

CHỈ THỊ
**Về việc đẩy mạnh công tác cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh**

Triển khai thi hành Luật Đất đai 2003, Chỉ thị số 05/2004/CT-TTg ngày 09/02/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai 2003, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Chỉ thị số 17/2004/CT-UB ngày 01/10/2004 về việc đẩy mạnh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, các Sở, Ngành và cấp ủy, chính quyền các cấp đã có nhiều cố gắng trong việc triển khai thực hiện, bước đầu đạt được một số kết quả tích cực.

Tuy nhiên, đến nay khối lượng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh chưa đạt được mục tiêu đề ra, đặc biệt là cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức, nông trường, lâm trường và hộ gia đình, cá nhân tại khu vực đô thị còn chậm; hệ thống hồ sơ địa chính chưa được cập nhật, chỉnh lý đầy đủ, thường xuyên theo quy định của pháp Luật Đất đai, chưa thống nhất giữa ba cấp (tỉnh, huyện, xã).

Để đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phấn đấu cơ bản hoàn thành trong năm 2006, gắn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tiếp tục hoàn thiện hồ sơ địa chính theo tinh thần Chỉ thị số 05/2006/CT-TTg ngày 22/02/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc khắc phục yếu kém, sai phạm, tiếp tục đẩy mạnh tổ chức thi hành Luật Đất đai 2003, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ thị:

1. Đối với các Sở, Ngành:

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn nghiệp vụ chuyên môn về công tác đăng ký, lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố Buôn Ma Thuột thực hiện nghiêm túc việc lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính theo quy định tại Thông tư 29/2004/TT-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Sở Tài chính bố trí vốn ngân sách cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố để tổ chức đăng ký, lập hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Ngân sách Nhà nước; Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh phân bổ nguồn kinh phí hỗ trợ việc đo đạc, rà soát hiện trạng sử dụng đất, lập quy hoạch sử dụng đất chi tiết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các nông trường, lâm trường trên địa bàn tỉnh theo quy định của Nghị định số 170/2004/NĐ-CP ngày 22/9/2004 và Nghị định số 200/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ.

- Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh hướng dẫn việc xét và ghi nợ tiền sử dụng đất khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại khoản 4 Điều 5 của Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật

Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần.

2. Đối với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

- Thành lập Ban chỉ đạo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do đồng chí Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch làm Trưởng ban; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường làm phó ban; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường và các phòng ban có liên quan làm thành viên. Ban chỉ đạo có nhiệm vụ chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn trực thuộc kiểm tra, đánh giá hệ thống hồ sơ địa chính hiện có; xây dựng phương án đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập và hoàn thiện hồ sơ địa chính (trong đó: xác định rõ khối lượng cần phải thực hiện, các giải pháp khả thi, kế hoạch thực hiện cụ thể và dự toán kinh phí thực hiện theo quy định).

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện và thành phố chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về chỉ tiêu đến 31/12/2006 hoàn thành trên 90% khối lượng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc diện không phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 3 Nghị định 198/2004/NĐ-CP của Chính phủ và trên 70% khối lượng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc diện phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 8 Nghị định 198/2004/NĐ-CP của Chính phủ. Trường hợp không hoàn thành phải kiểm điểm trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Giám đốc các nông trường, công ty nông nghiệp, lâm trường, công ty lâm nghiệp nghiêm túc thực hiện việc rà soát hiện trạng sử dụng đất; xây dựng hoặc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chi tiết theo quy định tại Quyết định số 64/2005/QĐ-UBND ngày 15/12/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh, chậm nhất đến 30/6/2006 phải hoàn thành xong việc rà soát hiện trạng sử dụng đất và đến 30/9/2006 phải hoàn thành việc lập quy hoạch sử dụng đất chi tiết, đăng ký kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền xét duyệt.

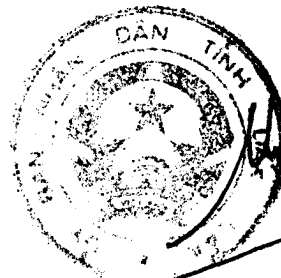
Hàng tháng, UBND các huyện và thành phố báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc triển khai Chỉ thị này và tổng hợp báo cáo thường xuyên về UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- TT T.úy
- TT HĐND tỉnh } (báo cáo);
- Bộ TN&MT
- Cục kiểm tra văn bản, Bộ Tư pháp;
- Đoàn đại biểu QH tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Bí thư huyện ủy, thành ủy;
- UBND các huyện, TP;
- Các ban HĐND tỉnh;
- Các sở, ngành của tỉnh;
- Đài PTTH tỉnh; Báo Đắk Lắk;
- Các cơ quan đài, báo TW tại địa phương;
- Giám đốc các DN nông, lâm nghiệp;
- VPUBND tỉnh: Lãnh đạo VP, các bộ phận NC, TT Tin học;
- Lưu VT-NLN. *ƯDT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT / CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Thanh Tường
DUYNG THANH TUONG