

Số: 04/2011/CT-UBND

Buôn Ma Thuột, ngày 20 tháng 01 năm 2011

CÔNG VĂN BẢN SỐ: 71  
Ngày 20 tháng 01 năm 2011

## CHỈ THỊ

### Về tăng cường công tác bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản, Chỉ thị số 18/2006/CT-TTg ngày 15/5/2006 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường thực hiện Nghị định số 05/2005/NĐ-CP và Chỉ thị số 04/2007/CT-UBND ngày 11/5/2007 của UBND tỉnh về tăng cường công tác bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh, hoạt động bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh thời gian qua đã đi vào nề nếp, ổn định, hiệu quả công tác ngày càng được nâng cao; quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động bán đấu giá tài sản được bảo đảm tốt hơn.

Đến nay, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 về bán đấu giá tài sản thay thế Nghị định số 05/2005/NĐ-CP. Trên cơ sở đó, Bộ Tư pháp cũng đã ban hành Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010. Ở địa phương, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 20/2010/QĐ-UBND ngày 22/7/2010 ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và Quyết định số 21/2010/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 ban hành Quy định về xử lý tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung quỹ Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Để thực hiện nghiêm túc, thống nhất Nghị định số 17/2010/NĐ-CP của Chính phủ, Thông tư số 23/2010/TT-BTP của Bộ Tư pháp và các quy định của UBND tỉnh tại các Quyết định số 20/2010/QĐ-UBND, Quyết định số 21/2010/QĐ-UBND, nhằm nâng cao hơn nữa hiệu quả của hoạt động bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh chỉ thị:

1. Giám đốc Sở Tư pháp có trách nhiệm:

a) Giúp UBND tỉnh quản lý nhà nước về hoạt động bán đấu giá tài sản; chủ trì việc tham mưu, đề xuất UBND tỉnh các biện pháp tăng cường hiệu quả hoạt động bán đấu giá tài sản; chỉ đạo Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản, yêu cầu các tổ chức bán đấu giá tài sản báo cáo tình hình tổ chức, hoạt động bán đấu giá tài sản; giúp UBND tỉnh thực hiện chế độ báo cáo Bộ Tư pháp về tổ chức và hoạt động bán đấu giá tài sản tại địa phương.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các sở, ngành khác có liên quan tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra hoạt động bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh, kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý đối với những vi phạm được phát hiện trong quá trình thanh tra, kiểm tra. Sở Tư pháp tiến hành kiểm tra đột xuất trong trường hợp cần thiết hoặc theo chỉ đạo

của Bộ Tư pháp, UBND tỉnh.

c) Chỉ đạo Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo đúng các quy định của Nghị định số 17/NĐ-CP ngày 04/3/2010, Thông tư số 23/2010/TT-BTP, Quyết định số 20/2010/QĐ-UBND và Quyết định số 21/2010/QĐ-UBND; tăng cường hoạt động bán đấu giá tài sản theo yêu cầu của các tổ chức, cá nhân khác theo quy định của pháp luật.

d) Đơn đốc, kiểm tra việc thực hiện Chi thị này, định kỳ 6 tháng và hàng năm tổng hợp tình hình báo cáo UBND tỉnh

## 2. Giám đốc Sở Tài chính có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch các huyện, thị xã, thành phố thực hiện tốt việc tham mưu cho UBND các huyện, thị xã, thành phố trong việc xử lý tài sản Nhà nước, tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung quỹ Nhà nước theo quy định của pháp luật.

b) Tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành nghị quyết quy định về mức thu phí đấu giá, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đấu giá thuộc nguồn thu từ ngân sách Nhà nước theo hướng dẫn của Bộ Tài chính;

c) Phối hợp với Sở Tư pháp và các ngành liên quan tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra hoạt động bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh, kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý đối với những vi phạm được phát hiện trong quá trình thanh tra, kiểm tra.

## 3. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm:

Chỉ đạo thực hiện việc đăng ký thành lập doanh nghiệp cho các tổ chức có đủ điều kiện tham gia vào hoạt động bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh; rà soát, theo dõi và cập nhật thông tin liên quan đến các doanh nghiệp bán đấu giá tài sản tại địa phương thông báo cho Sở Tư pháp để thực hiện công tác quản lý Nhà nước theo quy định.

4. Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện việc bán đấu giá tài sản của Nhà nước thông qua Tổ chức bán đấu giá tài sản theo đúng quy định, nhằm bảo đảm việc tuân thủ nghiêm chỉnh nguyên tắc, trình tự, thủ tục bán đấu giá tài sản; thực hiện việc đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá tài sản Nhà nước để phòng ngừa tiêu cực, làm thất thoát tài sản Nhà nước;

b) Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định tại Quyết định số 20/2010/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

c) Thực hiện nghiêm chỉnh việc chuyển giao và tổ chức bán đấu giá tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung quỹ Nhà nước theo đúng các quy định tại Quyết định số 21/2010/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 của UBND tỉnh.

d) Chủ tịch UBND huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm thành lập Hội đồng bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung quỹ nhà nước đúng quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số

17/2010/NĐ-CP; chỉ đạo việc bán đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục theo quy định. Khi thực hiện bán đấu giá tài sản phải thực hiện ký hợp đồng với các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp hoạt động trên địa bàn tỉnh để tổ chức này cử đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá. Định kỳ 06 tháng và hàng năm thực hiện báo cáo Sở Tư pháp về tổ chức và hoạt động của Hội đồng bán đấu giá tài sản do mình thành lập.

5. Các cơ quan thông tin đại chúng trên địa bàn tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ của mình có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến những nội dung cơ bản của Nghị định số 17/2010/NĐ-CP của Chính phủ, Thông tư số 23/2010/TT-BTP của Bộ Tư pháp, Quyết định số 20/2010/QĐ-UBND và Quyết định số 21/2010/QĐ-UBND của UBND tỉnh đến các cơ quan nhà nước, các tổ chức, doanh nghiệp và nhân dân biết để thực hiện, kiểm tra và giám sát việc thực hiện.

Giám đốc các Sở, Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện Chỉ thị này.

Chỉ thị này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay thế Chỉ thị số 04/2007/CT-UBND ngày 11/5/2007 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh./.

Nơi nhận: *lby*

- Văn phòng Chính phủ;
- Cục kiểm tra VB - Bộ Tư pháp;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐB QH tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Báo Đắk Lắk, Đài PTTH tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành đoàn thể cấp tỉnh;
- TT huyện ủy, thị ủy, thành ủy;
- TT HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Website tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- VPUBND tỉnh: LđVP;
- Các P chuyên môn; TTTHCB;
- Lưu: VT, NCM.100

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Y Dham Ênuôl**