Lộc	1.500.000	680.000	400.000
3	Phường Tứ Hạ			
	Phường Tứ Hạ → Thành phố Huế (QL1A)	1.200.000	650.000	460.000
	Phường Tứ Hạ → Cầu Tuần (QL1A phía Tây Huế)	980.000	570.000	410.000
	Các tuyến đường còn lại	428.000	300.000	214.000
4	Thị trấn Sịa	175.000	123.000	88.000
5	Thị trấn Thuận An đi xã Phú Thuận (QL49B)	450.000	315.000	225.000
6	Thị trấn Phú Lộc	224.000	157.000	112.000
7	Thị trấn Lăng Cô	427.000	299.000	214.000
8	Thị trấn Khe Tre			
	- Đoạn từ giáp ranh thị trấn Khe Tre - Thượng Lộ đến ngã ba Thượng Lộ (xã Thượng Lộ)	417.000	230.000	127.000
	- Đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến cầu Nông Trường, giáp ranh thị trấn - Hương Hoà (xã Hương Hòa)	187.000	94.000	72.000
	- Đất hai bên đường vào Hương Lộ đoạn từ giáp ranh thị trấn - Hương Lộ đến cầu Bản giáp nhà ông Sơn (xã Hương Lộ)	83.000	58.000	41.000
	- Đất hai bên Tỉnh lộ 14B đoạn giáp ranh thị trấn - Hương Phú đến UBND xã Hương Phú và đoạn từ cầu Nông Trường giáp ranh thị trấn - Hương Hòa đến sân bóng Hương Hòa	126.000	89.000	64.000
9	Thị trấn A Lưới	168.000	118.000	84.000

2. Khoảng cách xác định theo trục đường giao thông từ 500 mét đến 1000 mét tính từ đường phân địa giới hành chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thành phố Huế			
	Thành phố Huế → Phường Tứ Hạ (QL1A)	1.360.000	760.000	540.000
	Tỉnh lộ 4 công Địa Linh → Hết ranh giới thôn Minh Thanh xã Hương Vinh	1.400.000	790.000	570.000
	Thành phố Huế → Lăng Khải Định (TL13)	2.000.000	1.000.000	550.000
	Thành phố Huế → Cầu Tuần (QL49A)	800.000	560.000	300.000

	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (QL49A)	3.000.000	2.100.000	1.500.000
	Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (đi từ cầu Chợ Dinh)	1.500.000	1.050.000	750.000
	Các tuyến đường còn lại	600.000	420.000	300.000
2	Phường Phú Bài → Phú Lộc (QL1A)	1.200.000	500.000	300.000
3	Phường Tứ Hạ			
	Phường Tứ Hạ → Thành phố Huế (QL1A)	900.000	510.000	360.000
	Phường Tứ Hạ → Cầu Tuần (QL1A phía Tây Huế)	790.000	460.000	330.000
	Các tuyến đường còn lại	322.000	225.000	161.000
4	Thị trấn Sịa	175.000	123.000	88.000
5	Thị trấn Thuận An đi xã Phú Thuận (QL49B)	375.000	263.000	188.000
6	Thị trấn Phú Lộc	224.000	157.000	112.000
7	Thị trấn Lăng Cô	427.000	299.000	214.000
8	Thị trấn Khe Tre			
	- Đoạn từ giáp ranh thị trấn Khe Tre - Thượng Lộ đến ngã ba Thượng Lộ (xã Thượng Lộ)	417.000	230.000	127.000
	- Đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến cầu Nông Trường, giáp ranh Thị trấn - Hương Hoà (xã Hương Hòa)	187.000	94.000	72.000
	- Đất hai bên đường vào Hương Lộc đoạn từ giáp ranh Thị trấn - Hương Lộc đến cầu Bản giáp nhà ông Sơn (xã Hương Lộc)	83.000	58.000	41.000
	- Đất hai bên Tỉnh lộ 14B đoạn giáp ranh thị trấn - Hương Phú đến UBND xã Hương Phú và đoạn từ cầu Nông Trường giáp ranh thị trấn - Hương Hòa đến sân bóng Hương Hòa	126.000	89.000	64.000
9	Thị trấn A Lưới	125.000	85.000	62.000

Điều 14. Giá đất ở nông thôn nằm ven đường giao thông chính (không thuộc quy định tại Điều 13) có điều kiện đặc biệt thuận lợi về sản xuất kinh doanh gắn với vị trí đất như sau:

- Vị trí 1: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường giao thông chính.
- Vị trí 2: Là vị trí nằm liền kề vị trí 1, có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ của đường giao thông chính với khoảng cách xác định (tính từ điểm tiếp giáp với đường giao thông chính) từ 25m đến dưới 100 mét.
- Vị trí 3: Là vị trí nằm liền kề vị trí 2 với khoảng cách xác định từ 100 mét đến dưới 200m và các vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường $< 2,5m$ của đường giao thông chính; khoảng cách xác định (tính từ điểm tiếp giáp với đường giao thông chính) từ 25m đến dưới 100 mét.

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thành phố Huế			
	Đường nối từ đường Thiên Thai đến đường lên lăng Khải Định	500.000	300.000	200.000
2	Thị xã Hương Thủy			
	Từ phường Phú Bài ↔ Thị trấn Phú Lộc (QL1A)	800.000	320.000	250.000
	- Quốc lộ 49 từ thành phố Huế → Cầu Tuần	400.000	250.000	150.000
	- Tỉnh lộ 13 từ thành phố Huế → Lăng Khải Định	900.000	450.000	270.000
	- Quốc lộ 1A phía Tây Huế			
	Từ điểm nối Quốc lộ 1A (xã Thủy Phù) đến ranh giới phường Phú Bài	800.000	300.000	170.000
	Từ ranh giới phường Thủy Dương đến cầu Tuần	400.000	200.000	120.000
	- Tuyến đường Thủy Dương – Thuận An			
	Ranh giới phường Thủy Dương → Ranh giới xã Thủy Thanh và Thủy Vân	1.200.000	500.000	300.000
	Ranh giới xã Thủy Thanh và Thủy Vân → Ranh giới Phú Vang	800.000	330.000	200.000
3	Thị xã Hương Trà			
	- Quốc lộ 1A từ thành phố Huế ↔ Phường Tứ Hạ	700.000	380.000	270.000
	- Quốc lộ 1A phía Tây Huế			
	Từ phường Tứ Hạ đến hết ranh giới phường Hương Hồ	540.000	315.000	225.000
	Từ ranh giới phường Hương Hồ đến cầu Tuần	450.000	265.000	190.000
	- Quốc lộ 49A			
	Xã Hương Thọ ↔ Hết ranh giới xã Bình Thành	263.000	184.000	131.000
	Trung tâm xã Bình Điền Km 34+500 đến Km36	600.000	420.000	300.000
	Đoạn còn lại qua xã Bình Điền	188.000	131.000	94.000
	Đoạn đi qua xã Hồng Tiến	105.000	74.000	53.000
	- Tỉnh lộ 4			
	Thôn Minh Thanh ↔ Hết ranh giới thôn Triều Sơn Đông	975.000	550.000	390.000
	Đoạn còn lại qua xã Hương Vinh	590.000	330.000	235.000
	- Tỉnh lộ 12B			

Từ đường Sur Vạn Hạnh đến hết ranh giới khu di tích Văn Thánh	600.000	420.000	300.000
Từ ranh giới khu di tích Văn Thánh đến ngã ba Tỉnh lộ 12B đi thôn Châm	450.000	315.000	225.000
Từ ngã ba Tỉnh lộ 12B đi thôn Châm ↔ Quốc lộ 1A phía Tây Huế và đường mới mở (khu du lịch sinh thái Về Nguồn)	315.000	220.000	157.000
- Đường từ Tỉnh lộ 12B đi thôn Châm: đoạn từ ngã ba Tỉnh lộ 12B đi thôn Châm ↔ Quốc lộ 1A phía Tây Huế	450.000	315.000	225.000
- Đường liên phường Hương Văn → Hương Vân			
Đường liên phường Hương Văn → Hương Vân đoạn từ Tỉnh lộ 16 đến đường liên phường Hương Vân → Tứ Hạ	172.000	92.000	66.000
Đường liên phường Hương Văn → Hương Vân đoạn từ Quốc lộ 1A → Tỉnh lộ 16	300.000	170.000	120.000
- Tỉnh lộ 8A (qua phường Hương Xuân)			
Đoạn từ Quốc lộ 1A → Cầu Phước Yên (500m)	360.000	195.000	140.000
Đoạn từ 500m → Cầu Phước Yên	315.000	170.000	120.000
- Tỉnh lộ 8B (qua xã Hương Toàn, Hương Phong)			
Đoạn từ vị trí 3 Quốc lộ 1A → Hương Toàn (500m)	465.000	250.000	180.000
Đoạn từ 500m → Cổng chợ Hương Toàn	430.000	230.000	165.000
Đoạn còn lại của Tỉnh lộ 8B	195.000	105.000	75.000
- Đường quốc phòng qua xã Hương Phong			
Đoạn từ cầu Thanh Phước ↔ Cầu Thảo Long	187.000	102.000	72.000
- Tỉnh lộ 16			
Đoạn từ ranh giới Hương Văn – Tứ Hạ → Ngã tư đường liên phường Hương Văn – Hương Vân với Tỉnh lộ 16	360.000	195.000	140.000
Ngã tư đường liên phường Hương Văn – Hương Vân với Tỉnh lộ 16 → Cổng Bầu Cua	240.000	130.000	95.000
Cổng Bầu Cua → Xã Bình Điền	172.000	92.000	66.000
- Quốc lộ 49B qua xã Hương Phong, Hải Dương			
Đoạn từ cầu Thảo Long đến cầu Ca Cút đi theo hướng Bắc đến ranh giới thôn Vĩnh Trị	195.000	105.000	75.000
Đoạn còn lại qua xã Hải Dương	187.000	100.000	70.000
- Đường Nguyễn Chí Thanh qua xã Hương Toàn			
Từ cầu Hương Càn ↔ Ranh giới phường Hương Sơ	480.000	260.000	180.000
- Đường WB (đường tránh phố cổ Bao Vinh)			

	Ranh giới phường Hương Sơ đến Hói thôn Địa Linh (trên 1000 m)	1.200.000	755.000	540.000
	Hói thôn Địa Linh ↔ Giáp Tỉnh lộ 4	980.000	570.000	410.000
4	Huyện Phong Điền			
	- Quốc lộ 1A			
	Từ thị trấn Phong Điền ↔ Ranh giới Quảng Trị	300.000	210.000	150.000
	Từ Bắc cầu An Lỗ đến ranh giới phía Nam Trường PTTH Nguyễn Đình Chiểu	1.100.000	580.000	340.000
	Từ ranh giới phía Nam Trường PTTH Nguyễn Đình Chiểu đến Nam cầu Thượng An Trong	600.000	345.000	195.000
	Từ Nam cầu Thượng An Trong đến Bắc cầu Thượng An Ngoài	1.100.000	580.000	340.000
	Từ Bắc cầu Thượng An Ngoài đến hết ranh giới xã Phong An (vị trí tiếp giáp thị trấn Phong Điền)	500.000	280.000	160.000
	- Tỉnh lộ 11A			
	Từ vị trí giao với Quốc lộ 1A đến hết ranh giới nhà ông Ba Điền	1.100.000	580.000	340.000
	Từ nhà ông Ba Điền đến hết địa giới hành chính huyện Phong Điền	600.000	345.000	195.000
	- Tỉnh lộ 11B			
	Từ vị trí giao với Quốc lộ 1A đến hết ranh giới Phòng khám Đa khoa Phong An	1.100.000	580.000	340.000
	Từ Phòng khám Đa khoa Phong An đến hết ranh giới nhà ông Sơn (gần Nhà thờ công giáo)	600.000	345.000	195.000
5	Huyện Quảng Điền			
	- Tuyến An Lỗ ↔ Thị trấn Sịa			
	Đoạn từ giáp ranh xã Phong Hiền đến đường tránh lũ xã Quảng Phú	240.000	144.000	101.000
	Đoạn từ đường tránh lũ xã Quảng Phú đến công chào Đức Trọng xã Quảng Vinh	215.000	129.000	90.000
	Đoạn từ công chào Đức Trọng xã Quảng Vinh đến giáp thị trấn Sịa	280.000	168.000	118.000
	- Tuyến thị trấn Sịa ↔ Thanh Lương và Hương Cần			
	Đoạn từ địa phận thị trấn Sịa đến cầu Nguyễn Chí Thanh	150.000	90.000	63.000
	Đoạn từ cầu Nguyễn Chí Thanh đến ngã ba thôn Lương Cỏ	220.000	132.000	92.000
	Đoạn từ ngã ba thôn Lương Cỏ (nhà ông Trần Viết Ngọc) đến giáp ranh xã Hương Toàn	195.000	117.000	82.000

	Đoạn từ ngã ba thôn Lương Cổ (nhà bà Trần Thị Hoa) đến cầu Thanh Lương	195.000	117.000	82.000
- Tuyến thị trấn Sịa ↔ Bao Vinh				
	Đoạn từ giáp ranh thị trấn Sịa đến cầu Thủ Lễ	195.000	117.000	82.000
	Đoạn từ cầu Thủ Lễ đến cầu ông Lờ	140.000	84.000	60.000
	Đoạn từ cầu ông Lờ đến cầu ông Dụ	230.000	138.000	97.000
	Đoạn từ cầu ông Dụ đến cầu Thanh Hà	280.000	168.000	118.000
- Tuyến đường Tứ Phú - Bao La - Quảng Vinh				
	Đoạn từ cầu Tứ Phú đến Đình làng Bao La xã Quảng Phú	280.000	168.000	118.000
	Đoạn từ Đình làng Bao La xã Quảng Phú đến giáp ranh xã Quảng Vinh	190.000	114.000	80.000
	Đoạn từ giáp ranh xã Quảng Phú đến ranh giới quy hoạch khu Trung tâm thương mại xã Quảng Vinh	250.000	150.000	105.000
	Đoạn từ ranh giới quy hoạch khu Trung tâm thương mại xã Quảng Vinh đến giáp Tỉnh lộ 11A	280.000	168.000	118.000
- Tỉnh lộ 4 từ thị trấn Sịa đi xã Quảng Thái				
	Từ giáp ranh địa phận thị trấn Sịa đến hết Bưu điện văn hoá xã Quảng Lợi	195.000	117.000	82.000
	Từ Bưu điện văn hoá xã Quảng Lợi đến Trạm Y tế xã Quảng Lợi	150.000	90.000	63.000
	Từ Trạm Y tế xã Quảng Lợi đến giáp ranh xã Quảng Thái	140.000	84.000	60.000
	Từ giáp ranh xã Quảng Thái đến nghĩa trang Liệt sĩ xã Quảng Thái	140.000	84.000	60.000
	Từ nghĩa trang Liệt sĩ xã Quảng Thái đến Cầu Cao	150.000	90.000	63.000
	Từ Cầu Cao xã Quảng Thái đến giáp ranh xã Phong Chương	140.000	84.000	60.000
	Đoạn nối từ Tỉnh lộ 4 đến Cầu Tàu Cồn Tộc	150.000	90.000	63.000
	- Đường nội thị (kéo dài) đoạn qua xã Quảng Phước, từ giáp ranh thôn Tráng Lực thị trấn Sịa đến Tỉnh lộ 4A (cầu Bộ Phi)	255.000	153.000	107.000
	- Đường nội thị qua xã Quảng Phước, từ giáp ranh nhà ông Ngô Nhân đến Tỉnh lộ 4 (đập Trần)	230.000	138.000	97.000
- Tuyến đường Vinh - Lợi				
	Đoạn từ cống Cầu Khai đến cống Bàu Cồn	140.000	84.000	60.000
	Đoạn từ cống Bàu Cồn đến giáp nhà ông Hồ Dễ (thôn Phở Lại)	140.000	84.000	60.000
- Tuyến Quốc lộ 49B đoạn qua hai xã Quảng Ngạn - Quảng Công				

	Đoạn từ giáp ranh xã Điền Hải đến nhà thờ họ Trần thôn 1	140.000	84.000	60.000
	Đoạn từ nhà thờ họ Trần thôn 1 đến cổng trường Tiểu học số 2 Quảng Công	140.000	84.000	60.000
	Đoạn từ cổng trường tiểu học số 2 Quảng Công đến giáp xã Hải Dương	140.000	84.000	60.000
- Tuyến đường liên xã Quảng Vinh - Quảng Phú				
	Đoạn từ Lai Lâm (nhà ông Trần Cuộc) đến giáp ranh giới khu trung tâm xã Quảng Phú	195.000	117.000	82.000
	Đoạn từ trung tâm xã Quảng Phú (Từ cổng trường Mẫu giáo) kéo dài qua chợ 412m	280.000	168.000	118.000
	Đoạn từ trường mẫu giáo xã đến giáp đường liên xã Vinh - Phú	250.000	150.000	105.000
- Tuyến đường nội thị xã Quảng Thành				
	Đoạn từ cầu Tây Thành 2 đến cổng Bàng (nhà ông Chua km 8 + 500)	190.000	114.000	80.000
	Đoạn từ cổng An Thành đến chợ Tây Ba	190.000	114.000	80.000
	Đoạn từ chợ Tây Thành đến đầu làng Thủy Điền (nhà ông Trương Đô)	140.000	84.000	60.000
	Đoạn từ cầu Tây Thành 1 đến hồ cá HTX Kim Thành	190.000	114.000	80.000
	Đoạn từ hồ cá HTX Kim Thành đến cầu Kim Đôi	140.000	84.000	60.000
	Tuyến đường WB2: Từ Tỉnh lộ 4 đến cổng Phú Lương A	140.000	84.000	60.000
	- Tỉnh lộ 11C: Đoạn từ Tỉnh lộ 4 đến giáp ranh xã Phong Hiền	140.000	84.000	60.000
6	Huyện Phú Vang			
	- Thành phố Huế → Thị trấn Thuận An (QL49A gặp tuyến cầu Chợ Dinh - Thuận An)	2.500.000	1.750.000	1.250.000
	- Thành phố Huế ↔ Thị trấn Thuận An (đi từ cầu Chợ Dinh)			
	Đoạn cách ranh giới thành phố Huế trên 1000m đến ranh giới trường PTTH Phan Đăng Lưu	1.000.000	700.000	490.000
	Đoạn từ ranh giới trường PTTH Phan Đăng Lưu đến ranh giới thị trấn Thuận An	500.000	350.000	245.000
	- Tuyến Quốc lộ 49B: Đoạn cách ranh giới thị trấn Thuận An 1000m trở lên đến hết địa phận xã Vinh An	175.000	122.500	85.500
	- Tỉnh lộ 10A			
	Đoạn từ ngã ba cây xăng chợ Mai đến ngã tư Quốc lộ 49A và Tỉnh lộ 10A	1.800.000	1.260.000	890.000

	Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 49A và Tỉnh lộ 10A đến cầu gần trạm bơm xã Phú Thượng	1.500.000	1.050.000	750.000
	Đoạn từ cầu gần trạm bơm xã Phú Thượng đến hết địa phận xã Phú Thượng	750.000	525.000	375.000
	Xã Phú Mỹ (giáp ranh đô thị An Vân Dương): Đoạn từ giáp xã Phú Thượng đến hết ranh giới trường THCS Phú Mỹ	450.000	315.000	225.000
	Xã Phú Mỹ: Đoạn từ giáp trường THCS Phú Mỹ đến đài tưởng niệm xã Phú Mỹ	300.000	210.000	145.000
	- Đường Thủy Dương - Thuận An	800.000	560.000	400.000
7	Huyện Phú Lộc			
	- Quốc lộ 1A			
	Đoạn từ ranh giới thị xã Hương Thủy ↔ Ranh giới thị trấn Phú Lộc	600.000	420.000	290.000
	Nam cầu Cầu Hai ↔ Đỉnh đèo Phú Gia	520.000	365.000	255.000
	- Đoạn từ đường ven biển Cảnh Dương (nhà ông Kỳ) ↔ Hết đường bê tông ra biển	300.000	210.000	150.000
	- Các tuyến đường liên xã trong khu vực xã Lộc Vĩnh, Lộc Tiến, Lộc Thủy	175.000	122.000	85.000
	- Quốc lộ 49B			
	Đoạn nằm trong địa giới hành chính xã Vinh Hưng	250.000	175.000	123.000
	Đoạn nằm trong địa giới hành chính xã Vinh Mỹ đến hết địa giới hành chính xã Vinh Giang	160.000	112.000	78.000
	Đoạn nằm trong địa giới hành chính xã Vinh Hiền	345.000	242.000	169.000
	Đoạn cầu Tư Hiền ↔ Hết ranh giới xã Lộc Bình	140.000	98.000	67.000
	Từ giáp ranh giới xã Lộc Bình ↔ Quốc lộ 1A	150.000	105.000	74.000
	- Tỉnh lộ 14B			
	Tỉnh lộ 14B từ ngã ba La Sơn ↔ Hết ranh giới Trường Thế Hệ Mới	300.000	210.000	150.000
	Trường Thế Hệ Mới ↔ Hết ranh giới xã Xuân Lộc	200.000	140.000	98.000
8	Huyện Nam Đông			
	Đất hai bên Tỉnh lộ 14B đoạn từ sân bóng Hương Hoà đến ngã ba cây số 0 xã Hương Hoà	66.000	46.000	33.000
	Đất hai bên Tỉnh lộ 14B đoạn từ UBND xã Hương Phú đến ngã ba vào thác Mơ	66.000	46.000	33.000

	Đất hai bên trục đường thôn 10 Hương Hoà từ ngã ba vào Công ty Cao su đến ngầm tràn Công ty Cao su	66.000	46.000	33.000
	Khu vực trung tâm xã Hương Giang đoạn từ cầu Nam Đông đến giáp ranh giới hành chính xã Hương Giang - Hương Hữu và đoạn từ cầu Nam Đông đến phòng khám đa khoa Hương Giang	66.000	46.000	33.000
	Đất hai bên trục đường chính đường Hương Hòa đoạn từ ngã ba tiếp giáp Tỉnh lộ 14B (cạnh nhà ông Phước) đến hết khu quy hoạch dân cư thôn 9 xã Hương Hoà (đối diện nhà ông Hải)	66.000	46.000	33.000
	Đất hai bên đường đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến Trường Mầm non thôn Cha Măng, xã Thượng Lộ	66.000	46.000	33.000
9	Huyện A Lưới			
	- Địa giới xã A Ngo/thị trấn A Lưới theo đường Hồ Chí Minh trên 1000m đến ngã ba trục đường chính vào bãi rác tập trung của huyện tại xã Phú Vinh (trừ đoạn ngã tư Bốt Đỏ đã xác định giá tại phụ lục số 10)	120.000	84.000	60.000
	- Ngã ba trục đường chính vào bãi rác tập trung của huyện tại xã Phú Vinh theo đường Hồ Chí Minh đến hết địa giới xã Hương Lâm	95.000	60.000	50.000
	Riêng trong bán kính 200m của: ngã ba Hương Lâm - A Đốt - A Roàng và ngã ba Hương Lâm - Đông Sơn	120.000	84.000	60.000
	- Cách ngã ba A Đốt - A Roàng - Hương Lâm 200m theo đường cửa khẩu A Đốt - Tà Vang đến Trạm Hải quan cửa khẩu	95.000	60.000	50.000
	- Địa giới xã Hồng Kim/thị trấn A Lưới theo đường Hồ Chí Minh trên 1000m đến địa giới Bắc Sơn/Hồng Trung	110.000	67.000	54.000
	- Từ địa giới Bắc Sơn/Hồng Trung theo đường Hồ Chí Minh - hết địa giới xã Hồng Thủy giáp huyện ĐaKrông	95.000	60.000	50.000
	Riêng ngã ba Hồng Vân đi cửa khẩu S3 trong bán kính 200m	120.000	84.000	60.000
	- Cách ngã ba Bốt Đỏ 300m theo Quốc lộ 49A đến hết địa giới xã Hương Nguyên	95.000	60.000	50.000

MỤC 3 GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Điều 15. Phân loại đường phố, phân loại vị trí đất ở tại đô thị

Giá đất ở đô thị được xác định theo loại đường phố và các vị trí đất sau đây:

1. Phân loại đường phố trong đô thị: Loại đường phố trong từng đô thị được xác định căn cứ chủ yếu vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh. Đường phố trong từng loại đô thị được phân tối đa thành 5 loại đường phố và tùy thuộc vào mức giá chuyên nhượng thực tế trên thị trường sẽ được xếp theo nhóm đường A; B; C.

a) Đường phố loại 1: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật tốt nhất, là nơi có khả năng sinh lợi đặc biệt cao nhất trong đô thị, có vị trí đặc biệt thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt.

b) Đường phố loại 2: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, có khả năng sinh lợi cao, thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt.

c) Đường phố loại 3: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương đối hoàn thiện, khả năng sinh lợi tương đối cao, thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt.

d) Đường phố loại 4: Loại đường phố đã có cơ sở hạ tầng kỹ thuật chủ yếu, có khả năng sinh lợi, là những đường phố thuận lợi cho sinh hoạt đời sống, không thuận lợi đối với kinh doanh.

đ) Đường phố loại 5: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật kém trong đô thị, ít có khả năng sinh lợi, là những đường phố thuận lợi cho sinh hoạt đời sống, không thuận lợi đối với kinh doanh.

e) Đối với các tuyến đường nếu không đủ tiêu chuẩn để xác định theo loại đường có trong khung giá đất đô thị của Quy định này thì được xếp vào nhóm các tuyến đường còn lại.

2. Phân loại vị trí đất trong từng loại đường phố: Vị trí của đất trong từng loại đường phố được phân thành 4 loại vị trí được xếp theo thứ tự từ vị trí có khả năng sinh lợi cao nhất, có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất đến vị trí có khả năng sinh lợi và điều kiện kết cấu hạ tầng kém thuận lợi:

a) Vị trí 1: Tất cả các thửa đất ở mặt tiền đường phố trong đô thị: đường quốc lộ đi qua đô thị và các đường phố, đoạn đường phố, đường khu phố, đường ô phố. Với khoảng cách xác định cho vị trí 1 tính từ chỉ giới đường đỏ của đường phố kéo dài đến 25 mét.

b) Vị trí 2:

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 1 thuộc các đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường < 2,5m của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 2 tính tại đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 kéo dài thêm 25 mét.

- Các thửa đất mặt tiền thuộc các đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường $\geq 2,5$ m của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ đi qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 2 tính tại đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 đến dưới 100 mét.

c) Vị trí 3:

- Các thửa đất mặt tiền thuộc các đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ đi qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 3 tính tại đường phân giữa vị trí 2 và vị trí 3 kéo đến hết đường.

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 2 thuộc các đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường $< 2,5m$ của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 3 tính tại đường phân giữa vị trí 2 và vị trí 3 kéo dài thêm 25 mét.

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 2 thuộc các đường kiệt của đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố với khoảng cách xác định cho vị trí 3 tính từ đường phân vị trí 2 kéo dài tiếp theo đến dưới 100 mét.

d) Vị trí 4:

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 3 thuộc các đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường $< 2,5m$ của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 4 tính từ đường phân vị trí 3 cho đến hết đường.

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 3 thuộc các đường kiệt của đường kiệt (hẻm) có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố; khoảng cách xác định cho vị trí 4 tính từ đường phân vị trí 3 kéo dài tiếp theo đến hết đường.

- Các thửa đất còn lại có điều kiện về giao thông và sinh hoạt kém hơn vị trí 3.

3. Xác định vị trí đất để tính giá trị quyền sử dụng đất cho một số trường hợp sau đây:

a) Các thửa đất có kích thước lớn: Việc xác định vị trí của thửa đất để tính giá trị quyền sử dụng đất theo 3 vị trí như sau:

Phân chia vị trí của thửa đất	Chiều rộng của thửa đất	Chiều sâu của thửa đất
Vị trí 1	Mặt tiếp giáp với đường phố	Tính tối đa là 25 mét
Vị trí 2	Xác định tại đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 của thửa đất	Phần kéo thêm 20 mét
Vị trí 3	Xác định tại đường phân giữa vị trí 2 và vị trí 3 của thửa đất	Kéo dài phần thửa đất còn lại

b) Các thửa đất mang tên đường phố nào thì được xác định vị trí theo đường phố đó để áp giá đất.

c) Các thửa đất nằm ở nhiều vị trí thuận lợi trong các đường phố thì việc áp giá đất như sau:

- Các thửa đất ở có vị trí 2 mặt đường phố thì giá đất được lấy tại đường phố có giá đất cao nhất làm đơn giá chuẩn và được cộng thêm vào đơn giá chuẩn (+) 20% đơn giá của đường phố còn lại để hình thành đơn giá gộp tính giá trị thu tiền sử dụng đất.

- Các thửa đất ở có vị trí 3 mặt đường phố thì giá đất được lấy tại đường phố có giá đất cao nhất làm đơn giá chuẩn và được cộng thêm vào đơn giá chuẩn (+) 15% đơn giá của đường phố có giá cao xếp thứ 2, cộng với (+) 10% đơn giá của đường phố còn lại để hình thành đơn giá gộp tính giá trị thu tiền sử dụng đất.

- Các thửa đất ở có vị trí 4 mặt đường phố thì giá đất được lấy tại đường phố có giá đất cao nhất làm đơn giá chuẩn và được cộng thêm vào đơn giá chuẩn (+) 15% đơn giá của đường phố có giá cao xếp thứ 2, cộng với (+) 10% đơn giá của đường phố có giá cao thứ 3, cộng với (+) 5% đơn giá của đường phố còn lại để hình thành đơn giá gộp tính giá trị thu tiền sử dụng đất.

Điều 16. Giá đất ở của thành phố Huế, các phường của thị xã Hương Thủy, phường Tứ Hạ của thị xã Hương Trà

Giá đất ở của thành phố Huế, các phường của thị xã Hương Thủy được xác định cho 5 loại đường phố, trong mỗi loại đường phố được chia làm 3 nhóm đường A; B; C với 4 loại vị trí đất khác nhau. Riêng giá đất ở của phường Tứ Hạ thuộc thị xã Hương Trà được xác định cho 4 loại đường phố, trong mỗi loại đường phố được chia làm 3 nhóm đường A; B; C với 4 loại vị trí đất khác nhau.

1. Thành phố Huế

Đơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000
Nhóm đường 1B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
Nhóm đường 1C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
Nhóm đường 2B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
Nhóm đường 2C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000
Nhóm đường 3B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
Nhóm đường 3C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
Nhóm đường 4B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
Nhóm đường 4C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5				
Nhóm đường 5A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
Nhóm đường 5B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
Nhóm đường 5C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
Nhóm đường có tên còn lại	1.000.000	600.000	450.000	400.000
Ghi chú: Phụ lục 1 Bảng giá đất ở của thành phố Huế được ban hành kèm theo Quy định này				

2. Các phường thuộc thị xã Hương ThủyĐơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	5.400.000	2.160.000	1.510.000	1.210.000
Nhóm đường 1B	4.500.000	1.800.000	1.260.000	1.010.000
Nhóm đường 1C	3.500.000	1.400.000	980.000	780.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000
Nhóm đường 2B	2.400.000	960.000	670.000	540.000
Nhóm đường 2C	2.000.000	800.000	560.000	450.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	1.800.000	720.000	500.000	400.000
Nhóm đường 3B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
Nhóm đường 3C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
Nhóm đường 4B	810.000	320.000	220.000	180.000
Nhóm đường 4C	670.000	270.000	190.000	150.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5				
Nhóm đường 5A	550.000	220.000	150.000	120.000
Nhóm đường 5B	380.000	150.000	110.000	90.000
Nhóm đường 5C	270.000	110.000	80.000	60.000
Ghi chú: Phụ lục 2 Bảng giá đất ở của các phường thuộc Thị xã được ban hành kèm theo Quy định này				

3. Phường Tứ Hạ, thị xã Hương TràĐơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	1.670.000	870.000	610.000	350.000
Nhóm đường 1B	1.380.000	690.000	485.000	275.000
Nhóm đường 1C	1.100.000	550.000	385.000	220.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	960.000	480.000	335.000	190.000
Nhóm đường 2B	870.000	435.000	300.000	170.000
Nhóm đường 2C	780.000	390.000	275.000	155.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	720.000	375.000	255.000	145.000
Nhóm đường 3B	650.000	335.000	230.000	130.000
Nhóm đường 3C	575.000	300.000	205.000	115.000

ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	530.000	275.000	185.000	105.000
Nhóm đường 4B	480.000	250.000	170.000	95.000
Nhóm đường 4C	420.000	220.000	150.000	85.000

Ghi chú: Phụ lục 3 Bảng giá đất ở của phường Tứ Hạ được ban hành kèm theo Quy định này. Các phường còn lại thuộc thị xã Hương Trà áp dụng theo giá đất ở nông thôn

Điều 17. Giá đất ở thuộc thị trấn

Giá đất được xác định cho 4 loại đường phố chính, trong mỗi loại đường phố chính được chia làm 3 nhóm đường A; B; C với 4 loại vị trí đất khác nhau.

1. Giá đất ở thuộc thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền

Đơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	1.100.000	605.000	424.000	339.000
Nhóm đường 1B	900.000	495.000	347.000	278.000
Nhóm đường 1C	700.000	385.000	270.000	216.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	500.000	275.000	193.000	154.000
Nhóm đường 2B	359.000	196.000	137.000	110.000
Nhóm đường 2C	325.000	175.000	123.000	98.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	314.000	168.000	118.000	94.000
Nhóm đường 3B	283.000	156.000	109.000	87.000
Nhóm đường 3C	258.000	142.000	99.000	79.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	247.000	133.000	93.000	74.000
Nhóm đường 4B	224.000	123.000	86.000	69.000
Nhóm đường 4C	202.000	111.000	78.000	62.000

Ghi chú: Phụ lục 4 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này

2. Giá đất ở thuộc thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền

Đơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	600.000	320.000	224.000	179.000
Nhóm đường 1B	540.000	280.000	196.000	157.000
Nhóm đường 1C	480.000	250.000	175.000	140.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	430.000	230.000	161.000	129.000

Nhóm đường 2B	390.000	210.000	147.000	118.000
Nhóm đường 2C	370.000	190.000	133.000	106.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	350.000	180.000	126.000	101.000
Nhóm đường 3B	310.000	160.000	112.000	90.000
Nhóm đường 3C	280.000	150.000	105.000	84.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	260.000	140.000	98.000	78.000
Nhóm đường 4B	230.000	120.000	84.000	67.000
Nhóm đường 4C	200.000	110.000	77.000	62.000
Ghi chú: Phụ lục 5 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này				

3. Giá đất ở thuộc thị trấn Thuận An, huyện Phú Vang

Đơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	780.000	430.000	301.000	241.000
Nhóm đường 1B	705.000	390.000	273.000	218.000
Nhóm đường 1C	585.000	325.000	228.000	182.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	525.000	295.000	207.000	166.000
Nhóm đường 2B	475.000	265.000	186.000	149.000
Nhóm đường 2C	430.000	240.000	168.000	134.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	390.000	215.000	151.000	121.000
Nhóm đường 3B	350.000	195.000	137.000	110.000
Nhóm đường 3C	315.000	175.000	123.000	98.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	285.000	160.000	112.000	90.000
Nhóm đường 4B	255.000	145.000	102.000	82.000
Nhóm đường 4C	230.000	130.000	91.000	73.000
Ghi chú: Phụ lục 6 Bảng giá đất ở của thị trấn Thuận An được ban hành kèm theo Quy định này				

4. Giá đất ở thuộc thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	978.000	685.000	480.000	336.000
Nhóm đường 1B	880.000	616.000	431.000	302.000
Nhóm đường 1C	782.000	547.000	383.000	268.000

ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	702.000	491.000	344.000	241.000
Nhóm đường 2B	633.000	443.000	310.000	217.000
Nhóm đường 2C	564.000	395.000	277.000	194.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	558.000	391.000	274.000	192.000
Nhóm đường 3B	506.000	354.000	248.000	174.000
Nhóm đường 3C	449.000	314.000	220.000	154.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	437.000	306.000	214.000	150.000
Nhóm đường 4B	391.000	274.000	192.000	134.000
Nhóm đường 4C	351.000	246.000	172.000	120.000
Ghi chú: Phụ lục 7 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này				

5. Giá đất ở thuộc thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	1.955.000	1.369.000	958.000	671.000
Nhóm đường 1B	1.650.000	1.155.000	808.000	566.000
Nhóm đường 1C	1.472.000	1.030.000	721.000	505.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	1.280.000	896.000	627.000	439.000
Nhóm đường 2B	1.200.000	840.000	588.000	412.000
Nhóm đường 2C	1.100.000	770.000	539.000	377.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	900.000	630.000	441.000	309.000
Nhóm đường 3B	810.000	567.000	397.000	278.000
Nhóm đường 3C	720.000	504.000	353.000	247.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	700.000	490.000	343.000	240.000
Nhóm đường 4B	630.000	441.000	309.000	216.000
Nhóm đường 4C	560.000	392.000	274.000	192.000
Ghi chú: Phụ lục 8 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này				

6. Giá đất ở thuộc thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông

Đơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	497.000	276.000	152.000	83.000
Nhóm đường 1B	449.000	249.000	138.000	76.000
Nhóm đường 1C	400.000	221.000	124.000	69.000

ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	359.000	193.000	110.000	62.000
Nhóm đường 2B	324.000	179.000	97.000	55.000
Nhóm đường 2C	290.000	159.000	90.000	53.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	283.000	152.000	83.000	48.000
Nhóm đường 3B	255.000	138.000	76.000	41.000
Nhóm đường 3C	228.000	124.000	69.000	39.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	221.000	117.000	67.000	37.000
Nhóm đường 4B	200.000	110.000	62.000	34.000
Nhóm đường 4C	179.000	96.000	53.000	30.000
Ghi chú: Phụ lục 9 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này				

7. Giá đất ở thuộc ở thị trấn A Lưới, huyện A Lưới

Đơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	938.000	422.000	253.000	139.000
Nhóm đường 1B	842.000	379.000	227.000	125.000
Nhóm đường 1C	745.000	335.000	201.000	111.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	677.000	305.000	183.000	101.000
Nhóm đường 2B	607.000	273.000	164.000	90.000
Nhóm đường 2C	539.000	243.000	146.000	80.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	437.000	184.000	98.000	52.000
Nhóm đường 3B	403.000	173.000	92.000	46.000
Nhóm đường 3C	357.000	150.000	86.000	40.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	345.000	138.000	81.000	39.000
Nhóm đường 4B	311.000	127.000	69.000	35.000
Nhóm đường 4C	276.000	115.000	63.000	29.000
Ghi chú: Phụ lục 10 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này				

MỤC 4 GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

Điều 18. Đất làm mặt bằng cơ sở sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp bao gồm đất để xây dựng cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu công nghiệp, thủ công nghiệp; làm mặt bằng chế biến khoáng sản; làm mặt bằng sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm; xây dựng cơ sở kinh doanh thương mại, dịch vụ và các công trình khác phục vụ cho sản xuất, kinh doanh:

- Giá đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử

dụng có thời hạn theo quy định tại Khoản 3 Điều 67 Luật Đất đai năm 2003 được tính bằng 70% giá đất ở.

- Giá đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân có nguồn gốc là đất ở được giao sử dụng ổn định lâu dài hoặc có đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được tính bằng giá đất ở.

- Việc xác định giá đất ở để tính giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thực hiện theo quy định tại Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 14, Điều 15, Điều 16, Điều 17 của Quy định này.

Điều 19. Giá đất để thăm dò, khai thác khoáng sản; khai thác nguyên liệu sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm được tính bằng giá các loại đất liền kề. Trường hợp liền kề với nhiều loại đất thì căn cứ vào loại đất liền kề có mặt tiếp giáp lớn nhất đã có quy định giá để tính; trường hợp liền kề với chỉ một loại đất là đất chưa sử dụng thì xem như tiếp giáp với đất rừng sản xuất.

Giá đất làm nghĩa trang, nghĩa địa được tính bằng giá các loại đất liền kề. Trường hợp liền kề với nhiều loại đất thì căn cứ vào loại đất có mức giá thấp nhất đã có quy định giá để tính.

Điều 20. Đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng; đất có công trình là đình đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật) được tính bằng giá đất ở.

- Việc xác định giá đất ở để tính giá đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp thực hiện theo quy định tại Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 14, Điều 15, Điều 16, Điều 17 của Quy định này.

Điều 21. Đất sử dụng vào mục đích công cộng theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 6 Nghị định 181/2004/NĐ-CP và đất phi nông nghiệp khác (gồm đất cho các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh mà các công trình đó không gắn liền với đất ở; đất làm nhà nghỉ, lán trại cho người lao động; đất tại đô thị sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt kể cả hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất, xây dựng chuồng trại chăn nuôi động vật được pháp luật cho phép; đất xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp) được tính bằng 70% giá đất ở.

- Việc xác định giá đất ở để tính giá các loại đất này thực hiện theo quy định tại Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 14, Điều 15, Điều 16, Điều 17 của Quy định này.

Điều 22. Đất sông ngòi, kênh rạch, suối và mặt nước chuyên dùng:

- Sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì được tính bằng giá đất nuôi trồng thủy sản.

- Sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản thì được tính bằng 70% giá đất ở (Việc xác định giá đất ở thực hiện theo quy định tại Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 14, Điều 15, Điều 16, Điều 17 của Quy định này).

MỤC 5
GIÁ ĐẤT Ở ĐỐI VỚI CÁC KHU QUY HOẠCH CỤM DÂN CƯ,
KHU ĐÔ THỊ MỚI

Điều 23. Giá đất ở thuộc các trục đường trong khu quy hoạch cụm dân cư, khu đô thị mới và các đường phố còn lại của đô thị chưa được nêu trong các phụ lục giá đất ở tại Quy định này được quy định như sau:

1. Thành phố Huế

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 24,50 m trở lên	9.000.000
	Từ 22,50 đến 24,00 m	7.700.000
	Từ 20,00 đến 22,00 m	7.000.000
	Từ 17,00 đến 19,50 m	4.900.000
	Từ 14,00 đến 16,50 m	4.200.000
	Từ 11,00 đến 13,50 m	3.900.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	3.000.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 24,50 m trở lên	4.900.000
	Từ 22,50 đến 24,00 m	4.200.000
	Từ 20,00 đến 22,00 m	3.900.000
	Từ 17,00 đến 19,50 m	3.200.000
	Từ 14,00 đến 16,50 m	2.400.000
	Từ 11,00 đến 13,50 m	1.450.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	1.000.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 24,50 m trở lên	4.200.000
	Từ 22,50 đến 24,00 m	3.900.000
	Từ 20,00 đến 22,00 m	3.200.000
	Từ 17,00 đến 19,50 m	2.400.000
	Từ 14,00 đến 16,50 m	1.450.000
	Từ 11,00 đến 13,50 m	1.000.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	700.000

2. Các phường Phú Bài, Thủy Dương, Thủy Phương, Thủy Lương, Thủy Châu, xã Thủy Thanh và xã Thủy Vân thuộc thị xã Hương Thủy

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	1.299.000

	Từ 17,00 đến 19,00 m	1.168.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	1.043.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	941.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	845.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	1.056.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	937.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	845.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	760.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	680.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	832.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	751.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	675.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	605.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	589.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	656.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	594.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	528.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	517.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	466.000

3. Phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	805.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	735.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	645.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	560.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	505.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	660.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	580.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	505.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	455.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	410.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	515.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	450.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	405.000

	Từ 11,00 đến 13,00 m	365.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	335.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	395.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	355.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	320.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	295.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	265.000

4. Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	276.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	248.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	220.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	196.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	180.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	224.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	196.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	176.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	164.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	148.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	176.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	156.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	144.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	132.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	128.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	140.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	128.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	116.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	112.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	100.000

5. Thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	317.000

	Từ 17,00 đến 19,00 m	285.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	253.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	225.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	207.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	258.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	225.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	202.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	189.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	170.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	176.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	156.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	144.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	132.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	128.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	140.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	128.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	116.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	112.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	100.000

6. Thị trấn Thuận An và thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang

a) Thị trấn Thuận An

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 mét trở lên	780.000
	Từ 17,00 mét đến 19,00 mét	685.000
	Từ 13,50 mét đến 16,50 mét	605.000
	Từ 11,00 mét đến 13,00 mét	530.000
	Từ dưới 10,50 mét	465.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 mét trở lên	550.000
	Từ 17,00 mét đến 19,00 mét	485.000
	Từ 13,50 mét đến 16,50 mét	425.000
	Từ 11,00 mét đến 13,00 mét	375.000
	Từ dưới 10,50 mét	330.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	

	Từ 19,50 mét trở lên	390.000
	Từ 17,00 mét đến 19,00 mét	345.000
	Từ 13,50 mét đến 16,50 mét	305.000
	Từ 11,00 mét đến 13,00 mét	270.000
	Từ dưới 10,50 mét	240.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 mét trở lên	255.000
	Từ 17,00 mét đến 19,00 mét	225.000
	Từ 13,50 mét đến 16,50 mét	200.000
	Từ 11,00 mét đến 13,00 mét	175.000
	Từ dưới 10,50 mét	155.000

b) Thị trấn Phú Đa

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
	Từ 19,50 m trở lên	270.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	240.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	210.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	160.000
	Từ dưới 10,50 m	145.000

7. Thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	595.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	535.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	475.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	430.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	385.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	480.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	430.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	385.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	350.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	310.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	380.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	345.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	310.000

	Từ 11,00 đến 13,00 m	275.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	270.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	300.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	270.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	240.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	238.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	215.000

8. Thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	1.190.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	1.050.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	980.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	840.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	770.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	945.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	880.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	755.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	695.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	605.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	785.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	675.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	615.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	540.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	505.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	590.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	540.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	470.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	440.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	400.000

9. Thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	367.000

	Từ 17,00 đến 19,00 m	331.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	295.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	266.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	238.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	295.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	266.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	238.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	216.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	194.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	238.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	210.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	194.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	173.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	166.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	187.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	166.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	151.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	144.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	130.000

10. Thị trấn A Lưới, huyện A Lưới

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	457.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	416.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	370.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	331.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	298.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	370.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	337.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	298.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	265.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	238.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	

	Từ 19,50 m trở lên	298.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	265.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	238.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	219.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	212.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	231.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	212.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	192.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	185.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	166.000

Mức giá quy định tại Điều này cũng là mức giá tối thiểu để tổ chức chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá, trường hợp mức giá chuyển nhượng thực tế trên thị trường có biến động giảm thì các cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá xây dựng phương án giảm giá tối thiểu nhưng mức giảm không được vượt quá 20% mức giá quy định tại Điều này và phải báo cáo UBND cấp có thẩm quyền quyết định.

Giao cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế căn cứ vào điều kiện kết cấu hạ tầng, khả năng sinh lợi, thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh của các khu quy hoạch, cụm dân cư quyết định việc phân chia các khu vực trong đô thị.

Trường hợp xác định giá đất để giao đất không thông qua hình thức đấu giá thì Sở Tài chính căn cứ vào mức giá quy định tại Điều này để xây dựng giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Điều 24. Quy định cụ thể một số trường hợp đặc thù về giá đất

- Các đường phố mới phát sinh trong năm nhưng chưa được quy định giá đất thì Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ vào các quy định tại Quy định này để xây dựng giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Trường hợp Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất có địa hình thấp trũng (ao, hồ, ruộng...) so với các thửa đất liền kề thì giá đất được tính bằng giá đất cùng loại liền kề trừ chi phí đầu tư hạ tầng để bảo đảm hạ tầng kỹ thuật của thửa đất, mức trừ tối đa phải thấp hơn giá các thửa đất cùng loại liền kề. Chi phí đầu tư hạ tầng được xác định theo suất đầu tư bình quân tương ứng với từng vị trí đất do Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế quyết định.

- Các thửa đất mặt tiền đường phố nhưng bị ngăn cách với đường phố bởi điều kiện tự nhiên hoặc các công trình công cộng khác như sông, hồ, đường sắt... thì không tính giá theo vị trí 1 của đường phố đó mà tùy thuộc vào vị trí của thửa đất để áp giá theo các quy định tại Quy định này.

- Các thửa đất thuộc các khu vực đã có quy hoạch nhưng chưa được đầu tư hạ tầng thì giá đất được tính theo hiện trạng thực tế của thửa đất.

Chương III

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 25. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế và các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát và thu thập giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại các địa phương để trình Ủy ban nhân dân tỉnh quy định giá các loại đất.

b) Tổ chức hướng dẫn, kiểm tra thực hiện Quy định này và giải quyết các trường hợp vướng mắc phát sinh về giá đất tại các địa phương trong toàn tỉnh.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hướng dẫn cơ quan thuế, cơ quan quản lý đất đai tại các địa phương trong tỉnh căn cứ Quy định này để tính thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo các cấp, các ngành thuộc địa phương quản lý, thực hiện niêm yết công khai giá đất và xác định các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến đất đai thuộc quyền hạn của mình theo quy định tại Quy định này.

b) Căn cứ quy định tại Quy định này và hướng dẫn của Ủy ban Dân tộc để phân vùng đất, khu vực đất và vị trí đất cụ thể cho các thửa đất thuộc địa bàn quản lý trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

c) Tổ chức điều tra, khảo sát, thống kê giá đất và thường xuyên theo dõi biến động giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại địa phương làm cơ sở xây dựng phương án giá đất trên địa bàn.

Điều 26. Người nào lợi dụng chức vụ, quyền hạn cố ý gây khó khăn và làm sai lệch hồ sơ về đất để xác định sai vị trí đất gây thất thu cho ngân sách Nhà nước và các khoản thu về đất thì tùy theo mức độ vi phạm mà bị xử phạt hành chính, bồi thường thiệt hại cho Nhà nước toàn bộ số tiền thiệt hại đã gây ra; tùy thuộc mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Ngọc Thọ

Phụ lục 1
GIẢI ĐẠT Ở THÀNH PHỐ HUẾ NĂM 2012
(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)
 Đơn vị tính: đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẠT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	23 tháng 8	Lê Huân	Đình Tiên Hoàng	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000
2	An Dương Vương	Hùng Vương - Ngự Bình	Hồ Đặc Di	3.A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000
		Hồ Đặc Di	Công Bạc	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
		Công Bạc	Địa giới hành chính Huế - Hương Thủy	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000
		Phía bên kia đường sắt tính theo quy định tại Điều 24 của Quy định						
3	Ấu Triệu	Phan Bội Châu	Trần Phú	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
4	Bà huyện Thanh Quan	Lê Lợi	Trương Định	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
5	Bà Phan Đình Chi	Nguyễn Phúc Nguyên	Nguyễn Phúc Chu		1.000.000	600.000	450.000	400.000
6	Bà Triệu	Ngã tư Hùng Vương	Dương Văn An	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000
		Dương Văn An	Nguyễn Công Trứ	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
7	Bách Đằng	Chi Lăng (cầu Gia Hội)	Cầu Đông Ba (cầu Đen)	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
		Cầu Đông Ba (cầu Đen)	Lê Đình Chính	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
		Lê Đình Chính	Xuông bên đò Thề Lại	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
8	Bảo Quốc	Điện Biên Phủ	Lịch Đới	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
9	Bến Nghé	Đội Cung	Hùng Vương tái ngã sáu	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
10	Bùi Dương Lịch	Ngô Kha	Khu dân cư cuối tổ 6	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
11	Bùi Thị Xuân	Lê Lợi (cầu Ga)	Cầu Lòn đường sắt	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000
		Cầu Lòn đường sắt	Công Tráng	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
		Công Tráng	Cầu Long Thọ	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000

TT	TÊN		ĐIỂM ĐẦU		ĐIỂM CUỐI		MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT				
	ĐƯỜNG PHỐ		ĐƯỜNG PHỐ		ĐƯỜNG PHỐ		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
		- nt -					4	5	6	7	8
12	Bùn Đình	Lê Tự Nhiên	Đường số 4	5.C	1.600.000	800.000	800.000	500.000	450.000		
13	Cao Bá Quát	Chi Lăng	Nguyễn Chi Thanh	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000			
14	Cao Đình Độ	Trần Hoàn	Đặng Huy Trứ	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000			
15	Cao Thăng	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Lâm	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000			
16	Cao Xuân Dục	Phạm Văn Đồng	Nguyễn Sinh Sắc	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000			
17	Chê Lan Viên	Xuân Diệu	Cao Đình Độ	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000			
18	Chi Lăng	Cầu Gia Hội	Nguyễn Bình Khiêm	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000			
	- nt -	Nguyễn Bình Khiêm	Hồ Xuân Hương	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000			
	- nt -	Hồ Xuân Hương	Nguyễn Gia Thiệu	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000			
	- nt -	Nguyễn Gia Thiệu	Kéo dài đến Nhà thờ Bãi Dầu	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000			
19	Chu Mạnh Trinh	Trần Khánh Dư	Trần Quốc Toàn	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000			
20	Chu Văn An	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000			
21	Chùa Ông	Ngự Viên	Nguyễn Du	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000			
22	Chương Dương	Trần Hưng Đạo	Cầu Gia Hội (Trần Hưng Đạo và Huỳnh Thúc Kháng)	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000			
23	Cửa Ngăn	Lê Duẩn	23 tháng 8	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000			
24	Cửa Quang Đức	Lê Duẩn	23 tháng 8	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000			
25	Dã Tượng	Lê Đại Hành	Lê Ngọc Hân	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000			
26	Diệu Đế	Bách Đằng	Tô Hiến Thành	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000			
27	Duy Tân	Trần Phú	Ngự Bình	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000			
28	Dục Thanh	Nguyễn An Ninh	Hoàng Thong	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000			
29	Dương Hoà	Thái Phiên	Lê Đại Hành	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000			

TT	TÊN		ĐIỂM ĐẦU		ĐIỂM CUỐI		Loại	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT					
	ĐƯỜNG PHỐ		ĐƯỜNG PHỐ		ĐƯỜNG PHỐ			đường	Vị trí 4	Vị trí 3	Vị trí 2	Vị trí 1	
30	Dương Văn An	Bà Triệu	Nguyễn Bình	Nguyễn Bình	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000				
	- nt -	Nguyễn Bình	Nguyễn Lộ Trạch	Nguyễn Lộ Trạch	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000				
31	Dương Xuân	Tôn Nữ Diệu Không	Lê Đình Thám	Lê Đình Thám	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000				
32	Đàm Phương	Hoàng Diệu	Lê Đại Hành	Lê Đại Hành	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000				
33	Đào Duy Anh	Cầu Thanh Long	Kê Trãi	Kê Trãi	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000				
	- nt -	Kê Trãi	Tăng Bạt Hổ	Tăng Bạt Hổ	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000				
34	Đào Duy Từ	Mai Thúc Loan	Cầu Đông Ba (Cầu đen)	Cầu Đông Ba (Cầu đen)	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000				
	- nt -	Cầu Đông Ba (cầu đen)	Huỳnh Thúc Kháng	Huỳnh Thúc Kháng	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000				
35	Đào Tấn	Phan Bội Châu	Kiệt 131 Trần Phú	Kiệt 131 Trần Phú	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000				
36	Đào Trinh Nhất	Lưu Hữu Phước	Nguyễn Sinh Sắc	Nguyễn Sinh Sắc	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000				
37	Đặng Dung	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	Lê Thánh Tôn	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000				
	- nt -	Lê Thánh Tôn	Ngô Đức Kế	Ngô Đức Kế	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000				
38	Đặng Đức Tuấn	Ngô Hà	Ngã ba đập Trung Thưng	Ngã ba đập Trung Thưng		1.000.000	600.000	450.000	400.000				
39	Đặng Huy Trứ	Trần Phú (ngã ba Thành giá)	Đào Tấn	Đào Tấn	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000				
	- nt -	Đào Tấn	Ngự Bình	Ngự Bình	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000				
40	Đặng Nguyễn Cần	Trần Khánh Dư	Mai An Tiêm	Mai An Tiêm	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000				
41	Đặng Tắt	Lý Thái Tô	Cầu Cháy	Cầu Cháy	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000				
	- nt -	Cầu Cháy	Cầu Bạch Yến	Cầu Bạch Yến	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000				
	- nt -	Cầu Bạch Yến	Đặng Thái Thân	Đặng Thái Thân	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000				
42	Đặng Thái Mai	Đặng Thái Thân	Nhất Lê	Nhất Lê	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000				
43	Đặng Thái Thân	Lê Huân	Đoàn Thị Điểm	Đoàn Thị Điểm	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000				
44	Đặng Thủy Trâm	Tô Hữu	Đường ra sông Phạt Lát	Đường ra sông Phạt Lát	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000				
45	Đặng Trần Côn	Lê Huân	Trần Nguyễn Dân	Trần Nguyễn Dân	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000				
46	Đặng Văn Ngự	Đầu cầu An Cựu	Cầu đường Tôn Quang Phiết	Cầu đường Tôn Quang Phiết	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000				

TT	TÊN		ĐIỂM ĐẦU		ĐIỂM CUỐI		MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
	ĐƯỜNG PHỐ		ĐƯỜNG PHỐ		ĐƯỜNG PHỐ		Loại	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	1	2	3	4	5	6	7	8		
	- nt -	Cầu đường Tôn Quang Phiệt	Trương Chính	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000		
47	Điện Biên Phủ	Lê Lợi	Phan Đình Phùng	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000		
	- nt -	Phan Chu Trinh	Sư Liễu Quán	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000		
	- nt -	Sư Liễu Quán	Ngự Bình - Đan Nam Giao	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000		
48	Đình Công Tráng	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000		
	- nt -	Lê Thánh Tôn	Xuân 68	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000		
49	Đình Tiên Hoàng	Trần Hưng Đạo	Cửa Thượng Tứ	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000		
	- nt -	Cửa Thượng Tứ	Tỉnh Tâm	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000		
	- nt -	Tỉnh Tâm	Lê Trung Đình	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000		
50	Đoàn Hữu Trưng	Nguyễn Trường Tộ	Trần Phú	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000		
51	Đoàn Nguyễn Tuấn	Ngô Kha	Khu dân cư cuối tổ 6	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		
52	Đoàn Nhữ Hải	Huyện Trần Công Chua	Lăng Đồng Khánh	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		
53	Đoàn Thị Điểm	Ông Ích Khiêm	Đặng Thái Thân	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000		
	- nt -	Đặng Thái Thân	Nhật Lê	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000		
	- nt -	Nhật Lê	Tỉnh Tâm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000		
54	Đội Cung	Lê Lợi	Trần Cao Văn	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000		
55	Đông Đa	Ngã năm Nguyễn Huệ	Ngã sáu Hùng Vương	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000		
56	Hà Huy Giáp	Cao Xuân Dục	Lâm Hoàng	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000		
57	Hà Huy Tập	Dương Văn An	Trương Chính	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000		
58	Hà Khê	Nguyễn Phúc Lan	Đường số 3 KQH	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		
59	Hà Nội	Lê Lợi	Ngã sáu Hùng Vương	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000		
60	Hai Bà Trưng	Hà Nội	Phan Đình Phùng	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000		
61	Hải Triều	Cầu An Cựu	Cầu An Tây	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000		
	- nt -	Cầu An Tây	Xóm Văn Xám thôn Tam Tây	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		

TT	TÊN		ĐIỂM ĐẦU		ĐIỂM CUỐI		Loại	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT							
	ĐƯỜNG PHỐ		ĐƯỜNG PHỐ		ĐƯỜNG PHỐ			đường	Vị trí 4	Vị trí 3	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 5	Vị trí 6	Vị trí 7
62	Hàm Nghi	Nguyễn Trường Tô	Trần Phú	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000							
63	Hàm Mạc Tử	Nguyễn Sinh Cung	Cầu Vĩ Đà	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000							
	- nt -	Cầu Vĩ Đà	Xóm Dương Bình	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000							
64	Hàn Thuyên	Đoàn Thị Điểm	Lê Thành Tôn	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000							
	- nt -	Lê Thành Tôn	Xuân 68	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000							
65	Hòa Bình	Đặng Thai Mai	Kiết Tuệ Tĩnh	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000							
66	Hoa Lư	Nguyễn Văn Linh	Phan Cảnh Kế	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000							
67	Hoà Mỹ	Thái Phiên	Lê Đại Hành	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000							
68	Hoài Thanh	Lê Ngô Cát	Nhà máy rượu Sake	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000							
69	Hoàng Diệu	Nguyễn Trãi	Đàm Phương	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000							
	- nt -	Đàm Phương	Đa Tượng	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000							
	- nt -	Đa Tượng	Tôn Thất Thiệp	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000							
70	Hoàng Hoa Thám	Lê Lợi	Hà Nội	1.A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000							
71	Hoàng Quốc Việt	Trương Chính	Nguyễn Duy Trinh	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000							
	- nt -	Nguyễn Duy Trinh	Tôn Thất Cảnh	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000							
72	Hoàng Thị Loan	Ngư Bình	Tam Thái	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000							
73	Hoàng Thông	Cao Xuân Dục - Nguyễn Sinh Sắc	Lâm Hoàng	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000							
74	Hoàng Văn Lịch	Nguyễn Hàm Ninh	Chi Lăng nói dài	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000							
75	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Đức Cảnh	Lê Việt Lương	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000							
76	Hoàng Xuân Hán	Đào Duy Anh	Tăng Bạt Hồ	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000							
77	Hồ Đắc Di	An Dương Vương	Nhà thi đấu Đại học Huế	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000							
	- nt -	Nhà thi đấu Đại học Huế	Thủy Dương - Tự Đức	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000							
78	Hồ Tùng Mậu	Trương Chính	Lê Việt Lương	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000							

TT	TÊN		ĐIỂM ĐẦU		ĐIỂM CUỐI		MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ BÁT				
	ĐƯỜNG PHỐ		ĐƯỜNG PHỐ		ĐƯỜNG PHỐ		Loại	4	5	6	7
	1		2		3		đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
79	Hồ Văn Hiến	Khu định cư giáp nghĩa địa	Khu định cư mới (Kim Long)	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000			
80	Hồ Xuân Hương	Chi Lăng	Nguyễn Chí Thanh	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000			
81	Hồng Chương	Hoàng Quốc Việt	Đường QH	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000			
82	Hồng Thiệt	Xuân Thủy	Lô A khu QH	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000			
83	Hùng Vương	Cầu Trường Tiền	Ngã sáu Hùng Vương	1.A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000			
	- nt -	Ngã sáu Hùng Vương	Cầu An Cựu	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000			
	- nt -	Cầu An Cựu	An Dương Vương - Ngự Bình	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000			
84	Huyện Trần Công Chua	Bùi Thị Xuân	Đôi Vòng Cảnh	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000			
85	Huyện Tân Phát	Nguyễn Hữu Thọ	Lê Minh	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000			
86	Huyện Thúc Khang	Trần Hưng Đạo	Cầu Đông Ba (cầu Đen)	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000			
	- nt -	Cầu Đông Ba (cầu Đen)	Cầu Thanh Long	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000			
87	Kê Trại	Cua Đông Bắc Kinh thành	Đào Duy Anh	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000			
88	Kim Long	Cầu Bạch Hồ	Nguyễn Hoàng	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000			
89	La Sơn Phu Tử	Ngô Thế Lân	Thái Phiên	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000			
90	Lâm Hoàng	Nguyễn Sinh Cung	Phạm Văn Đồng	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000			
91	Lâm Mộng Quang	Đình Tiên Hoàng	Tổng Duy Tân	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000			
92	Lê Công Hành	Tam Thái	Cuối khu Tái định cư	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000			
93	Lê Đại Hành	Trần Khánh Dư	Đàm Phương	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000			
	- nt -	Đàm Phương	Nguyễn Trãi	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000			
	- nt -	Nguyễn Trãi	La Sơn Phu Tử	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000			
94	Lê Đình Chinh	Bách Đằng	Phùng Khắc Hoan	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000			
95	Lê Đình Thám	Điện Biên Phủ	Thích Tĩnh Khiet	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000			
96	Lê Duẩn	Cầu Phú Xuân	Cầu Bạch Hồ	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000			
	- nt -	Cầu Bạch Hồ	Cầu An Hòa	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000			

TT	TÊN			ĐIỂM ĐẦU			ĐIỂM CUỐI			Loại	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
	1	2	3	4	5	6	7	8	đường		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	- nt -		Phía bên kia đường sắt đoạn từ đường Kim Long đến cầu An Hòa	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000						
97	Lê Hồng Phong	Đông Đa	Nguyễn Huệ	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000						
98	Lê Hồng Sơn	Lê Quang Đào	Trần Hữu Dực	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000						
99	Lê Huân	Ông Ích Khiêm	Triệu Quang Phục	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000						
100	Lê Hữu Trác	Thái Phiên	Mương nước ruộng Tích Điền	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000						
101	Lê Lai	Lê Lợi	Ngô Quyền	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000						
102	Lê Lợi	Bùi Thị Xuân (cầu Ga)	Hà Nội	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000						
	- nt -	Hà Nội	Đập Đa - Nguyễn Công Trứ	1.A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000						
103	Lê Minh	Huỳnh Tân Phát	Lê Quang Đào	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000						
104	Lê Ngô Cát	Điện Biên Phủ	Công Chùa Từ Hiếu	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000						
	- nt -	Công Chùa Từ Hiếu	Huyện Trần Công Chua	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000						
105	Lê Ngọc Hân	Trần Khánh Dư	Nguyễn Trãi	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000						
106	Lê Quang Đào	Tổ Hữu	Tổ 6 khu vực 3, An Đông	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000						
107	Lê Quang Quyền	Nguyễn Phúc Nguyên	Sư Vạn Hạnh		1.000.000	600.000	450.000	400.000						
108	Lê Quý Đôn	Hùng Vương	Bà Triệu	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000						
109	Lê Thành Tôn	Ông Ích Khiêm	Lê Văn Hưu	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000						
110	Lê Trục	Đoàn Thị Điểm	Đinh Tiên Hoàng	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000						
111	Lê Trung Đình	Trần Văn Kỳ	Luong Y	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000						
112	Lê Tự Nhiên	Vân Xuân	Nguyễn Phúc Thái	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000						
113	Lê Văn Hưu	Tà Quang Bửu	Lê Thành Tôn	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000						
	- nt -	Lê Thành Tôn	Xuân 68	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000						
114	Lê Văn Miên	Thái Phiên	Thanh Giồng	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000						
115	Lê Việt Lương	Hà Huy Tập	Lê Minh	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000						

TT	TÊN		ĐIỂM ĐẦU		ĐIỂM CUỐI		MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
	ĐƯỜNG PHỐ	ĐƯỜNG PHỐ	ĐƯỜNG PHỐ	ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
116	Lịch Dời	Bảo Quốc	Tôn Thất Tùng	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000		
117	Long Thọ	Bùi Thị Xuân (đầu cầu Long Thọ)	Mỏ đá Long Thọ		1.000.000	600.000	450.000	400.000		
118	Luong Ngọc Quyên	Tôn Thất Thiệp	Tân Đà	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000		
119	Luong Quân	Bùi Thị Xuân	Ngã ba Luong Quân - Trung Thưng		1.000.000	600.000	450.000	400.000		
120	Luong Thê Vinh	Hùng Vuong	Hoàng Hoa Thám	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000		
121	Luong Văn Can	Phan Chu Trinh	Đường sắt	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000		
122	Luong Y	Lê Trung Đình	Xuân 68	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000		
123	Luu Hữu Phước	Phạm Văn Đông	Đào Trinh Nhất	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000		
124	Luu Trùng Lư	Thái Phiên	Thành Giông	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		
125	Lý Nam Đế	Bắc cầu An Hoà	Cầu Nguyễn Hoàng	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000		
126	Lý Thái Tô	Cầu An Hoà	Nguyễn Văn Linh	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000		
	- nt -	- nt -	Nguyễn Văn Linh - Địa giới hành chính Huế - Hưng Trà	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000		
	- nt -	Phía bên kia đường sắt tính theo quy định tại Điều 24								
127	Lý Thường Kiệt	Hà Nội	Phan Đình Phùng	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000		
128	Lý Tự Trọng	Tổ Hữu	Đường ra sông Phát Lát	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000		
129	Lý Văn Phục	Nguyễn Hàm Ninh	Hoàng Văn Lịch	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		
130	Mạc Đình Chi	Nguyễn Du	Nguyễn Bình Khiêm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000		
131	Mai An Tiêm	Trần Nhân Tông	Nguyễn Quang Bích	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000		
132	Mai Khắc Đôn	Nguyễn Phúc Lan	Đường số 4	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		
133	Mai Lão Bàng	Đặng Tất (ngã ba An Hoà)	Đường thôn Đốc Sơ (cũ)	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		

TT	TÊN		ĐIỂM ĐẦU		ĐIỂM CUỐI		Loại	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT				
	ĐƯỜNG PHỐ	ĐƯỜNG PHỐ	ĐƯỜNG PHỐ	ĐƯỜNG PHỐ	ĐƯỜNG PHỐ	ĐƯỜNG PHỐ		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
	1	2	3	4	5	6	7	8				
134	Mai Thúc Loan	Đoàn Thị Diễm	Huỳnh Thúc Kháng	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000				
135	Mang Cá	Lê Trung Đình	Lương Ngọc Quyền	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000				
136	Minh Màng	Lê Ngô Cát	Địa giới hành chính Huế - Hương Thủy	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000				
137	Nam Giao	Minh Màng	Tam Thái	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000				
138	Ngô Đức Kế	Ông Ích Khiêm	Lê Văn Hưu	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000				
139	Ngô Gia Tự	Nguyễn Văn Cừ	Đông Đa	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000				
140	Ngô Hà	Bùi Thị Xuân	Làng Nguyệt Biều	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000				
141	Ngô Kha	Nguyễn Gia Thiệu	Hoàng Văn Lịch	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000				
142	Ngô Quyền	Hà Nội - Lý Thường Kiệt	Phan Bội Châu	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000				
143	Ngô Sĩ Liên	Đoàn Thị Diễm	Đinh Tiên Hoàng	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000				
144	Ngô Thế Lân	Tôn Thất Thiệp	Nguyễn Trãi	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000				
	- nt -	Nguyễn Trãi	Trần Văn Kỳ	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000				
145	Ngô Thời Nhâm	Lê Huan	Trần Nguyễn Dán	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000				
	- nt -	Trần Nguyễn Dán	Tôn Thất Thiệp	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000				
146	Ngự Bình	An Dương Vương	Nguyễn Khoa Chiêm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000				
	- nt -	Nguyễn Khoa Chiêm	Điện Biên Phủ	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000				
147	Ngự Viên	Bách Đằng	Tô Hiến Thành	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000				
148	Nguyễn An Ninh	Hoàng Thông	Cao Xuân Dục	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000				
149	Nguyễn Biểu	Đoàn Thị Diễm	Lê Thành Tôn	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000				
	- nt -	Lê Thành Tôn	Ngô Đức Kế	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000				
150	Nguyễn Bình	Dương Văn An	Nguyễn Lộ Trạch	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000				
151	Nguyễn Bình Khiêm	Chi Lăng	Nguyễn Chí Thanh	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000				
152	Nguyễn Chí Diểu	Đoàn Thị Diễm	Lê Thành Tôn	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000				

TT	TÊN		ĐIỂM ĐẦU		ĐIỂM CUI		MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
	ĐƯỜNG PHỐ		ĐƯỜNG PHỐ		ĐƯỜNG PHỐ		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
		- nt -	Lê Thánh Tôn	Xuân 68	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	
153	Nguyễn Chí Thanh	Bách Đằng	Hồ Xuân Hương		4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	
		- nt -	Hồ Xuân Hương		5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	
		- nt -	Nguyễn Gia Thiệu		5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000	
154	Nguyễn Công Trứ	Lê Lợi	Bà Triệu (cầu Vĩ Dạ)		2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000	
155	Nguyễn Cư Trinh	Ông Ích Khiêm	Triệu Quang Phục		4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	
156	Nguyễn Du	Chí Lăng	Nguyễn Chí Thanh		4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	
157	Nguyễn Duy	Cao Thặng	Khu quy hoạch Bắc Hương Sơ		5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	
158	Nguyễn Duy Trinh	Hoàng Quốc Việt	Cuối khu định cư		3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000	
159	Nguyễn Đình Chiểu	Nam đầu cầu Tràng Tiền	Lê Lợi		2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000	
160	Nguyễn Đình Tân	Nguyễn Hàm Ninh	Hoàng Văn Lịch		5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	
161	Nguyễn Doã	Hoa Lư	Mương thoát lũ		5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	
162	Nguyễn Đỗ Cung	Dương Văn An	Nguyễn Lộ Trạch		5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	
163	Nguyễn Đức Cảnh	Hồ Tùng Mậu	Lê Minh		4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000	
164	Nguyễn Đức Tĩnh	Nguyễn Hữu Thọ	Lê Minh		4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000	
165	Nguyễn Gia Thiệu	Đào Duy Anh (cầu Bãi Dâu)	Nguyễn Chí Thanh		4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	
166	Nguyễn Hàm Ninh	Hoàng Văn Lịch	Ngô Kha		5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000	
167	Nguyễn Hoàng	Kim Long	Phạm Thị Liên		4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	
		- nt -	Phạm Thị Liên		5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	
168	Nguyễn Huệ	Lê Lợi	Hùng Vương		2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000	
169	Nguyễn Hữu Cảnh	An Dương Vương	Thụy Dương - Tự Đức		5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	
170	Nguyễn Hữu Dật (thôn Trúc Lâm)	Lý Nam Đế	Cuối đường		5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	
171	Nguyễn Hữu Huân	Thái Phiên	Thành Giồng		5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	

TT	TÊN		ĐIỂM ĐẦU		ĐIỂM CUỐI		MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
	1	2	3	4	Loại	Loại	Loại	Loại	Loại	Loại
	ĐƯỜNG PHỐ	ĐƯỜNG PHỐ	ĐƯỜNG PHỐ	ĐƯỜNG PHỐ	đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
172	Nguyễn Hữu Thiện	Từ Đức - Thủy Dương	Cuối khu Tái định cư	5.B	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000	550.000
173	Nguyễn Hữu Thọ	Nguyễn Phong Sắc	Tổ Hữu	4.B	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000	1.000.000
174	Nguyễn Huy Lương	Đoàn Nguyễn Tuấn	Mương thoát nước	5.C	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	450.000
175	Nguyễn Huy Tự	Lê Lợi	Ngô Quyền	2.B	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000	2.850.000
176	Nguyễn Khanh Toàn	Hồ Bắc Di	Nhà thi đấu	5.A	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	650.000
177	Nguyễn Khoa Chiêm	Ngự Bình	Kéo dài gần sát chùa Trà Am	5.A	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	650.000
178	Nguyễn Khoa Vy	Lâm Hoàng	Tùng Thiên Vương	5.C	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	450.000
179	Nguyễn Khuyên	Phan Đình Phùng	Nguyễn Huệ	3.B	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000	1.750.000
180	Nguyễn Lâm	Cao Thặng	Khu quy hoạch Bắc Hương Sơ	5.C	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	450.000
181	Nguyễn Lô Trạch	Nguyễn Công Trứ	Dương Văn An	5.A	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	650.000
	- nt -	Dương Văn An	Lò giết mổ gia súc Nam sông Hương	5.B	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000	550.000
	- nt -	Lò giết mổ gia súc Nam sông Hương	Hết địa phần phường Xuân Phú	5.C	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	450.000
182	Nguyễn Lương Bằng	Tôn Đức Thắng	Cuối đường	3.B	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000	1.750.000
183	Nguyễn Phạm Tuấn	Cao Thặng	Tân Sở	5.C	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	450.000
184	Nguyễn Phan Chánh	Xuân Thủy	Lô B khu QH	5.A	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	650.000
185	Nguyễn Phong Sắc	Trương Chính	Nguyễn Hữu Thọ	4.C	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	900.000
186	Nguyễn Phúc Chu	Nguyễn Phúc Nguyễn	Kiết xóm Nam Bình	5.C	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	450.000
187	Nguyễn Phúc Lan	Khu định cư Kim Long	Giáp Sông Bạch Yên	5.C	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	450.000
188	Nguyễn Phúc Nguyễn	Nguyễn Hoàng	Sư Vạn Hạnh	4.B	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000	1.000.000
	- nt -	Sư Vạn Hạnh	Giáp địa giới xã Hương Hồ	5.A	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	650.000
189	Nguyễn Phúc Tấn	Vân Xuân	Hồ Văn Hiến	5.C	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	450.000
190	Nguyễn Phúc Thái	Khu định cư giáp nghĩa địa	Khu định cư mới Kim Long	5.C	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	450.000

TT	TÊN		ĐIỂM ĐẦU		ĐIỂM CUỐI		MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
	1	2	3	4	Loại	Loại	Loại	Loại	Loại	Loại
	ĐƯỜNG PHỐ	ĐƯỜNG PHỐ	ĐƯỜNG PHỐ	ĐƯỜNG PHỐ	đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
191	Nguyễn Phúc Thụ	Nghĩa trang liệt sĩ phường. Hùng Long và đường Lý Nam Đế	1.000.000	1.000.000		5	600.000	450.000	400.000	
192	Nguyễn Quang Bích	Trần Khánh Dư	3.000.000	3.000.000	Nguyễn Trãi	5.A	1.300.000	800.000	650.000	
193	Nguyễn Quý Anh	Nguyễn Sinh Sắc	4.000.000	4.000.000	Cao Xuân Dục	4.C	1.700.000	1.100.000	900.000	
194	Nguyễn Quyền	Nguyễn Hữu Huân	1.600.000	1.600.000	Phan Huy Chú	5.C	800.000	500.000	450.000	
195	Nguyễn Sinh Cung	Cầu Đập Đá	8.000.000	8.000.000	Tùng Thiện Vương	3.B	3.450.000	2.150.000	1.750.000	
	- nt -	- nt -	2.800.000	2.800.000	Ranh giới huyện Phú Vang	3.C	6.500.000	1.750.000	1.450.000	
196	Nguyễn Sinh Khiêm	Cao Xuân Dục	4.000.000	4.000.000	Lâm Hoàng	4.C	1.700.000	1.100.000	900.000	
197	Nguyễn Sinh Sắc	Giáp sông Như Ý	4.600.000	2.000.000	Cao Xuân Dục	4.B	2.000.000	1.250.000	1.000.000	
198	Nguyễn Thái Học	Bến Nghé - Trần Cao Vân	22.000.000	9.500.000	Bà Triệu	1.B	9.500.000	5.950.000	4.850.000	
199	Nguyễn Thị Minh Khai	Lê Hồng Phong	15.000.000	6.450.000	Tôn Đức Thắng	2.A	6.450.000	4.050.000	3.300.000	
200	Nguyễn Thiện Kế	Nguyễn Huệ	4.600.000	2.000.000	Phan Bội Châu (chợ Bến Ngự)	4.B	2.000.000	1.250.000	1.000.000	
201	Nguyễn Thiện Thuật	Lê Huân	4.600.000	2.000.000	Trần Nguyễn Dán	4.B	2.000.000	1.250.000	1.000.000	
202	Nguyễn Thượng Hiền	Thái Phiên	3.000.000	1.300.000	Trần Nhân Tông	5.A	3.000.000	800.000	650.000	
203	Nguyễn Trãi	Lê Duẩn	6.500.000	2.800.000	Thạch Hân	3.C	2.800.000	1.750.000	1.450.000	
	- nt -	Thạch Hân	8.000.000	3.450.000	Lê Ngọc Hân	3.B	3.450.000	2.150.000	1.750.000	
	- nt -	Lê Ngọc Hân	5.400.000	2.300.000	Tăng Bạt Hổ	4.A	2.300.000	1.450.000	1.200.000	
204	Nguyễn Tri Phương	Hoàng Hoa Thám	22.000.000	9.500.000	Bến Nghé	1.B	9.500.000	5.950.000	4.850.000	
205	Nguyễn Trức	Thành Giông	1.600.000	800.000	Trần Xuân Soán	5.C	800.000	500.000	450.000	
206	Nguyễn Trung Ngạn	Hoài Thanh	1.600.000	800.000	Huyền Trân Công Chúa	5.C	800.000	500.000	450.000	
207	Nguyễn Trường Tô	Lê Lợi	8.000.000	3.450.000	Hàm Nghi	3.B	3.450.000	2.150.000	1.750.000	
208	Nguyễn Tu Giám	Hoàng Văn Lịch	1.600.000	800.000	Khu quy hoạch Bãi Dâu	5.C	800.000	500.000	450.000	
209	Nguyễn Tuấn	Dương Văn An	3.000.000	1.300.000	Nguyễn Lộ Trạch	5.A	1.300.000	800.000	650.000	

TT	TÊN		ĐIỂM ĐẦU		ĐIỂM CUỐI		MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
	ĐƯỜNG PHỐ		ĐƯỜNG PHỐ		ĐƯỜNG PHỐ		Loại	Loại	Loại	Loại
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
210	Nguyễn Văn Khả	Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Hữu Cảnh	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		
211	Nguyễn Văn Cừ	Hai Bà Trưng	Lý Thường Kiệt	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000		
212	Nguyễn Văn Huyền	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Thị Minh Khai	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000		
213	Nguyễn Văn Linh	Lý Thái Tô	Tân Đà	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000		
214	Nguyễn Văn Siêu	Chi Lăng	Nguyễn Gia Thiệu	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000		
215	Nguyễn Văn Thoại	Nguyễn Tư Giản	Khu quy hoạch Bãi Dâu	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		
216	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Trãi	La Sơn Phu Tử	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000		
217	Nguyễn Xuân Ôn	Lê Trung Đình	Tôn Thất Thuyết	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000		
218	Nguyễn Biếu	Bùi Thị Xuân	Miền cây sen		1.000.000	600.000	450.000	400.000		
219	Nhật Lệ	Phùng Hưng	Lê Thành Tôn	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000		
	- nt -	Lê Thành Tôn	Xuân 68	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000		
220	Ông Ích Khiêm	Tôn Thất Thiệp	Cửa Quảng Đức	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000		
	- nt -	Cửa Ngăn	Xuân 68	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000		
221	Pác Bó	Phạm Văn Đồng	Trương Gia Mô	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000		
222	Phạm Đình Hồ	Thái Phiên	Tôn Thất Thuyết kéo dài	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000		
223	Phạm Đình Toái	Huyện Trần Công Chua	Hoài Thanh	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		
224	Phạm Hồng Thái	Ngô Quyền	Nguyễn Đình Chiểu	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000		
225	Phạm Ngọc Thạch	Hoàng Quốc Việt	Cầu An Tây	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		
226	Phạm Ngũ Lão	Lê Lợi	Võ Thị Sáu	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000		
227	Phạm Thị Liên	Vân Xuân	Nguyễn Hoàng	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000		
228	Phạm Tu	Lý Nam Đế	Nguyễn Phúc Chu		1.000.000	600.000	450.000	400.000		
229	Phạm Văn Đông	Cầu Vi Đà	Tùng Thiện Vương	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000		
	- nt -	Tùng Thiện Vương	Cầu Lại Thế	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000		
230	Phan Anh	Đường số 13	Đường số 14	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000		

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
						4	5	6	7
231	Phan Bội Châu	Lê Lợi	Phan Đình Phùng	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000	
	- nt -	Phan Chu Trinh	Đào Tấn	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000	
	- nt -	Đào Tấn	Ngữ Bình	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000	
232	Phan Cảnh Kế	Hoa Lư	Mương thoát lũ	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	
233	Phan Chu Trinh	Cầu Gà Huế	Cầu An Cựu	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000	
234	Phan Đăng Lưu	Trần Hưng Đạo	Mai Thúc Loan	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000	
235	Phan Đình Phùng	Điện Biên Phủ	Hùng Vương (cầu An Cựu)	3.C	6.500.000	2.800.000	1.750.000	1.450.000	
236	Phan Huy Chú	Thái Phiên	Thanh Giồng	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	
237	Phan Huy Ích	Thái Phiên	Thanh Giồng	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000	
238	Phan Trông Tinh	Nguyễn Phúc Nguyễn	Kiết 24 Nguyễn Phúc Chu		1.000.000	600.000	450.000	400.000	
239	Phan Văn Trị	Nguyễn Quyền	Thanh Giồng	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000	
240	Phan Văn Trường	Cao Xuân Dục	Khu quy hoạch Vĩ Dạ 6	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000	
241	Phó Đức Chính	Bến Nghé	Trần Quang Khai	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000	
242	Phủ Mộng	Kim Long	Vân Xuân	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	
243	Phùng Chí Kiên	Nguyễn Hữu Thọ	Tổ 6 khu vực 3, An Đông	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	
244	Phùng Hưng	Đặng Thái Thân	Trịêu Quang Phục	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000	
	- nt -	Trịêu Quang Phục	Đại học Nông Lâm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	
245	Phùng Khắc Hoan (cũ)	Bách Đằng	Nguyễn Gia Thiệu	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	
	Phùng Khắc Hoan (đường quy hoạch 19,5m)	Hồi Thanh Niên	Nguyễn Gia Thiệu	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000	
246	Quang Tế	Điện Biên Phủ	Trần Thái Tông	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	
247	Quốc Sư Quán	Mai Thúc Loan	Ngô Sĩ Liên	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	
248	Sư Liễu Quán	Điện Biên Phủ	Phan Bội Châu	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000	
249	Sư Vạn Hạnh	Nguyễn Phúc Nguyễn	Đền giáp xã Hương Hồ	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	

TT	1		2		3		4		MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ BẬT			
	TÊN	ĐƯƠNG PHỒ	ĐIỂM ĐẦU	ĐƯƠNG PHỒ	ĐIỂM CUỐI	ĐƯƠNG PHỒ	ĐIỂM CUỐI	Loại	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
250	Tà Quang Bửu	Trần Quý Cáp	Phùng Hưng	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	250	250	250	250
251	Tam Thái	Phan Bội Châu	Hoàng Thị Loan	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000	251	251	251	251
	- nt -	Hoàng Thị Loan	Nghĩa trang Thành phố	5.C	1.600.000	800.000	450.000		252	252	252	252
252	Tân Đà	Tầng Bát Hồ (cửa Hậu)	Nguyễn Văn Linh	4.C	4.000.000	1.700.000	900.000					
	- nt -	Nguyễn Văn Linh	Đền rành giới huyện Hương Trà	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	253	253	253	253
253	Tân Sở	Nguyễn Văn Linh	Khu quy hoạch	5.B	2.400.000	1.050.000	550.000		254	254	254	254
254	Tân Thiết	Trần Hưng Đạo	Chương Dương	2.A	15.000.000	6.450.000	3.300.000		255	255	255	255
255	Tầng Bát Hồ	Lê Duẩn	Cầu Bạch Yến	4.C	4.000.000	1.700.000	900.000		256	256	256	256
	- nt -	Cầu Bạch Yến	Đào Duy Anh	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	257	257	257	257
256	Tây Sơn	Tôn Nữ Diệu Không	Thích Tịnh Khiết	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000		258	258	258	258
257	Thạch Hân	Tôn Thất Thiệp	Trần Nguyên Dán	4.C	4.000.000	1.700.000	900.000		259	259	259	259
	- nt -	Trần Quốc Toàn	Trần Nhật Duật	4.B	4.600.000	2.000.000	1.000.000	650.000				
	- nt -	Trần Nhật Duật	Mang Cá	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	400.000	260	260	260	260
259	Thần Trông Một	Nguyễn Trãi	Đàm Phương	3.C	6.500.000	2.800.000	1.450.000		261	261	261	261
260	Thần Văn Nhiếp	Bùi Thị Xuân	Trường Lương Quán		1.000.000	600.000	400.000		262	262	262	262
261	Thanh Giông	Trần Quốc Toàn	Trần Nhật Duật	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000		263	263	263	263
	- nt -	Trần Nhật Duật	Trương Hàn Siêu	5.B	2.400.000	1.050.000	550.000		264	264	264	264
262	Thanh Hải	Điện Biên Phủ	Đôi Quảng Tế	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000		265	265	265	265
	- nt - (cả hai nhánh)	Đôi Quảng Tế	Lê Ngô Cát	5.C	1.600.000	800.000	450.000					
263	Thanh Hương	Kiệt 1 Đàng Thái Thân	Kiệt 1 Tuệ Tĩnh	4.C	4.000.000	1.700.000	900.000					
264	Thanh Lam Bò	Thái Phiên	Lê Đại Hành	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000					
265	Thanh Nghi	Bùi Thị Xuân	Ngã ba thôn Trung Thượng		1.000.000	600.000	400.000					

TT	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ BÁT				Loại	ĐIỂM CƯỚI	ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐƯỜNG PHỐ	TÊN	ĐƯỜNG PHỐ					
	1	2	3	4							1	2	3	4		
266	Thanh Tĩnh	Tuy Lý Vương	Tùng Thiên Vương	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000	- nt -	Tùng Thiên Vương	Cầu Ông Thượng	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
267	Thê Lư	Thanh Giông	Thái Phiên	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000		Thanh Giông	Thái Phiên	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
268	Thích Nữ Diệu Không	Thích Tĩnh Kiệt	Đường QH (giáp tổ 6)	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000		Thích Tĩnh Kiệt	Đường QH (giáp tổ 6)	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
269	Thích Tĩnh Kiệt	Điện Biên Phủ	Trần Thái Tông	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000		Điện Biên Phủ	Trần Thái Tông	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
270	Thiên Thai	Quốc lộ 1A - Tự Đức	Chín Hăm	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		Quốc lộ 1A - Tự Đức	Chín Hăm	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
271	Thủy Dương - Tự Đức	Minh Mạng	Địa giới hành chính Huế - Hương Thủy	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000		Minh Mạng		4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
272	Tĩnh Tâm	Đoàn Thị Điểm	Lê Thành Tôn	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000		Đoàn Thị Điểm	Lê Thành Tôn	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Lê Thành Tôn	Xuân 68	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000		Lê Thành Tôn	Xuân 68	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
273	Tô Hiến Thành	Chi Lăng	Chùa Ông	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000		Chi Lăng	Chùa Ông	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
274	Tô Hữu	Ngã tư Tôn Đức Thắng	Giáp sông Phát Lat	3.A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000		Ngã tư Tôn Đức Thắng	Giáp sông Phát Lat	3.A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000
275	Tô Ngọc Vân	Lê Văn Hưu	Trần Quý Cáp	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		Lê Văn Hưu	Trần Quý Cáp	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
276	Tôn Đức Thắng	Lê Quý Đôn	Bà Triệu	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000		Lê Quý Đôn	Bà Triệu	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
277	Tôn Quang Phiệt	Đặng Văn Ngữ	Cầu An Tây	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000		Đặng Văn Ngữ	Cầu An Tây	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000
	- nt -	Cầu An Tây	Ranh giới xóm Lò Thủy Dương	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		Cầu An Tây		5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
278	Tôn Thất Bất	Nguyễn Hữu Cảnh	Cuối khu Tái định cư	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		Nguyễn Hữu Cảnh	Cuối khu Tái định cư	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
279	Tôn Thất Cảnh	Hoàng Quốc Việt	Cầu Nhật Đông	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		Hoàng Quốc Việt	Cầu Nhật Đông	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
280	Tôn Thất Đàm	Lô T30 giai đoạn 1 mở rộng	Lô B19 giai đoạn 1	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		Lô T30 giai đoạn 1 mở rộng	Lô B19 giai đoạn 1	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
281	Tôn Thất Thiệp	Ông Ích Khiêm	Luong Ngọc Quyên	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000		Ông Ích Khiêm	Luong Ngọc Quyên	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
282	Tôn Thất Thuyết	Phạm Đình Hồ	Kiệt Mang Cà	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		Phạm Đình Hồ	Kiệt Mang Cà	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000
283	Tôn Thất Tùng	Bùi Thị Xuân	Đường sắt	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000		Bùi Thị Xuân	Đường sắt	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
	- nt -	Đường sắt	Cầu Lò (Bùi Thị Xuân)	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000		Đường sắt		5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
284	Tổng Duy Tân	Đình Tiên Hoàng	Ngô Đức Kế - Ông Ích Khiêm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000		Đình Tiên Hoàng	Ngô Đức Kế - Ông Ích Khiêm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000

TT	1		2		3		4		MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT				
	TÊN	ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI	ĐƯỜNG PHỐ	Loại	đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
285	Trần Anh Liên	Nguyễn Hữu Thọ	Phùng Chí Kiên	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	900.000	1.100.000	1.700.000	1.100.000	900.000
286	Trần Anh Tông	Đặng Huy Trứ	Phan Bội Châu	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	900.000	1.100.000	1.700.000	1.100.000	900.000
287	Trần Bình Trông	Lê Huân	Nguyễn Trãi	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	900.000	1.100.000	1.700.000	1.100.000	900.000
288	Trần Cao Văn	Hai Bà Trưng	Bến Nghé	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000	650.000	800.000	1.300.000	1.300.000	800.000
289	Trần Hoàn	Phan Bội Châu	Võ Liêm Sơn	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	5.700.000	7.000.000	1.200.000	1.200.000	7.000.000
290	Trần Hưng Đạo	Cầu Phú Xuân	Cầu Gia Hội	1.A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000	1.000.000	1.250.000	2.000.000	2.000.000	1.000.000
291	Trần Hữu Dực	Tổ Hữu	Tổ 6 khu vực 3, An Đông	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000	1.000.000	1.250.000	2.000.000	2.000.000	1.000.000
292	Trần Huy Liệu	Cửa Ngăn	Kiệt Ngăn hàng Nông nghiệp cũ	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000	650.000	800.000	1.300.000	1.300.000	800.000
293	Trần Khanh Dư	Lê Đại Hành	Thái Phiên	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	450.000	450.000	500.000	1.600.000	1.600.000	450.000
294	Trần Lư	Giáp khu đất khu dân cư	Cuối khu Tái định cư	5.C	1.600.000	800.000	500.000	900.000	900.000	1.100.000	1.700.000	1.100.000	900.000
295	Trần Nguyễn Dân	Ông Ích Khiêm	Triệu Quang Phục	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	900.000	1.100.000	1.700.000	1.100.000	900.000
296	Trần Nguyễn Hân	Lê Huân	Trần Nguyễn Dân	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	650.000	800.000	1.300.000	1.300.000	800.000
297	Trần Nhân Tông	Nguyễn Trãi	La Sơn Phu Tử	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	650.000	800.000	1.300.000	1.300.000	800.000
298	Trần Nhật Duật	Lê Trung Đình	Lương Ngọc Quyên	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	650.000	800.000	1.300.000	1.300.000	800.000
299	Trần Phú	Phan Chu Trinh	Đặng Huy Trứ	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000	1.750.000	2.150.000	3.450.000	3.450.000	1.750.000
300	Trần Quang Khải	Nguyễn Thái Học	Bến Nghé	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000	2.400.000	2.950.000	4.750.000	4.750.000	2.400.000
301	Trần Quang Long	Phùng Khắc Khoan	Cuối Khu định cư	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	450.000	500.000	1.600.000	1.600.000	450.000
302	Trần Quốc Toản	Hoàng Diệu	Lê Đại Hành	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000	1.000.000	1.250.000	2.000.000	2.000.000	1.000.000
303	Trần Quý Cáp	Kiết 3 Tạ Quang Bửu	Tả Quang Bửu	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000	550.000	650.000	1.050.000	1.050.000	650.000
	- nt -	Thái Phiên	Hồ cả đường Tú Xương	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	650.000	800.000	1.300.000	1.300.000	800.000
	- nt -	Lê Đại Hành	Thái Phiên	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	900.000	1.100.000	1.700.000	1.100.000	900.000

TT	TÊN		ĐIỂM ĐẦU		ĐIỂM CUỐI		MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
	ĐƯỜNG PHỐ	ĐƯỜNG PHỐ	ĐƯỜNG PHỐ	ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
		- nt -	Tà Quang Bửu	Đinh Tiên Hoàng	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	
304	Trần Quý Khoáng	Đặng Tất	Nguyễn Văn Linh	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		
305	Trần Thái Tông	Lê Ngô Cát	Thích Tĩnh Khiết	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000		
306	Trần Thanh Mai	An Dương Vương	Hải Triều	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000		
307	Trần Thúc Nhân	Lê Lợi	Phan Bội Châu	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000		
308	Trần Văn Kỳ	Cầu Khanh Ninh	Thái Phiên	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000		
309	Trần Văn Ôn	Tổ Hữu	Dương ra sông Phát Lát	4.A	5.400.000	2.300.000	1.450.000	1.200.000		
310	Trần Xuân Soán	Trương Hàn Siêu	Thê Lư	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000		
311	Triệu Quang Phục	Tôn Thất Thiệp	Nguyễn Trãi	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000		
		- nt -	Nguyễn Trãi	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000		
312	Trịnh Công Sơn	Chi Lăng	Nguyễn Bình Khiêm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000		
313	Trịnh Hoài Đức	Nguyễn Hàm Ninh	Hoàng Văn Lịch	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		
314	Trương Chính	Bà Triệu	Hoàng Quốc Việt	3.A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000		
315	Trương Định	Hà Nội	Hùng Vương	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000		
316	Trương Gia Mô	Cao Xuân Dục	Khu quy hoạch Vĩ Dạ 6	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000		
317	Trương Hàn Siêu	Thanh Giông	Trần Xuân Soán	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000		
318	Từ Xương	Trần Quốc Toàn	Trần Nhật Duật	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000		
319	Tuệ Tĩnh	Đặng Thai Mai	Kiết Đặng Thái Thân	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000		
320	Tùng Thiên Vương	Nguyễn Sinh Cung	Cát Quốc lộ 49 giáp cầu xà Thủy Vân	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000		
321	Tuy Lý Vương	Nguyễn Sinh Cung	Phạm Văn Đồng	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000		
322	Ứng Bình	Nguyễn Sinh Cung	Cồn Hén (bên đò Cồn)	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000		
323	Vân Cao	Nguyễn Lộ Trạch	Dương Văn An	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000		
324	Vân Xuân	Đầu cầu Kim Long	Nguyễn Phúc Lan	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000		

TT	TÊN				ĐIỂM ĐẦU				ĐIỂM CUỐI				Loại				
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4					
ĐƯỜNG PHỐ	ĐƯỜNG PHỐ				ĐƯỜNG PHỐ				ĐƯỜNG PHỐ				đường				
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4					
325	Việt Bắc	Phạm Văn Đồng	Nguyễn Sinh Khiêm	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000	326	Võ Liêm Sơn	Đặng Huy Trứ	Phan Bội Châu	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
327	Võ Thị Sáu	Đội Cung - Bến Nghé	Nguyễn Công Trứ	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000	328	Võ Văn Tần	Nguyễn Thị Minh Khai	Đông Đa	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
329	Vũ Ngọc Phan	Hoài Thanh	Thôn Hà 2 (cũ)	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	330	Xã Tắc	Trần Nguyên Hân	Ngô Thời Nhâm	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000
331	Xuân 68	Ông Ích Khiêm	Cuối đường	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	332	Xuân Diệu	Phan Bội Châu	Đặng Huy Trứ	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000
333	Xuân Thủy	Phạm Văn Đồng	Nguyễn Phan Chánh	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000	334	Việt Kiên	Lê Duẩn	Lê Huân	4.B	4.600.000	2.000.000	1.250.000	1.000.000
Các đoạn đường chưa đặt tên																	
1	Đoàn tiếp nối đường Chi Lăng: Từ Nhà thờ Bãi Dầu đến đường Hoàng Văn Lịch	Nhà thờ Bãi Dầu	Hoàng Văn Lịch	5.C	1.600.000	800.000	500.000	450.000	2	Đoàn tiếp nối đường Ngô Thế Lân: Từ đường Tôn Thất Thiệp đến đường Nguyễn Trãi	Nguyễn Trãi	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000	
3	Đoàn tiếp nối đường Nguyễn Lương Bằng: Từ đường Tô Hữu đến hết đường	Tô Hữu	Hết đường	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000	4	Đoàn tiếp nối đường Tuy Lý Vương	Tuy Lý Vương	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000	

MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ		ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ		ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ		Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT					
	1	2	3	4	5	6		7	8				
	Thanh Tĩnh: Từ đường Tuy Lý Vương đến đường Tùng Thiên Vương												
5	Đoàn tiếp nối đường Tân Đa: Từ đường Nguyễn Văn Linh đến ranh giới thị xã Hương Trà	Nguyễn Văn Linh	Ranh giới thị xã Hương Trà	5.A	3.000.000	1.300.000	800.000	650.000					
6	Đoàn tiếp nối đường Xuân Diệu: Từ đường Đặng Huy Trứ đến Kiệt 131 Trần Phú (Cuối đường)	Đặng Huy Trứ	Kiệt 131 Trần Phú (Cuối đường)	4.C	4.000.000	1.700.000	1.100.000	900.000					
7	Đoàn tiếp nối đường Trần Quý Cáp: Từ Kiệt 3 đường Tạ Quang Bửu đến Quang Bửu đến đường Tạ Quang Bửu	Kiệt 3 đường Tạ Quang Bửu	Tạ Quang Bửu	5.B	2.400.000	1.050.000	650.000	550.000					

ỦY BAN NHẬN DẶN TỈNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

GIA ĐẤT Ở CÁC PHƯỜNG CỦA THỊ XÃ HƯƠNG THỦY NĂM 2012

Phụ lục 2

1. Phường Phú Bài

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
							Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Châu Văn Liêm		Đồ Xuan Hợp	Thuan Hoa	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
2	Duong Thanh Binh		Nguyen Huy Tuong	Ranh giới Thủy Lương	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	
3	Dang Thanh		Đồ Xuan Hợp	Thuan Hoa	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
4	Dang Tram		Nguyen Tatt Thanh	Song Hong	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	
	- nt -		Song Hong	Quang Trung	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
5	Đinh Lê		Đầu đường 2-9	Nguyen Khoa Van	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000	
6	Đỗ Nam		Nguyen Tatt Thanh	Ranh giới Thủy Châu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
7	Đồ Xuan Hợp		Nguyen Tatt Thanh	Quang Trung	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	
8	Đường 2-9 (phía Tây)		Nguyen Tatt Thanh	Đường tránh phía Tây Huế	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000	
9	Đường 2-9 (phía Đông)		Nguyen Tatt Thanh	Nguyen Dinh Xuong - Mỹ Thủy	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000	
10	Đường ranh giới Sân bay		Nguyen Van Trung	Vo Xuan Lam	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
11	Lê Chân		Nguyen Tatt Thanh	Ly Dao Thanh	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
12	Lê Đình Mông		Nguyen Tatt Thanh	Song Hong	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	
13	Lê Trọng Bất		Nguyen Tatt Thanh	Song Hong	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
14	Ly Dao Thanh		Nguyen Khoa Van	Tran Quang Dieu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
15	Mỹ Thủy		Ngã ba đường 2-9 và Nguyen Dinh Xuong	Cuối đường Mỹ Thủy	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
16	Mỹ Thủy	Đầu đường 2-9	Sau kho lương thực	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -	Sau kho lương thực	Ranh giới Thủy Châu	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
17	Nam Cao	Nguyễn Tất Thành	Đường tránh phía Tây Huế	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
18	Nguyễn Huy Tường	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Đình Xương	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -	Nguyễn Đình Xương	Dương Thanh Bình	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
19	Nguyễn Duy Luật	Nguyễn Tất Thành	Sông Hồng	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -	Sông Hồng	Dương Thanh Bình	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
20	Nguyễn Đình Xương	Đường 2-9 và Mỹ Thủy	Giáp Thủy Lương	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
21	Nguyễn Đình Xương	Đầu đường 2-9	Dương Thanh Bình	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
22	Nguyễn Khoa Văn (phía Tây)	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
	- nt -	Trung Nữ Vương	Công Trung đoàn 176	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
23	Nguyễn Khoa Văn (phía Đông)	Nguyễn Tất Thành	Sông Hồng	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
	- nt -	Sông Hồng	Nguyễn Xuân Nga	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
24	Nguyễn Quang Yên	Đỗ Xuân Hốp	Đường ranh giới Sân bay	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
25	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới Thủy Châu	Ranh giới Thủy Phú	1.B	4.500.000	1.800.000	1.260.000	1.010.000
26	Nguyễn Thanh Ai	Nguyễn Tất Thành	Sông Hồng	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
27	Nguyễn Thượng Phương	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới phường Thủy Châu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
28	Nguyễn Văn Thương	Nguyễn Văn Trung	Võ Xuân Lâm	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
29	Nguyễn Văn Trung	Đỗ Xuân Hốp	Đường ranh giới Sân bay	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
30	Nguyễn Việt Phong	Nguyễn Tất Thành	Sông Hồng	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					4	3	2	1
	1	2	3	4	5	6	7	8
	- nt -	Sông Hồng	Quang Trung	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
31	Nguyễn Xuân Nga	Vân Dương	Nguyễn Khoa Văn	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
32	Ngô Thị Sĩ	Nguyễn Tất Thành	Đường Sắt	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
	- nt -	Đường Sắt	Trung Nữ Vương	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
33	Quang Trung	Thụần Hòa	Đồ Xuân Hợp	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
34	Đường tránh phía Tây Huế	Ranh giới xã Thủy Phú	Ranh giới Thủy Châu	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
35	Sông Hồng	Thụần Hòa	Ranh giới Thủy Châu	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
36	Tân Trào	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới Thủy Châu	2.C	2.000.000	800.000	560.000	450.000
37	Thụần Hòa	Nguyễn Tất Thành	Tháp nước	2.C	2.000.000	800.000	560.000	450.000
38	Trần Quang Diệu	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
39	Trung Nữ Vương	Đường 2-9	Nguyễn Khoa Văn	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
	- nt -	Nguyễn Khoa Văn	Ranh giới Thủy Châu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
40	Vân Dương	Sông Hồng	Ranh giới Thủy Châu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
41	Võ Xuân Lâm	Thụần Hòa	Hết khu quy hoạch 8.D	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
42	Các Kiệt có điểm đầu đường Nguyễn Tất Thành điểm cuối đường Sông Hồng	Nguyễn Tất Thành	Sông Hồng	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
43	Các Kiệt còn lại			5.B	380.000	150.000	110.000	90.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	An Thường Công Chùa	Nguyễn Tất Thành	Khuç Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
2	Bùi Xuân Phái	Tự Đức - Thủy Dương	Nhà bà Phạm Thị Nga	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
3	Châu Thượng Văn	Nguyễn Tất Thành	Khuç Thừa Dụ	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
4	Dương Thiệu Tước	Giáp thành phố Huế	Chân Cầu Vượt	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
		Chân Cầu Vượt	Công nhà máy Dệt May	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
		- nt -	Trung Nữ Vương	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
5	Đường Bên Đả	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Thừa)	Khuç Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
6	Đường Bên Quan	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Lộc)	Khuç Thừa Dụ (Trường Tiểu học Thanh Tân cơ sở 1)	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
7	Đường dọc Sông Lợi Nông	Thủy Dương - Thuận An	Hồi cây Sen	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
8	Đường giáp ranh Thủy Phương	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Thảo)	Khuç Thừa Dụ	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
9	Đường Kiệt (nhà ông Thi)	Nguyễn Tất Thành	Nhà ông Hồ Xuân Cường	2.B	2.400.000	960.000	670.000	540.000
10	Đường Kiệt (nhà ông A)	Nguyễn Tất Thành	Nhà ông Ngừ	3.A	1.800.000	720.000	500.000	400.000
11	Đường Kiệt (nhà ông Lộc)	Nguyễn Tất Thành	Đài Phát sóng	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000
12	Đường Kiệt (nhà ông Tâm)	Hồ cá ông Sang	Nhà ông Mỹ	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
13	Đường Kiệt (nhà ông Thàng)	Nhà bà Ngô Thị Khánh (Vi)	Nhà ông Nguyễn Văn Phụng (giáp An Tây)	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
						Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
14	Đường Kiệt (Chùa Diệu Viên)	Nhà ông Thành	Chùa Diệu Viên	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000	150.000
15	Đường Kiệt (nhà ông Đát)	Nhà ông Đát	Nhà ông Chanh	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	150.000
16	Đường Kiệt (nhà ông Trọ)	Nguyễn Tất Thành	Nhà ông Hộ	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000	230.000
17	Đường Kiệt (nhà ông Trung)	Nguyễn Tất Thành	Nhà bà Vì	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000	230.000
18	Đường Kiệt (nhà ông Nghiêm)	Nguyễn Tất Thành	Đường giữa (ông Chuối)	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000	230.000
19	Đường Kiệt (nhà ông Tô)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	180.000
20	Đường Kiệt (nhà ông Thích)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	180.000
21	Đường Kiệt (nhà ông Thượng)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	180.000
22	Đường Kiệt (nhà ông Linh)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	180.000
23	Đường Kiệt (nhà ông Tú)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	180.000
24	Đường Kiệt (nhà ông Lợi)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	180.000
25	Đường Kiệt (nhà ông Đò)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	180.000
26	Đường Kiệt (nhà ông Tuấn)	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	180.000
27	Đường Kiệt (nhà ông Anh)	Nhà ông Thanh (đường Giữa)	Khúc Thừa Dụ	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000	90.000
28	Đường Kiệt (nhà ông Quỳnh)	Nhà bà Đình Thị Mân	Khúc Thừa Dụ	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	90.000
29	Đường Kiệt (nhà ông Chiên)	Nhà thờ Hộ Ngọ	Khúc Thừa Dụ	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	90.000
30	Đường Kiệt (nhà ông Nhân)	Nhà ông Già	Khúc Thừa Dụ	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	90.000
31	Đường Kiệt (nhà bà Tâm)	Chợ Mai	Khúc Thừa Dụ	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	90.000
32	Đường Kiệt (nhà ông Thiện)	Trường Mẫu giáo Mầm non	Khúc Thừa Dụ	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	90.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
33	Đường Kiệt (nhà ông Héo)	Đường Công vụ	Hết đường	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
34	Đường Liên tổ	Nhà ông Vỹ	Nhà ông To	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
35	Đường Miếu Cây Thị	Miếu	Khúc Thừa Dụ	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
36	Đường Mới	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Tả)	Phùng Quán (nhà ông Thứ)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
	- nt -	Phùng Quán (nhà ông Thứ)	Đường Phùng	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
	- nt -	Đường Phùng	Phùng Quán (nhà ông Thứ)	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
37	Đường trụ Sở thôn 2	Trụ sở thôn	Khúc Thừa Dụ	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
38	Đường vào khu TĐC Thủy Dương - Tự Đức	Thủy Dương - Tự Đức	Nhà bà Ngẫu (Tái định cư)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
39	Khúc Thừa Dụ	Phạm Văn Thành	Cầu Viên Thêm (Đường về Thủy Thành)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
	- nt -	Cầu Viên Thêm (Đường về Thủy Thành)	Đường bê tông	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
	- nt -	Đường bê tông	Ranh giới Thủy Phùng	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
40	Nguyễn Tất Thành	Giáp thành phố Huế	Cầu Vượt Thủy Dương	1.A	5.400.000	2.160.000	1.510.000	1.210.000
	- nt -	Cầu Vượt Thủy Dương	Cầu bàn (Hò Lê Bà)	1.B	4.500.000	1.800.000	1.260.000	1.010.000
	- nt -	Cầu bàn (Hò Lê Bà)	Giáp Thủy Phùng	1.C	3.500.000	1.400.000	980.000	780.000
41	Phạm Thế Hiển	Dương Thiệu Tước	Bùi Xuân Phái	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
42	Phạm Văn Thành	Nguyễn Tất Thành	Sông Lội Nông	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
43	Phùng Lưu	Duong Thiệu Tước	Trung Nữ Vương	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
	- nt -	Trung Nữ Vương	Cầu Thanh Đà	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -	Cầu Thanh Đà	Phùng Quán	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
44	Phùng Quán	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
	- nt -	Trung Nữ Vương	Phùng Lưu	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
	- nt -	Phùng Lưu	Đường Trành phía Tây Huế	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
45	Đường Trành phía Tây Huế	Ranh giới Thủy Phụng	Ranh giới Thủy Bằng	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
46	Trung Nữ Vương	Thủy Dương - Tự Đức	Phùng Quán	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
	- nt -	Phùng Quán	Ranh giới phường Thủy Phụng	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
47	Tự Đức - Thủy Dương	Giáp phường An Tây	Ranh giới Thủy Thanh	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000
	- nt -	Cầu Vượt	Cầu Sông Lọt Nòng	1.C	3.500.000	1.400.000	980.000	780.000
48	Vinh Mộc	Đường Góm dân sinh (Công ty Thiên An Phát)	Nhà ông Lê Quý Quỳnh	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
49	Võ Duy Ninh	Phùng Lưu	Trường Tiểu học Thủy Dương	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
	- nt -	Trường Tiểu học Thủy Dương	Phùng Quán	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
50	Các tuyến đường còn lại thuộc Khu tái định cư Tờ 6			4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
51	Các tuyến đường còn lại thuộc Tờ 1 đến Tờ 19			5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
52	Các tuyến đường còn lại Tờ 20				200.000	120.000	90.000	70.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐƯỜNG PHỐ	ĐƯỜNG PHỐ	Loại	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Dà Lê	Nguyễn Tất Thành	Cầu ông Bang	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000	
	- nt -	Cầu ông Bang	Ngã ba đường vào nhà máy Vi Sinh	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
	- nt -	Ngã ba đường vào nhà máy Vi Sinh	Dộc Sốt rét (giáp Phú Sơn)	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000	
2	Đường liên tổ 4-5	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000	
3	Đường Trần Hưng Đạo	Giáp ranh giới phường Thủy Châu	Giáp ranh giới phường Thủy Dương	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000	
4	Hoàng Minh Giám	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000	
5	Ngô Thế Vinh	Nguyễn Tất Thành	Tôn Thất Sơn	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000	
6	Nguyễn Duy Cung	Nguyễn Tất Thành	Ngã ba nhà ông Chức	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	
7	Nguyễn Tất Thành	Giáp ranh giới phường Thủy Dương	Giáp ranh giới Bến xe (Cánh đồng Thanh Lam)	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000	
	- nt -	Giáp ranh giới Bến xe (Cánh đồng Thanh Lam)	Giáp ranh giới phường Thủy Châu	2.B	2.400.000	960.000	670.000	540.000	
8	Nguyễn Văn Chính	Ngô Thế Vinh	Hồ Biều Chanh	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000	
9	Nguyễn Văn Chư	Nguyễn Duy Cung	Tôn Thất Sơn	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	
	- nt -	Tôn Thất Sơn	Nguyễn Việt Xuân	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000	
10	Tỉnh lộ 3	Nguyễn Tất Thành	Cầu Lớn Nòng (giáp ranh giới xã Thủy Thành)	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT						
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4			
	ĐIỂM ĐẦU	ĐƯỜNG PHỐ	ĐƯỜNG PHỐ	Loại	Loại							
11	Tôn Thất Sơn	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000				
	- nt -	Trung Nữ Vương	Đường Trảnh phía Tây Huế	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000				
12	Trung Nữ Vương	Đập hồ Châu Sơn	Tôn Thất Sơn	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000				
	- nt -	Tôn Thất Sơn	Ranh giới Thủy Dương	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000				
13	Võ Trọng Bình	Nguyễn Tất Thành	Đường dân sinh (sát sông Lợi Nông)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000				
14	Vương Thừa Vũ	Ngô Thế Vinh	Trung Nữ Vương	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000				
15	Các tuyến đường có điểm đầu Nguyễn Tất Thành - điểm cuối là đập Nam Sông Hương	Nguyễn Tất Thành	Đập Nam sông Hương	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000				
16	Nguyễn Việt Xuân	Ngô Thế Vinh	Trung Nữ Vương	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000				
	- nt -	Trung Nữ Vương	Tôn Thất Sơn		150.000	90.000	75.000	60.000				
17	Cao Bá Đạt	Tôn Thất Sơn	Nguyễn Việt Xuân		150.000	90.000	75.000	60.000				
18	Giáp Hải	Trung Nữ Vương	Nguyễn Việt Xuân		150.000	90.000	75.000	60.000				
19	Dương Nguyên Trục	Ngô Thế Vinh	Ngã ba nhà bà Bông		150.000	90.000	75.000	60.000				
20	Hồ Biều Chánh	Nguyễn Việt Xuân	Đường Trảnh phía Tây Huế		150.000	90.000	75.000	60.000				
21	Các tuyến đường còn lại											
						150.000	90.000	75.000	60.000			

4. Phương Thủy Lương

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Bùi Huy Bích	Thân Nhân Trung	Vô Trác	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
2	Dương Thanh Bình	Ranh giới phường Phú Bài	Hoàng Phan Thái	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
3	Hoàng Phan Thái	Thị trấn Hòa	Dương Thanh Bình	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
		- nt -	Dương Thanh Bình	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
4	Nguyễn Thái Bình	Hoàng Phan Thái	Thị trấn Hòa	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
		- nt -	Thị trấn Hòa	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
		- nt -	Cầu Mieu Xóm	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
5	Nguyễn Trọng Hợp	Dương Thanh Bình	Trần Hoàn	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
6	Nguyễn Trọng Thuật	Hoàng Phan Thái	Vô Xuân Lâm nói dài	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
7	Thái Thuận	Trần Hoàn	Thị trấn Hòa	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
8	Thái Vĩnh Chính	Thị trấn Hòa	Thái Thuận	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
9	Thân Nhân Trung	Dương Thanh Bình	Vô Trác	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
10	Thị trấn Hoà	Ranh giới phường Phú Bài	Trần Hoàn	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
		- nt -	Trần Hoàn	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
		- nt -	Thái Vĩnh Chính	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
11	Trần Hoàn	Vô Trác	Thị trấn Hòa	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
		- nt -	Thị trấn Hòa	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
		- nt -	Ngã ba nhà ông Hồ Vưu	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
12	Vân Dương nói dài	Ranh giới phường Phú Bài	Ngã ba (nhà ông Hoàng Chiến)	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
		- nt -	Ngã ba nhà ông Hồ Vưu	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
13	Vô Trác	Ranh giới Thủy Châu	Trâm Bôm (nhà ông Nguyễn Thái)	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
14	Vô Xuân Lâm	Thị trấn Hoà (nhà ông Cư)	Khu quy hoạch (đường Truội)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
		- nt -	Khu quy hoạch (đường Truội)	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000
15	Các tuyến đường còn lại				150.000	90.000	75.000	60.000

5. Phường Thủy Châu

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	Loại	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Dương Khuê	Tân Trào	Lê Trọng Bất	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000	
2	Đỗ Nam	Sông Hồng	Vô Trác	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000	
3	Đường Tranh Phía Tây Huế	Ranh giới phường Phú Bài	Ranh giới phường Thủy Phương	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000	
4	Hoàng Hữu Thường	Tân Trào	Vân Dương (nhà ông Sơn)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	
5	Lê Mai	Nguyễn Tất Thành	Vô Trác	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000	
6	Lê Thanh Nghi	Mai Xuân Thường	Hồ Châu Sơn	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000	
7	Lê Trọng Bất	Sông Hồng	Vô Trác	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000	
8	Nguyễn Thường Phương	Nguyễn Tất Thành	Vô Trác	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000	
9	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới phường Phú Bài	Ranh giới phường Thủy Phương	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000	
10	Phạm Huy Thông	Vô Trác	Ranh giới phường Phú Bài	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000	
11	Sông Hồng	Nguyễn Thường Phương	Ranh giới phường Phú Bài	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	
12	Tân Trào	Ranh giới phường Phú Bài	Trần Thanh Từ	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
	- nt -	Trần Thanh Trụ	Vô Trác	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	
13	Trình Cương	Vô Trác	Hoàng Hữu Thường	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000	
14	Trần Thanh Từ	Dương Khuê	Phạm Huy Thông	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000	
15	Trung Nữ Vương	Ranh giới phường Phú Bài	Lê Thanh Nghi	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000	
16	Vân Dương	Ranh giới phường Phú Bài	Trần Thanh Từ	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000	
	- nt -	Trần Thanh Từ	Vô Trác	5.C	270.000	110.000	80.000	60.000	
17	Vô Trác	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Thường Phương	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000	
	- nt -	Nguyễn Thường Phương	Ranh giới phường Thủy Lương	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

18	Chánh Đông	Tỉnh lộ 3	Đường Thủy Lợi (Cuối thôn Chánh Đông)	Nhà ông Quân	150.000	90.000	75.000	60.000
19	Châu Sơn	Nguyễn Tất Thành			150.000	90.000	75.000	60.000
20	Đài Giang	Đuôi Thủy Châu	Khu quy hoạch An Văn Dương		150.000	90.000	75.000	60.000
21	Lợi Nông	Đuôi Thủy Châu	Khu quy hoạch An Văn Dương		150.000	90.000	75.000	60.000
22	Mai Xuân Thượng	Châu Sơn	Lê Thanh Nghi		150.000	90.000	75.000	60.000
23	Vô Khoa	Nguyễn Tất Thành	Đường Thủy Lợi (nhà bà Hèo)		150.000	90.000	75.000	60.000
24	Vô Liêm	Nguyễn Tất Thành	Đường Thủy Lợi (Cầu Kênh)		150.000	90.000	75.000	60.000
25	Các tuyến đường còn lại				150.000	90.000	75.000	60.000

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

GIÁ ĐẶT Ở PHƯỜNG TƯ HÀ, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ NĂM 2012

Phụ lục 3

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT				
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
	1			3	4	5	6	7	8
1	Bùi Công Trưng	Cách màng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000	
2									
	Đoàn 1	Ranh giới phường Hương Vân phường Tư Hà	Độc Lập	1.A	1.670.000	870.000	610.000	350.000	
	Đoàn 2	Độc Lập	Trần Đăng Khoa	1.B	1.380.000	690.000	485.000	275.000	
	Đoàn 3	Trần Đăng Khoa	Cầu An Lỗ	1.C	1.100.000	550.000	385.000	220.000	
3	Đình Bộ Lĩnh	Cách màng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000	
4	Độc Lập								
	Đoàn 1	Cách màng tháng 8	Lê Thái Tô	1.C	1.100.000	550.000	385.000	220.000	
	Đoàn 2	Lê Thái Tô	Thông Nhất	3.A	720.000	375.000	255.000	145.000	
5	Độc Lập nói dài	Cách màng tháng 8	Đường Sông Bồ	3.A	720.000	375.000	255.000	145.000	
6	Đường kết số 4 (phía bắc công viên)	Cách màng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000	
7	Đường kết số 8 (đường giáp BQL rừng đầu nguồn Sông Bồ)	Cách màng tháng 8	Lê Thái Tô	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000	
8	Đường kết số 10								
	Đoàn 1	Độc Lập	Lý Bôn	3.B	650.000	335.000	230.000	130.000	
	Đoàn 2	Lý Bôn	Phan Sào Nam	4.C	420.000	220.000	150.000	85.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
						Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
9	Đường quy hoạch Trường số 2 Từ Hà	Độc Lập	Nguyễn Hiền	3.B	650.000	335.000	230.000	130.000	
10	Đường quy hoạch khu Lương thực (cũ) số 1 (phía Nam)	Lê Hoàn	Hết đường (kho C393)	4.B	480.000	250.000	170.000	95.000	
11	Đường quy hoạch khu Lương thực (cũ) số 2 (phía Bắc)	Lê Hoàn	Hết đường (kho C393)	4.B	480.000	250.000	170.000	95.000	
12	Đường quy hoạch tổ dân phố 3,4 (đường vào HTX nông nghiệp Phú Ốc)	Cách mảng thàng 8	Đường Sông Bò đoàn 3	4.A	530.000	275.000	185.000	105.000	
13	Đường quy hoạch tổ dân phố 5 (đường vào nhà sinh hoạt cộng đồng)	Cách mảng thàng 8	Đường Sông Bò đoàn 3	3.C	575.000	300.000	205.000	115.000	
14	Đường quy hoạch tổ dân phố 6 (song song đường Kim Trà)	Kim Trà (phía Bắc đường)	Kim Trà (phía Nam đường)	4.C	420.000	220.000	150.000	85.000	
15	Đường tránh phía Tây phường Từ Hà	Kim Trà	Cách mảng thàng 8 (đoạn 3)	4.C	420.000	220.000	150.000	85.000	
16	Đường WB2 (Từ Hà Hương Văn)	Sau vị trí 3 đường Cách	Ranh giới phường Từ Hà, phường Hương Văn	4.C	420.000	220.000	150.000	85.000	
17	Đường Sông Bò								
	Đoạn 1	Hoàng Trung	Ranh giới Tổ dân phố 6, 7	2.A	960.000	480.000	335.000	190.000	
	Đoạn 2	Ranh giới Tổ dân phố 6, 7	Đình làng Phú Ốc	3.B	650.000	335.000	230.000	130.000	
	Đoạn 3	Đình làng Phú Ốc	Cách mảng thàng 8 đoạn 3 (cầu An Lỗ)	4.A	530.000	275.000	185.000	105.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUỐI	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Đoàn 1	Cách mảng thẳng 8	Kim Trà	1.C	1.100.000	550.000	385.000	220.000
	Đoàn 2	Kim Trà	Đường sắt	3.C	575.000	300.000	205.000	115.000
	Đoàn 3	Đường sắt	Ranh giới phường Hưng Văn phường Tứ Hà	4.C	420.000	220.000	150.000	85.000
37	Trần Đăng Khoa	Cách mảng thẳng 8	Bệnh viện Hưng Trà	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
38	Trần Quốc Tuấn	Ngọc Hân Công Chúa	Hoàng Trung	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
39	Trần Thành Tông	Cách mảng thẳng 8	Lê Thái Tô	2.B	870.000	435.000	300.000	170.000
40	Võ Văn Dũng	Cách mảng thẳng 8	Đường Sông Bò	2.C	780.000	390.000	275.000	155.000
Các tuyến đường còn lại								
1	Đặng Tất							
	Đoàn 1	Ranh giới Hưng Vinh - Hưng Sơ	Cầu Bạch Yến		2.520.000	1.260.000	760.000	500.000
	Đoàn 2	Cầu Bạch Yến	Cầu Bao Vinh		1.950.000	975.000	585.000	390.000
2	Hồng Lĩnh	Giáp đường sắt	Thông Nhất		240.000	135.000	95.000	75.000
3	Tân Đà (đoàn qua xã Hưng Vinh, thị xã Hưng Trà)	Cầu Bạch Yến	Ranh giới Hưng Trà - thành phố Huế		3.200.000	1.440.000	1.120.000	704.000

ỦY BAN NHẬN DẠN TỈNH

Phụ lục 4
GIÁ ĐẶT Ở THỊ TRẤN PHONG ĐIỀN, HUYỆN PHONG ĐIỀN NĂM 2012

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT				
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Quốc lộ 1A	Nam cầu Phò Trạch	Vị trí cách ngã tư Hoà Mỹ 500m về phía Nam	1.A	1.100.000	605.000	424.000	339.000	
	- nt -	Vị trí cách ngã tư Hoà Mỹ 500m về phía Nam	Địa giới hành chính Nam thị trấn Phong Điền	1.C	700.000	385.000	270.000	216.000	
2	Đường vào Đền Liệt sĩ	Quốc lộ 1A (mốc định vị A9)	Đền Liệt sĩ (mốc định vị B9)	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000	
3	Trục đường B11 - B	Đài phát thanh - B11 kéo dài	Tỉnh lộ 9 (mốc định vị B)	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000	
4	Trục đường B11 - B8	Tại chính: Trục đường A11-B11	Sân vận động: trục đường A6-B3	2.C	325.000	175.000	123.000	98.000	
5	Trục đường Đền Liệt sĩ	Đền Liệt sĩ Phong Điền	Tỉnh lộ 9 (mốc định vị C)	2.C	325.000	175.000	123.000	98.000	
6	Trục đường Tải chính	Quốc lộ 1A (mốc định vị A11)	Trục đường B11 - B8 (mốc định vị B11)	2.B	359.000	196.000	137.000	110.000	
7	Trục đường Mắt trần	Quốc lộ 1A (mốc định vị A10)	Đài phát thanh (mốc định vị B10)	2.B	359.000	196.000	137.000	110.000	
8	Trục đường A8 - B5	Quốc lộ 1A (mốc định vị A8)	Trục đường B11 - B8 (mốc định vị B5)	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000	
9	Trục đường A7 - C1	Quốc lộ 1A (mốc định vị A7)	Trục đường Đền Liệt sĩ - C (mốc định vị C1)	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000	
10	Trục đường A6 - C	Quốc lộ 1A (mốc định vị A6)	Mốc B3 nối đường Đền Liệt sĩ - C	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000	
11	Trục đường A3 - C2	Quốc lộ 1A (mốc định vị A3)	Trục đường Đền Liệt sĩ - C (mốc định vị C2)	2.B	359.000	196.000	137.000	110.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	BIỆM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	BIỆM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
12	Tỉnh lộ 6	Quốc lộ 1A	Chân đường sắt Phò Trạch	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
	- nt -	- nt -	Đền ranh giới nhà ông Bồn (Lâm trường)	3.A	314.000	168.000	118.000	94.000
	- nt -	- nt -	Từ ranh giới nhà ông Bồn (Lâm trường)	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
13	Tỉnh lộ 9	Quốc lộ 1A (mộc định vị A5)	Mộc 500 mét hương di Hoà Mỹ	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
	- nt -	- nt -	Địa giới hành chính xã Phong Mỹ	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
	- nt -	- nt -	Quốc lộ 1A (mộc định vị A5)	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
	- nt -	- nt -	Địa giới hành chính xã Phong Hoà	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
14	Trục đường vào bệnh viện	Đoàn từ chân đường sắt Phò Trạch	Đền Trung tâm Y tế Huyện	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
	- nt -	- nt -	Đền vị trí giao với Tỉnh lộ 6 (vị trí đối diện nhà ông Hải)	3.A	314.000	168.000	118.000	94.000
15	Trục đường Tâm bởi đường chính trị Huyện	Vị trí giao với Tỉnh lộ 6	Đền vị trí giao với trục đường khu quy hoạch dân cư phía Đông đường sắt	3.B	283.000	156.000	109.000	87.000
16	Trục đường Mắm non Liên Cơ	Vị trí giao với Tỉnh lộ 6	Đền hết ranh giới Trường Mắm non Liên Cơ	3.B	283.000	156.000	109.000	87.000
17	Tỉnh lộ 17	Quốc lộ 1A	Cách Quốc lộ 1A 500m	3.A	314.000	168.000	118.000	94.000
	- nt -	- nt -	Cách Quốc lộ 1A 500m	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000

ỦY BAN NHẬN DẶN TỈNH

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
18	Trục đường phía đông đường sắt khu nội thị	Tỉnh lộ 9	Tỉnh lộ 6	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
19	Trục đường phía Tây thị trấn Phong Điền	Từ vị trí giao với Tỉnh lộ 17	Đến vị trí giao với Quốc lộ 1A (tại vị trí Trám thu y Huyện)	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
	Các tuyến đường còn lại				180.000			
	Các trục đường trong khu nội thị phía Đông đường sắt							

GIÁ BẠT Ở THỊ TRẬN SIA, HUYỆN QUẢNG ĐIỆN NĂM 2012

Phụ lục 5

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUỐI	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ BẠT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Trục đường Tỉnh lộ 11A	Giáp xã Quảng Vinh	Ngã tư Văn Căn	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000
	- nt -	Ngã tư Văn Căn	Cửa hàng xăng dầu số 22	3.A	350.000	180.000	126.000	101.000
	- nt -	Cửa hàng xăng dầu số 22	Giáp địa phận xã Quảng Phước	2.B	390.000	210.000	147.000	118.000
2	Trục đường Cầu Vinh Hòa - Tượng Đài	Cầu Vinh Hòa	Tượng Đài chiến thắng	2.B	390.000	210.000	147.000	118.000
3	Khu quy hoạch dân cư Khuôn Phò							
	+ Trục đường quy hoạch 16,5 mét			4.B	230.000	120.000	84.000	67.000
	+ Trục đường quy hoạch 11,5 mét			4.C	200.000	110.000	77.000	62.000
4	Trục đường Tỉnh lộ 4A	Cầu Đan Điền	Đình Trảng Lức	3.C	280.000	150.000	105.000	84.000
5	Trục đường hò Lê thôn Trảng Lức đền Nhà văn hoá bưu điện thị trấn Sia	Hò Lê thôn Trảng Lức	Bưu điện văn hoá thị trấn Sia	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000
6	Trục đường từ Bưu điện văn hoá thị trấn Sia đến Trung tâm tổng hợp hướng nghiệp	Bưu điện văn hoá thị trấn Sia	Trung tâm tổng hợp hướng nghiệp	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000
7	Trục đường Tỉnh lộ 4A	Trung tâm tổng hợp hướng nghiệp	Giáp ranh xã Quảng Lợi	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000
8	Trục đường Vinh Hòa - Tam Giang	Bắc cầu Vinh Hòa	Ngã tư đường tránh lù Sia - Thái	1.A	600.000	320.000	224.000	179.000
	Trục đường Vinh Hòa - Tam Giang (kể cả đoạn qua đất xã Quảng Lợi)	Ngã tư đường tránh lù	Giáp Tỉnh lộ 4	1.B	540.000	280.000	196.000	157.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
						Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
9	Tuyên đường từ ngã tư Ngân hàng NN&PTNT đến giáp ranh xã Quảng Vinh	Ngã tư Ngân hàng NN&PTNT	Hồ cá	3.C	280.000	150.000	105.000	84.000	
			Hồ cá	4.C	200.000	110.000	77.000	62.000	
10	Trục đường Trường Mầm non Bình Minh đến Cò Đàn thôn Uất Mậu	Trường Mầm non Bình Minh	Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân (mới)	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000	
			Trụ sở Viện kiểm sát (mới)	3.C	280.000	150.000	105.000	84.000	
			Mương Thủy Lợi An Gia 2	4.A	260.000	140.000	98.000	78.000	
11	Các trục đường thuộc khu vực dân cư các thôn trên địa bàn thị trấn								
	- Đường Vinh Hòa - Tam Giang	Đường Vinh Hòa - Tam Giang	Công tiêu Giang Đông	4.C	200.000	110.000	77.000	62.000	
	- Đường Thủ Lê Nam	Tỉnh lộ 11A (nhà ông Chấn)	Đường cầu Bô Phi	4.B	230.000	120.000	84.000	67.000	
	- Đường từ công chấu Uất Mậu đến Ngã ba nhà bà Nguyễn Thị Cẩm	Công chấu thôn Uất Mậu	Ngã ba nhà bà Nguyễn Thị Cẩm	4.B	230.000	120.000	84.000	67.000	
12	Trục đường WB2	Tỉnh lộ 4	Hội Quan thôn Trảng Lức	3.C	280.000	150.000	105.000	84.000	
	- nt -	Hội Quan thôn Trảng Lức	Cầu Ruộng Bên	4.B	230.000	120.000	84.000	67.000	
13	Trục đường Li Bằng	Tỉnh lộ 4A	Giáp đường nội thị	3.C	280.000	150.000	105.000	84.000	
14	Tỉnh lộ 4A đến giáp xã Quảng Lợi (đường vào thôn Giang Đông)	Tỉnh lộ 4A	Giáp ranh xã Quảng Lợi	4.B	230.000	120.000	84.000	67.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT				
						Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
15	Trục đường nội thị thị trấn Sĩa	Tỉnh lộ 4 (chùa Thách Bình)	Giáp ranh xã Quảng Phước	3.A	350.000	180.000	126.000	101.000		
16	Khu quy hoạch dân cư thương mại trung tâm huyện	Giới hạn bởi các tuyến đường: từ khu tự sản tự tiêu đến đường tránh lũ, từ đình chợ chính đến đường tránh lũ				1.C	480.000	250.000	175.000	140.000
17	Trục đường nối hai đầu cầu	Nam cầu Vĩnh Hoà (qua Đền tương niệm)	Cầu Đan Điền	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000		
18	Tỉnh lộ 19 (đường Nguyễn Chí Thanh)	Bưu điện Huyện	Trụ sở Tòa án nhân dân Huyện	1.C	480.000	250.000	175.000	140.000		
	- nt -	Trụ sở Tòa án nhân dân Huyện	Giáp ranh xã Quảng Vinh	4.B	230.000	120.000	84.000	67.000		
19	Trục đường cầu Bộ Phi	Từ giáp Tỉnh lộ 19 (đường Nguyễn Chí Thanh)	Cầu Bộ Phi	3.C	280.000	150.000	105.000	84.000		
20	Trục đường liên thôn Khôn Phò - Uất Mậu	Trục đường Cầu Vĩnh Hoà - Tương Dải	Mương thủy lợi	3.B	310.000	160.000	112.000	90.000		
	- nt -	Mương Thủy Lợi	Đường Thò Lợi	4.C	200.000	110.000	77.000	62.000		
Các tuyến đường còn lại trên địa bàn thị trấn										
					140.000	77.000	62.000			

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Đơn vị tính: đồng/m²

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

GIÁ ĐẶT Ở THỊ TRẤN THUAN AN VÀ THỊ TRẤN PHU DA, HUYỆN PHU VANG NĂM 2012**Phụ lục 6**

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT							
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4				
1					1	2	3	4	5	6	7	8
	Đặng Do	Giáp đường Kinh Dương Vương	Giáp xã Phú Thành									
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Công Lách Chèo									
	- nt -	Công Lách Chèo	Giáp xã Phú Thành									
2	Đoàn Trực	Giáp đường Kinh Dương Vương	Trường THCS Phú Tân	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000				
3	Hoàng Quang	Ngã tư cầu Thuận An mới	Ngã ba nhà ông Phạm Văn Thuận									
	- nt -	Ngã tư cầu Thuận An mới	Công chào thôn Hải Thành	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000				
	- nt -	Công chào thôn Hải Thành	Ngã ba nhà ông Phạm Văn Thuận	1.C	585.000	325.000	228.000	182.000				
4	Hoàng Sa	Giáp đường Nguyễn Văn Tuyết	Chợ Hải Tiên	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000				
5	Hồ Văn Đỗ	Giáp đường Nguyễn Văn Tuyết	Ngã ba Trám Y tế Thuận An cũ	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000				
6	Kinh Dương Vương (Quốc lộ 49A)	Giáp xã Phú Dương	Khu Resort Tam Giang									
	- nt -	Giáp xã Phú Dương	Cầu Diên Trường	1.C	585.000	325.000	228.000	182.000				
	- nt -	Cầu Diên Trường	Ngã ba Chợ Tân Mỹ	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000				
	- nt -	Ngã ba Chợ Tân Mỹ	Khu Resort Tam Giang	1.A	780.000	430.000	301.000	241.000				
7	Lê Quang Định	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Phan Mỹ									
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Nguyễn Viên	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000				
	- nt -	Nhà ông Nguyễn Viên	Nhà ông Phan Mỹ	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000				
8	Lê Sĩ	Nhà ông Hà Trông Thi	Giáp đường Trần Hải Thành	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000				
9	Nguyễn Cầu	Giáp đường Kinh Dương Vương	Công Tân Mỹ									
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Trần Văn Hiến	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000				
	- nt -	Nhà ông Trần Văn Hiến	Công Tân Mỹ	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000				
10	Nguyễn Lữ	Khu Resort Tam Giang	Giáp Đường Trần Hải Thành (Quốc lộ 49B)	1.A	780.000	430.000	301.000	241.000				

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
11	Nguyễn Văn Tuyết	Ngã ba Cùm Càng Thuận An	Khu Du lịch Sinh thái Thuận An (qua Cầu Thuận An cũ)	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000
12	Thủy Tú	Giáp đường Kinh Dương Vương	Cầu Khe Tân Mỹ					
		Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông La Văn Mong	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
		- nt -	Cầu Khe Tân Mỹ	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
13	Phần kéo dài đường Thủy Tú	Cầu Khe Tân Mỹ	Am thờ Tân Lập	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
14	Trần Hải Thành	Đại Liệt sĩ (Thuận An cũ)	Giáp xã Phú Thuận	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000
15	Thái Dương	Đình Làng Thái Dương	Dốc Đa	1.C	585.000	325.000	228.000	182.000
16	Phần kéo dài đường Thái Dương	Dốc Đa	Nhà ông Bùi Đình	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
17	Triều Việt Vương	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Nguyễn Tập					
		- nt -	Nhà ông La Lợi	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
		- nt -	Nhà ông Nguyễn Tập	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
18	Trương Thiệu	Ngã tư Cầu Thuận An mới	Miêu Thần Hoàn	1.B	705.000	390.000	273.000	218.000
19	Tuyên ngã ba Chợ Tân Mỹ	Giáp đường Kinh Dương Vương	Ngã ba Nhà ông Phạm Đình	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
20	Tuyên rẽ nhánh Tỉnh lộ 2	Tỉnh lộ 2	Ngã ba Nhà ông Trương Ôm	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
21	Tuyên Tỉnh lộ 68 cũ	Ngã ba nhà ông Nguyễn Nam	Nhà ông Nguyễn Ai	1.C	585.000	325.000	228.000	182.000
22	Tuyên vào Phòng khám đa khoa	Giáp đường Kinh Dương Vương	Phòng khám đa khoa	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
23	Tuyên vào Trám Y tế	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Nguyễn Thúc					
		- nt -	Cầu Khe	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
		- nt -	Nhà ông Nguyễn Thúc	4.C	230.000	130.000	91.000	73.000
24	Tuyên vào thôn Tân Càng	Giáp đường Kinh Dương Vương	Hết đường (Am thờ)	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
25	Tư Vinh	Nhà ông Trần Thế	Nhà ông Trần Sát					
		- nt -	Nhà ông Trần Thế	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
		- nt -	Công Bàu Sen	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000
		- nt -	Nhà ông Phạm Hồi	2.C	430.000	240.000	168.000	134.000
		- nt -	Công Hải Tiên	3.C	315.000	175.000	123.000	98.000

II. GIÁ BẠT THỊ TRẬN PHỤ ĐA

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ BÁT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Tuyến chính Huyện lỵ (36)	Cầu Phú Thứ	Ngã ba Tỉnh lộ 10AC và Tuyến 36		270.000	175.000	115.000	75.000
2	Tuyến nội thị 1 (gần chợ Trung tâm Phú Đa)	Tỉnh lộ 10A	Tỉnh lộ 10C		210.000	140.000	90.000	65.000
3	Tuyến nội thị 2 (Huyện đội)	Tỉnh lộ 10A	Tỉnh lộ 10C		240.000	155.000	100.000	70.000
4	Tuyến nội thị 4 (Trường THPT Nguyễn Sinh Cung)	Tỉnh lộ 10B	Tỉnh lộ 10C		240.000	155.000	100.000	70.000
5	Tuyến nội thị 5 (Phòng TC-KH) Dãy nghề)	Tỉnh lộ 10A	Tỉnh lộ 10AC		240.000	155.000	100.000	70.000
6	Tuyến nội thị 6 (Trung tâm	Tuyến nội thị 6 (Trung tâm	Tỉnh lộ 10A		240.000	155.000	100.000	70.000
7	Tuyến nội thị 7 (sau cơ quan UBND Huyện)	Tuyến nội thị 4	Tuyến nội thị 2		180.000	120.000	80.000	62.000
8	Tuyến nội thị 8 (nhà ông Lê Đầu)	Tỉnh lộ 10B	Tuyến nội thị 7		180.000	120.000	80.000	62.000
9	Tuyến nội thị 9 (nhà bác sĩ Ai)	Tuyến nội thị 5	Tỉnh lộ 10B		180.000	120.000	80.000	62.000
10	Tuyến nội thị 10 (cánh TCKH)	Tuyến nội thị 5	Tỉnh lộ 10B		180.000	120.000	80.000	62.000
11	Tuyến nội thị 11 (nhà bà Xuân)	Tuyến nội thị 10	Hết khu quy hoạch dân cư (đầu già)		180.000	120.000	80.000	62.000
12	Tỉnh lộ 10AC							
		Giáp xã Phú Lương	Ngã tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ 10AC		180.000	120.000	80.000	62.000
		Ngã tư Tỉnh lộ 10B và Tỉnh lộ 10AC	Ngã ba Tỉnh lộ 10AC và Tuyến 36		240.000	155.000	100.000	70.000
		Ngã ba Tỉnh lộ 10AC và Tuyến 36	Ngã ba Cây xăng Nam Châu		180.000	120.000	80.000	62.000
13	Tỉnh lộ 10A							
		Ngã ba tuyến chính Huyện lỵ	Bệnh viện Huyện		210.000	140.000	90.000	65.000
		Bệnh viện Huyện	Giáp xã Phú Lương		180.000	120.000	80.000	62.000

Phụ lục 7
GIÁ ĐẶT Ở THỊ TRẤN PHỤ LỘC, HUYỆN PHỤ LỘC NĂM 2012

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	8 tháng 3	Trần Đình Túc	Đường Bạch Mã	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
2	19 tháng 5	Lý Thành Tông	Trần Đình Túc	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
3	Bạch Mã	Lý Thành Tông	Trụ sở Vườn Quốc gia Bạch Mã	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
4	Cỏ Loa	Lý Thành Tông	Hết đường	4.C	351.000	246.000	172.000	120.000
5	Hoàng Đức Trạch	Trần Đình Túc (Bách Mã mới)	Sông Cầu Hai	3.C	449.000	314.000	220.000	154.000
6	Lê Bá Dy	Lý Thành Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
7	Lê Cường	Lý Thành Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
8	Lê Đông	Lý Thành Tông	Trần Đình Túc	3.C	449.000	314.000	220.000	154.000
9	Lương Đình Cửa	Lý Thành Tông	Hoàng Đức Trạch	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
10	Lý Thành Tông	Cầu Đà Bạc	Cầu Cầu Hai	1.A	978.000	685.000	480.000	336.000
11	Nguyễn Cảnh Chân	Lý Thành Tông	Trần Đình Túc	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
12	Nguyễn Sơn	Lý Thành Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
13	Phan Sung	Lý Thành Tông	Kéo dài hết đường	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
14	Thành Duyên	Lý Thành Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
15	Trần Âm	Lý Thành Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
16	Trần Đình Túc	Lý Thành Tông	Hoàng Đức Trạch	2.C	564.000	395.000	277.000	194.000
17	Trần Tiên Lục	Lý Thành Tông	Kéo dài hết đường	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
18	Từ Dũ	Lý Thánh Tông	Hoàng Đức Trách	4.B	391.000	274.000	192.000	134.000
Các tuyến đường còn lại								
1	24 tháng 3	Lý Thánh Tông	Khu dân cư KV 4		270.000	189.000	132.000	93.000
2	Đường liên khu vực 1-2-3	Đèo Mũi Nè	Sông Cầu Hai		310.000	217.000	152.000	106.000
3	Đường lên đình Bạch Mã	Trụ sở vườn Quốc gia	Đình Bạch Mã		240.000	168.000	118.000	82.000
4	Đường tàu thuyền Quốc lộ 1A (đỉnh đèo Mũi Nè)	Nhà ông Phạm Quốc Trai			310.000	217.000	152.000	106.000
5	Đường vào khu du lịch Mũi Nè	Đường liên khu vực 1, 2, 3 (Nhà ông Nhung)	Đôi Mũi Nè		270.000	189.000	132.000	93.000
6	Lê Chương	Trần Đình Túc	Bạch Mã		270.000	189.000	132.000	93.000
7	Nguyễn Đình San	Bạch Mã	Trần Đình Túc		270.000	189.000	132.000	93.000
8	Nguyễn Thúc Nhuận	Hoàng Đức Trách	Lê Chương		270.000	189.000	132.000	93.000
9	Trần Đình Túc (Bạch Mã mới)	Hoàng Đức Trách	Bạch Mã		270.000	189.000	132.000	93.000

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	An Cư Đông	Lạc Long Quân	Chợ Lãng Cô	1.C	1.472.000	1030.000	721.000	505.000
2	Chân Mây	Lạc Long Quân	Địa giới hành chính thị trấn Lãng Cô	2.B	1.200.000	840.000	588.000	412.000
3	Đường ven biển thuộc thôn Đông Dương	Nhà ông Nguyễn Trần	Hết đường (Nhà ông Nguyễn Hùng)	2.B	1.200.000	840.000	588.000	412.000
4	Hải Vân	Nam cầu Lãng Cô	Đỉnh đèo Hải Vân	2.A	1.280.000	896.000	627.000	439.000
5	Lạc Long Quân	Đỉnh đèo Phú Gia	Hết điểm đầu nối đường Chân Mây	1.B	1.650.000	1.155.000	808.000	566.000
	- nt -	Điểm đầu nối đường Chân Mây	Bắc cầu Lãng Cô	1.A	1.955.000	1.369.000	958.000	671.000
6	Nguyễn Văn	Lạc Long Quân(890+100)	Lạc Long Quân(km(893+100)	1.C	1.472.000	1.030.000	721.000	505.000
7	Nguyễn Văn Đạt	Lạc Long Quân	Kéo dài ra biển	2.A	1.280.000	896.000	627.000	439.000
8	Trình Tô Tâm	Lạc Long Quân	Giáp khu du lịch Đảo Ngọc	3.C	720.000	504.000	353.000	247.000
	- nt -	Khu du lịch Đảo Ngọc	Hải Vân	2.A	1.280.000	896.000	627.000	439.000

Đơn vị tính: đồng/m²

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Phụ lục 8
GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN LÃNG CÔ, HUYỆN PHÚ LỘC NĂM 2012

Phụ lục 9
GIÁ BÁT Ở THỊ TRẤN KHE TRE, HUYỆN NAM ĐÔNG NĂM 2012

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ BÁT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Đoàn trục đường số 1 Tỉnh lộ 14B	Bắc cầu Khe Tre Km 24+780	Ngã ba đường vào K4 Km 24+280	1.A	497.000	276.000	152.000	83.000
2	Đoàn trục đường số 2	Bến xe Huyện Km 0+200	Ngã tư đường nội thị tuyến 2 Km 0+73 tuyến đường Hương Lộc	1.A	497.000	276.000	152.000	83.000
3	Đoàn trục đường số 3 Tỉnh lộ 14B	Ngã ba K4 Km 24+280 Tỉnh lộ 14B	Phòng Tài nguyên Môi trường Km 24+000	1.C	400.000	221.000	124.000	69.000
4	Đoàn trục đường số 4	Ngã tư đường nội thị tuyến 2 Km 0+73 tuyến nội thị 8	Ngã ba vào bệnh viện Km 0+295 tuyến 8 nội thị	1.C	400.000	221.000	124.000	69.000
5	Đoàn trục đường số 5	Ngã ba hiệu thuốc tây Km 0+38 Tuyến 8 nội thị	Trung tâm bồi dưỡng chính trị Huyện	1.C	400.000	221.000	124.000	69.000
6	Đoàn trục đường số 6 Tỉnh lộ 14B (vị trí 4 thuộc địa phần xã Thưng Lộ chỉ tính 25m kể từ vị trí 3)	Nam cầu Khe Tre Km 25 +0	Ngã ba Thưng Lộ Km 25+300	1.C	400.000	221.000	124.000	69.000
7	Đoàn trục đường số 7	Ngã tư Ban quản lý rừng phòng hồ Km 1+376 tuyến 2 nội thị	Ngã tư đường vào K4 Km 0+822 tuyến 2 nội thị	2.B	324.000	179.000	97.000	55.000
8	Đoàn trục đường số 8	Ngã tư đường vào K4 Km 0 +822 tuyến 2 nội thị	Ngã ba vào cầu Leno Km 0+000 tuyến 2 nội thị	3.B	255.000	138.000	76.000	41.000

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
9	Đoàn trực đường số 9 Tỉnh lộ 14B	Phòng Tài nguyên Môi trường	Địa giới hành chính xã Hương Phú Km 23+00	2.C	290.000	159.000	90.000	53.000
10	Đoàn trực đường số 10 đường vào sau lưng Kho bạc Huyện	Phòng Tài chính	Bến xe Huyện	2.C	290.000	159.000	90.000	53.000
11	Đoàn trực đường số 11	Ngã ba vào Trung tâm Y tế Km 0+295 tuyến 8 nội thị	Trung tâm Y tế Km 0+505 tuyến 8 nội thị	2.C	290.000	159.000	90.000	53.000
12	Đoàn trực đường số 12 (vị trí 4 thuộc địa phận xã Hương Hòa chỉ tính 25m kể từ vị trí 3)	Ngã ba Thượng Lộ	Giáp ranh thị tứ - Hương Hòa	4.C	179.000	96.000	53.000	30.000
13	Đoàn trực đường số 13	Bến xe Huyện Km 0+200 đường Hương Lộc	Giáp ranh thị tứ - Hương Lộc km 1+0 đường Hương Lộc	2.C	290.000	159.000	90.000	53.000
14	Toàn bộ tuyến đường mới mở theo quy hoạch và các đường cắt ngang có mặt cắt $\geq 3,5$ m từ Công an huyện đến cầu Leno			4.C	179.000	96.000	53.000	30.000
Các tuyến đường còn lại								
1	Đường kết nối còn lại có nền đường $\leq 3,5$ m thuộc thị trấn (trừ đường chính khu vực III)				145.000	69.000	55.000	41.000
2	Đường chính ở khu vực III và các đường kết nối còn lại				106.000	54.000	46.000	30.000

Phụ lục 10
GIÁ ĐẶT Ờ THỊ TRẬN A LƯỚI, HUYỆN A LƯỚI NĂM 2012

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
							Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
A. Giá đất thuộc trục đường Hồ Chí Minh										
1	Hồ Chí Minh	Địa giới hành chính xã A Ngo/Thị trấn	Nam cầu Ra Ho	1.A	938.000	422.000	253.000	139.000		
		Bắc cầu Ra Ho	Nam cầu Tà Rê	1.B	842.000	379.000	227.000	125.000		
		- nt -	Bắc cầu Tà Rê	3.A	437.000	184.000	98.000	52.000		
B. Giá đất thuộc thị tứ A Co										
2	Quốc lộ 49	Nga tư Bốt Đò	Tỉnh từ ngã tư + 300m	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000		
3	Đường trung tâm cụm xã Hồng Thượng	Nga tư Bốt Đò	Địa điểm đầu nối với đường bê tông đi UBND xã Hồng Thượng	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000		
4	Đường vào Đồn biên phòng 629	Nga ba đường Hồ Chí Minh	Địa điểm đầu nối với đường bê tông đi UBND xã Hồng Thượng	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000		
5	Hồ Chí Minh	Nga tư Bốt Đò	Tỉnh từ ngã tư + 300m (đi thị trấn A Lưới)	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000		
6	Hồ Chí Minh	Nga tư Bốt Đò	Tỉnh từ ngã tư + 300m (đi UBND xã Phú Vinh)	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000		

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT				
						Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
12	A Vầu					3.B	403.000	173.000	92.000	46.000
13	Ăm Mát					2.B	607.000	273.000	164.000	90.000
14	Ăm Mát					2.C	539.000	243.000	146.000	80.000
15	Ău Cơ					2.B	607.000	273.000	164.000	90.000
16	Bắc Sơn					4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
17	Đình Núp					1.B	842.000	379.000	227.000	125.000
18	Đội Cấn					3.C	357.000	150.000	86.000	40.000

Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh nhà ông Hưng tại mốc định vị H₂₅

Ngã ba đường Hồ Chí Minh và đường 5 tại mốc định vị H₂₆

Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh nhà ông A Lười tại mốc định vị E₃ Vòng đến trụ sở Đài TTTT gặp đường bao

Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh khu tập thể Bưu điện tại mốc định vị H₂₁ Bao phía tây đường Hồ Chí Minh

Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh Tòa án huyện tại mốc định vị H₂₄ CPTM&XD A Lười

Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh phòng Nội vụ & LBTRXH mốc định vị H₂₄ tại mốc định vị D₇ cảnh nhà ông Văn Trung gặp trục đường bao phía tây đường Hồ Chí Minh

Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh Chi cục sở Đài Truyền thanh truyền hình cũ tại mốc định vị E₄ lên trụ sở Đài Truyền thanh truyền hình cũ

Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh nhà ông Hoàng kéo dài đến đường quy hoạch

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
						Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
19	Đông Sơn	Nga ba đường Hồ Chí Minh cảnh nhà ông Cầu Hồng Bắc	Toàn tại mốc định vị H _a		4.A	345.000	138.000	81.000	39.000
20	Hồ Huân Nghiệp	Nga ba đường Hồ Chí Minh cảnh phòng TN&MT	Điểm đầu nối tại ngã ba đường đi Trường Tiểu học thị trấn số 1		3.A	437.000	184.000	98.000	52.000
21	Hồ Văn Hào	Nga ba đường Hồ Chí Minh (đường giữa ông Miêng gặp đường bao Kiểm lâm di Công ty CPTM&XD A Lưới	Tại mốc định vị E ₅ cảnh nhà Minh (đường giữa ông Miêng gặp đường bao Kiểm lâm di Công ty CPTM&XD A Lưới		3.B	403.000	173.000	92.000	46.000
22	Konh Hư	Nga ba đường Hồ Chí Minh và đường 6 tại mốc định vị H ₂₇	Nga tư đường 6 (cảnh nhà ông Nhon)		1.B	842.000	379.000	227.000	125.000
23	Konh Khoai	Nga ba đường Hồ Chí Minh cảnh nhà Mai Tý	Trục đường bao phía tây cảnh nhà ông Mão		3.A	437.000	184.000	98.000	52.000
24	Lê Khôi	Nga ba đường Hồ Chí Minh cảnh ông Hoàng tại mốc định vị H ₃	Đến hết VP làm việc Trám cấp thoát nước và Công trình đô thị cũ		4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
25	Nguyễn Thực Tự	Nga ba đường Hồ Chí Minh tại mốc định vị H ₁₃ (cảnh nhà chị Hương)	Công Trường THPT A Lưới		3.A	437.000	184.000	98.000	52.000
26	Nguyễn Văn Quảng	Nga ba đường Hồ Chí Minh cảnh quan bà Thiet tại mốc định vị H ₁₆	Công nước Sơn Phước tại		2.C	539.000	243.000	146.000	80.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT				
						Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
								8		
27	Nơ Trang Long	1	2	3	4	4B	311.000	127.000	69.000	35.000
28	Quỳnh Trên	1	2	3	4	3.A	437.000	184.000	98.000	52.000
29	Trúc đường giáp ranh xã Hồng Kim	1	2	3	4	4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
30	Trúc đường nối với đường Hồ Chí Minh	1	2	3	4	4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
31	Trúc đường nối với đường Hồ Chí Minh	1	2	3	4	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
32	Trúc đường nối với đường Hồ Chí Minh	1	2	3	4	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
33	Võ Bẩm	1	2	3	4	4.C	276.000	115.000	63.000	29.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT				
						Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
E. Giá đất thuộc các trục đường nội thị										
34	A Biah	Ngã ba cảnh nhà ông Tiếp tại mốc định vị S ₄	Đền sông Tả Rình	4.B	311.000	127.000	69.000	35.000		
35	A Don	Ngã tư đường 6 (cảnh nhà ông Nhon)	Ngã ba đường Hồ Chí Minh (cảnh nhà ông Quân)	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000		
36	Âu Cơ	Ngã ba nhà ông Châu tại mốc định vị D ₆	Ngã ba đường công vụ Hồng Kim - A Ngo (cảnh nhà bà Nươi)	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000		
37	Đình Núp	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cảnh nhà ông Vũ tại mốc định vị K ₁	Tại mốc định vị chợ tam N1 ngã ba đường công vụ Hồng Kim - A Ngo cảnh cơ quan Thị hành ăn huyện	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000		
38	Đông Công Tiên	Tại mốc định vị K ₁ (nhà ông Vũ)	Tại mốc định vị K ₂ (nhà ông Bửu)	2.A	677.000	305.000	183.000	101.000		
39	Kăn Treec	Ngã tư quản ông Lợi mốc D3	Ranh giới xã Hồng Quang	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000		
40	Kim Đông	Điểm đầu nối tải ngã ba đường đi Trường Tiểu học số 1	Ngã ba (quản ông Lợi) mốc D ₃	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000		
	- nt -	Ngã ba (quản ông Lợi) mốc D ₃	Ngã tư (cảnh nhà ông Châu) mốc D ₆	3.B	403.000	173.000	92.000	46.000		

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
49	Ngã ba giao với đường Hồ Chí Minh, cảnh nhà Ông-bà Khanh-Mỹ (cũ) đến nhà ông Hà	Ngã ba giao với đường Hồ Chí Minh, cảnh nhà Ông-bà Khanh-Mỹ (cũ)	Nhà ông Hà	3.C	357.000	150.000	86.000	40.000
50	Các đoạn đường nội bộ thuộc vườn tràm			4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
51	Các trục đường nội bộ Hợp tác xã Sơn Phước			4.C	276.000	115.000	63.000	29.000
52	Các trục đường nội bộ chợ tam cũ			4.B	311.000	127.000	69.000	35.000
53	Các trục đường nội bộ, còn lại ven chân đê, ven đường 14B (cũ), tài các cụm 1, II, III, IV, V, VI				155.000	57.000	46.000	28.000

Phụ lục 11
QUY ĐỊNH VIỆC PHÂN VÙNG ĐẤT, KHU VỰC ĐẶT TẠI CÁC HUYỆN VÀ THỊ XÃ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

I. THỊ XÃ HƯƠNG THỦY

TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHÂN VÙNG		PHÂN KHU VỰC			
		Đông bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	THỦY VẠN	Toàn bộ			Hai tuyến đường liên xã	Các tuyến đường bê tông ở các thôn	Các cụm dân còn lại
2	THỦY THANH	Toàn bộ			Các tuyến đường nội xã Thủy Vạn; tuyến Tỉnh lộ 1 và tuyến đường có điểm đầu nối Tỉnh lộ 1, điểm cuối giáp với tuyến ở các thôn	Các tuyến đường bê tông ở các thôn	Các cụm dân còn lại
3	THỦY BẢNG	Toàn bộ			Các tuyến đường giao thông liên thôn thuộc thôn Cư Chánh, tuyến dọc sông có điểm đầu tiếp giáp Quốc lộ 49, điểm cuối nhà máy đường sông Hương cũ, tuyến đường có điểm đầu tiếp giáp Lăng Khai Định, điểm cuối tiếp giáp đường dọc bờ sông Hương	Các thôn Bàng Lăng, Kim Sơn, Nguyệt Biều, Châu Chừ và các tuyến đường còn lại của thôn Cư Chánh 1, 2	Các thôn Tân Ba, Võ Xá, Vỹ Dạ
4	THỦY PHỤ	Toàn bộ			Hai tuyến đường dọc bờ sông; tuyến đường Tân Lương Phú, các tuyến đường ngang có điểm đầu nối Quốc lộ 1A	Các tuyến đường bê tông còn lại	Thôn 10 và các cụm dân còn lại

2	BÌNH THẠNH				<p>- Khu trung tâm xã</p> <p>- Khu chợ Bình Thạnh</p> <p>- Mặt tiền đường liên xã</p> <p>(có đường nhựa, bề rộng > 2 mét</p> <p>mặt đường = > 5 mét</p>	<p>- Các thôn: Phú Tuyền, Tam Hiệp, Thò Bình, Bình Tân, Hiệp Lại</p> <p>- Mặt tiền đường liên thôn: Hiệp Hòa, Hòa Bình, Hòa Dương, Hòa Cát, Hòa Thành, có mặt đường 3 mét trở lên. Vị trí 2</p>	<p>- Thôn Bồ Hòn</p> <p>- Các vị trí còn lại của các thôn Hiệp Hòa, Hòa Bình, Hòa Dương, Hòa Cát, Hòa Thành</p>
3	BÌNH ĐIỆN				<p>- Khu trung tâm xã (thôn Đông Hòa, Bình Lợi, Điện Lợi)</p> <p>- Mặt tiền đường liên xã</p> <p>(có đường nhựa, bề rộng > 2 mét</p> <p>mặt đường = > 5 mét</p>	<p>- Các thôn Vinh Điện, Thuận Điện</p> <p>- Mặt tiền đường liên thôn: Phú Điện, Bình Lộc, Vinh An, Bình Thuận có mặt đường 3 mét trở lên. Vị trí 2</p>	<p>Các vị trí còn lại của các thôn: Phú Điện, Bình Lộc, Vinh An, Bình Thuận</p>
4	HƯƠNG BÌNH				<p>- Khu trung tâm xã Hương Bình</p> <p>- Khu vực chợ Hương Bình</p>	<p>- Các thôn Hương Quang, Hải Tân</p> <p>- Mặt tiền đường liên thôn: Hương Lộc, Hương Sơn, Bình Dương, Tân Phong, Bình Toàn, có mặt đường 3 mét trở lên. Vị trí 2</p>	<p>Bình Dương, Tân Phong, Bình Toàn</p>
5	HÔNG TIỀN				<p>Toàn bộ</p>	<p>- Khu trung tâm xã</p> <p>- Mặt tiền đường liên thôn: thôn 2, thôn 3, thôn 4 có mặt đường 3 mét trở lên. Vị trí 2</p>	<p>- Thôn 1, khu tái định cư thuy điện Hương Điện</p> <p>- Các vị trí còn lại của thôn 2, thôn 3 và thôn 4</p>

6	HƯƠNG VẠN	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> - Các thôn Giáp Nhát, Giáp Nhị, Giáp Ba, Giáp Tư, Bầu Đung, Giáp Trung - Mặt tiền đường hiện xã: (có đường nhựa, bề rộng > 2 mét (mặt đường = > 5 mét)
7	HƯƠNG VẠN	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> - Khu trung tâm xã - Xóm còn thôn Long Khê - Xóm còn thôn Sơn Công - Mặt tiền đường hiện xã: (có đường nhựa, bề rộng > 2 mét (mặt đường = > 5 mét)
8	HƯƠNG CHỮ	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> - Khu trung tâm xã, chợ La Chữ - Xóm dưới Thôn Quê Chữ, xóm Quán Rờ và cụm 3 Thôn La Chữ; - Mặt tiền đường hiện xã: (có đường nhựa, bề rộng > 2 mét (mặt đường = > 5 mét)
9	HƯƠNG AN	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> - Khu trung tâm xã - Chợ Hương An - Xóm trên thôn Thanh Chữ - Mặt tiền đường hiện xã: (có đường nhựa, bề rộng > 2 mét (mặt đường = > 5 mét)
10	HƯƠNG HỘ	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> - Khu Trung tâm xã - Chợ Hương Hộ - Các thôn: Long Hộ Hạ, Xước Dù - Mặt tiền đường hiện xã: (có đường nhựa, bề rộng > 2 mét (mặt đường = > 5 mét)

Thôn Châm, Vung Lìm
Các thôn Lưu Bảo, Ngọc
Hộ, Long Hộ Thượng

Thôn Cỏ Bưu, An
Luu, Bồn Trì, Bồn Phở,
An Văn, An Hòa

Các thôn Cụm 2, 4, 5, 6
thôn La Chữ, Phú Ổ, An Đô
- Xóm trên thôn Quê Chữ

Các thôn Lai Thành, Lại
Bàng
- Các vị trí còn lại của các
thôn Sơn Công, Long Khê

Thôn Giáp Thượng
- Xóm sản bay thôn Giáp
Nhát

11	HƯƠNG PHONG	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> - Khu trung tâm xã - Chợ Văn Quyết Đông - Thôn Thanh Phước - Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bề rộng > 2 mét mặt đường = > 5 mét) 	<ul style="list-style-type: none"> Các thôn Tiên Thành, Văn Quyết Thượng, An Lai, Văn Quyết Đông, Thượn Hòa 				
12	HƯƠNG VINH	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> - Khu chợ (Thôn Tiên Lộc) - Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bề rộng > 2 mét mặt đường = > 5 mét) 	<ul style="list-style-type: none"> - Thôn La Khê (sau vị trí 3 đường WB đoạn 2) - Sau vị trí 3 Tỉnh lộ 4 thuộc các thôn Triều Sơn Nam, Triều Sơn Đông, Thủy Phú 	<ul style="list-style-type: none"> - Sau các vị trí của các tuyến đường Tân Đà qua xã Hương Vinh, đường Đăng Tắt, Tỉnh lộ 4, đường WB2 (đường tránh phố cổ Bao Vinh) các vị trí còn lại áp dụng theo các khu vực xã tiếp giáp thành phố Huế như sau: 			
13	HƯƠNG XUÂN	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> - Khu chợ (Thôn Tiên Lộc) - Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bề rộng > 2 mét mặt đường = > 5 mét) 	<ul style="list-style-type: none"> Các thôn Giáp Nhất, Giáp Nhi, Giáp Ba, Giáp Tư, Xuân Đại, Trung Thôn, Liêu Nam, Thượng Thôn 				
14	HƯƠNG TOÀN	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> - Khu trung tâm xã - Chợ Hương Cầu - Các thôn Giáp Đông, Giáp Tây, Giáp Thượng, Giáp Trung - Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bề rộng > 2 mét mặt đường = > 5 mét) 	<ul style="list-style-type: none"> Các thôn Văn Cù, An Thượn, Cỏ Lao, Dương Son, Liễu Cốc Hà, Triệu Son Trung, Nam Thanh và thôn Giáp Kiên 				
15	HẢI DƯƠNG	Toàn bộ			<ul style="list-style-type: none"> - Khu trung tâm xã - Chợ Hải Dương - Các thôn Thái Dương Hà Nam, Thái Dương Thượng Đông - Mặt tiền đường liên xã: (có đường nhựa, bề rộng > 2 mét mặt đường = > 5 mét) 	<ul style="list-style-type: none"> Các thôn: Thái Dương Thượng Tây, Thái Dương Hà Hà Bắc, Thái Dương Hà Trung, Vinh Trì 	<ul style="list-style-type: none"> - Xóm biên thôn Vinh Trì - Xóm biên thôn Thái Dương Hà Bắc - Xóm Cồn dài thôn Thái Dương Hà Nam 			

III. HUYỆN PHONG ĐIỀN

TT	ĐỊA BÀN (xã)	PHÂN VÙNG		PHÂN KHU VỰC				
		Đông bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	
1	PHONG MỸ	Bao gồm các thôn: Bắc Hà, Tân Mỹ, Long, Khe	Bao gồm các thôn: Hoà Bắc, Hà	Bao gồm các thôn: Đông Thái, Bình - Tân Mỹ, xóm	Từ giáp địa giới hành chính xã Phong Thu đến cầu Huỳnh Trúc tính từ	Xóm An Phong - Tân Mỹ, xóm	Bình - Tân Mỹ - Đông Thái, thôn Hưng	Thái, bản Hà Long, bản Khe Trăn, khu vực Khe Mạ và các khu vực còn lại
2	PHONG XUÂN	Bao gồm các thôn: Hoà, Thu	Bao gồm các vùng núi cao còn lại	Bao gồm các thôn: Xuân Lập, Vinh	Dọc Tỉnh lộ 11B từ giáp địa giới hành chính xã Phong Sơn đến giáp địa giới hành chính xã Phong Mỹ, hết khu vực 1 vào mỗi bên 150m và các thôn: Bền Cui, Hiền An 1, Hiền An 2, Hiền An 3, Cỏ	Phân còn lại của khu vực 2, Vinh	Vinh Ngàn 2, Vinh	Phu và các khu vực còn lại
		Bao gồm các thôn: Xuân Lập, Vinh Ngàn 1, Vinh Ngàn 2, Vinh	Bao gồm các thôn: Xuân Lập, Vinh Ngàn 1, Vinh Ngàn 2, Vinh	Bao gồm các thôn: Xuân Lập, Vinh Ngàn 1, Vinh Ngàn 2, Vinh	Dọc Tỉnh lộ 11B từ giáp địa giới hành chính xã Phong Sơn đến giáp địa giới hành chính xã Phong Mỹ, từ tìm đường vào mỗi bên 150m	Hiền An 2, Hiền An 3, Cỏ còn lại	Phu và các khu vực còn lại	Vinh Ngàn 2, Vinh

<p>Các vị trí còn lại của khu vực 1, khu vực 2; các thôn: Từ Chánh, Phò Lái, Phe Tu, Sơn Bò và các khu vực còn lại</p>	<p>Từ thôn Hiền Sĩ đến thôn Công Thành (đọc Tỉnh lộ 11 B hết ranh giới của khu vực 1 kéo vào thêm mỗi bên 150 m)</p>	<p>Từ thôn Hiền Sĩ đến thôn Công Thành (đọc Tỉnh lộ 11B, từ tìm đường vào mỗi bên 150 m) và thôn Hiền An</p>	<p>Bao gồm các thôn: Phò Lái, Từ Lái, Chanh, Phe đến thôn Công Thành (đọc Tỉnh lộ 11B, từ tìm đường vào mỗi bên 150 m) và thôn Hiền An và Phò Lái, Sơn Bò, 3, Thanh Hiền An và Tân, Sơn Qua, Công Thành</p>	<p>Bao gồm các thôn: Đông Sơn, Cổ Bi 1, Cổ Bi 2, Cổ Bi 3, Thanh Tân, Sơn Qua, Công Thành</p>	<p>PHONG SƠN</p>	<p>3</p>
<p>Bao gồm các thôn: Vinh Hương, Phường Hóp, khu tại đình cư Đền Hóc, xóm Ga, Đồi 6 thôn Đông Lâm và các khu vực còn lại</p>	<p>Từ phía Tây Nam phòng khám đa khoa lên giáp địa giới hành chính xã Phong Sơn dọc tuyến Tỉnh lộ 11B, hết ranh giới của khu vực 1 là khu vực 2 (thuộc các thôn: Bô Điện, Thuận An, Phò Ninh), thôn Đông Lâm trừ các vị trí đã được quy định trong Bảng giá đất thi phần còn lại thuộc khu vực 2</p>	<p>Từ phía Tây Nam phòng khám đa khoa lên giáp địa giới hành chính xã Phong Sơn dọc tuyến Tỉnh lộ 11B, từ tìm đường vào mỗi bên 150m (thuộc các thôn: Bô Điện, Thuận An, Phò Ninh)</p>	<p>Bao gồm các thôn: Vinh Hương, Phường Hóp</p>	<p>Bao gồm các thôn: Bô Điện, Thuận An, Đông An, Phò Ninh, Đông Lâm</p>	<p>PHONG AN</p>	<p>4</p>
<p>Bao gồm các thôn: An Thôn, Văn Trách Hoà, Huỳnh Liên, Khúc Lý Ba Lạp, Ưu Thuận, Tây Lái, Đông Lái, Trách Hữu và các khu vực còn lại</p>	<p>Từ Bắc cầu Phò Trách đến địa giới hành chính giáp tỉnh Quảng Trị đã được quy định tại Điều 14 Bảng giá đất</p>	<p>Từ Bắc cầu Phò Trách đến địa giới hành chính giáp tỉnh Quảng Trị đã được quy định tại Điều 14 Bảng giá đất</p>	<p>Bao gồm các thôn: Văn Trách Hoà, Huỳnh Liên, Tây Lái, An Thôn</p>	<p>Bao gồm các thôn: Trách Hữu, Đông Lái, Ưu Thuận, Khúc Lý Ba Lạp</p>	<p>PHONG THU</p>	<p>5</p>

<p>Bao gồm các thôn: Cao Xá, Trùng Cầu, Sơn Tùng, La Văn, Vĩnh Nay, Triều Dương, Bắc Thành, Hưng Long, Thuông Hoà, Xóm Hới và Xóm Cồn thuộc thôn Hiện Lương và các khu vực còn lại</p>	<p>Bao gồm các thôn: Hiện Lương, Cao Ban, Gia Viên</p>	<p>Thôn An Lô</p>			<p>Toàn bộ</p>	<p>PHONG HIỆN</p>	<p>6</p>
<p>Bao gồm các thôn: Phú Lộc, Ma Nè, Xóm Đông thuộc thôn Nhất Phong và các khu vực còn lại</p>	<p>Độc tuyến Tỉnh lộ 4 từ tìm đường vào mỗi bên 150m hết khu vực 1 là khu vực 2 thuộc các thôn: Lương Mai, Đại Phú, Trung Thành, Chính An, Mỹ Phú, Nhất Phong và thôn Bầu</p>	<p>Độc tuyến Tỉnh lộ 4, Tỉnh lộ 6 từ tìm đường vào mỗi bên 150m thuộc các thôn: Lương Mai, Đại Phú, Trung Thành, Chính An, Mỹ Phú, Nhất Phong, phần còn lại thuộc khu vực 2 và đường Hoà Xuân</p>			<p>Toàn bộ</p>	<p>PHONG CHUÔNG</p>	<p>7</p>
<p>Các thôn: Đông Mỹ, Triều Quí, Rú Hóp, Đông Trung Tây Hồ, Tây Phú, Xóm Đình thôn Hoà Viên, Vĩnh An 3, Siêu Quần, Văn Trinh và các khu vực còn lại</p>	<p>Từ cầu Văn Trinh lên đến đình làng Văn Trinh được tính từ tìm Quốc lộ 49B về phía Đông Nam 150m hết khu vực 1 là khu vực 2 và thôn Tả Hữu Tự</p>	<p>Bao gồm các thôn: Vĩnh An 1, Vĩnh An 2, Xóm Phố và Xóm Quán thuộc thôn Hoà Viên</p>			<p>Toàn bộ</p>	<p>PHONG BÌNH</p>	<p>8</p>

<p>Tỉnh lộ 6 thuộc thôn Đức Phú hết ranh giới khu vực 2 là khu vực 3, Tỉnh lộ 9 thuộc thôn Đức Phú và các thôn: Niêm, Thiêm Thượng, Trung Cò, Mè, xóm Đông An thuộc thôn Trách Phố và các khu vực còn lại</p>	<p>Tỉnh lộ 6 thuộc thôn Đức Phú</p>	<p>Dọc tuyến Quốc lộ 49B + khu trung tâm thị tứ của xã (và các thôn: Phước Phú, Hoà Đức, Đông Thượng, Trách Phố, thôn 4, thôn 3 Bàu Chọ) tính từ tìm đường vào mỗi bên 200m. Phần còn lại là khu vực 2; Tỉnh lộ 6 từ tìm đường vào mỗi bên 150m thuộc thôn Đức Phú</p>			Toàn bộ	PHONG HOÀ	9
<p>Các thôn: Trung Đông Tây, Trung Đông Đông, Thanh Lương, Thanh Hương Tây, Thanh Hương Đông và các khu vực còn lại</p>	<p>Các vị trí còn lại</p>	<p>Tỉnh lộ 68 từ kết ông Trần Giám đến giáp Quốc lộ 49B, từ tìm đường vào mỗi bên 150m. Còn lại là khu vực 2; từ tìm đường Quốc lộ 49 ra mỗi bên 150m đến kết ông Lê Dàng, phần còn lại khu vực 2. Từ cầu Vân Trinh đến đường ngang ra biên nhà ông Lê Quốc Tuấn từ tìm đường ra phía Bắc 150m, phía Nam 250m; kết ông Lê Dàng đến giáp địa giới xã Điện Môn từ tìm đường vào mỗi bên 100m, phần còn lại là khu vực 2</p>			Toàn bộ	DIÊN HƯƠNG	10
<p>Các vị trí còn lại</p>	<p>Tỉnh từ khu vực 1 kéo dài thêm 150m</p>	<p>Dọc trục đường Quốc lộ 49 (điểm đầu giáp ranh địa giới hành chính xã Điện Hương, điểm cuối giáp ranh địa giới hành chính xã Điện Lộc); dọc trục đường liên xã từ tìm đường ra mỗi bên 150m (điểm đầu giáp ranh địa giới hành chính xã</p>			Toàn bộ	DIÊN MÔN	11

IV. HUYỆN QUẢNG BIÊN

T	T	ĐIÀ BÀN (xã)		PHẦN VÙNG			
		Đông bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	QUẢNG LỢI	Toàn bộ			Gồm các thôn: Mỹ Thành, Thủy Lập, Đức Nhuận, Cỏ Thập, Cỏ Lạc (trừ các vị trí riêng lẻ ở giáp Cồn Cát)	Đức Nhuận, Cỏ Thập, Cỏ Lạc	Các thôn còn lại và các vị trí nằm riêng lẻ sau Cồn Cát của các thôn: Mỹ Thành, Thủy Lập, Đức Nhuận, Cỏ Thập, Cỏ Lạc
2	QUẢNG THẠI	Toàn bộ			Gồm các thôn: Đông Hồ, Trung Kiều, Tây Hoàng là sau Cồn Cát các vị trí nằm riêng lẻ	Trung Kiều, Tây Hoàng	Các thôn còn lại và các vị trí nằm riêng lẻ (trừ các vị trí nằm riêng lẻ ở giáp Cồn Cát)
3	QUẢNG CÔNG	Toàn bộ			Các tuyến đường nối từ Quốc lộ 49B ra biển (từ tìm đường vào 150m), khu vực chợ Cồn Gai		Các thôn còn lại

<p>Tuyên dương Quốc Phong, tuyên dương nói từ Quốc lộ 49B ra biển (từ tìm đường vào 150m), khu vực chợ Vĩnh Tu cũ và mới</p>	<p>Các thôn còn lại</p>	<p>Gồm các thôn: Đông Bao; Lai Xá; Cỗ Thập, Thanh Cần (trong); Đông Lâm, Phe Ba; Nam Dương (trong); Đội 7 thôn Lai Trung; Đội 9, Đội 10 thôn Sơn Tùng; Đội 2 thôn Đức Trùng; Đội 1, Đội 2, Đội 3, Đội 5 thôn Phở Lại</p>	<p>Các thôn còn lại</p>	<p>Gồm các thôn: Bao La, Bắc Vòng Đông, Bắc Vòng Tây, Đức Nhuận</p>	<p>Các thôn còn lại</p>	<p>Gồm các thôn: An Thành (dưới), Phú Lương A, Thành Trung (dưới), Kim Đôi (từ công chèo đến Trạm bơm điện), thôn Thủy Điện</p>	<p>Các thôn còn lại</p>	<p>Đội 8 thôn Sơn Tùng, Đội 6 thôn Lai Trung, Đội 1 thôn Đức Trùng, Đội 4 thôn Phở Lại, thôn Lai Lâm</p>	<p>Gồm các thôn: Phú Lễ, Hà Lang, Hà Cang</p>	<p>Gồm các thôn: Tân Xuân Lai, Luong Cỏ, Phước Yên</p>	<p>Gồm các thôn: Tây Thành, Thanh Hà, Phú Ngàn, An Thành (trên), Thành Trung (trên)</p>					<p>Toàn bộ</p>	<p>QUẢNG NGÀN</p>	<p>Toàn bộ</p>	<p>QUẢNG VINH</p>	<p>Toàn bộ</p>	<p>QUẢNG PHÚ</p>	<p>Toàn bộ</p>	<p>QUẢNG THỌ</p>	<p>4</p>	<p>5</p>	<p>6</p>	<p>7</p>	<p>8</p>	<p>QUẢNG THÀNH</p>	<p>Toàn bộ</p>
--	-------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------	---	-------------------------	--	---	--	---	--	--	--	--	----------------	-----------------------	----------------	-----------------------	----------------	----------------------	----------------	----------------------	----------	----------	----------	----------	----------	------------------------	----------------

9	QUẢNG AN	Toàn bộ				Gồm các thôn: Đông Xuyên: Tô 10, đường Đông Xuyên - Phú Lương A; B và các khu vực, Thôn Phú Lương Đông Xuyên, An Xuân, An Xuân đến giáp Tỉnh Xô 4; thôn Phước Thanh	Các thôn còn lại
10	QUẢNG PHƯỚC	Toàn bộ				Gồm các thôn: Khuôn Phò Đông, Thủ Lễ	Các thôn còn lại

V. HUYỆN PHŨ VANG

T	T	ĐỊA BÀN (xã)	PHÂN VÙNG			PHÂN KHU VỰC		
			Đông bằng	Trung du	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1		PHŨ MỸ	Toàn bộ			- Tỉnh lộ 10A: Đoàn từ giáp Đại tương niếm xã Phú Mỹ đến giáp xã Phú Xuân - Tuyên liên xã Phú Mỹ - Phú An An: Đoàn giáp Tỉnh lộ 10A đến giáp xã Phú An	Các cụm dân cư còn lại	- Tuyên liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ - Phú Hồ: Đoàn từ giáp xã Phú Thượng đến giáp xã Phú Hồ - Tuyên chính thôn Mong An - Các Tuyên ngang nối Tỉnh lộ 10A đến Tuyên liên xã Thượng - Mỹ - Hồ
2		VINH AN	Toàn bộ			- Tuyên Bê tông trước Trụ sở UBND xã: Đoàn từ Quốc lộ 49B đến Bãi tắm xã	Các cụm dân cư còn lại	- Tuyên Bê tông vào Khu I quy hoạch dân cư Cụm I Hà Úc

<p>- Tuyên chính thôn An Bàng; Đoàn từ ngã ba nhà Ông Lê Thế đến giáp nhà Ông Lê Thế đến giáp xã Vinh Thanh; Đoàn từ Cộng Đình Hai đến hết đường Bê tông An Mỹ</p>	<p>- Tuyên bê tông liên xã: Đoàn từ giáp Tỉnh lộ 10A (thôn Diên Đai) đến giáp thôn Luong Viên, xã Phú Đa - Tuyên liên xã: Đoàn từ giáp Tỉnh lộ 10A (thôn Diên Đai) đến giáp thôn Di Đông, xã Phú Hồ</p>	<p>- Tuyên liên xã Phú Mỹ - Phú An: Đoàn từ cầu Đông Miếu đến giáp thôn Đình cư; - Tuyên liên thôn Truyên còn lại. Các cụm dân cư</p>
<p>- Tuyên chính thôn An Bàng; Đoàn từ ngã ba nhà Ông Lê Thế đến Cộng Đình Hai - Các tuyến bao quanh Chợ An Bàng</p>	<p>- Tuyên lô 10A: Đoàn từ giáp xã Phú Mỹ đến giáp xã Phú Luong; - Tỉnh lộ 3: Đoàn từ giáp xã Phú Hồ đến hết chợ Quảng Xuyên</p>	<p>- Tuyên liên xã Phú Mỹ - Phú An: Đoàn từ giáp xã Phú Mỹ đến cầu Đông Miếu (thôn An Truyên) Đình cư; - Tuyên trực chính thôn Truyên Thụy: Đoàn từ cầu Lưu Bự đến chợ Trieu Thụy</p>
<p>- Tuyên chính thôn An Bàng; Đoàn từ ngã ba nhà Ông Lê Thế đến Cộng Đình Hai - Các tuyến bao quanh Chợ An Bàng</p>	<p>- Tuyên lô 10A: Đoàn từ giáp xã Phú Mỹ đến giáp xã Phú Luong; - Tỉnh lộ 3: Đoàn từ giáp xã Phú Hồ đến hết chợ Quảng Xuyên</p>	<p>- Tuyên liên xã Phú Mỹ - Phú An: Đoàn từ giáp xã Phú Mỹ đến cầu Đông Miếu (thôn An Truyên) Đình cư; - Tuyên trực chính thôn Truyên Thụy: Đoàn từ cầu Lưu Bự đến chợ Trieu Thụy</p>
	Toàn bộ	Toàn bộ
	PHÚ XUÂN	PHÚ AN
3		4

<p>Thủy; của tuyên liên xã Phú Mỹ - Phú An đoàn từ giáp xã Phú Mỹ đến cầu Đông Miếu (thôn An Truyên)</p>	<p>Các cụm dân cư còn lại</p>
<p>Thủy; của tuyên liên xã Phú Mỹ - Phú An đoàn từ giáp xã Phú Mỹ đến cầu Đông Miếu (thôn An Truyên)</p>	<p>- Tỉnh lộ 10C: Đoàn từ thôn Hà Trừ A (công chào) đến giáp xã Vinh Hà - Tuyên liên xã Vinh Thái - Vinh Phú: Đoàn từ Nghĩa trang Liệt sĩ xã đến giáp xã Vinh Phú - Tuyên bê tông thôn Diêm Trừ: Đoàn từ Tỉnh lộ 10C đến Tỉnh lộ 18 - Tuyên bê tông thôn Mong A: Đoàn từ Tỉnh lộ 10C đến ngã ba nhà ông Lại Phước Thàng - Tuyên bê tông thôn Thanh Lam Bò: Đoàn từ Nghĩa trang Liệt sĩ xã đến ngã ba nhà ông Nguyễn Anh; đoàn từ Tỉnh lộ 10C đến nhà ông Nguyễn Khết - Tuyên bê tông thôn Hà Trừ A: Đoàn từ Tỉnh lộ 10C đến ngã ba nhà ông Nguyễn Hùng</p>
<p></p>	<p>- Tỉnh lộ 18: Đoàn từ cầu Đại Giang đến giáp xã Vinh Phú - Tỉnh lộ 10C: Đoàn từ giáp thị trấn Phú Đa đến ngã ba thôn Hà Trừ A (công chào)</p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p>Toàn bộ</p>
<p></p>	<p>VINH THAI</p>
<p></p>	<p>5</p>

<p>Cụm dân cư thôn Mai Xuân</p>	<p>Các dân cư còn lại</p>	<p>Các cụm dân cư còn lại</p>
<p>- Tuyên đường vào Nhà Lưu niêm Bắc Hồ: Đoàn từ Nhà Lưu niêm Bắc Hồ đến cầu qua thôn Phò An - Tuyên đường vào thôn Thạch Cản: Đoàn từ Trường Tiểu học Dương Nỗ đến hết đường - Các tuyến đường chính thuộc thôn Phú Khê, Phò An, Dương Nỗ Cồn, Dương Nỗ Đông, Dương Nỗ Tây, Dương Nỗ Nam</p>	<p>Các tuyến bê tông rờ nhánh từ Quốc lộ 49B đến tuyến Duân - An Dương</p>	<p>- Tuyên chính khu dân cư thôn Kế Sung - Các Tuyên rờ nhánh từ Quốc lộ 49B: Đoàn từ Quốc lộ 49B đến Trường Mẫu giáo Kế Sung Thưng; Đoàn từ Quốc lộ 49B đến Xương khai thạc Titan; Đoàn từ Quốc lộ 49B đến tuyến đường chính thôn Kế Sung; Đoàn từ</p>
<p>- Các vị trí còn lại sau vị trí 3 giáp xã Phú Mậu - Tuyên vào Nhà Lưu niêm Bắc Hồ Hồ: Đoàn từ Tỉnh lộ 2 (chợ Nò) - Tuyên vào Nhà Lưu niêm Bắc Hồ: Đoàn từ Tỉnh lộ 2 (chợ Nò) đến Nhà Lưu niêm Bắc Hồ - Tuyên vào thôn Trách Cản: Đoàn từ Tỉnh lộ 2 (chợ Nò) đến Trường Tiểu học Dương Nỗ - Tuyên đường vào thôn Dương Nỗ Cồn: Đoàn từ Tỉnh lộ 2 đến hết khu quy hoạch dân cư</p>	<p>Tuyên bê tông liên thôn Hoà Duân - An Dương</p>	<p>Tuyên rờ nhánh Quốc lộ 49B: Quốc lộ 49B đến hết Quốc lộ 49B đến Cầu; Đoàn từ Quốc lộ 49B đến Khu Định cư Thanh Mỹ</p>
<p>Toàn bộ</p>	<p>Toàn bộ</p>	<p>Toàn bộ</p>
<p>PHU DƯƠNG</p>	<p>PHU THUAN</p>	<p>PHU DIEN</p>
<p>6</p>	<p>7</p>	<p>8</p>

<p>Quốc lộ 49B đến Nhà Ông Trương Công Khai (Mỹ Khanh); Đoàn từ Quốc lộ 49B đến Tháp Chàm</p> <p>- Tuyên Bê tông liên thôn Mỹ Khanh - Phường Diên</p> <p>- Diên Lộc</p>	<p>- Tuyên ra Khu Du lịch Sinh thái: Đoàn từ Bãi tắm Vinh Thanh đến hết đường</p> <p>- Các tuyến rẽ nhánh khác từ Quốc lộ 49B đến Tuyên Bê tông DA Bãi ngang</p> <p>- Các tuyến rẽ nhánh khác từ Quốc lộ 49B đến Phá còn lại</p> <p>Các cụm dân cư</p>	<p>- Tuyên ra Khu Du lịch Sinh thái: Đoàn từ Quốc lộ 49B đến đến Nhà Ông Nguyễn Mạn</p> <p>- Tuyên ra Khu Du lịch Sinh thái: Đoàn từ Quốc lộ 49B đến Bãi tắm Vinh Thanh</p> <p>- Các tuyến rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B đến chợ Vinh Thanh</p>			Toàn bộ	VINH THANH	9
<p>Các cụm dân cư còn lại</p>	<p>- Các tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 2: Đoàn từ Tỉnh lộ 2 đến các thôn</p> <p>- Tuyên WB2: Đoàn từ ngã ba Mậu Tài đến giáp xã Phú Thượng</p> <p>- Các tuyến thuộc khu tái định cư vùn đồ Thành Phố</p>	<p>Tỉnh lộ 2: Đoàn từ giáp xã Phú Dương đến giáp xã Phú Thành</p>			Toàn bộ	PHU MẬU	10

11	PHÙ THẠNH	Toàn bộ			<p>Tỉnh lộ 2: Đoàn từ giáp xã Phú Mậu đến giáp thị trấn Thuận An</p> <p>Các tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 2: Đoàn từ Tỉnh lộ 2 đến các thôn, Đoàn từ Tỉnh lộ 2 đến cầu Cầu Thảo Long</p>	<p>Các cụm dân cư còn lại</p>
12	PHÙ HỒ	Toàn bộ			<p>- Tỉnh lộ 3: Đoàn từ cầu Trung Chanh đến ngã tư Lộc Sơn</p> <p>- Tỉnh lộ 3: Đoàn từ cầu Trung Chanh đến ngã tư Lộc Sơn</p> <p>- Tỉnh lộ 10A: Đoàn từ giáp xã Phú Xuân đến ngã tư Lộc Sơn</p>	<p>Các cụm dân cư còn lại</p> <p>- Tỉnh lộ 3: Đoàn từ cầu Trung Chanh đến giáp xã Phú Thạnh (Hưng Thủy);</p> <p>- Tuyên rẽ nhánh Tỉnh lộ 3 sát trụ sở UBND xã</p> <p>- Tuyên đường bê tông liên xã Phú Hồ: Đoàn từ Mỹ - Phú Hồ: Đoàn từ giáp xã Phú Mỹ đến Tỉnh lộ 3</p>
13	PHÙ LƯƠNG	Toàn bộ			<p>- Tỉnh lộ 10A: Đoàn từ giáp xã Phú Xuân đến giáp thị trấn Phú Đa</p> <p>- Tỉnh lộ 10AC: Đoàn từ ngã ba thôn Vinh Lưu đến giáp xã Phú Đa</p>	<p>Các cụm dân cư còn lại</p> <p>Phù Lương - Phú Hồ: Đoàn từ Tỉnh lộ 10A đến Tỉnh lộ 3</p> <p>- Tuyên ra UBND xã: Đoàn từ Tỉnh lộ 10A đến UBND xã</p>
14	PHÙ HẢI	Toàn bộ			<p>Tuyên rẽ nhánh Quốc lộ 49B: Đoàn từ Quốc lộ 49B (Kiết 1) đến hết Trường Mầm non Cự Lại</p> <p>Bắc; Đoàn từ Quốc lộ 49B (Kiết chính của xã</p> <p>5) đến hết nhà ông Phan Văn Dân (Cự Lại Trung); Đoàn từ xã</p>	<p>Các cụm dân cư còn lại</p> <p>- Các tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B: Đoàn từ Quốc lộ 49B đến Tuyên Bê tông chính của xã</p> <p>- Tuyên bê tông chính của xã</p>

		<p>Các cụm dân cư còn lại</p>
<p>Quốc lộ 49B (Kiết 6) đến hết nhà ông Nguyễn Đức Thuận (Cự Lại Trung); Đoàn từ Quốc lộ 49B (Kiết 7) đến hết nhà ông Trần Văn Tích (Cự Lại Trung); Đoàn từ Quốc lộ 49B (Kiết 10 - Bưu cục Phú Hải) đến hết Trường Mầm non Cự Lại Đông (Cổ sở cũ); Đoàn từ Quốc lộ 49B (Kiết 12) đến hết nhà ông Trần Quang Thái (Cự Lại Đông); Đoàn từ Quốc lộ 49B (Kiết 14) đến hết nhà Bà Trương Thị Mâu (Cự Lại Nam)</p>	<p>- Các tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B: Đoàn từ Quốc lộ 49B đến các thôn</p> <p>- Tuyến bê tông liên thôn cửa xã</p>	<p>- Tỉnh lộ 10D: Đoàn từ Trường Trung học cơ sở Vinh Phú đến giáp xã Vinh Phú đến cầu Trường Hà</p> <p>- Tỉnh lộ 10D: Đoàn từ Tỉnh lộ 18 đến Trường Trung học cơ sở Vinh Phú</p>
	<p>Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B: Đoàn từ Quốc lộ 49B đến hết Chợ Cột Dừa</p>	<p>- Tỉnh lộ 18: Đoàn từ giáp xã Vinh Phú đến cầu Trường Hà</p> <p>- Tỉnh lộ 10D: Đoàn từ Tỉnh lộ 18 đến Trường Trung học cơ sở Vinh Phú</p>
	<p>Toàn bộ</p>	<p>Toàn bộ</p>
	<p>VINH XUAN</p>	<p>VINH PHU</p>
<p>15</p>	<p>16</p>	

2	LỘC SON	Toàn bộ			Trung tâm ngã ba La Sơn mở rộng với bán kính 500m	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Các khu vực còn lại trong xã
3	LỘC AN	Toàn bộ			Bao gồm các thôn: Xuân Lai, Nam Phổ Hà (tính từ đường sắt trở xuống 500m)	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Thôn Hai Hà, Hà Châu và các khu vực còn lại trong xã
4	LỘC ĐIỆN	Toàn bộ			Bao gồm: thôn Đông Xuân từ cầu Truội lên trạm nước sạch (tính từ bờ sông Truội vào 200m), thôn Đông An từ Quốc lộ 1A đến trạm bom Đông Hưng (tính từ bờ sông Truội vào 400m)	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Thôn Trung Chánh (khu tại đình cũ), Miêu Nha (xóm Lâm và xóm Trung Miêu) và các khu vực còn lại trong xã
5	LỘC TRI	Toàn bộ			Đọc theo Quốc lộ 1A từ ga Cầu Hai đến chân đèo Phước Tượng	Bao gồm: Đường về xã Lộc Bình và các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Thôn Khe Su, Trung Phước và các khu vực còn lại trong xã
6	LỘC THUY	Toàn bộ			Bao gồm: Thôn Phú Cường, An Bang	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Thôn Thủy Cam, các khu vực còn lại trong xã

7	LỘC TIỀN	Toàn bộ				Bao gồm: Thôn Trung Kiên (từ đường sắt kéo vào sông cầu Đông Nam), Thụy Tú (đọc theo đường vào suối Voi từ đường sắt vào cầu Sen giới hạn mỗi bên 500m)	Bao gồm: Phần còn lại của đường vào suối Voi và các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt ngang từ 2,5m giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm các thôn: Xóm Rủ (thôn Trung Kiên), xóm Khe (thôn Thụy Dương) và các khu vực còn lại
8	LỘC VINH	Toàn bộ				Bao gồm: Dọc theo biên Cảnh Dương từ sông Bù Lủ đến giáp tuyến đường về Càng Chăn Mây giới hạn mỗi bên 200m, từ trung tâm là UBND xã mở rộng bán kính 700m	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt ngang $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Các khu vực còn lại
9	VINH HUNG	Toàn bộ				Từ trung tâm là UBND xã mở rộng bán kính 500m	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt ngang $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Thôn Trung Hưng và các khu vực còn lại
10	VINH MỸ	Toàn bộ				Bao gồm: Quốc lộ 49 đoạn từ ranh giới xã Vinh Hưng đến giáp xã Vinh Giang, Trung tâm chợ mở rộng bán kính 500m	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt ngang $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Các khu vực còn lại
11	VINH GIANG	Toàn bộ				Bao gồm: Quốc lộ 49 đoạn từ ranh giới xã Vinh Mỹ đến giáp xã Vinh Hiền giới hạn mỗi bên 200m	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt ngang $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tim đường mỗi bên 200m	Bao gồm: Xóm Sắt (thôn Đông Chè), xóm Vạn Đôn (thôn Nghi Xuân) và các khu vực còn lại

12	VINH HIỆN	Toàn bộ				Dọc theo Quốc lộ 49B mở rộng về biên 500m, về phía đầm Cầu Hai 200m	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tìm đường mỗi bên 200m
13	VINH HẠI	Toàn bộ				Dọc theo tuyến đường từ chợ vào cầu Đá đến giáp địa phận xã Vinh Hiền giới hạn mỗi bên 200m	Bao gồm: Dọc theo tuyến đường đến giáp Vinh Mỹ đường đi Vinh Giang và các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tìm đường mỗi bên 200m
14	XUÂN LỘC	Toàn bộ				Dọc theo tuyến tỉnh lộ 14B nằm trong địa giới hành chính xã Xuân Lộc giới hạn mỗi bên 200m	Bao gồm: Từ trung tâm chợ mở rộng bán kính 300m và các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tìm đường mỗi bên 200m
15	LỘC HOA	Toàn bộ				Đoàn đường từ ranh giới xã Lộc Điền đến Ban quản lý hồ Truội giới hạn mỗi bên 200m	Bao gồm: Các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tìm đường mỗi bên 200m
16	LỘC BÌNH	Toàn bộ				Đoàn đường từ ranh giới xã Lộc Trì đến Bến đò cũ	Bao gồm: Tuyến đường từ Bến đò cũ về thôn Hải Bình và các khu vực dọc tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ giới hạn tính từ tìm đường mỗi bên 200m
17	THỊ TRẦN LĂNG CỎ		Thôn Hối Dưa, thôn An Cư Tây				Các khu vực từ đường sắt trở ra đầm Lập An
							Từ đường sắt trở vào chân núi

VII. HUYỆN NAM ĐỘNG

T	ĐI A B A N	P H A N V ù N G		
		Đông bằng	Trung du	Miền núi
T	(xã)	P H A N K H U V ù C		
1	HƯNG PHU	<p>Khu vực 1</p> <p>- Đất hai bên trục đường chính khu quy hoạch thôn Hà An và thôn Đa Phú xã Hưng Phú</p> <p>- Đất hai bên trục đường chính từ thôn Đa Phú xã Hưng Phú</p> <p>- Đất hai bên trục đường chính thôn Hà An và thôn Hà An đến ngã ba 14B từ UBND xã Hưng Phú</p> <p>- Đất hai bên trục đường Tỉnh lộ đến cầu (giáp nhà ông Phúc)</p> <p>- Đất hai bên trục đường liên thôn từ ngã tư đường trục thôn từ ngã tư cảnh trường Mắm non</p> <p>- Đất hai bên trục đường thôn Hà An đến ngã ba 14B (cạnh nhà ông Trần Đảo) xã Hưng Phú</p>		
2	HƯNG LỘC	<p>Khu vực 2</p> <p>- Đất hai bên trục đường chính từ cầu Bàn (giáp nhà ông Sơn) đến chân đèo số 5 xã Hưng Lộc</p> <p>- Đất hai bên trục đường chính thôn Lộc Mỹ xã Hưng Lộc</p>		
3	THƯỜNG LỘ	<p>Khu vực 3</p> <p>- Đất hai bên trục đường chính từ Nhà mẫu giáo thôn Chà Màng đến hết trục đường chính xã Thường Lộ</p> <p>- Đất hai bên trục đường chính thôn Chà Màng</p>		

<p>Các cụm dân cư còn lại</p> <p>- Đất hai bên trục đường chính từ khu quy hoạch thôn 9 xã Hương Hoà (đối diện nhà ông Hoà (đối diện nhà ông Hải) đến ngã ba đối diện nhà ông Ngân</p> <p>- Đất hai bên trục đường chính thôn 8, thôn 9, thôn 10 và thôn 11 xã Hương Hoà</p> <p>- Đất hai bên trục đường chính từ ngã ba cây số 0 đến cầu Hương Sơn (giáp ranh xã Hương Hoà - Hương Sơn)</p>	<p>- Đất hai bên trục đường từ cầu Hương Sơn đến A2 (cầu thôn 7) xã Hương Sơn</p> <p>- Đất hai bên trục đường chính các đường liên thôn thuộc xã Hương Sơn</p>	<p>- Đất hai bên trục đường chính từ ngã ba cây số 0 đến cầu Hương Sơn (giáp ranh xã Hương Hoà - Hương Sơn)</p> <p>- Đất hai bên trục đường chính thôn 8, thôn 9, thôn 10 và thôn 11 xã Hương Hoà</p> <p>- Đất hai bên trục đường chính từ ngã ba cây số 0 đến cầu Hương Sơn (giáp ranh xã Hương Hoà - Hương Sơn)</p> <p>- Đất hai bên trục đường chính từ ngã ba cây số 0 xã Hương Hoà đến giáp ranh giới xã Hương Hoà - Hương Nhất</p> <p>- Đất hai bên trục đường chính khu quy hoạch cụm CN - TTCN xã Hương Hoà (phía sau trụ sở Trung tâm giáo dục thường xuyên và hương nghiệp Nam Đông)</p> <p>- Đất hai bên trục đường chính khu tái định cư Hồ Tả Trách thuộc xã Hương Hoà</p>	<p>Toàn bộ</p>			<p>HƯƠNG HOÀ</p>	<p>4</p>
<p>Các cụm dân cư còn lại</p>	<p>- Đất hai bên trục đường từ cầu Hương Sơn đến A2 (cầu thôn 7) xã Hương Sơn</p> <p>- Đất hai bên trục đường chính các đường liên thôn thuộc xã Hương Sơn</p>	<p>- Đất hai bên trục đường từ giáp ranh xã Hương Hoà - Hương Nhất</p>	<p>Toàn bộ</p>			<p>HƯƠNG SƠN</p>	<p>5</p>
<p>Các cụm dân cư còn lại</p>		<p>Đất hai bên trục đường từ giáp ranh xã Hương Hoà - Hương Nhất</p>	<p>Toàn bộ</p>			<p>THƯỜNG NHẤT</p>	<p>6</p>
<p>Các cụm dân cư còn lại</p>	<p>- Đất hai bên trục đường chính từ ngã ba vào trường cấp 3 xã Hương Giang đến hết trục đường chính thôn Tây Linh xã Hương Giang</p>	<p>Đất hai bên trục đường từ Phòng khám đa khoa Hương Giang đến cầu C9 Hương Giang</p>	<p>Toàn bộ</p>			<p>HƯƠNG GIANG</p>	<p>7</p>

VIII. HUYỆN A LƯỚI

T	Đông bằng	Trung du	PHÂN VÙNG		T	ĐỊA BÀN
			PHÂN KHU VỰC			
T	(xã)	Miền núi	Khu vực 1	Khu vực 2	1	A NGO
			Các thôn còn lại	Po Nghi 2		Làng Bun
2			Thôn 2	Các thôn còn lại		BẮC SON
				Các thôn 2, 3, 4		HÔNG KIM
3				Các thôn còn lại		Bao gồm thôn 1
4				Các thôn còn lại		Bao gồm các thôn: Y Ry, P Riêng
5				Các thôn còn lại		Bao gồm thôn Kăn Te
6				Các thôn còn lại		Bao gồm thôn Phú Thượng (1)
7				Các thôn còn lại		Thôn: Quảng Vinh Ngân, Quảng Vinh
8				Các thôn còn lại		Các thôn: Hương Sơn - A Chi, A Mìn
9				Các thôn còn lại		Bao gồm các thôn: A Tim, Chi Hoà, Ba Rít
10				Các thôn còn lại		Bao gồm các thôn: Rơ Môm, Ta Vai, Loa Tru
11				Các thôn còn lại		Bao gồm các thôn: A Soc, Tân Hối
12				Thôn A Vinh		Bao gồm các thôn: A Đàng, Tu Vay, A La, Brách
13				Các thôn còn lại		Bao gồm các thôn: Pe Kê 3, Pe re II, thôn 6 và thôn 7

ỦY BAN NHẬN DẶN TỈNH

14	HÔNG TRUNG		Toàn bộ		Các thôn còn lại	Bao gồm thôn Ta Ay
15	HÔNG VẠN		Toàn bộ	Thôn A Năm	Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: Ta Lo, A Hồ
16	HÔNG NGUYỄN		Toàn bộ		Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: Giông, Ta Rá, Mu Nù
17	NHÂM		Toàn bộ		Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: A Bung, Nhâm 1, A Hua, A Bả
18	HÔNG HÀ		Toàn bộ	Thôn Pa Hy	Các thôn còn lại	Bao gồm các thôn: Cần Tôm, Cần Sâm
19	HÔNG LÀM		Toàn bộ		Các thôn còn lại	Bao gồm thôn Ka Nôn 2
20	HÔNG PHONG		Toàn bộ		Tất cả các thôn	