

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

\*\*\*

oOo

LN

SỐ : 09/1999/QĐ-UB

Bình Phước, ngày 25 tháng 01 năm 1999

## QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

V/v phê duyệt đơn giá lập lưới tọa độ địa chính,  
do đạc lập bản đồ, đăng ký thống kê, cấp GCN QSD đất.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

- Căn cứ Luật tổ chức HDND và UBND các cấp (sửa đổi) ngày 21 tháng 06 năm 1994.

- Căn cứ quyết định 866/QĐ-ĐC ngày 29/12/1997 của Tổng Cục Địa Chính v/v ban hành định mức kinh tế kỹ thuật đo vẽ bản đồ địa chính.

- Căn cứ quyết định 379/QĐ-TCDC ngày 17/06/1998 của Tổng Cục Địa Chính v/v ban hành định mức KTKT đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp GCN QSD đất.

Theo đề nghị tại tờ trình số 27/TT - LN ngày 18/12/1998 của Liên ngành Sở Tài Chính Vật Giá, Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư, Sở Lao Động Và Thương Binh Xã Hội, Cục Thuế Và Sở Địa Chính.

### QUYẾT ĐỊNH

#### Điều I :

Nay phê duyệt đơn giá lập lưới tọa độ địa chính, do đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký và cấp GCN QSD đất (có biểu chi tiết kèm theo).

#### Điều II :

1/ Đơn giá này áp dụng đối với các công trình chính quy có vốn ngân sách được phê duyệt.

2/ Đơn giá này được áp dụng thu thống nhất trên địa bàn các Huyện đối với các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có nhu cầu đo đạc lập bản đồ địa chính và cấp GCN QSD đất.

Điều III :

Đối với các Phòng Địa Chính huyện thực hiện thu từ các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được trích lại phần chi phí trực tiếp, chi phí vật tư và chi phí quản lý để sử dụng theo định mức. Riêng phần khấu hao nộp vào ngân sách nhà nước.

Điều IV :

Các Ông (Bà) : Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Địa Chính, Giám đốc Sở Kế Hoạch & Đầu Tư, Giám đốc Sở Tài Chính Vật Giá, Giám đốc Sở Lao Động & Thương Binh Xã Hội, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND các huyện và Thủ trưởng các ban ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này thay thế quyết định số 2466/QĐ - UB ngày 29/12/1997 của UBND tỉnh Bình Phước và được áp dụng đối với các công trình kể từ ngày 01/01/1999.

Nơi nhân :

- TTTU, TTHDND (b/c)
- CT, PCT.
- Như điều IV.
- LDVP, CV

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KI. CHỦ TỊCH  
TH. CHỦ TỊCH



*Trưởng Ban Chỉ đạo*

# TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ DĂNG KÝ VÀ CẤP GCN QSD ĐẤT

(Kèm theo quyết định số: 129.../1999/QĐ-UB

ngày 27 tháng 07 năm 1999 của UBND tỉnh Bình Phước).

## I./ Kê khai đăng ký đất đai, xét duyệt đơn đăng ký đất tại xã (biểu 01) :

- I.1./ Hội đồng đăng ký đất đai và chuẩn bị địa điểm đăng ký đối với 1 xã hoặc 1 khu đo : 840.000đ/ xã .
- I.2./ Kê khai đăng ký, phân loại đơn đăng ký, xét duyệt đơn đăng ký và lập danh sách công khai : 10.320đ/ hồ sơ .
- I.3./ Giải quyết yêu cầu của chủ đất về ranh giới, mốc giới : 19.320đ/vụ việc.

## II./ Lập hồ sơ địa chính (biểu 02) :

II.1./ Nhập thông tin, in hoặc vẽ, lập Sổ Địa Chính và lập sổ mục kê :

- \* Máy : 356 đ/thửa(xã) .  
: 404 đ/ thửa (thị trấn) .
- \* Thủ công : 855 đ/ thửa (xã) .  
: 927 đ/ thửa (thị trấn) .

II.2./ In hoặc viết GCN và lập sổ cấp GCN :

- \* Máy : 166 đ/ GCN hoặc hộ .  
\* Thủ công : 903 đ/ GCN hoặc hộ .

II.3./ Tổng hợp và lập biểu thống kê :

- \* Máy : 261.283 đ/ xã hoặc khu đo .  
\* Thủ công : 760.096 đ/ xã hoặc khu đo .

## III./ Định mức vật tư kỹ thuật đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính cấp GCN QSD đất (biểu 03) :

- III.1./ Vật tư cho 1 xã hoặc khu đo : 2.460.000 đ/ xã hoặc khu đo .
- III.2./ Vật tư cho 1 hộ hoặc GCN : 3.676 đ/ chủ hoặc GCN .
- III.3./ Vật tư cho một thửa : 528 đ/ thửa .

## IV./ Kiểm tra, phúc tra sản phẩm (biểu 04) :

- IV.1./ Công tính cho 1 xã : 1.000.000 đ/ xã .
- IV.2./ Công tính cho 1 chủ, GCN : 1.960 đ/ Hồ sơ, chủ, GCN .
- IV.3./ Công tính cho 1 thửa : 2.000 đ/ thửa .

## V./ Chi phí quản lý, kiểm tra nghiệm thu :

Tổng số : 20% giá trị phần I, II, III, IV. Trong đó :

- 10% chi phí quản lý.
- 10% kiểm tra nghiệm thu.

GAN NHAT



02

## ĐƠN GIÁ DO VẼ, LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH ĐỘC LẬP CHO TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN A2

Tính cho 01 hộ có DT ≤ 300m<sup>2</sup>

(Kèm theo quyết định số: 09 /1999/QĐ-UB  
ngày 05 tháng 01 năm 1999 của UBND tỉnh Bình Phước).

-----

Số TT	Khâu công việc	Đơn tính	Định mức	Đơn giá	Thành tiền
<b>I</b>	<b>Chi phí lao động</b>				76.462
<b>A</b>	<b>Công ngoại nghiệp</b>				53.204
1	Nhóm đo đạc	Công	2	21.602	43.204
2	Cán bộ Xã, Ấp	nt	0.5	20.000	10.000
<b>B</b>	<b>Công nội nghiệp</b>				23.258
1	Tính vẽ bản đồ gốc	nt	1	19.258	19.258
2	Vẽ GCN đất				4.000
<b>II</b>	<b>Chi phí vật tư</b>				52.250
1	Giấy vẽ	Tờ	0.5	8.000	4.000
2	GCN QSD đất	nt	1	1.500	1.500
3	Biên bản số đo	nt	6	500	3.000
4	Sao, photo	nt	18	500	9.000
5	Xe, khấu hao	Xe	2	15.000	30.000
6	Vật tư khác	10%		47.500	4.750
<b>III</b>	<b>Khấu hao máy</b>				57.500
	Cộng I, II, III : A1				186.212
<b>IV</b>	<b>Chi phí quản lý</b>	14%			26.070
<b>V</b>	<b>Chi phí kiểm tra</b>	2%			4.246
	Cộng A1, IV, V : A2				216.528
<b>VI</b>	Lãi định mức về thuế	12%			26.363
<b>VII</b>	<b>Giá thành</b>				248.883

**Ghi chú :**

- \* Trường hợp DT > 01 ha tính theo khung giá của từng loại địa hình đã được phê duyệt
- \* Trường hợp DT > 300m<sup>2</sup> thì cộng thêm giá 01m<sup>2</sup> tăng lên theo từng loại địa hình đã được phê duyệt



**BẢNG CHIẾT TÍNH KHẤU HAO MÁY DO VỀ ĐỊA CHÍNH I,II CHO TỪNG LOẠI KHÓ KHĂN**

(Kèm theo quyết định số.../1999/QĐ-UB  
ngày 15 tháng 01 năm 1999 của UBND tỉnh Bình Phước).

Đơn vị tính : Đồng/điểm

Tên sản phẩm	K/h máy ngày	CẤP ĐỊA HÌNH													
		I		II		III		IV		V					
		H/s ca máy	T. Tiền	H/s ca máy	T. Tiền	H/s ca máy	T. Tiền	H/s ca máy	T. Tiền	H/s ca máy	T. Tiền				
<b>I. Địa chính I</b>															
1. Máy sét 3	50.000	0,434	23.379	34614	0,644	32200	0,784	42104	1,064	37084	1,414	75809	1,414	70700	
2. Máy vi tính	2.000	0,080	160	160	0,080	160	0,080	160	0,080	160	0,080	160	0,080	160	
3. Máy bộ đàm	3.500	0,434	1519	2754	0,644	2254	0,784	2744	1,064	3724	1,414	4949	1,414	4949	
<b>II. Địa chính II.</b>															
1. Máy sét 4	50.000	0,287	14350	19110	0,375	18750	0,427	21350	0,567	28710	0,637	32210	0,637	31850	
2. Máy vi tính	2.000	0,180	360	360	0,180	360	0,180	360	0,180	360	0,180	360	0,180	360	





**BẢNG CHIẾT TÍNH ĐƠN GIÁ ĐO VẼ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỶ LỆ 1:500**

(Kèm theo quyết định số: 09.../1999/QĐ-UB  
ngày 5 tháng 01 năm 1999 của UBND tỉnh Bình Phước).

DVT : đồng/ha

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN GIÁ	LOẠI KHÓ KHĂN											
			I		II		III		IV		V		VI	
			ĐM	T Tiên	ĐM	T Tiên	ĐM	T Tiên	ĐM	T Tiên	ĐM	T Tiên	ĐM	T Tiên
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	ĐO VẼ BẢN ĐỒ GÓC			681.920		846.594		1.094.866		1.358.210		1.648.899		2.034.526
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			578.064		724.617		945.507		1.176.186		1.432.456		1.771.668
I	Chi phí nhân công	21.602	18,4	397.477	23	496.846	30,4	656.701	37,9	818.710	46,3	1.000.173	57	1.231.314
	Công ngoại nghiệp	19.258	4,6	88.587	5,7	109.771	7	134.806	8,8	169.470	10,4	200.283	13	250.354
	Công nội nghiệp	20.000	4,6	92.000	5,9	118.000	7,7	154.000	9,4	188.000	11,6	232.000	14,5	290.000
2	Chi phí VL, dụng cụ, công cụ			33.468		33.773		34.077		34.388		34.687		34.992
3	Chi phí sử dụng MMTB			70.388		88.204		115.282		147.644		181.756		227.866
II	CHI PHÍ CHUNG			95.469		118.523		153.281		190.150		230.846		284.834
III	CHI PHÍ KIỂM TRA NGHIỆM THU Cộng			15.548		19.302		24.963		30.96		37.595		46.387
				792.937		984.419		1.273.110		1.579.330		1.917.340		2.365.747





**BẢNG CHIẾT TÍNH KHẤU HẠC MÁY  
ĐỊA CHÍNH I, ĐỊA CHÍNH II**

(Kèm theo quyết định số: 02./1999/QĐ-UB  
ngày 08 tháng 01 năm 1999 của UBND tỉnh Bình Phước).

Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Số lượng	Hệ số ca máy	Đơn giá	Chi phí hao 01 năm	Công suất ca máy 01 năm	Khấu hao máy / ngày
<b>I. Địa chính I</b>							
1. Máy Set 3	Cái	01	0,7 ĐM + KN	100.000.000	12.500.000	250	50.000
2. Máy vi tính	Cái	01	0,1 mức TT	10.000.000	1.000.000	500	2.000
3. Máy bộ đàm	Cái	01	0,7 ĐN + KN	7.000.000	875.000	200	3.500
<b>I. Địa chính II</b>							
1. Máy Set 4	Cái	01	0,7 ĐM + KN	100.000.000	12.500.000	250	50.000
2. Máy vi tính	Cái	01	0,3 TT	10.000.000	1.000.000	500	2.000





# TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ LẬP LƯỚI, ĐỒ DẠC VẼ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo quyết định số: 29./1999/QĐ-UB  
ngày 2 tháng 01 năm 1999 của UBND tỉnh Bình Phước).

T	Khoản mục	Đơn tính	Cấp địa hình					
			I	II	III	IV	V	VI
1	Lưới địa chính cấp J	Điểm	636.946	833.477	1.020.282	1.312.913	1.660.160	
2	Lưới địa chính cấp JJ	Điểm	377.440	464.275	600.066	750.915	892.134	
3	Đồ vẽ bản đồ địa chính	Hà						
	. Bản đồ tỷ lệ 1/5000		31.200	40.244	52.152	61.647		
	. Bản đồ tỷ lệ 1/2000		86.637	130.782	146.382	186.606		
	. Bản đồ tỷ lệ 1/1000		276.408	360.606	398.769	541.161	675.231	876.445
	. Bản đồ tỷ lệ 1/500		792.937	984.419	1.273.110	1.579.335	1.917.140	2.365.747



# BẢNG CHIẾT TÍNH KHẤU HAO MÁY CHO MỘT SẢN PHẨM

TỶ LỆ 1/1000

(Kèm theo quyết định số: 0.2./1999/QĐ-UB  
ngày 3 tháng 01 năm 1999 của UBND tỉnh Bình Phước).

Danh mục	Khấu hao/ ngày	PHÂN LOẠI KHÓ KHĂN												
		I		II		III		IV		V		VI		
		Hệ số ca máy	TTIÊN	Hệ số ca máy	TTIÊN	Hệ số ca máy	TTIÊN	Hệ số ca máy	TTIÊN	Hệ số ca máy	TTIÊN	Hệ số ca máy	TTIÊN	
1. Máy ngoại nghiệp	43.000	0,43	18.498	23.232	0,54	23.220	0,71	30.544	0,97	41.720	1,26	54.208	1,4	60.200
Máy Set 5E	200	0,04	8	12	0,06	12	0,07	14	0,09	14	0,14	28	0,2	40
2. Máy nội nghiệp	2.000	0,5	2.932	3.916	0,67	3.916	0,616	3.648	0,81	4.760	1,04	6.188	1,29	7.572
Máy vi tính	16.400	0,03	1.000	1.340	0,04	1.340	0,04	1.232	0,05	1.620	0,07	2.080	0,08	2.580
Máy vẽ điện tử	2.000	0,72	492	656	0,96	656	0,88	656	1,16	820	1,48	1.148	1,84	1.312
Điều hòa nhiệt độ			1.440	1.920		1.920		1.760		2.320		2.960		3.680
<b>Tổng cộng</b>			21.430	27.148		27.148		34.192		46.480		60.396		67.812





# BẢNG CHIẾT TÍNH ĐƠN GIÁ ĐO VẊ BẢNG ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỶ LỆ 1:1000

(Kèm theo quyết định số: D.S./1999/QĐ-UB  
ngày 5 tháng 01 năm 1999 của UBND tỉnh Bình Phước)

DVT : đồng/ha

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN GIÁ	CẤP ĐỊA HÌNH																	
			I		II		III		IV		V		VI							
			EM	T Tiên	ĐM	T Tiên	ĐM	T Tiên	ĐM	T Tiên	ĐM	T Tiên	ĐM	T Tiên	ĐM	T Tiên	ĐM	T Tiên		
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
I	Chi phí trực tiếp			237.709		310.118		342.939		40.395		580.695		753.737						
I	Chi phí nhân công	21.602	205.294		271.860		297.513		40.549		508.816		674.318							
	Công ngoại nghiệp	19.258	128.748	7.78	168.064	8.89	192.042	12.27	26.057		15.85	342.392	20.61	445.805						
	Công nội nghiệp	20.000	37.746	2.7	51.997	2.6	50.071	3.38	6.092		4.28	82.424	5.32	102.483						
	Công thuê mượn		38.800	2.59	51.800	2.77	55.400	3.87	7.400		4.2	84.000	6.3	126.000						
2	Chi phí VL, dụng cụ, công cụ		10.985		11.110		11.234		1.358		11.483		11.607							
3	Chi phí sử dụng MMTB		21.430		27.148		34.192		4.488		60.396		67.572							
II	Chi phí chung		33.279		43.417		48.011		6.155		81.297		105.855							
III	Chi phí kiểm tra nghiệm thu Công		5.420		7.071		7.819		10.611		13.239		17.185							
			276.408		360.606		398.769		5.161		675.231		876.415							





# BẢNG CHIẾT TÍNH KHẤU HAO MÁY CHO MỘT SẢN PHẨM

TỶ LỆ 1/500

(Kèm theo quyết định số: Q.9./1999/QĐ-UB  
ngày 5 tháng 01 năm 1999 của UBND tỉnh Bình Phước).

Danh mục	Khấu hao/ ngày	PHÂN LOẠI KHÓ KHĂN											
		I		II		III		IV		V		VI	
		Hệ số ca máy	TTIẾN	Hệ số ca máy	TTIẾN	Hệ số ca máy	TTIẾN	Hệ số ca máy	TTIẾN	Hệ số ca máy	TTIẾN	Hệ số ca máy	TTIẾN
A. Bản đồ 1/500			70.338		88.204		115.282		147.64		181.756		227.866
Máy ngoại nghiệp			63.646		80.044		105.434		135.548		167.808		210.822
Máy Set 5E	43.000	1.48	63.640	1.86	79.980	2.45	105.350	3.15	135.45	3.9	167.700	4.9	210.700
Máy tính cầm tay	200	0.03	6	0.32	64	0.42	84	0.49	9	0.54	108	0.61	122
Máy nội nghiệp			6.692		8.160		9.848		12.096		13.948		17.044
Máy vi tính	2.000	1.11	2.220	1.34	2.680	1.62	3.240	2.02	4.04	2.3	4.600	2.8	5.600
Máy vẽ điện tử	16.400	0.08	1.312	0.1	1.640	0.12	1.968	0.14	2.29	0.17	2.788	0.21	3.444
Điều hòa nhiệt độ	2.000	1.58	3.160	1.92	3.840	2.32	4.640	2.88	5.76	3.28	6.560	4	8.000





# KẾ HOẠCH DĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, XÉT DUYỆT ĐƠN, DĂNG KÝ ĐẤT TẠI CẤP XÃ

Biểu 01

(Kèm theo quyết định số: 09./1999/QĐ-UB  
ngày 25 tháng 01 năm 1999 của UBND tỉnh Bình Phước).

SST	Khâu Công Việc	DVT	Định Biên	Định Mức	Đơn Giá	Thành Tiền
1	Hội đồng đăng ký đất đai cấp xã và tổ đăng ký thảo luận, quán triệt chức năng, nhiệm vụ và phân công công tác.	Công nhóm/xã (phường)	37	01	20000	740000
2	Chuẩn bị địa điểm đăng ký	Công/xã (phường)	01	05	-	100000
3	Kê khai đăng ký	Công nhóm/đơn	02	0,073	-	2920
4	Giải quyết các yêu cầu của chủ nhà đất sau kê khai đăng ký (Ranh giới mốc giới, diện tích ...)	Công nhóm/vụ việc	02	0,483	-	19320
5	Phân loại đơn kê khai đăng ký, lập danh sách các chủ nhà đất theo nguồn gốc sử dụng	Công/hồ sơ	01	0,045	-	900
6	Xét đơn kê khai đăng ký	Công nhóm/hồ sơ	07	0,045	-	6300
7	Lập danh sách và công khai kết quả xét đơn của hội đồng DKDD cấp xã	Công/hồ sơ	01	0,01	-	200

Tổng cộng : 1/ Cộng 1, 2 : 840.000đ/cho một khu đo hoặc xã

2/ Cộng 3,5,6,7 : 10.320đ/ cho một hồ sơ.

3/ Cộng 4 : 19320đ/cho một vụ việc.





# LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Biểu 02

(Kèm theo quyết định số: 2.2./1999/QĐ-UB  
ngày 25 tháng 01 năm 1999 của UBND tỉnh Bình Phước).

Số	Khâu Công Việc	DVT	Định Biên	Định Mức	Đơn Giá	Thành Tiền
1	Nhập thông tin cơ bản vào máy tính	Công/thửa	01	0,004	23753	95
2	In hoặc viết giấy chứng nhận QSDĐ - Máy - Thủ Công	Công/GCN	01	0,004	-	95
		Công/GCN	01	0,033	-	784
		Công/GCN	01	0,007	-	166
3	In hoặc vẽ trích lục thửa đất - Máy - Thủ Công	Công/thửa	01	0,007	-	475
		Công/thửa	01	0,02	-	71
4	Lập số địa chính + Xã: - Máy - Thủ Công	Công/thửa	01	0,003	-	166
		Công/thửa	01	0,007	-	119
		Công/thửa	01	0,005	-	238
		Công/thửa	01	0,01	-	24
		Công/thửa	01	0,001	-	119
		Công/thửa	01	0,005	-	71
5	Lập số mục kê - Máy - Thủ Công	Công/thửa	01	0,003	-	71
		Công/thửa	01	0,005	-	119
		Công/thửa	01	0,001	-	24
6	Lập số cấp giấy chứng nhận - Máy - Thủ Công	Công/hộ	01	0,003	-	71
		Công/hộ	01	0,005	-	119
7	Tổng hợp và lập biểu thống kê đất đai - Máy - Thủ Công	Công/Xã (phường)	01	11	-	261283
		Công/Xã (phường)	01	32	-	760096
		Công/Xã (phường)	01	32	-	760096

1/ Nhập thông tin, in vé thừa đất, lập sổ địa chính, sổ mục kê (công mục 1, 3, 4 và 5):

Thực hiện bằng máy : 356đ/thừa(xã).

404đ/thừa(thị trấn).

Thực hiện bằng thủ công : 855đ/thừa (xã).

927đ/thừa (thị trấn).

2/ In hoặc viết giấy chứng nhận, lập sổ cấp GCN QSD đất (công mục 2 và 6):

Thực hiện bằng máy : 166đ/GCN hoặc hộ:

Thực hiện bằng thủ công : 903đ/GCN hoặc hộ.

3/ Tổng hợp và lập biểu thống kê (mục 7).

Thực hiện bằng máy : 261.283đ/khã hoặc khu đo.

Thực hiện bằng thủ công : 760.096đ/khã hoặc khu đo

STT	Mã công việc	Đơn vị tính	Đơn giá	Loại công việc	Đơn vị tính	Đơn giá	Loại công việc	Đơn vị tính	Đơn giá
1	Thực hiện bằng máy : 166đ/GCN hoặc hộ:	10	1660,0	Thực hiện bằng máy	10	1660,0	Thực hiện bằng máy	10	1660,0
2	Thực hiện bằng thủ công : 903đ/GCN hoặc hộ.	10	9030,0	Thực hiện bằng thủ công	10	9030,0	Thực hiện bằng thủ công	10	9030,0
3	3/ Tổng hợp và lập biểu thống kê (mục 7).	10	1660,0	Thực hiện bằng máy	10	1660,0	Thực hiện bằng máy	10	1660,0
4	Thực hiện bằng máy : 261.283đ/khã hoặc khu đo.	10	2612830,0	Thực hiện bằng máy	10	2612830,0	Thực hiện bằng máy	10	2612830,0
5	Thực hiện bằng thủ công : 760.096đ/khã hoặc khu đo	10	7600960,0	Thực hiện bằng thủ công	10	7600960,0	Thực hiện bằng thủ công	10	7600960,0
6	Thực hiện bằng máy : 356đ/thừa(xã).	10	3560,0	Thực hiện bằng máy	10	3560,0	Thực hiện bằng máy	10	3560,0
7	404đ/thừa(thị trấn).	10	4040,0	Thực hiện bằng máy	10	4040,0	Thực hiện bằng máy	10	4040,0
8	Thực hiện bằng thủ công : 855đ/thừa (xã).	10	8550,0	Thực hiện bằng thủ công	10	8550,0	Thực hiện bằng thủ công	10	8550,0
9	927đ/thừa (thị trấn).	10	9270,0	Thực hiện bằng thủ công	10	9270,0	Thực hiện bằng thủ công	10	9270,0
10	2/ In hoặc viết giấy chứng nhận, lập sổ cấp GCN QSD đất (công mục 2 và 6):	10	1660,0	Thực hiện bằng máy	10	1660,0	Thực hiện bằng máy	10	1660,0
11	Thực hiện bằng máy : 166đ/GCN hoặc hộ:	10	1660,0	Thực hiện bằng máy	10	1660,0	Thực hiện bằng máy	10	1660,0
12	Thực hiện bằng thủ công : 903đ/GCN hoặc hộ.	10	9030,0	Thực hiện bằng thủ công	10	9030,0	Thực hiện bằng thủ công	10	9030,0
13	3/ Tổng hợp và lập biểu thống kê (mục 7).	10	1660,0	Thực hiện bằng máy	10	1660,0	Thực hiện bằng máy	10	1660,0
14	Thực hiện bằng máy : 261.283đ/khã hoặc khu đo.	10	2612830,0	Thực hiện bằng máy	10	2612830,0	Thực hiện bằng máy	10	2612830,0
15	Thực hiện bằng thủ công : 760.096đ/khã hoặc khu đo	10	7600960,0	Thực hiện bằng thủ công	10	7600960,0	Thực hiện bằng thủ công	10	7600960,0
16	Thực hiện bằng máy : 356đ/thừa(xã).	10	3560,0	Thực hiện bằng máy	10	3560,0	Thực hiện bằng máy	10	3560,0
17	404đ/thừa(thị trấn).	10	4040,0	Thực hiện bằng máy	10	4040,0	Thực hiện bằng máy	10	4040,0
18	Thực hiện bằng thủ công : 855đ/thừa (xã).	10	8550,0	Thực hiện bằng thủ công	10	8550,0	Thực hiện bằng thủ công	10	8550,0
19	927đ/thừa (thị trấn).	10	9270,0	Thực hiện bằng thủ công	10	9270,0	Thực hiện bằng thủ công	10	9270,0
20	2/ In hoặc viết giấy chứng nhận, lập sổ cấp GCN QSD đất (công mục 2 và 6):	10	1660,0	Thực hiện bằng máy	10	1660,0	Thực hiện bằng máy	10	1660,0
21	Thực hiện bằng máy : 166đ/GCN hoặc hộ:	10	1660,0	Thực hiện bằng máy	10	1660,0	Thực hiện bằng máy	10	1660,0
22	Thực hiện bằng thủ công : 903đ/GCN hoặc hộ.	10	9030,0	Thực hiện bằng thủ công	10	9030,0	Thực hiện bằng thủ công	10	9030,0
23	3/ Tổng hợp và lập biểu thống kê (mục 7).	10	1660,0	Thực hiện bằng máy	10	1660,0	Thực hiện bằng máy	10	1660,0
24	Thực hiện bằng máy : 261.283đ/khã hoặc khu đo.	10	2612830,0	Thực hiện bằng máy	10	2612830,0	Thực hiện bằng máy	10	2612830,0
25	Thực hiện bằng thủ công : 760.096đ/khã hoặc khu đo	10	7600960,0	Thực hiện bằng thủ công	10	7600960,0	Thực hiện bằng thủ công	10	7600960,0

# DỊNỊ MỨC VẬT TƯ - KỸ THUẬT DĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo quyết định số: Q.9./1999/QĐ-UB  
ngày 25 tháng 01 năm 1999 của UBND tỉnh Bình Phước).

Biểu 3

STT	DOANH MỤC VẬT TƯ	DVT	Định Mức	Hao Hụt (%)	Đơn Giá	Thành Tiền
1	Đơn đăng ký QSDĐ.	Tờ/chủ	01	03	500	515
2	Đơn xin cấp GCN QSSHIN ở, QSDĐ ở.	Tờ/thửa	01	03	500	515
3	GCN quyền sử dụng đất ở	Tờ/chủ	01	03	1500	1545
4	Sổ địa chính	Chủ/quyển	130		10000/130	385
5	Sổ mục kê	Thửa/quyển	4000		10000/4000	13
6	Sổ CGCN QSD đất.	GCN/quyển	1600		10000/1600	31
7	Biểu mẫu các loại.	Tờ/phường	300	03	500	150000
8	Thước kỹ thuật.	Cái/phường	20	-	10000	200000
9	Máy tính bỏ túi.	Cái/phường	10	-	50000	500000
10	File tài liệu	Hồ sơ/cái	50 hồ sơ/cái	-	50000	1000
11	Giấy tạp	Tập/phường	50	-	2500	125000
12	Bút các loại.	Cái/phường	200	-	1500	300000
13	Túi hồ sơ chủ sử dụng đất	Cái/chủ	01	-	1200	1200
14	Giấy khổ A4	Gram/phường	05	-	45000	225000
15	Giấy khổ A3	Gram/phường	01	-	60000	60000
16	In ban đồ để đăng ký	Bộ/phường	01	-	300000	300000
17	Rập lò	Cái/phường	02	-	12000	24000
18	Thước thép 30 mét	Cái/phường	02	-	120000	240000
19	Sổ công tác	Quyển/phường	20	-	15000	300000
20	Rập gim	Cái/phường	03	-	12000	36000

Tổng cộng :

1/ Cộng mục 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 và 20 : 2.460.000đ/Và. phường hoặc khu đo

2/ Cộng mục 1, 3, 4, 6, 10 và 12 : 4.676đ/hộ hoặc giấy chứng nhận

3/ Cộng mục 2 và 5 : 528đ/thửa.





# KIỂM TRA, PHỤC TRÁ SẢN PHẨM

(Kèm theo quyết định số: Q.2./1999/QĐ-UB  
ngày 25 tháng 04 năm 1999 của UBND tỉnh Bình Phước).

Biểu 04

Stt	Khâu Công Việc	DVT	Định Biên	Định Mức	Đơn Giá	Thành Tiền
1	Kiểm tra đối soát tài liệu bản đồ - hồ sơ kỹ thuật thửa đất (nếu có) phục vụ kê khai đăng ký.	Công nhóm/thửa	02	0,05	20000	2000
2	Kiểm tra đơn đăng ký và các giấy tờ kèm theo.	Công nhóm/hồ sơ	02	0,032		1280
3	Kiểm tra biên bản xét của hội đồng đăng ký đất đai cấp xã.	Công/xã (người)	02	25		1000000
4	Kiểm tra đối soát đơn kê khai số mục kê-Bản đồ địa chính	Công nhóm/dơn	03	0,003		180
5	Kiểm tra đối soát GCN-quyết định cấp GCN-số địa chính	Công nhóm/GCN	03	0,003		180
6	Kiểm tra đối soát GCN-số cấp GCN	Công nhóm/GCN	02	0,003		120
7	Kiểm tra đối soát đơn đăng ký-số địa chính	Công nhóm/dơn	02	0,005		200

1/ Cộng mục 3 : 1.000.000đ/cho một khu đo hoặc xã

2/ Cộng mục 2, 4, 5, 6 và 7 : 1.960đ/hồ sơ, đơn hoặc giấy chứng nhận

3/ Cộng mục 1 : 2.000đ/thửa





# BẢNG CHIẾT TÍNH ĐƠN GIÁ ĐO VẼ LƯỚI ĐỊA CHÍNH CẤP II

(Kèm theo quyết định số: Q.Đ./1999/QĐ-UB  
ngày 28 tháng 04 năm 1999 của UBND tỉnh Bình Phước).

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN GIÁ	LOẠI KHÓ KHĂN									
			I		II		III		IV		V	
			ĐM	T Tiền	ĐM	T Tiền	ĐM	T Tiền	ĐM	T Tiền	ĐM	T Tiền
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			330.721		407.147		526.115		659.082		781.008
1	<i>Chi phí nhân công</i>	20.833		240.202		311.367		425.075		549.281		665.947
	Công ngoài nghiệp	17.297	9,1	189.580	11,7	243.746	14,95	311.453	19,76	411.660	23,92	498.325
	Công nội nghiệp	20.000	1,25	21.621	1,25	21.621	1,25	21.621	1,25	21.621	1,25	21.621
	Công thuê mướn		1,45	29.000	2,3	46.000	4,6	92.000	5,8	116.000	7,3	146.000
2	<i>Chi phí VL, dụng cụ, công cụ</i>			75.809		77.570		79.330		81.091		82.851
3	<i>Chi phí sử dụng MMTB</i>			14.710		18.210		21.710		28.710		32.210
II	CHI PHÍ CHUNG			40.176		49.127		63.594		78.972		93.241
III	CHI PHÍ KIỂM TRA NGHIỆM THU Cộng			6.543		8.001		10.357		12.861		18.185
				377.440		464.275		600.066		750.915		892.434





# BẢNG CHIẾT TÍNH ĐƠN GIÁ ĐO VẼ LƯỚI ĐỊA CHÍNH CẤP I

(Kèm theo quyết định số: 09.../1999/QĐ-UB  
ngày 23 tháng 01 năm 1999 của UBND tỉnh Bình Phước).

ĐVT : đò. g/điểm

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN GIÁ	LOẠI KHÓ KHĂN									
			I		II		III		IV		V	
			ĐM	T Tiền	ĐM	T Tiền	ĐM	T Tiền	ĐM	T Tiền	ĐM	T Tiền
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			558.794		731.747		896.248		1.153.946		1.460.013
1	Chi phí nhân công	20.833	16,38	456.649		608.522		755.687		988.559		1.266.056
	Công ngoại nghiệp	17.297	1,7	341.245	22,23	463.118	27,95	582.282	36,92	769.154	47,84	996.651
	Công nội nghiệp	20.000	4,3	29.405	1,7	29.405	1,7	29.405	1,7	29.405	1,7	29.405
	Công thuê mướn			86.000	5,8	116.000	7,2	144.000	9,5	190.000	12	240.000
2	Chi phí VL, dụng cụ, công cụ			78.766		88.611		98.457		108.303		118.148
3	Chi phí sử dụng MMTB			23.379		34.614		42.104		57.084		75.809
II	CHI PHÍ CHUNG			67.207		87.483		106.663		136.704		172.203
III	CHI PHÍ KIỂM TRA NGHIỆM THU Cộng			10.945		14.247		17.371		22.263		28.044
				636.946		833.477		1.020.282		1.312.913		1.660.260





# BẢNG CHIẾT TÍNH KHIẾU HẠO MÁY CỤO MỘT SẢN I LẮM

TỶ LỆ 1/2000

(Kèm theo quyết định số: 22../1999/QĐ-UB  
ngày 25 tháng 01 năm 1999 của UBND tỉnh Bình Phước).

Danh mục	Khấu hao/ ngày	PHÂN LOẠI KHÓ KHĂN							
		I		II		III		IV	
		Hệ số ca máy	TIỀN	Hệ số ca máy	TIỀN	Hệ số ca máy	TIỀN	Hệ số ca máy	TIỀN
1. Máy ngoại nghiệp			8.602		13.764		17.206		21.938
Máy Set 5E	43.000	0,2	8.600	0,32	13.760	0,4	17.200	0,51	21.930
Máy tính cầm tay	200	0,01	2	0,02	4	0,03	6	0,04	8
2. Máy nội nghiệp			1.144		1.648		1.648		1.948
Máy vi tính	2.000	0,2	400	0,27	540	0,27	540	0,33	660
Máy vẽ điện tử	16.400	0,01	164	0,02	328	0,02	328	0,02	328
Điều hòa nhiệt độ	2.000	0,29	580	0,39	780	0,39	780	0,48	960
<b>Tổng cộng</b>			9.746		15.412		18.854		23.886





## BẢNG CHIẾT TÍNH ĐƠN GIÁ ĐO VẼ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỶ LỆ 1/2000

(Kèm theo quyết định số:.....<sup>09</sup>/1999/QĐ-UB  
ngày 25 tháng 01 năm 1999 của UBND tỉnh Bình Phước).

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN GIÁ	LOẠI KHÓ KHĂN							
			I		II		III		IV	
			ĐM	T Tiền	ĐM	T Tiền	ĐM	T Tiền	ĐM	T Tiền
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8
I	<b>CHI PHÍ TRỰC TIẾP</b>			74.507		112.472		125.888		160.480
1	<i>Chi phí nhân công</i>			61.329		93.581		103.509		133.023
	Công ngoại nghiệp	21.602	1,81	39.100	2,86	61.782	3,31	71.503	4,26	92.025
	Công nội nghiệp	19.258	0,77	14.829	1,08	20.799	1,07	20.606	1,35	25.998
	Công thuê mướn	20.000	0,37	7.400	0,55	11.000	0,57	11.400	0,75	15.000
2	<i>Chi phí VL, dụng cụ, công cụ</i>			3.432		3.479		3.525		3.571
3	<i>Chi phí sử dụng MMTB</i>			9.746		15.412		18.854		23.886
II	<b>CHI PHÍ CHUNG</b>			10.431		15.746		17.624		22.467
III	<b>CHI PHÍ KIỂM TRA NGHIỆM THU</b>			1.698		2.564		2.870		3.659
	Cộng			86.637		130.782		146.382		186.606



## BẢNG CHIẾT TÍNH ĐƠN GIÁ ĐO VẼ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỶ LỆ 1/5000

(Kèm theo quyết định số: 09/1999/QĐ-UB  
ngày 25 tháng 01 năm 1999 của UBND tỉnh Bình Phước).

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN GIÁ	CẤP ĐỊA HÌNH							
			I		II		III		IV	
			DM	T Tiền	DM	T Tiền	DM	T Tiền	DM	T Tiền
A	B	C	1	2	3,00	4	5	6	7	8
I	<b>CHI PHÍ TRỰC TIẾP</b>			<b>26.832</b>		<b>34.610</b>		<b>44.850</b>		<b>53.016</b>
1	Chi phí nhân công			21.347		27.945		36.382		43.365
	Công ngoại nghiệp	21.602	0,79	17.066	0,96	20.738	1,26	27.219	1,43	30.891
	Công nội nghiệp	19.258	0,16	3.081	0,26	5.007	0,32	6.163	0,44	8.474
	Công thuê mướn	20.000	0,06	1.200	0,11	2.200	0,15	3.000	0,2	4.000
2	Chi phí VL, dụng cụ, công cụ			819		837		856		875
3	Chi phí sử dụng MMTB			4.666		5.828		7.612		8.776
II	<b>CHI PHÍ CHUNG</b>			<b>3.756</b>		<b>4.845</b>		<b>6.279</b>		<b>7.422</b>
III	<b>CHI PHÍ KIỂM TRA NGHIỆM THU Cộng</b>			<b>612</b>		<b>789</b>		<b>1.023</b>		<b>1.209</b>
				31.200		40.244		52.152		61.647

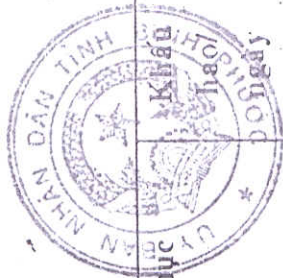




# BẢNG CHIẾT TÍNH KHIAU IIAO MÁY CHO MỘT SẢN PHẨM

TỶ LỆ 1/5000

(Kèm theo quyết định số: 29/1999/QĐ-UB  
ngày 2 tháng 01 năm 1999 của UBND tỉnh Bình Phước)



Danh mục	PHÂN LOẠI KHÓ KHĂN							
	I		II		III		IV	
	Hệ số ca máy	TTIẾN	Hệ số ca máy	TTIẾN	Hệ số ca máy	TTIẾN	Hệ số ca máy	TTIẾN
1. Máy ngoại nghiệp		4.302		5.162		6.884		7.744
Máy Set 5E	43.000	0,1	4.300	0,12	5.160	0,16	6.880	0,18
Máy tính cầm tay	200	0,01	2	0,01	2	0,02	4	0,02
2. Máy nội nghiệp		364		668		728		1.032
Máy vi tính	2.000	0,04	80	0,07	140	0,08	160	0,11
Máy vẽ điện tử	16.400	0,01	164	0,02	328	0,02	328	0,03
Điều hòa nhiệt độ	2.000	0,06	120	0,1	200	0,12	240	0,16
<b>Tổng cộng</b>			4.666		5.830		7.612	

