

Số: 43/2014/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 22 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 136/2014/NQ-HĐND ngày 13/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Bảng giá các loại đất trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh áp dụng từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 572/TTr - STNMT ngày 22 tháng 12 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (*Kèm theo bảng giá các loại đất của từng huyện, thị xã, thành phố*).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, Ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2019 và thay thế Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn các huyện, thị xã và thành phố của tỉnh năm 2014.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận: *th*

- Như Điều 4;
- Website Chính phủ;
- TT. Tỉnh uỷ (thay b/cáo);
- TT. HĐND tỉnh (nt);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài nguyên & Môi trường;
- Cục Quản lý giá - Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Báo Đắk Lắk, Đài PT-TH tỉnh;
- VP UBND tỉnh: Lãnh đạo VP, TT Công báo,
Các phòng: TC-TM, TH, CN, NC;
- Lưu VT, NN&MT.
(*csb, Đức*)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Dham Ênuôi
Y Dham Ênuôi

QUY ĐỊNH

Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk)*

**Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Phạm vi áp dụng

1. Giá đất tại Quy định này được sử dụng làm căn cứ:

a) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân;

b) Tính thuế sử dụng đất;

c) Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai;

d) Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

đ) Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai;

e) Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê;

g) Tính giá trị hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp trong trường hợp được bồi thường bằng tiền do không có đất để bồi thường;

h) Tính giá trị tiền sử dụng đất khi thực hiện bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở do UBND tỉnh quy định.

2. Quy định này không áp dụng đối với trường hợp người có quyền sử dụng đất thỏa thuận về giá đất khi thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho

thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chương II **GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT VÀ CÁCH XÁC ĐỊNH**

Điều 2. Bảng giá các loại đất và giá đất theo vị trí

1. Bảng giá các loại đất được quy định đối với các loại đất sau đây:

- a) Đất trồng lúa nước;
- b) Đất trồng cây hàng năm khác;
- c) Đất trồng cây lâu năm;
- d) Đất rừng sản xuất;
- đ) Đất nuôi trồng thủy sản;
- e) Đất ở tại nông thôn;
- g) Đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn;
- h) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn;
- i) Đất ở tại đô thị;
- k) Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị;
- l) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị;

2. Giá của từng loại đất được xác định theo tiêu chí cho từng vị trí, cụ thể như sau:

a) Đối với đất trồng lúa nước hai vụ và một vụ; đất trồng cây hàng năm khác; đất trồng cây lâu năm; đất rừng sản xuất; đất nuôi trồng thủy sản được xác định theo 03 vị trí đất căn cứ vào năng suất cây trồng, điều kiện kết cấu hạ tầng, các lợi thế cho sản xuất, kinh doanh khác, khoảng cách từ nơi cư trú của cộng đồng người sử dụng đất đến nơi sản xuất, khoảng cách từ nơi sản xuất đến thị trường tiêu thụ tập trung sản phẩm cho từng đơn vị hành chính cấp xã cụ thể và thực hiện theo quy định sau:

- Vị trí 1 có giá đất cao nhất: là vị trí mà tại đó các thửa đất có các yếu tố và điều kiện thuận lợi nhất;

- Vị trí 2 có giá thấp hơn vị trí 1, vị trí 3 có giá đất thấp hơn vị trí 2: là vị trí mà tại đó các thửa đất có các yếu tố và điều kiện kém thuận lợi hơn so với vị trí liền kề trước đó.

- Các vị trí 1, 2 và 3 được gắn với địa danh cụ thể bao gồm tên xứ đồng sản xuất, tên thôn buôn, tổ dân phố hoặc địa chỉ của từng thửa đất.

- Trường hợp không có vị trí 2 và 3 thì giá của loại đất tại vị trí 1 được áp dụng cho cả đơn vị hành chính cấp xã đó.

b) Đối với đất ở tại nông thôn; đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; đất ở tại đô thị; đất thương mại, dịch vụ tại đô thị; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được xác định theo từng đường, đường phố, đoạn đường, đoạn phố hoặc khu vực căn cứ vào điều kiện kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các lợi thế cho sản xuất, kinh doanh trong khu vực; khoảng cách đến trung tâm chính trị, kinh tế, thương mại trong khu vực và thực hiện theo quy định sau:

- Các đoạn đường, khu vực có các yếu tố và điều kiện thuận lợi nhất có giá đất cao nhất.

- Các đoạn đường, khu vực có các yếu tố và điều kiện kém thuận lợi hơn có mức giá đất thấp hơn.

Điều 3. Cách xác định giá của các loại đất cụ thể (trừ đất ở)

1. Đối với đất trồng lúa nước 01 vụ: tính bằng 70% so với giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí đất.

2. Đối với các loại đất nông nghiệp được quy hoạch đất phi nông nghiệp tại các phường, thị trấn; được quy hoạch điểm dân cư nông thôn tại các xã theo quyết định phê duyệt quy hoạch của cấp có thẩm quyền được nhân hệ số điều chỉnh bằng 1,5 lần tương ứng với giá đất theo từng vị trí.

3. Đối với đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng áp dụng theo giá đất rừng sản xuất cùng vị trí.

4. Đối với đất nông nghiệp khác gồm đất sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; đất trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm; đất ươm tạo cây giống, con giống và đất trồng hoa, cây cảnh áp dụng theo giá đất trồng cây lâu năm cùng vị trí.

5. Đối với đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn và đô thị: được tính bằng 80% giá đất ở liền kề.

6. Đối với đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn và đô thị được tính bằng 60% giá đất ở liền kề.

7. Đối với đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng, khai thác thủy sản thì áp dụng mức giá đất nuôi trồng thủy sản; nếu sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp thì tính bằng mức giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ cùng vị trí theo đường, đường phố cùng khu vực.

Riêng đối với đất có mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng, khai thác thủy sản thì xác định riêng diện tích đất phi nông nghiệp và diện tích nuôi trồng, khai thác thủy sản để áp dụng giá đất cho từng loại theo nguyên tắc quy định như trên.

8. Đối với đất phi nông nghiệp khác gồm đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động trong cơ sở sản xuất; đất xây dựng kho và nhà để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ phục vụ cho sản xuất nông nghiệp và đất xây dựng công trình khác của người sử dụng đất không nhằm mục đích kinh doanh mà công trình đó không gắn liền với đất ở áp dụng theo giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ cùng vị trí theo đường, đường phố cùng khu vực.

9. Đối với các loại đất chưa xác định mục đích sử dụng (bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi núi chưa sử dụng, đất núi đá không có rừng cây) căn cứ mức giá của thửa đất nông nghiệp liền kề để xác định vị trí và mức giá cụ thể; trường hợp không có thửa đất nông nghiệp liền kề thì áp dụng mức giá của thửa đất nông nghiệp gần nhất.

Khi đất chưa sử dụng được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất để đưa vào sử dụng thì giá đất được xác định theo giá đất cùng loại, cùng vị trí và cùng mục đích sử dụng.

10. Đơn giá cho thuê đất tại các Khu, Cụm công nghiệp chưa bao gồm chi phí xây dựng kết cấu hạ tầng:

a) Khu công nghiệp Hoà Phú - thành phố Buôn Ma Thuột: 60 đồng/m²/năm;

b) Cụm công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp thành phố Buôn Ma Thuột: 70 đồng/m²/năm;

c) Cụm công nghiệp Ea Đar - huyện Ea Kar: 45 đồng/m²/năm;

d) Cụm công nghiệp Krông Búk 1 - huyện Krông Búk: 45 đồng/m²/năm;

đ) Cụm công nghiệp Trường Thành - huyện Ea H'Leo: 45 đồng/m²/năm;

e) Cụm công nghiệp Cư Kuin - huyện Cư Kuin: 45 đồng/m²/năm;

g) Cụm công nghiệp M'Đrắk - huyện M'Đrắk: 35 đồng/m²/năm;

h) Cụm công nghiệp Ea Lê - huyện Ea Súp: 35 đồng/m²/năm.

Điều 4. Cách xác định giá đất ở tại nông thôn và đô thị

1. Giá đất xác định theo vị trí tiếp giáp và được điều chỉnh theo chiều sâu của thửa đất, cụ thể như sau:

a) Tại khu vực đô thị: Phần diện tích tiếp giáp với đường phố, đường trục chính, đường hẻm trong phạm vi tính từ lộ giới vào sâu đến 20 mét, mức giá đất tính bằng 100% mức giá đất quy định tại bảng giá đất ở tại khu vực đô thị ban hành kèm theo Quyết định này; lớn hơn mét thứ 20 đến mét thứ 50 tính bằng 70%, lớn hơn mét thứ 50 trở đi cho đến hết chiều sâu của thửa đất tính bằng 50%.

b) Tại khu vực nông thôn: Phần diện tích tiếp giáp với đường, đường trục chính trong phạm vi tính từ lộ giới vào sâu đến 30 mét, mức giá đất tính bằng 100% mức giá đất quy định tại bảng giá đất ở tại khu vực nông thôn ban hành kèm theo Quyết định này; lớn hơn mét thứ 30 đến mét thứ 60 tính bằng 70%, lớn hơn mét thứ 60 trở đi cho đến hết chiều sâu của thửa đất tính bằng 50%.

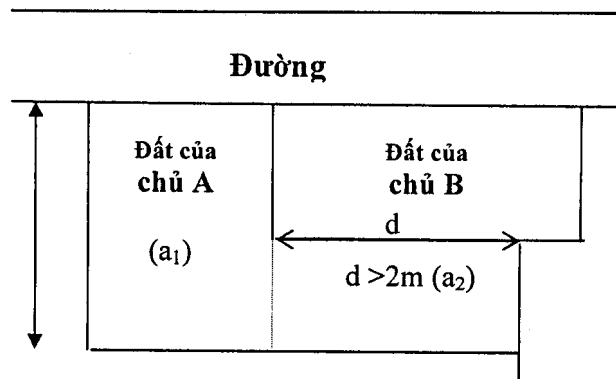
c) Trường hợp thửa đất ở phía sau liền kề với thửa đất phía trước có tiếp giáp với đường, đường phố, đường trục chính hoặc đường hẻm tại các Điểm a, b của Khoản 1 Điều này nhưng thửa đất đó không có đường đi vào hoặc không tiếp giáp với đường giao thông khác: áp dụng giá đất theo chiều sâu của thửa đất tính từ lộ giới của thửa đất liền kề phía trước cho đến hết chiều sâu của thửa đất phía sau theo cách xác định tại các Điểm a, b của Khoản 1 Điều này.

d) Trường hợp thửa đất ở phía sau liền kề với thửa đất phía trước quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều này nhưng chiều sâu của thửa đất phía trước nhỏ hơn 20 mét (tại đô thị) và 30 mét (tại nông thôn) thì thửa đất phía sau được tính bằng 70% giá đất ở theo cách xác định tại các Điểm a, b của Khoản 1 Điều này.

2. Đối với thửa đất ở tọa lạc tại các vị trí giao lộ hoặc tiếp giáp với nhiều đường có giá đất khác nhau thì xác định giá đất theo đường có giá đất ở cao nhất.

Trường hợp thửa đất nông nghiệp trước khi chuyển mục đích sử dụng sang đất ở hoặc đất phi nông nghiệp khác được xác định là tiếp giáp với nhiều đường nêu trên, nếu thực hiện việc tách thửa và không chuyển nhượng cho chủ sử dụng khác trước khi chuyển mục đích sử dụng đất thì giá đất ở để tính tiền sử dụng đất được áp dụng theo cách tính cho thửa đất cũ trước khi tách thửa.

3. Đối với thửa đất ở tại vị trí mặt tiền đường có một phần đất nằm khuất sau thửa đất mặt tiền của chủ sử dụng khác thì phần diện tích bị che khuất này được tính bằng 70% mức giá đất quy định tại Khoản 1 Điều này (chỉ áp dụng đối với phần diện tích thửa đất bị che khuất bởi mặt tiền và phải có chiều rộng bị che khuất từ 2 mét trở lên), theo sơ đồ và cách xác định cụ thể như sau:



Ghi chú:

d: Chiều rộng của phần đất bị che khuất phải từ 2 mét trở lên.

a_1 : Phần diện tích đất không bị che khuất được tính theo giá đất mặt tiền đường chính.

a_2 : Phần diện tích đất bị che khuất bởi phần đất mặt tiền của chủ khác tính bằng 70% giá đất mặt tiền và được điều chỉnh theo chiều sâu của thửa đất quy định tại Khoản 1 Điều 4 Quy định này.

4. Giá các thửa đất nằm trong hẻm của đường phố thuộc đô thị

4.1. Giá đất được xác định tùy thuộc vào loại hẻm, cấp hẻm và tính bằng hệ số so với giá đất mặt tiền đường có hẻm (trừ những hẻm đã có giá cụ thể).

Hẻm được chia làm các loại sau:

a) Loại hẻm:

- Hẻm loại 1: Có chiều rộng từ 5 mét trở lên.
- Hẻm loại 2: Có chiều rộng từ 3 mét đến dưới 5 mét.
- Hẻm loại 3: Có chiều rộng từ 2 mét đến dưới 3 mét.
- Hẻm loại 4: Có chiều rộng dưới 2 mét.

b) Cấp hẻm:

- Hẻm cấp 1: Là hẻm thông với đường phố.
- Hẻm cấp 2: Là hẻm thông với hẻm cấp 1.
- Hẻm cấp 3: Là hẻm thông với hẻm cấp 2.

4.2. Bảng hệ số của hẻm so với mặt tiền đường có hẻm như sau:

a) Đối với hẻm của các con đường có giá đất nhỏ hơn 10.000.000 đồng/m², hệ số để xác định giá đất như sau:

| Loại hẻm Cấp hẻm | Loại hẻm | | | |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
| | Hẻm loại 1 | Hẻm loại 2 | Hẻm loại 3 | Hẻm loại 4 |
| Hẻm cấp 1 | 0,40 | 0,30 | 0,25 | 0,20 |
| Hẻm cấp 2 | 0,25 | 0,20 | 0,15 | 0,10 |
| Hẻm cấp 3 | 0,15 | 0,12 | 0,10 | 0,06 |

b) Đối với hẻm của các con đường có giá đất từ 10.000.000 đồng/m² đến nhỏ hơn 20.000.000 đồng/m², hệ số để xác định giá đất như sau:

| Loại hẻm Cấp hẻm | Loại hẻm | | | |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
| | Hẻm loại 1 | Hẻm loại 2 | Hẻm loại 3 | Hẻm loại 4 |
| Hẻm cấp 1 | 0,30 | 0,25 | 0,20 | 0,16 |
| Hẻm cấp 2 | 0,16 | 0,14 | 0,12 | 0,10 |
| Hẻm cấp 3 | 0,12 | 0,10 | 0,07 | 0,05 |

c) Đối với hẻm của các con đường có giá đất từ 20.000.000 đồng/m² trở lên, hệ số để xác định giá đất như sau:

| Loại hẻm Cấp hẻm | Loại hẻm | | | |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
| | Hẻm loại 1 | Hẻm loại 2 | Hẻm loại 3 | Hẻm loại 4 |
| Hẻm cấp 1 | 0,25 | 0,19 | 0,16 | 0,12 |
| Hẻm cấp 2 | 0,12 | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| Hẻm cấp 3 | 0,10 | 0,08 | 0,06 | 0,04 |

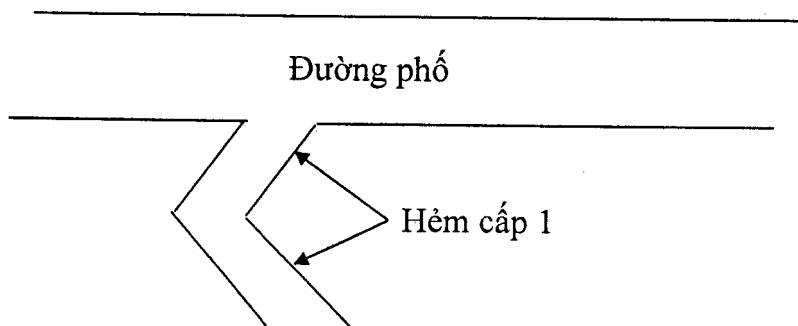
4.3. Trường hợp đường phố, đường giao thông là đường nhựa, bê tông có hẻm là đường đất thì mức giá đất của hẻm đường đất được tính bằng 0,8 lần so với quy định tại Điểm 4.2 Khoản 4 Điều 4 Quy định này.

4.4. Đối với các hẻm được tính theo hệ số quy định tại Điểm 4.2 Khoản 4 Điều 4 Quy định này có vị trí từ lộ giới vào sâu đến 50 mét lấy giá đất quy định theo cách tính của hẻm; từ sau 50 mét đến 150 mét được nhân với hệ số 0,7; từ sau 150 mét đến 300 mét được nhân với hệ số 0,5; từ sau 300 mét trở đi được nhân với hệ số 0,4 so với giá đất đoạn hẻm vào sâu đến 50 mét (đối với thửa đất nằm giữa ranh giới hai đoạn hẻm có giá đất khác nhau thì được tính theo đoạn hẻm có giá đất cao hơn).

4.5. Đối với những thửa đất thuộc hẻm nội thông với nhiều đường có mức giá đất khác nhau thì áp giá theo đường gần nhất; trường hợp khoảng cách từ

thừa đất đến các đường bằng nhau thì áp giá theo đường có mức giá cao nhất. Đối với những thửa đất mặt tiền hẻm có độ rộng khác nhau thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố vào đến thửa đất cần xác định giá.

4.6. Trong trường hợp hẻm (hẻm cấp 1, 2, 3) đối hướng nhưng không phân nhánh thì tính giá đất theo quy định tại hẻm đó.



5. Đối với giá đất đường hẻm (trừ những đường hẻm đã có trong bảng giá đất ở tại đô thị) tính theo hệ số đường hẻm được quy định tại Khoản 4 Điều 4 Quy định này, trong quá trình thực hiện nếu giá đất thấp hơn giá đất tối thiểu theo khung giá đất ở tại đô thị của Chính phủ quy định cho Vùng Tây Nguyên thì được áp dụng bằng giá đất ở tối thiểu theo khung giá đất ở đô thị của Chính phủ quy định cho Vùng Tây Nguyên.

6. Giá của các thửa đất ở góc đường có tiếp giáp và giao với đường có giá trong bảng giá đất được nhân với hệ số góc (lần) tương ứng với chỉ giới đường đỏ của từng con đường nơi thửa đất tiếp giáp và giao, cụ thể như sau:

| Đường tiếp giáp \ Đường giao | Từ 20 mét trở lên | Từ 10 mét đến dưới 20 mét | Dưới 10 mét |
|------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------|
| | Từ 20 mét trở lên | 1,20 | 1,15 |
| Từ 10 mét đến dưới 20 mét | 1,15 | 1,10 | 1,05 |
| Dưới 10 mét | 1,10 | 1,07 | 1,03 |

7. Trường hợp các con đường chưa có Quyết định quy định chỉ giới đường đỏ hoặc đã có Quyết định quy định chỉ giới đường đỏ của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nhưng chưa được đầu tư, xây dựng theo quy hoạch chỉ giới đường đỏ đó thì được tính theo đường hiện trạng.

Điều 5. Cách xác định giá đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn và đô thị

1. Giá đất được xác định theo giá đất ở liền kề và được điều chỉnh theo chiều sâu của thửa đất từ 100% đến 60% theo giá đất được áp dụng đối với đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn và đô thị quy định tại Khoản 5, Khoản 6 Điều 3 Quy định này, cụ thể như sau:

a) Đối với thửa đất có chiều sâu từ lộ giới vào đến 20 mét, tính bằng 100% giá đất được áp dụng.

b) Đối với thửa đất có chiều sâu từ trên 20 mét đến 50 mét, tính bằng 80% giá đất được áp dụng.

c) Đối với thửa đất có chiều sâu trên 50 mét cho đến hết chiều sâu thửa đất, tính bằng 60% giá đất được áp dụng.

2. Cách xác định giá đất theo chiều sâu của thửa đất quy định tại các Điểm a, b, c của Khoản 1 Điều này chỉ áp dụng một mức theo chiều sâu cụ thể của thửa đất và không áp dụng tính phần diện tích đất bị che khuất được quy định tại Khoản 3 Điều 4 Quy định này. Đối với thửa đất có các cạnh chiều dài không bằng nhau: tính theo cạnh có chiều dài lớn nhất.

Chương III ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 6. Xử lý các vấn đề phát sinh sau khi ban hành Quy định này

1. Đối với các dự án đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường về đất theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ căn cứ trên giá đất được UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 thì không phải phê duyệt lại hệ số điều chỉnh theo giá đất tại Quy định này.

2. Trường hợp tại thời điểm lập phương án bồi thường về đất mà giá đất theo Quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất của UBND tỉnh thấp hơn giá đất tại Quy định này thì được áp dụng bằng giá đất theo Quy định này tại vị trí thực hiện thu hồi đất.

3. Cách xác định giá trị bằng tiền của thửa đất phải áp dụng giá đất cụ thể theo quy định tại Khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai 2013 được áp dụng theo quy định tại Chương II của bản Quy định này.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ giá đất tại Quy định này, tham mưu UBND tỉnh quyết định giá đất cụ thể thuộc thẩm quyền quyết định của UBND tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai 2013 (trừ giá đất cụ thể quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ) cho từng trường hợp cụ thể.

5. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc phát sinh các Sở, Ban, Ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố phản ánh kịp thời về Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, giải quyết.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Y Dham Ênuôi

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BUÔN HỒ

Kèm theo Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 12 năm 2014
của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

Bảng số 1: Giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên

ĐVT: Đồng/m²

| STT | Đơn vị hành chính | Mức giá | | |
|-----|-------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 1 | Phường An Lạc | 28.000 | | |
| 2 | Phường An Bình | 28.000 | | |
| 3 | Phường Đạt Hiếu | 28.000 | | |
| 4 | Phường Thiện An | 28.000 | | |
| 5 | Phường Đoàn Kết | 28.000 | | |
| 6 | Phường Thống Nhất | 28.000 | 25.000 | 22.000 |
| 7 | Phường Bình Tân | 28.000 | 25.000 | 22.000 |
| 8 | Xã Ea BLang | 25.000 | 23.000 | 20.000 |
| 9 | Xã Bình Thuận | 25.000 | 23.000 | |
| 10 | Xã Cư Bao | 25.000 | 23.000 | |
| 11 | Xã Ea Siên | 27.000 | 24.000 | 21.000 |
| 12 | Xã Ea Drông | 27.000 | 24.000 | 21.000 |

Đối với đất trồng lúa 1 vụ, giá đất tính bằng 70% giá đất lúa 2 vụ trở lên theo từng vị trí của từng xã, phường.

1. Đối với các phường: An Lạc, An Bình, Đạt Hiếu, Thiện An, Đoàn Kết

- Tính 1 vị trí trên địa bàn từng phường

2. Phường Thống Nhất

- Vị trí 1: Lầy Trùm Ba, Lầy Đồng Cường, Lầy Hàm Heo

- Vị trí 2: Lầy Cảnh, Lầy Hồng, Lầy Lộc, Lầy Tín, Lầy Đồng Dối

- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

3. Phường Bình Tân

- Vị trí 1: Cánh đồng Quyết Tiến, cánh đồng Hà Trù

- Vị trí 2: Cánh đồng Nam Hồng

- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

4. Xã Ea BLang

- Vị trí 1: Thôn Quyết Thắng, thôn Đông Xuân, buôn Tring 4

- Vị trí 2: Buôn Trang

- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

5. Xã Bình Thuận

- Vị trí 1: Thôn Bình Minh 6, buôn Dut, buôn Pon 1, buôn Pon 2, thôn Chà Là, buôn Quán B

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

6. Xã Cư Bao

- Vị trí 1: Thôn Tây Hà 5, thôn Sơn Lộc 1, thôn Sơn Lộc 2, thôn Sơn Lộc 3, thôn 9a, 9b

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

7. Xã Ea Siên

- Vị trí 1: Cánh đồng thôn 1A, 1B

- Vị trí 2: Cánh đồng thôn 6A, thôn 7, buôn MLang, buôn DLung 1A, 2B, Ea KLy

- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

8. Xã Ea Drông

- Vị trí 1: Cánh đồng Ea Mũch Thượng, Ea Drông, Ea Tung, Ea Ngách

- Vị trí 2: Cánh đồng Ea Mũch Hạ, Ea Mrông

- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

Bảng số 2: Giá đất trồng cây hàng năm khác

DVT: Đồng/m²

| STT | Đơn vị hành chính | Mức giá | | |
|-----|-------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 1 | Phường An Lạc | 32.000 | 29.000 | 26.000 |
| 2 | Phường An Bình | 32.000 | 29.000 | 26.000 |
| 3 | Phường Đạt Hiếu | 32.000 | 29.000 | 26.000 |
| 4 | Phường Thiện An | 32.000 | 29.000 | 26.000 |
| 5 | Phường Đoàn Kết | 32.000 | 29.000 | 26.000 |
| 6 | Phường Thống Nhất | 32.000 | 29.000 | 26.000 |
| 7 | Phường Bình Tân | 32.000 | 29.000 | |
| 9 | Xã Ea BLang | 28.000 | 25.000 | 22.000 |
| 10 | Xã Bình Thuận | 28.000 | 25.000 | |
| 8 | Xã Cư Bao | 28.000 | 25.000 | 22.000 |
| 11 | Xã Ea Siên | 28.000 | 25.000 | 22.000 |
| 12 | Xã Ea Drông | 28.000 | 25.000 | 22.000 |

1. Phường An Lạc

- Vị trí 1: Tổ dân phố 4, tổ dân phố 5, tổ dân phố 6, tổ dân phố 7, tổ dân phố 9

- Vị trí 2: Tổ dân phố 1, tổ dân phố 2, tổ dân phố 8

- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

2. Phường An Bình

- Vị trí 1: Tổ dân phố 1, tổ dân phố 4, tổ dân phố 9

- Vị trí 2: Tổ dân phố 2, tổ dân phố 3, tổ dân phố 5, tổ dân phố 6, tổ dân phố 7, tổ dân phố 10

- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

3. Phường Đạt Hiếu

- Vị trí 1: Tổ dân phố Đạt Hiếu 2, Đạt Hiếu 3, Đạt Hiếu 4, Đạt Hiếu 5, Đạt Hiếu 6, Đạt Hiếu 7
- Vị trí 2: Tổ dân phố Đạt Hiếu 1, buôn KLia
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

4. Phường Thiện An

- Vị trí 1: Tổ dân phố 1, tổ dân phố 2, tổ dân phố 3, tổ dân phố 4, tổ dân phố 6
- Vị trí 2: Tổ dân phố 5, tổ dân phố 7
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

5. Phường Đoàn Kết

- Vị trí 1: Tổ dân phố 1, tổ dân phố 2
- Vị trí 2: Tổ dân phố 3, tổ dân phố 5
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

6. Phường Thống Nhất

- Vị trí 1: Tổ dân phố Hợp Thành 1, tổ dân phố Hợp Thành 2, tổ dân phố Hợp Thành 3, tổ dân phố Hợp Thành 4, tổ dân phố Tân Hà 1
- Vị trí 2: Tổ dân phố Tân Hà 2, tổ dân phố Tân Hà 3, tổ dân phố Tân Hà 4
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

7. Phường Bình Tân

- Vị trí 1: Tổ dân phố 1, tổ dân phố 2, tổ dân phố 3, tổ dân phố 4, tổ dân phố 5, tổ dân phố 6, tổ dân phố 7
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

8. Xã Ea BLang

- Vị trí 1: Thôn Đông Xuân, thôn Quyết Thắng, buôn Tring 4
- Vị trí 2: Thôn Tân Lập, Tân Tiến, Tân Hòa
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

9. Xã Bình Thuận

- Vị trí 1: Thôn Bình Minh 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, thôn Bình Thành 1, 2, 3, 4, 5, thôn Bình Hòa 1A, 1B, 2, 3, 4A, 4B, buôn Dut
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

10. Xã Cư Bao

- Vị trí 1: Thôn Tây Hà 1, thôn Tây Hà 2, thôn Tây Hà 3, thôn Tây Hà 4, thôn Tây Hà 5, thôn Tây Hà 6, thôn 9a, thôn 9b.
- Vị trí 2: Thôn Sơn Lộc 1, thôn Sơn Lộc 2, thôn Sơn Lộc 3, thôn 8
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

11. Xã Ea Siên

- Vị trí 1: Thôn 1A, thôn 1B, thôn 5, thôn 2A
- Vị trí 2: Thôn 2B, thôn 3, thôn 7, thôn 8, buôn DLung 2
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

12. Xã Ea Drông

- Vị trí 1: Thôn 5, thôn 6, buôn KLat A, buôn KLat B, buôn KLat C, buôn Hnê, buôn Trập, buôn Pheo, buôn Sing A, buôn Kmiên, buôn Tung Krăk, buôn Dhu, buôn Sing B, buôn ALê Gô

- Vị trí 2: Thôn 7, buôn KJoh A, buôn KJoh B

- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

Bảng số 3: Giá đất trồng cây lâu năm

ĐVT: Đồng/m²

| STT | Đơn vị hành chính | Mức giá | | |
|-----|-------------------|----------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 1 | Phường An Lạc | 40.000 | 37.000 | 34.000 |
| 2 | Phường An Bình | 40.000 | 37.000 | 34.000 |
| 3 | Phường Đạt Hiếu | 40.000 | 37.000 | |
| 4 | Phường Thiện An | 40.000 | 37.000 | 34.000 |
| 5 | Phường Đoàn Kết | 38.000 | 35.000 | 32.000 |
| 6 | Phường Thống Nhất | 38.000 | 35.000 | 32.000 |
| 7 | Phường Bình Tân | 38.000 | 35.000 | |
| 8 | Xã Ea BLang | 32.000 | 29.000 | 26.000 |
| 9 | Xã Bình Thuận | 32.000 | 29.000 | |
| 10 | Xã Cư Bao | 32.000 | 29.000 | 26.000 |
| 11 | Xã Ea Siên | 28.000 | 25.000 | 22.000 |
| 12 | Xã Ea Drông | 28.000 | 25.000 | 22.000 |

1. Phường An Lạc

- Vị trí 1: Tổ dân phố 4, tổ dân phố 5, tổ dân phố 6, tổ dân phố 7, tổ dân phố 9

- Vị trí 2: Tổ dân phố 1, tổ dân phố 2, tổ dân phố 8

- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

2. Phường An Bình

- Vị trí 1: Tổ dân phố 1, tổ dân phố 2, tổ dân phố 3, tổ dân phố 4, tổ dân phố 9

- Vị trí 2: Tổ dân phố 5, tổ dân phố 6, tổ dân phố 7, tổ dân phố 8, tổ dân phố 10

- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

3. Phường Đạt Hiếu

- Vị trí 1: Tổ dân phố Tân Lập 1, Đạt Hiếu 1, Đạt Hiếu 2, Đạt Hiếu 3, Đạt Hiếu 4, Đạt Hiếu 5, Đạt Hiếu 6, Đạt Hiếu 7, tổ dân phố 1, tổ dân phố 2

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

4. Phường Thiện An

- Vị trí 1: Tổ dân phố 1, tổ dân phố 2, tổ dân phố 3, tổ dân phố 4, tổ dân phố 6

- Vị trí 2: Tổ dân phố 5, tổ dân phố 7

- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

5. Phường Đoàn Kết

- Vị trí 1: Tổ dân phố 1, tổ dân phố 2
- Vị trí 2: Tổ dân phố 3, tổ dân phố 5
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

6. Phường Thống Nhất

- Vị trí 1: Tổ dân phố Hợp Thành 1, tổ dân phố Hợp Thành 2, tổ dân phố Hợp Thành 3, tổ dân phố Hợp Thành 4, tổ dân phố Tân Hà 1.
- Vị trí 2: Tổ dân phố Tân Hà 2, tổ dân phố Tân Hà 3, tổ dân phố Tân Hà 4
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

7. Phường Bình Tân

- Vị trí 1: Tổ dân phố 1, tổ dân phố 2, tổ dân phố 3, tổ dân phố 4, tổ dân phố 5, tổ dân phố 6, tổ dân phố 7
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

8. Xã Ea BLang

- Vị trí 1: Thôn Đông Xuân, thôn Quyết Thắng, buôn Tring 4
- Vị trí 2: Thôn Tân Lập, Tân Tiến, Tân Hòa
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

9. Xã Bình Thuận

- Vị trí 1: Thôn Bình Minh 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, thôn Bình Thành 1, 2, 3, 4, 5, thôn Bình Hòa 1A, 1B, 2, 3, 4A, 4B, buôn Dut
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

10. Xã Cư Bao

- Vị trí 1: Thôn Tây Hà 1, thôn Tây Hà 2, thôn Tây Hà 3, thôn Tây Hà 4, thôn Tây Hà 5, thôn Tây Hà 6, thôn 9a, thôn 9b.
- Vị trí 2: Thôn Sơn Lộc 1, thôn Sơn Lộc 2, thôn Sơn Lộc 3, thôn 8
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

11. Xã Ea Siên

- Vị trí 1: Thôn 1A, thôn 1B, thôn 5, thôn 2A.
- Vị trí 2: Thôn 2B, thôn 3, thôn 7, thôn 8, buôn DLung 2.
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

12. Xã Ea Drông

- Vị trí 1: Thôn 5, thôn 6, buôn KLat A, buôn KLat B, buôn KLat C, buôn Hně, buôn Tráp, buôn Pheo, buôn Sing A, buôn Kmiên
- Vị trí 2: Thôn 7, buôn Tung Krăk, buôn Dhu, buôn KJoh A, buôn KJoh B, buôn Sing B, buôn ALê Gờ
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

Bảng số 4: Giá đất rừng sản xuất**ĐVT: Đồng/m²**

| STT | Đơn vị hành chính | Mức giá |
|-----|-------------------|---------|
| 1 | Phường An Lạc | 12.000 |
| 2 | Phường An Bình | 12.000 |
| 3 | Phường Đạt Hiếu | 12.000 |
| 4 | Phường Thiện An | 12.000 |
| 5 | Phường Đoàn Kết | 12.000 |
| 6 | Phường Thống Nhất | 12.000 |
| 7 | Phường Bình Tân | 12.000 |
| 8 | Xã Ea BLang | 9.000 |
| 9 | Xã Bình Thuận | 9.000 |
| 10 | Xã Cư Bao | 9.000 |
| 11 | Xã Ea Siên | 9.000 |
| 12 | Xã Ea Drông | 9.000 |

Bảng số 5: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản**ĐVT: Đồng/m²**

| STT | Đơn vị hành chính | Mức giá | |
|-----|-------------------|----------|----------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 |
| 1 | Phường An Lạc | 20.000 | 17.000 |
| 2 | Phường An Bình | 20.000 | 17.000 |
| 3 | Phường Đạt Hiếu | 20.000 | 17.000 |
| 4 | Phường Thiện An | 20.000 | 17.000 |
| 5 | Phường Đoàn Kết | 20.000 | 17.000 |
| 6 | Phường Thống Nhất | 20.000 | 17.000 |
| 7 | Phường Bình Tân | 20.000 | 17.000 |
| 8 | Xã Ea BLang | 18.000 | 15.000 |
| 9 | Xã Bình Thuận | 18.000 | 15.000 |
| 10 | Xã Cư Bao | 18.000 | 15.000 |
| 11 | Xã Ea Siên | 15.000 | 12.000 |
| 12 | Xã Ea Drông | 15.000 | 12.000 |

1. Phường An Lạc

- Vị trí 1: Tổ dân phố 4, tổ dân phố 5, tổ dân phố 6, tổ dân phố 7, tổ dân phố 9
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

2. Phường An Bình

- Vị trí 1: Tổ dân phố 1, tổ dân phố 4, tổ dân phố 9
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

3. Phường Đạt Hiếu

- Vị trí 1: Tổ dân phố Đạt Hiếu 2, Đạt Hiếu 3, Đạt Hiếu 4, Đạt Hiếu 5, Đạt Hiếu 6, Đạt Hiếu 7

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

4. Phường Thiện An

- Vị trí 1: Tổ dân phố 1, tổ dân phố 2, tổ dân phố 3, tổ dân phố 4, tổ dân phố 6

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

5. Phường Đoàn Kết

- Vị trí 1: Tổ dân phố 1, tổ dân phố 2

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

6. Phường Thống Nhất

- Vị trí 1: Tổ dân phố Hợp Thành 1, tổ dân phố Hợp Thành 2, tổ dân phố Hợp Thành 3, tổ dân phố Hợp Thành 4, tổ dân phố Tân Hà 1

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

7. Phường Bình Tân

- Vị trí 1: Tổ dân phố 1, tổ dân phố 2, tổ dân phố 3, tổ dân phố 4, tổ dân phố 5, tổ dân phố 6, tổ dân phố 7

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

8. Xã Ea BLang

- Vị trí 1: Thôn Đông Xuân, thôn Quyết Thắng, buôn Tring 4

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

9. Xã Bình Thuận

- Vị trí 1: Thôn Bình Minh 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, thôn Bình Thành 1, 2, 3, 4, 5, thôn Bình Hòa 1A, 1B, 2, 3, 4A, 4B, buôn Dut

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

10. Xã Cư Bao

- Vị trí 1: Thôn Tây Hà 1, thôn Tây Hà 2, thôn Tây Hà 3, thôn Tây Hà 4, thôn Tây Hà 5, thôn Tây Hà 6, thôn 9a, thôn 9b

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

11. Xã Ea Siên

- Vị trí 1: Thôn 1A, thôn 1B, thôn 5, thôn 2A

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

12. Xã Ea Drông

- Vị trí 1: Thôn 5, thôn 6, buôn KLat A, buôn KLat B, buôn KLat C, buôn Hnẽ, buôn Trập, buôn Pheo, buôn Sing A, buôn Kmiên

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

Bảng số 7: Giá đất ở tại đô thị

ĐVT: Đồng/m²

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|----------|--|--|--|-----------|
| | | Từ | Đến | |
| I | Phường Đạt Hiếu | | | |
| 1 | Hùng Vương (Quốc lộ 14) | Nguyễn Duy Trinh (giáp ranh xã Pong Drang) | Trần Văn Trà (hết ranh giới đất chùa Đạt Hiếu) | 3.000.000 |
| | | Trần Văn Trà (hết ranh giới đất chùa Đạt Hiếu) | Giáp ranh giới phường An Lạc, An Bình | 4.000.000 |
| 2 | Trần Hưng Đạo | Giáp ranh giới phường An Lạc | Trụ sở công ty cà phê Buôn Hồ | 3.000.000 |
| | | Trụ sở công ty cà phê Buôn Hồ | Cầu RôSy | 2.000.000 |
| 3 | Nguyễn Duy Trinh (đường vào nghĩa địa Tân Lập I) | Hùng Vương | Hết ranh giới đất nhà ông Nguyễn Tuấn Hoàng (thửa đất số 10, tờ bản đồ số 23) | 800.000 |
| | | Hết ranh giới đất nhà ông Nguyễn Tuấn Hoàng (thửa đất số 10, tờ bản đồ số 23) | Đầu ranh giới Nghĩa địa | 500.000 |
| 4 | Hoàng Việt (đường đi đập tràn) | Hùng Vương | Hết ranh giới đất nhà ông Nguyễn Thanh Định (thửa đất số 222, tờ bản đồ số 28) | 800.000 |
| | | Hết ranh giới đất nhà ông Nguyễn Thanh Định (thửa đất số 222, tờ bản đồ số 28) | Hết ranh giới đất nhà ông Phạm Tấn (thửa đất số 39, tờ bản đồ số 29) | 500.000 |
| 5 | Đường vào khu B | Hùng Vương | Giáp ranh giới công khu B | 800.000 |
| 6 | Nguyễn Lương Bằng | Hùng Vương | Đường vào khu C | 1.500.000 |
| | | Đường vào khu C | Hết ranh giới đất nhà ông Lưu Quang Toàn (thửa đất số 33, tờ bản đồ số 35) | 1.000.000 |
| | | Hết ranh giới đất nhà ông Lưu Quang Toàn (thửa đất số 33, tờ bản đồ số 35) | Đến ngã ba Trần Huy Liệu | 600.000 |
| | | Trần Hưng Đạo | Hết Cống cây Đa (thửa đất số 131, tờ bản đồ 11) | 800.000 |
| | | Cống cây Đa (thửa đất số 131, tờ bản đồ 11) | Hết tổ dân phố 2 | 500.000 |
| | | Hết tổ dân phố 2 | Giáp đường Trần Huy Liệu | 500.000 |
| 7 | Tôn Thất Thuyết | Hùng Vương | Hết ranh giới đất nhà ông Nguyễn An Kha (thửa đất số 82, tờ bản đồ số 35) | 800.000 |
| | | Hết ranh giới đất nhà ông Nguyễn An Kha (thửa đất số 82, tờ bản đồ số 35) | Ngã ba Trần Huy Liệu | 500.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----|---|---|---|-----------|
| | | Từ | Đến | |
| 8 | Trần Nguyên Hãn (giáp phường An Bình) | Hùng Vương | Ngã ba Đặng Thai Mai | 800.000 |
| | | Ngã ba Đặng Thai Mai | Giáp đường Lương Thế Vinh | 400.000 |
| 9 | Lương Thế Vinh | Hùng Vương | Ngã tư Văn Tiến Dũng | 2.000.000 |
| | | Ngã tư Văn Tiến Dũng | Hết ranh giới đất Trường TH Lê Thị Hồng Gấm | 1.500.000 |
| | | Hết ranh giới đất Trường TH Lê Thị Hồng Gấm | Hết ranh giới thửa số 11, bản đồ 42 | 1.000.000 |
| | | Hết ranh giới thửa số 11, bản đồ 42 | Trần Nguyên Hãn | 300.000 |
| | | Trần Nguyên Hãn | Đập giao thủy | 250.000 |
| 10 | Trần Văn Trà (đường vào chùa Đạt Hiếu) | Hùng Vương | Ngô Thị Nhậm | 800.000 |
| 11 | Nguyễn Kim (đường vào thôn Đạt Hiếu 5) | Hùng Vương | Đặng Thai Mai | 800.000 |
| 12 | Mạc Đình Chi | Hùng Vương | Ngã ba Trịnh Hoài Đức | 800.000 |
| | | Ngã ba Trịnh Hoài Đức | Hết đất nhà ông Nguyễn Thái tại thửa 32, TBD 39 | 500.000 |
| | | Hết đất nhà ông Nguyễn Thái tại thửa 32, TBD 39 | Hết ranh giới thửa đất số 66, bản đồ 38 | 300.000 |
| | | Các đường nhánh còn lại vào đập Hồ Đá | | 300.000 |
| 13 | Đường vào TDP Đạt Hiếu 7 (ngã ba nhà ông Lê Xứng) | Hùng Vương | Ngã ba Văn Tiến Dũng | 800.000 |
| 14 | Trần Nhật Duật (đường vào trung tâm TDP Đạt Hiếu 4) | Hùng Vương | Ngã tư Văn Tiến Dũng | 800.000 |
| | | Ngã tư Văn Tiến Dũng | Ngã tư Trịnh Hoài Đức | 500.000 |
| | | Ngã tư Trịnh Hoài Đức | Hết đất nhà ông Trần Văn Phẩm thửa 02, tờ bản đồ số:39) | 300.000 |
| 15 | Y Yon Niê (đường vào Cầu Đường) | Hùng Vương | Trịnh Hoài Đức | 800.000 |
| | | Trịnh Hoài Đức | Ngã tư Y Thuyền KSo'r | 500.000 |
| | | Ngã tư Y Thuyền KSo'r | Mạc Đăng Dung | 300.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----|---|---|---|-----------|
| | | Từ | Đến | |
| 16 | Y Thuyền Kso'r (đường vào buôn Klia) | Hùng Vương | Mai Xuân Thường | 800.000 |
| 17 | Hải Triều (đường vào Sân vườn Tính Nên) | Trần Hưng Đạo | Hết ranh giới đất Nhà hàng sân vườn Tính Nên (thửa 24, tờ bản đồ số 11) | 1.000.000 |
| | | Hết ranh giới đất Nhà hàng sân vườn Tính Nên (thửa 24, tờ bản đồ số 11) | Hết đường (hết đất nhà ông Võ Văn Tám thửa số 11, bản đồ 11) | 800.000 |
| 18 | Nguyễn Việt Xuân | Giáp phường An Lạc | Tôn Thất Thuyết | 800.000 |
| 19 | Nguyễn Chí Thanh | Giáp phường An Bình | Trần Nhật Duật | 800.000 |
| | | Trần Nhật Duật | Y Yon Niê | 500.000 |
| 20 | Văn Tiến Dũng | Trần Nguyên Hãn | Trần Nhật Duật | 500.000 |
| | | Trần Nhật Duật | Y Yon Niê | 400.000 |
| 21 | Ngô Thị Nhậm | Trần Văn Trà | Cao Đạt | 300.000 |
| 22 | Đặng Thai Mai | Trần Nguyên Hãn | Nguyễn Kim | 300.000 |
| 23 | Trịnh Hoài Đức | Ngã ba Mạc Đình Chi | Ngã ba Y Yon Niê | 500.000 |
| 24 | Cao Đạt(Giáp Đạt Hiếu 2,3) | Hùng Vương | Ngã ba Ngô Thị Nhậm | 800.000 |
| | | Ngã ba Ngô Thị Nhậm | Giáp đường Trần Huy Liệu | 500.000 |
| 25 | Trần Huy Liệu | Ngã ba Nguyễn Lương Bằng | Tôn Thất Thuyết | 600.000 |
| | | Tôn Thất Thuyết | Hết đất nhà ông Lại Thanh Đồng tại thửa 15, tờ bản đồ số 44) | 400.000 |
| 26 | Đường đổi diện đường Lương Thế Vinh | Hùng Vương | Trần Huy Liệu | 600.000 |
| 27 | Đường giáp ranh giới phường An Lạc | Hùng Vương | Giáp đường Nguyễn Việt Xuân | 400.000 |
| 28 | Phan Huy Chú | Y Yon Niê | Y Thuyền KSo'r | 250.000 |
| 29 | Sư Vạn Hạnh | Đầu đất nhà ông Y Hiat Mlô thửa 27, TĐĐ số:26 | Hết ranh giới tại thửa 69, bản đồ 32 | 250.000 |
| 30 | Vi Thủ An | Y Thuyền Kso'r | Hết ranh giới thửa đất 06, tờ bản đồ số: 21. | 250.000 |
| 31 | Huỳnh Văn Nghệ | Y Yon Niê | Hết ranh giới thửa số: 15, bản đồ số: 32. | 250.000 |
| 32 | Y Ni Kso'r | Mạc Đăng Dung | Hết ranh giới thửa số: 21, bản đồ số: 33. | 250.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----------|--------------------------------------|--|---|------------|
| | | Từ | Đến | |
| 33 | Mai Xuân Thương | Mạc Đăng Dung | Y Thuyền KSo'r | 250.000 |
| 34 | Mạc Đăng Dung | Đầu ranh giới đất nhà ông Y Sisat Mlô tại thửa số: 41, bản đồ số: 26 | Hết ranh giới thửa số: 05, bản đồ số: 38. | 250.000 |
| 35 | Hẻm số 1 | Tôn Thất Thuyết | Giáp đường Nguyễn Lương Bình | 350.000 |
| 36 | Khu vực còn lại | | | 200.000 |
| II | Phường An Bình | | | |
| 1 | Hùng Vương (Quốc lộ 14) | An Dương Vương | Nguyễn Hữu Thọ | 4.000.000 |
| | | Nguyễn Hữu Thọ | Nguyễn Trãi | 8.000.000 |
| | | Nguyễn Trãi | Hoàng Diệu | 9.000.000 |
| | | Hoàng Diệu | Phạm Ngũ Lão | 12.000.000 |
| | | Phạm Ngũ Lão | Lê Quý Đôn | 9.000.000 |
| | | Lê Quý Đôn | Nguyễn Thị Minh Khai | 6.000.000 |
| | | Nguyễn Thị Minh Khai | Trần Nguyên Hãn | 4.500.000 |
| 2 | An Dương Vương | Hùng Vương | Nguyễn Tất Thành | 1.500.000 |
| | | Nguyễn Tất Thành | Âu Cơ | 800.000 |
| 3 | Nguyễn Đức Cảnh | Hùng Vương | Nguyễn Tất Thành | 1.000.000 |
| | | Nguyễn Tất Thành | Hết ranh đất nhà bà Lê Thị Xuân Mai tại thửa 98; bản đồ 13) | 600.000 |
| 4 | Nguyễn Hữu Thọ | Hùng Vương | Hết ranh giới đất nhà ông Phan Hữu Thiện tại thửa 28; tờ bản đồ số: 53) | 1.000.000 |
| 5 | Đường song song với Nguyễn Tất Thành | Nguyễn Đức Cảnh | Nguyễn Hữu Thọ | 600.000 |
| 6 | Nguyễn Trãi | Hùng Vương | Nguyễn Tất Thành | 3.500.000 |
| | | Nguyễn Tất Thành | Phan Chu Trinh | 2.200.000 |
| | | Phan Chu Trinh | Bà Triệu | 1.200.000 |
| | | Bà Triệu | Âu Cơ | 1.000.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----|----------------------|--|--|------------|
| | | Từ | Đến | |
| 7 | Chu Văn An | Hùng Vương | Nguyễn Tất Thành | 3.000.000 |
| 8 | Quang Trung | Hùng Vương | Nguyễn Tất Thành | 4.000.000 |
| | | Nguyễn Tất Thành | Phan Chu Trinh | 2.200.000 |
| | | Phan Chu Trinh | Hết ranh giới đất nhà ông Lê Văn Hùng tại thửa 38; tờ bản đồ 43) | 1.600.000 |
| | | Hết ranh giới đất nhà ông Lê Văn Hùng tại thửa 38; tờ bản đồ 43) | Hết đất ông Nguyễn Ngọc Nhứt (tại thửa 142; bản đồ số: 09 | 900.000 |
| 9 | Hoàng Diệu | Hùng Vương | Nguyễn Chí Thanh | 11.000.000 |
| | | Nguyễn Chí Thanh | Nguyễn Tất Thành | 8.500.000 |
| | | Nguyễn Tất Thành | Hết ranh giới đất Cty TNHH Trung Khoa | 3.500.000 |
| | | Hết ranh giới đất Cty TNHH Trung Khoa | Hết ranh giới thửa đất ông Kiều Thanh Thăng (thửa số 129, tờ bản đồ số 09) | 1.700.000 |
| | | Hết ranh giới thửa đất ông Kiều Thanh Thăng (thửa số 129, tờ bản đồ số 09) | Hết ranh giới thửa đất ông Hoàng Minh Chuyên (thửa đất số 112, tờ bản đồ 09) | 500.000 |
| 10 | Phạm Ngũ Lão | Hùng Vương | Nguyễn Chí Thanh | 10.000.000 |
| 11 | Phạm Ngọc Thạch | Hùng Vương | Nguyễn Chí Thanh | 5.000.000 |
| 12 | Lê Quý Đôn | Hùng Vương | Nguyễn Tất Thành | 3.000.000 |
| | | Nguyễn Tất Thành | Hết ranh giới nhà ông Lương Văn Rô (thửa 9 tờ bản đồ số 38) | 1.500.000 |
| | | Hết ranh giới nhà ông Lương Văn Rô (thửa 9 tờ bản đồ số 38) | Cầu bà Tĩnh | 1.000.000 |
| 13 | Nguyễn Tri Phương | Hùng Vương | Nguyễn Thị Định | 1.500.000 |
| | | Nguyễn Thị Định | Hết đường (hết ranh giới thửa đất bà Nguyễn Thị Thu thửa đất số 57, tờ bản đồ số 34) | 800.000 |
| 14 | Nguyễn Thị Minh Khai | Hùng Vương | Nguyễn Chí Thanh | 2.000.000 |
| | | Nguyễn Chí Thanh | Hết ranh giới đất ông Huỳnh Tấn Thi (thửa số 60, tờ bản đồ số 04) | 1.000.000 |
| 15 | Phan Đăng Lưu | Chu Văn An | Quang Trung | 3.000.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----|------------------|-------------------|--|------------|
| | | Từ | Đến | |
| 16 | Trần Phú | Chu Văn An | Quang Trung | 3.500.000 |
| | | Quang Trung | Hoàng Diệu | 4.000.000 |
| | | Hoàng Diệu | Phạm Ngũ Lão | 3.500.000 |
| 17 | Nguyễn Chí Thanh | Bùi Thị Xuân | Hoàng Diệu | 6.000.000 |
| | | Hoàng Diệu | Lê Quý Đôn | 10.000.000 |
| | | Lê Quý Đôn | Nguyễn Tri Phương | 2.500.000 |
| | | Nguyễn Tri Phương | Giáp phường Đạt Hiếu | 1.500.000 |
| 18 | Nguyễn Tất Thành | An Dương Vương | Nguyễn Trãi | 800.000 |
| | | Nguyễn Trãi | Quang Trung | 2.800.000 |
| | | Quang Trung | Hoàng Diệu | 4.500.000 |
| | | Hoàng Diệu | Lê Quý Đôn | 5.500.000 |
| 19 | Trần Quốc Toàn | Nguyễn Trãi | Y Jút | 1.200.000 |
| 20 | Lê Lai | Nguyễn Trãi | Y Jút | 1.200.000 |
| 21 | Y Jut | Nguyễn Tất Thành | Phan Chu Trinh | 1.500.000 |
| | | Phan Chu Trinh | Hết đất nhà ông Trần Anh Tú (tại thửa 19; tờ bản đồ số: 13) | 1.000.000 |
| 22 | Bùi Thị Xuân | Nguyễn Tất Thành | Trần Phú | 3.000.000 |
| 23 | Ngô Quyền | Nguyễn Tất Thành | Nguyễn Chí Thanh | 5.500.000 |
| 24 | Lê Thị Hồng Gấm | Nguyễn Tất Thành | Nguyễn Chí Thanh | 4.000.000 |
| 25 | Lê Lợi | Nguyễn Tất Thành | Phan Chu Trinh | 3.000.000 |
| | | Phan Chu Trinh | Hết đất nhà ông Nguyễn Tự Trị (tại thửa 140; tờ bản đồ số: 09) | 1.500.000 |
| 26 | Đình Tiên Hoàng | Nguyễn Tất Thành | Phan Chu Trinh | 2.000.000 |
| | | Phan Chu Trinh | Hết đường | 1.000.000 |
| 27 | Phan Chu Trinh | Nguyễn Trãi | Quang Trung | 2.000.000 |
| | | Quang Trung | Nguyễn Thị Minh Khai | 1.700.000 |
| 28 | Nguyễn Thị Định | Lê Quý Đôn | Nguyễn Tri Phương | 1.200.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----|-------------------------------------|--|---|-----------|
| | | Từ | Đến | |
| 29 | Âu Cơ | An Vương Dương (ngã ba ranh giới An Bình - Đoàn Kết) | Nguyễn Trãi | 500.000 |
| | | Nguyễn Trãi | Hết đất nhà Nguyễn Đình Hiệp (tại thửa 03; tờ bản đồ số: 16) | 400.000 |
| 30 | Trần Nguyên Hãn | Hùng Vương | Đổi diện Đặng Thai Mai | 800.000 |
| 31 | Nguyễn Thuyên | Hùng Vương | Nguyễn Chí Thanh | 1.000.000 |
| 32 | Văn Tiến Dũng | Hùng Vương | Nguyễn Chí Thanh | 1.000.000 |
| | | Nguyễn Chí Thanh | Trần Nguyên Hãn | 700.000 |
| 33 | Lê Văn Sỹ | Nguyễn Thị Minh Khai | Văn Tiến Dũng | 1.200.000 |
| 34 | Phan Đình Giót | Nguyễn Chí Thanh | Nguyễn Tất Thành | 4.000.000 |
| 35 | Nguyễn An Ninh | Nguyễn Tất Thành | Nguyễn Trọng Tuyển | 2.000.000 |
| | | Nguyễn Trọng Tuyển | Hết đất nhà ông Hoàng Ngọc Châu (tại thửa 141; tờ bản đồ số: 9) | 1.200.000 |
| 36 | Lê Văn Hưu | Nguyễn Trãi | Ngã ba nhà ông Trần Văn Bình (thửa đất số 98, tờ bản đồ số 19) | 600.000 |
| | | Ngã ba nhà ông Trần Văn Bình (thửa đất số 98, tờ Bản đồ số 19) | An Dương Vương | 400.000 |
| 37 | Bà Triệu | Nguyễn Trãi | Lê Văn Hưu | 400.000 |
| 38 | Lạc Long Quân | Nguyễn Trãi | An Dương Vương | 400.000 |
| 39 | Hồ Tùng Mậu | Phan Chu Trinh | Hết đất nhà ông Đinh Văn Ruyên (tại thửa 01; tờ bản đồ số: 13) | 1.000.000 |
| 40 | Đường chưa đặt tên thuộc TDP 8 | Y Jút | Ngã ba Phan Chu Chinh | 800.000 |
| 41 | Đường chưa đặt tên thuộc TDP 7 và 8 | Ngã ba Hồ Tùng Mậu | Ngã ba Lê Lợi | 800.000 |
| 42 | Nguyễn Trọng Tuyển | Hoàng Diệu | Nguyễn An Ninh | 1.000.000 |
| 43 | Khu vực còn lại | | | 200.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|------------|----------------------|-------------------|--|------------|
| | | Từ | Đến | |
| III | Phường An Lạc | | | |
| 1 | Hùng Vương | Phan Đình Phùng | Nguyễn Văn Cừ | 4.000.000 |
| | | Nguyễn Văn Cừ | Trần Cao Vân | 6.000.000 |
| | | Trần Cao Vân | Nơ Trang Long | 8.000.000 |
| | | Nơ Trang Long | Trần Hưng Đạo | 9.000.000 |
| | | Trần Hưng Đạo | Võ Thị Sáu | 12.000.000 |
| | | Võ Thị Sáu | Nguyễn Đình Chiểu | 9.000.000 |
| | | Nguyễn Đình Chiểu | Nguyễn Du | 6.000.000 |
| | | Nguyễn Du | Giáp phường Đạt Hiếu | 4.500.000 |
| 2 | Phan Bội Châu | Trần Hưng Đạo | Nguyễn Đình Chiểu | 3.500.000 |
| | | Nguyễn Đình Chiểu | Nguyễn Bình Khiêm | 1.800.000 |
| | | Nguyễn Bình khiêm | Nguyễn Du | 1.200.000 |
| 3 | Nguyễn Du | Hùng Vương | Phan Bội Châu | 1.500.000 |
| | | Phan Bội Châu | Tô Vĩnh Diện | 1.000.000 |
| 4 | Nguyễn Bình Khiêm | Hùng Vương | Phan Bội Châu | 1.500.000 |
| | | Phan Bội Châu | Hết đường(Ngô Bá Lân thửa 57, tờ bản đồ 23). | 1.000.000 |
| 5 | Trần Đại Nghĩa | Hùng Vương | Phan Bội Châu | 1.500.000 |
| | | Phan Bội Châu | Bé Văn Đàn | 1.000.000 |
| 6 | Nguyễn Viết Xuân | Nguyễn Đình Chiểu | Nguyễn Bình Khiêm | 1.500.000 |
| | | Nguyễn Bình khiêm | Nguyễn Du | 1.200.000 |
| | | Nguyễn Du | Giáp phường Đạt Hiếu | 750.000 |
| 7 | Nguyễn Văn Trỗi | Nguyễn Đình Chiểu | Nguyễn Bình Khiêm | 1.500.000 |
| | | Nguyễn Bình khiêm | Nguyễn Du | 1.200.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------|
| | | Từ | Đến | |
| 8 | Nguyễn Đình Chiểu | Hùng Vương | Phan Bội Châu | 3.000.000 |
| | | Phan Bội Châu | Hết chùa An Lạc | 2.100.000 |
| | | Chùa An Lạc | Ngã ba Trần Hưng Đạo | 1.800.000 |
| 9 | Kim Đồng | Trần Hưng Đạo | Lê Duẩn | 3.500.000 |
| 10 | Võ Thị Sáu | Hùng Vương | Trần Hưng Đạo | 2.500.000 |
| 11 | Trần Hưng Đạo | Hùng Vương | Hai Bà Trưng | 12.000.000 |
| | | Hai Bà Trưng | Phan Bội Châu | 10.500.000 |
| | | Phan Bội Châu | Hết ranh giới chùa An Lạc | 9.000.000 |
| | | Hết ranh giới chùa An Lạc | Đầu thừa đất bà Cảnh | 7.500.000 |
| | | Đầu thừa đất bà Cảnh | Ngô Đức Kế | 6.000.000 |
| | | Ngô Đức Kế | Giáp ranh giới phường Đạt Hiếu | 5.000.000 |
| | | Giáp ranh giới phường Đạt Hiếu | Cầu RôSy | 2.500.000 |
| 12 | Hai Bà Trưng | Trần Hưng Đạo | Lê Duẩn | 4.000.000 |
| | | Lê Duẩn | Nơ Trang Long | 2.500.000 |
| 13 | Lê Duẩn | Tôn Thất Tùng | Lê Hồng Phong | 2.000.000 |
| | | Lê Hồng Phong | Hết đường | 2.500.000 |
| 14 | Lê Hồng Phong | Hùng Vương | Lê Duẩn | 3.000.000 |
| 15 | Phạm Văn Đồng | Lê Duẩn | Nơ Trang Long | 2.000.000 |
| 16 | Ama Khê | Hùng Vương | Hai Bà Trưng | 2.500.000 |
| 17 | Tôn Thất Tùng | Hùng Vương | Hai Bà Trưng | 2.500.000 |
| 18 | Nơ Trang Long | Hùng Vương | Lý Tự Trọng | 5.000.000 |
| | | Lý Tự Trọng | Nguyễn Hữu Cảnh | 3.500.000 |
| | | Nguyễn Hữu Cảnh | Giáp Hải | 1.200.000 |
| | | Giáp Hải | Đình Núp | 800.000 |
| | | Đình Núp | Đến Cầu Buôn Tring | 400.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----|--|-------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| | | Từ | Đến | |
| 19 | Huỳnh Thúc Kháng | Phan Đình Phùng | Trần Cao Vân | 1.000.000 |
| 20 | Đình Công Tráng | Huỳnh Thúc Kháng | Lý Tự Trọng | 600.000 |
| 21 | Lý Tự Trọng | Nơ Trang Long | Nguyễn Văn Cừ | 1.500.000 |
| | | Nguyễn Văn Cừ | Giáp ranh giới phường Thiện An | 800.000 |
| 22 | Nguyễn Văn Cừ | Hùng Vương | Nguyễn Trung Trực | 1.800.000 |
| | | Nguyễn Trung Trực | Lý Tự Trọng | 1.500.000 |
| 23 | Nguyễn Trung Trực | Nguyễn Văn Cừ | Giáp phường Thiện An | 1.500.000 |
| 24 | Trần Cao Vân | Hùng Vương | Huỳnh Thúc Kháng | 1.500.000 |
| | | Huỳnh Thúc Kháng | Lý Tự Trọng | 1.000.000 |
| 25 | Phan Đình Phùng | Hùng Vương | Nguyễn Trung Trực | 1.000.000 |
| 26 | Tô Vĩnh Diện | Nguyễn Đình Chiểu | Trần Đại Nghĩa | 1.200.000 |
| | | Trần Đại Nghĩa | Nguyễn Du | 840.000 |
| | | Nguyễn Du | Nguyễn Đình Chiểu (phía đông Bắc) | 480.000 |
| 27 | Bé Văn Đàn | Nguyễn Đình Chiểu | Trần Đại Nghĩa | 1.200.000 |
| | | Trần Đại Nghĩa | Nguyễn Bình Khiêm | 840.000 |
| 28 | Ngô Đức Kế | Trần Hưng Đạo | Đường xương cá (Lô A và lô B) | 1.200.000 |
| | | Đường xương cá (Lô A và lô B) | Đường xương cá (Lô C và lô D) | 1.000.000 |
| | | Đường xương cá (Lô C và lô D) | Đường xương cá (Lô F và lô G) | 700.000 |
| | | Đường xương cá (Lô F và lô G) | Đường xương cá (Lô I) | 600.000 |
| 29 | Đường song song với đường Ngô Đức Kế phía Đông | Đường xương cá (Lô A và lô B) | Đường xương cá (Lô C và lô D) | 500.000 |
| | | Đường xương cá (Lô C và lô D) | Đường xương cá (Lô F và lô G) | 400.000 |
| | | Đường xương cá (Lô F và lô G) | Đường xương cá (Lô I) | 350.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----|---|---|--|-----------|
| | | Từ | Đến | |
| 30 | Đường song song với đường Ngô Đức Kế phía Tây | Trần Hưng Đạo | Đường xương cá (Lô A và lô B) | 700.000 |
| | | Đường xương cá (Lô A và lô B) | Đường xương cá (Lô C và lô D) | 550.000 |
| | | Đường xương cá (Lô C và lô D) | Đường xương cá (Lô F và lô G) | 450.000 |
| | | Đường xương cá (Lô F và lô G) | Đường xương cá (Lô I) | 350.000 |
| 31 | Đường xương cá (Lô A) | Đường song song với Ngô Đức Kế phía Tây | Hết đất ông Hoa Du (tại thửa 03; bản đồ số: 01). | 400.000 |
| 32 | Đường xương cá (Lô A và lô B) | Đường song song với Ngô Đức Kế phía Tây | Ngô Đức Kế | 500.000 |
| | | Ngô Đức Kế | Đường song song với Ngô Đức Kế phía Đông | 500.000 |
| 33 | Đường xương cá (Lô B) | Đường song song với Ngô Đức Kế phía Tây | Ngô Đức Kế | 400.000 |
| 34 | Đường xương cá (Lô C) | Đường song song với Ngô Đức Kế phía Tây | Ngô Đức Kế | 350.000 |
| 35 | Đường xương cá (Lô C và lô D) | Đường song song với Ngô Đức Kế phía Tây | Ngô Đức Kế | 400.000 |
| | | Ngô Đức Kế | Đường song song với Ngô Đức Kế phía Đông | 450.000 |
| 36 | Đường xương cá (Lô D và lô E) | Đường song song với Ngô Đức Kế phía Tây | Ngô Đức Kế | 300.000 |
| 37 | Đường xương cá (Lô E và lô F) | Đường song song với Ngô Đức Kế phía Tây | Ngô Đức Kế | 300.000 |
| 38 | Đường xương cá (Lô F và lô G) | Đường song song với Ngô Đức Kế phía Tây | Ngô Đức Kế | 300.000 |
| 39 | Đường xương cá (Lô G và lô H) | Đường song song với Ngô Đức Kế phía Tây | Ngô Đức Kế | 250.000 |
| 40 | Đường xương cá (Lô H và lô I) | Đường song song với Ngô Đức Kế phía Tây | Ngô Đức Kế | 250.000 |
| 41 | Đường xương cá (Lô I) | Đường song song với Ngô Đức Kế phía Tây | Ngô Đức Kế | 250.000 |
| 42 | Trần Quốc Thảo | Trần Hưng Đạo | Đường xương cá số 0 | 2.000.000 |
| | | Đường xương cá số 0 | Đường xương cá số 1 | 1.800.000 |
| | | Đường xương cá số 1 | Đường xương cá số 2 | 1.200.000 |
| | | Đường xương cá số 2 | Đường xương cá số 3 | 1.200.000 |
| | | Đường xương cá số 3 | Đường xương cá số 4 | 1.000.000 |
| 43 | Đường xương cá số 0 | | | 800.000 |
| 44 | Đường xương cá số 1 | | | 700.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----|--|---|--|-----------|
| | | Từ | Đến | |
| 45 | Đường xương cá số 2 | | | |
| 46 | Đường xương cá số 3 | | | 600.000 |
| 47 | Đường xương cá số 4 | | | 500.000 |
| 48 | Nguyễn Hữu Tiên | Trần Hưng Đạo | Trần Hưng Đạo + 50 m | 800.000 |
| | | Trần Hưng Đạo + 50 m | Trần Hưng Đạo + 150 m | 600.000 |
| | | Trần Hưng Đạo + 150 m | Hết đường(giáp đất Lê Minh Thuận thửa 50, tờ bản đồ 02) | 500.000 |
| 49 | Đường song song nằm giữa đường Trần Quốc Thảo và Nguyễn Hữu Tiên | Trần Hưng Đạo | Trần Hưng Đạo + 50 m | 800.000 |
| | | Trần Hưng Đạo + 50 m | Trần Hưng Đạo + 150 m | 700.000 |
| | | Trần Hưng Đạo + 150m | Hết đường(theo QH giao Thông). | 560.000 |
| 50 | Võ Văn Tần | Trần Hưng Đạo | Hết ranh giới đất ông Trần Ngọc Hiếu (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 3) | 1.000.000 |
| | | Hết ranh giới đất ông Trần Ngọc Hiếu (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 3) | Hết ranh giới đất ông Dương Trung Hiếu (thửa đất số 57, tờ bản đồ số 3) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới đất ông Dương Trung Hiếu (thửa đất số 57, tờ bản đồ số 3) | Hết ranh giới đất ông Nguyễn Văn Trấn (thửa đất số 100, tờ bản đồ số 3) | 400.000 |
| | | Hết ranh giới đất ông Nguyễn Văn Trấn (thửa đất số 100, tờ bản đồ số 3) | Đường Tô Hiệu (hết đất bà Tiểu). | 250.000 |
| 51 | Tô Hiệu | Võ Văn Tần | Tiếp giáp với đường song song nằm giữa đường Trần Quốc Thảo và Nguyễn Hữu Tiên | 250.000 |
| 52 | Thi Sách | Nơ Trang Long | Phan Kiệm | 500.000 |
| | | Phan Kiệm | Phạm Phú Thứ | 350.000 |
| | | Phạm Phú Thứ | Hết đất Bé Văn Minh(thửa 86, tờ bản đồ số 10). | 280.000 |
| 53 | Nguyễn Hữu Cảnh | Nơ Trang Long | Phan Kiệm | 500.000 |
| | | Phan Kiệm | Hết đường (hết đất nhà ông Y B Lom) | 350.000 |
| 54 | Lê Đại Hành | Nơ Trang Long | Phan Kiệm | 500.000 |
| | | Phan Kiệm | Phạm Phú Thứ | 350.000 |
| | | Phạm Phú Thứ | Hết đường (hết đất nhà bà A Mí Sa) | 250.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----|------------------|-----------------|-------------------------------|---------|
| | | Từ | Đến | |
| 55 | Y Ngông Niê Kdăm | Nơ Trang Long | Phan Kiệm | 500.000 |
| | | Phan Kiệm | Phạm Phú Thứ | 350.000 |
| | | Phạm Phú Thứ | Hết đường (giáp hồ Ea Hrah) | 280.000 |
| 56 | Bùi Hữu Nghĩa | Nơ Trang Long | Phan Kiệm | 320.000 |
| | | Phan Kiệm | Phạm Phú Thứ | 250.000 |
| | | Phạm Phú Thứ | Y Ngông Niê Kdăm | 200.000 |
| 57 | Giáp Hải | Nơ Trang Long | Phan Kiệm | 300.000 |
| | | Phan Kiệm | Phạm Phú Thứ | 250.000 |
| | | Phạm Phú Thứ | Trần Khánh Dư | 220.000 |
| 58 | Huỳnh Văn Bánh | Nơ Trang Long | Phan Kiệm | 240.000 |
| | | Phan Kiệm | Phạm Phú Thứ | 220.000 |
| | | Phạm Phú Thứ | Hết đường (giáp hồ Ea Hrah) | 200.000 |
| 59 | Nguyễn Hiền | Nơ Trang Long | Phan Kiệm | 240.000 |
| | | Đường Phan Kiệm | Phạm Phú Thứ | 220.000 |
| | | Phạm Phú Thứ | Hết đường (giáp hồ Ea Hrah) | 200.000 |
| 60 | Trần Khánh Dư | Nơ Trang Long | Phan Kiệm | 240.000 |
| | | Phan Kiệm | Phạm Phú Thứ | 220.000 |
| | | Phạm Phú Thứ | Hết đường (giáp hồ Ea Hrah) | 200.000 |
| 61 | Đinh Núp | Nơ Trang Long | Phan Kiệm | 240.000 |
| | | Phan Kiệm | Phạm Phú Thứ | 220.000 |
| | | Phạm Phú Thứ | Hết đường (giáp sân vận động) | 200.000 |
| 62 | Trần Cảnh | Nơ Trang Long | Phan Kiệm | 240.000 |
| | | Phan Kiệm | Phạm Phú Thứ | 220.000 |
| | | Phạm Phú Thứ | Hết đường (giáp sân vận động) | 200.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----------|---|--|----------------------------------|-----------|
| | | Từ | Đến | |
| 63 | AMĩ Đoan | Y Ngông Niê Kdăm | Giáp Hải | 250.000 |
| | | Giáp Hải | Nơ Trang Long | 200.000 |
| 64 | Phan Kiệm | Lý Tự Trọng | Y Ngông Niê Kdăm | 375.000 |
| | | Y Ngông Niê Kdăm | Giáp Hải | 250.000 |
| | | Giáp Hải | Hết đường (hết đất nhà ông Y Ju) | 200.000 |
| 65 | Y Đôn | Lý Tự Trọng | Y Ngông Niê Kdăm | 375.000 |
| | | Y Ngông Niê Kdăm | Giáp Hải | 250.000 |
| | | Giáp Hải | Hết đường (hết nhà ông Y Duom) | 200.000 |
| 66 | Phạm Phú Thứ | Lý Tự Trọng | Y Ngông Niê Kdăm | 375.000 |
| | | Y Ngông Niê Kdăm | Giáp Hải | 250.000 |
| | | Giáp Hải | Hết đường (giáp suối Krông Buk) | 200.000 |
| 67 | Khu vực còn lại | | | 200.000 |
| IV | Phường Thiện An | | | |
| 1 | Hùng Vương (Quốc lộ 14) | Giáp ranh phường Thống Nhất | Hoàng Quốc Việt | 1.500.000 |
| | | Hoàng Quốc Việt | Lê Đức Thọ | 2.000.000 |
| | | Lê Đức Thọ | Nguyễn Hồng | 2.500.000 |
| | | Nguyễn Hồng | Hải Thượng Lãn Ông | 3.000.000 |
| | | Hải Thượng Lãn Ông | Phan Đình Phùng | 4.000.000 |
| 2 | Hoàng Quốc Việt | Hùng Vương | Giáp ranh giới phường Đoàn Kết | 800.000 |
| 3 | An Dương Vương | Hùng Vương | Nguyễn Tất Thành | 1.500.000 |
| | | Nguyễn Tất Thành | Giáp ranh phường Đoàn Kết | 800.000 |
| 4 | Nguyễn Hồng | Hùng Vương | Lý Tự Trọng | 1.000.000 |
| | | Lý Tự Trọng | Mai Hắc Đế | 500.000 |
| 5 | Bùi Xuân Phái | Nguyễn Hồng | Mai Hắc Đế | 600.000 |
| 6 | Mai Hắc Đế (giáp ranh giới phường An Lạc) | Đầu ranh giới đất nhà ông Trần Kim Lê (thửa đất số 6, tờ bản đồ số 17) | Bùi Xuân Phái | 300.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----|--------------------|--------------------|--|-----------|
| | | Từ | Đến | |
| 7 | Chu Mạnh Trinh | Hùng Vương | Hải Thượng Lãn Ông | 600.000 |
| 8 | Ngô Máy | Hùng Vương | Đến hết ranh giới Trạm Y Tế Phường) | 600.000 |
| 9 | Lê Đức Thọ | Hùng Vương | Đến hết ranh giới đất nhà ông Phạm Như Vĩnh (thửa đất số 36, tờ bản đồ số 5). | 420.000 |
| 10 | Nguyễn Trung Trực | Giáp phường An Lạc | Nguyễn Hồng (sau đất chùa Thiện An) | 1.000.000 |
| | | Nguyễn Hồng | Nhà ông Cao Văn Thạnh (thửa đất 101, TĐĐ 20) | 400.000 |
| 11 | Hải Thượng Lãn Ông | Hùng Vương | Chu Mạnh Trinh | 250.000 |
| 12 | Nguyễn Tuấn | Hùng Vương | Nguyễn Trung Trực | 250.000 |
| | | Nguyễn Trung Trực | Lý Tự Trọng | 200.000 |
| 13 | Nguyễn Huy Tường | Hùng Vương | Hùng Vương + 300 m | 400.000 |
| | | Hùng Vương + 300 m | Đầu ranh giới đá Trịnh Bá Lộc thửa 15, tờ ĐĐ 10) | 250.000 |
| 14 | Nguyễn Tất Thành | An Dương Vương | Nguyễn Lân | 250.000 |
| 15 | Tổng Duy Tân | Hùng Vương | Hết đường(hết ranh giới đất nhà ông Trần Văn Bá tại thửa 109; tờ bản đồ số: 09). | 250.000 |
| 16 | Văn Cao | Hùng Vương | Hết đường(hết đất nhà ông Dương Công Cầu, tại thửa 60, tờ bản đồ số: 09). | 250.000 |
| 17 | Nguyễn Cư Trinh | Hùng Vương | Hết đường(hết ranh giới đất nhà ông Nguyễn Ánh tại thửa 60; tờ bản đồ số:09). | 250.000 |
| 18 | Nguyễn Lân | Hùng Vương | Hết đường(Hết đất nhà ông Hoàng Văn Oanh tại thửa 107, tờ bản đồ số:09). | 250.000 |
| 19 | Phạm Hồng Thái | Hùng Vương | Hết đường(Hết đất nhà ông Võ Văn Cơ tại thửa số:90; tờ bản đồ số: 10). | 250.000 |
| 20 | Trịnh Văn Cấn | Hùng Vương | Hết đường(hết đất nhà ông Nguyễn Xuân Thủy tại thửa 135; tờ bản đồ số: 09). | 250.000 |
| 21 | Đoàn Khuê | Hùng Vương | Nguyễn Trung Trực | 250.000 |
| | | Nguyễn Trung Trực | Bùi Xuân Phái | 200.000 |
| 22 | Phan Đình Phùng | Hùng Vương | Nguyễn Trung Trực | 800.000 |
| 23 | Ông Ích Khiêm | Hùng Vương | Ngã ba Nguyễn Tất Thành | 250.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|----------|-----------------------------------|--|--|---------|
| | | Từ | Đến | |
| 24 | Lý Tự Trọng | Giáp ranh giới phường An Lạc | Hết đường(hết đất ông Phan Long Thừa tại thửa 27; tờ bản đồ số: 20) | 300.000 |
| 25 | Cao Xuân Huy | Hùng Vương | Hết đường(hết đất nhà ông Hoàng Văn Chức). | 250.000 |
| 26 | Các đường mới rải đá chưa đặt tên | Nguyễn Thanh Xuân | Nguyễn Tất Thành | 250.000 |
| 26 | Khu vực còn lại | | | 200.000 |
| V | Phường Đoàn Kết | | | |
| 1 | An Dương Vương | Giáp phường Thiện An | Hàm Nghi | 900.000 |
| | | Hàm Nghi | Âu Cơ (giáp phường An Bình) | 800.000 |
| 2 | Hoàng Quốc Việt | Đầu cầu 12/3 (giáp phường Thiện An) | Nguyễn Thị Thập | 400.000 |
| | | Nguyễn Thị Thập | Hết đường (hết đất nhà ông Hoà) | 300.000 |
| 3 | Hàm Nghi | An Dương Vương | Âu Cơ | 400.000 |
| 4 | Huỳnh Tấn Phát | Âu Cơ | Nguyễn Thị Thập (ngã ba TDP 4) | 250.000 |
| 5 | Âu Cơ | Cầu bà Tiên | Nhà ông Lắm TDP 2 (thửa đất số 40, tờ BĐ 21) | 500.000 |
| | | Nhà ông Lắm TDP 2 (thửa đất số 40, tờ BĐ 21) | Cuối đường Âu Cơ (giáp phường Thiện An) | 400.000 |
| 6 | Lê Văn Hưu | An Dương Vương | Âu Cơ | 250.000 |
| 7 | Tăng Bạt Hổ | Trần Quốc Hoàn | Đầu ranh giới đất Nguyễn Như Xuân tại thửa 34, tờ bản đồ số 18 | 150.000 |
| 8 | Trần Quốc Hoàn | Ranh giới đất ông Hồ Thanh Hải thửa 12, TBD:16 | Hết đất bà Nguyễn Thị Tuyết tại thửa 86, TBD 15 | 150.000 |
| 9 | Nguyễn Thị Thập | Ranh giới đất ông Nguyễn Anh Tuấn thửa 40, bản đồ số: 04 | Hồ Xuân Hương | 180.000 |
| | | Hồ Xuân Hương | Trần Quốc Hoàn | 150.000 |
| 10 | Hồ Xuân Hương | Âu Cơ | Đầu ranh giới nhà Trần Văn Nguyên tại thửa 54, bản đồ số 9 | 150.000 |
| 11 | Lạc Long Quân (nối dài) | An Dương Vương | Hàm Nghi | 200.000 |
| 12 | Tán Thuật | Hồ Xuân Hương | Nguyễn Thị Thập | 150.000 |
| 13 | Khu vực còn lại | | | 120.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----------|--------------------------|---|---|-----------|
| | | Từ | Đến | |
| VI | Phường Thống Nhất | | | |
| 1 | Hùng Vương (Quốc lộ 14) | Giáp phường Bình Tân | Hết ranh giới nhà ông Trần Thanh Linh (thửa đất số 3, tờ bản đồ 28) | 2.000.000 |
| | | Hết ranh giới nhà ông Trần Thanh Linh (thửa đất số 3, tờ bản đồ 28) | Giáp phường Thiện An | 1.200.000 |
| 2 | Cù Chính Lan | Hùng Vương | Ngã tư Nguyễn Huy Tụ | 600.000 |
| | | Ngã tư Nguyễn Huy Tụ | Hết ranh giới nhà ông Hồ Văn Hùng (thửa đất số 6, tờ bản đồ số 24) | 300.000 |
| 3 | Lê Chân | Hùng Vương | Ngã tư Nguyễn Huy Tụ | 600.000 |
| | | Ngã tư Nguyễn Huy Tụ | Ngã tư Vũ Trọng Bình - Lê Chân | 500.000 |
| | | Ngã tư Vũ Trọng Bình - Lê Chân | Hết ranh giới nhà ông Nguyễn Thiện Ân (thửa đất số 32, tờ bản đồ số 24) | 300.000 |
| 4 | Vũ Thục Nương | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà ông Nguyễn Văn Hà (thửa đất số 105, tờ bản đồ 23) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà ông Nguyễn Văn Hà (thửa đất số 105, tờ bản đồ 23) | Hết ranh giới nhà ông Nguyễn Đình Khản (thửa đất số 12, tờ bản đồ 28) | 300.000 |
| 5 | Phùng Thị Chính | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà ông Cồ Quốc Bảo (thửa đất số 139, tờ bản đồ 28) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Cồ Quốc Bảo (thửa đất số 139, tờ bản đồ 28) | Hết ranh giới nhà Nguyễn Thanh Quang (thửa đất số 45, tờ bản đồ 28) | 300.000 |
| 6 | Thiên Vương | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Lê Văn Lộc (thửa 77, TBD 32) | 800.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Lê Văn Lộc (thửa đất số 77, tờ bản đồ 32) | Hết ranh giới nhà Nguyễn Hữu Phong (thửa đất số 73, tờ bản đồ 27) | 500.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Nguyễn Hữu Phong (thửa đất số 73, tờ bản đồ 27) | Hết ranh giới nhà Vũ Tiến Hương (thửa đất số 20, tờ bản đồ 13) | 300.000 |
| 7 | Phó Đức Chính | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Phan Vũ Vương (thửa đất số 5, tờ bản đồ 38) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Phan Vũ Vương (thửa đất số 5, tờ bản đồ 38) | Tú Xương | 300.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----|----------------|--|--|---------|
| | | Từ | Đến | |
| 8 | Dương Văn Nga | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Cao Minh Dũng (thửa đất số 29, tờ bản đồ 38) | 600.000 |
| 9 | Hàn Mặc Tử | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Nguyễn Xuân Phong (thửa đất số 54, tờ bản đồ 38) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Nguyễn Xuân Phong (thửa đất số 54, tờ bản đồ 38) | Hết ranh giới nhà Nguyễn Đình Hùng (thửa đất số 20, tờ bản đồ 37) | 300.000 |
| 10 | Lý Công Bình | Hùng Vương | Hết đất nhà Lưu Đức Lệ (thửa đất số 154, tờ bản đồ 38) | 600.000 |
| 11 | Lý Chiêu Hoàng | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Nguyễn Quốc Hùng (thửa đất số 302, tờ bản đồ 38) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Nguyễn Quốc Hùng (thửa đất số 302, tờ bản đồ 38) | Ngã ba Phù Đổng Thiên Vương | 200.000 |
| 12 | Đình Liễn | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Nguyễn Ngọc Long (thửa đất số 101, tờ bản đồ 37) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Nguyễn Ngọc Long (thửa đất số 101, tờ bản đồ 37) | Trần Văn Ôn | 300.000 |
| 13 | Tản Đà | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Nguyễn Đình Lan (thửa đất số 52, tờ bản đồ 44) | 600.000 |
| 14 | Nguyễn Khuyến | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Đào Hán (thửa 63, tờ BĐ 43) | 600.000 |
| 15 | Trương Vĩnh Ký | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Nguyễn Văn Kính (thửa đất số 160, tờ bản đồ 44) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Nguyễn Văn Tính (thửa đất số 160, tờ bản đồ 44) | Hết ranh giới nhà Bùi Viết Quốc (thửa đất số 130, tờ bản đồ 43) | 300.000 |
| 16 | Nguyễn Bình | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Nguyễn Toàn (thửa đất số 206, tờ bản đồ 44) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Nguyễn Toàn (thửa 206, TBD 44) | Hết ranh giới nhà Bùi Đình Lý (thửa 169, TBD 43) | 300.000 |
| 17 | Duy Tân | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Nguyễn Ngọc Quế (thửa đất số 183, tờ bản đồ 43) | 700.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Nguyễn Ngọc Quế (thửa đất số 183, tờ bản đồ 43) | Hết ranh giới nhà Lê Thế Kỳ (thửa đất số 172, tờ bản đồ 43) | 400.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----|---------------------|--|--|---------|
| | | Từ | Đến | |
| 18 | Đặng Tất | Hùng Vương | Ngã ba Phù Đổng Thiên Vương | 600.000 |
| 19 | Phùng Hưng | Hùng Vương | Nguyễn Thiếp | 600.000 |
| 20 | Khúc Thừa Dụ | Hùng Vương | Nguyễn Thiếp | 600.000 |
| 21 | Dương Đình Nghệ | Hùng Vương | Nguyễn Thiếp | 600.000 |
| 22 | Trần Thủ Độ | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Nguyễn Chất (thửa đất số 20, tờ bản đồ 29) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Nguyễn Chất (thửa đất số 20, tờ bản đồ 29) | Hết ranh giới nhà Nguyễn Thế Bộ (thửa đất số 19, tờ bản đồ 29) | 300.000 |
| 23 | Đặng Nguyên Cẩn | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Hoàng Văn Mỹ (thửa đất số 84, tờ bản đồ 28) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Hoàng Văn Mỹ (thửa đất số 84, tờ bản đồ 28) | Hết ranh giới nhà Trần Anh Kim (thửa đất số 97, tờ bản đồ 29) | 300.000 |
| 24 | Bùi Huy Bích | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Bạch Kim Thảo (thửa đất số 116, tờ bản đồ 28) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Bạch Kim Thảo (thửa đất số 116, tờ bản đồ 28) | Hết ranh giới nhà Nguyễn Văn Lâu (thửa đất số 119, tờ bản đồ 29) | 300.000 |
| 25 | Dã Tượng | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Nguyễn Trọng Luyên (thửa đất số 7, tờ bản đồ 32) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Nguyễn Trọng Luyên (thửa đất số 7, tờ bản đồ 32) | Hết ranh giới nhà Trần Thứ (thửa đất số 45, tờ bản đồ 33) | 300.000 |
| 26 | Yết Kiêu | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Hoàng Kim Lan (thửa đất số 155, tờ bản đồ 33) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Hoàng Kim Lan (thửa đất số 155, tờ bản đồ 33) | Hết ranh giới nhà Trần Văn (thửa đất số 78, tờ bản đồ 33) | 300.000 |
| 27 | Nguyễn Văn Siêu | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Lê Ninh (thửa 87, tờ BĐ 33) | 600.000 |
| 28 | Bà Huyện Thanh Quan | Hùng Vương | Yết Kiêu | 600.000 |
| 29 | Nguyễn Thi | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Hoàng Thị Lệ (thửa đất số 41, tờ bản đồ 39) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Hoàng Thị Lệ (thửa đất số 41, tờ bản đồ 39) | Hết ranh giới nhà Lê Đình Mỹ (thửa đất số 55, tờ bản đồ 40) | 300.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----|----------------|---|---|---------|
| | | Từ | Đến | |
| 30 | Lê Công Kiều | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Trần Tùng (thửa 70, tờ BĐ 39) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Trần Tùng (thửa 70, tờ BĐ 39) | Ngã 5 Nguyễn Thi | 300.000 |
| 31 | Phan Văn Khỏe | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Đinh Ngọc Hiếu (thửa đất số 84, tờ bản đồ 39) | 600.000 |
| 32 | Cống Quỳnh | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Phạm Ngọc Thanh (thửa đất số 107, tờ bản đồ 39) | 600.000 |
| 33 | Mai Thị Lựu | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Phạm Anh Sơn (thửa đất số 128, tờ bản đồ 39) | 600.000 |
| 34 | Luong Đình Cù | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Nguyễn Xuân Hải (thửa đất số 137, tờ bản đồ 39) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Nguyễn Xuân Hải (thửa đất số 137, tờ bản đồ 39) | Hết ranh giới nhà Nguyễn Thế Hùng (thửa đất số 168, tờ bản đồ 39) | 300.000 |
| 35 | Thủ Khoa Huân | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Nguyễn Văn Long (thửa đất số 58, tờ bản đồ 45) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Nguyễn Văn Long (thửa đất số 58, tờ bản đồ 45) | Hết ranh giới nhà Nguyễn Đình Hiền (thửa đất số 81, tờ bản đồ 45) | 300.000 |
| 36 | Lê Anh Xuân | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Nguyễn Mạnh Thế (thửa đất số 73, tờ bản đồ 45) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Nguyễn Mạnh Thế (thửa đất số 73, tờ bản đồ 45) | Hết ranh giới nhà Nguyễn Công Hóa (thửa đất số 95, tờ bản đồ 45) | 300.000 |
| 37 | Đào Tấn | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Nguyễn Văn Hành (thửa đất số 173, tờ bản đồ 44) | 600.000 |
| 38 | Lý Chính Thắng | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Hà Cửu Long (thửa đất số 290, tờ bản đồ 44) | 800.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Hà Cửu Long (thửa đất số 290, tờ bản đồ 44) | Hết ranh giới nhà Trần Văn Thành (thửa đất số 96, tờ bản đồ 46) | 500.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Trần Văn Thành (thửa đất số 96, tờ bản đồ 46) | Hết ranh giới nhà Ngô Quang Ánh (thửa đất số 82, tờ bản đồ 46) | 400.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Ngô Quang Ánh (thửa đất số 82, tờ bản đồ 46) | Hết ranh giới nhà Y Sin Niê (thửa đất số 11, tờ bản đồ 50) | 300.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----|------------------------------------|--|--|---------|
| | | Từ | Đến | |
| 39 | Nguyễn Huy Tự | Hết ranh giới nhà Nguyễn Quốc Hân (thửa đất số 145, tờ bản đồ 25) | Hết ranh giới Chùa Bửu Thắng (thửa đất số 5, tờ bản đồ 25) | 150.000 |
| 40 | Vũ Trọng Bình | Ngã ba Phùng Thị Chính | Ngã ba Cù Chính Lan | 150.000 |
| 41 | Tú Xương | Ngã ba Vũ Thục Nương | Hết đường (hết đất nhà bà Võ Thị Tuyết) | 200.000 |
| 42 | Trần Văn Ôn | Duy Tân | Hết ranh giới nhà Nguyễn Đình Thành (thửa đất số 68, TBD 37) | 200.000 |
| 43 | Nam Cao | Hết ranh giới nhà Lưu Đức Quý (thửa đất số 121, tờ bản đồ 37) | Hết ranh giới nhà Phạm Văn Linh (thửa đất số 240, tờ bản đồ 43) | 200.000 |
| 44 | Nguyễn Thiếp | Ngã tư Trần Thủ Độ | Hết ranh giới nhà Lưu Đức Duy (thửa đất số 7, tờ bản đồ 26) | 200.000 |
| 45 | Trần Hữu Trang | Ngã ba Đặng Nguyên Cẩn | Ngã ba Yết Kiêu | 200.000 |
| 46 | Lê Hồng Sơn | Ngã ba Đặng Nguyên Cẩn | Ngã ba Dã Tượng | 200.000 |
| 47 | Nguyễn Thái Bình | Ngã tư Trần Văn Phụ | Ngã ba Dã Tượng | 200.000 |
| 48 | Trần Văn Phụ | Hết ranh giới nhà Trần Đình Kiều (thửa đất số 55, tờ bản đồ 59) | Hết ranh giới nhà ông Thân (thửa đất số 12, tờ bản đồ 30) | 200.000 |
| 49 | Võ Trung Thành | Hết ranh giới nhà Trần Văn Nhật (thửa đất số 227, tờ bản đồ 44) | Hết ranh giới nhà Trần Trung Lâm (thửa đất số 119, tờ bản đồ 52) | 200.000 |
| 50 | Phạm Văn Bạch | Ngã ba Lý Chính Thắng | Hết ranh giới nhà Nguyễn Văn Châu (thửa đất số 18, tờ bản đồ 54) | 200.000 |
| 51 | Đình Văn Gió | Hết ranh giới nhà Nguyễn Văn Trường (thửa đất số 10, tờ bản đồ 39) | Hết ranh giới nhà Đình Thị Quang (thửa đất số 45, tờ bản đồ 40) | 200.000 |
| 52 | Đường giao Hùng Vương (Quốc Lộ 14) | Hết ranh giới nhà Trương Sá (thửa đất số 12, tờ bản đồ 25) | Hết ranh giới nhà Trần Văn Trung (thửa đất số 13, tờ bản đồ 25) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Hà Văn Cho (thửa đất số 15, tờ bản đồ 25) | Hết ranh giới nhà Nguyễn Đình Tác (thửa đất số 14, tờ bản đồ 25) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Trần Mân (thửa đất số 163, tờ bản đồ 32) | Hết ranh giới nhà ông Ba (thửa đất số 69, tờ bản đồ 32) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Nguyễn Ngọc Chấn (thửa đất số 214, tờ bản đồ 32) | Hết ranh giới nhà Nguyễn Đức Thành (thửa đất số 217, TBD 32) | 600.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----|------------------------------------|--|---|---------|
| | | Từ | Đến | |
| | Đường giao Hùng Vương (Quốc Lộ 14) | Hết ranh giới nhà Nguyễn Hữu Phú (thửa đất số 142, tờ bản đồ 32) | Hết ranh giới nhà Lê Thị Nguyên (thửa đất số 134, tờ bản đồ 32) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Nguyễn Quang Thạch (thửa đất số 162, tờ bản đồ 32) | Hết ranh giới nhà Lê Thế Đạo (thửa đất số 178, tờ bản đồ 32) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Ngô Quang Hiến (thửa đất số 219, tờ bản đồ 44) | Hết ranh giới nhà Vũ Kim Lân (thửa đất số 195, tờ bản đồ 44) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Nguyễn Xuân Tuy (thửa đất số 63, tờ bản đồ 52) | Hết ranh giới nhà Nguyễn Minh Hào (thửa đất số 32, tờ bản đồ 51) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Lê Văn Quý (thửa đất số 5, tờ bản đồ 52) | Hết ranh giới nhà Nguyễn Quốc Toàn (thửa đất số 7, tờ bản đồ 52) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Bùi Đình Lĩnh (thửa đất số 315, tờ bản đồ 44) | Hết ranh giới nhà Đặng Quốc Quỳnh (thửa đất số 320, TBD 44) | 600.000 |
| 53 | Y Nuê Bkrông (Ái Phương) | Lý Chính Thắng | Hết đường(hết đất nhà ông Y Dai Niê tại thửa 29, tờ bản đồ số 55) | 200.000 |
| 54 | Y Ksor | Lý Chính Thắng | Hết đường (Y Lan B'krông tại thửa 43, tờ bản đồ số:56) | 200.000 |
| 55 | Y Bih Alêô | Lý Chính Thắng | Hết đường(Y Bach Ktla thửa 44, tờ bản đồ 56) | 200.000 |
| 56 | A Ma Jhao | Lý Chính Thắng | Hết đường(hết đất ông Y Rai Niê thửa 57, tờ bản đồ số:56) | 200.000 |
| 57 | Nguyễn Minh Châu | A Ma Jhao (về 2 phía) | Hết đường(hết đất ông Y Muk B'Krông thửa 09, tờ bản đồ số 55, và bà H Sot Ayun thửa 15, tờ bản đồ 58) | 200.000 |
| 58 | Lê Vụ | A Ma Jhao | Hết đường(H Lê Ktla thửa 24, ban đồ số:58) | 200.000 |
| 59 | Ơi Ất | Lý Chính Thắng (về 2 phía) | Hết đường(Hết đất ông Y Blô Niê, thửa 76, bản đồ 49 và Y Mec Niê thửa 15, bản đồ 57) | 200.000 |
| 60 | Lê Hy | Lý Chính Thắng (về 2 phía) | Hết đường(Y Jony Niê thửa 9, bản đồ 49 và Y Cuc B'Krông thửa 98, bản đồ 57) | 200.000 |
| 61 | Lê Quang Đạo | Phùng Chí Kiên | Hết đường(hết đất ông Y Ngô Ktla thửa 72, bản đồ 57) | 200.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|------------|---|---|---|-----------|
| | | Từ | Đến | |
| 62 | Phùng Chí Kiên | Ơi Ất (về 2 phía) | Hết đường(hết đất ông Y Phoi B'Krông thửa 37, bản đồ 49 và bà H' Blec Niê thửa 28, bản đồ 48) | 200.000 |
| 63 | Khu vực tổ dân phố Tân Hà 1, 2, 3, 4 và tổ dân phố Hợp Thành 1, 2, 3, 4 | | | 200.000 |
| 64 | Khu vực còn lại | | | 120.000 |
| VII | Phường Bình Tân | | | |
| 1 | Hùng Vương (Quốc lộ 14) | Đầu cầu Hà Lan (giáp ranh phường Thống Nhất) | Trần Khát Chân | 2.000.000 |
| | | Trần Khát Chân | Trần Quang Khải | 1.700.000 |
| | | Trần Quang Khải | Đặng Thái Thân | 1.500.000 |
| | | Đặng Thái Thân | Hết ranh giới đất ông Nguyễn Văn Đạo (thửa đất số 105, tờ bản đồ số 34) | 1.200.000 |
| | | Hết ranh giới đất ông Nguyễn Văn Đạo (thửa đất số 105, tờ bản đồ số 34) | Hết phường Bình Tân | 1.000.000 |
| 2 | Phan Phù Tiên | Hùng Vương | Ngã ba nhà ông Võ Đức Toàn (thửa đất số 68, tờ bản đồ số 23) | 1.200.000 |
| | | Ngã ba nhà ông Võ Đức Toàn (thửa đất số 68, tờ bản đồ số 23) | Trần Quý Cáp | 600.000 |
| | | Trần Quý Cáp | Phan Phù Tiên | 300.000 |
| 3 | Trần Quý Cáp | Trần Khát Chân | Ngã ba giao nhau với đường Phan Phù Tiên | 200.000 |
| 4 | Trần Khắc Chân | Hùng Vương | Ngã ba đường vào chợ | 800.000 |
| | | Ngã ba đường vào chợ | Hết ranh giới nhà bà Nguyễn Thu Hà (thửa đất số 15, tờ bản đồ số 28) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới nhà bà Nguyễn Thu Hà (thửa đất số 15, tờ bản đồ số 28) | Hết ranh giới thửa đất nhà ông Nguyễn Minh Tiên | 400.000 |
| 5 | Trịnh Công Sơn | Hùng Vương | Hết ranh giới thửa đất ông Lê Đình Mỹ (thửa đất số 106, tờ bản đồ số 22) | 600.000 |
| | | Hết ranh giới đất ông Lê Đình Mỹ thửa đất số 106, tờ bản đồ số 22) | Phạm Kính Ân | 400.000 |
| 6 | Phạm Kính Ân | Hùng Vương | Hết đường (hết đất nhà ông Nguyễn Thanh Hoá) | 600.000 |
| 7 | Trương Hán Siêu | Hùng Vương | Lê Văn Thiêm | 400.000 |
| | | Lê Văn Thiêm | Lê Ngọc Hân | 200.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----|--------------------|-------------------|--|---------|
| | | Từ | Đến | |
| 8 | Lê Văn Thiêm | Trần Quang Khải | Hết đường (hết đất nhà ông Nguyễn Thành) | 200.000 |
| 9 | Trần Quang Khải | Hùng Vương | Lê Văn Thiêm | 600.000 |
| | | Lê Văn Thiêm | Lê Ngọc Hân | 400.000 |
| | | Lê Ngọc Hân | Trường Lê Quý Đôn | 200.000 |
| | | Trường Lê Quý Đôn | Hùng Vương | 400.000 |
| 10 | Lê Ngọc Hân | Trần Quang Khải | Hết đường (hết đất nhà ông Nguyễn Văn Hiếu) | 150.000 |
| 11 | Cao Bá Quát | Hùng Vương | Trần Quang Khải | 300.000 |
| 12 | Đặng Thái Thân | Hùng Vương | Trần Quang Khải | 400.000 |
| 13 | Nguyễn Chánh | Đặng Thái Thân | Hết đường (hết đất nhà ông Nguyễn Hữu Minh) | 200.000 |
| 14 | Tiểu La | Hùng Vương | Hết đường (hết đất nhà ông Nguyễn Thành Trung) | 400.000 |
| 15 | Phan Kế Bính | Hùng Vương | Hoàng Hoa Thám | 600.000 |
| | | Hoàng Hoa Thám | Hết đường (hết đất nhà bà Nguyễn Kim Vượng) | 300.000 |
| 16 | Lưu Trọng Lư | Hùng Vương | Hoàng Hoa Thám | 600.000 |
| | | Hoàng Hoa Thám | Đào Duy Từ | 300.000 |
| 17 | Đào Duy Từ | Hoàng Hoa Thám | Kỳ Đồng | 200.000 |
| 18 | Ngô Tất Tố | Hùng Vương | Đào Duy Từ | 400.000 |
| 19 | Lê Hữu Phước | Hùng Vương | Đào Duy Từ | 500.000 |
| 20 | Xuân Hồng | Hùng Vương | Hoàng Văn Thụ | 500.000 |
| | | Hoàng Văn Thụ | Đào Duy Từ | 300.000 |
| 21 | Tố Hữu | Hùng Vương | Hoàng Văn Thụ | 500.000 |
| | | Hoàng Văn Thụ | Đào Duy Từ | 300.000 |
| | | Đào Duy Từ | Hết đường (hết đất trường Đinh Tiên Hoàng) | 150.000 |
| 22 | Hoàng Văn Thụ | Đào Duy Từ | Kỳ Đồng | 300.000 |
| 23 | Nguyễn Văn Huyền | Xuân Hồng | Nguyễn Thị Suốt | 200.000 |
| 24 | Nguyễn Thượng Hiền | Tố Hữu | Huyền Quang | 200.000 |
| 25 | Thanh Tịnh | Hùng Vương | Hoàng Văn Thụ | 500.000 |
| | | Hoàng Văn Thụ | Đào Duy Từ | 300.000 |
| 26 | Nguyễn Quốc Trị | Hùng Vương | Hoàng Văn Thụ | 500.000 |
| | | Hoàng Văn Thụ | Đào Duy Từ | 300.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----|-----------------|--|--|---------|
| | | Từ | Đến | |
| 27 | Nguyễn Thị Suốt | Hùng Vương | Hoàng Văn Thụ | 500.000 |
| | | Hoàng Văn Thụ | Đào Duy Từ | 300.000 |
| 28 | Hoàng Hoa Thám | Phan Kế Bính | Hết đường (hết đất nhà ông Nguyễn Tiên) | 300.000 |
| 29 | Huyền Quang | Nguyễn Thị Suốt | Hết đường (hết đất nhà ông Cao Dũng Trí) | 200.000 |
| 30 | Trịnh Đình Tháo | Hoàng Văn Thụ | Đào Duy Từ | 200.000 |
| 31 | Cao Thắng | Hoàng Văn Thụ | Đào Duy Từ | 200.000 |
| 32 | Đào Duy Anh | Hùng Vương | Hoàng Văn Thụ | 500.000 |
| | | Hoàng Văn Thụ | Đào Duy Từ | 300.000 |
| 33 | Nguyễn Chí Diểu | Hùng Vương | Hoàng Văn Thụ | 500.000 |
| | | Hoàng Văn Thụ | Đào Duy Từ | 300.000 |
| 34 | Nguyễn Văn Bé | Hùng Vương | Hoàng Văn Thụ | 500.000 |
| | | Hoàng Văn Thụ | Đào Duy Từ | 300.000 |
| 35 | Kỳ Đồng | Hùng Vương | Hoàng Văn Thụ | 500.000 |
| | | Hoàng Văn Thụ | Đào Duy Từ | 300.000 |
| 36 | Nguyễn Thái Học | Hùng Vương | Hết ranh giới nhà Trần Đức Long (thửa đất số 188, tờ bản đồ số 31) | 500.000 |
| | | Hết ranh giới nhà Trần Đức Long (thửa đất số 188, tờ bản đồ số 31) | Hết đường (hết đất nhà ông Nguyễn Kim Lành) | 300.000 |
| 37 | Nguyễn Lâm | Hùng Vương | Hết đường (hết đất nhà bà Nguyễn Thị Nga) | 400.000 |
| 38 | Vũ Hữu | Nguyễn Lâm | Hết đường (hết đất nhà ông Lê Tri) | 200.000 |
| 39 | Hẻm 1 | Hùng Vương | Nhà ông Nguyễn Văn Hiếu (thửa đất số 58, tờ bản đồ 27) | 400.000 |
| 40 | Hẻm 2 | Hùng Vương | Nhà bà Nguyễn Thị Bích Ngọc (thửa đất số 03, tờ bản đồ 35) | 400.000 |
| 41 | Hẻm 3 | Hùng Vương | Nhà ông Lâm Quốc Việt (thửa đất số 24, tờ bản đồ 34) | 400.000 |
| 42 | Khu vực còn lại | | | 120.000 |

Bảng số 6: Giá đất ở tại nông thôn

ĐVT: Đồng/m²

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|----------|-----------------------------------|---|---|-----------|
| | | Từ | Đến | |
| I | Xã Cư Bao | | | |
| 1 | Quốc lộ 14 | Đèo Hà Lan (giáp ranh giới phường Bình Tân) | Ngã ba nhà ông Điền đường vào đập Ea Kram (thửa đất số 17, tờ bản đồ số 60) | 800.000 |
| | | Ngã ba nhà ông Điền đường vào đập Ea Kram (thửa đất số 17, tờ bản đồ số 60) | Ngã ba nhà Thờ công Chính- Cư Bao (thửa đất số 22, tờ bản đồ số 74) | 1.100.000 |
| | | Ngã ba nhà Thờ công Chính- Cư Bao (thửa đất số 22, tờ bản đồ số 74) | Ngã ba nhà ông Thành, ông Tú (thửa 122, TĐĐ 79) | 1.200.000 |
| | | Ngã ba nhà ông Thành, ông Tú (thửa 122, TĐĐ 79) | Giáp ranh giới huyện CưMgar | 900.000 |
| 2 | Đường vào buôn Gram | Quốc lộ 14 | Ngã ba nhà ông Cao Đình Phương (thửa đất số 34, tờ bản đồ 73) | 350.000 |
| 3 | Đường vào đập Ea Kram | Quốc lộ 14 | Ngã ba nhà ông Bùi Văn Hoà (thửa 29, tờ ĐĐ 61) | 250.000 |
| 4 | Đường đi Bình Hoà | Ngã ba Quốc lộ 14 | Hết ranh giới đất Trường Nguyễn Văn Trỗi (thửa đất số 38, tờ bản đồ 80) | 800.000 |
| | | Hết ranh giới đất Trường Nguyễn Văn Trỗi (thửa đất số 38, tờ bản đồ 80) | Ngã tư trước cổng thôn Sơn Lộc 2 (thửa đất số 105, tờ bản đồ 80) | 300.000 |
| | | Ngã tư trước cổng thôn Sơn Lộc 2 (thửa đất số 105, tờ bản đồ 80) | Ngã ba cổng chào đường vào thôn 8 nhà ông Lành (thửa đất số 37, tờ bản đồ 88) | 250.000 |
| | | Ngã ba cổng chào đường vào thôn 8 nhà ông Lành (thửa đất số 37, TĐĐ88) | Ngã ba nhà bà Bùi Thị Liên - Thôn 8 (thửa đất số 66, tờ bản đồ 77) | 200.000 |
| 5 | Đường vào chợ Cư Bao | Quốc lộ 14 | Đến cổng B chợ | 600.000 |
| 6 | Đường vào Chùa Linh Thứu | Quốc lộ 14 | Đến hết ranh giới đất trạm Y tế xã | 250.000 |
| | | Hết ranh giới đất trạm Y tế xã | Nghĩa địa thôn Sơn Lộc 3 | 200.000 |
| 7 | Đường song song với QL 14 | Dãy 1 | | 220.000 |
| 8 | Các đường giao với Quốc lộ 14 | Quốc lộ 14 | Dãy 1 | 250.000 |
| | | Dãy 1 | Dãy 2 | 150.000 |
| 9 | Các đường bao quanh chợ xã Cư Bao | | | 800.000 |
| 10 | Khu vực còn lại | | | 120.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----------|---------------------------|--|---|---------|
| | | Từ | Đến | |
| II | Xã Bình Thuận | | | |
| 1 | Đường vào Trung tâm xã | Quốc lộ 14 | Đầu ranh giới đất nhà thờ Mân Côi (thửa 75, TBBĐ 11) | 600.000 |
| | | Đầu ranh giới đất nhà thờ Mân Côi | Hết ranh giới đất cây xăng Thịnh Phong (thửa đất số 62, tờ bản đồ 78) | 800.000 |
| | | Hết ranh giới đất cây xăng Thịnh Phong | Hết ranh giới đất nhà bà Phan Thị Ngành (thửa đất số 20, tờ bản đồ 85) | 500.000 |
| 2 | Khu vực ngã tư Bình Thành | Ngã tư Bình Thành (về hướng Bắc) | Hết ranh giới đất nhà ông Nguyễn Bá Phụng (thửa đất số 01, tờ bản đồ 67) | 400.000 |
| | | Hết ranh giới đất nhà ông Nguyễn Bá Phụng (thửa đất số 01, tờ bản đồ 67) | Đường vào thôn Bình Thành 1 | 300.000 |
| | | Ngã tư Bình Thành (về hướng Đông) | Hết ranh giới đất ông Văn Đức Nghĩa (thửa đất số 89, tờ bản đồ 67) | 400.000 |
| 3 | Khu vực ngã tư Bình Hòa | Ngã tư Bình Hòa (về hướng Đông) | Hết Sân vận động của xã | 500.000 |
| | | Hết Sân vận động của xã | Hết ranh giới đất bà Khiêm (thửa 09, TBBĐ 87) | 400.000 |
| | | Ngã tư Bình Hoà (về phía Bắc) | Hết ranh giới đất Phan Thị Ngành (thửa 20, TBBĐ 85) | 600.000 |
| | | Ngã tư Bình Hòa (về hướng Tây) | Hết ranh giới đất nhà ông Nguyễn Minh Tấn (thửa đất số 79, tờ bản đồ 85) | 500.000 |
| | | Hết ranh giới đất nhà ông Nguyễn Minh Tấn (thửa đất số 79, tờ bản đồ 85) | Đầu buôn Jút | 400.000 |
| | | Ngã tư Bình Hòa (về hướng Nam) | Hết ranh giới đất nhà ông Nguyễn Hữu Chín (thửa đất số 88, tờ bản đồ 91) | 250.000 |
| | | Hết ranh giới đất nhà ông Nguyễn Hữu Chín (thửa đất số 88, tờ bản đồ 91) | Hết ranh giới đất nhà ông Nguyễn Hữu Sang (thửa đất số 14, tờ bản đồ 42) | 200.000 |
| 4 | Khu vực Bình Thành | Ngã ba vào thôn Bình Thành IV | Hết ranh giới đất nhà ông Trần Hợp (thửa đất số 59, tờ bản đồ 67) | 150.000 |
| | | Ngã ba vào thôn Bình Thành III | Hết ranh giới đất nhà ông Nguyễn Lương An (thửa đất số 45, tờ bản đồ 67) | 150.000 |
| | | Ngã ba vào thôn Bình Thành III | Hết ranh giới đất nhà ông Huỳnh Thanh Minh (thửa đất số 25, tờ bản đồ 27) | 150.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|------------|------------------------------|---|--|---------|
| | | Từ | Đến | |
| | Khu vực Bình Thành | Ngã ba vào thôn Bình Thành II | Hết ranh giới đất nhà ông Trần Văn Hà (thửa đất số 01, tờ bản đồ 68) | 150.000 |
| | | Ngã ba vào thôn Bình Thành II | Hết ranh giới thửa đất ông Phạm Văn Phong (thửa đất số 66, tờ bản đồ 62) | 150.000 |
| | | Ngã ba vào thôn Bình Thành I | Hết ranh giới đất nhà ông Phạm Bạo (thửa đất số 22, tờ bản đồ 62) | 150.000 |
| 5 | Khu vực Bình Minh | Ngã ba Bình Minh 3 và Bình Minh 5 | Hết ranh giới đất nhà ông Mai Văn Kim (thửa đất số 61, tờ bản đồ 76) | 150.000 |
| | | Ngã ba Bình Minh 3 | Hết ranh giới đất Chùa Phở Tế (thửa đất số 62, tờ bản đồ 70) | 150.000 |
| | | Từ công chào thôn Bình Minh 2 | Hết ranh giới đất nhà bà Trương Thị Cúc (thửa đất số 06, tờ bản đồ 76) | 150.000 |
| 6 | Khu vực còn lại | | | 120.000 |
| III | Xã Ea Siên | | | |
| 1 | Tuyến Trung tâm xã | Công chào thôn 1A (thửa đất số 27, tờ BĐ 76) | Ngã tư nhà ông Pai (thửa đất số 83, tờ bản đồ 79) | 450.000 |
| | | Ngã 5 Trung tâm xã Ea Siên | Trường tiểu học Tô Hiệu (thửa số 83, tờ BĐ 79) | 400.000 |
| 2 | Tuyến 1A thôn 5, thôn 2A | Trường tiểu học Tô Hiệu (thửa số 83, tờ BĐ 79) | Ngã ba trường mẫu giáo Hoa Sim (thôn 2, thửa đất số 5, tờ bản đồ 89) | 150.000 |
| 3 | Tuyến đường vào Trung tâm xã | Từ cầu suối đực (thửa đất số 529, tờ bản đồ 40) | Công chào thôn 1A (thửa đất số 27, tờ BĐ số 76) | 250.000 |
| | | Các tuyến đường nhựa trung tâm cụm xã Ea siên | | 250.000 |
| | | Ngã tư Đản Thang qua nhà ông Vận (thửa đất số 77, tờ bản đồ 76) | Về ngã tư nhà ông Trí (thửa đất số 176, tờ bản đồ 77) | 150.000 |
| | | Ngã 5 Trung tâm xã | Hết ranh giới đất nhà ông Piều (thôn 1, thửa đất số 51, tờ bản đồ 79) | 200.000 |
| 4 | Tuyến thôn 5, thôn 2a, 2b | Ngã tư nhà ông Pai (thửa đất số 83, tờ bản đồ 79) | Hết xã Ea siên | 250.000 |
| 5 | Trục chính thôn 3 | Ngã ba nhà ông Đồng thôn 5 (thửa đất số 49, tờ bản đồ 79) | Trường tiểu học Hoàng Văn Thụ (thôn 3, thửa đất số 42, tờ bản đồ 92) | 150.000 |
| 6 | Tuyến thôn 7 | Công chào thôn 7 (thửa đất số 100, tờ bản đồ 38) | Hết ranh giới đất nhà ông Xô (thôn 7, thửa đất số 776, tờ bản đồ 50) | 150.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----------|----------------------------------|--|--|-----------|
| | | Từ | Đến | |
| 7 | Tuyến thôn 7 đi thôn 8 | Hết ranh giới đất nhà ông Xô (thôn 7, thửa đất số 776, tờ bản đồ 50) | Hết ranh giới đất nhà ông Hoàng Văn Đức (thôn 8, thửa đất số 64, tờ bản đồ 62) | 120.000 |
| 8 | Tuyến buôn Dlung 2 | Cầu tràn buôn Dlung 1B, giáp phường Thống nhất | Ngay nhà ông Ama Leo buôn Dlung 2 (thửa đất số 29, tờ bản đồ 74) | 150.000 |
| | | Ngang nhà Ama Leo buôn Dlung 2 | Cầu suối đực (thửa đất số 529, tờ bản đồ 40) | 150.000 |
| 9 | Đường đi thôn 6A, 6B | Ngã ba cổng chào thôn 1B (thửa 21, tờ BĐ73) | Hết ranh giới đất nhà ông Chu Văn Hiền (thôn 1B) | 120.000 |
| 10 | Tuyến thôn 1B | Cây xăng Tiến Đại | Cổng chào thôn 1B (thửa 21, tờ bản đồ 73) | 250.000 |
| | | Cổng chào thôn 1B (thửa 21, tờ bản đồ 73) | Cầu thôn 1B | 140.000 |
| | | Cầu thôn 1B | Hết xã Ea siên | 120.000 |
| 11 | Tuyến 1A, 1B | Ngã tư ông Nông Trung Khợ | Ngã ba đất ông Hứa Văn Phiến (thửa 42, TBD 73) | 150.000 |
| 12 | Khu vực còn lại | | | 100.000 |
| IV | Xã Ea BLang | | | |
| 1 | Đường trục chính vào xã Ea Blang | Đầu cầu buôn Tring | Hết ranh giới đất cây xăng Nhà ông Minh (thửa đất số 23, tờ bản đồ 08) | 350.000 |
| | | Hết ranh giới đất cây xăng nhà ông Minh (thửa đất số 23, tờ bản đồ 08) | Hết ranh giới đất Trung Tâm dạy nghề TX Buôn Hồ | 800.000 |
| | | Hết ranh giới đất Trung Tâm dạy nghề TX Buôn Hồ | Giáp ranh giới xã Ea Siên | 250.000 |
| | | Ngã ba đi xã Ea Blang và Ea Drông | Ngã tư đường đi vào Nghĩa địa Thị xã Buôn Hồ | 800.000 |
| | | Ngã tư đường đi vào Nghĩa địa Thị xã Buôn Hồ | Giáp ranh giới xã Ea Drông | 300.000 |
| 2 | Khu vực chợ | Đường bao quanh chợ | | 400.000 |
| 3 | Đường bao quanh chợ kéo dài | Nhà ông Bùi Văn Tiên (thửa đất số 96, tờ BĐ 48) | Kênh cấp I (nhà ông Á thửa đất số 02, tờ BĐ 05) | 300.000 |
| 4 | Trần Hưng Đạo kéo dài | Cầu RôSy | Giáp xã Tân Lập huyện Krông Búk | 2.000.000 |
| 5 | Trục chính thôn Tân Lập | Nhà ông Nguyễn Thanh Hương (thửa đất số 47, tờ bản đồ 2) | Hết ranh giới đất nhà ông Đặng Xuân Ngọc (thửa đất số 52, tờ bản đồ 6) | 250.000 |
| 6 | Trục chính thôn Tân Tiến | Nhà ông Trần Đình Thông (thửa đất số 47, tờ bản đồ 3) | Hết ranh giới đất nhà ông Nguyễn Khắc Nông (thửa đất số 31, tờ Bđồ 3) | 250.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|----------|--|--|---|---------|
| | | Từ | Đến | |
| 7 | Trục chính thôn Tân Tiến | Nhà ông Nguyễn Văn Trung (thửa đất số 5, tờ bản đồ 2) | Hết ranh giới đất nhà bà Quách Thị Thành (thửa đất số 72, tờ bản đồ 3) | 250.000 |
| 8 | Trục chính thôn Tân Hoà | Nhà ông Y Hrah Mlô (thửa đất số 20, tờ bản đồ 2) | Hết ranh giới đất nhà ông Nguyễn Ngọc Kiều (thửa đất số 57, tờ Bđô 1) | 250.000 |
| 9 | Trục chính buôn Trinh 4 | Nhà ông Nguyễn Quang Tuấn (thửa đất số 59, tờ bản đồ 51) | Hết ranh giới đất nhà ông Y Liêm Niê (thửa đất số 17, tờ bản đồ 55) | 250.000 |
| 10 | Trục chính thôn Đông Xuân | Nhà ông Trần Phải (thửa đất số 34, tờ bản đồ 51) | Hết ranh giới đất nhà bà Trần Thị Thanh (thửa đất số 104, tờ bản đồ 48) | 250.000 |
| | | Nhà ông Lâm Tấn Khanh (thửa đất số 49, tờ bản đồ 49) | Hết ranh giới đất nhà ông Hồ Ngọc Thê (thửa đất số 92, tờ bản đồ 51) | 250.000 |
| | | Nhà ông Phạm Văn Thắng (thửa 116, tờ BĐ 51) | Nhà ông Nguyễn Văn Niên (thửa 04, tờ BĐ 12) | 250.000 |
| 11 | Trục chính thôn Quyết Thắng | Nhà ông Phạm Mông (thửa đất số 06, tờ bản đồ 52) | Hết ranh giới đất nhà ông Võ Đình Mẹo (thửa đất số 3, tờ bản đồ 47) | 250.000 |
| | | Nhà ông Nguyễn Quang Châu (thửa đất số 102, tờ bản đồ 48) | Hết ranh giới đất nhà bà Lê Thị Diễm Như (thửa đất số 49, tờ bản đồ 47) | 250.000 |
| 12 | Khu vực còn lại | | | 120.000 |
| V | Xã Ea Drông | | | |
| 1 | Trục đường 2C các tuyến đường Trung tâm xã | UBND xã Ea Drông về hướng Nam | Đầu ranh giới đất nhà ông Y Bhum Niê (thửa đất số 136, tờ bản đồ 74) | 400.000 |
| | | UBND xã Ea Drông về hướng Bắc | Hết ranh giới nhà ông Hoàng Tân (thửa đất số 196, tờ bản đồ số 69) | 400.000 |
| | | Đầu ranh giới đất nhà ông Y Bhum Niê (thửa đất số 129, tờ bản đồ 74) | Ngã ba Trường tiểu học Nơ Trang Long (thửa đất số 82, tờ bản đồ 81) | 300.000 |
| | | Hết ranh giới nhà ông Hoàng Tân (thửa đất số 196, tờ bản đồ số 69) | Ngã ba Ama Luin (thửa đất số 59, tờ bản đồ 66) | 300.000 |
| | | Hết ranh giới Trường tiểu học Nơ Trang Long (thửa đất số 82, tờ bản đồ 81) | Hết ranh giới đất nhà ông Y B Lom Niê (thửa đất số 82, tờ bản đồ 36) | 250.000 |
| | | Ngã ba Ama Luin (thửa đất số 59, tờ bản đồ 66) | Giáp xã Ea Blang | 250.000 |
| | | Đầu ranh giới nhà ông Thịnh Đông (thửa đất số 943, tờ bản đồ 38) | Nông trường 49 xã Phú Xuân Krông Năng (thửa đất số 46, tờ bản đồ 92) | 250.000 |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Mức giá |
|-----|--|--|--|---------|
| | | Từ | Đến | |
| | Trục đường 2C các tuyến đường Trung tâm xã | Hết ranh giới đất nhà ông Y B Lom Niê (thửa đất số 82, tờ bản đồ 36) | Đầu ranh giới nhà ông Thịnh Đông (thửa đất số 943, tờ bản đồ 38) | 200.000 |
| | | Ngã ba Ama Luin (thửa đất số 59, tờ bản đồ 66) | Hết ranh giới đất nhà ông Y Trung Mlô (thửa đất số 61 tờ bản đồ số 63) | 250.000 |
| | | Hết ranh giới đất nhà ông Y Trung Mlô (thửa đất số 61 tờ bản đồ số 63) | Giáp ranh giới xã Ea Hồ huyện Krông Năng | 200.000 |
| 2 | Khu vực còn lại | | | 100.000 |