

QUYẾT ĐỊNH

**V/v quy định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường,
hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 116/2004/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2004 của Bộ Tài chính về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 69/2006/TT-BTC ngày 02 tháng 8 năm 2006 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 116/2004/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2004 của Bộ Tài chính về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính và Giám đốc Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và định mức chi cho công tác thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 36, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ do chủ đầu tư chịu trách nhiệm chi trả theo định mức như sau:

1. Định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của dự án theo tỷ lệ phần trăm (%) trên tổng số kinh phí bồi thường, hỗ trợ của dự án:

Chi phí bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (tỷ đồng)	≤ 5	15	25	50	100	200	≥ 300
Định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (%)	2	1,95	1,9	1,85	1,8	1,75	1,7

Định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án bao gồm các nội dung theo quy định tại mục 4 của Thông tư số 69/2006/TT-BTC ngày 02 tháng 8 năm 2006 của Bộ Tài chính.

Trường hợp chi phí bồi thường, hỗ trợ của dự án nằm giữa các khoản giá trị ghi ở bảng trên thì định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được tính theo phương pháp nội suy như sau:

$$N_i = N_{ib} - \left\{ \frac{N_{ib} - N_{ia}}{G_{ia} - G_{ib}} * (G_{it} - G_{ib}) \right\}$$

Trong đó:

+ N_i là định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường tương ứng với chi phí bồi thường, hỗ trợ của dự án (đơn vị tính: %).

+ G_i là chi phí bồi thường, hỗ trợ của dự án (đơn vị tính: tỷ đồng).

+ G_{ia} là giá trị cận trên của chi phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ dự án (đơn vị tính: tỷ đồng).

+ G_{ib} là giá trị cận dưới của chi phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ dự án (đơn vị tính: tỷ đồng).

+ N_{ia} là định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tương ứng G_{ia} (đơn vị tính: %).

+ N_{ib} là định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tương ứng G_{ib} (đơn vị tính: %).

Ví dụ:

Chi phí bồi thường, hỗ trợ của dự án là 18,2 tỷ đồng, khi đó định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được tính như sau:

$$N_i = 1,95 - \left\{ \frac{1,95 - 1,9}{25.000 - 15.000} * (18.200 - 15.000) \right\} = 1,934\%$$

2. Định mức chi cho công tác thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án:

Chi phí công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (tỷ đồng)	≤ 0,240	0,36	0,570	1	≥ 1,8
Định mức chi cho công tác thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (%)	5	4	3,5	3	2,5

Chi phí cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đã bao gồm chi phí cho công tác thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Trường hợp chi phí cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có giá trị nằm giữa các khoản giá trị ghi ở bảng trên thì định mức chi cho công tác thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được tính theo phương pháp nội suy tương tự như cách tính định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường tại khoản 1 Điều này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày và đăng trên Báo Cần Thơ chậm nhất là 05 ngày, kể từ ngày ký; đồng thời thay thế Quyết định số 66/2005/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về quy định định mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Giao Giám đốc Sở Tài chính triển khai và tổ chức hướng dẫn thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, giám đốc sở, thủ trưởng cơ quan ban ngành thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện; các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Trần Thanh Mẫn