

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2219/2011/QĐ-UBND

Tuy Hòa, ngày 27 tháng 12 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành đơn giá sản phẩm: Lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, huyện, xã áp dụng trên địa bàn tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị định số 22/2011/NĐ-CP ngày 04 tháng 4 năm 2011 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu chung;

Căn cứ Thông tư số 06/2010/TT-BTNMT ngày 15 tháng 3 năm 2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22 tháng 5 năm 2006 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán, xây dựng dự toán kinh phí lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Liên Sở: Tài Nguyên và Môi trường, Tài chính, Lao động-Thương binh và Xã hội (tại Tờ trình số 528/TTr-LS ngày 15/12/2011),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này đơn giá sản phẩm: Lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, huyện, xã áp dụng trên địa bàn tỉnh.

Điều 2. Phạm vi áp dụng đơn giá

Đơn giá sản phẩm: Lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp

tỉnh, huyện, xã dùng làm căn cứ để các cơ quan có thẩm quyền giao dự toán và quyết toán giá trị sản phẩm hoàn thành do Nhà nước đặt hàng các tổ chức, đơn vị sự nghiệp thực hiện trên địa bàn tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng Sở Tài chính trên cơ sở quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính và các quy định hiện hành để hướng dẫn các điều kiện áp dụng đơn giá, những sản phẩm chính cần phải hoàn thành của từng trường hợp, công trình cụ thể; đảm bảo chặt chẽ, tiết kiệm, hợp lý trong quá trình thực hiện.

- Khi Nhà nước thay đổi mức lương tối thiểu giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Lao động-Thương binh và Xã hội tính toán mức điều chỉnh tiền công lao động kỹ thuật trong đơn giá và dự thảo văn bản trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành điều chỉnh đơn giá cho phù hợp.

- Đối với giá thiết bị và giá vật liệu, công cụ dụng cụ có biến động trên 10% thì Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng Sở Tài chính hướng dẫn điều chỉnh.

- Giao Sở Tài chính theo dõi việc sử dụng kinh phí và thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

- Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp và báo cáo cho Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2012. Thay thế Quyết định số 1823/2008/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành đơn giá sản phẩm: Lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, huyện, xã áp dụng trên địa bàn tỉnh.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp, Lao động-Thương binh và Xã hội; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Ân

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG ĐƠN GIÁ LẬP, ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH, HUYỆN, XÃ**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 2219/2011/QĐ-UBND
ngày 27 tháng 12 năm 2011 của UBND tỉnh)

Hạng mục	Đơn vị tính	Đơn giá sản phẩm	Trong đó:				Chi phí chung
			Tiền công lao động	Công cụ, dụng cụ	Thiết bị, năng lượng	Vật liệu	
Cấp tỉnh							
1. Lập QHSDD, KHSDD kỳ đầu	Đ/tỉnh	2.488.911.943	1.722.541.595	118.563.989	294.149.668	13.574.304	340.082.387
2. Điều chỉnh QHSDD, lập KHSDD kỳ cuối	Đ/tỉnh	1.638.790.217	1.146.590.448	78.534.864	179.277.633	11.139.012	223.248.259
3. Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	Đ/tỉnh	825.371.938	615.260.725	37.859.792	58.520.196	3.905.021	109.826.204
4. Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất	Đ/tỉnh	584.613.869	437.440.653	24.590.446	41.429.843	3.218.000	77.934.927
Cấp huyện							
5. Lập QHSDD, KHSDD kỳ đầu	Đ/huyện	1.038.394.230	699.665.643	57.680.342	132.729.022	6.766.567	141.552.657
6. Điều chỉnh QHSDD, lập KHSDD kỳ cuối	Đ/huyện	620.982.681	417.405.010	34.350.668	75.872.053	8.944.992	84.409.958
7. Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	Đ/huyện	313.184.065	215.044.054	15.842.139	33.525.226	6.521.796	42.250.850
8. Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất	Đ/huyện	214.135.109	146.195.069	10.172.793	23.505.817	5.334.120	28.927.310
Cấp xã							
9. Lập QHSDD, KHSDD kỳ đầu	Đ/xã	101.932.009	62.735.098	5.572.272	17.614.905	1.856.120	14.153.613
10. Điều chỉnh QHSDD, lập KHSDD kỳ cuối	Đ/xã	54.146.987	32.332.385	2.479.276	10.354.418	1.354.482	7.626.427
11. Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	Đ/xã	28.213.536	19.102.760	1.033.536	3.318.827	905.612	3.852.801
12. Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất	Đ/xã	22.810.015	14.760.716	864.583	3.148.629	888.872	3.147.216

* **Ghi chú:** Đơn giá này (còn gọi là chi phí trong đơn giá) tính trên mức trung bình của cả nước, chưa tính các hệ số điều chỉnh (hệ số áp lực về kinh tế, hệ số áp lực về dân số, hệ số quy mô diện tích, hệ số đơn vị hành chính, hệ số áp lực về đô thị, hệ số điều chỉnh theo khu vực).

- Cấp tỉnh: Tính trên diện tích trung bình là 500.000 ha/tỉnh.
- Cấp huyện: Tính trên diện tích trung bình là 50.000 ha/huyện.
- Cấp xã: Tính trên diện tích trung bình là 3.000 ha/xã.

Việc tính toán các hệ số điều chỉnh được thực hiện theo Thông tư số 06/2010/TT-BTNMT ngày 15 tháng 3 năm 2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Đơn giá này chưa có các chi phí: Chi phí khảo sát, lập, thẩm định và xét duyệt dự án; Chi phí thẩm định, xét duyệt sản phẩm dự án; Chi phí công bố (các khoản chi phí này gọi chung là chi phí ngoài đơn giá). Việc tính toán chi phí ngoài đơn giá thực hiện theo Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22 tháng 5 năm 2006 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Khi lập dự toán kinh phí cho một dự án lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cụ thể thì phải tính đầy đủ các khoản mục chi phí trong đơn giá và các chi phí khác (nếu có)./.