

QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành giá đất trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số: 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ; Thông tư số: 114/2004/TT-BTC ngày 26/11/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị quyết số: 44/2006/NQ-HĐND ngày 14/12/2006 của Hội đồng nhân dân tỉnh về mức giá đất tại các huyện, thành phố;

Xét nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số: 1846/TTr-STC ngày 27/12/2006,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành giá đất trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột như 03 Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Giá đất được quy định tại Điều 1 được sử dụng làm căn cứ:

1. Tính thuế đối với việc sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất cho các trường hợp quy định tại Điều 34, Điều 35 của Luật Đất đai năm 2003.

3. Tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 của Luật Đất đai năm 2003.

4. Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của doanh nghiệp khi doanh nghiệp cổ phần hoá, lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3, Điều 59 của Luật Đất đai năm 2003.

5. Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ khi chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật Đất đai năm 2003.

7. Tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2007. Quyết định này thay thế Quyết định số 12/2006/QĐ-UB ngày 22/03/2006 của UBND tỉnh về việc ban hành giá đất trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh uỷ (để b/cáo);
- TT. HĐND tỉnh (nt);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Vụ Pháp chế, Cục Quản lý giá - Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra VB - Bộ Tư pháp;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Báo Đắk Lắk, Đài PT&TH tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- TT Công báo, TT Tin học tỉnh;
- Các BP: NLN, TH, CN, NC;
- Lưu VT, TM. 40 T

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lữ Ngọc Cư

**Phụ lục I: GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT***(Kèm theo Quyết định số: 71/2006/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2006 của UBND tỉnh)*

TT	Tên xã, thị trấn, đơn vị	Đoạn đường		Mức giá (đồng/m ²)
		Từ	Đến	
1	A Dừa	Lê Duẩn	Hết đường	1.100.000
2	A Mí Đoan	Đầu đường	Hết đường	700.000
3	A Tranh	Y Nuê	Lê Chân	600.000
4	Ama Jhao	Nguyễn Tất Thành	Đình Núp	2.500.000
		Đình Núp	Hội trường khối 2, P. Tân Lập	1.800.000
		Hội trường khối 2, P. Tân Lập	Hùng Vương (nối dài)	1.300.000
5	Ama Khê	Nguyễn Tất Thành	Hùng Vương	3.000.000
		Hùng Vương	Đường vào Hội trường Khu phố 10	1.800.000
		Đường vào Hội trường Khu phố 10	Hết đường	1.000.000
6	Ama Quang	Đầu đường	Hết đường	700.000
7	Ama Sa	Đầu đường	Hết đường	700.000
8	An Dương Vương	Trương Công Định	Hết đường	1.200.000
9	Bà Huyện Thanh Quan	Lê Duẩn	Săm B'răm	1.100.000
10	Âu Cơ	Lê Duẩn	Hết đường	700.000
11	Bà Triệu	Lê Thánh Tông	Nguyễn Tất Thành	7.000.000
		Nguyễn Tất Thành	Hùng Vương	6.000.000
		Hùng Vương	Nguyễn Công Trứ	4.500.000
12	Bé Văn Đàn	Lê Duẩn	Mai Hắc Đế	900.000
13	Bùi Hữu Nghĩa	Bé Văn Đàn	Hết đường	800.000
14	Bùi Huy Bích	Thăng Long	Đình Tiên Hoàng	900.000
15	Bùi Thị Xuân	Nguyễn Tất Thành	Ama Khê	1.000.000
16	Cao Đạt	Nguyễn Tất Thành	Hết đường	1.500.000
17	Cao Bá Quát	Trần Văn Phú	Trần Nhật Duật	1.200.000
18	Cao Thắng	Lê Quý Đôn	Nguyễn Hữu Thọ	2.000.000
19	Cao Xuân Huy	Trần Khánh Dư	Trần Nhật Duật	2.000.000

TT	Tên xã, thị trấn, tên đường	Đoạn đường		Mức giá (đồng/m ²)
		Từ	Đến	
20	Công Quỳnh	Ngô Gia Tự	Chu Văn An	800.000
21	Chu Mạnh Trinh	Mai Hắc Đế	Hết đường	800.000
22	Chu Văn An	Nguyễn Tất Thành	Tôn Đức Thắng	2.000.000
		Tôn Đức Thắng	Lê Thánh Tông	1.500.000
23	Cù Chính Lan	Đình Tiên Hoàng	Hết đường	700.000
24	Dương Văn Nga	Mai Hắc Đế	Y Ngông	900.000
25	Dã Tượng	Nguyễn Chí Thanh	Hết đường	600.000
26	Đường vào XN chế biến gỗ - Công ty Lâm sản	Nguyễn Thị Định	Công XN chế biến lâm sản	700.000
27	Đào Duy Từ	Phan Bội Châu	Trần Phú	2.200.000
		Trần Phú	Nguyễn Thị Minh Khai	1.700.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Hết đường	1.100.000
28	Đào Tấn	Trần Văn Phú	Trần Nhật Duật	1.200.000
29	Đặng Nguyên Cẩn	Đình Tiên Hoàng	Hết đường	700.000
30	Đặng Tất	Nguyễn Chí Thanh	Hết đường	600.000
31	Đặng Thái Thân	Mai Hắc Đế	Trường THCS Đoàn Thị Điểm	1.200.000
		Trường THCS Đoàn Thị Điểm	Giải Phóng	600.000
32	Đặng Trần Côn	Mai Hắc Đế	Dương Văn Nga	900.000
33	Điều Căn Cải	Lê Duẩn	Hết đường	1.100.000
34	Điện Biên Phủ	Nguyễn Công Trứ	Quang Trung	8.000.000
		Phan Bội Châu	Hoàng Diệu	10.000.000
		Hoàng Diệu	Trần Phú	6.000.000
		Trần Phú	Nguyễn Thị Minh Khai	4.000.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Hết đường (giáp suối Ea N'uôl)	1.500.000
35	Đình Công Tráng	Quang Trung	Ngã 3 (kề vườn nhà ông Châu)	900.000
		Ngã 3 (kề vườn nhà ông Châu)	Nơ Trang Gul	700.000
36	Đình Núp	Ama Khê	Y Ni KSor	800.000
37	Đình Tiên Hoàng	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Công Trứ	4.000.000

TT	Tên xã, thị trấn, tên đường	Đoạn đường		Mức giá (đồng/m ²)
		Từ	Đến	
		Nguyễn Công Trứ	Phạm Hồng Thái	6.000.000
		Phạm Hồng Thái	Thăng Long (gần Cầu chui)	4.000.000
		Thăng Long (gần Cầu chui)	Lê Duẩn	3.000.000
38	Đinh Văn Gió	AMaJhao	Sang 2 phía đường AMaJhao	700.000
39	Đoàn Thị Điểm	Lý Thường Kiệt	Tỉnh xá Ngọc Quang	600.000
		Tỉnh xá Ngọc Quang	Hết đường (giáp suối Ea N'uôl)	400.000
40	Đường giao thông (đường Giải Phóng cũ)	Phan Chu Trinh	Hết địa bàn phường Tân Lợi	400.000
		Hết địa bàn phường Tân Lợi	Hết địa bàn xã Cư Êbua	300.000
		Hết địa bàn xã Cư Êbua	Tỉnh lộ 1	400.000
41	Đường nhựa (song song đường Ngô Quyền)	Trần Khánh Dư	Hết đường	2.000.000
42	Đường giao thông (đường 19/5 cũ)	Trần Quý Cáp	Hết buôn M'Duc	500.000
43	Đường giao thông vào Tổ dân phố 7 - phường Tân An	Nguyễn Chí Thanh	Hết làng văn hóa dân tộc	800.000
		Hết làng văn hóa dân tộc	Hết địa bàn phường Tân An	500.000
44	Giải Phóng	Lê Duẩn	Đặng Thái Thân	1.600.000
		Đặng Thái Thân	Y Ngông	1.200.000
45	Giáp Hải	Hải Triều	Nguyễn Đình Chiểu	1.900.000
46	Hai Bà Trưng	Nơ Trang Long	Quang Trung	12.000.000
		Quang Trung	Phan Bội Châu	9.000.000
		Phan Bội Châu	Hoàng Diệu	8.000.000
		Hoàng Diệu	Trần Phú	8.000.000
		Trần Phú	Nguyễn Thị Minh Khai	5.000.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Văn Trỗi	4.000.000
47	Hà Huy Tập	Phan Chu Trinh	Lê Thánh Tông	3.000.000
48	Hải Thượng Lãn Ông	Lê Thánh Tông	Giáp Hải	2.000.000

TT	Tên xã, thị trấn, tên đường	Đoạn đường		Mức giá (đồng/m ²)
		Từ	Đến	
49	Hải Triều	Lê Thánh Tông	Giáp Hải	2.000.000
50	Hàm Nghi	Phan Bội Châu	Lê Công Kiều	1.000.000
51	Hàn Mặc Tử	Lê Quý Đôn	Nguyễn Hữu Thọ	2.000.000
52	Hàn Thuyên	Trần Phú	Nguyễn Trung Trực	700.000
53	Hồ Tùng Mậu	Lê Hồng Phong	Hết trường Lạc Long Quân	1.200.000
		Hết trường Lạc Long Quân	Y Ngông	1.500.000
54	Hồ Xuân Hương	Phan Bội Châu	Quang Trung	1.800.000
55	Hoàng Diệu	Lê Thánh Tông	Phan Chu Trinh	5.500.000
		Phan Chu Trinh	Xô Viết Nghệ Tĩnh	9.000.000
		Xô Viết Nghệ Tĩnh	Nguyễn Trãi	7.000.000
		Nguyễn Trãi	Ngô Mây	6.000.000
		Ngô Mây	Trương Công Định	4.000.000
56	Hoàng Hoa Thám	Quang Trung	Lương Thế Vinh	800.000
		Lương Thế Vinh	Y Ngông	800.000
57	Hoàng Văn Thụ	Lê Quý Đôn	Nguyễn Hữu Thọ	2.500.000
58	Hoàng Việt	Trần Quang Khải	Hết đường	2.000.000
59	Hùng Vương	Ngã 6 Trung tâm	Đình Tiên Hoàng	6.000.000
		Đình Tiên Hoàng	Bà Triệu	5.000.000
		Bà Triệu	Trần Hưng Đạo	4.000.000
		Trần Hưng Đạo	Ngã 3 Nguyễn Công Trứ	3.000.000
		Ngã 3 Nguyễn Công Trứ	Ama Khê	1.500.000
		Ama Khê	Ama Jhao	1.000.000
		Ama Jhao	Hết đường	800.000
60	Huỳnh Thúc Kháng	Trần Văn Phú	Trần Cao Vân	1.400.000
		Trần Cao Vân	Nguyễn Thái Học	3.000.000
		Nguyễn Thái Học	Trần Nhật Duật	1.200.000
61	Huỳnh Văn Bánh	Lê Công Kiều	Nam Quốc Cang	800.000
62	Khúc Thừa Dụ	Lê Duẩn	Sấm B'răm	1.100.000

STT	Tên xã, thị trấn, tên đường	Đoạn đường		Mức giá (đồng/m ²)
		Từ	Đến	
		Nguyễn Tất Thành	Phan Chu Trinh	2.700.000
64	Kỳ Đông	Nguyễn Chí Thanh	Hết đường	600.000
65	Lê Đại Hành	Trần Phú	Nguyễn Văn Trỗi	3.000.000
66	Lê Anh Xuân	Trần Quang Khải	Hết đường	2.000.000
67	Lê Công Kiều	Mạc Đĩnh Chi	Mai Xuân Thưởng	800.000
68	Lê Chân	Lê Duẩn	Y Nuê	700.000
69	Lê Duẩn	Ngã 6 Trung tâm	Hết trường Ngô Quyền	6.000.000
		Hết trường Ngô Quyền	Y Ôn	5.000.000
		Y Ôn	Hết UBND phường Ea Tam	4.000.000
		Hết UBND phường Ea Tam	Nguyễn An Ninh	4.500.000
		Nguyễn An Ninh	Phan Huy Chú	3.000.000
70	Lê Hồng Phong	Y Ngông	Phan Đình Giót	6.000.000
		Phan Đình Giót	Nguyễn Công Trứ	8.000.000
		Nguyễn Công Trứ	Phan Bội Châu	14.000.000
		Phan Bội Châu	Hoàng Diệu	11.000.000
		Hoàng Diệu	Trần Phú	8.000.000
		Trần Phú	Nguyễn Thị Minh Khai	4.000.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Hết đường	1.800.000
71	Lê Lai	Trương Công Định	Phan Đình Phùng	1.100.000
72	Lê Lợi	Trần Khánh Dư	Tân Đà	2.000.000
73	Lê Minh Xuân	AMaJhao	Sang 2 phía đường AMaJhao	700.000
74	Lê Quý Đôn	Nguyễn Chí Thanh	Hết trường Nguyễn Công Trứ	3.000.000
		Hết trường Nguyễn Công Trứ	Lê Thánh Tông	2.000.000
75	Lê Thánh Tông	Phan Bội Châu	Trần Hưng Đạo	9.000.000
		Trần Hưng Đạo	Nguyễn Đình Chiểu	6.000.000
		Nguyễn Đình Chiểu	Lê Thị Hồng Gấm	5.000.000
		Lê Thị Hồng Gấm	Nguyễn Hữu Thọ	4.000.000
		Nguyễn Hữu Thọ	Hết đường	2.000.000

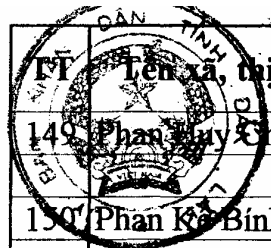
TT	Tên xã, thị trấn, tên đường	Đoạn đường		Mức giá (đồng/m ²)
		Từ	Đến	
76	Lê Thị Hồng Gấm	Nguyễn Tất Thành	Ngô Quyền	4.000.000
		Ngô Quyền	Phan Chu Trinh	3.500.000
		Phan Chu Trinh	Nguyễn Khuyến	2.300.000
		Nguyễn Khuyến	Hết trường mẫu giáo khối 9	1.900.000
		Hết trường mẫu giáo khối 9	Giải Phóng	1.500.000
		Giải Phóng	Giáp ranh xã Cư Ebua	800.000
		Lê Thị Riêng	Lê Duẩn	Hết đường
78	Lê Văn Hưu	Ôi Át	Phùng Hưng	700.000
79	Lê Văn Sỹ	Lê Duẩn	Nguyễn Viết Xuân	900.000
80	Lương Thế Vinh	Y Ngông	Mai Xuân Thưởng	900.000
81	Lạc Long Quân	Lê Duẩn	Hết đường	700.000
82	Lý Chính Thắng	Lê Quý Đôn	Nguyễn Hữu Thọ	1.500.000
83	Lý Nam Đế	Nguyễn Tất Thành	Lê Thánh Tông	6.000.000
84	Lý Tự Trọng	Nguyễn Tất Thành	Ngô Quyền	7.500.000
		Ngô Quyền	Lê Thị Hồng Gấm	6.000.000
85	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Công Trứ	Nơ Trang Long	11.000.000
		Nơ Trang Long	Quang Trung	14.000.000
		Quang Trung	Phan Bội Châu	12.000.000
		Phan Bội Châu	Hoàng Diệu	11.000.000
		Hoàng Diệu	Trần Phú	8.000.000
		Trần Phú	Nguyễn Thị Minh Khai	6.000.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Văn Trỗi	4.000.000
Nguyễn Văn Trỗi	Đoàn Thị Điểm	2.500.000		
86	Lý Thái Tô	Phan Bội Châu	Hà Huy Tập	3.500.000
87	Mai Hắc Đế	Y Ngông	Nguyễn Viết Xuân	4.000.000
		Nguyễn Viết Xuân	Giải Phóng	3.000.000
88	Mai Thị Lựu	Y Wang	Hết đường	500.000
89	Mai Xuân Thưởng	Phan Bội Châu	Nơ Trang Gurl	1.000.000

STT	Tên xã, thị trấn, tên đường	Đoạn đường		Mức giá (đồng/m ²)
		Từ	Đến	
		Nơ Trang Gurl	Y Ngông	800.000
90	Mạc Đình Chi	Phan Bội Châu	Nơ Trang Gurl	1.400.000
		Nơ Trang Gurl	Hết đường	1.000.000
91	Mạc Thị Bưởi	Quang Trung	Phan Bội Châu	2.500.000
		Phan Bội Châu	Trần Phú	3.000.000
		Trần Phú	Nguyễn Thị Minh Khai	2.000.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Hết đường (giáp suối EaN'uôl)	1.500.000
92	Nơ Trang Gurl	Quang Trung	Nhà thờ Thánh Linh	1.100.000
		Nhà thờ Thánh Linh	Mai Xuân Thưởng	600.000
93	Nơ Trang Long	Ngã 6 Trung tâm	Lê Hồng Phong	15.000.000
94	Nam Quốc Cang	Mạc Đình Chi	Mai Xuân Thưởng	800.000
95	Nay Der	AMaJhao	Sang 2 phía đường AMaJhao	700.000
96	Nay Thông	Lê Duẩn	SămPrăm	1.100.000
		SămPrăm	Hết đường	600.000
97	Ngô Gia Tự	Nguyễn Tất Thành	Ngô Quyền	4.500.000
		Ngô Quyền	Hết đường	2.700.000
98	Ngô Mây	Phan Bội Châu	Trần Phú	1.900.000
99	Ngô Quyền	Trần Hưng Đạo	Lý Tự Trọng	7.000.000
		Lý Tự Trọng	Ngô Gia Tự	8.000.000
		Ngô Gia Tự	Chu Văn An	4.000.000
100	Ngô Tất Tố	Hùng Vương	Nguyễn Công Trứ	2.000.000
101	Ngô Thi Nhậm	Lê Quý Đôn	Nguyễn Hữu Thọ	2.000.000
102	Nguyễn Đức Cảnh	Hoàng Diệu	Trần Phú	3.500.000
		Trần Phú	Nguyễn Văn Trỗi	2.700.000
103	Nguyễn Đình Chiểu	Nguyễn Tất Thành	Phan Chu Trinh	5.000.000
		Phan Chu Trinh	Nguyễn Khuyến	2.700.000
104	Nguyễn An Ninh	Lê Duẩn	Hết trường Trần Hưng Đạo	1.100.000
		Hết trường Trần Hưng Đạo	Công Trại giam (Hết đường)	600.000

TT	Tên xã, thị trấn, tên đường	Đoạn đường		Mức giá (đồng/m ²)
		Từ	Đến	
105	Nguyễn Bình Khiêm	Hoàng Diệu	Nguyễn Thị Minh Khai	2.000.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Hết đường	1.500.000
106	Nguyễn Biểu	Lê Quý Đôn	Nguyễn Hữu Thọ	2.000.000
107	Nguyễn Cư Trinh	Phạm Hồng Thái	Nhà thờ giáo xứ Trần Hưng Đạo	500.000
108	Nguyễn Công Trứ	Lê Hồng Phong	Lê Duẩn	6.000.000
		Lê Duẩn	Đình Tiên Hoàng	4.000.000
		Đình Tiên Hoàng	Bà Triệu	3.000.000
		Bà Triệu	Hùng Vương	2.500.000
109	Nguyễn Chánh	Phan Chu Trinh	Lê Thánh Tông	3.000.000
110	Nguyễn Chí Thanh	Chu Văn An	UBND P. Tân An	4.000.000
		UBND P. Tân An	Trịnh Cán	3.500.000
		Trịnh Cán	Hết chợ Cà phê	2.500.000
		Hết chợ Cà phê	Hết địa bàn phường Tân An	1.400.000
111	Nguyễn Du	Nhà thờ Giáo xứ Trần Hưng Đạo	Cầu Chui	500.000
		Cầu Chui	Lê Duẩn	600.000
112	Nguyễn Gia Thiều	Nguyễn Chí Thanh	Hết đường	600.000
113	Nguyễn Hữu Thọ	Nguyễn Chí Thanh	Lê Thánh Tông	3.000.000
114	Nguyễn Hồng	Trần Khánh dư	Trần Nhật Duật	2.000.000
115	Nguyễn Hiền	Lê Thánh Tông	Hết đường	1.200.000
116	Nguyễn Huy Tường	Lê Thánh Tông	Hết đường	1.400.000
117	Nguyễn Huy Tự	Nguyễn Cư Trinh	Hết đường	400.000
118	Nguyễn Khuyến	Lê Thị Hồng Gấm	Nguyễn Đình Chiểu	2.000.000
119	Nguyễn Kim	Mai Hắc Đế	Hết đường	1.200.000
120	Nguyễn Lương Bằng	Nguyễn Văn Cừ	Cầu km 5	1.200.000
		Cầu km 5	Giáo xứ Hoà Bình	600.000
		Giáo xứ Hoà Bình	Nguyễn Thái Bình	1.000.000
		Nguyễn Thái Bình	Sân bay Buôn Ma Thuột	800.000
121	Nguyễn Lâm	Ama Khê	Sang 2 phía đường AMaKhê	500.000

STT	Tên xã, thị trấn, tên đường	Đoạn đường		Mức giá (đồng/m ²)
		Từ	Đến	
122	Nguyễn Phi Khanh	Lê Thánh Tông	Nguyễn Thi	1.200.000
123	Nguyễn Văn Thành	Ngã 6 Trung tâm	Nguyễn Văn Cừ	8.000.000
124	Nguyễn Thượng Hiền	Lê Quý Đôn	Nguyễn Hữu Thọ	1.500.000
125	Nguyễn Thái Bình	Nguyễn Lương Bằng	Đường vào buôn Com Leo	1.200.000
		Đường vào buôn Com Leo	Hết địa bàn xã Hoà Thắng	800.000
126	Nguyễn Thái Học	Phan Chu Trinh	Huỳnh Thúc Kháng	2.700.000
		Huỳnh Thúc Kháng	Nguyễn Khuyến	1.900.000
127	Nguyễn Thông	Trần Văn Phú	Trần Nhật Duật	2.000.000
128	Nguyễn Thị Định	Phan Huy Chú	Đường vào XN CB Lâm sản	800.000
		Đường vào XN CB Lâm sản	Cầu Duy Hoà	1.200.000
		Cầu Duy Hoà	Hết ngã 3 tỉnh lộ 2	1.800.000
		Hết ngã 3 tỉnh lộ 2	Trường Trần Cao Vân	800.000
		Trường Trần Cao Vân	Hết địa giới thành phố BMT	500.000
129	Nguyễn Thị Minh Khai	Phan Chu Trinh	Y Jút	5.000.000
		Y Jút	Phạm Ngũ Lão	3.500.000
130	Nguyễn Thi	Tản Đà	Trần Cao Vân	800.000
131	Nguyễn Thiết	Nguyễn Cư Trinh	Hết đường	400.000
132	Nguyễn Tiểu La	Lê Công Kiều	Nam Quốc Cang	700.000
133	Nguyễn Trường Tộ	Y Wang	Hết đường	400.000
134	Nguyễn Trãi	Phan Bội Châu	Trần Phú	3.000.000
		Trần Phú	Nguyễn Thị Minh Khai	2.000.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Hết đường (gần suối EaN'uôl)	1.500.000
135	Nguyễn Tri Phương	Phan Bội Châu	Trần Phú	1.500.000
		Trần Phú	Hết đường (suối)	1.000.000
136	Nguyễn Trung Trực	Nguyễn Tri Phương	Trương Công Định	1.200.000
		Trương Công Định	Hết đường	1.000.000
137	Nguyễn Siêu	Phan Bội Châu	Phan Đình Phùng	600.000
138	Nguyễn Văn Bé	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Văn Trỗi	2.500.000

TT	Tên xã, thị trấn, tên đường	Đoạn đường		Mức giá (đồng/m ²)
		Từ	Đến	
139	Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Tất Thành	UBND P. Tân Lập	4.000.000
		UBND P. Tân Lập	Cầu 37	2.500.000
		Cầu 37	Nguyễn Lương Bằng	3.000.000
		Nguyễn Lương Bằng	Hết khu dân cư Tân Phong	1.500.000
		Hết khu dân cư Tân Phong	Hết phường Tân Hoà	1.000.000
140	Nguyễn Văn Trỗi	Phan Chu Trinh	Y Jút	3.000.000
141	Nguyễn Viết Xuân	Lê Duẩn	Mai Hắc Đế	2.500.000
142	Ôi Át	Lê Duẩn	Hết đường	1.000.000
143	Ông Ích Khiêm	Lê Quý Đôn	Nguyễn Hữu Thọ	1.500.000
144	Phan Đăng Lưu	Lê Quý Đôn	Nguyễn Hữu Thọ	1.500.000
145	Phan Đình Giót	Lê Duẩn	Lê Hồng Phong	3.000.000
146	Phan Đình Phùng	Phan Bội Châu	An Dương Vương	1.000.000
		An Dương Vương	Hết đường	600.000
147	Phan Bội Châu	Nguyễn Tất Thành	Y Jút	9.000.000
		Y Jút	Lê Hồng Phong	13.000.000
		Lê Hồng Phong	Mạc Thị Bưởi	9.000.000
		Mạc Thị Bưởi	Nguyễn Trãi	7.000.000
		Nguyễn Trãi	Nguyễn Tri Phương	6.000.000
		Nguyễn Tri Phương	Phan Đình Phùng	5.000.000
		Phan Đình Phùng	Mai Xuân Thường	2.500.000
		Mai Xuân Thường	Cầu Buôn Ky	1.300.000
		148	Phan Chu Trinh	Ngã 6 Trung tâm
		Trần Hưng Đạo	Nguyễn Đình Chiểu	5.000.000
		Nguyễn Đình Chiểu	Trần Khánh Dư	6.000.000
		Trần Khánh Dư	Lê Thị Hồng Gấm	7.000.000
		Lê Thị Hồng Gấm	Giải Phóng	3.000.000
		Giải Phóng	Đường vào Nghĩa trang thành phố	1.000.000
		Đường vào Nghĩa trang thành phố	Hết địa giới TP .BMT	800.000



Tên xã, thị trấn, tên đường	Đoạn đường		Mức giá (đồng/m ²)
	Từ	Đến	
149 Phan Huy Chú	Lê Duẩn	Hết UBND phường Khánh Xuân	800.000
	Hết UBND phường Khánh Xuân	Hết địa bàn phường Khánh Xuân	500.000
150 Phan Kế Bính	Lê Công Kiều	Nam Quốc Cang	700.000
151 Phan Kiệm	Lê Duẩn	Hết đường	700.000
152 Phan Phù Tiên	Mai Hắc Đế	Hết đường	1.200.000
153 Phan Văn Khỏe	Lê Thánh Tông	Phan Chu Trinh	1.400.000
154 Phạm Hồng Thái	Lê Duẩn	Đình Tiên Hoàng	1.500.000
	Đình Tiên Hoàng	Hết đường	1.200.000
155 Phạm Ngọc Thạch	Lê Quý Đôn	Nguyễn Hữu Thọ	1.500.000
156 Phạm Ngũ Lão	Hoàng Diệu	Nguyễn Thị Minh Khai	1.600.000
	Nguyễn Thị Minh Khai	Cầu ranh giới xã Cư Êbua	1.400.000
157 Phạm Phú Thứ	Nguyễn Chí Thanh	Hết đường	600.000
158 Pi Năng Tắc	AMaJhao	Sang 2 phía đường AMaJhao	600.000
159 Phó Đức Chính	Lê Công Kiều	Nam Quốc Cang	700.000
160 Phù Đổng	Lê Quý Đôn	Nguyễn Hữu Thọ	2.000.000
161 Phùng Chí Kiên	Phan Bội Châu	Hoàng Diệu	1.600.000
	Hoàng Diệu	Trần Phú	1.000.000
162 Phùng Hưng	Lê Duẩn	SămPrăm	1.000.000
	SămPrăm	Hết đường	600.000
163 Quang Trung	Phan Chu Trinh	Lê Hồng Phong	15.000.000
	Lê Hồng Phong	Xô Viết Nghệ Tĩnh	9.000.000
	Xô Viết Nghệ Tĩnh	Mạc Thị Bưởi	5.000.000
	Mạc Thị Bưởi	Nơ Trang Gùl	3.000.000
	Nơ Trang Gùl	Mạc Đĩnh Chi	1.500.000
164 Quốc lộ 14	Ranh giới phường Tân An	Hết công Đạt Lý	800.000
	Hết công Đạt Lý	Hết Nhà thờ Giáo xứ Nam Thiên	1.500.000
	Hết Nhà thờ Giáo xứ Nam Thiên	Hết UBND Xã Hoà Thuận	800.000
	Hết UBND Xã Hoà Thuận	Hết địa bàn TP.BMT	500.000

TT	Tên xã, thị trấn, tên đường	Đoạn đường		Mức giá (đồng/m ²)
		Từ	Đến	
165	Quốc lộ 26	Hết địa bàn phường Tân Hoà	Hết địa bàn TP.BMT	700.000
166	Sư Vạn Hạnh	Lê Thánh Tông	Nguyễn Thi	1.400.000
167	Sương Nguyệt Ánh	Trần Quang Khải	Nguyễn Đình Chiểu	2.500.000
168	Sâm B'Răm	Ôi Ất	Phan Huy Chú	500.000
169	Sơn Kinh	Nguyễn Tri Phương	Hết đường	500.000
170	Siu Bleh	Y Nuê	Lê Chân	600.000
171	Tô Hiến Thành	Trần Văn Phú	Trần Nhật Duật	1.200.000
172	Tô Hiệu	Tản Đà	Lê Thị Hồng Gấm	2.500.000
173	Tô Vĩnh Diện	Mai Hắc Đế	Hết đường	1.200.000
174	Tản Đà	Phan Chu Trinh	Lê Thánh Tông	2.500.000
175	Tản Thuật	Đình Tiên Hoàng	Phạm Hồng Thái	1.200.000
176	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Đình Chiểu	Lê Thị Hồng Gấm	5.000.000
		Lê Thị Hồng Gấm	Lê Quý Đôn	4.000.000
		Lê Quý Đôn	Hết đường	3.000.000
177	Tôn Thất Tùng	Lê Duẩn	Mai Hắc Đế	2.300.000
178	Tổng Duy Tân	Trần Văn Phú	Trần Nhật Duật	1.200.000
179	Tinh lộ 1	Cầu Buôn Ky	Hết địa bàn TP.BMT	800.000
180	Tinh lộ 2	Nguyễn Thị Định	Mương thủy lợi	600.000
		Mương thủy lợi	Hết địa bàn Thành phố BMT	300.000
181	Tinh lộ 5	Cầu ranh giới xã Cư Êbua	Ngã 3 đường vào thôn 3	1.000.000
		Ngã 3 đường vào thôn 3	Ngã 3 đường vào thôn 8	500.000
		Ngã 3 đường vào thôn 8	Giáp ranh giới huyện Buôn Đôn	300.000
182	Thái Phiên	Lê Quý Đôn	Nguyễn Hữu Thọ	1.500.000
183	Thăng Long	Đình Tiên Hoàng (gần cầu chui)	Đình Tiên Hoàng (gần công số 1)	1.200.000
184	Thị Sách	Ama Khê	Sang 2 phía đường AMaKhê	500.000
185	Thủ Khoa Huân	Mai Xuân Thường	Giải Phóng	500.000
		Giải Phóng	Phan Bội Châu	300.000
186	Trương Công Định	Phan Bội Châu	Trần Phú	1.800.000

STT	Tên họ, thị trấn, tên đường	Đoạn đường		Mức giá (đồng/m ²)
		Từ	Đến	
		Trần Phú	Hết đường	1.000.000
188	Trương Hán Siêu	Phan Bội Châu	Trương Công Định	1.200.000
	188	Trần Đình Trọng	Phan Bội Châu	1.200.000
		Phan Bội Châu	Trần Phú	2.500.000
		Trần Phú	Nguyễn Thị Minh Khai	2.000.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Hết đường	1.200.000
189	Trần Cao Vân	Lê Thánh Tông	Phan Chu Trinh	1.000.000
		Phan Chu Trinh	Huỳnh Thúc Kháng	3.000.000
		Huỳnh Thúc Kháng	Nguyễn Khuyến	2.000.000
190	Trần Hữu Trang	Trần Quang Khải	Nguyễn Đình Chiểu	2.500.000
191	Trần Hưng Đạo	Phan Chu Trinh	Nguyễn Tất Thành	3.000.000
		Nguyễn Tất Thành	Hùng Vương	4.000.000
192	Trần Huy Liệu	Mai Hắc Đế	Y Ôn	1.200.000
193	Trần Khánh Dư	Trường Chinh	Phan Chu Trinh	4.000.000
194	Trần Khắc Chân	Trần Phú	Hoàng Diệu	500.000
195	Trần Nguyên Hãn	Thăng Long	Đình Tiên Hoàng	700.000
196	Trần Nhật Duật	Nguyễn Tất Thành	Lê Thánh Tông	6.000.000
		Lê Thánh Tông	Phan Chu Trinh	5.000.000
		Phan Chu Trinh	Nguyễn Khuyến	3.000.000
		Nguyễn Khuyến	Hết đường	1.500.000
197	Trần Phú	Phan Chu Trinh	Y Jút	6.000.000
		Y Jút	Nguyễn Trãi	5.000.000
		Nguyễn Trãi	Ngô Mây	3.500.000
		Ngô Mây	Trương Công Định	1.500.000
		Trương Công Định	Hết đường	800.000
198	Trần Quang Khải	Nguyễn Tất Thành	Phan Chu Trinh	4.000.000
199	Trần Quốc Thảo	Lê Quý Đôn	Nguyễn Hữu Thọ	1.500.000
200	Trần Quốc Toản	Trần Văn Phú	Trần Nhật Duật	1.200.000

TT	Tên xã, thị trấn, tên đường	Đoạn đường		Mức giá (đồng/m ²)
		Từ	Đến	
201	Trần Quý Cáp	Y Nuê	Công Nhà máy điện EaTam	700.000
		Công Nhà máy điện EaTam	Nguyễn Văn Cừ	500.000
202	Trần Văn Phú	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thông	2.800.000
		Nguyễn Thông	Nguyễn Khuyến	2.000.000
		Nguyễn Khuyến	Hết đường	500.000
203	Trịnh Văn Cẩn	Nguyễn Chí Thanh	Hết đường	800.000
204	Trương Chinh	Bà Triệu	Hết đường	6.000.000
205	Tuệ Tĩnh	Lê Duẩn	Hết đường	700.000
206	Tú Xương	Trương Chinh	Ngô Quyền	4.000.000
		Ngô Quyền	Lê Thánh Tông	3.000.000
207	Văn Cao	Trần Nhật Duật	Hết đường	1.200.000
208	Võ Thị Sáu	Nguyễn Văn Cừ	Hết đường	800.000
209	Xô Viết Nghệ Tĩnh	Cầu suối đóc học	Quang Trung	2.000.000
		Quang Trung	Hoàng Diệu	4.000.000
		Hoàng Diệu	Trần Phú	3.000.000
		Trần Phú	Nguyễn Thị Minh Khai	2.000.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Hết đường	1.200.000
210	Y Ôn	Lê Duẩn	Công Công ty CP Ô tô vận tải	1.200.000
211	Y Bhin	AMaJhao	Sang 2 phía đường AMaJhao	600.000
212	Y Bih Aleô	Trần Hưng Đạo	Lý Nam Đế	4.000.000
		Trần Quang Khải	Lê Thị Hồng Gấm	4.000.000
213	Y Dôn	Y Nuê	Âu Cơ	600.000
214	Y Jút	Nguyễn Công Trứ	Nơ Trang Long	13.000.000
		Nơ Trang Long	Phan Bội Châu	15.000.000
		Phan Bội Châu	Hoàng Diệu	13.000.000
		Hoàng Diệu	Trần Phú	10.000.000
		Trần Phú	Nguyễn Thị Minh Khai	8.000.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Văn Trỗi	4.000.000

TT	Tên xã, thị trấn, tên đường	Đoạn đường		Mức giá (đồng/m ²)
		Từ	Đến	
		Nguyễn Văn Trỗi	Hết đường (gần suối EaN'uôl)	1.500.000
		AMaJhao	Sang 2 phía đường AMaJhao	700.000
		Lê Duẩn	Lương Thế Vinh	2.300.000
		Lương Thế Vinh	Dương Văn Nga	2.000.000
		Dương Văn Nga	Mai Xuân Thường	1.200.000
217	Y Ni K'Sơ	Ama Jhao	Pi Năng Tắc	800.000
		Phi Năng Tắc	Hùng Vương	500.000
218	Y Nuê	Lê Duẩn	Cầu	1.000.000
		Cầu	Hết đường	700.000
219	Y P'lo Ê Ban	Ama Khê	Hết đường	600.000
220	Y Som Niê	Ama Jhao	Sang 2 phía đường AMaJhao	800.000
221	Y Thuyên K'Ơr	Y Ni K'Sơ	Sang 2 phía đường AMaJhao	800.000
222	Y Wang	Lê Duẩn	Mai Thị Lựu	2.000.000
		Mai Thị Lựu	Cầu Ea Kniê	1.200.000
		Cầu Ea Kniê	Đập Ea Kao	500.000
223	Yết Kiêu	Nguyễn Tri Phương	Hết đường	500.000
224	Hèm đường Lê Hồng Phong (phía suối Đốc Học)	Các hèm từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Quang Trung		
	Hèm lớn hơn 5m			700.000
	Hèm từ 3 đến 5m			500.000
	Hèm dưới 3m			300.000
225	Hèm đường Nguyễn Văn Cừ (về phía bên trái)	Các hèm của đường Nguyễn Văn Cừ (từ bùng binh km3 đến cầu 37)		
	Hèm lớn hơn 5m			600.000
	Hèm từ 3 đến 5m			400.000
	Hèm dưới 3m			200.000

TT	Tên xã, thị trấn, tên đường	Đoạn đường		Mức giá (đồng/m ²)
		Từ	Đến	
226	Hẻm đường Lê Duẩn (về phía bên trái)	Các hẻm của đường Lê Duẩn (trong khoảng từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Cầu trắng)		
	Hẻm lớn hơn 5m			600.000
	Hẻm từ 3 đến 5m			400.000
	Hẻm dưới 3m			200.000
227	Hẻm đường Đinh Tiên Hoàng (về phía bên trái)	Các hẻm của đường Đinh Tiên Hoàng (trong khoảng từ đường Phạm Hồng Thái đến đường Lê Duẩn)		
	Hẻm lớn hơn 5m			600.000
	Hẻm từ 3 đến 5m			400.000
	Hẻm dưới 3m			200.000
228	Hẻm đường Hồ Tùng Mậu (về phía bên phải)	Các hẻm của đường Hồ Tùng Mậu (trong khoảng từ đường Lê Hồng Phong đến trường Lạc Long Quân)		
	Hẻm lớn hơn 5m			600.000
	Hẻm từ 3 đến 5m			400.000
	Hẻm dưới 3m			200.000
229	Hẻm đường Quang Trung (về phía bên trái)	Các hẻm của đường Quang Trung (trong khoảng từ đường Xô Viết Nghệ Tĩnh đến đường Đinh Công Tráng)		
	Hẻm lớn hơn 5m			600.000
	Hẻm từ 3 đến 5m			400.000
	Hẻm dưới 3m			200.000
230	Đường giao thông	Mai Xuân Thưởng	Tỉnh lộ I	800.000
231	Đường giao thông	Quốc lộ 14	Hết buôn Đ'rây H'linh	400.000
			Hết buôn Đ'rây H'linh	Tỉnh lộ I
232	Đường giao thông qua xã EaTu	Nguyễn Chí Thanh	Quốc lộ 26	400.000
233	Khu tái định cư phường Thành Nhất			
	Đường dọc giao với đường Phan Bội Châu			800.000
	Đường ngang song song đường Phan Bội Châu			500.000
234	Khu dân cư Tân Phong			

Tên xã, thị trấn, tên đường	Đoạn đường		Mức giá (đồng/m ²)
	Từ	Đến	
Đường giao với đường Nguyễn Văn Cừ đang được phía trong song song đường Nguyễn Văn Cừ			900.000
			600.000
235 Khu dân cư khối 1, Tân Lợi			
Đường quy hoạch 14m			1.500.000
Đường quy hoạch 18m			2.000.000
236 Đất khu dân cư thuộc các phường (ngoài các đường đã được xác định trên)			
a Mặt tiền các đường trục chính (đường rộng 6m trở lên):			300.000
b Các đường không phải trục chính (đường rộng dưới 6m):			200.000
237 Đất khu dân cư thuộc các xã (ngoài khu vực có tên đường đã xác định bảng giá ở trên)			
a Mặt đường trục chính (đường rộng từ 8 mét trở lên):			200.000
b Các đường không phải trục chính (đường rộng dưới 8 mét):			150.000
c Khu dân cư còn lại không nằm cạnh đường giao thông			70.000



PHỤ LỤC II

ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP, ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM, HÀNG NĂM, ĐẤT LÂM NGHIỆP, ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 71/2006/QĐ-UBND
ngày 27 tháng 12 năm 2006 của UBND tỉnh)

1. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị và nông thôn là đất để xây dựng các công trình phục vụ sản xuất, kinh doanh của các tổ chức, hộ cá thể tính bằng 70% so với giá đất ở tại vị trí liền kề được quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định này và không điều chỉnh (hệ số K) cho phần diện tích đất sâu từ mét thứ 21 trở đi so với lộ giới, riêng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại Khu công nghiệp Hòa Phú: 400.000 đồng/m², cụm công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp Buon Ma Thuột: 550.000 đồng/m². Đối với giá đất để quyết định đơn giá thuê đất của các đơn vị thuê đất, đã sử dụng đất trước ngày 31/12/2006 được xác định theo mức giá đất được quy định theo Quyết định số 12/2006/QĐ-UBND ngày 22/03/2006 của UBND tỉnh về việc ban hành giá đất trên địa bàn thành phố Buon Ma Thuột.

2. Giá đất nông nghiệp:

2.1. Giá đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm:

- Giá đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm tại các xã có mức giá theo bảng sau:

Đơn vị tính: Đồng/m²

Hạng đất	Đất trồng	Cây hàng năm			Cây lâu năm
		Lúa nước 1 vụ	Lúa nước 2 vụ	Khác	
1		5.500	6.000	6.000	6.000
2		4.500	5.000	5.000	5.000
3		3.700	4.200	4.200	4.200
4		3.000	3.500	3.500	3.500
5		2.300	2.800	2.800	2.800
6		1.500	2.000	2.000	-

- Giá đất của 13 phường thuộc thành phố Buon Ma Thuột được tính bằng 1,5 lần so với mức giá trên.

- Đối với đất nông nghiệp nằm xen kẽ khu dân cư đô thị nhưng không được quy hoạch là đất ở hoặc đất phi nông nghiệp khác, đất vườn nằm xen kẽ khu vực đất ở tại nông thôn thì giá đất được tính bằng 2 lần so với mức giá đất trồng cây lâu năm hạng cao nhất cùng vùng. Giá đất nông nghiệp trồng cây

lâu năm, cây hàng năm tại 13 phường đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch là đất phi nông nghiệp nhưng chưa được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, đã và đang triển khai thực hiện quy hoạch trong năm 2007 được tính bằng 4 lần so với giá đất nông nghiệp cùng hạng trên địa bàn.

- Hạng đất nông nghiệp dùng để xác định giá đất áp dụng theo hạng đất tính thuế sử dụng đất nông nghiệp ở địa phương được cấp có thẩm quyền phê chuẩn theo quy định của Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp.

2.2. Giá đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

Đơn vị tính: Đồng/m²

Vị trí đất	Đất thuận lợi	Đất không thuận lợi
Các phường	5.000	4.000
Các xã	4.000	3.000

- Đất thuận lợi là đất có nước ngọt thường xuyên đối lưu, đất không thuận lợi là đất không có nước ngọt thường xuyên đối lưu.

- Đối với đất là ao, hồ nằm xen kẽ nằm trong khu vực đất ở tại đô thị và nông thôn nhưng không được cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận đất ở thì giá đất được tính bằng 1,5 lần so với mức giá đất trồng cây lâu năm hạng cao nhất cùng vùng do UBND tỉnh quy định.

2.3. Giá đất lâm nghiệp:

TT	Loại đất	Mức giá (đồng/m ²)
01	Đất đỏ bazan	3.000
02	Đất đen, đất nâu, đất nâu thẫm	2.500
03	Đất xám	2.000
04	Đất xói mòn trơ sỏi đá	800
05	Đất khác	1.800

- Đối với đất lâm nghiệp nằm trong các phường được tính bằng 1,5 lần mức giá trên.

- Đất lâm nghiệp gồm đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.

- Đất khác gồm: Đất gley, đất mới biến đổi, đất có tầng sét chặt, cơ giới phân ly, đất nứt nẻ.



PHỤ LỤC III

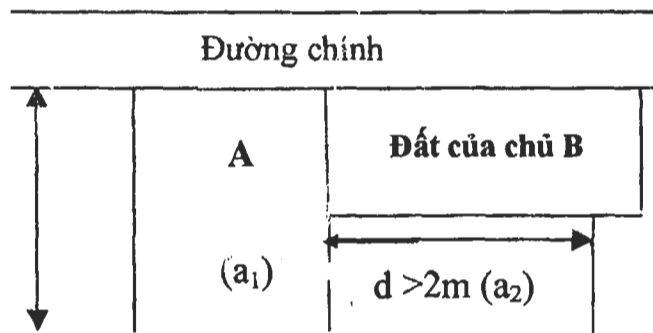
CÁCH XÁC ĐỊNH GIÁ CỦA MỘT SỐ TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

Ban hành kèm theo Quyết định số: 7-V/2006/QĐ-UBND
ngày 2 tháng 12 năm 2006 của UBND tỉnh)

1. Giá đất mặt tiền của mỗi đường phố, đường trục chính trong phạm vi tính từ lộ giới vào sâu đến 20m, mức giá đất cụ thể như Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định này, từ mét thứ 21 đến mét thứ 50 tính bằng 70%, từ mét thứ 51 trở đi tính bằng 50% so với giá đất ở vị trí mặt tiền cùng thửa (kể cả đất ở vị trí hẻm).

2. Đối với những thửa đất tại vị trí ở các giao lộ với nhiều đường có mức giá đất khác nhau thì xác định giá theo đường có mức giá cao nhất.

3. Đối với những thửa đất mặt tiền đường có một phần đất nằm khuất sau lô đất mặt tiền của chủ sử dụng khác thì phần diện tích bị che khuất này được tính bằng 0,7 mức giá đất mặt tiền cùng lô đất đó (chỉ được áp dụng đối với phần có diện tích đất bị che khuất bởi mặt tiền và có chiều rộng bị che khuất lớn hơn 2m).



Giới hạn mặt tiền từ lộ giới vào sâu đến 20m, A là phần đất của chủ A có một phần đất bị che khuất bởi đất của chủ B.

Ghi chú:

d: Chiều rộng của phần đất bị che khuất phải lớn hơn 2m.

a₁: Phần diện tích đất không bị che khuất được tính theo giá đất mặt tiền.

a₂: Phần diện tích đất bị che khuất bởi phần đất mặt tiền của chủ khác.

4. Giá các lô đất nằm trong hẻm của đường phố thuộc đô thị:

4.1. Giá đất được xác định tùy thuộc vào chiều rộng của hẻm, vị trí của hẻm và tính bằng hệ số so với giá đất mặt tiền đường có hẻm (trừ những hẻm đã có giá cụ thể). Hẻm được chia làm các loại sau:

a. Loại hẻm:

- Hẻm loại 1: Có chiều rộng từ 5m trở lên.
- Hẻm loại 2: Có chiều rộng từ 3m đến dưới 5m.
- Hẻm loại 3: Có chiều rộng từ 2m đến dưới 3m.
- Hẻm loại 4: Có chiều rộng dưới 2m.

b. Cấp loại hẻm:

- Hẻm cấp 1: Là thửa đất có vị trí ở mặt tiền của hẻm chính.
- Hẻm cấp 2: Là thửa đất có vị trí hẻm của cấp 1.
- Hẻm cấp 3: Là thửa đất có vị trí hẻm của hẻm cấp 2.

4.2. Bảng hệ số của hẻm so với mặt tiền đường có hẻm như sau:

a. Đối với các con đường có mức giá đến 5.000.000đồng/m², hệ số để xác định giá đất như sau:

Cấp hẻm \ Loại hẻm	Loại hẻm			
	Hẻm loại 1	Hẻm loại 2	Hẻm loại 3	Hẻm loại 4
Hẻm cấp 1	0,40	0,30	0,25	0,20
Hẻm cấp 2	0,25	0,20	0,15	0,10
Hẻm cấp 3	0,15	0,12	0,10	0,06

b. Đối với các con đường có mức giá từ trên 5.000.000đồng/m² đến 10.000.000 đồng/m², hệ số xác định giá đất của các hẻm của các con đường này có giá trị đến 5.000.000đồng/m² được tính như điểm a nêu trên, phần trên 5.000.000đồng/m² được tính thêm phần chênh lệch theo hệ số sau:

Cấp hẻm \ Loại hẻm	Loại hẻm			
	Hẻm loại 1	Hẻm loại 2	Hẻm loại 3	Hẻm loại 4
Hẻm cấp 1	0,30	0,25	0,20	0,16
Hẻm cấp 2	0,16	0,14	0,12	0,10
Hẻm cấp 3	0,12	0,10	0,07	0,05

c. Đối với các con đường có mức giá trên 10.000.000 đồng/m² trở lên: Hệ số xác định giá đất của các hẻm của các con đường này có giá trị đến 5.000.000đồng/m² được tính như điểm a trên, phần trên 5.000.000đồng/m² đến 10.000.000 đồng/m² được tính như điểm b trên, phần trên 10.000.000 đồng/m² được tính thêm phần chênh lệch theo hệ số sau:

Cấp hẻm	Loại hẻm			
	Hẻm loại 1	Hẻm loại 2	Hẻm loại 3	Hẻm loại 4
Hẻm cấp 1	0,20	0,17	0,14	0,10
Hẻm cấp 2	0,12	0,10	0,08	0,06
Hẻm cấp 3	0,10	0,08	0,06	0,04

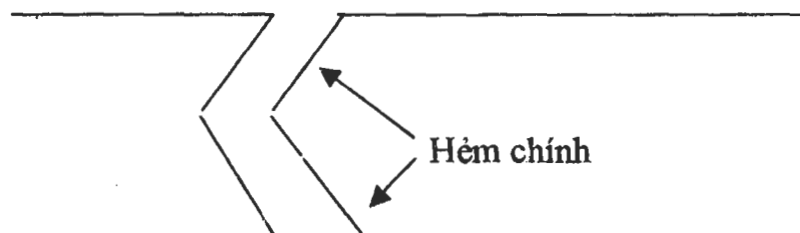
4.3. Trường hợp đường phố, đường giao thông là đường nhựa, bê tông có hẻm là đường đất thì mức giá của hẻm đường đất được tính bằng 0,8 lần mức giá tại Điểm 4.2 Phụ lục này.

4.4. Đối với các hẻm được tính theo hệ số quy định tại Điểm 4.2 Phụ lục này có vị trí từ lộ giới vào sâu đến 50m, từ sau 50m đến 150m được nhân với hệ số 0,7; từ sau 150m đến 300m được nhân với hệ số 0,5; từ sau 300m trở đi được nhân với hệ số 0,4 so với mức giá đoạn hẻm sâu vào đến 50m (áp dụng đối với cả thửa đất của cùng một chủ sử dụng đất nằm trước và sau ở ranh giới trên theo mức giá cao hơn).

4.5. Trường hợp một hẻm thông nhau với nhiều đường phố chính, giá các thửa đất tính theo vị trí hẻm của đường phố chính, nếu không xác định được thửa đất mang tên đường hẻm nào thì tính theo đường vào gần nhất và thuận lợi nhất.

4.6. Trong trường hợp hẻm chính (hẻm cấp I, II, III) đối hướng nhưng không phân nhánh thì không được coi là hẻm phụ (hẻm cấp II, III, IV).

Đường chính

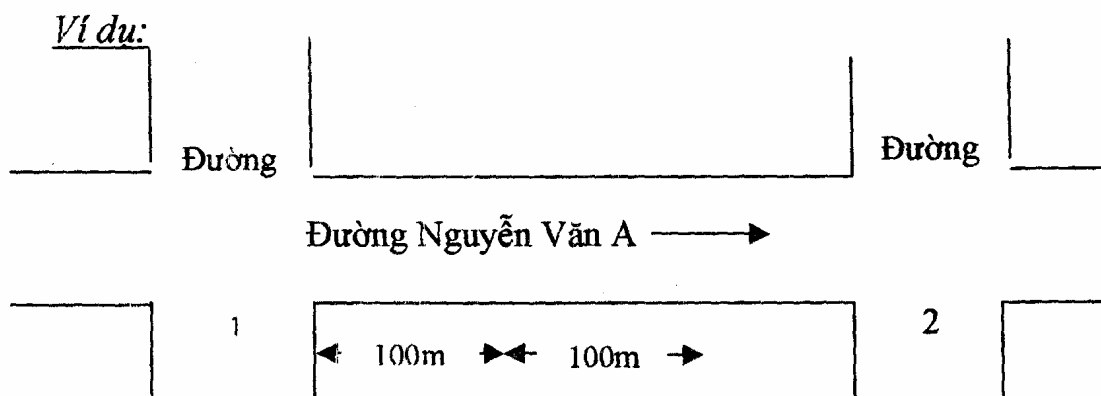


4.7. Đối với các thửa đất ở vị trí hẻm nhưng có độ dốc lớn hơn 25° so với mặt đường chính thì giá đất được tính bằng 0,5 lần so với đất ở các hẻm cùng loại bình thường khác.

5. Giá của các thửa đất ở góc đường (kể cả thửa đất không có đường giao nhau) được nhân với hệ số điều chỉnh (lần) như sau:

Thửa đất ở trên đường \ Đường giao	Từ 20 m trở lên	Dưới 20m
	Từ 20m trở lên	1,20
Dưới 20m	1,15	1,10

6. Trường hợp giá trên một trục đường có giao lộ hoặc địa danh nhưng giá hai đoạn (hai bên) khác nhau, nếu giá chênh lệch giữa 02 đoạn lớn hơn 15% và đoạn đường có giá chênh lệch thấp hơn có chiều dài lớn hơn 100m thì đoạn có giá thấp trong khoảng 100m, 100m tiếp theo được cộng thêm phần chênh lệch giá giữa 2 đoạn theo mức 80% và 50%.



Theo quy định, giá đất ở trong Phụ lục I của đường Nguyễn Văn A từ đầu đường đến giao đường 1 có giá: 4.000.000 đồng/m², từ đường 1 đến đường 2 có giá 2.500.000 đồng/m². Cách xác định giá của 100m tính từ giao lộ với đường 1 (trong đoạn từ đường 1 đến đường 2) của đường Nguyễn Văn A như sau: $2.500.000 + (4.000.000 - 2.500.000) \times 80\% = 3.700.000$ đồng/m², đoạn 100m tiếp theo có mức giá: $2.500.000 + (4.000.000 - 2.500.000) \times 50\% = 3.250.000$ đồng/m².

7. Trường hợp giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên thị trường biến động tăng từ 20% hoặc giảm từ 10% trở lên so với mức giá đã được ban hành và biến động liên tục từ 60 ngày trở lên, Sở Tài chính chủ trì cùng với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục thuế tỉnh, UBND thành phố Buôn Ma Thuột xây dựng lại mức giá, trình UBND tỉnh quyết định hoặc trình Hội đồng nhân dân tỉnh cho ý kiến để điều chỉnh cho phù hợp.

8. Đối với một số trường hợp cụ thể (vị trí đất chưa được UBND tỉnh quy định giá, giao đất có thu tiền sử dụng đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất hoặc thuê đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất, bán nhà thuộc sở hữu nhà nước từ trường hợp bán nhà

cho người đang thuê theo Nghị định 61/CP ngày 05/07/1994 của Chính phủ .v.v...): Căn cứ vào mức giá đã được quy định, Sở Tài chính chủ trì cùng với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục thuế tỉnh, UBND thành phố Buon Ma Thuột xây dựng lại mức giá, trình UBND tỉnh quyết định nhưng mức giá không được thấp hơn mức giá đã được UBND tỉnh quy định (trừ vị trí đất chưa được UBND tỉnh quy định giá)./✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lữ Ngọc Cư