

Số: 39 /2007/QĐ-UBND

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 10 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh giá đất tại khu vực xây dựng
Chợ Buôn Ma Thuột và Cụm công nghiệp Ea Đa, huyện Ea Kar

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức HĐND&UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP, ngày 16/11/2004 của Chính phủ;
Nghị định số 123/2007/NĐ-CP, ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP, ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 93/HĐND-VP, ngày 08/10/2007 của Thường trực HĐND tỉnh về việc điều chỉnh giá đất tại khu vực xây dựng chợ Buôn Ma Thuột và Cụm công nghiệp Ea Đa, huyện Ea Kar;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1158/TTr-STC, ngày 21/8/2007,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giá đất tại khu vực xây dựng Chợ Buôn Ma Thuột, thành phố Buôn Ma Thuột và Cụm công nghiệp Ea Đa, huyện Ea Kar; cụ thể như sau:

1. Giá đất tại khu vực xây dựng Chợ Buôn Ma Thuột:

STT	Đoạn đường (từ, đến)	Mức giá (đồng/m ²)
01	Đường Điện Biên Phủ	
	Nguyễn Công Trứ đến Nơ Trang Long	26.000.000
	Nơ Trang Long đến Quang Trung	29.000.000
	Quang Trung đến Phan Bội Châu	36.000.000
02	Đường Lê Hồng Phong	
	Quang Trung đến Phan Bội Châu	36.000.000
03	Nơ Trang Long	
	Y Jút đến Lê hồng Phong	40.000.000
04	Đường Phan Bội Châu	

	Điện Biên Phủ đến Lê Hồng Phong	34.000.000
05	Đường Quang Trung	
	Y Jút đến Lê Hồng Phong	40.000.000
06	Đường Y Jút	
	Nguyễn Công Trứ đến Nơ Trang Long	34.000.000
	Nơ Trang Long đến Quang Trung	40.000.000
07	Đường quy hoạch khu vực chợ	
	Điện Biên Phủ đến Lê Hồng Phong	20.000.000

2. Giá đất tại khu vực Cụm công nghiệp Ea Đa, huyện Ea Kar:

ST T	Tên đường, xã	Đoạn đường		Mức giá (đồng/m ²)
		Từ	Đến	
	Xã Ea Đa			
	Quốc lộ 26	Từ Km 57	Ngã 3 đi thôn 10	1.200.000
		Ngã 3 đi thôn 10	Công trường dân tộc nội trú	1.300.000
		Công trường dân tộc nội trú	Đường phía đông chợ	1.500.000

Giá đất trên chỉ phục vụ cho công tác lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Chợ Buôn Ma Thuột và Cụm công nghiệp Ea Đa, huyện Ea Kar.

Điều 2. UBND thành phố Buôn Ma Thuột, UBND huyện Ea Kar có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để xây dựng Chợ Buôn Ma Thuột, Cụm công nghiệp Ea Đa theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên - Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột, Chủ tịch UBND huyện Ea Kar và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Website Chính phủ;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài chính;
- Cục quản lý giá - Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Báo Đắk Lắk, Đài PTTH tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Các BP: TH, CN, NLN, NC;
- Lưu: VT, TM, TT Tin học. 40 ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lữ Ngọc Cư