

Số 20 /2012/QĐ-UBND

Đà Lạt, ngày 15 tháng 5 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công chứng, chứng thực và chuyển giao thẩm quyền chứng thực các hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản từ Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn sang các tổ chức hành nghề công chứng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Công chứng ngày 29/11/2006;

Căn cứ Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ thông tư 03/2008/TT-BTP ngày 25/8/2008 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 79/2007/NĐ-CP ngày 18/5/2007 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định về việc công chứng, chứng thực và chuyển giao thẩm quyền chứng thực các hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản từ Ủy ban nhân dân (UBND) xã, phường, thị trấn sang các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng như sau:

1. Đối với các phường trên địa bàn thành phố Đà Lạt, thành phố Bảo Lộc; thị trấn các huyện và các xã trên địa bàn tỉnh đã có tổ chức hành nghề công chứng, người tham gia các hợp đồng, giao dịch có liên quan đến bất động sản thực hiện công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng thuận lợi nhất.

2. Tại các xã, thị trấn chưa có tổ chức hành nghề công chứng, người tham gia các hợp đồng, giao dịch có liên quan đến bất động sản được quyền lựa chọn công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng ở địa bàn khác hoặc chứng thực tại UBND xã, thị trấn theo quy định pháp luật.

3. Để bảo đảm an toàn pháp lý cho các hợp đồng, giao dịch của cá nhân, tổ chức: Nhà nước khuyến khích các tổ chức, cá nhân đến các tổ chức công chứng để công chứng các hợp đồng, giao dịch.

Điều 2. Các tổ chức hành nghề công chứng phải tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về công chứng; tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các tổ chức, cá nhân đến công chứng.

Nghiêm cấm Tổ chức công chứng tự đặt ra các thủ tục hành chính, các quy định hành chính hoặc yêu cầu tổ chức, cá nhân đến công chứng phải cung cấp, sao lục những hồ sơ, tài liệu hoặc thực hiện những công việc trái quy định của cấp có thẩm quyền.

Điều 3. Giám đốc Sở Tư pháp chủ trì phối hợp với các sở, ngành có liên quan hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức thực hiện Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 34/2010/QĐ-UBND ngày 15/10/2010 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc công chứng, chứng thực và chuyển giao thẩm quyền chứng thực các hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản từ UBND xã, phường, thị trấn sang các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Sở Nội vụ, Chủ tịch UBND thành phố Đà Lạt, Bảo Lộc, các huyện, xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ, Website CP;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT, thành viên UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Đài PTTH, Báo Lâm Đồng;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- Lưu VT, NC, TKCT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Tiến