



Cơ quan: Sở Tư pháp
Email: tuphap@tuyenquang.gov.vn
Thời gian ký: 05-12-2019 11:38:57
407.00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TUYÊN QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 41 /2007/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 20 tháng 12 năm 2007



QUYẾT ĐỊNH

**Quy định về phân loại đất và giá các loại đất
trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang năm 2008**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Pháp lệnh Giá số 40/2002/PL-UBTVQH10 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khoá X ngày 26 tháng 4 năm 2002;

Căn cứ Nghị định số 170/2003/NĐ-CP ngày 25/12/2003 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Pháp lệnh Giá;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ quy định tại Quyết định số 301/2006/QĐ-UBND ngày 27/11/2006; Quyết định số 05/2007/QĐ-UBND ngày 06/9/2007 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc về việc công nhận 3 khu vực vùng dân tộc thiểu số và miền núi theo trình độ phát triển;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Thực hiện Kết luận số 31-KL/TU ngày 28/11/2007 - Kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh uỷ kỳ thứ 23;

Thực hiện Nghị quyết số 18/2007/NQ-HĐND ngày 13/12/2007 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang Khoá XVI, kỳ họp thứ 9 về việc cho ý kiến điều chỉnh giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang năm 2008;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1904/TTr-STC ngày 07/11/2007 về việc “Đề nghị phê duyệt bổ sung, điều chỉnh phân loại đất và giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang năm 2008”,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này bảng phân loại đất và giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang năm 2008, gồm:

I- Nhóm đất nông nghiệp

1- Đối với đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất được xác định như sau:

1.1- Phân vùng khu vực đất: Được xác định căn cứ theo 3 khu vực được quy định tại Quyết định số 301/2006/QĐ-UBND ngày 27/11/2006; Quyết định số 05/2007/QĐ-UBND ngày 06/9/2007 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc về việc công nhận 3 khu vực vùng dân tộc thiểu số và miền núi theo trình độ phát triển.

(Chi tiết các xã thuộc 3 khu vực có biểu số 01/KVĐ kèm theo)

1.2- Việc xác định vị trí đất: Thực hiện chuyển từ hạng đất sang vị trí đất tương ứng, cụ thể:

Số TT	Hạng đất Vị trí	Đất trồng cây hàng năm	Đất trồng cây lâu năm	Đất rừng sản xuất	Đất nuôi trồng thủy sản
1	Vị trí 1	Hạng 2	Hạng 1	Hạng 1	Hạng 2
2	Vị trí 2	Hạng 3	Hạng 2	Hạng 2	Hạng 3
3	Vị trí 3	Hạng 4	Hạng 3	Hạng 3	Hạng 4
4	Vị trí 4	Hạng 5	Hạng 4	Hạng 4	Hạng 5
5	Vị trí 5	Hạng 6	Hạng 5	Hạng 5	Hạng 6

1.3- Hệ số vị trí lợi thế về giao thông:

- Các thửa đất tiếp giáp đường Quốc lộ được tính hệ số 1,3 so với giá đất cùng loại quy định tại Quyết định này;

- Các thửa đất tiếp giáp đường Tỉnh lộ được tính hệ số 1,2 so với giá đất cùng loại quy định tại Quyết định này;

- Các thửa đất tiếp giáp đường Huyện được tính hệ số 1,1 so với giá đất cùng loại quy định tại Quyết định này;

- Các thửa đất còn lại được tính hệ số 1,0 so với giá đất cùng loại quy định tại Quyết định này.

(Chi tiết phân loại đất và giá 04 loại đất nông nghiệp nêu trên có biểu chi tiết số 02, 03, 04, 05 kèm theo).

2- Đất nông nghiệp khác: Được xác định bằng 100% giá đất nông nghiệp tương ứng liền kề theo quy định tại Quyết định này.

II- Nhóm đất phi nông nghiệp

1- Đất ở tại nông thôn, trong đó:

- Các vị trí ven trục đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ), các đầu mối giao thông, khu công nghiệp, khu thương mại, khu du lịch;

- Các vị trí còn lại.

2- Đất ở tại đô thị.

(chi tiết phân loại đất và giá các loại đất ở tại nông thôn và đất ở tại đô thị có các biểu chi tiết số 06 kèm theo).

3- Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp:

3.1- Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn ở các vị trí còn lại và đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị được xác định như sau:

- Trên địa bàn thị xã Tuyên Quang và huyện Yên Sơn: Được xác định bằng 60% giá đất ở cùng vị trí theo giá đất quy định tại Quyết định này.

- Trên địa bàn các huyện còn lại: Được xác định bằng 55% giá đất ở cùng vị trí theo giá đất quy định tại Quyết định này.

3.2- Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn ở các vị trí ven trục đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ, đường huyện); các đầu mối giao thông, khu công nghiệp, khu thương mại, khu du lịch được xác định như sau:

- Trên địa bàn thị xã Tuyên Quang và huyện Yên Sơn: được xác định bằng 60% giá đất ở cùng vị trí theo giá đất quy định tại Quyết định này, nhưng mức tối đa không vượt quá 350.000 đồng/m².

- Trên địa bàn các huyện còn lại: được xác định bằng 55% giá đất ở cùng vị trí theo giá đất quy định tại Quyết định này, nhưng mức tối đa không vượt quá 350.000 đồng/m².

4. Đất xây dựng trụ sở cơ quan, xây dựng công trình sự nghiệp: được xác định bằng 100% giá đất ở tương ứng tại các vị trí hoặc khu vực liền kề theo quy định tại Quyết định này.

Điều 2. Bảng phân loại đất và giá các loại đất quy định tại Điều 1 Quyết định này là căn cứ để thực hiện các chính sách theo quy định của pháp luật về đất đai quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 188/2004/NG-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; khoản 1 Điều 1 Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày

27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ.

Phân loại đất và giá các loại đất quy định tại Quyết định này được thực hiện kể từ ngày 01/01/2008 theo quy định của Pháp luật về đất đai.

Đối với những dự án đã phê duyệt phương án bồi thường; phê duyệt dự toán bồi thường từ ngày 31/12/2007 trở về trước nhưng chưa trả tiền đền bù thì thực hiện đền bù theo giá quy định tại Quyết định số 80/2006/QĐ-UBND ngày 20/12/2006 của UBND tỉnh.

Đối với những dự án đã quyết định thu hồi đất trước ngày 01/01/2008 nhưng chưa phê duyệt phương án đền bù hoặc chưa phê duyệt dự toán đền bù thì giá đền bù về đất thực hiện theo quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ của ngành có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra và giám sát thực hiện Quyết định này theo đúng quy định của Nhà nước và của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Quyết định này thay thế Quyết định số 80/2006/QĐ-UBND ngày 20/12/2006 của UBND tỉnh quy định về phân loại đất và giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Các Ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở; thủ trưởng các ban, ngành đoàn thể; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *1/đ*


- Văn phòng Chính phủ;
 - Cục KTVB - Bộ Tư pháp;
 - Bộ Tài chính; Bộ KH & ĐT
 - Bộ Tài nguyên & MT ;
 - Bộ Xây dựng;
 - Thường trực Tỉnh ủy ;
 - Thường trực HĐND tỉnh;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Ban Kinh tế NS HĐND tỉnh;
 - Các Phó chánh VP UBND tỉnh;
 - Như Điều 4 (Thực hiện);
 - Các CV Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT (Hoa 180)
- } Báo cáo

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Lê Thị Quang

MỤC LỤC		Trang
- Biểu số 01/KV-2008: Danh sách các xã thuộc 3 khu vực tỉnh Tuyên Quang.		1
- Biểu số 02.ĐNN-2008: Giá đất trồng cây hàng năm.		5
- Biểu số 03.ĐNN-2008: Giá đất trồng cây lâu năm.		
- Biểu số 04.ĐNN-2008: Giá đất rừng sản xuất.		6
- Biểu số 05.ĐNN-2008: Giá đất nuôi trồng thủy sản.		
GIÁ ĐẤT Ở ĐỊA BÀN THỊ XÃ TUYÊN QUANG		
- Biểu số 06.1TX-2008: Giá đất ở đô thị, địa bàn thị xã Tuyên Quang.		7
- Biểu số 06.2TX-2008: Giá đất ở nông thôn, địa bàn thị xã Tuyên Quang các vị trí ven trục đường giao thông chính (Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại; khu du lịch.		23
- Biểu số 06.3TX-2008: Giá đất ở nông thôn địa bàn thị xã Tuyên Quang các vị trí còn lại.		25
GIÁ ĐẤT Ở ĐỊA BÀN HUYỆN YÊN SƠN		
- Biểu số 06.1YS-2008: Giá đất ở đô thị địa bàn huyện Yên Sơn.		28
- Biểu số 06.2YS-2008: Giá đất ở nông thôn, địa bàn huyện Yên Sơn các vị trí ven trục đường giao thông chính (Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại; khu du lịch.		31
- Biểu số 06.3YS-2008: Giá đất ở nông thôn địa bàn huyện Yên Sơn các vị trí còn lại.		37
GIÁ ĐẤT Ở ĐỊA BÀN HUYỆN SƠN DƯƠNG		
- Biểu số 06.1SD-2008: Giá đất ở đô thị địa bàn huyện Sơn Dương.		49
- Biểu số 06.2SD-2008: Giá đất ở nông thôn, địa bàn huyện Sơn Dương các vị trí ven trục đường giao thông chính (Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại; khu du lịch.		53
- Biểu số 06.3SD-2008: Giá đất ở nông thôn địa bàn huyện Sơn Dương các vị trí còn lại.		57
GIÁ ĐẤT Ở ĐỊA BÀN HUYỆN HÀM YÊN		
- Biểu số 06.1HY-2008: Giá đất ở đô thị địa bàn huyện Hàm Yên.		66
- Biểu số 06.2HY-2008: Giá đất ở nông thôn, địa bàn huyện Hàm Yên các vị trí ven trục đường giao thông chính (Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại; khu du lịch.		71
- Biểu số 06.3HY-2008: Giá đất ở nông thôn địa bàn huyện Hàm Yên các vị trí còn lại.		74
GIÁ ĐẤT Ở ĐỊA BÀN HUYỆN CHIÊM HOÁ		
- Biểu số 06.1CH-2008: Giá đất ở đô thị địa bàn huyện Chiêm Hoá.		80
- Biểu số 06.2CH-2008: Giá đất ở nông thôn, địa bàn huyện Chiêm Hoá các vị trí ven trục đường giao thông chính (Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại; khu du lịch.		83
- Biểu số 06.3CH-2008: Giá đất ở nông thôn địa bàn huyện Chiêm Hoá các vị trí còn lại.		86
GIÁ ĐẤT Ở ĐỊA BÀN HUYỆN NA HANG		
- Biểu số 06.1NH-2008: Giá đất ở đô thị địa bàn huyện Na Hang.		95
- Biểu số 06.2NH-2008: Giá đất ở nông thôn, địa bàn huyện Na Hang các vị trí ven trục đường giao thông chính (Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại; khu du lịch.		97
- Biểu số 06.3NH-2008: Giá đất ở nông thôn địa bàn huyện Na Hang các vị trí còn lại.		98


DANH SÁCH CÁC XÃ THUỘC 3 KHU VỰC TỈNH TUYÊN QUANG

(Kèm theo Quyết định số 41 /2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007 của UBND tỉnh Tuyên Quang)

Số TT	Khu vực	Huyện, Thị xã	Xã, Phường, Thị trấn
1	2	3	4
I	Khu vực I		
	02 xã, thị trấn	Huyện Chiêm Hoá	
1			Thị trấn Vĩnh Lộc
2			Phúc Thịnh
	01 thị trấn	Huyện Na Hang	
3			Thị trấn Na hang
	05 xã, thị trấn	Huyện Hàm Yên	
4			Thị trấn Tân Yên
5			Thái Sơn
6			Thái Hoà
7			Đức Ninh
8			Bình Xa
	15 xã, thị trấn	Huyện Yên Sơn	
9			An Tường
10			Lương Vượng
11			An Khang
12			Kim Phú
13			Thị trấn Tân Bình
14			Hoàng Khai
15			Trung Môn
16			Đội Cánh
17			Đội Bình
18			Mỹ Bằng
19			Phú Lâm
20			Thắng Quân
21			Tân Long
22			Thái long
23			Thái Bình
	07 xã, Thị trấn	Huyện Sơn Dương	
24			Thị trấn Sơn Dương
25			Hồng Lạc
26			Thượng Ấm
27			Phúc Ứng
28			Hào Phú
29			Cấp Tiến
30			Sầm Dương
	07 xã, phường	Thị xã Tuyên Quang	
31			Phường Phan Thiết
32			Phường Tân Quang

Số TT	Khu vực	Huyện, Thị xã ↙	Xã, Phường, Thị trấn
1	2	3	4
33			Phường Minh Xuân
34			Xã Ý La
35			Xã Nông Tiến
36			Xã Hưng Thành
37			Xã Trảng Đà
II	Khu vực II		
	14 xã	Huyện Chiêm Hoá	
1			Hà Lang
2			Xuân Quang
3			Tân An
4			Hoà An
5			Kim Bình
6			Tân Thịnh
7			Phúc Sơn
8			Thổ Bình
9			Trung Hoà
10			Vinh Quang
11			Tân Mỹ
12			Ngọc Hội
13			Yên nguyên
14			Hoà Phú
	08 xã	Huyện Na Hang	
15			Khuôn Hà
16			Thanh Tương
17			Thượng Lâm
18			Đà Vị
19			Yên Hoa
20			Côn Lôn
21			Khau Tinh
22			Hồng Thái
	07 xã	Huyện Hàm Yên	
23			Nhân Mục
24			Phù Lưu
25			Minh Hương
26			Minh Dân
27			Yên Phú
28			Tân Thành
29			Bạch Xa
	15 xã	Huyện Yên Sơn	
29			Nhữ Khê
30			Nhữ Hán
31			Chân Sơn
32			Làng Quán
33			Tứ Quận
34			Chiêu Yên

Số TT	Khu vực	Huyện, Thị xã	Xã, Phường, Thị trấn
1	2	3	4
35			Phúc Ninh
36			Lục Hành
37			Trung Trực
38			Xuân Vân
39			Trung Sơn
40			Đạo Viên
41			Phú Thịnh
42			Tiến Bộ
43			Công Đa
	25 xã	Huyện Sơn Dương	
43			Hợp Thành
44			Tú Thịnh
45			Thiện Kế
46			Sơn Nam
47			Đại Phú
48			Phú Lương
49			Tam Đa
50			Văn Phú
51			Chi Thiết
52			Vân Sơn
53			Vĩnh Lợi
54			Lâm Xuyên
55			Đông Lợi
56			Hợp Hoà
57			Tuân Lộ
58			Minh Thanh
59			Tân Trào
60			Quyết Thắng
61			Đồng Quý
62			Trung Yên
63			Bình yên
64			Thanh Phát
65			Ninh Lai
66			Đông Thọ
67			Kháng Nhật
III	Khu vực III		
	13 xã	Huyện Chiêm Hoá	
1			Hồng Quang
2			Hồng Mỹ
3			Bình An
4			Linh Phú
5			Trung Hà
6			Phú Bình
7			Nhân Lý
8			Kiên Đài

Số TT	Khu vực	Huyện, Thị xã	Xã, Phường, Thị trấn
1	2	3	4
9			Tri Phú
10			Bình Nhân
11			Bình phú
12			Minh Quang
13			Yên Lập
	08 xã	Huyện Na Hang	
12			Sơn Phú
13			Xuân Lập
14			Lãng Can
15			Phúc Yên
16			Sinh Long
17			Thượng Nông
18			Thượng Giáp
19			Năng Khả
	06 xã	Huyện Hàm Yên	
19			Yên thuận
20			Minh Khương
21			Thành Long
22			Bằng Cốc
23			Yên Lâm
24			Hùng Đức
	06 xã	Huyện Yên Sơn	
25			Trung Minh
26			Hùng Lợi
27			Kiến Thiết
28			Tân Tiến
29			Kim Quan
30			Quý Quân
	01 xã	Huyện Sơn Dương	
31			Lương Thiện

Ch.



Biểu số: 02.ĐNN-2008

ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

(Kèm theo Quyết định số 41 /2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007 của UBND tỉnh Tuyên Quang)

Số TT	VỊ TRÍ ĐẤT	Khung giá tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/07/2007 của Chính phủ		HẠNG ĐẤT TƯƠNG ĐƯƠNG	Mức giá (đ/m ²)		
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
A	B	1	2	3	4	5	6
		1.000	71.000				
1	Vị trí 1			Hạng 2	20.200	18.500	16.800
2	Vị trí 2			Hạng 3	13.700	12.500	11.420
3	Vị trí 3			Hạng 4	10.300	9.500	8.570
4	Vị trí 4			Hạng 5	6.600	6.100	5.540
5	Vị trí 5			Hạng 6	1.800	1.700	1.510

Biểu số: 03.ĐNN-2008

ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

(Kèm theo Quyết định số 41/QĐ/2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007 của UBND tỉnh Tuyên Quang).

Số TT	VỊ TRÍ ĐẤT	Khung giá tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/07/2007 của Chính phủ		HẠNG ĐẤT TƯƠNG ĐƯƠNG	Mức giá (đ/m ²)		
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
A	B	1	2	3	4	5	6
		800	68.000				
1	Vị trí 1			Hạng 1	12.100	11.100	10.080
2	Vị trí 2			Hạng 2	10.300	9.400	8.570
3	Vị trí 3			Hạng 3	7.400	6.800	6.170
4	Vị trí 4			Hạng 4	3.800	3.500	3.140
5	Vị trí 5			Hạng 5	1.200	1.100	960

Biểu số: 04.ĐNN-2008

ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT(Kèm theo Quyết định số 41 /2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007
của UBND tỉnh Tuyên Quang).

Số TT	VỊ TRÍ ĐẤT	Khung giá tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/07/2007 của Chính phủ		HẠNG ĐẤT TƯƠNG ĐƯƠNG	Mức giá (đ/m ²)		
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
A	B	1	2	3	4	5	3
		500	30.000				
1	Vị trí 1			Hạng 1	8.400	7.700	7.000
2	Vị trí 2			Hạng 2	7.100	6.500	5.950
3	Vị trí 3			Hạng 3	5.100	4.700	4.280
4	Vị trí 4			Hạng 4	2.600	2.400	2.180
5	Vị trí 5			Hạng 5	730	670	610

Biểu số: 05.ĐNN-2008

ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN(Kèm theo Quyết định số 41/QĐ/2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007
của UBND tỉnh Tuyên Quang).

Số TT	VỊ TRÍ ĐẤT	Khung giá tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/07/2007 của Chính phủ		HẠNG ĐẤT TƯƠNG ĐƯƠNG	Mức giá (đ/m ²)		
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
A	B	1	2	3	4	5	6
		500	36.000				
1	Vị trí 1			Hạng 2	14.400	13.200	12.000
2	Vị trí 2			Hạng 3	9.800	9.000	8.160
3	Vị trí 3			Hạng 4	7.300	6.700	6.120
4	Vị trí 4			Hạng 5	4.800	4.400	3.960
5	Vị trí 5			Hạng 6	1.300	1.200	1.080

Vch.


ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, ĐỊA BÀN THỊ XÃ TUYÊN QUANG

(Kèm theo Quyết định số 41 /2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007
của UBND tỉnh Tuyên Quang)

ĐÔ THỊ LOẠI IV

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
A	ĐƯỜNG LOẠI I:	
1	ĐƯỜNG QUANG TRUNG:	
	- Từ ngã ba giao với đường 17/8 (trước phòng Cảnh sát giao thông) đến ngã ba giao với đường Chiến thắng Sông Lô (gần đến Hạ)	
	Vị trí 1:	3.000.000
	- Đất liền cạnh đường Quang Trung	
	Vị trí 2:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường vào đến cổng trường cấp II Phan Thiết	
	- Đất liền cạnh đường phố Trần Đại Nghĩa (từ đường Quang Trung vào hết tổ 28 Phan Thiết).	
	Vị trí 3:	750.000
	- Đất liền các ngõ, còn lại của đường Quang Trung	
	Vị trí 4:	350.000
	- Đất liền các ngách và các vị trí còn lại của đường Quang Trung	
2	ĐƯỜNG 17/8:	
	- Từ ngã ba giao với đường Trường Chinh (trước phòng Cảnh sát giao thông) qua dốc số 2 đến ngã ba giao nhau với đường Nguyễn Văn Cừ và đường Chiến thắng Sông Lô (khách sạn Lô Giang)	
	Vị trí 1:	3.000.000
	- Đất liền cạnh đường 17/8	
	Vị trí 2:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường phố Nguyễn Thị Minh Khai (đoạn từ ngã ba đường 17/8 đến hết Tỉnh ủy Tuyên Quang).	
	Vị trí 3:	750.000
	- Đất liền cạnh đường phố Chu Văn An (đoạn từ ngã ba đường giao với đường 17/8 đến hết sân vận động Hồng Thái)	
	- Đất liền cạnh ngõ từ đường 17/8 vào khu dân cư chân đồi UBND tỉnh	
	- Đất liền cạnh ngõ từ khu gốc Dơi vào vườn hoa ra đường Lê Hồng Phong	
	- Đất liền cạnh ngõ qua Chợ Xếp Minh Xuân ra đường Lê Hồng Phong.	

204.

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
	- Đất liền cạnh đường phố Nguyễn Thị Minh Khai (đoạn từ ngã 3 Tỉnh uỷ đến ngã 3 đường vào hết khu tập thể Tỉnh uỷ).	
	- Đất liền cạnh ngõ Viện Kiểm sát vào tổ 1 Phan Thiết	
	- Đất liền cạnh ngõ Sở Văn hoá vào khu dân cư tổ 22 Minh Xuân	
	- Đất liền cạnh ngõ từ cây xăng Phan Thiết vào khu dân cư tổ 9 đến ngã ba 2 ngõ bê tông	
	- Đất liền ngõ từ ngã ba Sở Giao thông - Vận tải vào hết tổ 8 phường Phan Thiết	
	Vị trí 4:	350.000
	- Đất liền cạnh các ngõ ngách còn lại của đường 17/8	
	- Đất liền ngõ đường lên đến Mặt trận Tổ Quốc tỉnh Tuyên Quang	
3	ĐƯỜNG TRƯỜNG CHINH:	
	- Đoạn từ ngã ba giao với đường 17/8 và đường Quang Trung đến giáp cầu Đen	
	Vị trí 1:	3.000.000
	- Đất liền cạnh đường Trường Chinh.	
	Vị trí 4:	350.000
	- Đất liền cạnh các ngõ ngách còn lại	
4	ĐƯỜNG NGUYỄN TRÃI:	
	- Từ ngã ba giao với phố Lương Sơn Tuyết (cổng thành Nhà Mạc) qua ngã năm Chợ thị xã, qua UBND phường Tân Quang đến cầu Chả mới.	
	Vị trí 1:	3.000.000
	- Đất liền cạnh đường Nguyễn Trãi	
	Vị trí 3:	750.000
	- Đất liền cạnh các ngõ, ngách của đường Nguyễn Trãi	
5	ĐƯỜNG BÌNH THUẬN:	
	- Đoạn từ ngã ba giao với đường 17/8 qua ngã 8 đến ngã ba giao với đường Lý Thái Tổ.	
	Vị trí 1:	3.000.000
	- Đất liền cạnh đường Bình Thuận	
	Vị trí 2:	1.500.000
	Đất liền cạnh đường phố Thanh La, đoạn từ đường Bình Thuận ra đường Nguyễn Trãi (cổng sau chợ Tam Cờ)	
	Vị trí 3:	750.000
	- Đất liền cạnh ngõ từ đường Bình Thuận đến đường Tân Trào (Phía sau trụ sở Công an thị xã)	

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
	- Đất liền cạnh ngõ từ đường Bình Thuận đến hết khu dân cư tổ 26 phường Tân Quang	
	Vị trí 4:	350.000
	Đất trong các ngõ, ngách còn lại đi từ đường Bình Thuận	
6	ĐƯỜNG LÝ THÁI TỔ:	
	- Đoạn từ cầu Chả mới đến ngã ba giao với đường Bình Thuận	
	Vị trí 1:	3.000.000
	- Đất liền cạnh đường Lý Thái Tổ	
	- Vị trí 4:	350.000
	- Đất còn lại trong các ngõ, ngách	
7	ĐƯỜNG CHIẾN THẮNG SÔNG LÔ:	
	- Từ ngã ba giao với đường 17/8 (khách sạn Lô Giang) dọc theo Sông Lô đến cầu Chả cũ	
	Vị trí 1:	3.000.000
	- Đất liền cạnh đường Chiến Thắng Sông Lô	
	Vị trí 2:	1.500.000
	Đất liền cạnh 2 trục đường chính vào khu Tân Long (tổ 1 P. Tân Quang)	
	Vị trí 3:	750.000
	- Đất liền cạnh các ngõ còn lại của đường Chiến thắng Sông Lô	
	Vị trí 4:	350.000
	- Đất trong các ngách còn lại	
8	ĐƯỜNG LÊ LỢI:	
	- Đoạn từ ngã năm Chợ thị xã giao với đường Nguyễn Trãi đến ngã tám (Cầu Trượt).	
	Vị trí 1:	3.000.000
	- Đất liền cạnh đường Lê Lợi	
	Vị trí 3:	750.000
	Khu dân cư trong các ngõ của đường Lê Lợi	
9	PHỐ XÃ TẮC:	
	Đoạn từ ngã ba giao với đường Chiến thắng Sông Lô qua cửa hàng Điện máy đến ngã tư đường Bình Thuận.	
	Vị trí 1:	3.000.000
	- Đất liền cạnh đường phố Xã Tắc	
	- Vị trí 4:	350.000

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
	- Đất trong các ngõ, ngách còn lại của phố Xã Tắc	
10	PHỐ PHAN BỘI CHÂU: Từ ngã ba giao với đường Nguyễn Trãi (cạnh chợ thị xã) đến ngã ba giao với đường Chiến thắng Sông Lô .	
	Vị trí 1:	3.000.000
	- Đất liền cạnh đường phố Phan Bội Châu	
11	PHỐ LƯƠNG SƠN TUYẾT: Đoạn từ ngã ba giao với đường Bình Thuận, qua cổng Lấp đến ngã ba giao với đường Chiến thắng Sông Lô.	
	Vị trí 1:	3.000.000
	- Đất liền cạnh đường phố Lương Sơn Tuyết	
	Vị trí 2:	1.500.000
	- Đất liền cạnh ngõ từ chợ vào Trung Tâm Hướng nghiệp đến chân Cầu Nông Tiến .	
	- Vị trí 4:	350.000
	- Đất còn lại trong các ngõ, ngách của đường phố Lương Sơn Tuyết.	
12	ĐƯỜNG TÂN TRÀO: Đoạn từ ngã ba giao với đường 17/8 (trước Đài Phát thanh - Truyền hình) đến đầu cầu Nông Tiến.	
	Vị trí 1:	3.000.000
	- Đất liền cạnh mặt đường Tân Trào	
	- Vị trí 3:	750.000
	- Đất liền cạnh đường phố Trần Nhật Duật (từ ngã ba sở Công nghiệp ra đường 17/8)	
	- Đất liền cạnh đường phố Hồ Xuân Hương từ đường Tân Trào (trước cổng Sở Lao động - TB&XH cũ) ra đường 17/8 (Rạp tháng Tám).	
	- Đất liền cạnh ngõ từ đường Tân Trào đến sau Rạp tháng Tám (đến hết hồ Minh Tân)	
	- Đất liền cạnh ngõ từ đường Tân Trào đến đường Tiểu Khu dân cư Bình Thuận	
	- Vị trí 4:	350.000
	- Đất còn lại trong các ngõ, ngách của đường Tân Trào	
13	ĐƯỜNG PHAN THIẾT: - Đoạn từ ngã ba đường 17/8 đến ngã ba giao với đường Quang Trung.	
	Vị trí 1:	3.000.000
	- Đất liền cạnh đường Phan Thiết	
	Vị trí 2:	1.500.000

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
	- Đất liền cạnh trục đường dọc giáp Công an phường Phan Thiết	
	- Vị trí 3:	750.000
	- Đất liền cạnh trục đường dọc giáp Công An phường Phan Thiết đến hết khu dân cư tổ 17	
	- Đất liền cạnh 2 đoạn ngõ nối tiếp trục dọc Công an Phường Phan Thiết	
	- Vị trí 4:	350.000
	- Đất còn lại trong các ngõ, ngách của đường Phan Thiết	
B	ĐƯỜNG LOẠI II:	
1	ĐƯỜNG LÊ DUẨN:	
	- Đoạn từ cổng Công an Tỉnh đến ngã ba Bệnh viện A rẽ đi Bệnh viện Đông Y	
	Vị trí 1:	2.000.000
	- Đất liền cạnh mặt đường Lê Duẩn	
	Vị trí 2:	1.000.000
	- Đất liền cạnh đường, từ đường Lê Duẩn đi BV Đông y đến ngã ba vào TTYT dự phòng.	
	- Vị trí 4:	320.000
	- Đất còn lại ở trong các ngõ, ngách của đường Lê Duẩn	
2	ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO:	
	- Đoạn từ ngã ba giao với đường 17/8 qua cổng UBND tỉnh đến ngã ba giao với phố Hai Bà Trưng (đường lên Nhà thờ xứ)	
	Vị trí 1:	2.000.000
	- Đất liền cạnh đường Trần Hưng Đạo	
	Vị trí 2:	1.000.000
	- Đất liền cạnh đường vào trường Chuyên	
	- Vị trí 4:	320.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	
3	PHỐ TAM CỜ:	
	Đoạn từ đường Quang Trung đến ngã ba giao với phố Xã Tắc (trục sau Bách hoá cũ).	
	Vị trí 1:	2.000.000
	- Đất liền cạnh đường phố Tam Cờ	
4	PHỐ MẠC ĐÌNH CHI:	
	Đoạn từ ngã ba giao với đường Quang Trung đến ngã ba giao với đường Trần phú (đường ngang số 1, khu Lê Lợi 2).	
	Vị trí 1:	2.000.000

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
	- Đất liền cạnh đường phố Mạc Đĩnh Chi	
5	ĐƯỜNG PHAN THIẾT:	
	- Đoạn từ ngã tư giao với đường Quang trung đến hết khu dân cư Phan Thiết 2	
	Vị trí 1:	2.000.000
	- Đất liền cạnh đường Phan Thiết	
	- Vị trí 3:	500.000
	- Đất liền cạnh ngõ bê tông vào khu dân cư tổ 28 Phan Thiết	
	- Vị trí 4:	320.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	
6	PHỐ NAM CAO:	
	Đoạn từ ngã tư giao với đường Quang trung đến ngã ba giao với trục dọc đường khu Phan Thiết 2 (trục dọc phố Nam Cao).	
	Vị trí 1:	2.000.000
	- Đất liền cạnh đường phố Nam Cao	
	- Vị trí 3:	500.000
	Đất liền cạnh ngõ bê tông vào khu dân cư tổ 25 Phan Thiết	
	- Vị trí 4:	320.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	
7	PHỐ XÃ TẮC:	
	- Đoạn từ ngã tư đường Bình Thuận đến ngã tư giao với phố Đức Nghĩa	
	Vị trí 1:	2.000.000
	- Đất liền cạnh đường Xã tắc.	
	- Vị trí 3:	500.000
	- Đất liền cạnh ngõ bê tông vào khu dân cư tổ 20 Tân Quang	
	- Vị trí 4:	320.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	
8	ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG:	
	Từ ngã ba giao với đường 17/8 qua UBND phường Minh Xuân đến ngã ba giao với đường Ngô Quyền (ngã ba dĩ căng).	
	Vị trí 1:	2.000.000
	- Đất liền cạnh đường Lê Hồng Phong	
	Vị trí 2:	1.000.000

14.


SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
	- Đất liền cạnh đường từ đường Lê Hồng Phong vào sân trường Hồng Thái (Đến Cây Xanh).	
	- Vị trí 3:	500.000
	- Đất liền cạnh các ngõ còn lại từ đường Lê Hồng Phong vào.	
	- Vị trí 4:	320.000
	- Đất còn lại trong các ngách	
9	ĐƯỜNG ĐÌNH TIÊN HOÀNG:	
	- Đoạn từ ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Linh qua đường Quang Trung đến ngã ba giao với đường Trần Phú.	
	Vị trí 1:	2.000.000
	- Đất liền cạnh đường Đình Tiên Hoàng	
10	ĐƯỜNG HÀ HUY TẬP:	
	- Đoạn từ ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Linh đến đường Quang Trung.	
	Vị trí 1:	2.000.000
	- Đất liền cạnh đường Hà Huy Tập.	
C	ĐƯỜNG LOẠI III:	
1	ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỬ:	
	- Từ ngã ba giao với đường 17/8 (khách sạn Lô Giang) đến ngã ba bến đò đi Tràng Đà.	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường Nguyễn Văn Cừ.	
	Vị trí 3:	400.000
	- Đất liền cạnh đường từ ngã ba giao với phố Phan Đình Phùng đến ngã ba bến đò đi Tràng Đà.	
	Vị trí 4:	250.000
	- Đất còn lại trong các ngách	
2	ĐƯỜNG LÝ THÁI TỔ:	
	- Đoạn từ ngã ba giao với đường Bình Thuận đến ngã ba giao với đường Lê Lợi	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường Lý Thái Tổ	
	- Vị trí 3:	400.000
	- Đất liền cạnh đường bê tông các ngõ từ đường Lý Thái Tổ đi vào.	
	- Vị trí 4:	250.000

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ ✓	Mức giá (đồng/m ²)
	- Đất còn lại trong các ngách	
3	PHỐ TÔN THẤT TÙNG:	
	- Từ ngã ba giao với đường Lê Duẩn (cổng Bệnh viện A Tuyên Quang) đến ngã ba giao với đường 17/8.	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường phố Tôn Thất Tùng.	
4	PHỐ HOA LƯ:	
	- Từ ngã ba giao với đường Lê Duẩn (Trung tâm Hương Sen) đến ngã ba giao với phố Tôn Thất Tùng.	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường phố Hoa Lư.	
5	ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN LINH:	
	- Từ ngã ba giao với đường Phan Thiết đến ngã ba giao với đường Hà Huy Tập (đường dọc số 3).	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh với đường phố Nguyễn Văn Linh.	
6	PHỐ HOÀNG QUỐC VIỆT:	
	- Từ ngã ba giao với đường Phan Thiết đến ngã ba giao với đường Hà Huy Tập (đường dọc số 2).	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh với đường phố Hoàng Quốc Việt	
7	PHỐ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG:	
	- Từ ngã ba giao với đường Phan Thiết đến ngã ba giao với đường Hà Huy Tập (đường dọc số 1).	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh với đường phố Nguyễn Lương Bằng.	
8	PHỐ TRẦN ĐẠI NGHĨA:	
	- Từ ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Linh đến ngã ba giao với đường Quang Trung (đường ngang số 1)	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh với đường phố Trần Đại Nghĩa.	
9	PHỐ SONG HÀO:	
9.1	- Đoạn từ ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Linh đến ngã tư giao với đường Quang Trung (đường ngang số 2)	
	Vị trí 1:	1.500.000

10/1

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
	- Đất liền cạnh với đường phố Song Hào.	
9.2	- Đoạn từ ngã tư giao với đường Quang Trung đến Trạm y tế phường Phan Thiết (đường ngang hồ Phan Thiết)	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường phố Song Hào.	
	Vị trí 2:	700.000
	- Đất liền cạnh đường từ trạm y tế Phan Thiết đến đường đi Công ty chăn nuôi	
	- Vị trí 3:	400.000
	- Đất liền cạnh đường ngang tổ 30 Phan Thiết sang đường tổ 28 Phan Thiết	
	- Đất liền cạnh đường vào khu dân cư giáp Trạm y tế phường Phan Thiết	
	- Vị trí 4:	250.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	
10	PHỐ ĐỨC NGHĨA:	
	Đoạn từ đường Quang Trung để ngã tư giao với phố Xã Tắc.	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường phố Xã Tắc.	
11	PHỐ LÝ NAM ĐẾ:	
	Từ ngã ba giao với đường Chiến thắng Sông Lô dọc Khu dân cư Lê Lợi 2 (giai đoạn 1 và 2) đến ngã ba giao với đường Đinh Tiên Hoàng.	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường phố Lý Nam Đế.	
12	ĐƯỜNG TRẦN PHÚ:	
	Từ ngã ba giao với đường Chiến Thắng Sông Lô dọc Khu dân cư Lê Lợi 2 (giai đoạn 3) đến ngã ba giao với đường Hà Huy Tập.	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường Trần Phú	
	- Vị trí 3:	400.000
	- Khu dân cư trong các ngõ từ đường Trần Phú vào	
	- Vị trí 4:	250.000
	- Đất còn lại trong các ngách	
13	PHỐ PHAN CHU TRINH (Đường Tân Quang 4 cũ):	
	Từ ngã ba giao với đường Lê Lợi qua UBND phường Tân Quang đến ngã ba giao với đường Chiến thắng Sông Lô.	
	Vị trí 1:	1.500.000

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
	- Đất liền cạnh đường phố Phan Chu Trinh	
14	PHỐ VĂN CAO:	
	Từ ngã ba giao với đường Nguyễn Trãi đến ngã ba giao với đường Chiến thắng Sông Lô (cạnh Bách hoá cũ).	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường phố Văn Cao	
15	PHỐ XÃ TẮC:	
	- Đoạn từ ngã tư Đức Nghĩa đến ngã ba giao với đường Quang Trung.	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường Xã Tắc.	
	- Vị trí 3:	400.000
	- Đất liền cạnh các ngõ từ đường phố Xã Tắc vào	
	- Vị trí 4:	250.000
	- Đất còn lại trong các ngách	
16	PHỐ NGUYỄN DU:	
	- Từ ngã ba giao với đường 17/8 đến ngã ba giao với đường Tân Trào.	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường phố Nguyễn Du	
	- Vị trí 4:	250.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	
17	PHỐ NGÔ GIA KHẨM:	
	- Từ ngã ba giao với phố Nguyễn Du đến ngã ba giao với đường Tân Trào.	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường từ phố Nguyễn Du đến ngã ba giao với đường Tân Trào (trục ngang)	
	- Đất liền cạnh đường phố Ngô Gia Khảm (trục dọc)	
	- Vị trí 4:	250.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	
18	ĐƯỜNG HÀ HUY TẬP:	
	- Đoạn từ ngã ba giao với đường Quang Trung đến hết Công ty Cầu đường	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường Hà Huy Tập.	

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
	 TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	
	Vị trí 2:	700.000
	- Đất liền cạnh đường từ Cty Cầu đường xuống Cty chăn nuôi cũ.	
	- Đất liền cạnh đường khu dân cư sau Quyết Thắng đến đường Trần Phú (Lê Lợi 2, giai đoạn 2 cũ).	
	- Vị trí 3:	400.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	
19	PHỐ HÀ TUYỀN:	
	Từ ngã ba giao với đường 17/8 (cạnh Sở Khoa học công nghệ) đến ngã ba giao với đường Quang Trung.	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường phố Hà Tuyên.	
	Vị trí 2:	700.000
	- Đất liền cạnh đường sau Điện lực vào hết khu C và đường nội bộ khu C Phan Thiết	
	- Vị trí 3:	400.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	
20	PHỐ TRẦN NHÂN TÔNG:	
	- Từ ngã ba giao với đường 17/8 (cạnh Sở Xây dựng) qua khu dân cư khu B, tổ 4 phường Phan Thiết đến ngã ba giao với phố Hồng Thái.	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường phố Trần Nhân Tông.	
21	ĐƯỜNG NỘI BỘ tổ 1, tổ 2 phường Phan Thiết.	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường	
22	ĐƯỜNG TRẦN HUNG ĐẠO:	
	- Đoạn từ tiếp giáp ngã ba giao với phố Hai Bà Trưng (đường lên nhà thờ Xứ) qua cổng nhà máy đường Tuyên Quang đến ngã 3 bến đò đi Trảng Đà.	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường Trần Hưng Đạo: Đoạn từ nhà thờ Xứ đến cổng nhà máy đường Tuyên Quang.	
	Vị trí 2:	700.000
	- Đất liền cạnh đường phố Lê Quý Đôn (đoạn từ ngã ba đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba gặp phố Hai Bà Trưng)	
	- Đất liền cạnh đường phố Hoàng Hoa Thám (đoạn từ ngã ba đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba gặp phố Hai Bà Trưng)	

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
	- Đất liền cạnh đường Bê tông (đoạn từ ngã ba đường Trần Hưng Đạo đến hết khu dân cư Gốc Nhội)	
	- Vị trí 3:	400.000
	- Đất liền cạnh đường phố Hai Bà trung (từ đường Trần Hưng Đạo lên Nhà Thờ Xứ, đường cống chính).	
	- Đất liền cạnh đường Trần Hưng Đạo: Đoạn từ tiếp giáp Nhà máy Đường TQ đến ngã ba bến đò đi Tiang Đà.	
	- Vị trí 4:	250.000
	- Khu dân cư còn lại trong ngõ, ngách	
23	ĐƯỜNG LÊ LỢI:	
	Từ ngã 8 đến ngã ba giao với đường Lý Thái Tổ.	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường Lê Lợi	
24	PHỐ NAM CAO:	
	Đoạn từ ngã ba giao với đường Phan Thiết đến ngã ba giao với trục ngang của phố Nam Cao (Đường dọc khu dân cư Phan Thiết 2)	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh đường phố Nam Cao.	
	Vị trí 2:	700.000
	- Đất liền cạnh đường ngang từ khu dân cư Phan Thiết 2 đến Cống Đò	
	- Vị trí 3:	400.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	
25	PHỐ TAM CỜ:	
	- Đoạn từ đường Quang Trung đến Bến xe cũ	
	Vị trí 1:	1.500.000
	- Đất liền cạnh phố đường Tam Cờ	
	- Vị trí 3:	400.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	
D	ĐƯỜNG LOẠI IV:	
1	ĐƯỜNG LÊ LỢI:	
	- Đoạn từ ngã 3 giao với đường Lý Thái Tổ đến Cầu Gạo	
	Vị trí 1:	700.000
	- Đất liền cạnh đường Lê Lợi	
	Vị trí 2:	400.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	

14.

Số TĐ	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
2	PHỐ NGUYỄN BÌNH KHIÊM:	
	- Từ ngã tư giao với phố Đức Nghĩa và phố Xã Tắc đến ngã ba giao với Đường Đinh Tiên Hoàng	
	Vị trí 1:	700.000
	- Đất liền cạnh đường phố Nguyễn Bình Khiêm	
	Vị trí 2:	400.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	
3	ĐƯỜNG DỌC PHỐ ĐỨC NGHĨA:	
	Vị trí 1:	700.000
	- Đất liền cạnh đường dọc phố Đức Nghĩa	
	Vị trí 2:	400.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	
4	ĐƯỜNG ĐINH TIÊN HOÀNG:	
	Đoạn từ ngã ba giao với đường Tân Trào đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Linh	
	Vị trí 1:	700.000
	- Đất liền cạnh đường Đinh Tiên Hoàng.	
	Vị trí 2:	400.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	
5	ĐƯỜNG HÀ HUY TẬP:	
	Đoạn từ ngã ba giao với đường Tân Trào đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Linh	
	Vị trí 1:	700.000
	- Đất liền cạnh đường Hà Huy Tập.	
	Vị trí 2:	400.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	
6	ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN LINH:	
	Đoạn từ ngã ba giao với đường Hà Huy Tập đến ngã ba giao với đường Đinh Tiên Hoàng.	
	Vị trí 1:	700.000
	- Đất liền cạnh đường Nguyễn Văn Linh.	
	Vị trí 2:	400.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	
7	PHỐ VŨ MÙI:	

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
	Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 1)	
	Vị trí 1:	700.000
	- Đất liền cạnh đường phố Vũ Mùi.	
	Vị trí 2:	400.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	
8	PHỐ LÝ THÁNH TÔNG:	
	Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 2)	
	Vị trí 1:	700.000
	- Đất liền cạnh đường phố Lý Thánh Tông.	
	Vị trí 2:	400.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	
9	PHỐ NGUYỄN ĐÌNH CHIẾU:	
	Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Xuân Hoà (Xuân Hoà 3)	
	Vị trí 1:	700.000
	- Đất liền cạnh đường phố Nguyễn Đình Chiểu	
	Vị trí 2:	400.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	
10	PHỐ HOÀNG THẾ CAO:	
	Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 4).	
	Vị trí 1:	700.000
	- Đất liền cạnh đường phố Hoàng Thế Cao.	
	Vị trí 2:	400.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	
11	PHỐ BÀ TRIỆU:	
	Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 5)	
	Vị trí 1:	700.000
	- Đất liền cạnh đường phố Bà Triệu.	
	Vị trí 2:	400.000
	- Đất còn lại trong ngõ, ngách	

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
12	PHỐ HAI BÀ TRUNG: Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 6)	
	Vị trí 1: - Đất liền cạnh đường Hai Bà Trưng.	700.000
	Vị trí 2: - Đất còn lại trong ngõ, ngách	400.000
13	PHỐ LÊ QUÝ ĐÔN: Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 7)	
	Vị trí 1: - Đất liền cạnh đường phố Lê Quý Đôn.	700.000
	Vị trí 2: - Đất còn lại trong ngõ, ngách	400.000
14	PHỐ HOÀNG HOA THẨM: Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 8)	
	Vị trí 1: - Đất liền cạnh đường phố Hoàng Hoa Thám.	700.000
	Vị trí 2: - Đất còn lại trong ngõ, ngách	400.000
15	PHỐ PHAN ĐÌNH PHÙNG: Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 9)	
	Vị trí 1: - Đất liền cạnh đường phố Phan Đình Phùng.	700.000
	Vị trí 2: - Đất còn lại trong ngõ, ngách	400.000
16	ĐƯỜNG XUÂN HOÀ: Từ ngã ba giao với đường 17/8 (Bưu điện tỉnh) đến ngã ba giao với phố Phan Đình Phùng.	
	Vị trí 1: - Đất liền cạnh đường Xuân Hoà.	700.000
	Vị trí 2: - Đất còn lại trong ngõ, ngách	400.000

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
17	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ phía nam Trường Tiểu học Bình Thuận:	
	Vị trí 1: - Đất liền cạnh đường	700.000
	Vị trí 2: - Đất còn lại trong ngõ, ngách	400.000
18	ĐƯỜNG NGÔ QUYẾN: Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Tân Hà	
	Vị trí 1: - Đất liền cạnh đường Ngô Quyền.	700.000
	Vị trí 2: - Đất liền cạnh ngõ từ đường Ngô Quyền đến Vườn Thánh - Đất liền cạnh ngõ từ đường Ngô Quyền đến Cty cổ phần ván ép	400.000
	Vị trí 3: - Đất còn lại trong ngõ, ngách	250.000
19	ĐƯỜNG TÂN HÀ: Đoạn từ ngã 3 giao với đường Lê Hồng Phong và đường Ngô Quyền đến cổng Công ty Cổ phần chế biến Lâm sản Tuyên Quang	
	Vị trí 1: - Đất liền cạnh trục đường Tân Hà.	700.000
	Vị trí 2: - Đất liền cạnh trục từ đường Tân Hà vào đến đầu sân Trường tiểu học Hồng Thái (phố Chu Văn An) - Đất liền cạnh trục từ đường Tân Hà vào đến ngã ba đường đi Tập thể Tỉnh uỷ (phố Nguyễn Thị Minh Khai)	400.000
	Vị trí 3: - Đất còn lại trong ngõ, ngách - Đất liền cạnh trục đường vào Sở Điện cũ - Đất liền cạnh trục đường vào hết khu dân cư tổ 33	250.000

2a.

ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN ĐỊA BÀN THỊ XÃ TUYÊN QUANG

CÁC VỊ TRÍ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH: (Quốc lộ, Tỉnh lộ, Huyện lộ)

CÁC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG KHU CÔNG NGHIỆP; KHU DU LỊCH

(Kèm theo Quyết định số 41 /2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007 của UBND tỉnh Tuyên Quang)

Số TT	Tên địa danh, vị trí đất ở ven trục đường giao thông chính (Quốc lộ, Tỉnh lộ, huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại khu du lịch.	Khung giá tại ND số 123/2007/ ND-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
		2.500	900.000	
1	ĐẤT Ở VỊ TRÍ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ			
1	QUỐC LỘ SỐ 2:			
	ĐƯỜNG PHẠM VĂN ĐỒNG:			
	- Đoạn từ cầu Chả đến ngã ba Bình Thuận, bao gồm cả các hộ xóm 21 bám ven (Bãi đỗ xe) trục đường từ cầu Chả cũ đến ngã ba giao với đường Phú Hưng.			1.800.000
	ĐƯỜNG TRƯỜNG CHINH:			
	- Đoạn từ cầu Đen đến Km 4 (Tuyên Quang - Hà Giang)			1.800.000
	- Đoạn từ km 4 đến hết địa phận xã Ý La (Tuyên Quang - Hà Giang)			1.500.000
2	QUỐC LỘ SỐ 2 C:			
	ĐƯỜNG TÂN HÀ:			
	- Đoạn 1: Từ ranh giới đất xã Ý La đến giáp phường Minh Xuân đến ngã 3 Trường Y+ 130m			700.000
	- Đoạn 2: Từ ngã 3 Trường Y-130m đến Cầu Ý La			400.000
	- Đoạn 3: Từ Cầu Ý La đến hết địa phận xã Ý La			175.000
3	QUỐC LỘ 37:			
	ĐƯỜNG TÂN TRÀO:			
	- Đoạn 1: Từ cầu Nông Tiến đến ngã 3 chân dốc đỏ			1.500.000
	- Đoạn 2: Từ ngã 3 chân dốc đỏ đến hết địa phận xã Nông Tiến			700.000
	ĐƯỜNG LÊ ĐẠI HÀNH:			

Tel.

Số TT	Tên địa danh, vị trí đất ở ven trục đường giao thông chính (Quốc lộ, Tỉnh lộ, huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại khu du lịch.	Khung giá tại ND số 123/2007/ ND-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
	- Đoạn từ ngã 3 giao với đường Phạm Văn Đồng (ngã 3 Bình Thuận cạnh chùa An Vinh) đến cổng X300			1.000.000
	- Đoạn từ cổng X300 đến hết địa phận xã Hưng Thành			500.000
II	ĐẤT Ở VỊ TRÍ VEN ĐƯỜNG TỈNH LỘ:			
1	ĐƯỜNG TỈNH LỘ ĐT 185, QUỐC LỘ 37B :			
	- ĐƯỜNG KIM BÌNH:			
	+ Đoạn 1: Từ km 0 đến Cầu Bê tông Thôn Thượng Nông Tiến			700.000
	+ Đoạn 2: Từ cầu Bê tông Thôn Thượng đến hết địa phận xã Trảng Đà			400.000
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ KHU KINH TẾ MỚI THANH NIÊN			
	ĐƯỜNG NGUYỄN CHÍ THANH:			
	+ Đoạn từ ngã 3 giao với đường Trường Chinh (Sở Tài nguyên và Môi trường) đến hết địa phận xã Ý La.			500.000
III	ĐẤT Ở VỊ TRÍ VEN KHU CÔNG NGHIỆP :			
	+ Khu vực Nhà máy Xi măng.			400.000
IV	ĐẤT Ở VỊ TRÍ VEN KHU DU LỊCH:			
	ĐƯỜNG BÌNH CA:			
	- Khu dân cư ven trục đường: Đoạn từ ngã 3 giao với đường Tân Trào đến hết nhà nghỉ công đoàn.			700.000
	- Khu dân cư ven trục đường: Đoạn từ tiếp giáp nhà nghỉ Công đoàn đến ngã ba nhà Công vụ - Bộ Công an.			600.000

1/28.

**ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN ĐỊA BÀN THỊ XÃ TUYỀN QUANG
CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI**

(Kèm theo Quyết định số 41 /2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007
của UBND tỉnh Tuyên Quang).



SỐ TT	TÊN CÁC XÃ	Mức giá (đồng/m ²)
I	XÃ HƯNG THÀNH	
	+ Khu vực 1:	600.000
	- Khu dân cư ven trục đường phố Tôn Đức Thắng (đoạn từ ngã ba Chợ Mận qua UBND xã, ra ngã 3 quốc lộ 37, gồm các xóm 9, 10, 11, 16, 17, 18 và 19)	
	- Khu dân cư ven trục đường từ ngã ba giao với đường Phạm Văn Đồng (Liên Minh cũ) vào đến ngã 3 trường cấp 1-2 (Gồm tổ 6 và xóm 10).	
	- Khu dân cư ven trục đường Phú Hưng: Đoạn từ ngã 3 Hồng Châu đến Bến đất xóm 21	
	- Khu dân cư ven trục đường từ ngã ba giao với đường Phạm Văn Đồng đến ngã ba giao với đường Tôn Đức Thắng (Tổ 4, 5, xóm 18).	
	+ Khu vực 2:	480.000
	- Khu dân cư ven trục đường từ UBND xã đi Cầu Đá qua ngã 3 xóm 15 (nhà Tâm Việt) đến hết xóm 14.	
	- Khu dân cư ven trục đường từ ngã 3 HTX đến hết ngã 3 xóm 16	
	- Khu dân cư ven trục đường Góc Thị: Từ đường Phạm Văn Đồng đến ngã 3 đường liên xóm (Gồm các tổ 6, 7, 8 và xóm 10)	
	- Khu dân cư từ bến đất đến hết xóm 22	
	- Khu dân cư xóm 17 từ đường Phạm Văn Đồng qua trạm xá Hưng Thành đến ngã 3 giao với đường Tôn Đức Thắng (đường đi UBND xã).	
	- Khu dân cư xóm 16, xóm 18 từ UBND xã Hưng Thành đi cầu Bình An	
	- Khu dân cư ven trục đường từ ngã ba giao với đường Tôn Đức Thắng đến cổng Trung tâm Bảo trợ xã hội.	
	+ Khu vực 3:	320.000
	- Các khu dân cư khác còn lại.	
	+ Đất tiếp giáp nội thị	720.000

Ed.

SỐ TT	TÊN CÁC XÃ	Mức giá (đồng/m ²)
	- Khu dân cư xóm 20.	
II	XÃ Ý LA:	
	+ Khu vực 1:	600.000
	- Khu dân cư ven trục đường Lê Duẩn: Đoạn từ Bệnh viện A đến ngã 4 trường Y (Gồm các xóm 6, 7, 8, 17, 13, 19 và 20)	
	- Khu dân cư ven trục đường Minh Thanh: Đoạn từ ngã 4 Trường Y đến ngã 3 đường Tân Hà, gồm các xóm 5, 6.	
	- Khu dân cư ven trục đường Trường Chinh: Đoạn từ km 4 (Quốc lộ 2 cũ) đến hết trường Mầm non.	
	- Khu dân cư ven trục đường: Đoạn từ ngã 3 Trường Chinh đi giếng H15 (xóm 24, 25, 26, 27)	
	- Khu dân cư ven 3 trục đường bê tông Quốc lộ 2 (Khu TThế XDTN cũ) đến hết xóm 21, 22	
	+ Khu vực 2:	480.000
	- Khu dân cư ven trục đường Kim Quan: Đoạn từ ngã 3 BCH quân sự tỉnh đi T235 (Gồm xóm 34,35)	
	- Khu dân cư ven trục đường Tiên Lũng: Đoạn đường bê tông từ Cây Đa đến hết xóm 32	
	- Khu dân cư ven trục đường đi trại Gà từ đường Tân Hà đến đường Lê Duẩn (gồm các xóm 7, 8, 9, 10).	
	- Khu dân cư ven trục đường Tuệ Tĩnh: Đoạn từ BV A qua BV Đông Y ra đến ngã 3 đường Tân Hà (Gồm các xóm 13, 14, 16)	
	- Khu dân cư ven trục đường sau khu TT Tĩnh uỷ từ cổng khu TT Tĩnh uỷ đến ngã 3 đường rẽ đi BV Đông y (gồm các xóm 14, 15)	
	- Khu dân cư ven trục đường từ (cây đa) xóm 32,33 qua xóm 37, 38, đến trường chính trị	
	- Khu dân cư ven trục đường bê tông liên thôn thuộc xóm 33, xóm 38.	
	- Khu dân cư ven trục đường Lê Duẩn: Đoạn từ ngã 3 trường y ngã 3 xóm 3.	
	- Khu dân cư ven trục đường từ ngã 3 xóm 3 đến cầu Trung Quốc	
	- Khu dân cư ven trục đường bê tông nội bộ xóm 25 xã Ý La từ đường đi giếng H15 đến hết khu dân cư xóm 25.	
	+ Khu vực 3:	320.000
	- Các khu dân cư khác còn lại.	

24.

Số TT	TÊN CÁC XÃ	Mức giá (đồng/m ²)
III	XÃ NÔNG TIẾN:	
	+ Khu vực 1:	600.000
	- Khu dân cư ven trục đường Bình Ca: Từ bến phà Nông Tiến đến ngã 3 giao với đường Tân Trào.	
	- Khu dân cư ven trục đường 379 cũ từ bến phà NT đến ngã 3 cây xăng	
	- Khu dân cư ven trục đường từ đường Tân Trào qua Trường Cấp I+II ra ngã ba (chân dốc Đò) giao với đường Tân Trào (Gồm các xóm 11, 12, 15).	
	- Khu dân cư ven trục đường từ ngã 3 xóm 10 đến trường cấp I+II (gồm các xóm 10, 11)	
	+ Khu vực 2:	240.000
	- Khu dân cư ven trục đường Bình Ca: Từ ngã 3 xóm 10 đi Trại Tầm (Gồm xóm 13).	
	- Khu dân cư ven trục đường BT quanh xóm 13 đến xóm 14.	
	- Khu dân cư ven trục đường từ Quốc lộ 37 ra bờ sông Lô xóm 16	
	- Khu dân cư ven trục Đường bê tông xóm 8	
	- Khu dân cư ven trục đường từ quốc lộ 37 cũ vào xí nghiệp Giấy	
	- Khu dân cư ven trục đường Bê tông nội bộ xóm 15	
	+ Khu vực 3:	80.000
	- Các khu dân cư khác còn lại.	
IV	XÃ TRẢNG ĐÀ:	
	+ Khu vực 2:	80.000
	- Khu dân cư ven trục đường từ ngã giao với đường Kim Bình (Đến Thượng) đi qua XN Kẽm ra đường Kim Bình (Gồm các xóm 12, 13, 15, 16).	
	- Khu dân cư ven sông Lô từ xóm 9 qua bến đò Tân Hà đi xã Tân Long (Gồm các xóm 7, 8, 9).	
	+ Khu vực 3:	48.000
	- Các khu dân cư khác còn lại.	

20.

GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ ĐỊA BÀN HUYỆN YÊN SƠN
 (Kèm theo Quyết định số 41 /2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007
 của UBND tỉnh Tuyên Quang).

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
	ĐÔ THỊ LOẠI V	
A	HUYỆN LỸ YÊN SƠN	
I	ĐƯỜNG LOẠI I	
	Vị trí 1:	1.600.000
	- Từ ngã ba Bình Thuận đến cổng UBND huyện	
	Vị trí 2:	800.000
	- Từ QL2 đến cổng huyện đội Yên Sơn	
	- Từ QL2 (vị trí cây xăng) vào hết khu tập thể Mỏ đất chịu lửa	
	- Các hộ bám trục đường đoạn từ QL2 (vị trí Chi nhánh Ngân hàng NN&PTNT) vào đến điểm tiếp giáp với QL37.	
	- Từ ngã ba Viên Châu đến đường rẽ vào đường Cẩm Sơn	
	Vị trí 3:	600.000
	- Các hộ bám trục đường đoạn từ Đền Cẩm Sơn đến cầu Sắt	
	- Các hộ bám trục đường từ ngã ba cổng huyện rẽ theo hai phía bao quanh trụ sở UBND huyện vào đến xóm Trung Việt 2.	
	- Từ QL2 rẽ vào xóm Hưng Kiểu 3 đến hết đường bê tông	
II	ĐƯỜNG LOẠI II	
	Vị trí 1:	1.000.000
	- Từ ngã 3 Bình Thuận theo QL3 đến cổng X300	
	- Từ UBND huyện đến cầu Bình Trù	
	Vị trí 2:	600.000
	- Từ ngã 3 km4 đến cổng Trường Mầm non Sông Lô	
	- Từ đường rẽ trước cổng UBND xã An Tường vào xóm Sông Lô 4 (khoảng cách là 200m)	
	- Từ ngã ba nhà ông Trần Bá Bình vào (khoảng cách 200m)	
	- Từ UBND xã An Tường rẽ vào cổng Trường tiểu học An Tường (phân hiệu 2)	
III	ĐƯỜNG LOẠI III	
	Vị trí 1:	950.000

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
	- Từ cầu Bình Trù đến UBND xã Lương Vượng	
	Vị trí 2:	500.000
	- Từ QL2 rẽ đi bến phà Bình Ca (khoảng cách 300m)	
	Vị trí 3:	200.000
	- Từ QL 2 đường lên XN Gốm cũ dài 100m.	
	- Từ QL 2 vào xóm Hợp Hoà 1 (sau chợ km 5) dài 200m.	
	- Từ QL2 (UBND xã) rẽ vào xóm Bình Điện khoảng cách 250m	
	Vị trí 4:	150.000
	- Từ QL2 đi chợ Ruộc khoảng cách vào 250m	
IV	ĐƯỜNG LOẠI IV	
	Vị trí 1:	500.000
	- Từ cổng X300 đến cổng XNXD Thành Hưng	
	- Từ UBND xã Lương Vượng đến Km 6	
	Vị trí 2:	120.000
	- Từ QL2 qua cổng trường Lương Vượng đến giáp thôn Bình Điện đến hết đoạn đường bê tông	
	- Từ QL2 qua cổng Trung đoàn 148 đến hết xóm Liên Thịnh, điểm tiếp giáp xóm Thành Long, xã An Tường.	
B	THỊ TRẤN TÂN BÌNH	
I	ĐƯỜNG LOẠI I	
	Vị trí 1:	1.200.000
	- Từ Km 13 +500 đến Km 14 + 500 (dọc theo trục đường quốc lộ 2 nhưng chỉ áp dụng riêng cho phần đường thuộc địa phận của TT Tân Bình)	
	Vị trí 2:	450.000
	- Từ ngã ba rẽ vào Nhà máy Z113 đến trạm gác	
	Vị trí 3:	300.000
	- Từ trạm gác đến trạm gác gạch: Các hộ bám trục đường	
	Vị trí 4:	200.000
	- Các khu dân cư còn lại trong khu vực Nhà máy	

24.

Số TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
II	ĐƯỜNG LOẠI II	
	Vị trí 1:	800.000
	-Từ Km 14 + 500 đến Km 15 + 500 (dọc theo trục đường quốc lộ 2 nhưng chỉ áp dụng riêng cho phần đường thuộc địa phận của TT Tân Bình)	
III	ĐƯỜNG LOẠI III	
	Vị trí 1:	320.000
	-Từ Km 15 + 500 đến Km 16 + 500 (dọc theo trục đường quốc lộ 2 nhưng chỉ áp dụng riêng cho phần đường thuộc địa phận của TT Tân Bình)	

20.

**ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN ĐỊA BÀN HUYỆN YÊN SƠN**

**CÁC VỊ TRÍ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH: (QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, HUYỆN LỘ);
CÁC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG; KHU CÔNG NGHIỆP; KHU THƯƠNG MẠI; KHU DU LỊCH.**

*(Kèm theo Quyết định số 41/2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007
của UBND tỉnh Tuyên Quang).*

Số TT	Tên các vị trí, địa danh đất ở ven trục đường giao thông chính: (Quốc lộ, Tỉnh lộ, Huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại, khu du lịch	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
		2.500	900.000	
I	ĐẤT Ở VỊ TRÍ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ			
1.	QUỐC LỘ SỐ 2			
1.1	TUYÊN QUANG ĐI HÀ NỘI			
	- Từ Km 6 đến Km 9			800.000
	- Từ Km 9 đến Km 11			1.000.000
	- Từ Km 11 đến Km 13			1.200.000
	- Từ Km 13 đến Km 14+500 (phần địa phận của xã Đội Cấn, phía TT Tân Bình áp dụng ở biểu đất ở đô thị)			1.200.000
	- Từ Km 14+500 đến Km15+500 (phần địa phận của xã Đội Cấn, phía TT Tân Bình áp dụng ở biểu đất ở đô thị)			800.000
	- Từ Km 15+500 đến Km17+500 (phần địa phận của xã Đội Cấn, phía TT Tân Bình áp dụng ở biểu đất ở đô thị)			320.000
	- Từ Km 17+500 đến UBND xã Đội Bình			400.000
	- Từ UBND xã Đội Bình đến hết địa phận huyện Yên Sơn			250.000
1.2	TUYÊN QUANG ĐI HÀ GIANG			
	- Từ Km 5 chân dốc cổng Bộ chỉ huy quân sự tỉnh đến cổng trường Cao Đẳng Sư phạm Tuyên Quang			600.000
	- Từ cổng Trường Sư phạm Tuyên Quang đến Km 8+300			400.000
	- Từ Km 8+300 đến Km 9+700			500.000
	- Từ Km 9+700 đến đầu cầu Cơi			400.000
	- Từ đầu cầu Cơi đến Km11			500.000

Tds.

Số TT	Tên các vị trí, địa danh đất ở ven trục đường giao thông chính: (Quốc lộ, Tỉnh lộ, Huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại, khu du lịch	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/ND-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	- Từ Km11 đến hết km 13+100 (hết địa phận xã Thăng Quân)			400.000
	- Từ Km13+100 đến km15+700			300.000
	- Từ Km15+700 đến km 17+300			150.000
	- Từ Km17+300 đến hết địa phận huyện Yên Sơn			90.000
2.	QUỐC LỘ 2C			
2.1	ĐƯỜNG TRÁNH LÚ QUA XÃ THẮNG QUÂN			
	- Từ giáp địa phận giáp xã y la đến hết xóm Làng mới xã Thăng Quân			150.000
	- Từ giáp xóm làng Mới đến đầu cầu Cơi (tiếp giáp Quốc lộ 2)			150.000
2.2	XÃ THÁI BÌNH			
	- Từ ngã ba Chanh đến đập tràn thuộc xóm Chanh 2, xã Thái Bình			400.000
	- Từ đập tràn xóm Chanh 2 xã Thái Bình đến nhà ông Thử xóm Cây Thị			80.000
	- Từ nhà ông Thử đến chân dốc Yên Ngựa			200.000
	- Từ chân dốc Yên Ngựa đến đỉnh dốc Yên Ngựa (hết địa phận xã Thái Bình)			40.000
2.3	XÃ PHÚ THỊNH			
	- Từ đỉnh dốc Yên Ngựa đến đỉnh đèo Bụt (hết địa phận xã Phú Thịnh)			40.000
2.4	XÃ ĐẠO VIỆN			
	- Từ đỉnh đèo Bụt đến đập tràn ngoài (chân dốc Oăng)			80.000
	- Từ đập tràn ngoài đến cổng trường THCS Đạo Viện			120.000
	- Từ cổng trường THCS Đạo Viện đến đỉnh đèo Oai			100.000
2.5	XÃ TRUNG SƠN			
	- Từ điểm tiếp giáp xã Đạo Viện đến đập tràn số 2 thuộc xóm Nà Đông			150.000
	- Từ đập tràn số 2 đến Km26+300 (nhà bà Tài)			300.000
	- Từ Km 26+300 đến cổng trường PTTH Trung Sơn + 100m			400.000

109.

Số TT	Tên các vị trí, địa danh đất ở ven trục đường giao thông chính: (Quốc lộ, Tỉnh lộ, Huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại, khu du lịch	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/ND-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	- Từ cổng trường PTHH Trung Sơn + 100m đến giáp ranh xã Hùng Lợi			150.000
	- Từ ngã ba xã Trung Sơn đến điểm tiếp giáp xã Kim Quan			150.000
2.6	XÃ KIM QUAN			
	- Từ địa phận xã Kim Quan đến trạm Kiểm lâm			50.000
	- Từ trạm Kiểm lâm đến trạm biển áp Đội 5			50.000
	- Từ Trạm biển áp Đội 5 đến hết địa phận xã Kim Quan			30.000
3.	QUỐC LỘ SỐ 37			
3.1	XÃ THÁI BÌNH			
	- Từ điểm tiếp giáp xã Nông Tiến đến đỉnh dốc (nhà ông Thâm)			400.000
	- Từ đỉnh dốc (nhà ông Thâm) đến nhà ông Mưu (xóm Chanh 1)			600.000
	- Từ nhà ông Mưu đến ngã ba Chanh			400.000
	- Từ ngã ba Chanh đến cầu Nách ông Thâm			250.000
	- Từ cầu Nách ông Thâm đến Trạm xá xã			300.000
	- Từ Trạm xá xã đến Ngã ba Bình ca			200.000
	- Từ ngã ba Bình ca về phía Sơn dương 150m			300.000
	- Từ vị trí 150m về phía Sơn dương đến cầu Xoan			120.000
3.2	XÃ TIẾN BỘ			
	- Từ cầu Xoan đến ngã ba đi Ba hòn			100.000
	- Từ ngã ba đi Ba hòn đến đường rẽ vào nhà Nam Hiến			60.000
	- Từ đường rẽ vào nhà Nam Hiến đến ngã ba trại giam Quyết Tiến			100.000
3.3	XÃ AN TƯỜNG			
	- Xí nghiệp Thành Hưng đến hết địa phận xã An Tường			500.000
3.4	XÃ KIM PHÚ + HOÀNG KHAI			
	- Từ tiếp giáp địa phận xã An Tường đến Km 7+500			500.000
	- Từ Km 7+500 đến Km 10			250.000
	- Từ Km 10 đến hết địa phận xã Kim Phú (giáp địa phận xã Phú Lâm).			200.000

Số TT	Tên các vị trí, địa danh đất ở ven trục đường giao thông chính: (Quốc lộ, Tỉnh lộ, Huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại, khu du lịch	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/ND-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
3.5	XÃ PHÚ LÂM (KHU DU LỊCH SUỐI KHOẢNG MỸ LÂM)			
	- Từ tiếp giáp địa phận xã Kim Phú đến Km12			400.000
	- Từ Km 12 đến Km15			600.000
	- Từ Km 15 đến Km18			300.000
3.6	XÃ MỸ BẰNG			
	- Từ đỉnh dốc Đồng khai đến UBND xã Mỹ Bằng			150.000
	- Từ UBND xã Mỹ Bằng đến Cây xăng			400.000
	- Từ Cây xăng đến đập tràn (hết địa phận tiếp giáp Yên Bái)			80.000
	- Từ ngã ba Nông trường rẽ đến cổng Trường cấp III Tháng 10			150.000
	- Từ cổng Trường cấp III Tháng 10 đến bến phà Hiên			60.000
4.	QUỐC LỘ 13 A TỬ (QL 2 ĐI BẾN PHÀ BÌNH CA)			
	- Từ cách QL2 vào 300m đến dốc Vống			300.000
	- Từ dốc Vống đến Nhà Văn hoá thôn 3 Phúc Lộc			250.000
	- Từ Nhà Văn hoá thôn 3 Phúc Lộc đến bến phà Bình Ca			200.000
5.	ĐƯỜNG THANH NIÊN (XÃ KIM PHÚ)			
	- Từ điểm tiếp giáp xã ỹ La đến hết địa phận xóm 23			800.000
	- Từ hết địa phận xóm 23 đến Km 4 ngã ba Trường Quân sự tỉnh			500.000
	- Từ ngã ba Trường Quân sự tỉnh đến đường rẽ vào xóm 24.			200.000
	- Từ tiếp giáp đường rẽ vào xóm 24 đến ngã ba gặp Quốc lộ 37.			250.000
II	ĐẤT Ở VỊ TRÍ VEN ĐƯỜNG TỈNH LỘ			
1.	TUYẾN ĐT 185			
1.1	XÃ TÂN LONG			
	- Từ Km 7 đến Km 8			60.000
	- Từ Km 8 đến km 8+ 200			250.000
	- Từ km 8+ 200 đến km 9+600			90.000
	- Từ km 9+600 đến km 12			60.000
	- Từ km 12 đến km 15			50.000

Số TT	Tên các vị trí, địa danh đất ở ven trục đường giao thông chính: (Quốc lộ, Tỉnh lộ, Huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại, khu du lịch	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	- Từ km 15 đến km 18+700			20.000
1.2	XÃ XUÂN VĂN			
	- Từ Km 18 + 700 đến Km 21 + 400			20.000
	- Từ Km 21 + 400 đến Km 23 + 400			150.000
	- Từ Km 23+ 400 đến Km 25 + 900			80.000
	- Từ Km 25 + 900 đến hết địa phận xã Xuân Văn			50.000
1.3	XÃ TRUNG TRỰC			
	Các hộ thuộc xóm 4 bám trục đường ĐT 185			60.000
	Các hộ thuộc xóm 3, xóm 5 bám trục đường ĐT 185			35.000
	Các hộ thuộc xóm 2, xóm 6 bám trục đường ĐT 185			25.000
1.4	XÃ KIẾN THIẾT			
	Từ giáp địa phận xã Trung Trực đến hết nhà ông Đào Trọng Kiểu thuộc xóm Bắc Triển.			25.000
	Từ giáp nhà ông Đào Trọng Kiểu thuộc xóm Bắc Triển đi qua xóm Làng Lan, Pắc Nghiêng, Làng ấp, đến nhà ông Hà Văn Đồi thuộc xóm Đồng Phạ.			60.000
	Từ giáp nhà ông Hà Văn Đồi thuộc xóm Đồng Phạ đến hết địa phận xã Kiến thiết.			25.000
III	ĐẤT KHU DÂN CƯ VEN ĐƯỜNG HUYỆN LỘ			
1.	TUYẾN THÁI BÌNH - CÔNG ĐA - ĐẠO VIỆN			
	- Từ ngã ba Bình ca đến cầu Mét thuộc xóm An Lập			60.000
	- Từ cầu Mét đến chân dốc Gianh			30.000
	- Từ chân dốc Gianh đến địa phận xã Công Đa			8.000
	- Từ địa phận xã Công đa đến Bưu điện Văn hoá xã			80.000
	- Từ Bưu điện văn hoá xã Công đa đến ngã ba đi xóm Ghành			150.000
	- Các hộ bám trục đường từ ngã ba đi xóm Ghành đến hết địa phận xã Công Đa.			25.000
2.	TUYẾN TỪ QL37 ĐI HOÀNG KHAI			
	- Từ QL 37 đến ngã ba đi xóm Nghiêm Sơn			200.000

Số TT	Tên các vị trí, địa danh đất ở ven trục đường giao thông chính: (Quốc lộ, Tỉnh lộ, Huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại, khu du lịch	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/ND-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	- Từ ngã ba đến Trạm xá xã cũ			200.000
	- Từ Trạm xá cũ đến giáp hồ Hoàng Khai			150.000
	- Từ ngã ba K331 đến trại lúa Đồng Thắm			200.000
3.	XÃ TÂN TIẾN			
	- Từ đầu xóm 11 đến cuối xóm 10			70.000
	- Từ đầu xóm 9 đến cuối xóm 8			80.000
	- Từ đầu xóm 7 đến cuối xóm 2			60.000
	- Từ đầu xóm 1 đến cuối xóm 1			50.000
4.	XÃ TIẾN BỘ			
	- Từ ngã ba rẽ đi trại Quyết Tiến đến đường rẽ vào mỏ đá của trại Quyết Tiến			70.000
	- Từ đường rẽ vào mỏ đá của trại Quyết Tiến đến nhà ông Cường Loan			100.000
	- Từ nhà ông Hải đến nhà bà Bưởi			40.000
	- Từ nhà ông Quang Lan đến ngã ba nhà ông Kiều			30.000
5.	XÃ MỸ BẰNG			
	- Từ ngã ba Công ty chè đến Mỹ lâm đến Bệnh xá Đa khoa Tháng 10			200.000
	- Từ Trạm xá đa khoa Tháng 10 đến ngã ba đi Tâm Bằng			100.000
	- Từ ngã ba đi Tâm Bằng đến cầu 12 (hết địa phận xã)			60.000
6	TUYẾN ĐƯỜNG ĐT186 - ĐƯỜNG DẪN CẦU AN HOÀ			
	- Đoạn từ Quốc lộ 2 đến đầu cầu An Hoà			660.000

lđ




**ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN ĐỊA BÀN HUYỆN YÊN SƠN
CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI**

*(Kèm theo Quyết định số 41 /2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007
của UBND tỉnh Tuyên Quang).*


Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
		2.500	900.000	
1	XÃ AN TƯỜNG			
	+ Khu vực 1:			480.000
	- Xóm Trung Việt 1: Các hộ bám trục đường xóm.			
	- Các hộ còn lại thuộc xóm Sông Lô 1, xóm 4, xóm 5, xóm 6, xóm 7, xóm 9.			
	- Đoạn từ cổng trường mầm non Sông Lô đến hết đường đá điểm tiếp giáp xã Hoàng Khai: Gồm các xóm Sông Lô 6, xóm Sông Lô 8, xóm Sông Lô 9: Các hộ bám mặt trục đường.			
	- Đường tránh lũ của huyện: Các hộ tiếp giáp mặt đường thuộc xóm Thăng Long 1, Thăng long 2, xóm Thăng Long 3, xóm Thăng Long 4.			
	+ Khu vực 2:			350.000
	- Bao gồm: Xóm Viên Châu 1, xóm Viên châu 2 trừ các hộ bám trục đường từ ngã ba Viên Châu đến cầu Sắt			
	- Xóm Tiến Vũ 8, xóm Tiến vũ 9: Các hộ có vị trí cách QL 37, 30m trở vào (Trừ các hộ có vị trí bám QL 37)			
	- Các hộ còn lại thuộc xóm Thăng Long 1, xóm Thăng Long 2.			
	- Các hộ còn lại thuộc xóm Trung Việt 1			
	- Các hộ còn lại thuộc xóm Sông Lô 3, xóm 9			
	- Các hộ còn lại thuộc xóm Hưng Kiểu 4			
	- Các hộ còn lại thuộc xóm Phú Túc, xóm Yên Phú.			
	+ Khu vực 3:			150.000
	- Gồm các xóm và các hộ còn lại .			
2.	XÃ TRUNG MÔN			
	+ Khu vực 1:			480.000
	- Xóm 17 từ QL2 vào đến hết nhà ông Tuyên (200m)			
	- Xóm 4 từ QL2 vào đến hết nhà ông Tuấn (400m khu chợ Km 5)			

ltd.

Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	- Xóm 4 từ QL2 vào đến hết nhà ông Cảnh (khu B của Trường KT)			
	- Xóm 5 từ QL2 vào sau UBND xã cũ đến ngã ba nhà ông Việt Điểm			
	- Xóm 5 từ Bia Chiến Thắng vào đến đường rẽ xóm 6			
	- Xóm 7, xóm 8: Từ bia Chiến Thắng đến cổng UBND xã			
	- Xóm 16 từ QL2 vào đến cổng UBND xã.			
	+ Khu vực 2:			350.000
	- Xóm 4, xóm 17 các hộ ven trục đường bê tông xóm			
	- Xóm 1, xóm 3, xóm 4, xóm 15 các hộ ven trục đường đến hồ Ngòi Là			
	- Xóm 2 gồm các hộ bám theo trục đường liên xóm			
	- Xóm 5 ven theo đường xóm. Các hộ từ ngã ba ông Việt Điểm đến nhà ông Ghạch (500m)			
	- Đường rẽ từ QL2 qua phía sau nhà ông Chỉ đến nhà ông Mộc.			
	- Xóm 8 các hộ bám trục đường trạm xá, trục đường xóm.			
	- Xóm 16 các hộ khu xưởng Công ty Thủy bộ cũ			
	- Xóm 10: Đường rẽ từ QL2 đến cổng Trường PT dân tộc Nội trú			
	- Xóm 13 : Các hộ từ QL2 vào đến hết nhà ông Quý			
	- Xóm 9 từ cổng UBND xã đến tiếp giáp xã Chân Sơn.			
	- Xóm 7 từ nhà ông Huy đến ngã ba ông Tuy 300m			
	- Xóm 11 từ đường gom QL 2 đến ngã ba rẽ vào nhà Văn hoá xóm			
	+ Khu vực 3:			150.000
	- Gồm các xóm còn lại và các hộ ngoài khu vực I+II.			
3.	XÃ ĐỘI CẤN			
	+ Khu vực 1:			250.000
	- Các hộ còn lại thuộc thôn 6. Riêng thôn 2 gồm các hộ bám trục đường từ QL 2 đến Trường Mầm non Đội Cấn, từ QL 2 đến cổng Trường Trung học phổ thông Sông Lô (Trừ các hộ bám trục đường QL 2)			
	+ Khu vực 2:			150.000


Số TT	 Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	- Bao gồm: Thôn Cây khế, thôn 18, thôn Tân tạo, thôn Xã Ngoại, thôn Xã Nội, thôn Khe cua 1, thôn Khe cua 2, thôn Khe Xoan, thôn Vôi Thủy, thôn 4 và thôn 9. Các hộ thôn 2 từ Trường Mần non Đội Cấn đi vào Đội 20 cũ, từ cổng Trường THPT Sông Lô đi Như Khê			
	+ Khu vực 3:			80.000
	- Bao gồm các thôn và các hộ còn lại.			
4.	XÃ THÁI LONG			
	+ Khu vực 1:			250.000
	- Xóm Tân Thành 1: Các hộ tiếp giáp mặt đường từ quốc lộ 2 vào UBND xã.			
	+ Khu vực 2:			150.000
	- Xóm Hòa mục 1, xóm Hải Thành: Các hộ tiếp giáp mặt đường, thuộc tuyến đường từ quốc lộ 2 vào UBND xã.			
	+ Khu vực 3:			80.000
	- Các xóm và các hộ còn lại.			
5.	XÃ KIM PHÚ			
	+ Khu vực 1:			180.000
	- Từ Trung tâm UBND xã đi trường Chính trị tỉnh: Gồm xóm 1, Xóm 2, xóm 3, xóm 4, xóm 5, xóm 6, xóm 7, xóm 8 và xóm 9.			
	- Từ Trung tâm UBND xã đi Quốc lộ 37: Gồm xóm 10, xóm 11			
	- Các hộ xóm 12 có đất ở tiếp giáp trục đường giao thông đoạn từ trung tâm UBND xã đi Quốc lộ 37.			
	- Từ Trung tâm UBND xã đi đường Thanh niên gồm xóm 10 và xóm 18			
	- Các hộ xóm 25, 26 có đất ở tiếp giáp với trục đường từ UBND xã đi đường Thanh Niên.			
	- Các hộ xóm 23.			
	+ Khu vực 2:			100.000
	- Gồm xóm 1, Xóm 2, xóm 3, xóm 4, xóm 5, xóm 6, xóm 7, xóm 8, xóm 9, xóm 10, xóm 11, xóm 12, xóm 13, xóm 16, xóm 17, xóm 22, xóm 24 (trừ các hộ thuộc khu vực 1)			
	- Các hộ còn lại thuộc xóm 25, xóm 26.			
	+ Khu vực 3:			60.000
	- Các xóm và các hộ còn lại.			
6.	XÃ LƯƠNG VƯỢNG			
	+ Khu vực 1:			180.000

Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	- Bao gồm các hộ bám trục đường liên thôn: xóm Chè 6, xóm Bình Điền, xóm Hợp Hoà 1, xóm Hợp Hoà 2, xóm 6.			
	+ Khu vực 2:			100.000
	- Bao gồm: Các hộ còn lại của các xóm chè 8, Phó Bể.			
	+ Khu vực 3:			60.000
	- Bao gồm các xóm và các hộ còn lại.			
7.	XÃ LỰC HÀNH			
	+ Khu vực 1:			100.000
	- Xóm Minh Khai: Điểm giáp ranh với xã Phúc Ninh đến hết xóm Minh Khai: Gồm các hộ bám trục đường chính dài 1 Km			
	+ Khu vực 2:			50.000
	Xóm Làng Ngoài 1, gồm:			
	- Từ UBND xã đi về phía Quý Quân 200 m			
	- Từ UBND xã đi về phía Hợp Thành 200 m			
	- Từ UBND xã đi về phía Phúc Ninh 300 m			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Các xóm và các hộ còn lại			
8.	XÃ LANG QUÁN			
	+ Khu vực 1:			100.000
	- Xóm 1: Từ đối chệ xóm 1 đến hộ ông Dư bám theo trục đường xã			
	- Xóm 7, xóm 8: Các hộ bám theo trục đường xã từ nhà ông Tố xóm 7 đến UBND xã			
	- Xóm 9: Từ UBND xã đến cầu ông Mà bám theo trục đường xã			
	- Xóm 10: Từ nhà ông Trang bám theo trục đường xã đến hết đối chệ Đồng Trung (giáp nhà ông Hiến)			
	+ Khu vực 2:			50.000
	- Xóm 1: Trừ các hộ thuộc khu vực 1			
	- Xóm 2, xóm 3: Từ nhà ông Luyên đến hết nhà ông Khả			
	- Xóm 6: Từ khu vực nghĩa trang Đình Kinh đến hết nhà ông Thư			
	- Xóm 15: Từ nhà ông Minh đến nhà ông Tâm bám trục đường xã			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Các xóm và các hộ còn lại			
9.	XÃ MỸ BẢNG			
	+ Khu vực 1:			100.000
	- Xóm Lũng, xóm Mỹ Bình: Gồm các hộ nằm trên trục đường chính đi vào kho K20			

Số TT	 Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	+ Khu vực 2:			50.000
	- Xóm Mỹ Bình, xóm Tân Thành, xóm Lập Thành (trừ các hộ nằm trên trục đường chính Quốc lộ 37, huyện lộ)			
	- Xóm 13, xóm Đẩu núi, xóm Đình Bằng: Gồm các hộ thuộc trục đường đi vào kho K814			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Các xóm và các hộ còn lại			
10	XÃ HÙNG LỢI			
	+ Khu vực 1:			100.000
	- Xóm Đồng Trang: Từ ngã chợ đến nhà ông Đăng			
	- Xóm Coóc: Từ nhà ông Ma Hùng đến nhà ông Hoan			
	+ Khu vực 2:			50.000
	- Xóm Đồng Trang, xóm Làng Coóc (Trừ các hộ bám trục đường chính thuộc khu vực 1)			
	- Xóm Làng Toòng: Từ ngã ba Làng Coóc đến ngã ba đường đi Trung Minh			
	- Xóm Nà Mộ: Từ đường đi Làng Toòng đến khu dân cư Nà Mộ			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Các xóm và các hộ còn lại			
11	XÃ NHỮ HÁN			
	+ Khu vực 1:			100.000
	- Những hộ tiếp giáp trục đường liên thôn			
	- Xóm Con voi: Các hộ tiếp giáp mặt đường từ ngã ba đi Phú Lâm đến hết xóm.			
	- Xóm Nhữ Hán: Các hộ tiếp giáp mặt đường từ bưu điện đến hết xóm.			
	- Xóm Cây Dừa, xóm Tân Lập			
	- Xóm Gò chè: Các hộ tiếp giáp mặt đường từ ngã ba chợ đến bờ đắp.			
	- Xóm 11			
	+ Khu vực 2:			50.000
	- Những hộ còn lại không thuộc khu vực 1 của xóm Con Voi, xóm Nhữ Hán, xóm Cây Dừa, xóm Tân Lập, xóm Gò chè, xóm 11.			
	- Xóm liên Minh 2, xóm 16, xóm Đồng Rôm, xóm An Thịnh			
	- Xóm Gò Cũi: Những hộ bám theo trục đường xóm.			

Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	- Xóm Trại Xoan: Những hộ bám theo trục đường xã. + Khu vực 3:			15.000
	- Các xóm và các hộ còn lại.			
12	XÃ PHÚ LÂM			
	+ Khu vực 1:			100.000
	- Đoạn đường liên xã từ UBND xã đi xã Nhữ Hán: Bao gồm các hộ tiếp giáp mặt đường thuộc xóm Ngòi Xanh II, xóm 12, xóm Đất Khế, xóm Ngòi Khế, xóm Tân Lập, xóm Hang Hươu, xóm Cam Lâm.			
	+ Khu vực 2:			50.000
	- Các hộ còn lại thuộc xóm Kim Phú, xóm Ngòi Xanh 2, xóm Phú Lâm, xóm cây 12, xóm 17, xóm Cây Trâm, xóm Suối khoáng, xóm Nước Nóng, xóm Lâm nghiệp, xóm Ô rô.			
	- Các hộ còn lại thuộc xóm Ngòi Xanh II, xóm 12, xóm Đất Khế, xóm Ngòi Khế, xóm Tân Lập, xóm Hang Hươu, xóm Cam Lâm.			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Các hộ và các xóm còn lại.			
13	XÃ CHIÊU YÊN			
	+ Khu vực 1:			100.000
	- Xóm Thọ Sơn, xóm Soi Long, xóm Đống Tâm			
	+ Khu vực 2:			50.000
	- Xóm Ngòi Cầm, xóm Quyết Thắng, xóm Yên Vân, xóm Tân Phương 5, xóm Tân Phương 6, xóm Quyết Tiến, xóm Mai Sơn, xóm Đán Khao.			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Các xóm và các hộ còn lại			
14	XÃ NHỮ KHẾ			
	+ Khu vực 1:			100.000
	- Xóm 5: Đường vào Đội 10 từ điểm giáp xã Đội Cấn vào 1 km.			
	- Xóm Đống Thắng: Từ chân dốc đá đến cổng trường tiểu học.			
	+ Khu vực 2:			50.000
	- Xóm 5: Những hộ còn lại.			
	- Xóm Đống Thắng: Những hộ còn lại.			
	- Xóm Gò Danh.			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Các xóm và các hộ còn lại.			
15	XÃ CHÂN SƠN			

10/11/07

Số TT	 Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A		1	2	3
	+ Khu vực 1:			100.000
	- Gồm: xóm Trường Sơn, xóm Trung Sơn, xóm Hoàng Pháp			
	- Các hộ xóm Đèo Hoa có đất ở tiếp giáp trục đường liên xã Chân Sơn - Kim Phú.			
	+ Khu vực 2:			50.000
	- Gồm: xóm Khuân Lâm, xóm Nhà thờ			
	- Các hộ xóm Động Sơn có đất ở tiếp giáp trục đường liên xã Chân Sơn - Kim Phú.			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Các hộ và các xóm còn lại			
16	XÃ TRUNG SƠN			
	+ Khu vực 1:			100.000
	- Xóm Thâm Quang: Các hộ bám trục đường (Thâm Quang - Bản Giáng), từ ngã ba đến tiếp giáp xóm Khuân Cướm			
	+ Khu vực 2:			50.000
	- Xóm Khuân Cướm, xóm Đồng Mộc: Các hộ ven đường Thâm Quang - Bản Giáng tiếp giáp chân dốc nhà ông Hiệu			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Các xóm và các hộ còn lại			
17	XÃ THÁI BÌNH			
	+ Khu vực 1:			100.000
	- Xóm Chanh 1: Đoạn từ đường rẽ nhà ông Năm đến phân xưởng Barít (trừ các hộ bám đường Quốc lộ 37)			
	+ Khu vực 2:			50.000
	- Xóm Ngành Nghệ, xóm Việt Tiến, xóm Việt Thắng, xóm Tân Bình, xóm Tân Lập, xóm Tân Quang.			
	- Xóm Chanh 2: Trừ các hộ bám đường Quốc lộ 2C và QL 37			
	- Các hộ bám trục đường rẽ từ Quốc lộ 37 đi khu Lò Ngói cũ			
	- Các hộ bám trục đường rẽ từ Quốc lộ 37 đi xóm Việt Tiến, xóm Việt Thắng.			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Các xóm và các hộ còn lại			
18	XÃ PHÚC NINH			
	+ Khu vực 1:			60.000
	- Bao gồm: xóm Cầu Giát, xóm Quang Thắng, xóm Gà Luộc, xóm Thái Ninh, xóm Khuôn Thống.			

Vol.

Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/ND-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	+ Khu vực 2:			20.000
	- Bao gồm: xóm Minh Tân, xóm Phúc Ninh, xóm Ao Rằm, xóm An Lạc, xóm Lục Mùn, xóm Cô Ba, xóm Yên Sở.			
	+ Khu vực 3:			5.000
	- Bao gồm: Các xóm và các hộ còn lại.			
19	XÃ CÔNG ĐÀ			
	+ Khu vực 1:			60.000
	- Xóm Giang: Trừ những hộ bám đoạn đường từ Bưu điện Văn hoá xã tới ngã ba đi xóm Gánh			
	+ Khu vực 2:			20.000
	- Xóm Bền, xóm Bảy Mẫu: Trừ những hộ bám đoạn từ Bưu điện văn hoá xã tới giáp ranh xã Thái Bình			
	- Xóm Đung, xóm Giang: Trừ các hộ bám trục đường từ ngã ba xóm Gánh đến tiếp giáp xã Đạo Viện.			
	+ Khu vực 3:			5.000
	- Các xóm và các hộ còn lại			
20	XÃ HOÀNG KHAI			
	+ Khu vực 1:			60.000
	- Đoạn từ ngã ba nhà ông Bốn đến nhà ông Lành: Gồm các hộ bám trục đường của xóm Yên Lộc 1, xóm Yên Lộc 2			
	- Đoạn từ trại bò Đổng Thẩm đến trại bò Hoàng Khai: Gồm các hộ bám theo trục đường của xóm Núi Cây.			
	- Đoạn từ xưởng Chè nhà ông Lợi Bộ đến nhà ông Tùng: Gồm các hộ bám theo trục đường của xóm Yên Thái.			
	- Đoạn từ nhà ông Trình đến nhà văn hoá xóm Nghiêm Sơn: Gồm các hộ bám theo trục đường xóm Nghiêm Sơn.			
	- Đoạn từ ngã ba nhà ông Vị đến nhà ông Phương: Gồm các hộ bám theo trục đường xóm Từ Lưu 1, xóm Từ Lưu 2			
	+ Khu vực 2:			20.000
	- Xóm kho K331, xóm Chè Đen, xóm Yên Lộc 1, xóm Yên Lộc 2, xóm Yên Thái, xóm Chấm, xóm Núi Cây, xóm Hồ, xóm Hồ 1, xóm Hồ 2			
	+ Khu vực 3:			5.000
	- Các xóm và các hộ còn lại			
21	XÃ QUỠ QUẬN			
	+ Khu vực 1:			60.000

Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	- Xóm 8: Các hộ bám mặt đường từ Chợ Nhâu đến UBND xã. + Khu vực 2:			20.000
	- Xóm 2: Các hộ bám mặt đường từ UBND xã đến hết xóm. + Khu vực 3:			5.000
	- Các xóm và các hộ còn lại.			
22	XÃ THẮNG QUẬN			
	+ Khu vực 1:			60.000
	- Xóm Trầm Ân, xóm Phố Lang Quán, xóm Km 9, xóm Nghĩa Trung, xóm Phú Thịnh (Trừ các hộ bám QL 2) - Xóm Nông Trường: Tất cả các hộ trong xóm			
	+ Khu vực 2:			20.000
	- Xóm Minh Nông, xóm Tiến Phong, xóm Tân Thắng, xóm Yên Thắng, xóm Ghénh Gà, xóm Làng Châu II: Trừ các hộ bám QL 2C - Xóm Đồng Quân: Tất cả các hộ trong xóm			
	+ Khu vực 3:			5.000
	- Các xóm và các hộ còn lại			
23	XÃ TÂN TIẾN			
	+ Khu vực 1:			60.000
	- Xóm 7, xóm 8, xóm 9, xóm 10: Trừ các hộ bám trục đường chính			
	+ Khu vực 2:			20.000
	- Xóm 2, xóm 3, xóm 4, xóm 5, xóm 6: Trừ các hộ bám trục đường chính			
	+ Khu vực 3:			5.000
	- Các xóm và các hộ còn lại			
24	XÃ TỨ QUẬN			
	+ Khu vực 1:			60.000
	- Các hộ còn lại thuộc xóm 11. - Xóm Đồng Cầu.			
	+ Khu vực 2:			20.000
	- Các hộ còn lại thuộc xóm Bình Ca, xóm Lượng, xóm Dâm, xóm Cây Nhân, xóm Cầu Trời, xóm Đồng Trầm, xóm Cây Hống, xóm Đồng Mưa, xóm Khe Đàng.			
	+ Khu vực 3:			5.000
	- Các xóm và các hộ còn lại.			

Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
25	XÃ AN KHANG			
	+ Khu vực 1:			60.000
	- Xóm 2, xóm 3, xóm 8: Trừ các hộ tiếp giáp đường 13A			
	+ Khu vực 2:			20.000
	- Xóm 5, xóm 6, xóm 7, xóm Trường Thi A, Trường Thi B			
	+ Khu vực 3:			5.000
	- Các xóm và các hộ còn lại			
26	XÃ KIM QUAN			
	+ Khu vực 1:			60.000
	- Từ Km 28+20 QL2C rẽ vào đầu cầu Kim Quan: Gồm các hộ bám theo trục đường của xóm Làng Nhà.			
	- Từ Km 30 QL2C rẽ đến đầu cầu Kim Quan: Gồm các hộ bám theo trục đường xóm Làng Nhà.			
	+ Khu vực 2:			20.000
	- Xóm Làng Hãn: Gồm các hộ bám theo trục đường từ cầu Kim Quan đến hết nhà ông Đỗ Thìn.			
	- Xóm Khuôn Diến: Gồm các hộ bám trục đường rẽ từ Km27+900 QL2C đến hết nhà ông Tịch.			
	+ Khu vực 3:			5.000
	- Các xóm và các khu vực còn lại.			
27	XÃ TRUNG MINH			
	+ Khu vực 1:			60.000
	- Từ trường tiểu học Minh Lợi đi Hùng Lợi khoảng cách 100m: Gồm các hộ bám theo trục đường xóm Minh Lợi			
	- Từ chợ Trung Minh đến ngã ba rẽ đi trường THCS Trung Minh: Gồm các hộ bám theo trục đường của xóm Bản Pình			
	+ Khu vực 2:			20.000
	- Những hộ còn lại của xóm Bản Pình			
	- Các hộ bám theo trục đường của xóm Nà Nu			
	+ Khu vực 3:			5.000
	- Những hộ và xóm còn lại			
28	XÃ ĐỘI BÌNH			
	+ Khu vực 1:			60.000
	- Xóm Đoàn kết: Đoạn đường rẽ vào khu tái định cư đi vào 1 km			
	+ Khu vực 2:			20.000

Tđđ.

Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	- Thôn Đồng Hưng: Đoạn từ trường tiểu học Minh Cẩm phân hiệu Đồng Hưng đi vào 500m			
	- Xóm Đoàn Kết: các hộ còn lại.			
	+ Khu vực 3:			5.000
	- Các thôn và các hộ còn lại.			
29	XÃ TÂN LONG			
	+ Khu vực 1:			60.000
	- Xóm 4, xóm 5, xóm 10, xóm 11, xóm 12, xóm 13: Trừ những hộ bám theo trục đường tỉnh lộ ĐT 185.			
	+ Khu vực 2:			20.000
	- Xóm 1, xóm 2, xóm 3			
	+ Khu vực 3:			5.000
	- Các xóm và các hộ còn lại.			
30	XÃ KIẾN THIẾT			
	+ Khu vực 1:			60.000
	- Gồm các hộ bám theo trục đường liên thôn có điện lưới quốc gia của các xóm: Pắc Nghiêng, Đồng Phạ, làng Lâm, làng Un, Khuấy Cẩn, Nặm Bó.			
	+ Khu vực 2:			20.000
	- Gồm các hộ bám theo đường liên thôn của các xóm: Đồng Đi, Đồng Khẩn, Nà Vơ.			
	+ Khu vực 3:			5.000
	- Các hộ xa những xóm còn lại.			
31	ĐẠO VIỆN			
	+ Khu vực 1:			60.000
	- Từ ngã ba Đạo Viện đi Công Đa đến hết ranh giới xóm Đồng Quân (trục đường Đạo Viện - Công Đa)			
	- Từ ngã ba Trung tâm xã đi làng Phào đến hết khu Đồng Phạt thuộc xóm Cây Thị			
	+ Khu vực 2:			20.000
	- Xóm Phào, xóm Đầu, xóm Khao Quân, xóm Khuân Tấu và các hộ còn lại của xóm Khuân Ưng, xóm Đồng Quân, xóm Cây Thị không nằm trên trục đường QL 2C			
	+ Khu vực 3:			5.000
	- Các thôn và các hộ còn lại.			

Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
32	XÃ XUÂN VĂN			
	+ Khu vực 1:			60.000
	- Các hộ còn lại của xóm Sơn Hạ 4, xóm Đô Thượng 4			
	+ Khu vực 2:			20.000
	- Các hộ còn lại của xóm Vòng Vàng 2, xóm Đô Thượng 6			
	+ Khu vực 3:			5.000
	- Các hộ và các xóm còn lại			
33	XÃ TIẾN BỘ			
	+ Khu vực 1:			60.000
	- Xóm Tân Biên 1, xóm Tân Biên 2, xóm Cà, xóm Phúc Ninh (trừ các hộ nằm ven đường Quốc lộ 37 và đường huyện lộ)			
	+ Khu vực 2:			20.000
	- Xóm Gia, xóm Rạp, xóm Thủ ý, xóm Dừng, xóm Đèo Tượng, xóm Cây Thị, xóm Cả (trừ các hộ nằm ven đường huyện lộ)			
	+ Khu vực 3:			5.000
	- Các xóm và các hộ còn lại			
34	XÃ TRUNG TRỰC			
	+ Khu vực 1:			60.000
	- Xóm 4			
	+ Khu vực 2:			20.000
	- Xóm 3, xóm 5 (trừ các hộ ven đường DT 185)			
	+ Khu vực 3:			5.000
	- Các xóm và các hộ còn lại			
35	XÃ PHÚ THỊNH			
	+ Khu vực 1:			60.000
	- Thôn Húc			
	+ Khu vực 2:			20.000
	- Thôn Bụt : Giáp thôn Húc đi Thái Bình 2 km			
	+ Khu vực 3:			5.000
	- Các xóm và các hộ còn lại			

Ch.



ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ ĐỊA BÀN HUYỆN SƠN DƯƠNG

(Kèm theo Quyết định số 41 /2007/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2007 của UBND tỉnh Tuyên Quang).

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ.	Mức giá (đồng/m ²)
	ĐÔ THỊ LOẠI V	
I	ĐƯỜNG LOẠI I:	
1	- Từ cổng Chi nhánh điện đến cổng Trung tâm Hướng nghiệp dạy nghề huyện:	
1.1	- Đoạn từ Chi nhánh điện qua cổng UBND huyện đến Cầu Sơn Dương	
	Vị trí 1:	1.600.000
	- Bao gồm các hộ ở đường phố (mặt tiền).	
	Vị trí 2:	1.000.000
	- Đường rẽ vào Khu tập thể Lâm Trường Sơn Dương đến đường bê tông (200m)	
	- Đường rẽ đi thôn Tân Thịnh đến Nhà văn hoá thôn Tân Thịnh	
	- Đường rẽ vào Chợ sáng đến ngã 3 đường Bê tông chợ Sáng	
	- Đường rẽ vào Khu tập thể Lương thực và Thương nghiệp (150 m)	
	- Đường rẽ vào Trường THCS Hồng Thái (Thôn Đăng Châu - 200m)	
	- Đường rẽ vào Bệnh viện Sơn Dương (200m)	
	- Đường rẽ vào thôn Thịnh Tiến đến cầu qua đường (thôn Đăng Châu)	
	- Đường rẽ vào UBND Thị trấn Sơn Dương (200m)	
	- Đường rẽ vào UBND huyện đến cổng Phòng Giáo dục huyện.	
	- Đường rẽ từ nhà bà Khanh (đối diện cổng Đội xây dựng) sang phía nhà bà Dung (150 m) đến đầu nhà văn hoá thôn Quyết Thắng	
	Vị trí 3:	600.000
	- Từ ngã 4 đường bê tông thôn Tân Thịnh đến ngã 3 giao nhau với đường Kỳ Lâm - Lương Thiện	
	- Xóm sau Hạt Quản lý Giao thông, Rạp chiếu bóng (thôn Quyết Thắng)	
	- Xóm Đội Xây dựng (thôn Quyết Thắng)	
	- Từ ngã 3 đường bê tông chợ Sáng đến nhà Ông Sang (dài 120m)	
	- Từ ngã 3 đường bê tông chợ Sáng đến nhà bà Hối (dài 80m)	
	Vị trí 4:	300.000
	+ Bao gồm các vị trí còn lại:	
	- Thôn Hồ Tiêu	

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ. ↙	Mức giá (đồng/m ²)
	- Thôn Tân Tiến	
	- Thôn Quyết Tiến	
	- Thôn Đăng Châu	
	- Thôn Quyết Thắng.	
	- Thôn Tân Thịnh.	
1.2	- Đoạn từ Cầu Sơn Dương đến Cầu Trắng và từ ngã 3 Cầu Sơn Dương đến cống qua đường thôn Xây dựng (đi về phía Tân Trào).	
	Vị trí 1:	1.600.000
	Bao gồm các hộ ở đường phố (mặt tiền).	
	Vị trí 2:	1.000.000
	- Đường từ ngã ba Đội Quản lý thị trường đến đường bê tông thôn Cơ quan và thôn Xây dựng	
	- Đường rẽ vào cổng trường tiểu học Đăng châu (Dài 80m)	
	- Đường rẽ vào huyện Ủy đến ngã ba nhà ông Quý (Thôn Cơ quan)	
	- Đường rẽ vào khu tập thể Trường tiểu học Đăng châu (Thôn Xây dựng)	
	- Đường rẽ vào Nhà văn hoá thôn Xây dựng (Dài 205m)	
	Vị trí 3:	600.000
	- Từ Ngã 3 nhà ông Quý đến dốc thôn Cơ Quan	
	- Từ Ngã 3 nhà ông Quý đến đường bê tông (tiếp giáp thôn Xây Dựng)	
	Vị trí 4:	300.000
	- Bao gồm các vị trí còn lại: Thôn Cơ Quan; Thôn Xây Dựng	
1.3	- Đoạn từ Cầu Trắng đến Trung tâm Hướng nghiệp dạy nghề (Đỉnh dốc Trạm 35 KV)	
	Vị trí 1:	1.600.000
	- Bao gồm các hộ ở đường phố (mặt tiền).	
	Vị trí 2:	1.000.000
	- Đường rẽ đi vào Nhà trẻ thôn Bắc Trung	
	Vị trí 3:	600.000
	- Thôn Tân Bắc	
	- Đoạn từ nhà trẻ thôn Bắc trung đến ngã 3 đường bê tông (nhà ông Vũ) thôn Bắc lũng	
	- Đoạn từ nhà trẻ thôn Bắc trung đến đầu mương bê tông (qua nhà bà Hiến) thôn Bắc lũng	
	- Đoạn từ nhà bà Nghĩa thôn Bắc lũng (đường đi ra quốc lộ 37) qua nhà ông Tít (thôn Bắc lũng)	
	Vị trí 4:	300.000
	Bao gồm các vị trí còn lại gồm: Thôn Bắc Lũng; Thôn Bắc Trung	

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ.	Mức giá (đồng/m ²)
II	ĐƯỜNG LOẠI II	
1	Từ Ngã 3 hạt gạo thông qua ngã 3 Hợp Hoà đến Đài Truyền hình huyện.	
	Vị trí 1:	1.200.000
	Bao gồm các hộ ở đường phố (mặt tiền).	
	Vị trí 2:	600.000
	- Từ ngã 3 đi Hợp Hoà đến ngã 3 Kỳ Lâm.	
	- Đường rẽ vào cổng Trường THCS Kỳ Lâm (250m)	
	- Ngã 3 Trung tâm Văn Hoá đến ngã 4 Đội Thủy lợi (nhà ông Căn Anh)	
	- Từ Đài Truyền thanh qua cổng Trường Mầm non Hoa Hồng đến ngã 4 thôn Tân An	
	Vị trí 3:	300.000
	- Bao gồm các vị trí còn lại:	
	- Xóm bà Quý (sau Phòng LĐTĐ & XH-Thôn Quyết Thắng)	
	Vị trí 4:	200.000
	Các vị trí còn lại của thôn Tân An	
2	- Từ Trung tâm Hướng nghiệp dạy nghề đến Cây xăng Trạm Vận tải	
	Vị trí 1:	1.200.000
	Bao gồm các hộ ở ven đường phố (mặt tiền).	
	Vị trí 2:	600.000
	- Ngã 3 đường rẽ giữa thôn Tân Bắc + thôn Đoàn kết (100m)(giành giới giữa thôn Tân Bắc và thôn Đoàn Kết)	
	- Đường rẽ vào cổng mỏ Thiếc Bắc Lũng.	
	- Đường rẽ qua Nhà văn hoá thôn Tân Phúc đến ngã ba đường bê tông thôn Tân Phúc.	
	- Đường rẽ vào ngã ba đi Tân Phú và thôn Bắc Lũng(cách 100 m).	
	- Đường rẽ và xóm 5, thôn Tân Phúc (100m).	
	Vị trí 3:	300.000
	- Từ ngã 4 thôn Thịnh Tiến qua ngã 4 thôn Tân an đến trạm biến áp (sau đội Thủy lợi), thôn An Kỳ.	
	- Từ ngã ba Kỳ Lâm đến ngã ba giếng làng	
	Vị trí 4:	200.000
	- Bao gồm : Xóm Bồ Túc (Thôn An Kỳ), các hộ còn lại của thôn Kỳ Lâm, xóm Mới, xóm Cây đa (Làng Cỏ); thôn Tân Phú,Thôn Đoàn Kết; thôn Tân Phúc, thôn Bắc Hoàng;	
III	ĐƯỜNG LOẠI III	

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ. ✓	Mức giá (đồng/m ²)
	- Từ Cây xăng (trạm vận tải) đến ngã ba đi Sơn Nam	
	Vị trí 1:	800.000
	- Bao gồm các hộ ở đường phố (mặt tiền).	
	- Từ Chi nhánh Điện đến đỉnh dốc Nghĩa trang huyện;	
	Vị trí 1:	800.000
	- Bao gồm các hộ ở đường phố (mặt tiền).	
	Vị trí 2:	400.000
	- Từ ngã 3 thôn Tân Tiến qua Cầu gỗ (thôn Thịnh Tiến) đến đầu sân Vận động huyện.	
	- Đoạn từ ngã ba đường rẽ đi Kỳ Lâm - Lương Thiện đến ngã ba đường bê tông rẽ đi thôn Tân Thịnh	
	Vị trí 4:	120.000
	- Các vị trí còn lại Thôn Măng ngọt	
	- Đoạn từ cổng thôn Xây dựng đến đỉnh dốc Tân Kỳ	
	Vị trí 1:	800.000
	- Bao gồm các hộ ở đường phố (mặt tiền).	
	Vị trí 3:	200.000
	- Bao gồm các vị trí còn lại: Thôn An Đình; Thượng Châu; Xóm Dộc và Khuôn Hân (Thôn Kỳ Lâm); và Tân Kỳ	
	Vị trí 4:	120.000
	Thôn Đồng Tiến	

Ch.


ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN ĐỊA BÀN HUYỆN SƠN DƯƠNG

CÁC VỊ TRÍ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH: (QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, HUYỆN LỘ);
CÁC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG; KHU CÔNG NGHIỆP; KHU THƯƠNG MẠI; KHU DU LỊCH

(Kèm theo Quyết định số 41 /2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007
của UBND tỉnh Tuyên Quang).

Số TT	Tên địa danh, vị trí đất ở ven trục đường giao thông chính: (Quốc lộ, Tỉnh lộ, huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại; khu du lịch.	Khung giá quy định tại Nghị định 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
		2.500	900.000	
A	ĐẤT Ở VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ			
I	QUỐC LỘ 2C			
1	Ngã ba Thượng ấm đi Sơn Nam			
1.1	- Đoạn Từ ngã 3 đi Sơn Nam đến cổng đập Bạch Xa.			800.000
1.2	- Đoạn Từ cổng đập Bạch Xa đến đường rẽ vào Trại bò sữa Tiến Phong xã Phúc ứng			400.000
1.3	- Đoạn từ đường rẽ vào Trại bò sữa Tiến Phong đến bãi Khai thác đá thôn Khuôn Thê xã Phúc ứng			300.000
1.4	- Đoạn từ bãi khai thác đá Thôn Khuôn Thê đến đỉnh đèo Khuôn Do xã Phúc ứng (đi về phía đèo Khuôn Do)			300.000
1.5	- Đoạn từ đỉnh đèo Khuôn Do đến đường rẽ vào Vực lũng xã Tuần Lộ			45.000
1.6	- Đoạn từ Vực lũng đến đường rẽ Tuần Lộ đi Thanh Phát.			60.000
1.7	- Đoạn từ đường rẽ Tuần Lộ - Thanh Phát đến hồ Cây Thị xã Tuần Lộ (Nghĩa trang liệt sỹ xã Tuần Lộ)			100.000
1.8	- Đoạn từ hồ Cây thị xã Tuần Lộ đến giáp địa phận xã Sơn Nam			60.000
1.9	- Đoạn từ địa phận xã Sơn Nam (giáp địa phận xã Tuần Lộ) đến đỉnh dốc Trường THPT Sơn Nam.			100.000
1.10	- Đoạn từ đỉnh dốc trường THPT Sơn Nam đến UBND xã Sơn Nam (đi về phía Sơn Dương).			400.000
1.11	- Đoạn từ UBND xã Sơn Nam đến hết địa phận xã Sơn Nam (đi về phía Vĩnh Phúc)			400.000
2	Từ thị trấn Sơn Dương đi xã Trung Yên			
2.1	- Đoạn từ đỉnh dốc Tân Kỳ (TT Sơn Dương) đến đầu Cầu Quất xã Tú Thịnh			500.000

tel.

Số TT	Tên địa danh, vị trí đất ở ven trục đường giao thông chính: (Quốc lộ, Tỉnh lộ, huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại; khu du lịch. 4	Khung giá quy định tại Nghị định 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
2.2	- Đoạn từ Cầu Quất đến Cầu Bì (Tú Thịnh) đi về phía Tân Trào)			300.000
2.3	- Đoạn từ Cầu Bì (xã Tú Thịnh) đến cổng đội Tân Thái - Công ty chè Tân Trào (đi về phía xã Tân Trào)			300.000
2.4	- Đoạn từ cổng Đội Tân Thái (Công ty chè Tân Trào) đến ngã 3 đường rẽ đi khu di tích hang Bồng			300.000
2.5	- Đoạn từ đường rẽ đi thôn Yên Thượng xã Trung Yên đến ngã 3 cầu tràn thôn Lê xã Minh Thanh			150.000
2.6	- Đoạn từ ngã 3 cầu tràn thôn Lê xã Minh Thanh đến cầu Trung Yên xã Trung Yên			110.000
II	QUỐC LỘ 37			
1	Từ thị trấn Sơn Dương đi Thái Nguyên			
1.1	- Đoạn từ đỉnh dốc Nghĩa trang Liệt sĩ (gốc Cây Gạo) đến cổng qua đường đầu hồ số 1 - Đội Thủy sản Sơn Dương.			600.000
1.2	- Đoạn từ cổng qua đường đầu hồ số 1 - Đội Thủy sản Sơn Dương đến Km 34.			300.000
1.3	- Đoạn từ Km 34 đến Km 36 Trung tâm xã Hợp Thành (Trụ sở UBND xã Hợp Thành)			150.000
1.4	- Đoạn từ Km 36 đến Km 38 (Kè 36) xã Hợp Thành			120.000
1.5	- Đoạn từ Km 38 đến đỉnh Đèo khế			100.000
2	Từ thị trấn Sơn Dương đi Tuyên Quang			
2.1	- Đoạn từ tâm ngã ba đi Sơn Nam (ngã ba ông Việt) + 53 mét (theo hướng đi thị xã Tuyên Quang)			800.000
2.2	- Đoạn từ cách tâm ngã ba đi Sơn Nam (ngã ba ông Việt) 54 mét trở đi đến cống thoát nước Đốc áp Km4			500.000
2.3	- Từ chân Đốc áp Km 4 đến cầu Đa Năng xã Tú Thịnh			250.000
2.4	- Từ cầu Đa Năng đến ngã 3 rẽ đi Đông Thọ			250.000
2.5	- Từ ngã ba đường rẽ đi Đông Thọ đến ngã ba đi bến Bình Ca (4 Km) thuộc địa phận xã Thượng Ấm			250.000
2.6	- Từ ngã ba đường rẽ đi bến Bình Ca đến cầu Xoan 2 Trại giam Quyết Tiến, xã Thượng Ấm			250.000
B	ĐƯỜNG TỈNH LỘ			
I	- Ngã ba Thượng Ấm đi cầu An Hoà:			

10/10

Số TT	Tên địa danh, vị trí đất ở ven trục đường giao thông chính: (Quốc lộ, Tỉnh lộ, huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại; khu du lịch.	Khung giá quy định tại Nghị định 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
1	- Đoạn từ Ngã ba trạm y tế xã Thượng Ấm đi vào hết khu dân cư thôn Hồng Tiến (1.500m)			170.000
2	- Đoạn từ tiếp giáp khu dân cư thôn Hồng Tiến đến đường rẽ đi thôn Vườn Đào.			120.000
3	- Đoạn từ đường rẽ đi thôn Vườn Đào đến đường rẽ đi vào UBND xã Vĩnh Lợi (điểm tiếp giáp với khu Công nghiệp Long - Bình - An)			300.000
4	- Đoạn từ đường rẽ đi vào UBND xã Vĩnh Lợi (điểm tiếp giáp với khu Công nghiệp Long - Bình An) đến đầu cầu An Hoà (hết địa phận huyện Sơn Dương).			660.000
II - Ngã ba Thượng Ấm đi Kim Xuyên:				
1	- Đoạn từ ngã ba Thượng Ấm rẽ đi Đông Thọ đến hết địa phận xã Tú Thịnh tiếp giáp với suối đập Hà Sơn, xã Đông Thọ.			100.000
2	- Đoạn từ suối đập Hà Sơn, xã Đông Thọ đến chân đèo Y Nhân xã Đông Thọ.			80.000
3	- Đoạn từ chân đèo Y Nhân xã Đông Thọ qua đường rẽ đi Cấp Tiến đến chân đèo thuộc địa phận thôn Khúc Nô.			60.000
4	- Đoạn từ chân đèo thuộc địa phận thôn Khúc Nô đến đập tràn thôn Khúc Nô (tiếp giáp với đội trồng rừng Đông Hữu).			80.000
5	- Đoạn từ đập tràn thôn Khúc Nô đến hết địa phận xã Đông Thọ.			100.000
6	- Đoạn từ đường rẽ đi Quyết Thắng (tiếp giáp địa phận xã Đông Thọ) đến đập tràn thôn Việt Lâm.			80.000
7	- Đoạn từ đập tràn thôn Việt Lâm qua chợ Đồng Quý đến hết địa phận xã Đồng Quý.			100.000
8	- Từ địa phận xã Văn Phú (tiếp giáp địa phận xã Đồng Quý) đến đường rẽ vào Trại Dê thôn Khe Thuyền 1, xã Văn Phú			80.000
9	- Từ đường rẽ vào Trại Dê thôn Khe Thuyền 1, xã Văn Phú đến ngã ba đường rẽ đi xã Chi Thiết			60.000
10	- Từ đường rẽ đi xã Chi Thiết đến kè Dâu Đồng Dĩnh (hết địa phận xã Văn Phú).			100.000
11	- Từ kè Dâu Đồng Dĩnh đến hết địa phận xã Chi Thiết (đi về phía Kim Xuyên).			100.000
III Sơn Nam đi Hồng Lạc				

Cal.

Số TT	Tên địa danh, vị trí đất ở ven trục đường giao thông chính: (Quốc lộ, Tỉnh lộ, huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại; khu du lịch.	Khung giá quy định tại Nghị định 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
1	- Từ Cổng UBND xã Sơn Nam đến hết địa phận xã Sơn Nam (tiếp giáp địa phận xã Đại Phú đi về phía Kim Xuyên).			200.000
2	- Từ địa phận xã Đại Phú (tiếp giáp với Sơn Nam) đến hết địa phận xã Tam Đa (đi về phía Hào Phú)			100.000
3	Đoạn từ địa phận thôn Quang Tất (giáp với thôn Tân Mỹ xã Tam Đa) đến cổng UBND xã Hào Phú			150.000
4	- Từ cổng UBND xã Hào Phú đến Cổng Nhà máy Đường Sơn Dương			150.000
5	- Từ Cổng Nhà máy Đường Sơn Dương đến cổng trường THPT Kim Xuyên.			200.000
6	- Đoạn từ cổng trường THPT Kim Xuyên đến ngã ba Bưu điện Kim Xuyên			200.000
7	- Đoạn từ ngã ba Bưu điện Kim Xuyên đến cầu Khổng xã Hồng Lạc			200.000
8	- Đoạn từ ngã ba cửa hàng Hoa Nội đi ra bến đò qua nhà ông Lộc đến nhà ông Việt Кит			200.000
9	Đoạn từ ngã 3 Bưu điện Kim Xuyên đi về phía Sám Dương đến ngã 3 đường rẽ đi Lâm Trường (nhà ông Cao)			200.000
B	ĐẤT Ở VỊ TRÍ VEN TRỤC ĐƯỜNG KHU DU LỊCH			
1	- Đoạn từ Khu vực chợ Tân Trào đến đường rẽ đi thôn Tiến Phong xã Tân Trào			600.000
2	- Đoạn từ đường rẽ đi Tiến Phong đến đường rẽ đi Yên Thượng Trung Yên			300.000
3	- Đoạn từ Ngã 3 cầu trắng qua UBND xã Tân Trào đến thôn Tân Lập xã Tân Trào			200.000
4	- Đoạn từ Ngã 3 đường Tân Keo (thôn Lũng Búng) đi về huyện Định Hoá, tỉnh Thái Nguyên (900m).			150.000
	- Đoạn từ đường rẽ đi khu Di tích Hang Bông đến tiếp giáp với khu vực chợ Tân Trào.			400.000

10/10




**ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN ĐỊA BÀN HUYỆN SƠN DƯƠNG
CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI**

(Kèm theo Quyết định số 41 /2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007
của UBND tỉnh Tuyên Quang)

Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
		2.500	900.000	
1	XÃ TÂN TRÀO			
	+ Khu vực I :			55.000
	- Thôn Cả; Thôn Bông; thôn Tân Lập; Thôn Thia			
	+ Khu vực II :			45.000
	- Thôn Tiến Phong; Thôn Vinh Tân			
	+ Khu vực III:			30.000
	- Thôn Mỏ Ché; Lũng Búng;			
2	XÃ MINH THANH			
	+ Khu vực I :			55.000
	- Thôn Liếng; Thôn Toa; Thôn Lê; Tân Thành; Tân Thái			
	+ Khu vực II :			45.000
	- Thôn Dôn; Thôn Mới; Thôn Đồng Đơn; Thôn Cò; Thôn Cầu; Thôn Cả; Thôn Cây; thôn Quang Thanh			
	+ Khu vực III:			30.000
	- Thôn Ngòi Trượt			
3	XÃ TÚ THỊNH			
	+ Khu vực I :			55.000
	- Thôn: Tân Hồng; Cầu Quất; Cầu Bì; Hưng Thịnh; Đa Năng; Ngải Thắng, Tân Bình.			
	+ Khu vực II :			45.000
	- Thôn Tân Thắng; thôn Đông Thịnh			
	+ Khu vực III:			30.000
	- Thôn: Tân Sơn; Tân Tiến; Đồng Hoan; Tú Tạc; Hưng Thủy			
4	XÃ HỢP THÀNH			
	+ Khu vực I :			55.000


Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ ⁴		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
	- Thôn Bạ Chất			
	+ Khu vực II :			45.000
	- Thôn: Làng Sào; Cây Sấu; Cây Mơ; Tứ Thông			
	+ Khu vực III:			30.000
	- Thôn: Đèo Khế; Đổng Diễn; Đổng Khuôn; Thôn Trầm; Cầu Trắng; Thôn Rộc; Khuôn Rèm; Cây Thị; Đổng Mãng; Đổng Đài; Trúc Khê; Đổng Búc			
5	XÃ LƯƠNG THIÊN			
	+ Khu vực I :			55.000
	- Thôn Đổng Quan; Thôn Phục Hưng			
	+ Khu vực II :			45.000
	- Thôn: Tân Tiến; Đổng Chanh; Khuôn Mản			
	+ Khu vực III:			30.000
	- Thôn Tân Thượng; Đổng Tậu; Khuôn Tàn			
6	XÃ TRUNG YÊN			
	+ Khu vực I :			55.000
	- Thôn Ao Búc			
	+ Khu vực II :			45.000
	- Thôn Quan Hạ; Thôn Yên Thượng			
	+ Khu vực III:			30.000
	- Thôn: Đổng Mã; Trung Long; Hoàng Lâu; Khuôn Đào Pắc Pên			
7	XÃ BÌNH YÊN			
	+ Khu vực I :			55.000
	- Thôn: Tân Yên; Đổng Min.			
	+ Khu vực II :			45.000
	- Thôn Lập Bình			
	+ Khu vực III:			30.000
	- Thôn: Đổng Gianh; Khẩu Lấu; Cao Tuyên; Bình Dân			
8	XÃ PHƯỚC ỨNG			
	+ Khu vực I :			55.000

lch.


Số TT	 Tên các xã và khu vực	Khung giá tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
	- Thôn: Phúc Vượng; Tân Hoà; Liên Thành; Đá Ngựa; Khuôn Ràng; Phai Cây; Tân Thịnh; Tân Thượng			
	+ Khu vực II :			45.000
	- Thôn: Khuôn Thê; Cây Thị; Đồng Luộc; Phúc Lợi; Minh Lệnh; Đá Cá			
	+ Khu vực III:			30.000
	- Thôn: Phương Cẩm; Liên Phương; Phúc Hoà; Vĩnh Phúc; Định Chung; Hang Hút; Phú Lộc			
9	XÃ THƯỢNG ẤM			
	+ Khu vực I :			55.000
	- Thôn: Ấm Thắng; Đồng Ván; Cây Phay; Cây Đa			
	+ Khu vực II :			45.000
	- Thôn: Đồng Dai; Đồng Bèn 1; Đồng Bèn 2; Hồng Tiến; Thượng ấm			
	+ Khu vực III:			30.000
	- Thôn: Hàm ếch; Đồng Cạn; Đồng Trôi; Vườn Đào; Khuôn Lăn			
10	XÃ CẤP TIẾN			
	+ Khu vực I :			55.000
	- Thôn Phú Lương			
	+ Khu vực II :			45.000
	- Thôn: Tiến Thắng; Mát Rõng; Đồng Lợi; Cây Xi			
	+ Khu vực III:			30.000
	- Thôn: Hoà Bình; Đồng Chiêm; Thái Bình; Phú Bình			
11	XÃ VĨNH LỢI			
	+ Khu vực I :			55.000
	- Thôn An Hoà; thôn Đất Đỏ			
	+ Khu vực II :			45.000
	- Thôn: Gò Hu; Văn Minh; Hồ Sen; Tân Lập; Bờ Sông			
	+ Khu vực III:			30.000
	- Thôn: Kim Ninh; Văn Thành; Ao Bầu; Thái An; Ninh Thái; Tam Tinh; Cây Đa; Đồng Hèo; Cầu Cháy, Bình Ca			
12	XÃ TUẦN LỘ			
	+ Khu vực I :			37.000

Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá tại ND số 123/2007/ND-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
	- Tân Tiến; Thôn Bão; Thôn Tân Thịnh; Thôn Đồng Lạnh; Thôn Lầm			
	+ Khu vực II :			28.000
	- Thôn: Vĩnh Sơn; Phú Sơn; Nga Phụ; Đồng Tâm; Trại Đất; Ba Quanh; Vực Lũng; Móc Rôm; Ninh Tiến			
	+ Khu vực III:			11.600
	- Thôn Cây thị; Thôn Đồng Chùa; Thôn Vĩnh Tiến			
13	XÃ SƠN NAM			
	+ Khu vực I :			37.000
	-Thôn: Ba Nhà;Thôn Quyết Thắng; Thôn Văn Bảo; Thôn Cầu Bám; Thôn Thác nóng; Thôn Lũng Khu; Thôn Bình Man; Thôn Bình Thái; Thôn Tân Bình			
	+ Khu vực II :			28.000
	- Thôn: Làng Nàng; Thanh Thất; Thanh Tâm; Khoan Lư; Rừng Vầu; Vườn quan			
	+ Khu vực III:			11.600
	- Thôn: Đồng cháy; Ao Xanh; Nam Hiến; Ngòi Léo; Trúc Long; Đồng xe; Cây Cọ; ốc lổng; Ao Đá			
14	XÃ THIỆN KẾ			
	+ Khu vực I :			37.000
	- Thôn: Thiện Phong; Làng Thiện; Thai Bạ; Cầu Xi; Phố Dò; Vạt Tranh			
	+ Khu vực II :			28.000
	- Thôn: Làng Sinh; Ấp Nhội; Xóm Đá; Văn Sông; Thiện Tân; Ninh Tân; Kế Tân			
	+ Khu vực III:			11.600
	- Thôn Tân Dân; thôn Nhật Tân			
15	XÃ NINH LAI			
	+ Khu vực I :			37.000
	- Thôn: Hội Tân; Ấp Mới; Hoàng La 1; Ninh Lai; Ninh Phú; Cây Đa 1; Cây Đa 2			
	+ Khu vực II :			28.000


Chữ

Số TT	 Tên các xã và khu vực	Khung giá tại ND số 123/2007/ND-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá ối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
	- Thôn: Hội Kế; Ninh Bình; Hợp Hoà; Ninh Thuận; Ninh Quý; Hoàng La 2			
	+ Khu vực III:			11.600
	Thôn: Nhật Tân; Ninh Hoà 1; Ninh Hoà 2; Hợp Thịnh; Hội Tiến; Hoàng Tân 1; Hoàng Tân 2			
16	XÃ HỢP HOÀ			
	+ Khu vực I :			37.000
	- Thôn: Đồng Chùa; Núi Độc; Cầu Đá; Đồng Phai; Thanh Bình			
	+ Khu vực II :			28.000
	- Thôn: Ninh Hoà; Tân Trào; Đồng Báo; Đồng Giang			
	+ Khu vực III:			11.600
	- Thôn: Thanh Sơn; Việt Hoà; Tân Dân			
17	XÃ THANH PHÁT			
	+ Khu vực I :			37.000
	- Thôn Lục Liêu			
	+ Khu vực II :			28.000
	- Thôn Tân Thành			
	+ Khu vực III:			11.600
	- Thôn : Cây Nhội; Cầu Khoai			
18	XÃ KHÁNG NHẬT			
	+ Khu vực I :			37.000
	- Thôn: Bãi Cát; Hội trường; Đá cạn; Góc gạo; Trục 9; Bệnh Xã; Góc Mít; Bờ Hồ; Trung Tâm			
	+ Khu vực II :			28.000
	- Thôn: Miến Tây; Góc Quéo; Đèo Môn; Ba Khe			
	+ Khu vực III:			11.600
	- Thôn Khuôn Vây; Thôn Lẹm			
19	XÃ ĐẠI PHÚ			
	+ Khu vực I :			37.000

Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá tại ND số 123/2007/ND-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
	- Thôn: Yên Phú; Lý Sửu; Đồng Na; Thái Sơn Tây; Cây Thông; Đồng Giếng; Tứ Thế			
	+ Khu vực II :			28.000
	- Thôn: Đồng Sớm; Hữu Vu; Đồng Cảo; Đồng Chùa; Vinh Phú; An Mỹ; Lũng Hoa; Hoa Lũng			
	+ Khu vực III:			11.600
	- Thôn: Cầu Lợi; Hải Mô Đông; Hải Mô; Dưng Giao; Tân Phú; Mãn Hoá; Đồng Xay; Hiệp Trung; Thạch Khuôn ; Đồng Đạo; Dưng vi; Thái Sơn Đông			
20	XÃ PHÚ LƯƠNG			
	+ Khu vực I :			40.000
	- Thôn: Gia Lập; Gia Cát; Lãng Nhiều; Cầu Trám; Đội 1 Công ty đường.			
	+ Khu vực II :			30.000
	- Thôn: An Thịnh; Hưng Tiến; Trấn Kiêng; Lão Nhiều; Phú Sơn.			
	+ Khu vực III:			20.000
	- Thôn: Phú Nhiều; Đồng Khuôn			
21	XÃ TAM ĐA			
	+ Khu vực I :			40.000
	- Thôn: Tân Thành; Phú Xuân; Hối Xuân; Lương Viên; Lộ Viên			
	+ Khu vực II :			30.000
	- Thôn: Cầu Kỳ; An Lạc; Tân Mỹ; Tân Tiến; Vy Lãng; Cẩm Bào			
	+ Khu vực III:			20.000
	- Thôn: Thái Hoà; Tân Lộc; Phú Thọ; Nho Quan; Tân Phú; Phú An; Đồng Tâm			
22	XÃ HÀO PHÚ			
	+ Khu vực I :			40.000
	- Thôn Thăng Lợi			
	+ Khu vực II :			30.000
	- Thôn Đồng Phú; thôn Thọ Đức			
	+ Khu vực III:			20.000

Số TT	 Tên các xã và khu vực	Khung giá tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
	- Thôn: Trại Mít; Đồng Tâm; Phú Đa; Phú Thịnh; Quang Tiến; Đào Tiến			
23	XÃ LÂM XUYỀN			
	+ Khu vực I :			40.000
	- Thôn Phú Thọ 1; thôn Phan Lương			
	+ Khu vực II :			30.000
	- Thôn Quyết Thắng; thôn Phú Thọ 2			
	+ Khu vực III:			20.000
	- Thôn Phú Thịnh; thôn Quyết Tiến			
24	XÃ SÁM DƯƠNG			
	+ Khu vực I :			40.000
	- Thôn Lương Thiện; Thôn Đồng Tâm			
	+ Khu vực II :			30.000
	- Thôn Hưng Thành			
	+ Khu vực III:			20.000
	- Thôn: Hưng Định; Thôn Hưng Thịnh; Thôn Thái Thịnh			
25	XÃ HỒNG LẠC			
	+ Khu vực I :			40.000
	- Thôn Kim Xuyên; Thôn Gò Đình			
	+ Khu vực II :			30.000
	- Thôn Khổng			
	+ Khu vực III:			20.000
	- Thôn Cây Trâm; Xóm Hồ; Đình Lộng; Vạn Long; Cây Vạng; Kho 9			
26	XÃ ĐÔNG LỢI			
	+ Khu vực I :			40.000
	- Thôn: An Lịch; Đông Mường; An Thịnh; An Khang			
	+ Khu vực II :			30.000
	Thôn: An Ninh; Sùng Lễ; Phúc Kiện.			
	+ Khu vực III:			20.000

Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá tại ND số 123/2007/ND-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
	- Thôn: Cự Di; Đông Bừa; Cao Ngõi; Phúc Thịnh; Phúc Bình; Nhà Xe; Xóm nửa			
27	XÃ CHI THIẾT			
	+ Khu vực I :			40.000
	Thôn Chi Thiết; thôn Bình Yên.			
	+ Khu vực II :			30.000
	- Thôn: Ninh Phú; Cầu Đá; Cây Gạo			
	+ Khu vực III:			20.000
	- Thôn: Khán Cầu; Phú Thị; Tây Vực; Cờ Dương; Góc Lát.			
28	XÃ VĂN PHÚ			
	+ Khu vực I :			40.000
	- Thôn Làng Đu; thôn Đồng Mụng.			
	+ Khu vực II :			30.000
	- Thôn Thịnh Kim; thôn Gò Kiêu.			
	+ Khu vực III:			20.000
	- Thôn: Đồng Văn; Văn Hiến; Xóm Bọc; Tân Thành; Khe Thuyền 1; Khe Thuyền 2; Khe Thuyền 3.			
29	XÃ ĐỒNG QUÝ			
	+ Khu vực I :			40.000
	- Thôn Đồng Cây; Thôn Đồng Nội			
	+ Khu vực II :			30.000
	- Thôn: Việt Lâm; Nhâm Lang; Thanh Lương; Bá Xanh			
	+ Khu vực III:			20.000
	- Thôn: Như Xuyên; Cây Tấu; Quý Nhân			
30	XÃ VĂN SƠN			
	+ Khu vực I :			40.000
	- Thôn Đồn Hàng			
	+ Khu vực II :			30.000
	- Thôn Độc Vầu			

Số TT	 Tên các xã và khu vực	Khung giá tại ND số 123/2007/ND-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
	+ Khu vực III:			20.000
	- Thôn An Mỹ; Thôn Tân Sơn; Thôn Mãn Sơn.			
31	XÃ QUYẾT THẮNG			
	+ Khu vực I :			40.000
	- Thôn Sài Lĩnh; Thôn Liên Thắng.			
	+ Khu vực II :			30.000
	- Thôn Thượng Bản.			
	+ Khu vực III:			20.000
	- Thôn Lãng Cư; Thôn Bãi Sặt.			
32	XÃ ĐÔNG THỌ			
	+ Khu vực I :			40.000
	- Thôn Đông Trai; thôn Đông Thịnh			
	+ Khu vực II :			30.000
	- Thôn: Hữu Lộc; Đá Trơn; Tân An.			
	+ Khu vực III:			20.000
	- Thôn: Xạ Hương; Đông Ninh; Trung Thu; Làng Hào; Làng Mông; Mỹ Thọ; Khúc Nô; Lâm Khê; Y Nhân; Đa Thọ; Hà Sơn			

Col.



ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, ĐỊA BÀN HUYỆN HÀM YÊN

(Kèm theo Quyết định số 41 /2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007 của UBND tỉnh Tuyên Quang)

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
	ĐÔ THỊ LOẠI V	
I	ĐƯỜNG LOẠI I	
1	- Đoạn từ Vật tư nông nghiệp đến cầu Bắc Mực (QL2)	
	Vị trí 1:	720.000
	- Các lô đất ở liền mặt đường tính từ mốc lộ giới vào hết lô theo quy hoạch.	
	Vị trí 2:	360.000
	- Ngõ Vật tư nông nghiệp đến hết nhà ông Hiếu (50m).	
	- Ngõ Biển trắng đến nhà ông Tân Chăng (50m).	
	- Ngõ trại lợn cũ đến hết nhà ông Hà Sự (100m).	
	- Ngõ Chi cục thuế mới đến hết nhà ông Dung Hùng (50m).	
	- Ngõ nhà ông Tố đến hết nhà ông Quyết (70m).	
	- Ngõ Vận tải thủy cũ đến hết nhà ông Sơn Vàng (100m).	
	Vị trí 3:	120.000
	- Ngõ Vật tư NN từ nhà ông Hiếu đến nhà ông Phủ (150m).	
	- Ngõ nhà ông Tiến Giáng đến nhà ông Giới (150m).	
	- Ngõ gốc Bát đến đầu đập gốc Bát (200m).	
	- Từ nhà ông Tân Chăng đến hết nhà ông Tạch (100m).	
	- Từ nhà ông Tân Chăng đến hết nhà bà Nhuận (150m).	
	- Ngõ trại lợn cũ từ Hà Sự đến nhà ông My (400m).	
	- Ngõ Vận tải thủy cũ từ tiếp nhà ông Sơn Vàng đến hết nhà ông Ba (50m).	
	Vị trí 4:	70.000
	- Các vị trí còn lại tiếp giáp vị trí 3.	
2	- Đoạn từ ngã ba Kho bạc đến ngã ba Ngân hàng (nội thị)	
	Vị trí 1:	720.000
	- Các lô đất tiếp giáp mặt đường.	
	Vị trí 2:	360.000
	- Ngõ lên Đài Truyền thanh đến nhà ông Nghị (100 m).	
	- Ngõ nhà ông Thịnh (100 m).	
	- Ngõ ông Toán Kính đến Bà Tường (50 m).	
	- Ngõ ông Quang Lý đến nhà Mai Khanh (100 m).	
	- Ngõ lên sân Văn hóa đến nhà ông Giá (200 m).	
	- Ngõ Toà án, Viện kiểm sát cũ (150 m).	

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
	Vị trí 3:	120.000
	- Các vị trí còn lại tiếp giáp vị trí 2.	
II	ĐƯỜNG LOẠI II	
1	- Đoạn từ cổng Lâm trường Hàm Yên đến cầu Trái Cây (QL2)	
	Vị trí 1:	480.000
	- Các lô đất tiếp giáp mặt đường.	
	Vị trí 2:	240.000
	- Ngõ vườn ươm đến nhà ông Viễn (200 m).	
	- Ngõ ông Song đến nhà ông Thanh (60 m).	
	- Ngõ ông Mơ đến nhà ông Điển (60 m).	
	- Ngõ Trạm xá Lâm trường đến nhà ông Chử (60 m).	
	Vị trí 3:	90.000
	- Ngõ vườn ươm từ ông Viễn đến nhà ông Ngọc (300 m).	
	- Từ ông Điển đến nhà ông Lan Cháy (200 m).	
	- Các vị trí còn lại tiếp giáp vị trí 3.	
2	- Đoạn từ ngã ba Ngân hàng đến cầu sắt Bắc Mực (nội thị)	
	Vị trí 1:	480.000
	- Các lô đất tiếp giáp mặt đường.	
	Vị trí 2:	240.000
	- Ngõ bà Gấm đến bờ sông.	
	- Ngõ ông Luận bà Diệp.	
III	ĐƯỜNG LOẠI III	
1	- Đoạn từ km 38 + 800 đến cổng Lâm trường Hàm Yên (QL2)	
	Vị trí 1:	240.000
	- Các lô đất tiếp giáp mặt đường.	
	Vị trí 2:	120.000
	- Nhà ông Lý, ông Phong, ông Toàn, ông Linh.	
	Vị trí 3:	60.000
	- Xóm nhà ông Căng.	
	- Các vị trí còn lại tiếp giáp vị trí 3.	
2	- Từ cầu Trái cây đến ngã ba Vật tư nông nghiệp (QL2)	
	Vị trí 1:	240.000
	- Các lô đất tiếp giáp mặt đường.	
	Vị trí 2:	120.000
	- Ngõ ông Bào đến nhà Bà Tân (50 m).	
	- Đường ngòi Giảng đến cầu tràn (80 m).	
	- Ngõ Bà Đán (40 m).	
	- Ngõ ông Đức đến hết ông Chắc (100 m).	

Số TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
	- Ngõ ông Vui đến hết ông Tư (50 m).	
	- Ngõ ông Vương (30 m).	
	- Ngõ ông Lưu đến ông Tiến (50 m).	
	- Ngõ UBND thị trấn đến ông Chuyển (100 m).	
	- Ngõ Tram Thực nghiệm đến hết đất ông Bào (40 m).	
	- Ngõ ông Thoá (60 m).	
	- Ngõ Bà Tương (60 m).	
	- Ngõ ông Điển đến hết ông Quỳnh cũ (100 m).	
	- Ngõ ông Thơ đến ông Quân (50 m).	
	- Ngõ ông Bảo đến Bà Chiến (50 m).	
	Vị trí 3:	60.000
	- Đường Ngòi giàng từ Bà Tình đến Trung Phong (200 m).	
	- Từ ông Chác đến ông Khủ (100 m).	
	- Khu tập thể cầu đường cũ (150 m).	
	- Ngõ từ ông Thoá đến bà Tương (200m).	
	- Từ ông Quân đến bờ đập (200 m).	
3	- Từ cầu Bắc Mực đến Km 44+300 (QL2)	
	Vị trí 1:	240.000
	- Các lô đất tiếp giáp mặt đường.	
4	- Đoạn từ cầu sắt Bắc Mực đến ngã ba dốc đèn (nội thị)	
	Vị trí 1:	240.000
	- Các lô đất tiếp giáp mặt đường.	
	Vị trí 2:	120.000
	- Ngõ ông Liên (100 m).	
	- Đường bến phà cũ đến nhà ông Tước (50 m).	
	Vị trí 3:	60.000
	- Từ ông Liên đến ông Viên (50 m).	
	- Từ ông Tước đến ông Thiết (100 m).	
5	- Đường Viện kiểm sát đến ngã ba đường cầu mới (nội thị)	
	Vị trí 1:	240.000
	- Các lô đất tiếp giáp mặt đường.	
6	- Đoạn từ ngã ba Đồng Bàng ra đường dẫn cầu Tân Yên (nội thị)	
	Vị trí 1:	240.000
	- Các lô đất tiếp giáp mặt đường.	
	Vị trí 2:	120.000
	- Ngõ ông Thường (40 m).	
	- Ngõ bà Nhạn đến ông Hùng (50 m).	
	- Ngõ ông Thu (50 m).	

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
	- Ngõ bà Toan (30 m).	
7	- Đường Trại cá đến đường dẫn cầu Tân Yên (nội thị)	
	Vị trí 1:	240.000
	- Các lô đất tiếp giáp mặt đường.	
	Vị trí 2:	120.000
	- Ngõ ông Đức, ông Quế, ông Phúc.	
	Vị trí 3:	
	- Các vị trí còn lại tiếp giáp vị trí 2.	60.000
8	- Đường từ ngã tư Kho bạc đến cầu Tân Yên (đường dẫn cầu, nội thị)	
	Vị trí 1:	240.000
	- Các lô đất tiếp giáp mặt đường.	
	Vị trí 2:	120.000
	- Từ nhà ông Nhưng đến nhà ông Tâm (100 m).	
	- Từ nhà Bắc Quý đến hết nhà Xuyên Sự (100 m).	
	- Ngõ vào ông Chử đến hết nhà ông Chử (100 m).	
	Vị trí 3:	60.000
	- Từ nhà ông Xuyên đến nhà ông Báo (200 m).	
	- Từ Nhà văn hóa Bắc yên đến nhà Yên Quy (50 m).	
9	- Đường từ ngã ba cầu Trại Cá đến chân dốc đá Nhân Mục (nội thị)	
	Vị trí 1:	240.000
	- Các lô đất tiếp giáp mặt đường.	
	Vị trí 2:	120.000
	- Ngõ nghĩa địa km 39 đến nhà ông Chành (50 m).	
	- Ngõ ông Hình (50 m).	
	- Ngõ ông Cửu (50 m).	
	Vị trí 3:	60.000
	- Ngõ ông Chành đến ông Bái (50 m).	
	- Ngõ ông Nghị đến ông Thạch (100 m).	
	- Ngõ ông Thái (50 m).	
	- Các vị trí còn lại tiếp giáp vị trí 3.	
IV	ĐƯỜNG LOẠI IV	
1	- Đường chợ mới sang chợ cũ (nội thị)	
	Vị trí 1:	120.000
	- Các lô đất tiếp giáp mặt đường.	
	Vị trí 2:	60.000
	- Ngõ ông Bái (50 m).	
	- Ngõ ông Ngu đến ông Áo (80 m).	
2	- Đường Hoác trai đến cầu Tân yên (nội thị)	

Số TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
	Vị trí 1: - Các lô đất tiếp giáp mặt đường.	120.000
	Vị trí 2: - Ngõ bà Xim đến hết nhà ông Quế (100 m). - Nhà ông Ngoạn, ông Ngận.	60.000
	- Ngõ ông Khánh (30 m).	
	- Các vị trí còn lại tiếp giáp vị trí 3.	

ld.



Biểu số: 06.2-ĐHY-2008

ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN ĐỊA BÀN HUYỆN HÀM YÊN

CÁC VỊ TRÍ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH: Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ;
CÁC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG; KHU CÔNG NGHIỆP; KHU THƯƠNG MẠI; KHU DU LỊCH

(Kèm theo Quyết định số 41 /2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007 của UBND tỉnh Tuyên Quang).

Số TT	Tên các vị trí, địa danh đất ở ven trục đường giao thông chính (Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại; khu du lịch.	Khung giá tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
		2.500	900.000	
I	ĐẤT Ở VỊ TRÍ VEN ĐƯỜNG QUỐC LỘ			
1	Đất khu dân cư ven đường Quốc lộ 2 từ giáp địa phận huyện Yên Sơn đến km 71 (Tuyên Quang đi Hà Giang).			
	- Từ giáp địa phận huyện Yên Sơn đến Km 19+500			90.000
	- Từ km 19+500 đến km 21+500			150.000
	- Từ km 21+500 đến cầu Km 24			90.000
	- Từ cầu km 24 đến Km 24+500			210.000
	- Từ cầu km 24+500m đến ngã ba giáp đất Thái Hoà			90.000
	- Từ giáp đất Thái Hoà đến ngã ba đường vào trụ sở xã Thái Hoà			90.000
	- Từ ngã ba đường vào trụ sở Thái Hoà đến cầu Km 27			210.000
	- Từ cầu Km 27 đến Km 30+500			90.000
	- Từ Km 30+500 đến cầu 31+500			210.000
	- Từ cầu km 31+500 đến Km 32+800			90.000
	- Từ Km 32+800 đến Km 35			60.000
	- Từ Km 35 đến Km 39-200			90.000
	- Từ Km 44+300 đến Km 53			60.000
	- Từ Km 53 đến Km 54			150.000
	- Từ Km 54 đến hết địa phận tỉnh Tuyên Quang			60.000
II	ĐẤT Ở VỊ TRÍ VEN ĐƯỜNG TỈNH LỘ			
1	Đường ĐT 190 Km 31 đến hết địa phận xã Bình Xa			
	- Từ ngã ba Km 31 đến cổng XN đá 232 +300m			90.000
	- Từ cổng XN đá 232+300m đến cầu Bình Xa I - 500m			90.000
	- Từ cầu Bình Xa I -500m đến cầu Bình Xa II + 500m			90.000

Số TT	Tên các vị trí, địa danh đất ở ven trục đường giao thông chính (Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại; khu du lịch.	Khung giá tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	- Từ cầu Bình Xa + 500m đến hết địa phận xã Bình Xa			90.000
2	Đường ĐT 189 Bình Xa đi Yên Thuận			
	- Từ ngã ba đi Chiêm Hoá đến ngã ba vào UBND xã Bình Xa			90.000
	- Từ ngã ba vào UBND xã Bình Xa đến ngã ba đi Minh Hương			150.000
	- Từ ngã ba đi Minh Hương đến ngã ba Tân Thành - 500m			60.000
	- Từ ngã ba Tân Thành về mỗi phía đường 500m			90.000
	- Từ ngã ba Tân Thành +500m đến trung tâm xã Phù Lưu - 500m			60.000
	- Từ trung tâm xã Phù Lưu về mỗi phía +500m			90.000
	- Từ trung tâm xã Phù Lưu + 500m đến trung tâm xã Minh Dân - 500m			60.000
	- Từ trung tâm xã Minh Dân về mỗi phía +500m			90.000
	- Từ UBND xã Minh Dân + 500m đến UBND xã Minh Khương - 500m			60.000
	- Từ UBND xã Minh Khương về mỗi phía + 500m			90.000
	- Từ UBND xã Minh Khương + 500m đến trung tâm xã Bạch Xa - 500m			60.000
	- Từ trung tâm xã Bạch Xa - 500m đến bến đò Bạch Xa			90.000
	- Từ trung tâm xã Bạch Xa về mỗi phía đường + 500m			90.000
	- Từ đường rẽ Bạch xa đi Yên Thuận đến trung tâm xã Yên Thuận - 500m			60.000
	- Từ trung tâm xã Yên Thuận về mỗi phía đường + 500m			90.000
III	ĐẤT Ở VỊ TRÍ VEN ĐƯỜNG HUYỆN LỘ			
	- Từ ngã ba đường QL2 vào đến trường TH Đức Thuận +500m			60.000
	- Từ ngã ba đường QL2 vào Hùng Đức +500m			60.000
	- Từ ngã ba đường QL2 vào xã Hùng Đức + 500m đến trung tâm xã Hùng Đức - 500m			60.000
	- Từ trung tâm xã Hùng Đức về mỗi phía đường + 500m			60.000
	- Từ trung tâm xã Hùng Đức + 500m đến trường TH Hùng Thắng + 500m			60.000
	- Từ ngã ba đường vào trụ sở xã Thái Hoà + 500m đến PTCS Hồng Thái +500m			90.000
	- Từ ngã ba Km 31+500 đường vào UBND xã Thành Long đến trung tâm xã Thành Long - 500m			60.000

Số TT	Tên các vị trí, địa danh đất ở ven trục đường giao thông chính (Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ); các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại; khu du lịch.	Khung giá tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	- Từ trung tâm xã Thành Long về mỗi phía đường +500m			60.000
	- Đường vào xã Nhân Mục: Đoạn từ chân dốc đá (tiếp giáp đất đô thị) đến trung tâm xã Nhân Mục -500m.			90.000
	- Từ trung tâm xã Nhân Mục về mỗi phía đường + 500m			90.000
	- Từ ngã ba đường Nhân Mục đi Bằng Cốc đến trung tâm xã Bằng Cốc - 500m			60.000
	- Từ trung tâm xã Bằng Cốc về mỗi phía đường + 500m			60.000
	- Từ trung tâm xã Bằng Cốc + 500m đi Thành Long đến trung tâm xã Thành Long - 500m			60.000
	- Từ ngã ba đường vào xã Yên Lâm + 500m đến trung tâm xã Yên Lâm - 500m			60.000
	- Từ trung tâm xã Yên Lâm về mỗi phía đường + 300m			60.000
	- Đường từ đầu cầu Tân Yên (phía Tân Thành) đến ngã ba Tân Thành -500m.			90.000

Lo.




**ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN ĐỊA BÀN HUYỆN HÀM YÊN
CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI**


(Kèm theo Quyết định số 41 /2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007 của UBND tỉnh Tuyên Quang).

Số TT	TÊN CÁC XÃ VÀ KHU VỰC	Khung giá tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
		2.500	900.000	
1	XÃ BÌNH XA			
	+ Khu vực 1			60.000
	- Từ UBND xã Bình Xa đến thôn Đo			
	- Thôn Thọ Bình 1+2			
	- Thôn Chợ Bợ 1+2			
	+ Khu vực 2			36.000
	- Thôn Thác Lường, đồng chùa			
	+ Khu vực 3			18.000
	- Các điểm dân cư của các thôn còn lại			
2	THỊ TRẤN TÂN YÊN			
	+ Khu vực 1			60.000
	- Các điểm dân cư còn lại ngoài biểu giá đất đô thị			
3	XÃ NHÂN MỤC			
	+ Khu vực 1			60.000
	- Từ UBND xã đến Thôn 8			
	- Từ UBND xã đến Thôn 4			
	+ Khu vực 2			36.000
	- Thôn 2 từ dốc đá đến dốc Cháy Cáy			
	+ Khu vực 3			18.000
	- Các điểm dân cư của các thôn còn lại			
4	XÃ THÁI SƠN			
	+ Khu vực 1			60.000
	- Từ UBND xã đến thôn Thái Bình 2			
	- Từ UBND xã đến thôn 31			
	- Từ UBND xã đến thôn 34			
	+ Khu vực 2			36.000
	- Thôn Đồng Bến			

Số TT	TÊN CÁC XÃ VÀ KHU VỰC	Khung giá tại ND số 123/2007/ND- CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	- Thôn 3 Thái Bình			
	+ Khu vực 3			18.000
	- Các điểm dân cư của các thôn còn lại			
5	XÃ THÁI HOÀ			
	+ Khu vực 1			60.000
	- Từ UBND xã đến thôn Lũ Khê			
	- Từ UBND xã đến Làng Mãn 2			
	- Từ UBND xã đến Thôn Cây vải			
	+ Khu vực 2			36.000
	- Thôn Quang Thái 1			
	- Thôn Quang Thái 3			
	- Thôn Tân An			
	+ Khu vực 3			18.000
	- Các điểm dân cư của các thôn còn lại			
6	XÃ ĐỨC NINH			
	+ Khu vực 1			60.000
	- Từ UBND xã đến thôn Làng Đổng			
	- Từ UBND xã đến thôn Tân Lập			
	+ Khu vực 2			36.000
	- Thôn Làng Chẽ			
	- Thôn Đình, thôn Đặng.			
	- Thôn Ao Sen 1			
	+ Khu vực 3			18.000
	- Các điểm dân cư của các thôn còn lại			
7	XÃ PHỤ LƯU			
	+ Khu vực 1			48.000
	- Từ UBND xã đến thôn Quang			
	- Từ UBND xã đến thôn Thọ			
	- Từ UBND xã đến thôn Pác Cáp			
	+ Khu vực 2			24.000
	- Thôn Cọ, thôn Thụt			
	- Từ Thôn Pác Cáp đến thôn Khiêng			
	- Thôn Nả Nước, thôn Khuổi Nọi			
	- Thôn Bưa, thôn Tró			
	- Thôn Pá Han, thôn Tấu			

Số TT	 TÊN CÁC XÃ VÀ KHU VỰC	Khung giá tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	- Thôn Pá Han, thôn bản Ben			
	+ Khu vực 3			12.000
	- Các điểm dân cư của các thôn còn lại			
8	XÃ TÂN THÀNH			
	+ Khu vực 1			48.000
	- Từ UBND xã đến thôn 5 Thuốc Hạ			
	- Từ UBND xã đến giáp đất thị trấn Tân Yên			
	- Từ UBND xã đến thôn Việt Thành			
	+ Khu vực 2			24.000
	- Từ thôn Việt Thành đến thôn Mỏ Nghiều			
	- Từ thôn Việt Thành đến thôn Nà Mang			
	- Thôn Làng Bát, thôn 5 Thuốc Hạ			
	+ Khu vực 3			12.000
	- Các điểm dân cư của các thôn còn lại			
9	XÃ MINH HƯƠNG			
	+ Khu vực 1			48.000
	- Thôn 6			
	+ Khu vực 2			24.000
	- Thôn 11, thôn 12 Minh Quang			
	+ Khu vực 3			12.000
	- Các điểm dân cư của các thôn còn lại			
10	XÃ YÊN PHÚ			
	+ Khu vực 1			48.000
	- Từ UBND xã đến thôn 7 Minh Phú			
	- Từ UBND xã đến thôn 4 Thống Nhất			
	- Từ UBND xã đến thôn 2 Thống Nhất			
	+ Khu vực 2			24.000
	- Thôn 1B Thống Nhất			
	- Thôn 1A Thống Nhất			
	- Thôn km 61			
	- Thôn 1 Minh Phú			
	+ Khu vực 3			12.000

Số TT	TÊN CÁC XÃ VÀ KHU VỰC	Khung giá tại ND số 123/2007/ND-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	- Các điểm dân cư của các thôn còn lại			
11	XÃ HÙNG ĐỨC			
	+ Khu vực 1			48.000
	- Thôn Tân Hùng			
	+ Khu vực 2			24.000
	- Từ Thôn Tân Hùng đến giáp đất Đức Ninh và đến thôn Uổm			
	+ Khu vực 3			12.000
	- Các điểm dân cư của các thôn còn lại			
12	XÃ YÊN THUẬN			
	+ Khu vực 1			36.000
	- Từ UBND xã Yên Thuận đến thôn Vá			
	- Từ UBND xã Yên Thuận đến thôn Đềm			
	- Từ UBND xã Yên Thuận đến thôn Cầu treo			
	- Từ UBND xã Yên Thuận đến thôn Bá			
	+ Khu vực 2			18.000
	- Thôn Sơn Thủy			
	- Thôn Bơi			
	- Thôn An Thịnh			
	- Thôn Cốc Phường			
	+ Khu vực 3			9.000
	- Các điểm dân cư của các thôn còn lại			
13	XÃ BẠCH XA			
	+ Khu vực 1			36.000
	- Từ UBND xã Bạch Xa đến thôn Bến Đền			
	- Từ UBND xã Bạch Xa đến thôn Phù Hương			
	- Từ UBND xã Bạch Xa đến thôn Làng ẻn			
	+ Khu vực 2			18.000
	- Từ thôn Phù Hương đến thôn Nà Quan			
	- Từ thôn Bến Đền đến thôn Đón Bầu			
	- Từ thôn Bến Đền đến thôn Làng Trang, thôn Ngòi Nung			
	- Từ thôn Làng ẻn đến thôn Nà Quan			
	+ Khu vực 3			9.000

Số TT	 TÊN CÁC XÃ VÀ KHU VỰC	Khung giá tại ND số 123/2007/ND- CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	- Các điểm dân cư của các thôn còn lại			
14	XÃ MINH KHƯƠNG			
	+ Khu vực 1			36.000
	- Thôn Minh Thái			
	- Thôn Trung Tâm			
	+ Khu vực 2			18.000
	- Thôn Xit Xa, thôn Ngòi Lộc, thôn Làng Báu, thôn Thăm Bon			
	+ Khu vực 3			9.000
	- Các điểm dân cư của các thôn còn lại			
15	XÃ MINH DÂN			
	+ Khu vực 1			36.000
	- Từ UBND xã đến thôn Đồng Tâm (giáp Phù Lưu)			
	- Từ UBND xã đến thôn Thượng Lâm (giáp Minh Khương)			
	+ Khu vực 2			18.000
	- Từ thôn Ngòi Tèo đến thôn Thác Đất			
	- Thôn Kim Long			
	+ Khu vực 3			9.000
	- Các điểm dân cư của các thôn còn lại			
16	XÃ YÊN LÂM			
	+ Khu vực 1			36.000
	- Thôn Km 68			
	- Thôn Tháng 10			
	+ Khu vực 2			18.000
	- Thôn ngòi sen			
	+ Khu vực 3			9.000
	- Các điểm dân cư của các thôn còn lại			
17	XÃ BẰNG CỐC			
	+ Khu vực 1			36.000
	- Từ UBND xã đến Thôn đồng Nhật			
	- Từ UBND xã đến Thôn 2			
	+ Khu vực 2			18.000
	- Thôn 1			
	+ Khu vực 3			9.000

Số TT	TÊN CÁC XÃ VÀ KHU VỰC	Khung giá tại ND số 123/2007/ND- CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	- Các điểm dân cư của các thôn còn lại			
18	XÃ THÀNH LONG			
	+ Khu vực 1			36.000
	- Từ UBND xã đến Km 31 Thái Sơn			
	- Từ UBND xã đến giáp Bằng Cốc			
	- Từ UBND xã đến thôn 1, thôn 2, thôn 3, thôn Đoàn Kết			
	- Từ UBND xã đến Km 35 Quốc lộ 2			
	- Tuyến thôn 4 đến thôn 1, thôn 2 Trung Thành			
	+ Khu vực 2			18.000
	- Tuyến từ thôn 4 Phúc Long đến thôn Hưng Long			
	- Từ thôn Đoàn kết 3 đến thôn Khuôn Đằm, thôn Đoàn kết 2			
	- Từ Thôn 4 Trung Thành đến thôn 3 Trung Thành			
	+ Khu vực 3			9.000
	- Các điểm dân cư của các thôn còn lại			

Handwritten signature



Biểu số: 06.1-ĐCH-2008

ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ ĐỊA BÀN HUYỆN CHIÊM HOÁ
(Kèm theo Quyết định số 41 /2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007
của UBND tỉnh Tuyên Quang)

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
	ĐÔ THỊ LOẠI V	
I	ĐƯỜNG LOẠI I:	
1	ĐƯỜNG ĐT176	
1.1	- Đoạn từ ngã ba bến xe cũ (Tổ Luộc 2) đến ngã tư cầu Chiêm hoá (Tổ Trung tâm 1) (dài 400m)	
	Vị trí 1:	1.600.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường	
	Vị trí 3:	600.000
	- Các hộ từ bà Yên (Tổ Luộc1) đến nhà ông Thắng (Tổ Trung tâm 3) (Dài 120m)	
	Vị trí 4:	300.000
	- Các hộ dọc mặt đường nhánh tiếp giáp trục đường chính:	
	- Các hộ từ sau nhà ông Mạnh đến giáp nhà ông Phượng (Tổ Luộc1)(Dài 100m)	
	- Các hộ từ sau nhà ông Sơn đến nhà ông Diệt (Tổ Luộc 1) (Dài 80m)	
	- Các hộ từ cổng UBND huyện giáp Đài truyền hình (Dài 110m)	
1.2	- Đoạn từ ngã ba Hiệu sách giáp đường DT176 đến nhà bà Hạ giáp đường Chiêm Hoá Nhân Lý (Dài 210m)	
	Vị trí 1:	1.600.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường	
1.3	- Đoạn từ cổng Rạp chiếu bóng cũ đến giáp nhà ông Tinh HTX vận tải (dài 170m)	
	Vị trí 1:	1.600.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường	
1.4	- Đoạn từ giáp nhà ông Mùi (Đối diện nhà ông Tinh HTX vận tải) đến cổng Chi nhánh Điện (Dài 80m)	
	Vị trí 1:	1.600.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường	
1.5	- Đường Chiêm Hoá Nhân Lý:	
	Vị trí 1:	1.600.000
	- Các hộ từ giáp cổng Hạt Kiểm Lâm đến hết Chi Nhánh điện (dài 230m) giáp cổng thoát nước	

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
II	ĐƯỜNG LOẠI II	
1	- ĐƯỜNG PHỐ MỚI: - Đoạn từ ngã ba bến xe cũ tổ Luộc 2 đến cổng trạm Thú y tổ Luộc 2 (dài 90m) Vị trí 1:	1.200.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường	
2	- ĐƯỜNG CHIÊM HOÁ - NHÂN LÝ : - Đoạn từ ngã tư đầu cầu Chiêm hoá (Tổ trung tâm 1 đến giáp cổng Hạt kiểm Lâm) (dài 250m) Vị trí 1:	1.200.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường	
	Vị trí 4: - Các hộ từ sau trường Mầm non sao Mai đến nhà ông Mộc (Tổ trung tâm 1) dài 70m	250.000
III	ĐƯỜNG LOẠI III	
1	ĐƯỜNG ĐT 176 :	
1.1	- Đoạn từ Nhà văn hoá (tổ Luộc 4) đến ngã ba hén xe cũ (Tổ luộc 2) (dài 750m) Vị trí 1:	800.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường	
	Vị trí 2: - Các hộ dọc mặt đường nhánh rẽ từ đường chính: - Các hộ từ sau nhà bà Dung đến nhà ông Nhân (Tổ luộc 3), (Dài 220m) - Các hộ từ sau nhà bà Cẩm đến nhà ông Mạc (Tổ Luộc 3) (dài 120m) - Các hộ từ sau nhà ông Hà đến nhà ông Trường (Tổ Luộc 3) (Dài 120m)	400.000
1.2	- Đoạn từ đầu cầu Chiêm Hoá (Tổ Trung tâm 1) đến hết tổ 11/9 giáp xã Ngọc Hội (Dài 710m) Vị trí 1:	800.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường	
1.3	- Đoạn từ giáp xã Phúc Thịnh đến nhà văn hoá (Tổ Luộc 4) (Dài 1.250m) Vị trí 1:	800.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường	
2	- ĐƯỜNG ĐT 185 : - Đoạn từ đầu cầu Chiêm Hoá tổ 11/9 đến kè đá Thủy văn (Tổ 11/9) dài 180m Vị trí 1:	800.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường	
3	ĐƯỜNG PHỐ MỚI: - Đoạn từ cổng Trạm thú y đến giáp nhà ông Tiến cổng trụ sở Thị trấn Vinh Lộc (dài 320m) Vị trí 1:	800.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường	

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
4	ĐƯỜNG ĐT 188	
	- Đoạn từ ngã tư cầu Chiêm Hoá tổ Trung tâm 1 đến cổng Đoàn Địa chất 107 (dài: 1.100m)	
	Vị trí 1:	800.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường	
	Vị trí 2:	400.000
	- Các hộ mặt đường nhánh từ sau nhà ông Vũ giáp đường ĐT 188 đến sau nhà ông Thúy giáp đường phố Mới (dài 140m)	
	Vị trí 3:	200.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường từ sau nhà bà Hương (Ngã tư trạm Khí tượng thủy văn) vào đến nhà ông Luận (Tổ Rẹ 2) (dài 120m)	
	- Đoạn từ cổng Đoàn địa chất 107 đến Nhà văn hoá thôn Đồng Đình (dài: 1.200m)	
	Vị trí 1:	800.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường	
5	CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI CỦA THỊ TRẤN VINH LỘC	
	Vị trí 4:	150.000
	- Các nhánh còn lại của thị trấn Vinh Lộc	

14



ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN ĐỊA BÀN HUYỆN CHIÊM HOÁ

CÁC VỊ TRÍ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH (QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, HUYỆN LỘ);
MỖI GIAO THÔNG; KHU CÔNG NGHIỆP; KHU THƯƠNG MẠI; KHU DU LỊCH.

CÁC ĐẤU

*(Kèm theo Quyết định số 41 /2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007
của UBND tỉnh Tuyên Quang)-t*

Số TT	Tên các vị trí, địa danh đất ở ven trục đường giao thông chính: (Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ); Các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại; khu du lịch.	Khung giá quy định tại ND số: 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
		2.500	900.000	
1	ĐƯỜNG ĐT176			
1	XÃ YÊN NGUYÊN :			
	- Đoạn từ giáp xã Bình Xa (Hàm yên) đến cổng chợ trung tâm xã			90.000
	Đoạn từ giáp cổng chợ đến cầu số 1 thôn Đồng Quy (Giáp xã Hoà Phú)			72.000
2	XÃ HOÀ PHÚ :			
	- Đoạn từ đầu cầu số 1 (Giáp xã Yên Nguyên) đến đầu cầu số 2 thôn Cảng Nộc			72.000
	- Đoạn từ đầu cầu số 2 đến cổng trường THCS thôn gia Kè			128.000
	- Đoạn từ trường THCS thôn Gia Kè đến Km 10 + 500			72.000
3	XÃ TÂN THỊNH :			
	- Dọc trục đường ĐT 176 thôn An Phong			72.000
4	XÃ PHÚC THỊNH :			
	- Đoạn từ giáp đất xã Tân Thịnh đến Trạm trình diễn			128.000
	- Đoạn từ Trạm trình diễn nhà ông Lịch (Km 4, dài 150 m)			550.000
	- Đoạn từ nhà ông Lịch đến nhà ông Thịnh (dài 1000 m)			300.000
	- Đoạn từ nhà ông Thịnh đến giáp thị trấn Vĩnh Lộc (dài 800 m)			550.000
5	XÃ NGỌC HỘI :			
	- Đoạn từ giáp địa phận thị trấn Vĩnh Lộc đến Km7 (Chiêm Hoá - Na Hang).			128.000
	- Đoạn từ Km7 (Chiêm Hoá - Na Hang) đến Đền Đám Hồng			72.000
	- Đoạn từ Đền Đám Hồng đến Bưu điện Đám Hồng			480.000
	- Đoạn từ điểm Bưu điện Đám Hồng đến giáp xã Yên Lập			36.000
6	XÃ YÊN LẬP			
	- Đoạn từ giáp địa phận xã Ngọc Hội đến ngã ba Đai Thị			36.000

ST	Số TT	Tên các vị trí, địa danh đất ven trục đường giao thông chính: (Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ); Các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại; khu du lịch.	Khung giá quy định tại ND số: 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
			Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B		1	2	3
		- Đoạn từ ngã ba Hải Thị đến cầu Đài Thị			128.000
		- Đoạn từ đầu cầu Đài thị đến giáp địa phận Na Hang			36.000
II	TUYẾN ĐT188				
1	XÃ XUÂN QUANG:				
		- Đoạn từ giáp thị trấn Vĩnh Lộc đến cổng trường TH và THCS			350.000
		- Đoạn từ Trường THCS đến giáp đất Hùng Mỹ			36.000
2	XÃ HÙNG MỸ:				
		- Từ giáp đất xã Xuân quang đến giáp đất xã Tân Mỹ			36.000
3	XÃ TÂN MỸ:				
		- Đoạn từ giáp xã Hùng mỹ đến giáp nhà ông Vũ Xuân cây thôn Pác Có			36.000
		- Đoạn từ nhà ông Vũ Xuân Cây đến đường tràn Nà héc			72.000
		- Đoạn từ tràn Nà Héc đến chân đèo Lai			128.000
4	XÃ PHÚC SƠN :				
		- Đoạn từ Đèo Lai đến tràn Nà Pét			72.000
		- Đoạn từ tràn Nà Pét đến cổng xưởng Tuyến Mỏ Măng gan			128.000
		- Đoạn từ cổng xưởng Tuyến Mỏ Măng gan đến giáp xã Minh Quang.			72.000
5	XÃ MINH QUANG :				
		- Đoạn từ giáp xã Phúc sơn đến nhà ông Giang			128.000
		- Đoạn từ nhà ông Giang đến nhà ông Tảo			72.000
		- Đoạn từ nhà ông Tảo đến giáp xã Thổ Bình			36.000
6	XÃ THỔ BÌNH :				
		- Đoạn từ giáp xã Minh Quang đến cây đa thôn bản Pước			36.000
		- Đoạn từ đập tràn thôn Nà Cạn đến chân đèo thôn Nà My			36.000
		- Đoạn từ nhà ông Oóng bản Phú đến nhà ông Toàn bản Piat			72.000
7	XÃ BÌNH AN				
		- Đoạn từ giáp xã Thổ bình đến nhà ông Ma văn Giang			36.000
		- Đoạn từ giáp nhà ông Giang đến điểm Bưu điện xã			72.000

Số TT	Tên các vị trí, địa danh đất ven trục đường giao thông chính: (Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ); Các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại; khu du lịch.	Khung giá quy định tại ND số: 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	- Đoạn từ điểm bưu điện đến hết địa phận xã			36.000
III	TUYẾN ĐƯỜNG ĐT185			
1	XÃ TRUNG HOÀ			
	- Đoạn từ Đới 475 đến hết thôn Tham Kha (giáp địa phận xã Vinh Quang).			72.000
1	XÃ VINH QUANG			
	- Đoạn từ giáp xã Trung Hoà đến nhà ông Hoàng Quốc Toàn thôn chính			72.000
	- Đoạn từ giáp nhà ông Hoàng Quốc Toàn Thôn Chính đến giáp nhà Bà Lìn cổng trường Tiểu học số 1 (thôn An Ninh)			128.000
	- Đoạn từ giáp nhà bà Lìn cổng trường TH số 1 (thôn An Ninh) đến giáp Nhà ông Hoàng Văn Sơn (thôn An Ninh)			72.000
	- Đoạn từ giáp nhà ông Hoàng Văn Sơn thôn An Ninh đến giáp xã Kim Bình			128.000
2	XÃ KIM BÌNH :			
	Đoạn từ giáp xã Vinh quang đến đầu cầu Kim Bình (Chân đèo Chai keo)			128.000
	- Đoạn từ đầu cầu Kim Bình thôn Đồng cột đến chân Đèo Nàng (thôn Đèo Nàng)			72.000
IV	TUYẾN ĐT187			
1	XÃ YÊN LẬP:			
	- Đoạn từ ngã ba Đái Thị đến đường rẽ vào trụ sở xã			72.000
	- Từ đường rẽ vào trụ sở xã đến chân đèo Kô Mác			36.000
V	TUYẾN HUYỆN LỘ			
1	XÃ MINH QUANG :			
	- Các hộ từ ngã ba Minh Đức đến suối Tà Nà Mạ			128.000

lcp



**ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN ĐỊA BÀN HUYỆN CHIÊM HOÁ
CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI**

(Kèm theo Quyết định số 41 /2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007 của UBND tỉnh Tuyên Quang).

Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
		2.500	900.000	
1	XÃ VINH QUANG			
	+ Khu vực 1: Các khu dân cư theo đường nhánh sau mốc lộ giới đường ĐT185 (dài 25m)			82.000
	- Đoạn từ nhà Mắm non thôn Tiên Hoá 1 đến nhà Ông Nguyễn Văn Đức thôn Tân Quang			
	- Đoạn từ nhà Ông Đào Văn Chung Thôn Tân Quang đến nhà ông Trần Văn Việt Thôn Tân Quang			
	- Đoạn từ nhà ông Đỗ Mạnh Cừ Thôn Tiên Quang 1 đến nhà ông Trần Văn Phong thôn Tiên Quang 2			
	- Đoạn từ cầu treo Chinh đến giáp đất xã Bình Nhân			
	- Đoạn từ nhà ông Đỗ Mạnh Tường thôn Quang Hải đến nhà Ông Nguyễn Văn Dũng Thôn Quang Hải			
	- Các hộ tiếp giáp trực đường giao thông liên thôn, thôn Chinh giao với đường ĐT-185			
	+ Khu vực 2: Các khu dân cư dọc đường thôn			46.000
	- Tuyến từ nhà ông Hoàng Văn Sầm thôn Vinh Tường đến nhà Ông Lý Văn Thành Thôn Vinh Tường			
	- Tuyến từ nhà Ông Hà Ngọc Nghiệm thôn Ngọc Lâu đến Nhà Ông Trần Văn Hà thôn Ngọc Lâu			
	- Tuyến từ nhà Ông Ma Đình Quý thôn Bình Thế đến nhà Ông Ma Văn Ngộ Thôn Bình Thế			
	- Tuyến từ nhà Ông Nguyễn Văn Hùng thôn Phong Quang đến nhà Ông Bùi Văn Du thôn Phong Quang			
	+ Khu vực 3:			23.000
	- Các vị trí còn lại			
2	XÃ NGỌC HỘI			
	+ Khu vực 2:			46.000

Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
	- Các khu dân cư cấu thôn: Bản Mèo, Khuôn Pục, Đám Hống 3, Đám Hống 4, Đám Hống 5, Đám Hống 6, Bản Đàng, Minh An (trừ các hộ mặt đường ĐT 176)			
	+ Khu vực 3:			23.000
	- Các vị trí còn lại			
3	XÃ YÊN NGUYÊN			
	+ Khu vực 2:			46.000
	- Các khu dân cư các thôn: An Bình, Vĩnh Khoái, Làng Tạc, Làng Coong, Làng Gò, làng Non, Làng Đanh, Khuôn Chú (trừ các hộ mặt đường ĐT176)			
	+ Khu vực 3:			23.000
	- Các vị trí còn lại			
4	XÃ HOÀ PHÚ			
	+ Khu vực 1: Các khu dân cư theo đường nhánh sau mốc lộ giới đường ĐT 176 (dài 25m)			82.000
	- Tuyến sau hành lang đường ĐT 176 vào trong 25m đến nhà Ông Thuận Thôn Gia Kè			
	- Tuyến sau hành lang đường ĐT 176 vào trong 25m đến nhà Ông Chiến (dài 900m)			
	- Tuyến sau hành lang đường ĐT 176 vào trong 25m đến nhà Bà Lan (dài 700m)			
	- Tuyến sau hành lang đường ĐT 176 vào trong 25m đến nhà Ông Hận (dài 800m)			
	- Tuyến sau hành lang đường ĐT 176 vào trong 25m đến nhà Ông Hùng thôn Cây La (dài 700m)			
	+ Khu vực 2: Các khu dân cư theo các tuyến đường liên thôn			46.000
	- Tuyến từ nhà Ông Thuận đến nhà Ông Việt thôn Lãng Quậy			
	- Tuyến từ nhà Ông Chiến đến nhà Ông Chân (cách 600m)			
	- Tuyến từ nhà Bà Lan đến nhà Ông Đá giáp bờ suối			
	- Tuyến từ nhà Ông Hận đến nhà Ông Tước Thôn Đồng Mo			




Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
	- Tuyến từ nhà Ông Hùng đến nhà Ông Luận thôn Nà Buôi			
	+ Khu vực 3:			23.000
	- Các vị trí còn lại			
5	XÃ PHÚC THỊNH			
	+ Khu vực 2:			46.000
	- Các khu dân cư các thôn: Trung tâm Hoà Đa, Thôn Tụ, Tân Hoà			
	+ Khu vực 3:			23.000
	- Các vị trí còn lại			
6	XÃ XUÂN QUANG			
	+ Khu vực 2:			46.000
	- Các khu dân cư thôn: Thượng Quang, Trung Quang, Làng Bình, Nà Coóc			
	+ Khu vực 3:			23.000
	- các vị trí còn lại			
7	XÃ KIM BÌNH			
	+ Khu vực 1: Các khu dân cư sau mốc lộ giới đường ĐT185 (dài 25m)			46.000
	- Tuyến từ ngã ba thôn Yên linh đến nhà Ông Phạm Văn Sơn thôn Pắc chài			
	+ Khu vực 2:			23.000
	- Tuyến từ ngã Ba sân TDTT đến nhà Ông Phạm Văn Lợi thôn Đồng ẻn			
	+ Khu vực 3:			12.000
	- Các vị trí còn lại			
8	XÃ HOÀ AN			
	+ Khu vực 1: Các khu dân cư dọc đường Chiêm Hoá - Nhân Lý			46.000
	- Đoạn từ đập tràn nhà ông Hà Văn Và thôn Chằng hạ qua trạm Y Tế đến nhà ông Hà Công Đường thôn Tông Nhận			
	+ Khu vực 2: Các khu dân cư đường Chiêm Hoá - Nhân Lý			23.000
	- Đoạn từ ngã ba Thôn Tráng Thượng đến nhà Ông Trần Doãn Xuyên giáp thôn Tông Muông			
	+ Khu vực 3:			12.000
	- Các vị trí còn lại			
9	XÃ TRUNG HÒA			

Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
	+ Khu vực 1: Các khu dân cư dọc đường Chiêm Hoá - Nhân Lý			46.000
	- Đoạn từ dốc Hiêng giáp thị trấn Vĩnh Lộc đến cổng trường Tiểu học & Trung học cơ sở			
	- Đoạn từ cổng trường Tiểu học & Trung học cơ sở đến hộ Ông Bùi Văn Nhạc giáp nhà ông Thìn (thôn Đoàn kết)			
	+ Khu vực 2: các khu dân cư đường Chiêm Hoá - Nhân Lý			23.000
	- Đoạn từ nhà Ông Thìn thôn Đoàn kết đến ngã ba nhà Ông Nguyễn Đức Hạnh thuộc thôn Đoàn kết			
	+ Khu vực 3:			12.000
	- Các vị trí còn lại			
10	XÃ TÂN THỊNH			
	+ Khu vực 1:			46.000
	- Đoạn từ cổng trường Tiểu học đến cổng trụ sở xã			
	- Đoạn từ cổng trụ sở xã đến nhà Văn Lụa Thôn Làng Bực (Ngõ vào nhà ông Hà Tiến Nam)			
	+ Khu vực 2: Các khu dân cư dọc các tuyến đường giáp hành lang đường ĐT176 (dài 25m)			23.000
	- Tuyến đường từ rừng gỗ Lát đến hộ Ông Ma Văn Hôn thôn An Phong			
	- Tuyến đường giáp thôn An thịnh xã Phúc Thịnh đến hộ Ông Nguyễn Gia Tôn giáp Trường THCS Tân Thịnh			
	+ Khu vực 3:			12.000
	- Các vị trí còn lại			
11	XÃ YÊN LẬP			
	+ Khu vực 1:			46.000
	- Đoạn từ Ngã ba đường ĐT187 rẽ vào trụ sở xã đến Hộ Ông Hà Tiến Phương giáp Thôn Tổng Mọc			
	+ Khu vực 2:			23.000
	- Đoạn từ hộ Ông Hà Văn Vân đến hộ Ông Nông Văn Xuyên thôn Tổng mọc			
	+ Khu vực 3:			12.000
	- Các vị trí còn lại			
12	XÃ PHỤ SÍNH			
	+ Khu vực 1:			46.000
	- Đoạn từ cổng trường Tiểu học số 1 đến nhà Ông Hà Đình Cường thôn Tạng thiếc			



Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
	+ Khu vực 2:			23.000
	- Đoạn từ hộ Ông Há đến cổng trường tiểu học số 1			
	+ Khu vực 3:			12.000
	- Các vị trí còn lại			
13	XÃ PHÚC SƠN			
	+ Khu vực 2:			23.000
	- Khu dân cư các thôn Bản Cầm, Bản Chúa, Phìa Lài, Noong Cuồng, Nà Pét			
	+ Khu vực 3:			12.000
	- Các vị trí còn lại			
14	XÃ THỔ BÌNH			
	+ Khu vực 2:			23.000
	- Các khu dân cư các thôn: Tân lập, Nà bó, Nà My			
	+ Khu vực 3:			12.000
	- Các vị trí còn lại			
15	XÃ MINH QUANG			
	+ Khu vực 1:			46.000
	- Các hộ dọc trục đường từ suối Ta Nà mạ đến cây Đa thuộc Thôn Nà Han			
	+ Khu vực 2:			23.000
	- Các hộ dọc đường từ cây Đa thôn Nà Han đến Thôn Bản Đôn			
	+ Khu vực 3:			12.000
	- Các vị trí còn lại			
16	XÃ TÂN AN			
	+ Khu vực 1:			46.000
	- Các hộ thôn An Thịnh			
	+ Khu vực 2:			23.000
	- Các hộ thuộc các thôn: An Thái, An Phú			
	+ Khu vực 3:			12.000
	- Các vị trí còn lại			

Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
17	XÃ TRI PHÚ			
	+ Khu vực 1: Dọc mặt đường Chiêm Hoá - Linh Phú			23.000
	- Các hộ từ nhà bà Bình thuộc thôn Nà Coóc đến nhà Ông Nguyễn thôn Nà Coóc (Thuộc khu vực trung tâm xã)			
	- Các hộ từ Đập tràn Pắc Ba thôn Lãng Đền đến nhà ông Đinh Văn Phôn thôn Lãng Đền			
	+ Khu vực 2: Dọc mặt đường Chiêm Hoá - Linh Phú			12.000
	- Các hộ từ giáp xã Kim Bình đến nhà bà Lý Thị Bình thôn Nà Coóc			
	- Các hộ từ nhà Ông Tôn Thanh Nguyên thôn Nà coóc đến Đập tràn Pắc Ba			
	- Các hộ từ nhà Ông Đinh Văn Phôn thôn Lãng Đền đến Giáp đất xã Linh Phú			
	+ Khu vực 3:			6.000
	- Các vị trí còn lại			
18	XÃ LINH PHÚ			
	+ Khu vực 1: (gồm các hộ dọc mặt đường Chiêm Hoá - Linh phú)			23.000
	- Đoạn từ trường THCS đến nhà bà Ma Thị Liệu thôn Pác Tráng			
	+ Khu vực 2: (gồm các hộ dọc mặt đường Chiêm Hoá - Linh phú)			12.000
	- Đoạn từ giáp đất Tri Phú đến giáp Trường THCS Linh Phú			
	- Đoạn từ nhà Bà Ma Thị Liệu thôn Pác tráng đến nhà Ông Hà Ngọc Đăng thôn Pác Hóp			
	+ Khu vực 3:			6.000
	- Các vị trí còn lại			
19	XÃ BÌNH NHÂN			
	+ Khu vực 1:			23.000
	- Khu dân cư từ nhà Ông Hoàng Văn Thành đến nhà Ông Hoàng Quý Gia thôn Bình Tiến (khu trung tâm xã)			
	+ Khu vực 2:			12.000
	- Các hộ dọc đường từ giáp xã Vinh Quang đến nhà ông Hà Vinh Cảnh thôn Đồng Nụ thuộc tuyến đường Vinh Quang - Bình Nhân			
	- Các hộ dọc đường từ Trạm biến áp thôn Kéo Cam giáp tuyến đường Vinh Quang - Bình Nhân đến nhà Ông Nông Văn Sơn Thôn Kéo Cam			
	+ Khu vực 3:			6.000
	- Các vị trí còn lại			

Số TT	 Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
20	XÃ NHÂN LÝ			
	+ Khu vực 1:			23.000
	- Các hộ từ trụ sở xã đến Trạm Y tế xã thuộc thôn Ba 2			
	- Các hộ từ Trạm Y tế xã đến ngã ba thôn Ba 1			
	- Các hộ từ Trung tâm xã đến nhà bà Lý Thị Hiền Thôn Ba 1			
	+ Khu vực 2:			12.000
	- Các hộ từ Ngã ba thôn Ba 1 đến hộ Ông Trần Văn Dũng giáp Nhà văn hoá thôn Đồng cọ + Góc chú			
	- Các hộ từ trụ sở xã (cũ) thuộc thôn Ba 2 đến nhà ông Lý Văn Cầu thôn Ba 2			
	+ Khu vực 3:			6.000
	- Các vị trí còn lại			
21	XÃ HÙNG MỸ			
	+ Khu vực 1:			23.000
	- Khu dân cư cạnh trụ sở xã thuộc thôn Thẩm đến trường học thuộc thôn Bàu			
	+ Khu vực 2:			12.000
	- Các hộ dọc đường thuộc thôn Đông, thôn Đình, Thôn Nậm Kép			
	+ Khu vực 3:			6.000
	- Các vị trí còn lại			
22	XÃ TÂN MỸ			
	+ Khu vực 1:			23.000
	- Các khu dân cư thôn: Thôn Bua, Bản Tụm			
	+ Khu vực 2:			12.000
	- Các khu dân cư thôn Bản Trắng			
	+ Khu vực 3:			6.000
	- Các vị trí còn lại			
23	XÃ KIẾN ĐÀI			
	+ Khu vực 1:			23.000
	- Các hộ dọc đường từ nhà Ông Đàm Ngọc Thanh thôn Khuôn cúc đến nhà Ông Hoàng Văn Sinh, thôn Chè Hon			

Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
	+ Khu vực 2:			12.000
	- Các hộ dọc đường từ nhà Ông Hoàng Văn Sinh thôn Chè hon đến nhà Ông Bàn Văn Lâm, thôn Nà Châm			
	+ Khu vực 3:			6.000
	- Các vị trí còn lại			
24	XÃ BÌNH PHÚ			
	+ Khu vực 1:			23.000
	- Các hộ dọc đường từ trụ sở xã đến nhà Ông Hoàng Văn Sinh thuộc Bản Lếch			
	+ Khu vực 2:			12.000
	- Các hộ dọc đường từ nhà Ông Bàn Văn Tinh thuộc Bản Lếch đến nhà Ông Ma Văn Tinh thôn Nà Vải			
	+ Khu vực 3:			6.000
	- Các vị trí còn lại			
25	XÃ HÀ LANG			
	+ Khu vực 1:			23.000
	- Các hộ dọc đường từ ngã Ba Thôn Nà Kháng đến hộ Ông Triệu Văn Mạnh thôn Nà Kháng			
	+ Khu vực 2:			12.000
	- Đoạn từ Trạm Y tế xã đến Cổng nhà Bán trú học sinh			
	+ Khu vực 3:			6.000
	- Các vị trí còn lại			
26	XÃ TRUNG HÀ			
	+ Khu vực 1:			23.000
	- Khu vực trụ sở xã, Trạm Y tế, Trường THCS, trường TH số 1 thuộc thôn Nà Lừa			
	+ Khu vực 2:			12.000
	- Các khu dân cư các thôn: Nà Đồng, Nông Tiến 1			
	+ Khu vực 3:			6.000
	- Các vị trí còn lại			
27	XÃ HỒNG QUANG			
	+ Khu vực 1:			23.000
	- Các khu dân cư thôn Nà Nghè			

Số TT	 Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	4
	+ Khu vực 2:			12.000
	- Các khu dân cư thôn: Bản Lương, Nậm Lương			
	+ Khu vực 3:			6.000
	- Các vị trí còn lại			
28	XÃ BÌNH AN			
	+ Khu vực 1:			23.000
	- Các khu dân cư thôn Tông Pu			
	+ Khu vực 2:			12.000
	- Các khu dân cư thôn: Châu Quán, Phiêng Lương			
	+ Khu vực 3:			6.000
	- Các vị trí còn lại			

lao



GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ ĐỊA BÀN HUYỆN NA HANG

(Kèm theo Quyết định số 41 /2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007 của UBND tỉnh Tuyên Quang).

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
	ĐÔ THỊ LOẠI V	
I	ĐƯỜNG LOẠI I:	
1	ĐƯỜNG ĐT 176	
1.1	Đoạn từ trường cổng Trường cấp III đến nhà Hùng Long đối diện Đài Truyền hình huyện	
	Vị trí 1:	720.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường trực chính	
	Vị trí 2:	360.000
	- Điểm dân cư tổ 10 sau bến xe khách và Ban Quản lý dự án thủy điện 1;	
	- Các hộ còn lại của tổ 7, tổ 9 không tiếp giáp với trục đường chính;	
	- Điểm dân cư tổ 6 đầu cầu treo nhà Thủy Chương đến giáp sau chợ.	
	Vị trí 3:	120.000
	- Điểm dân cư tổ 12 sau Nhà ông Tuy đến khe nhà ông Cống	
	Vị trí 4:	70.000
	- Điểm dân cư tổ 8 Từ sau nhà sàn (nhà hàng ông Hà)	
1.2	Đoạn từ ngã 3 Trung tâm Văn hoá đến cổng Công an huyện (Đường mới)	
	Vị trí 1:	720.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường trực chính	
	Vị trí 2:	360.000
	- Điểm tái định cư tổ 5 Từ nhà ông Khoanh đến nhà ông Chiêu	
	Vị trí 3:	120.000
	- Điểm dân cư tổ 5 Từ nhà ông Đa đến nhà Ông Tống	
	Vị trí 4:	70.000
	- Điểm dân cư tổ 5 tiếp từ nhà ông Tống đến trường cấp 3 cũ	
II	ĐƯỜNG LOẠI II:	đ/m²
1	ĐƯỜNG ĐT 176	
1.1	- Đoạn từ cổng Công an huyện đến ngã 3 Hạng Giao thông cũ; - Đoạn ngã 3 đường vào cầu cứng; - Đoạn từ ngã 3 đường vào UBND huyện đến Bưu điện huyện.	
	Vị trí 1:	480.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường trực chính	
	Vị trí 2:	240.000
	- Tiếp giáp từ Chi cục thuế đến hạng giao thông cũ, đường cũ theo bờ sông Gâm	

SỐ TT	TÊN ĐƯỜNG, PHỐ, CHỈ GIỚI ĐOẠN ĐƯỜNG, VỊ TRÍ	Mức giá (đồng/m ²)
1.2	Đoạn từ Nhà Hùng Long đến Chi Cục Thuế	
	Vị trí 1:	480.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường trực chính	
1.3	Đoạn từ cổng trường cấp III đến mốc địa giới thị trấn giáp Ngòi Nẻ	
	Vị trí 1:	480.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường trực chính	
	Vị trí 2:	240.000
	- Điểm dân cư tổ 13 (khu tái định cư) từ cổng thoát nước sau nhà ông Thanh đến nhà ông Su, theo đường ngang đến nhà ông Ngử	
	Vị trí 3:	90.000
	- Tiếp từ nhà ông Ngử đến nhà ông Khai (theo đường trục KTĐC)	
	Vị trí 4:	36.000
	- Tiếp từ nhà ông Khai đến giáp bờ sông	
2	ĐƯỜNG NA HANG - THƯỢNG LÂM	
1.1	- Đoạn từ trạm gác Công an đầu cầu đường bờ sông (bên phải) về phía hạ lưu tiếp giáp vào đường Thượng Lâm - Na Hang cũ đến mốc địa giới địa phận thị trấn giáp xã Năng Khả	
	Vị trí 1:	480.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường trực chính	
	Vị trí 2:	240.000
	- Điểm dân cư tổ 17 Trường bổ túc cũ suối sau nhà ông Duốc	
	Vị trí 4:	36.000
	- Các hộ khe nhà ông Lùng; ông Đức; khu nhà ông Thành	
III	ĐƯỜNG LOẠI III:	
1	ĐƯỜNG NA HANG - THƯỢNG LÂM	
	- Đoạn tiếp giáp từ Chi cục Thuế đến Hạt giao thông cũ, đường cũ theo bờ sông Gâm;	
	- Đoạn từ bến phà gốc sáu đến ngã 3 đường đi Thượng Lâm	
	Vị trí 1:	240.000
	- Các hộ tiếp giáp mặt đường trực chính	
	Vị trí 4:	
	- Khu dân cư tổ 14 Hang Khào	32.000

lq



Biểu số: 06.2-ĐNH-2008

ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN ĐỊA BÀN HUYỆN NA HANG

CÁC VỊ TRÍ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH (QUỐC LỘ, TỈNH LỘ, HUYỆN LỘ);
CÁC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG; KHU CÔNG NGHIỆP; KHU THƯƠNG MẠI; KHU DU LỊCH.

(Kèm theo Quyết định số 41 /2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007
của UBND tỉnh Tuyên Quang).

Số TT	Tên các vị trí, địa danh đất ở ven trục đường giao thông chính: Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ; các đầu mối giao thông; khu công nghiệp; khu thương mại; khu du lịch	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
		2.500	900.000	
I	ĐƯỜNG TỈNH LỘ			
	- Đường ĐT 190 (Từ Km 4 đến Km 5) (Ngòi Nẻ Thị trấn Na Hang)			300.000
II	ĐẤT Ở KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI			
1	- Chợ Đà Vị: Đoạn từ đầu cầu Mới đến Trạm Y tế xã.			80.000
2	- Chợ xã Yên Hoa: Đoạn từ cổng tràn Liên hợp (đường ĐT-190 - Yên Hoa đi Thượng Nông) đến ngã ba Khuôn Phẩy.			80.000
3	- Chợ xã Thượng Lâm từ Km 24 đến Km 25+300			150.000

Handwritten signature




Biểu số: 06.3-ĐNH-2008

**ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN ĐỊA BÀN HUYỆN NA HANG
CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI***(Kèm theo Quyết định số 41 /2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007
của UBND tỉnh Tuyên Quang).*


Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/ ND- CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
		2.500	900.000	
1	THỊ TRẤN NA HANG			
	+ Khu vực 1:			85.000
	- Thôn Ngòi Nẻ, khu Tái định cư Nẻ, thôn Tân Lập, thôn Yên Trung.			
	- Thôn Khuôn Phươn, thôn Hà Vị			
	+ Khu vực 2:			25.000
	- Bản Luộc tổ 5, thôn Nà Mỏ			
2	XÃ THANH TƯƠNG			
	+ Khu vực 1:			85.000
	- Thôn Nà Đồn			
	+ Khu vực 2:			25.000
	- Thôn Pá Làng, Thôn Nà Mạ, Thôn Nà Né, thôn Đon Tàu			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Thôn Bản Bung, Nà thôm, Yên Thượng, Nà Đứa, Cổ Yển, Bắc Danh, Nà Cóc			
3	XÃ NĂNG KHẢ			
	+ Khu vực 1:			45.000
	- Bản Nà Reo			
	+ Khu vực 2:			25.000
	- Nà Kham, Nà Chang			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Nà Chao, Bản Nhung, Bản Tùn, Bản Nuáy, Phiêng Quân, Phiêng Rào, Khuông Máy, Phiêng Bung, Lũng giang, Nà Vai, Nà Khá, Nà Noong, Nà Chác.			
4	XÃ SƠN PHÚ			

Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/ND-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	+ Khu vực 1:			
	- Các thôn thuộc điểm di dân Thủy Điện Tuyên Quang			
	+ Khu vực 2:			25.000
	- Bản Dạ, Bản Lăn			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Phía Trang, Nà Mu, Nà Cọn, Nà Lạ, Bản Tâm, Nà Sản.			
5	XÃ THƯỢNG LÂM			
	+ Khu vực 1:			45.000
	- Bản Nà Liêm (Từ Km 23 đến Km 24)			
	+ Khu vực 2:			25.000
	- Nà Bản, Bản Bó, Nà Lung, Nà Va, Nà Đông, Nà Thuôn, Nà Tông			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Nà Lầu, Nà Ta, Khao Dao			
6	XÃ KHUÔN HÀ			
	+ Khu vực 1:			45.000
	- Nà Thom			
	+ Khu vực 2:			25.000
	- Nà Kẹm, Nà Muống, Bản Hiếu			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Nà Ráo, Nà Vàng, Lung May, Nà Chang, Nà Thém, Kà Nò, Hợp Thành.			
7	XÃ LĂNG CÁN			
	+ Khu vực 1:			45.000
	- Nà Khá			
	+ Khu vực 2:			25.000
	- Làng Chùa, Bản Kiến, Đon Bả, Nà Mèn, Nặm Đíp			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Nặm Chá, Khau Quang, Phai Tre, Bản Kê A,B			
8	XÃ ĐÀ VỊ			
	+ Khu vực 1:			45.000
	- Các vị trí còn lại thôn Xá Thị			
	+ Khu vực 2:			25.000

Số TT	 Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại ND số 125/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	- Nà Pục, Bản Piậy, Phai Khăn, Bắc Lè			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Nà Đứa, Khuổi Tích, Bản Táng, Nà Pin, Bản Âm, Bản Lục, Nà Bản			
9	XÃ YÊN HOA			
	+ Khu vực 1:			
	- Các thôn thuộc điểm di dân thủy điện Tuyên Quang			
	+ Khu vực 2 gồm các bản:			25.000
	- Nà Khuyến, Tân Thành, Khuôn Pháy, Nà Leo (Reo)			
	+ Khu vực 3 gồm các bản:			15.000
	- Bản Thác, Nà Pấu, Bản Va, Nà Tông, Nà Chẻ, Nà Luông, Bản Cuôn, Khau Pổng, Phiêng Ngụ			
10	XÃ XUÂN LẬP			
	+ Khu vực 1:			32.000
	- Lũng Giếng 1			
	+ Khu vực 2:			16.000
	- Lũng giếng 2			
	+ Khu vực 3 gồm các bản:			10.000
	- Nà Loà, Nà Co, Khuổi Củng, Khuổi Trang			
11	XÃ PHÚC YÊN			
	+ Khu vực 2			16.000
	- Bản Pin (gồm Tông Nưa)			
	+ Khu vực 3 gồm các bản:			10.000
	- Bản Thàng, Bản Táng, Phiêng Mơ, Bản Bon, Nà Khậu, Khau Co; Nà Xe.			
12	XÃ CÒN LÒN			
	+ Khu vực 1:			32.000
	- Thôn 4 (Nà Ngoãng)			
	+ Khu vực 2:			16.000
	- Thôn 3 (Pom Pám) Thôn 5 (Nà Chấm)			
	+ Khu vực 3:			10.000
	- Thôn 1, Thôn 2, Thôn 6, Thôn 7			
13	XÃ SINH LONG			

Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/NĐ-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1	2	3
	+ Khu vực 1:			32.000
	- Phiêng Ten			
	+ Khu vực 2:			16.000
	- Lũng Khiêng			
	+ Khu vực 3:			10.000
	- Khuổi Phìn, Phiêng Ngán, Bản Lá, Nà Tấu, Phiêng Thốc, Nặm Đường, Trung Phìn.			
14	XÃ THƯỢNG NÔNG			
	+ Khu vực 1:			32.000
	- Đổng Đa 2, Bản Khoan			
	+ Khu vực 2:			16.000
	- Đổng Đa 1			
	+ Khu vực 3:			10.000
	- Nà Khản, Bản Hùn, Nà Ta, Bản Ké, Nà Cào, Bản Giông, Pắc Củng, Thôm Luông.			
15	XÃ THƯỢNG GIÁP			
	+ Khu vực 1:			32.000
	- Nà Thái			
	+ Khu vực 2:			16.000
	- Bản vịt			
	+ Khu vực 3:			10.000
	- Nà Ngoa, Bản Cườm, Bản Muông, Nặm Cầm			
16	XÃ HỒNG THÁI			
	+ Khu vực 1:			32.000
	- Khâu Trâng			
	+ Khu vực 2:			16.000
	- Nà Kiếm			
	+ Khu vực 3:			10.000
	- Bản Muông, Hồng Ba, Nà Mụ, Pắc Khoang Khuổi Phầy			
17	XÃ KHAU TINH			
	+ Khu vực 1:			32.000
	- Pù Lùng			
	+ Khu vực 2:			16.000

Signature



Số TT	Tên các xã và khu vực	Khung giá quy định tại ND số 123/2007/ND-CP ngày 07/7/2007 của Chính phủ		Mức giá (đ/m ²)
		Giá tối thiểu (đ/m ²)	Giá tối đa (đ/m ²)	
A	B	1.	2	3
	- Khu Tinh Nội, Khu Tinh Lương, Bản Lãm 1			
	+ Khu vực 3:			10.000
	- Tát Ké, Nà Lũng, Khu Phiêng, Bản Lãm, Bản Lãm 2, Khuổi Tranh			
18	XÃ TRÙNG KHÁNH			
	+ Khu vực 1:			15.000
	- Khánh Hoà 2			
	+ Khu vực 2:			25.000
	- Đông Xuân, Khánh Hoà 1, Túc Lương			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Nà Chác, Khuôn Lũng			
19	XÃ VĨNH YÊN			
	+ Khu vực 2:			25.000
	- Nà Tông			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Nà Mỏ			
20	XÃ XUÂN TÂN			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Hát Nghiến (Thác Nghiến)			
21	XÃ THUỶ LOA			
	+ Khu vực 3:			15.000
	- Bản Loá			

lq