

Số: 568/2015/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 27 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
Về việc quy định hệ số điều chỉnh giá các loại đất trên
địa bàn tỉnh Quảng Ninh năm 2015

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003; Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND ngày 03/12/2004; Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước .

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Công văn số 34/01/2015 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về hệ số điều chỉnh giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại văn bản số 451/TTr-STC ngày 10/02/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh năm 2015, như sau:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại *Phụ lục kèm theo* Quyết định này.
2. Hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp trên địa bàn toàn tỉnh gồm: đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, được quy định hệ số 1,0 lần. Riêng đất rừng sản xuất trên địa bàn huyện Đàm Hà, hệ số điều chỉnh giá đất là 1,2 lần.
3. Hệ số điều chỉnh giá đất thương mại, dịch vụ và đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ trên địa bàn toàn tỉnh được quy định hệ số 1,0 lần.

Điều 2. Phạm vi áp dụng.

Hệ số điều chỉnh giá các loại đất quy định tại Điều 1 của Quyết định này sử dụng làm căn cứ để:

1. Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích đất ở vượt hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích vượt hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân. Tính tiền thuê đất đối với đất nông nghiệp vượt hạn mức giao đất, vượt hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân (đối với thửa đất hoặc khu đất có giá trị dưới 10 tỷ đồng);

2. Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức mà phải nộp tiền sử dụng đất (đối với thửa đất hoặc khu đất có giá trị dưới 10 tỷ đồng);

3. Tính tiền thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (đối với thửa đất hoặc khu đất có giá trị dưới 10 tỷ đồng);

4. Tính giá trị quyền sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước mà doanh nghiệp cổ phần sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; tính tiền thuê đất đối với trường hợp doanh nghiệp nhà nước cổ phần hóa được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm (đối với thửa đất hoặc khu đất có giá trị dưới 10 tỷ đồng);

5. Tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đang được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm được chuyển sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê và phải xác định lại giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển sang thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định của Luật Đất đai 2013 (đối với thửa đất hoặc khu đất có giá trị dưới 10 tỷ đồng);

6. Người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án (đối với thửa đất hoặc khu đất có giá trị dưới 10 tỷ đồng);

7. Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm khi điều chỉnh lại đơn giá thuê đất cho chu kỳ ổn định tiếp theo;

8. Xác định giá khởi điểm trong đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 3. Trách nhiệm của Ủy ban Nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (gọi chung là Ủy ban Nhân dân cấp huyện) và các Sở, ngành liên quan.

1. Đối với Ủy ban Nhân dân cấp huyện:

1.1 Tổ chức theo dõi, điều tra, khảo sát thu thập thông tin giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên địa bàn phục vụ cho việc xây dựng bảng hệ số điều chỉnh giá đất tại địa phương theo quy định Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

1.2 Bố trí kinh phí để đảm bảo cho công tác theo dõi, thống kê tình hình biến động giá và xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất tại địa phương. Kinh phí được xây dựng trong dự toán hàng năm.

1.3 Hàng năm, xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất gửi Sở Tài chính phối hợp cùng các cơ quan liên quan thẩm định trình Ủy ban Nhân dân tỉnh quyết định. Ngoài ra, xây dựng phương án sửa đổi, bổ sung bảng hệ số điều chỉnh giá đất tại Phụ lục kèm theo Quyết định này đối với các trường hợp: Các vị trí, khu vực điều chỉnh, bổ sung mới so với bảng giá đất 5 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định; giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên thị trường biến động làm cho hệ số điều chỉnh giá đất biến động.

2. Đối với các Sở, ngành liên quan:

Giao Sở Tài chính chủ trì cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh tiếp tục theo dõi những biến động điều chỉnh về giá đất trên thị trường để kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất.

Sở Tài chính phối hợp với các Sở, ngành liên quan tổng hợp các ý kiến vướng mắc trong quá trình thực hiện Quyết định này của Ủy ban nhân dân cấp huyện để đề xuất trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký. Quyết định số 1193/2013/QĐ-UBND ngày 09/5/2013 của UBND tỉnh "Về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh" hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

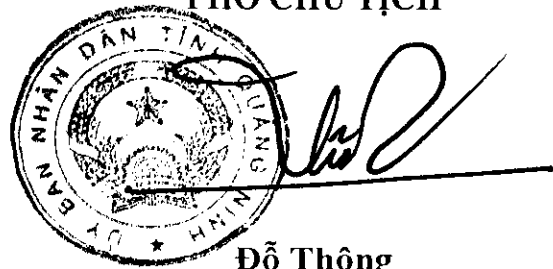
Điều 5. Các ông (bà) Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế Quảng Ninh và Thủ trưởng các ngành và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, TTHĐND tỉnh;
- CT và các phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Như điều 5;
- V0, V1, V2, V3, V4, QLĐĐ1-2; TM2;
- Lưu VT, TM2;

T40- QĐ45

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Thông

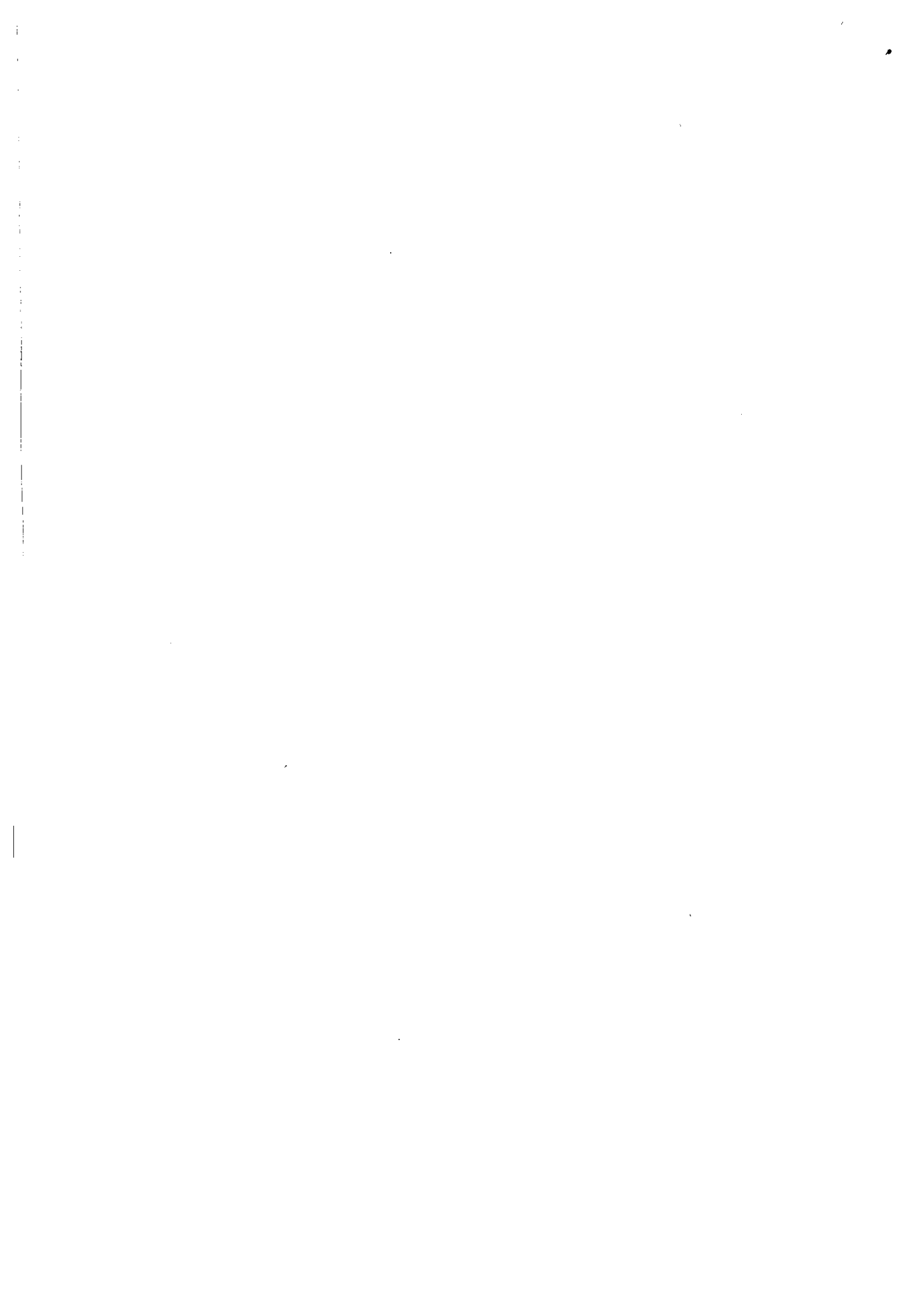
MỤC LỤC

Trang

Quyết định của UBND tỉnh "Về việc quy định hệ số điều chỉnh giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh năm 2015".



1- Thành phố Hạ Long	1
2- Thành phố Uông Bí	8
3- Thành phố Móng Cái	12
4- Thành phố Cẩm Phả	17
5- Huyện Hoành Bồ	21
6- Thị xã Quảng Yên	30
7- Huyện Đông Triều	42
8- Huyện Tiên Yên	47
9- Huyện Bình Liêu	50
10- Huyện Ba Chẽ	52
11- Huyện Hải Hà	55
12- Huyện Đầm Hà	58
13- Huyện Vân Đồn	62
14- Huyện Cô Tô	66



1. THÀNH PHỐ HẠ LONG

A. BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ - ĐÔ THỊ LOẠI I

STT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	HỆ SỐ (LẦN)
PHƯỜNG HỒNG GAI		
1	Các mục: Từ mục 1 đến mục 12 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính - Các cung đường nhánh và khu còn lại	1,8 1,5
2	Mục 13 trong bảng giá đất 5 năm (Đường trước công trường Lê Văn Tám, Đoạn từ thửa 173 tờ BĐĐC 17 đến hết thửa 316 tờ BĐĐC 17) - Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	1,5
PHƯỜNG BẠCH ĐĂNG		
1	Các mục: Từ mục 1 đến mục 15; Từ mục 17 đến mục 24 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính - Các cung đường nhánh và khu còn lại	1,8 1,5
2	Mục 16 trong bảng giá đất 5 năm (Bám Quảng trường chợ Hạ Long I)	2,5
3	Các mục: Mục 25; 26 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính	1,5
PHƯỜNG HỒNG HẢI		
1	Các mục: Mục 1; 2; 3; 6 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính	1,8

STT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	HỆ SỐ (LẦN)
	- Các cung đường nhánh và khu còn lại	1,5
2	Các mục: Mục 4, 5 và từ mục 7 đến mục 14 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	1,5
IV	PHƯỜNG HỒNG HÀ	
1	Các mục: Mục 1; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 12 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính - Các cung đường nhánh và khu còn lại	1,8 1,5
2	Các mục: Mục 2; 3; 4 và 11; 13; 14 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	1,5
V	PHƯỜNG HÀ TU	
1	Các mục: Từ mục 1 đến mục 11 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	1,5
VI	PHƯỜNG HÀ PHONG	
1	Các mục: Từ mục 1 đến mục 6 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính - Các cung đường nhánh và khu còn lại	1,2 1,0
2	Mục 7 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính	1,0



CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019

PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO

STT	HỆ SỐ (LẦN)
VII	
1	
Các mục: Từ mục 1 đến mục 11 (trừ mục 11.2); Từ mục 13 đến mục 16 trong bảng giá đất 5 năm	
- Mặt đường chính	
- Các cung đường nhánh và khu còn lại	
2	
Các mục: Mục 11.2 và 12 trong bảng giá đất 5 năm	
- Mặt đường chính và các cung đường nhánh và khu còn lại	

PHƯỜNG CAO XANH

1	
Các mục: Từ mục 1 đến mục 11 trong bảng giá đất 5 năm	
- Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	
2	
Các mục: Mục 12; 13 trong bảng giá đất 5 năm	
- Đường Trần Thái Tông	
- Khu còn lại	
3	
Các mục: Từ mục 14 đến mục 21 trong bảng giá đất 5 năm	
- Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	

PHƯỜNG GIỀNG DÂY

1	
Các mục: Từ mục 1 đến mục 9 (Trừ mục 1.2) trong bảng giá đất 5 năm	
- Mặt đường chính	
- Các cung đường nhánh và khu còn lại	
2	
Các mục: Mục 1.2 và Từ mục 10 đến mục 13 trong bảng giá đất 5 năm	

**CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019**

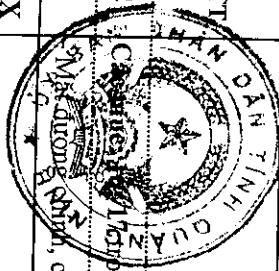
STT		HỆ SỐ (LẦN)
	- Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	1,5
X	PHƯỜNG BÃI CHÁY	
1	Các mục: Mục 1; 6.2; 10; 30 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	1,5
2	Các mục: Từ mục 2 đến mục 9 (Trừ mục 6.2 và mục 7.2); Từ mục 11 đến mục 29 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính - Các cung đường nhánh và khu còn lại	1,8 1,5
3	Mục 7.2 trong bảng giá đất 5 năm (Đường Cải Dâm đoạn từ Hồ sen (Hết thửa 77 tờ BBDC số 96) đến Trong núi) - Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	1,0
XI	PHƯỜNG HÀ KHÁU	
1	Các mục: Từ mục 1 đến mục 5 (Trừ mục 4.2) trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	1,5
2	Mục 4.2 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	1,2
3	Mục 6 trong bảng giá đất 5 năm (Khu tái định cư tự xây phía tây TP Hà Long tại khu 7, khu 8 (đã đầu tư cơ sở hạ tầng) - Các ô đất thuộc Lô K1-L1	1,0
	- Các ô đất Lô K1-L2; K1-L3; K1-L4	1,5
	- Các ô đất thuộc Lô K2-L1; K2-L2; K2-L3; K2-L4; K3-L1; K3-L2	1,5
4	Các mục: Mục 7; 8 trong bảng giá đất 5 năm	



CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019

STT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	HỆ SỐ (LẦN)
XII	PHƯỜNG HÙNG THẮNG Các cung đường nhánh và khu còn lại	1,0
1	Các mục: 1; 3; 4; 7 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính - Các cung đường nhánh và khu còn lại	1,5 1,2
2	Các mục: 2; 5 (Trừ mục 5.3); 6 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	1,0
3	Mục 5.3 trong bảng giá đất 5 năm (Lô LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7, LK8, LK10, LK11, LÔ EC) - Mặt đường chính	1,2
XIII	PHƯỜNG CAO THẮNG	
1	Các mục: Từ mục 1 đến mục 3; 5 và Từ mục 9 đến mục 16 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính - Các cung đường nhánh và khu còn lại	1,8 1,5
2	Các mục: 4; 6; 7; 8; 17 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	1,5
XIV	PHƯỜNG HÀ LÂM	
1	Các mục: Từ mục 1 đến mục 11 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	1,5

<p style="text-align: center;">CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019</p>		HỆ SỐ (LẦN)
XV PHƯỜNG TUẦN CHÂU		
1	Mục 1 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	1,2
2	Mục 2; 3 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	1,0
XVI PHƯỜNG HÀ TRUNG		
1	Các mục: Từ mục 1 đến mục 7 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính - Các cung đường nhánh và khu còn lại	1,5 1,2
XVII PHƯỜNG HÀ KHÁNH		
1	Mục 1.1 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính	1,5
2	Mục 1 (Trừ mục 1.1) và mục 2.1 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	1,2
3	Mục 2 (Trừ mục 2.1) và Từ mục 3 đến mục 14 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	1,0
XVIII PHƯỜNG YẾT KIỆM		
1	Các mục: Từ mục 1 đến mục 15 và Từ mục 18 đến mục 20 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	1,5



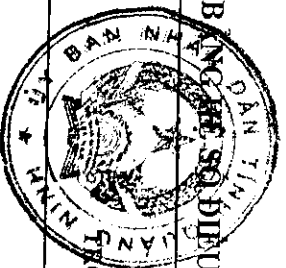
CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019

2	Các mục 1 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	HỆ SỐ (LAN)
XIX	PHƯỜNG VIỆT HÙNG	1,0
1	Các mục: Từ mục 1 đến mục 4 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính - Các cung đường nhánh và khu còn lại	1,2 1,0
XX	PHƯỜNG ĐẠI YÊN	
1	Mục 1 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính - Các cung đường nhánh và khu còn lại	1,5 1,2
2	Các mục: 2; 3 trong bảng giá đất 5 năm - Mặt đường chính, các cung đường nhánh và khu còn lại	1,2



2. THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

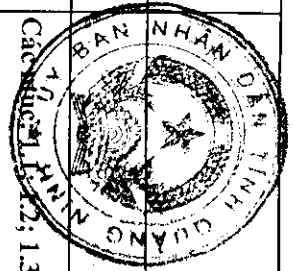
A. BẢNG GIÁ SỔ ĐƯU CHÍNH GIÁ ĐẤT Ở TÀI ĐÔ THỊ - ĐÔ THỊ LOẠI II



CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019

STT	HỆ SỐ (LẦN)
I	
PHƯỜNG THANH SƠN	
1	2,3
Các mục: 8.2; 14; 15 trong bảng giá đất 5 năm	
2	1,7
Mục 1.1 trong bảng giá đất 5 năm	
3	1,4
Các mục còn lại (trừ mục 1.1; 8.2; 14; 15) trong bảng giá đất 5 năm	
II	
PHƯỜNG QUANG TRUNG	
1	3,0
Mục 22 trong bảng giá đất 5 năm	
2	2,0
Các mục: 1.1; 1.2; 2; 3; 7.1.1; 7.2; 14; 19 trong bảng giá đất 5 năm	
3	1,4
Các mục còn lại (trừ mục 1.1; 1.2; 2; 3; 7.1.1; 7.2; 14; 19; 22) trong bảng giá đất 5 năm	
III	
PHƯỜNG TRUNG VƯƠNG	
1	2,5
Mục 1.2 trong bảng giá đất 5 năm	
2	2,0
Các mục: Từ mục 2 đến mục 10 và mục 12 trong bảng giá đất 5 năm	
3	1,8
Mục 1.1 trong bảng giá đất 5 năm	
4	1,5
Mục 11 trong bảng giá đất 5 năm	

STT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	HỆ SỐ (LẦN)
IV	PHƯỜNG NAM KHÊ	
1	Mục 7 trong bảng giá đất 5 năm	3,0
2	Các mục còn lại (trừ mục 7) trong bảng giá đất 5 năm	1,5
V	PHƯỜNG YÊN THANH	
1	Các vị trí của mục: 1.1; 1.2; 2.1; 5; 7; 8; 9.1; 9.2; 11.1; 11.2; 11.3; 11.4; 11.5.3 trong bảng giá đất 5 năm	2,0
2	Mục 2 trong bảng giá đất 5 năm	1,8
3	Các mục: 1; 3; 4; 9 trong bảng giá 5 năm	1,7
4	Các mục: 2.2; 6; 10.1; 10.2; 10.3; 10.4.1; 10.4.2; 11.5.1; 11.5.2 trong bảng giá đất 5 năm	1,4
VI	PHƯỜNG BẮC SON	
1	Các mục: 4.1; 4.2; 5.1; 5.2; 6.1 trong bảng giá đất 5 năm	2,0
2	Các mục: 6.2; 10; 11.1; 11.2; 12.1; 12.2; 12.3; 12.4 trong bảng giá đất 5 năm	1,7
3	Các mục: 1.1; 1.2; 1.3; 2; 3; 7; 8; 9; 13 trong bảng giá đất 5 năm	1,5
VII	PHƯỜNG VÀNG DANH	
1	Tất cả các mục trong phường trong bảng giá đất 5 năm	1,5



CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019

STT		HỆ SỐ (LẦN)
VIII	PHƯỜNG PHƯƠNG ĐÔNG	
1	Các mục: 1.1; 1.2; 1.3; 4 trong bảng giá đất 5 năm	2,3
2	Các mục: 8; 18.1; 24 trong bảng giá đất 5 năm	2,0
3	Các mục: 3.2; 5; 6.1; 6.2; 9; 25.1 trong bảng giá đất 5 năm	1,8
4	Các mục: 2; 3.1; 7; 10; 11; 12; 13; 14.2; 14.3; 15.1; 15.2; 16; 17; 20; 21.1; 23; 25.2; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32 trong bảng giá đất 5 năm	1,5
5	Các vị trí của mục: 14.1; 15.3; 18.2; 19; 21.2; 22 trong bảng giá đất 5 năm	1,2
IX	PHƯỜNG PHƯƠNG NAM	
1	Các mục: 4.1; 4.2; 4.3; 5.1; 9.1 trong bảng giá đất 5 năm	1,8
2	Các mục: 5.2; 5.3; 6.1; 6.2 trong bảng giá đất 5 năm	1,7
3	Các mục: 1; 2; 4.4; 5.4; 6.3; 7; 8; 9.2; 10.1; 10.2; 11; 12 trong bảng giá đất 5 năm	1,5
4	Các mục: 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5 trong bảng giá đất 5 năm	1,4
5	Các mục: 3.6; 3.7; 10.3 trong bảng giá đất 5 năm	1,3



BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TÀI NÔNG THÔN



CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019

STT		HỆ SỐ (LẦN)
I	XÃ THƯỢNG YÊN CÔNG (XÃ MIỀN NÚI)	
1	Các vị trí của mục: 1; 2; 5; 7; 10; 11 trong bảng giá đất 5 năm	1,2
2	Các vị trí của mục: 3; 4; 6; 8; 9 trong bảng giá đất 5 năm	1,1
II	XÃ DIÊN CÔNG (XÃ TRUNG DƯ)	
1	Các vị trí của mục: 3.1; 3.2 trong bảng giá đất 5 năm	1,5
2	Các vị trí của mục: 3.3; 4.1; 4.2 trong bảng giá đất 5 năm	1,3
3	Các vị trí của mục: 1; 2; 4.3 trong bảng giá đất 5 năm	1,2

3. THÀNH PHỐ MÓNNG CẢI

A. BẢNG HỤ SỞ ĐẤT CHINH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ - ĐÔ THỊ LOẠI III



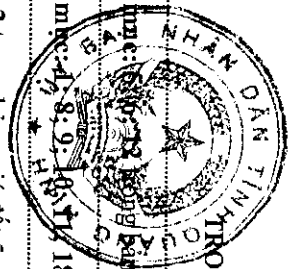
CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019

STT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	HỆ SỐ (LẦN)
I		
PHƯỜNG TRẦN PHÚ		
1	Các mục: 2; từ 16 đến 21 trong bảng giá đất 5 năm	2,7
2	Các mục: 4; 5; 10; từ 12 đến 15; từ 22 đến 26 trong bảng giá đất 5 năm	1,7
3	Các mục: 1; 3; 6; 7; 8; 9; 11; từ Mục 27 đến Mục 30 trong bảng giá đất 5 năm	1,2
II		
PHƯỜNG HOÀ LẠC		
1	Mục 4 trong bảng giá đất 5 năm	2,7
2	Các mục: 5; từ Mục 6 đến Mục 16; từ Mục 17 đến Mục 25; 28; 29 trong bảng giá đất 5 năm	2,2
3	Các mục: 3; 26; 27 trong bảng giá đất 5 năm	1,7
4	Các mục: 1; 2 trong bảng giá đất 5 năm	1,3
III		
PHƯỜNG KA LONG		
1	Tất cả các mục trong phường trong bảng giá 5 năm	1,7
IV		
PHƯỜNG NINH DƯƠNG		
1	Mục 4 trong bảng giá 5 năm (Khu Hồng Phong)	2,6
2	Các mục: 3; 5; 6; 7; từ Mục 10 đến Mục 13 trong bảng giá đất 5 năm	2,2

**CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019**

STT		HỆ SỐ (LẦN)
3	Các mục: 1; 8; 9 trong bảng giá đất 5 năm	1,9
4	Mục 2 trong bảng giá đất 5 năm	1,3
V		
PHƯỜNG TRÀ CỎ		
1	Các mục: 1; 2 trong bảng giá đất 5 năm	2,7
2	Các mục: từ Mục 3 đến Mục 16 trong bảng giá đất 5 năm	1,3
VI		
PHƯỜNG HẢI YÊN		
1	Mục 12 trong bảng giá đất 5 năm	5,0
2	Mục 14 trong bảng giá đất 5 năm	4,0
3	Các mục: 11; 15 trong bảng giá đất 5 năm	3,4
4	Các mục: 13; 16 17 trong bảng giá đất 5 năm	2,3
5	Các mục: 3; 4; 5; 6; 9; 10 trong bảng giá đất 5 năm	1,7
6	Các mục: 1; 2; 7; 8; 18 trong bảng giá đất 5 năm	1,2
VII		
PHƯỜNG HẢI HOÀ		
1	Các mục: 13; 14 trong bảng giá đất 5 năm	9,0
2	Các mục: 17; 19 trong bảng giá đất 5 năm	7,2
3	Các mục: 3; 4; 7 trong bảng giá đất 5 năm	4,9

**CÁC MỨC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019**



STT		HỆ SỐ (LẦN)
4	Các mục: 18 trong bảng giá đất 5 năm	4,2
5	Các mục: 4, 8, 9, 10, 17, 18; từ Mục 20 đến Mục 27; 29; 30 trong bảng giá đất 5 năm	3,0
6	Mục 2 trong bảng giá đất 5 năm	2,3
7	Các mục: 15; 16; 28; 31 trong bảng giá đất 5 năm	1,3
VIII PHƯỜNG BÌNH NGỌC		
1	Các mục: 1; 2; 7; 8; 9; 11; 12; 13 trong bảng giá đất 5 năm	3,0
2	Mục 3 trong bảng giá đất 5 năm	2,5
3	Các mục: 4; 5 trong bảng giá đất 5 năm	1,6
4	Các mục: 6; 10; 14 trong bảng giá đất 5 năm	1,4



B. BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN



CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019

STT		HỆ SỐ (LẦN)
I	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	
I		
II	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	
I		
III	Mục 10 trong bảng giá đất 5 năm	
I		
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 10) trong bảng giá đất 5 năm	
IV		
1	Mục 3 trong bảng giá đất 5 năm	3,0
2	Mục 1 trong bảng giá đất 5 năm	2,0
3	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 1; 3) trong bảng giá đất 5 năm	1,3
V	XÃ HẢI XUÂN (XÃ MIỀN NÚT)	
1	Các mục: từ Mục 6 đến Mục 12; 15; 38 trong bảng giá đất 5 năm	4,0
2	Các mục: 22; 29 trong bảng giá đất 5 năm	3,2
3	Các mục: 1; 2 trong bảng giá đất 5 năm	2,7

4	Các mục: 13; từ Mục 16 đến Mục 19; 30; 31 trong bảng giá đất 5 năm	2,4
5	Các mục: 5; 18; từ Mục 34 đến Mục 36; 39; 40; từ Mục 41 đến Mục 43 trong bảng giá đất 5 năm	1,8
6	Các mục: 14; 20; 21; từ Mục 23 đến Mục 25; từ Mục 26 đến Mục 28; 32; 33 trong bảng giá đất 5 năm	1,4
VI	XÃ VINH TRUNG (XÃ MIỀN NÚI)	
1	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,2
VII	XÃ VINH THỰC (XÃ MIỀN NÚI)	
1	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,2
VIII	XÃ HẢI SON (XÃ MIỀN NÚI)	
1	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,2
IX	XÃ BẮC SON (XÃ MIỀN NÚI)	
1	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,2

4. THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

AN KHANG HỢP SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TÀI ĐÔ THỊ - ĐÔ THỊ LOẠI III



CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019

STT		HỆ SỐ (LẦN)
I	PHƯỜNG MÔNG DƯƠNG	
1	Các mục: I; 4.22.1; 4.22.2 trong bảng giá đất 5 năm	1,3
2	Các mục còn lại trong phường (trừ các Mục I; 4.22.1; 4.22.2) trong bảng giá đất 5 năm	1,5
II	PHƯỜNG CỬA ÔNG	
1	Các mục: I; 33; 53 trong bảng giá đất 5 năm	1,3
2	Các mục còn lại trong phường (trừ Mục I; 33; 53) trong bảng giá đất 5 năm	1,5
III	PHƯỜNG CẨM THỊNH	
1	Mục I trong bảng giá đất 5 năm	1,3
2	Các mục còn lại trong phường (trừ Mục I) trong bảng giá đất 5 năm	1,5
IV	PHƯỜNG CẨM PHỦ	
1	Mục I trong bảng giá đất 5 năm	1,3
2	Các mục còn lại trong phường (trừ Mục I) trong bảng giá đất 5 năm	1,5





CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019

STT		HỆ SỐ (LẦN)
X	PHƯỜNG CẨM TRUNG	
1	Các mục: KA; HB; 2; 3.1; 3.2; 45; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54 trong bảng giá đất 5 năm	1,3
2	Các mục còn lại trong phường (trừ các Mục 1A; 1B; 2; 3.1; 3.2; 45; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54) trong bảng giá đất 5 năm	1,5
XI	PHƯỜNG CẨM THỦY	
1	Các mục: 1; 2; 3; 4; 5; 43 trong bảng giá đất 5 năm	1,3
2	Các mục còn lại trong phường (trừ các Mục 1; 2; 3; 4; 5; 43) trong bảng giá đất 5 năm	1,5
XII	PHƯỜNG CẨM THẠCH	
1	Các mục: 1; 2; 3 trong bảng giá đất 5 năm	1,3
2	Các mục còn lại trong phường (trừ các Mục 1; 2; 3) trong bảng giá đất 5 năm	1,5
XIII	PHƯỜNG QUANG HẠNH	
1	Mục 1 trong bảng giá đất 5 năm	1,3
2	Các mục còn lại trong phường (trừ Mục 1) trong bảng giá đất 5 năm	1,5

B. BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN



CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019

STT		HỆ SỐ (LẦN)
I	XÃ CỘNG HÒA - XÃ MIỀN NÚI	
1	Các mục: 1; 2.2.1; 2.5.1; 2.6.1; 2.7.1; 2.8.1; 2.8.2; 2.9.1 trong bảng giá đất 5 năm	1,3
2	Các mục còn lại trong phường (trừ các Mục 1; 2.2.1; 2.5.1; 2.6.1; 2.7.1; 2.8.1; 2.8.2; 2.9.1) trong bảng giá đất 5 năm	1,5
II	XÃ CẨM HẢI - XÃ MIỀN NÚI	
1	Các mục: 1.1; 1.2; 1.4; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 3.3; 4.1; 4.2; 5.1 trong bảng giá đất 5 năm	1,3
2	Các mục còn lại trong phường (trừ các Mục 1.1; 1.2; 1.4; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 3.3; 4.1; 4.2; 5.1) trong bảng giá đất 5 năm	1,5
III	XÃ DƯƠNG HUY - XÃ MIỀN NÚI	
1	Các mục: 1; 2.1.1; 2.5.2; 2.5.3 trong bảng giá đất 5 năm	1,3
2	Các mục còn lại trong phường (trừ các Mục 1; 2.1.1; 2.5.2; 2.5.3) trong bảng giá đất 5 năm	1,5

5. HUYỆN HOÀNH BỒ

A. BẢNG MỤC SỔ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TÀI ĐỘ THỊ: THỊ TRẦN TRỖI - ĐỘ THỊ LOẠI V

CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ

TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019

STT	HỆ SỐ (LẦN)
<p>1</p> <p>Các mục: M 3 trong bảng giá đất 5 năm [Tuyến đường Hữu Nghị (QL 279): Từ giáp ranh xã Việt Hưng (TP Hà Long) đến hết địa phận thị trấn Trới đi xã Dân Chủ; Tuyến đường Nguyễn Trãi (TL326) giáp với QL 279: Từ ngã 3 Bệnh viện nhà ông Tuấn Cẩm đến hết địa phận thị trấn giáp ranh xã Sơn Dương đường đi xã Thống Nhất]</p> <p>Mặt đường chính (vị trí 1)</p> <p>Đường nhánh rộng từ 3m trở lên (vị trí 2)</p> <p>Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m (vị trí 3)</p> <p>Đường nhánh rộng dưới 2m (vị trí 4)</p> <p>Vị trí còn lại (các vị trí còn lại)</p>	<p>2,5</p> <p>2,0</p> <p>1,5</p> <p>1,2</p> <p>1,0</p>
<p>2</p> <p>Mục 2 trong bảng giá đất 5 năm [Tuyến đường nhánh dọc theo hai bên đường Hữu Nghị (QL 279)]</p>	<p>2,0</p>
<p>3</p> <p>Các mục: 4; 5.4; 5.5; 5.6 trong bảng giá đất 5 năm</p> <p>Mặt đường chính (vị trí 1)</p> <p>Đường nhánh rộng từ 3m trở lên (vị trí 2)</p> <p>Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m (vị trí 3)</p> <p>Đường nhánh rộng dưới 2m (vị trí 4)</p> <p>Vị trí còn lại (các vị trí còn lại)</p>	<p>2,0</p> <p>1,6</p> <p>1,5</p> <p>1,2</p> <p>1,1</p>

**CÁC MỨC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019**

STT		HỆ SỐ (LẦN)
4	Các mục: 5.1; 5.2; 5.3 trong bảng giá đất 5 năm	
	Mặt đường chính (vị trí 1)	2,3
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên (vị trí 2)	2,0
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m (vị trí 3)	1,5
	Đường nhánh rộng dưới 2m (vị trí 4)	1,2
	Vị trí còn lại (các vị trí còn lại)	1,1
5	Mức 6 trong bảng giá đất 5 năm (Các ô đất ở thuộc dự án Khu nhà ở cán bộ công nhân viên cụm công nghiệp Hoành Bồ của Công ty TNHH Bảo Long)	1,2
6	Mức 7 trong bảng giá đất 5 năm (Quy hoạch khu dân cư Tây cầu Trới)	1,7
7	Mức 8 trong bảng giá đất 5 năm [Tỉnh lộ 328 (đường Trới - Vũ Oai cũ), đoạn giáp ranh phường Việt Hưng, TP. Hà Long đến giáp ranh xã Lê Lợi]	
	Mặt đường chính (vị trí 1)	2,0
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên (vị trí 2)	1,7
	Đường nhánh rộng từ 2m đến dưới 3m (vị trí 3)	1,5
	Đường nhánh rộng dưới 2m (vị trí 4)	1,2
	Vị trí còn lại (các vị trí còn lại)	1,1
8	Mức 9 trong bảng giá đất 5 năm (Các ô đất ở thuộc dự án khu nhà ở cán bộ, công nhân viên Xí nghiệp Than Hoành Bồ tại Khu 10, thị trấn Trới)	1,2

B. BẢNG GIÁ SỔ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

CÁC MỨC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÀN CỬ
 TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019

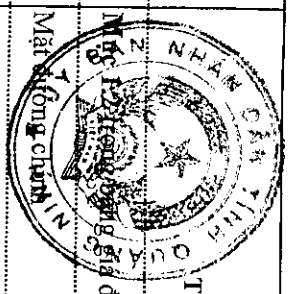


XÃ LÊ LỢI (XÃ TRUNG DƯ)

STT		HỆ SỐ (LÀN)
I		
1	Các mục: từ 1.1 đến 1.10; từ 2.1 đến 2.6; từ 2.8 đến 2.16 trong bảng giá đất 5 năm	
	Mặt đường chính (vị trí 1)	2,0
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên (vị trí 2)	1,5
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m (vị trí 3)	1,3
	Vị trí còn lại (các vị trí còn lại)	1,1
3	Mục 3 trong bảng giá đất 5 năm (Các vị trí còn lại)	
	Mặt đường chính (Vị trí 1); Đường nhánh rộng từ 3m trở lên (vị trí 2); Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m (vị trí 3)	1,2
	Vị trí còn lại (các vị trí còn lại)	1,1
4	Mục 2.7 trong bảng giá đất 5 năm (Đất ở trong khu tái định cư Bắc cửa Lục)	1,9
5	Mục 1.11 trong bảng giá đất 5 năm (Các ô đất ở thuộc dự án Khu nhà ở cán bộ công nhân viên cụm công nghiệp Hoàn Bình của Công ty TNHH Bảo Long)	1,2
II		
XÃ THÔNG NHẤT (XÃ TRUNG DƯ)		
1	Các mục: từ 1.1 đến 1.6; mục 3; từ 2.1 đến 2.5) trong bảng giá đất 5 năm	
	Mặt đường chính (vị trí 1)	1,5

**CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019**

STT	HỆ SỐ (LẦN)
Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	(vị trí 2) 1,4
Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	(vị trí 3) 1,3
Vị trí còn lại	(các vị trí còn lại) 1,1
2	
Các mục: từ 1.7 đến 1.9; mục 2.6 trong bảng giá đất 5 năm	
Mặt đường chính	(vị trí 1) 2,0
Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	(vị trí 2) 1,5
Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	(vị trí 3) 1,3
Vị trí còn lại	(các vị trí còn lại) 1,1
3	
Mục 4.1.1 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ có đất ở bán trực đường thôn - Mặt đường chính)	1,2
4	
Mục 4.1.2 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ còn lại)	1,1
III	
XÃ SON DƯƠNG (XÃ MIỀN NÚT)	
1	
Các mục: 1.1; 1.3; 1.4 trong bảng giá đất 5 năm	
Mặt đường chính	(vị trí 1) 2,0
Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	(vị trí 2) 1,3
Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	(vị trí 3) 1,2
Vị trí còn lại	(các vị trí còn lại) 1,1



CÁC MỨC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019

STT		HỆ SỐ (LẦN)
2	Mức 1 trong bảng giá đất 5 năm (Đất ở dân cư trong phạm vi khu qui hoạch trung tâm xã đã được UBND tỉnh phê duyệt qui hoạch)	
	Mặt đường chính (vị trí 1)	3,0
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên (vị trí 2)	2,0
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m (vị trí 3)	1,2
3	Vị trí còn lại (các vị trí còn lại)	1,1
	Mức 2 trong bảng giá đất 5 năm (Khu vực không thuộc trung tâm xã, có điều kiện cơ sở hạ tầng khá thuận lợi)	
	Mặt đường chính (vị trí 1)	1,8
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên (vị trí 2)	1,5
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m (vị trí 3)	1,2
	Vị trí còn lại (các vị trí còn lại)	1,1
	Mức 3.1 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ có khuôn viên đất ở bám trục đường thôn Đông Yang-Hà Lũng - Mặt đường chính)	1,2
4	Mức 3.2 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ còn lại)	1,1
IV	XÃ QUẢNG LA (XÃ MIỀN NÚT)	
1	Mức 1 trong bảng giá đất 5 năm [Đất ở dân cư bám theo trục trục đường Quốc lộ 279 (qua khu vực trung tâm xã)]	
	Mặt đường chính (vị trí 1)	3,0
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên (vị trí 2)	2,0

**CÁC MỨC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019**

STT		HỆ SỐ (LẦN)
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m (vị trí 3)	1,2
	Vị trí còn lại (các vị trí còn lại)	1,1
2	Mức 2 trong bảng giá đất 5 năm (Đất ở dân cư không nằm trong trung tâm xã có cơ sở hạ tầng khá thuận lợi)	
	Mặt đường chính (vị trí 1)	1,5
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên (vị trí 2)	1,3
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m (vị trí 3)	1,2
	Vị trí còn lại (các vị trí còn lại)	1,1
3	Mức 3.1 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ có khuôn viên đất ở bám trục đường thôn - Mặt đường chính)	1,2
4	Mức 3.2 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ còn lại)	1,1
V	XÃ DÂN CHỦ (XÃ MIỀN NÚI)	
1	Mức 1 trong bảng giá đất 5 năm (Đất ở dân cư khu vực trung tâm xã bám theo trục đường Quốc lộ 279)	
	Mặt đường chính (vị trí 1)	2,5
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên (vị trí 2)	1,5
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m (vị trí 3)	1,2
	Vị trí còn lại (các vị trí còn lại)	1,1
2	Mức 2.1 trong bảng giá đất 5 năm (Đất ở dân cư có khuôn viên bám trục đường thôn, xóm - Mặt đường chính)	1,2

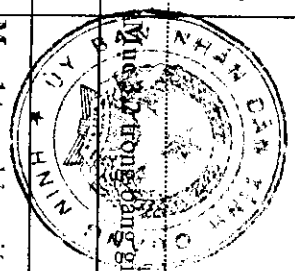


CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019

STT		HỆ SỐ (LẦN)
3	Mục 3 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ còn lại)	1,1
XÁ BÀNG CẢ (XÁ MIỀN NÚI)		
VI		
1	Mục 1 trong bảng giá đất 5 năm (Đất ở khu vực trung tâm xã tính theo trục đường chính của xã)	
	Mặt đường chính (vị trí 1)	2,5
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên (vị trí 2)	1,5
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m (vị trí 3)	1,2
	Vị trí còn lại (các vị trí còn lại)	1,1
2	Các mục: 2; 3 trong bảng giá đất 5 năm (Trục đường chính của xã liền kề với đất ở khu vực trung tâm xã; Đất ở dân cư các khu còn lại)	
	Mặt đường chính	1,2
	Các đường nhánh và các vị trí còn lại	1,1
VII		
XÁ TÂN DÂN (XÁ MIỀN NÚI)		
1	Các mục: 1; 2 trong bảng giá đất 5 năm [Đất ở bán theo trục đường Quốc lộ 279 (qua khu vực trung tâm xã); Đất ở khu vực liền kề với trung tâm xã bán theo trục đường Quốc lộ 279]	
	Mặt đường chính (vị trí 1)	2,5
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên (vị trí 2)	1,5
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m (vị trí 3)	1,2
	Vị trí còn lại (các vị trí còn lại)	1,1

STT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019		HỆ SỐ (LẦN)
2	Mục 3.1 trong bảng giá đất 5 năm (Đất ở có khuôn viên bán trực đường thôn Khe cát- Dòng Mừng sau đất ở nhà ông Liên Anh đến hết ranh giới đất ở nhà thầy giáo Thuận - Mặt đường chính)		1,2
3	Mục 3.2 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ còn lại)		1,1
VIII XÃ VŨ OAI (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Các mục: 1.1; 1.2; 1.3 trong bảng giá đất 5 năm		
	Mặt đường chính	(vị trí 1)	1,5
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	(vị trí 2)	1,4
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	(vị trí 3)	1,3
	Vị trí còn lại	(các vị trí còn lại)	1,1
2	Mục 1.4 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ có đất ở trong mặt bằng quy hoạch tái định cư tập trung thôn Dòng Sang)		1,0
3	Mục 2 trong bảng giá đất 5 năm [Đất ở dân cư tính theo trục đường tỉnh lộ 326 (qua khu vực trung tâm xã)]		
	Mặt đường chính	(vị trí 1)	1,8
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên	(vị trí 2)	1,5
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m	(vị trí 3)	1,2
	Vị trí còn lại	(các vị trí còn lại)	1,1
4	Mục 3.1 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ có khuôn viên bán trực đường thôn, xóm: Thôn Đồng Chùa, Khe Cháy - Mặt đường chính)		1,2

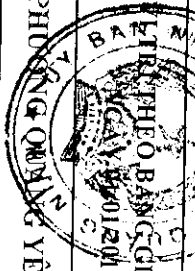
CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019



STT		HỆ SỐ (LẦN)
5	Mục 2.2 trong bảng giá đất 5 năm [Các vị trí còn lại (bao gồm các thôn, bản trong địa bàn xã)]	1,1
IX	XÃ HÒA BÌNH (XÃ MIỀN NÚI)	
1	Mục 1 trong bảng giá đất 5 năm (Đất ở dân cư theo trục đường tỉnh lộ 326)	
	Mặt đường chính (vị trí 1)	1,8
	Đường nhánh rộng từ 3m trở lên (vị trí 2)	1,5
	Đường nhánh rộng từ 1,5m đến dưới 3m (vị trí 3)	1,2
	Vị trí còn lại (các vị trí còn lại)	1,1
2	Mục 2.1 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ đất ở bán trực đường thôn, xóm: Lối rẽ từ công trường tiểu học đến cảng Cài Môn - Mặt đường chính)	1,2
3	Mục 2.2 trong bảng giá đất 5 năm [Các vị trí còn lại (bao gồm các thôn, bản trong địa bàn xã)]	1,1
X	XÃ ĐÔNG LÂM (XÃ MIỀN NÚI-135)	
1	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,0
XI	XÃ ĐÔNG SON (XÃ MIỀN NÚI-135)	
1	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,0
XII	XÃ KỲ THƯỢNG (XÃ MIỀN NÚI-135)	
1	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,0

6. THỊ XÃ QUẢNG YÊN

A- BẢNG HẸ SỐ ĐINH CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ - ĐÔ THỊ LOẠI IV

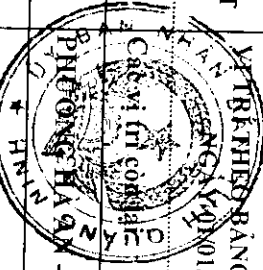
STT	HẸ SỐ ĐINH CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ - ĐÔ THỊ LOẠI IV	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	HẸ SỐ (LÀN)
I	PHƯỜNG QUẢNG YÊN - ĐÔ THỊ LOẠI IV		
			
	HẸ SỐ ĐINH CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ - ĐÔ THỊ LOẠI IV NGÀY 31/12/2019		
1		Trục đường Tỉnh lộ 331 (tuyến Biều Nghi - Bến Rừng)	
1.1	Vị trí 1 thuộc các mục: 1 (từ 1.1 đến 1.2)	Các thửa đất bám trục đường tuyến phố Lê Lợi	1,8
1.2	Vị trí 1 thuộc các mục: 2.1 (mục 2.1.1); 2.2	Các thửa đất bám trục đường tuyến phố Trần Khánh Dư	1,6
1.3	Vị trí 1 thuộc các mục: 19 (từ 19.1 đến 19.4)	Các thửa đất bám trục đường tuyến phố Trần Nhân Tông	1,7
1.4	Vị trí 1 thuộc các mục: mục 25 (từ 25.1 đến 25.2)	Các thửa đất bám trục đường tuyến phố Nguyễn Bình	1,8
2		Trục đường Tỉnh lộ 338 (tuyến Cầu Sông Chanh - Vòng B)	
2.1	Vị trí 1 thuộc các mục: 28 (từ 28.1 đến 28.2)	Các thửa đất bám trục đường Tỉnh lộ 338	1,8
3		Các tuyến phố khác	
3.1	Vị trí 1 thuộc các mục: 6 (từ 6.1 đến 6.2); 10 (từ 10.1 đến 10.2); 13; 16)	Các thửa đất bám mặt đường các tuyến phố: Nguyễn Du, Quang Trung, đường Bến Than, Bắc Chợ Rừng	1,7
3.2	Vị trí 1 thuộc các mục: 3 (từ 3.1 đến 3.4); 4 (từ 4.1 đến 4.4); 7; 8 (từ 8.1 đến 8.2); 9; 11 (từ 11.1 đến 11.2); 12; 14 (từ 14.1 đến 14.2); 15)	Các thửa đất bám mặt đường các tuyến phố: Ngô Quyền, Trần Hưng Đạo, Hoàng Hoa Thám, Nguyễn Thái Học, Trần Nhật Duật, Trần Quang Khải, Đình Tiên Hoàng, đường vào Sư đoàn 395, bắc đường than	1,6
3.3	Vị trí 1 thuộc các mục: 2.1.2; 5 (từ 5.1 đến 5.4); 17; 18; 20; 21; 23; 25.3; 26 và Vị trí 2 của các trục đường, tuyến phố	Các thửa đất bám mặt các tuyến phố còn lại và các tuyến đường: có mặt đường rộng từ 3m trở lên	1,6

STT	VỊ TRÍ THEO BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	HỆ SỐ (LẦN)
3.4	Vị trí 3 của các trục đường, tuyến phố	Các thửa đất bám mặt các tuyến phố còn lại và tuyến đường: có mặt đường rộng từ 2m đến nhỏ hơn 3m	1,4
4	Vị trí 1 thuộc các mục: 22; 24; 29; 30	Thửa đất các khu dân cư thuộc: Tây Chợ Rừng, bắc cầu Sông Chanh và đầm Tài Thời, Dự án Vinadeco, Dự án đầm Liên Minh	1,6
5	Vị trí 1 thuộc các mục: 1 (từ 1.3 đến 1.4)	Các thửa đất thuộc khu dân cư Dự án đầm Âu Rạp	1,2
6	Vị trí 1 thuộc các mục: 27 (từ 27.1 đến 27.2) và các vị trí còn lại	Các thửa đất thuộc vị trí còn lại	1,2
II PHƯỜNG MINH THÀNH - ĐỒ THỊ LOẠI V			
1		Trục đường Quốc lộ 18A	
1.1	Vị trí 1 thuộc mục: 1 (từ 1.1 đến 1.4)	Các thửa đất bám trục đường 18A (tuyến mới) từ giáp phường Đông Mai đến hết địa phận phường Minh Thành (tuyến cũ)	1,7
1.2	Vị trí 1 thuộc mục: 1 (mục 1.5 từ 1.5.1 đến 1.5.2)	Các thửa đất bám trục đường 18A (tuyến cũ) từ ngã ba đường 18A (tuyến mới)	1,7
2		Trục đường Tỉnh lộ 331 (tuyến Biều Nghi - Bến Rừng)	
2.1.	Vị trí 1 thuộc mục: 2 (từ 2.1 đến 2.4)	Các thửa đất bám trục đường tiếp giáp với đường 18A đến ngã ba Biều Nghi đường 10 cũ	1,8
2.2	Vị trí 1 thuộc mục: 2 (mục 2.5)	Các thửa đất bám trục đường từ ngã ba đường 10 (cũ) đến lối rẽ vào Trại Hùng (Khu phố Đông Linh)	1,4
3	Vị trí 1 thuộc mục: 3	Trục đường nhánh đi Uông Bí (đường 10 cũ) và nhánh đường 18A (cũ): Các thửa đất bám trục đường	1,6
4	Vị trí 1 thuộc mục: 4 (từ 4.1 đến 4.4)	Trục đường các khu phố: KM11, Tân Thành, Lâm Sinh 1, Lâm Sinh 2, Cát Thành, Khe Cát, Quỳnh Phú, Đông Linh, Yên Lập Đông, Yên Lập Tây; đường G&A: các thửa đất bám trục đường	1,6



STT	VỊ TRÍ THUỘC MỤC	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	HỆ SỐ (LÀN)
5	Vị trí 2 thuộc các trục đường, tuyến phố	Trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 3m trở lên: Các thửa đất bám trục đường	1,6
6	Vị trí 3 thuộc các trục đường, tuyến phố	Các trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 2m đến dưới 3m: Các thửa đất bám trục đường	1,5
7	Vị trí 1 thuộc mục: 5 (từ 5.1 đến 5.2) và các vị trí còn lại	Các thửa đất thuộc vị trí còn lại	1,3
III PHƯỜNG ĐÔNG MAI - ĐÔ THỊ LOẠI V			
1	Vị trí 1 thuộc mục: 1 (từ 1.1 đến 1.2)	Trục đường Quốc lộ 18A : các thửa đất bám mặt đường	1,6
2	Vị trí 1 thuộc mục: 2 (từ 2.1 đến 2.2)	Trục đường Tỉnh lộ 331 (tuyến Biểu Nghi - Bến Rừng): các thửa đất bám mặt đường	1,4
3	Vị trí 1 thuộc mục: 6	Trục đường Tỉnh lộ 338 (tuyến Cầu Sông Chanh - Ưông Bô): thửa đất bám trục đường; gồm cả khu dân cư Ba Dương	1,8
4	Vị trí 1 thuộc mục: 3, 4	Trục đường nhánh đi Ưông Bí (đường 10 cũ) và nhánh đường 18A (cũ): Các thửa đất bám trục đường	1,6
5	Vị trí 1 thuộc mục: 5 (5.1; 5.2)	Trục đường các khu phố thuộc phường: Thửa đất bám trục đường	1,6
6	Vị trí 2 thuộc các trục đường, tuyến phố	Trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 3m trở lên: Các thửa đất bám trục đường	1,6
7	Vị trí 3 thuộc các trục đường, tuyến phố	Các trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 2m đến dưới 3m: Các thửa đất bám trục đường	1,5
8	Các vị trí còn lại	Các thửa đất thuộc vị trí còn lại	1,2
IV PHƯỜNG CỘNG HÒA - ĐÔ THỊ LOẠI V			
1	Vị trí 1 thuộc mục: 1 (từ 1.1 đến 1.2)	Trục đường Tỉnh lộ 331 (tuyến Biểu Nghi - Bến Rừng): các thửa đất bám mặt đường	1,6

STT	VỊ TRÍ THEO BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	HỆ SỐ (LẦN)
2	Vị trí 2 thuộc mục: 2 (từ 2.1 đến 2.2)	Trục đường Cộng Đồng - Dốc Vông : Các thửa đất bám trục đường	1,5
3	Vị trí 2 thuộc mục: 3; 4; 5	Trục đường các khu phố thuộc phường: Thửa đất bám trục đường	1,5
4	Vị trí 1 thuộc mục: 6	Trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 3m trở lên: Các thửa đất bám trục đường	1,5
5	Vị trí 3 thuộc các trục đường, tuyến phố	Các trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 2m đến dưới 3m: Các thửa đất bám trục đường	1,3
6	Các vị trí còn lại	Các thửa đất thuộc vị trí còn lại	1,2
V PHƯỜNG YÊN GIANG - ĐÔ THỊ LOẠI V			
1		Trục đường Tỉnh lộ 331 (tuyến Biều Nghi - Bến Rừng)	
1.1	Vị trí 1 thuộc mục: 1 (mục 1.1)	Các thửa đất bám trục đường đoạn từ giáp phường Quảng Yên đến hết Xi nghiệp xe máy Quảng Sơn	1,6
1.2	Vị trí 1 thuộc mục: 1 (từ 1.2 đến 1.3)	Các thửa đất bám trục đường đoạn từ tiếp giáp Xi nghiệp xe máy Quảng Sơn đến Bến Rừng	1,5
2	Vị trí 1 thuộc mục: 9	Trục đường Tỉnh lộ 338 (tuyến Cầu Sông Chanh - Uông Bì): thửa đất bám mặt đường	1,8
3	Vị trí 1 thuộc các mục: 2 (từ 2.1 đến 2.2); 3 (từ 3.1 đến 3.2); 4; 5; 6; 7; 8	Các tuyến phố thuộc phường: các thửa đất bám mặt đường phố	1,5
4	Vị trí 2 thuộc các trục đường, tuyến phố	Trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 3m trở lên: Các thửa đất bám trục đường	1,5
5	Vị trí 3 thuộc các trục đường, tuyến phố	Các trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 2m đến dưới 3m: Các thửa đất bám trục đường	1,3

STT	YÊU CẦU PHẪNG BẰNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	HỆ SỐ (LẦN)
6	Các vị trí còn lại	Các thửa đất thuộc vị trí còn lại	1,2
 PHƯỜNG HÀ AN - ĐÔ THỊ LOẠI V			
1	Vị trí 1 thuộc các trục đường, tuyến phố	Trục đường liên xã từ giáp xã Tiên An đến bến dò và trục đường phố chính phường Hà An: thửa đất bám mặt đường	1,5
2	Vị trí 2 thuộc các trục đường, tuyến phố	Trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 3m trở lên: Các thửa đất bám trục đường	1,3
3	Vị trí 3 thuộc các trục đường, tuyến phố	Các trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 2m đến dưới 3m: Các thửa đất bám trục đường	1,2
4	Các vị trí còn lại	Các thửa đất thuộc vị trí còn lại	1,2
VII PHƯỜNG TÂN AN - ĐÔ THỊ LOẠI V			
1	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 1 (từ 1.1 đến 1.2)	Trục đường Chợ Rộc - Bến Giang: thửa đất bám mặt đường	1,8
2	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 2	Trục đường Minh Thành - Tân An: thửa đất bám mặt đường	1,8
3	Vị trí 1 thuộc Phần II gồm các mục: 1; 2; 3	Trục đường các khu phố thuộc phường: Thửa đất bám trục đường	1,4
4	Vị trí 2 thuộc các trục đường, tuyến phố	Trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 3m trở lên: Các thửa đất bám trục đường	1,4
5	Vị trí 3 thuộc các trục đường, tuyến phố	Các trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 2m đến dưới 3m: Các thửa đất bám trục đường	1,3
6	Các vị trí còn lại	Các thửa đất thuộc vị trí còn lại	1,2

STT	VỊ TRÍ THEO BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	HỆ SỐ (LẦN)
VIII PHƯỜNG NAM HÒA - ĐÔ THỊ LOẠI V			
1		Trục đường thị xã	
1.1	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 1 (từ 1.1 đến 1.2)	Các thửa đất bám trục đường cầu Chanh đi Yên Hải đến hết địa phận phường	1,8
1.2	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 2 (từ 2.1 đến 2.4)	Các thửa đất bám trục đường Cầu Chanh đi Cẩm La hết địa phận phường	1,8
2	Vị trí 1 thuộc Phần II gồm mục: 1 (từ 1.1 đến 1.3); 2 (từ 2.1 đến 2.2); 3 (từ 3.1 đến 3.2)	Các tuyến đường liên khu phố: thửa đất bám mặt đường	1,5
3	Vị trí 2 thuộc các trục đường: tuyến phố	Trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 3m trở lên: Các thửa đất bám trục đường	1,5
4	Vị trí 3 thuộc các trục đường: tuyến phố	Các trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 2m đến dưới 3m: Các thửa đất bám trục đường	1,3
5	Các vị trí còn lại	Các thửa đất thuộc vị trí còn lại	1,2
IX PHƯỜNG YÊN HẢI - ĐÔ THỊ LOẠI V			
1		Trục đường thị xã cầu Chanh đi Liên Vị	
1.1	Vị trí 1 thuộc mục: 1 (từ 1.1 đến 1.3)	Các thửa đất bám trục đường đoạn tiếp giáp Nam Hòa đến hết Yên Hải	2,0
2	Vị trí 1 thuộc mục: 2 (từ 2.1 đến 2.3) và Vị trí 2 thuộc các trục đường: tuyến phố	Các tuyến đường liên khu phố: thửa đất bám mặt đường	1,5
3	Vị trí 3 thuộc các trục đường: tuyến phố	Các trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 2m đến dưới 3m: Các thửa đất bám trục đường	1,3
4	Các vị trí còn lại	Các thửa đất thuộc vị trí còn lại	1,2

VỊ THẠ ĐỀ BỎ BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ
 NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019



PHƯỜNG PHONG CỐC - ĐÔ THỊ LOẠI V

TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ

HỆ SỐ
(LẦN)

STT	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 1 (mục 1.1)	Trục đường thị xã	
X	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 1 (mục 1.1)	Các thửa đất bám trục đường Cầu Chanh đi Liên Vị: đoạn tiếp giáp Yên Hải đến tiếp giáp Cầu Miếu	2,0
1	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 1 (từ 1.2 đến 1.3)	Các thửa đất bám trục đường Cầu Chanh đi Liên Vị: đoạn từ tiếp giáp cầu Miếu đến hết địa phận phường	2,0
1.1	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 1 (từ 2.1 đến 2.2)	Các thửa đất bám trục đường Bến Chanh đi Cẩm La hết địa phận phường	2,0
1.2	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 3	Trục đường cầu Miếu - Vị Khê: Các thửa đất bám mặt đường hết địa phận phường	1,8
1.3	Vị trí 1 thuộc Phần II gồm mục: 7 và Phần III; Vị trí 2 thuộc các trục đường, tuyến phố	Đường vào chợ Địa Cốc và khu dân cư chợ Địa Cốc	1,6
4	Vị trí 1 thuộc Phần II gồm mục: 1; 2; 3; 4; 5; 6	Các tuyến đường liên khu phố: thửa đất bám mặt đường	1,5
6	Vị trí 3 thuộc các trục đường, tuyến phố	Các trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 2m đến dưới 3m: Các thửa đất bám trục đường	1,5
7	Các vị trí còn lại	Các thửa đất thuộc vị trí còn lại	1,2
XI	PHƯỜNG PHONG HẢI - ĐÔ THỊ LOẠI V		
1		Trục đường thị xã cầu Chanh đi Liên Vị	
1.1	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 1 (từ 1.1 đến 1.3)	Các thửa đất bám trục đường: đoạn tiếp giáp Phong Cốc đến ngã ba Cầu Ván	1,6

STT	VỊ TRÍ THEO BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	HỆ SỐ (LẦN)
1,2	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 1 (từ 1.4 đến 1.5)	Các thửa đất bán trực đường đoạn từ ngã ba Cầu Ván đến hết địa phận phường	1,5
2	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 2 (từ 2.1 đến 2.2)	Trục đường ngã ba Cầu Ván đi bên đó Phong Hải và trục đường đi Công Mường; các thửa đất bán mặt đường	1,5
3	Vị trí 1 thuộc Phần II gồm mục: 1 (từ 1.1 đến 1.3); 2 (từ 2.1 đến 2.2) và Vị trí 2 của các trục đường, tuyến phố	Các tuyến đường liên khu phố	1,5
4	Vị trí 3 thuộc các trục đường, tuyến phố còn lại	Các trục đường có mặt đường rộng từ 2m đến dưới 3m; các thửa đất bán mặt đường	1,3
5	Các vị trí còn lại	Các thửa đất thuộc vị trí còn lại	1,2

B. BẢNG TÀI SƠ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN



THỰC HIỆN TỰ NGUYỆN NGÀY 31/12/2019

TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ

HỆ SỐ (LẦN)

STT			
I	XÃ TAM-LÀ (XÃ ĐỒNG BÀNG)		
1		Trục đường thị xã	
1.1	Vị trí 1 thuộc mục: 1 (từ 1.1 đến 1.3)	Các thửa đất bám trục đường Bến Chanh đi Cẩm La hết địa phận xã	1,5
2	Vị trí 1 thuộc mục: 2 (từ 2.1 đến 2.2)	Các tuyến đường liên xã: thửa đất bám mặt đường	1,5
3	Vị trí 2 thuộc các trục đường, tuyến phố	Trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 3m trở lên: Các thửa đất bám trục đường	1,5
4	Vị trí 3 thuộc các trục đường, tuyến phố	Các trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 2m đến dưới 3m: Các thửa đất bám trục đường	1,3
5	Các vị trí còn lại	Các thửa đất thuộc vị trí còn lại	1,2
II	XÃ LIÊN HÒA (XÃ ĐỒNG BÀNG)		
1		Trục đường thị xã cầu Chanh đi Liên Vị	
1.1	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 1 (từ 1.1 đến 1.3); 2	Các thửa đất bám trục đường đoạn tiếp giáp Phong Hải đến hết địa phận xã	1,5
2	Vị trí 1 thuộc Phần II gồm mục: 1	Các tuyến đường liên xã: thửa đất bám mặt đường	1,5
3	Vị trí 2 thuộc các trục đường, tuyến phố	Các trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 2m đến dưới 3m: Các thửa đất bám trục đường	1,3
4	Vị trí 3 thuộc các trục đường, tuyến phố	Các thửa đất thuộc vị trí còn lại	1,2

STT	VỊ TRÍ THEO BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	HỆ SỐ (LẦN)
III XÃ LIÊN VỊ (XÃ ĐÔNG BẢNG)			
1		Trục đường xã	
1.1	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 1 (từ 1.1 đến 1.2)	Các thửa đất bám trục đường giáp xã Liên Hòa đến hết thôn Vị Dương	1,8
1.2	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 1 (mục 1.3); 2	Các thửa đất bám trục đường thôn Vị Khê (thuộc thôn Vị Khê)	1,5
2	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 3 Vị trí 2 thuộc các trục đường, tuyến phố thuộc Phần I	Trục đường cầu Miếu - Vị Khê: Các thửa đất bám mặt đường hết địa phận xã	1,5
3	Vị trí 1 và Vị trí 2 thuộc Phần II gồm mục: 1	Các tuyến đường liên thôn: thửa đất bám mặt đường	1,3
4	Vị trí 3 thuộc các trục đường, tuyến phố	Các trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 2m đến dưới 3m: Các thửa đất bám trục đường	1,3
5	Các vị trí còn lại	Các thửa đất thuộc vị trí còn lại	1,2
IV XÃ TIỀN PHONG (XÃ ĐÔNG BẢNG)			
1		Trục đường thị xã đi Tiên Phong: đoạn từ giáp Liên Vị đến chân đê	
1.1	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 1 và Vị trí 2 của các trục đường, tuyến phố	Các thửa đất bám trục đường: đoạn từ giáp Liên Vị đến cầu Tiên Phong	1,4
1.2	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 2	Các thửa đất bám trục đường: đoạn từ giáp cầu Tiên Phong đến chân đê	1,5
3		Các tuyến đường liên thôn: thửa đất bám mặt đường	1,2
4	Các vị trí còn lại	Vị trí 3 và Vị trí còn lại	1,2
V	XÃ TIỀN AN (XÃ TRUNG DƯ)		

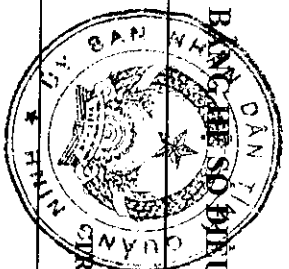


STT	VỊ TRÍ ĐẤT ĐOẠN GIA ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	HỆ SỐ (LÀN)
1	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 1	Trục đường Tỉnh lộ 331 (tuyến Biểu Nghi - Bến Rừng): thửa đất bảm mặt đường	1,8
2		Trục đường Chợ Rộc - Bến Giang - Hoàng Tân:	
2.1	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 2 (mục 2.1)	Thửa đất bảm mặt đường đoạn từ giáp phường Quảng Yên đến cầu Chợ Rộc	1,6
2.2.	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 2 (từ 2.2 đến 2.5)	Thửa đất bảm mặt đường đoạn từ giáp cầu Chợ Rộc đến ngã ba đi Hà An, Tân An	1,8
3	Vị trí 1 thuộc Phần II gồm mục: 1 đến 20 Vị trí 2 thuộc các trục đường, tuyến phố	Các tuyến đường liên thôn, xóm: thửa đất bảm mặt đường	1,5
4	Vị trí 3 thuộc các trục đường, tuyến phố	Các trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 2m đến dưới 3m: Các thửa đất bảm trục đường	1,3
5	Các vị trí còn lại	Các thửa đất thuộc vị trí còn lại	1,2
VI	XÃ HIỆP HÒA (XÃ TRUNG DU)		
1	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 5; 6	Trục đường Tỉnh lộ 338 (tuyến Cầu Sông Chanh - Uông Bô): thửa đất bảm mặt đường	1,8
2	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 1 đến 4 Vị trí 2 thuộc Phần I mục: 1.1; 1.3	Trục đường liên xã, phường: Quảng Yên - Hiệp Hòa - Sông Khoai: các thửa đất bảm mặt đường	1,6
3	Vị trí 1 thuộc Phần II gồm mục: 1 đến 4 Vị trí 2 thuộc Phần I mục: 1.4; 2; 3; 4; 5; 6	Các tuyến đường liên thôn, xóm: thửa đất bảm mặt đường	1,4
4	Vị trí 3 thuộc các trục đường, tuyến phố	Các trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 2m đến dưới 3m: Các thửa đất bảm trục đường	1,3
5	Các vị trí còn lại	Các thửa đất thuộc vị trí còn lại	1,2
VII	XÃ SÔNG KHOAI (XÃ TRUNG DU)		

STT	VỊ TRÍ THEO BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	HỆ SỐ (LAN)
1	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 4	Trục đường Tỉnh lộ 338 (tuyến Cầu Sông Chanh - Ưông Bô): thửa đất bảm mặt đường	1,8
2	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 3	Trục đường Tỉnh lộ 331 (tuyến Biểu Nghi - Bến Rừng): các thửa đất bảm mặt đường	1,4
3	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 1 đến 2	Trục đường liên xã, phường: Quảng Yên - Hiệp Hòa - Sông Khoai: các thửa đất bảm mặt đường	1,5
4	Vị trí 1 thuộc Phần II gồm mục: 1 Vị trí 2 thuộc các trục đường, tuyến phố	Các tuyến đường liên thôn tiếp giáp Tỉnh lộ 331 - Tỉnh lộ 338: thửa đất bảm mặt đường	1,5
5	Vị trí 3 thuộc các trục đường, tuyến phố	Các trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 2m đến dưới 3m: Các thửa đất bảm trục đường	1,4
6	Các vị trí còn lại	Các thửa đất thuộc vị trí còn lại	1,2
VIII XÃ HOÀNG TÂN (XÃ MIỀN NÚI)			
1	Vị trí 1 thuộc Phần I gồm mục: 1 (từ 1.1 đến 1.2)	Trục đường Chợ Rộc - Bến Giang - Hoàng Tân: thửa đất bảm mặt đường đoạn từ tiếp giáp Tân An đến ngã tư trung tâm xã	1,5
2	Vị trí 1 thuộc Phần II gồm mục: 1 đến 7 Vị trí 2 thuộc các trục đường, tuyến phố	Các tuyến đường liên thôn, xóm: thửa đất bảm mặt đường	1,4
3	Vị trí 3 thuộc các trục đường, tuyến phố	Các trục đường còn lại có mặt đường rộng từ 2m đến dưới 3m: Các thửa đất bảm trục đường	1,3
4	Các vị trí còn lại	Các thửa đất thuộc vị trí còn lại	1,2

7. HUYỆN ĐÔNG TRIỆU

A. BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ - ĐÔ THỊ LOẠI IV



CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019

STT	HỆ SỐ (LẦN)
I	
I	THỊ TRẦN MẠO KHÊ - ĐÔ THỊ LOẠI IV
1	Mục 5 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ còn lại trong các khu) 1,3
2	Các mục còn lại trong Thị trấn (trừ Mục 5) trong bảng giá đất 5 năm 1,2
II	THỊ TRẦN ĐÔNG TRIỆU - ĐÔ THỊ LOẠI IV
1	Tất cả các mục trong Thị trấn trong bảng giá đất 5 năm 1,2

B. BẢNG HẸ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

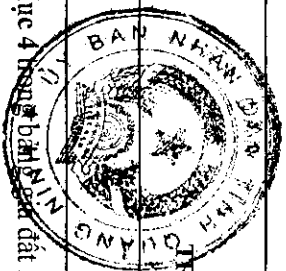


CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
 TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019

STT		HẸ SỐ (LẦN)
I	XÃ BÌNH DƯƠNG (XÃ MIỀN NÚT)	
1	Mục 4 trong bảng giá đất 5 năm (Các khu vực còn lại)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 4) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
II	XÃ NGUYỄN HUỆ (XÃ MIỀN NÚT)	
1	Mục 4 trong bảng giá đất 5 năm (Các khu vực còn lại)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 4) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
III	XÃ THUYỀN AN (XÃ MIỀN NÚT)	
1	Mục 7 trong bảng giá đất 5 năm (Đất còn lại nằm trong khu vực dân cư ở các thôn)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 7) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
IV	XÃ VIỆT DÂN (XÃ MIỀN NÚT)	
1	Mục 4 trong bảng giá đất 5 năm (Khu vực còn lại nằm trong các thôn)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 4) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
V	XÃ HỒNG PHONG (XÃ ĐÔNG BÀNG)	
1	Mục 5 trong bảng giá đất 5 năm (Khu vực còn lại trong khu dân cư)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 5) trong bảng giá đất 5 năm	1,2

STT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	HỆ SỐ (LẦN)
VI	XÃ TÂN VIỆT (XÃ MIỀN NÚT)	
1	Mục 5 trong bảng giá đất 5 năm (Các khu vực còn lại)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 5) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
VII	XÃ AN SINH (XÃ MIỀN NÚT)	
1	Mục 5 trong bảng giá đất 5 năm (Các khu vực còn lại nằm trong các thôn)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 5) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
VIII	XÃ ĐỨC CHÍNH (XÃ TRUNG DŨ)	
1	Mục 4 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ còn lại trong các khu dân cư)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 4) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
IX	XÃ TRÀNG AN (XÃ TRUNG DŨ)	
1	Mục 7 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ còn lại nằm trong khu dân cư ở các thôn)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 7) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
X	XÃ BÌNH KHÊ (XÃ MIỀN NÚT)	
1	Mục 6 trong bảng giá đất 5 năm (Khu vực còn lại)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 6) trong bảng giá đất 5 năm	1,2

**CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019**




STT		HỆ SỐ (LẦN)
XI	XÃ TRÀNG LƯƠNG (XÃ MIỀN NÚT)	
1	Mục 4 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ còn lại trong khu dân cư)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 4) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
XII	XÃ HƯNG ĐẠO (XÃ ĐỒNG BÀNG)	
1	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,2
XIII	XÃ XUÂN SƠN (XÃ TRUNG DŨ)	
1	Mục 6 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ còn lại trong các thôn)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 6) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
XIV	XÃ KIM SƠN (XÃ TRUNG DŨ)	
1	Mục 12 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ còn lại trong các thôn)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 12) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
XV	XÃ YÊN THỌ (XÃ MIỀN NÚT)	
1	Mục 16 trong bảng giá đất 5 năm (Đất ở các hộ còn lại trong khu dân cư)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 16) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
XVI	XÃ YÊN ĐỨC (XÃ MIỀN NÚT)	
1	Mục 3 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ còn lại trong khu dân cư)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 3) trong bảng giá đất 5 năm	1,2

STT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	HỆ SỐ (LẦN)
	XÃ HOÀNG QUẾ (XÃ MIỀN NÚT)	
XVII		
1	Mục 8 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ còn lại)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 8) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
	XÃ HỒNG THÁI TÂY (XÃ MIỀN NÚT)	
XVIII		
1	Mục 4 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ còn lại)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 4) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
	XÃ HỒNG THÁI ĐÔNG (XÃ MIỀN NÚT)	
XIX		
1	Mục 7 trong bảng giá đất 5 năm (Các hộ còn lại)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 7) trong bảng giá đất 5 năm	1,2

8. HUYỆN TIÊN YÊN

A. BẢNG MỤC SỔ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN TIÊN YÊN - ĐÔ THỊ LOẠI V

TT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	HỆ SỐ (LÀN)
1	<div style="text-align: center;">  </div> Các mục: 1, 5; 6 trong bảng giá đất 5 năm [Từ nhà ông Tiên Hoà đến giáp siêu thị mới; Từ cầu Khe Tiên đến hết Kho bạc huyện Tiên Yên (Barn Quốc lộ 18A); Từ Kho bạc huyện Tiên Yên đến chân cầu Tiên Yên (Nhà ông Mậu)]	1,5
2	Các mục: 1.2, 9, 18, 26 trong bảng giá đất 5 năm [Từ nhà ông Dũng Tuyên ra đến lô đất tiếp giáp Quốc lộ 18A; Từ nhà Chiến Nhật phố Thống Nhất đến cầu Khe Tiên; Khu quy hoạch sau Thuế, Tòa án; Từ cầu Khe Tiên đến nhà Sinh hoạt cộng đồng phố Long Tiên (Bám QL 18A)]	1,4
3	Các mục: 2; 4; 5; 7; 8; 10; 11; 15; 17; 28 trong bảng giá đất 5 năm	1,3
4	Các mục còn lại trong thị trấn (trừ các Mục 1.1; 3; 6; 1.2, 9, 18, 26; 2; 4; 5; 7; 8; 10; 11; 15; 17; 28) trong bảng giá đất 5 năm	1,2

B. BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN



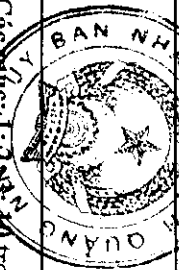
CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
 TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019

TT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	HỆ SỐ (LẦN)
I XÃ TIÊN LÃNG (XÃ MIỀN NÚI)		
1	Mục 1 trong bảng giá đất 5 năm [Từ cầu Tiên Yên đến Cầu Đầm Sơn (Hai bên bóm QL 18A)]	1,4
2	Các mục: 2; 3 trong bảng giá đất 5 năm [Từ công ty cầu đường miền đông cũ đến ngã ba Xóm Nương (thai bên bóm QL18 A cũ, nhà ông Chấn); Từ cầu Đầm Sơn đến chân dốc Nam (Bóm Quốc lộ 18A)]	1,3
3	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục 1; 2; 3) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
II XÃ HẢI LÃNG (XÃ MIỀN NÚI)		
1	Mục 1 trong bảng giá đất 5 năm [Từ cầu Hà Dong 1 đến Cầu Hà Dong 2 (bóm đường QL18A)]	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 1) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
III XÃ ĐÔNG NGŨ (XÃ MIỀN NÚI)		
1	Các mục: 1; 2 trong bảng giá đất 5 năm [Từ công cảnh nhà Ô.Khoát đến đường rẽ Đông Thành (Quốc lộ 18A); Từ đường vào Đông Thành đến hết địa phận xã (Quốc lộ 18A đi Móng cái, giáp đoạn 1 Đông Hải)]	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục 1; 2) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
IV XÃ ĐÔNG HẢI (XÃ MIỀN NÚI)		
1	Mục 1 trong bảng giá đất 5 năm [Từ núi Dư (giáp đoạn 10 xã Đông Ngũ) đến đường rẽ thôn Khe Cạn (nhà ông Kim)]	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 1) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
V XÃ ĐÔNG RUI (XÃ MIỀN NÚI)		
1	Mục 1 trong bảng giá đất 5 năm [Từ lối rẽ Quốc lộ 18A vào đến hết địa phận thôn Trung (2 bên đường) và trường THCS]	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 1) trong bảng giá đất 5 năm	1,2

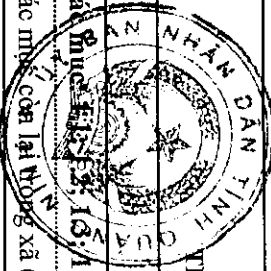
		XÃ YÊN THAN (XÃ MIỀN NÚI)	
VI			
1	Các mục: 1; 2 trong bảng giá đất 5 năm [Từ nhà ông Sinh đến giáp nhà ông Nèn (QL 18A); Từ trung tâm ngã ba đến nhà ông Ninh (Quốc lộ 4B Lang Sơn)]		1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục 1; 2) trong bảng giá đất 5 năm		1,2
		XÃ DIỄN XÁ (XÃ MIỀN NÚI)	
VII			
1	Mục 1 trong bảng giá đất 5 năm (Khu vực bóm đường Quốc lộ 4B)		1,2
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 1) trong bảng giá đất 5 năm		1,1
		XÃ PHONG DŨY (XÃ MIỀN NÚI)	
VIII			
1	Các mục: 1; 2 trong bảng giá đất 5 năm [Khu vực bóm đường Quốc lộ 18C; Từ QL 18C đi hết đường bê tông vào thôn Cao Lâm đến nhà văn hoá thôn Phác Hà, nhà ông Đinh Văn Chu (thôn Pò Luông)]		1,2
2	Mục 3 trong bảng giá đất 5 năm (Khu vực còn lại)		1,1
		XÃ ĐẠI DŨY (XÃ MIỀN NÚI)	
IX			
1	Các mục: 1; 2 trong bảng giá đất 5 năm [Khu vực bóm trục đường xã từ Miếu Phai Giác đến trường PTCS Khe Lọc; Khu vực bóm đường thôn, đường liên thôn và khu vực từ trung tâm xã đi xã Quảng An (huyện Đầm Hà)]		1,2
2	Mục 3 trong bảng giá đất 5 năm (Khu vực còn lại)		1,1
		XÃ ĐẠI THÀNH (XÃ MIỀN NÚI)	
X			
1	Các mục: 1; 2 trong bảng giá đất 5 năm [Đường Trung tâm từ ngã ba rẽ nhà ông Trần Séc đến đường rẽ Chợ Sạn; Các khu vực bóm đường thôn, đường liên thôn]		1,2
2	Mục 3 trong bảng giá đất 5 năm (Khu vực còn lại)		1,1
		XÃ HÀ LẬU (XÃ MIỀN NÚI)	
XI			
1	Các mục: 1; 2; 3 trong bảng giá đất 5 năm [Từ Quốc lộ 4B vào đến báng tin và khu vực còn lại thôn Bắc Lũ; Khu vực từ báng tin đến đầu cầu treo bóm chợ; Bóm đường liên xã]		1,2
2	Mục 4 trong bảng giá đất 5 năm (Khu vực còn lại)		1,1

9. HUYỆN BÌNH LIÊU

A. BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠİ ĐÔ THỊ - THỊ TRẦN BÌNH LIÊU - ĐÔ THỊ LOẠI V

STT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	HỆ SỐ (LẦN)
		
1	Các mục: 1; 2; 3; 10 trong bảng giá đất 5 năm [Đường QL 18 C đoạn từ công Huyện đội đến Viện kiểm sát cũ (bám mặt đường); Đường QL 18 C đoạn từ nhà bà Vi Thị An đến hết nhà ông Phan Nam (bám mặt đường); Đường QL 18 C đoạn từ nhà ông Lê Hoan đến đường rẽ vào Trường cấp II, III (bám mặt đường); Khu dân cư quy hoạch mới đường nội thị Thị trấn Bình Liêu Khu Bình Công 1]	1,4
2	Các mục: từ 5 đến 9; 13 trong bảng giá đất 5 năm	1,3
3	Các mục: 4; 11; 12; từ 14 đến 20; 27; 35; 37 trong bảng giá đất 5 năm	1,1
4	Các mục còn lại trong thị trấn (trừ các Mục 1; 2; 3; 10; từ 5 đến 9; 13; 4; 11; 12; từ 14 đến 20; 27; 35; 37) trong bảng giá đất 5 năm	1,0

B. BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠİ NÔNG THÔN

		 CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019		HỆ SỐ (LẦN)
TT				
I		XÃ HOÀNH MÔ (XÃ MIỀN NÚI)		
1	Các mục: 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6 trong bảng giá đất 5 năm			1,2
2	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục 1.1; 1.2; 1.3; 1.5; 1.6) trong bảng giá đất 5 năm			1,0
II		XÃ ĐÔNG VĂN (XÃ MIỀN NÚI)		
1	Các mục: từ 1.1 đến 1.5 trong bảng giá đất 5 năm			1,2
2	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục từ 1.1 đến 1.5) trong bảng giá đất 5 năm			1,0
III		XÃ ĐÔNG TÂM (XÃ MIỀN NÚI)		
1	Các mục: 1.1; 1.2; 1.4 trong bảng giá đất 5 năm			1,2
2	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục 1.1; 1.2; 1.4) trong bảng giá đất 5 năm			1,0
IV		XÃ LỰC HÒN (XÃ MIỀN NÚI)		
1	Các mục: 1.1; 1.2; 1.4 trong bảng giá đất 5 năm			1,2
2	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục 1.1; 1.2; 1.4) trong bảng giá đất 5 năm			1,0
V		XÃ TỈNH HỨC (XÃ MIỀN NÚI)		
1	Các mục: 1.1; 1.2; 1.3 trong bảng giá đất 5 năm			1,1
2	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục 1.1; 1.2; 1.3) trong bảng giá đất 5 năm			1,0
VI		XÃ VỎ NGẠI (XÃ MIỀN NÚI)		
1	Các mục: 1.1; 1.2 trong bảng giá đất 5 năm			1,1
2	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục 1.1; 1.2) trong bảng giá đất 5 năm			1,0
VII		XÃ HỨC ĐỘNG (XÃ MIỀN NÚI)		
1	Các mục: 1.1; 1.2 trong bảng giá đất 5 năm			1,1
2	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục 1.1; 1.2) trong bảng giá đất 5 năm			1,0

10. HUYỆN BA CHẾ


A. BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐỘ THỊ - THỊ TRẤN BA CHẾ - ĐỘ THỊ LOẠI V



CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ
TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019

TT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	HỆ SỐ (LẦN)
I	ĐƯỜNG HẢI CHI Tất cả các mục trong tuyến đường Hải Chi trong bảng giá đất 5 năm	1,8
II	ĐƯỜNG THANH NIÊN Tất cả các mục trong tuyến đường Thanh Niên trong bảng giá đất 5 năm	1,7
III	ĐƯỜNG 4 THÁNG 10 Tất cả các mục trong tuyến đường 4 tháng 10 trong bảng giá đất 5 năm	1,6
IV	CÁC PHỐ Tất cả các mục trong tuyến các phố trong bảng giá đất 5 năm	1,6
V	ĐƯỜNG NHÁNH Tất cả các mục trong tuyến đường nhánh trong bảng giá đất 5 năm	1,6
VI	KHU VỰC CÒN LẠI Các khu vực còn lại tại thị trấn Ba Chế (Mục 47 - trong bảng giá đất 5 năm)	1,5


B. BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TÀI NÔNG THÔN

		 CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019 XÃ LƯƠNG MÔNG (XÃ MIỀN NÚI)		HỆ SỐ (LẦN)
TT				
I				
1	Mục I trong bảng giá đất 5 năm [Trung tâm cụm xã: Từ Trăm Y tế xã đến nhà ông Đông đối diện trụ sở UBND xã (bám 2 bên đường)]			1,6
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục I) trong bảng giá đất 5 năm			1,5
II		XÃ MINH CÂM (XÃ MIỀN NÚI)		
	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm			1,4
III		XÃ ĐÁP THANH (XÃ MIỀN NÚI)		
1	Mục I trong bảng giá đất 5 năm [Trung tâm chợ Bắc Xa: Từ Tây cầu tràn Bắc Xa đến ngã tư đường rẽ vào Khe Mầu, Bắc Cáp (bám 2 bên đường)]			1,6
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục I) trong bảng giá đất 5 năm			1,4
IV		XÃ THANH LÂM (XÃ MIỀN NÚI)		
1	Mục I trong bảng giá đất 5 năm [Trung tâm cụm xã: Từ trường PTCS Thanh Lâm đến ngã ba đường rẽ xuống thác Mẹt (bám 2 bên đường)]			1,7
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục I) trong bảng giá đất 5 năm			1,5
V		XÃ THANH SON (XÃ MIỀN NÚI)		
1	Mục I trong bảng giá đất 5 năm [Trung tâm cụm xã: Từ nhà ông Tư đến cầu chân dốc Bò Đè (bám 2 bên đường)]			1,5
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục I) trong bảng giá đất 5 năm			1,4

<p style="text-align: center;">CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019</p>		HỆ SỐ (LẦN)
VI	XÃ ĐÒN ĐẶC (XÃ MIỀN NÚI)	
1	Các mục: từ 1 đến 4 trong bảng giá đất 5 năm [Từ giáp đất khu 1, thị trấn Ba Chế đến Khu quy hoạch dân cư thôn Tân Tiến (bám 2 bên đường)]	1,7
2	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục từ 1 đến 4) trong bảng giá đất 5 năm	1,5
VIII		
XÃ NAM SƠN (XÃ MIỀN NÚI)		
1	Mục 3 trong bảng giá đất 5 năm [Đường tỉnh 329: Từ giáp đất thị trấn Ba Chế đến giáp đất xã Đồn Đặc (bám 2 bên đường)]	1,6
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 3) trong bảng giá đất 5 năm	1,4

11. HUYỆN HẢI HÀ

A. BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN QUẢNG HÀ - ĐÔ THỊ LOẠI V

STT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	HỆ SỐ (LẦN)
1	 ĐƯỜNG TRUNG TÂM THỊ TRẤN QUẢNG HÀ Tất cả các mục trong tuyến đường Trung tâm Thị trấn Quảng Hà trong bảng giá đất 5 năm	1,3
2	ĐƯỜNG BƯU ĐIỆN-PHỐ CHU VĂN AN, NGUYỄN DU ĐỐI DIỆN CHỢ TRUNG TÂM Tất cả các mục trong tuyến đường Bưu điện - phố Chu Văn An, Nguyễn Du đối diện chợ trung tâm trong bảng giá đất 5 năm	1,3
3	ĐƯỜNG PHỐ TRẦN KHÁNH DƯ, NGÔ QUYỀN, LÝ THƯỜNG KIỆT, LÊ QUÝ ĐÔN Tất cả các mục trong tuyến đường phố Trần Khánh Dư, Ngô Quyền, Lý Thường Kiệt, Lê Quý Đôn đối diện chợ trung tâm trong bảng giá đất 5 năm	1,3
4	PHỐ BỜ SÔNG VÀ CÁC KHU DÂN CƯ KHÁC	
1	Các mục: 4.3; 4.6; 4.8; 4.9; 4.13 trong bảng giá đất 5 năm	1,3
2	Các mục còn lại trong tuyến Phố bờ sông và khu dân cư khác (trừ các Mục: 4.3; 4.6; 4.8; 4.9; 4.13) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
5	KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, CHỢ DÂN SINH VÀ DÂN CƯ PHÍA NAM HẢI HÀ Tất cả các mục trong khu trung tâm thương mại dịch vụ, chợ dân sinh và dân cư phía Nam Hải Hà trong bảng giá đất 5 năm	1,3


B. BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

STT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	HỆ SỐ (LẦN)
I	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm XÃ QUẢNG ĐỨC (XÃ MIỀN NÚT)	1,2
II	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm XÃ QUẢNG SƠN (XÃ MIỀN NÚT)	1,2
III	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm XÃ QUẢNG THỊNH (XÃ MIỀN NÚT)	1,2
IV	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm XÃ ĐƯỜNG HOA (XÃ MIỀN NÚT)	1,2
V	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm XÃ QUẢNG LONG (XÃ MIỀN NÚT)	1,3
VI	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm XÃ QUẢNG THÀNH (XÃ MIỀN NÚT)	1,2
VII	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm XÃ QUẢNG PHONG (XÃ MIỀN NÚT)	1,2
	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,2

VIII	XÃ TIỀN TỚI (XÃ MIỀN NÚI)	
	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,3
IX	XÃ CẢI CHIỆN (XÃ MIỀN NÚI, HẢI ĐẢO)	
	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,3
X	XÃ QUẢNG CHÍNH (XÃ TRUNG DU)	
	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,3
XI	XÃ QUẢNG MINH (XÃ TRUNG DU)	
	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,3
XII	XÃ QUẢNG THẮNG (XÃ TRUNG DU)	
	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,2
XIII	XÃ QUẢNG TRUNG (XÃ TRUNG DU)	
	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,3
XIV	XÃ PHÚ HẢI (XÃ TRUNG DU)	
	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,2
XV	XÃ QUẢNG ĐIỆN (XÃ TRUNG DU)	
	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,2


12. HUYỆN DÀM HÀ

A. BẢNG HẠ SỐ ĐẤT/CHÍNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN DÀM HÀ - ĐÔ THỊ LOẠI V

STT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	HỆ SỐ (LẦN)
1	 PHỐ LÊ LƯƠNG	
1.1	Mục 1.4 trong bảng giá đất 5 năm (Đất bán đường từ nhà Ông Đình Thang đến nhà bà Cúc)	1,4
1.2	Mục 1.1 trong bảng giá đất 5 năm [Đất bán đường từ ngã ba Kho Bạc đến ngã tư đi xã Dầm Hà (khu nhà Ông Cản Kiệt)]	1,3
1.3	Các mục còn lại trong phố (trừ Mục 1.1, 1.4) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
2	PHỐ HÀ QUANG VỘC	
	Tất cả các mục trong phố trong bảng giá đất 5 năm	1,1
3	PHỐ BẮC SON	
	Tất cả các mục trong phố trong bảng giá đất 5 năm	1,2
4	PHỐ LÊ HỒNG PHONG	
	Tất cả các mục trong phố trong bảng giá đất 5 năm	1,1
5	PHỐ MINH KHAI	
	Tất cả các mục trong phố trong bảng giá đất 5 năm	1,2
6	PHỐ HOÀNG VĂN THỤ	
	Tất cả các mục trong phố trong bảng giá đất 5 năm	1,2

STT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	HIỆ SỐ (LẦN)
7	PHỐ HOÀNG NGÂN	
7.1	Mục 7.4 trong bảng giá đất 5 năm (Đất bám đường từ nhà ông Chu Hoàn đến nhà ông Lương Thông)	1,3
7.2	Các mục còn lại trong phố (trừ Mục 7.4) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
8	PHỐ TRẦN PHỮ	
8.1	Các mục: 8.4; 8.6; 8.7 trong bảng giá đất 5 năm [Từ ngã tư nhà ông Toàn đến nhà ông Phạm Văn Hồng (đường vào xã Quảng Tân); Đất bám đường phía sau khu hành chính huyện Đầm Hà và các ô đất trong điểm quy hoạch cảnh Huyện đội; Các khu vực còn lại]	1,2
8.2	Các mục còn lại trong phố (trừ Mục 8.4; 8.6; 8.7) trong bảng giá đất 5 năm	1,1
9	PHỐ LÝ A COÔNG	
9.1	Các mục: 9.3, 9.4 trong bảng giá đất 5 năm [Đất bám đường từ giáp Cầu Sắt đến ngã ba (Cây xăng B12); Đất bám đường Quốc lộ 18A từ ngã tư đi xã Quảng Lâm đến ngã ba (Cây xăng B12)]	1,1
9.2	Các mục còn lại trong phố (trừ Mục 9.3; 9.4) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
10	PHỐ CHU VĂN AN	
10.1	Mục 10.2 trong bảng giá đất 5 năm (Đất bám bên đường Quốc lộ 18A giáp ngã ba (Cây xăng B12) đến giáp cây xăng Bình Ngọc)	1,1
10.2	Các mục còn lại trong phố (trừ Mục 10.2) trong bảng giá đất 5 năm	1,2

B. BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

		CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019		HỆ SỐ (LÀN)
I		XÃ QUẢNG LÂM (XÃ MIỀN NÚI)		
		Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm		1,2
II		XÃ QUẢNG AN (XÃ MIỀN NÚI)		
1	Các mục: 11; 12; 16; 18; 19; 21; 22 trong bảng giá đất 5 năm			1,0
2	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục 11; 12; 16; 18; 19; 21; 22) trong bảng giá đất 5 năm			1,3
III		XÃ ĐẠI BÌNH (XÃ MIỀN NÚI)		
1	Các mục: 4; 5 trong bảng giá đất 5 năm [Từ quốc lộ 18A (cầu Khe Diều) đến ngã tư thôn Đồng Mương; Từ ngã tư thôn Đồng Mương đến nhà bà Nguyễn Thị Khoát thôn Nhâm Cao]			1,4
2	Các mục còn lại trong xã (trừ Mục 4; 5) trong bảng giá đất 5 năm			1,2
IV		XÃ TÂN LẬP (XÃ MIỀN NÚI)		
1	Các mục: 1; 2; 4; 7; 9; 10; 13; 23 trong bảng giá đất 5 năm			1,4
2	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục 1; 2; 4; 7; 9; 10; 13; 23) trong bảng giá đất 5 năm			1,2
V		XÃ QUẢNG TÂN (XÃ MIỀN NÚI)		
1	Các mục: 1; 2; 3 trong bảng giá đất 5 năm (Đất bìa bên đường Quốc lộ 18A từ Công ty Cổ phần xây dựng Cẩm Phả đến nhà bà Giải; Đất bìa bên đường Quốc lộ 18A từ giáp nhà bà Giải đến nhà ông Ngọ; Đất bìa bên đường Quốc lộ 18A từ giáp nhà ông Ngọ đến cầu Khe Mắm)			1,4
2	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục 1; 2; 3) trong bảng giá đất 5 năm			1,2

VI	XÃ TÂN BÌNH (XÃ MIỀN NÚT)		
	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm		1,3
VII	XÃ DỤC YÊN (XÃ MIỀN NÚT)		
1	Các mục: 9; 12; 13 trong bảng giá đất 5 năm (Từ giáp Trạm y tế xã đến Đập tràn thôn Tây; Từ trường THCS xã Dục Yên đến ngã ba thôn Yên Sơn; Các khu vực còn lại)		1,0
2	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục 9; 12; 13) trong bảng giá đất 5 năm		1,2
VIII	XÃ QUẢNG LỢI (XÃ MIỀN NÚT)		
	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm		1,2
IX	XÃ ĐÀM HÀ (XÃ TRUNG DƯ)		
	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm		1,3

13. HUYỆN VÂN ĐỒN

A. BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐỘ THỊ - THỊ TRẤN CÁI RỒNG - ĐỘ THỊ LOẠI V

STT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	HỆ SỐ (LẦN)
1	KHU 1	
1.1	Mục 1.1 trong bảng giá đất 5 năm (Đất bán mặt đường 334)	1,5
1.2	Mục 1.2 trong bảng giá đất 5 năm (Đất bán mặt đường khu)	1,3
1.3	Mục 1.3 trong bảng giá đất 5 năm (Vị trí còn lại của khu)	1,2
2	KHU 2	
2.1	Mục 2.1 trong bảng giá đất 5 năm (Đất bán mặt đường 334)	1,5
2.2	Các mục: 2.2; 2.3 trong bảng giá đất 5 năm (Trục đường khu; Đất của các hộ dân thuộc tổ 4 khu 2)	1,3
2.3	Mục 2.4 trong bảng giá đất 5 năm (Vị trí còn lại của khu)	1,2
3	KHU 3	
3.1	Mục 3.1 trong bảng giá đất 5 năm (Đất bán mặt đường 334)	1,5
3.2	Mục 3.2 trong bảng giá đất 5 năm (Đất bán mặt đường khu)	1,3
3.3	Các mục: 3.3; 3.4 trong bảng giá đất 5 năm (Vị trí còn lại của khu)	1,2
4	KHU 4	
4.1	Mục 4.1 trong bảng giá đất 5 năm (Đất phía trên bán mặt đường 334)	1,5
4.2	Các mục: 4.2; 4.3; 4.4 trong bảng giá đất 5 năm (Vị trí còn lại phía trên đường 334; Đất phía dưới bán mặt đường 334; Trục đường Lý Anh Tông)	1,3
4.3	Các mục còn lại trong khu (trừ các Mục 4.1; 4.2; 4.3; 4.4) trong bảng giá đất 5 năm	1,2

STT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	HỆ SỐ (LẦN)
5	KHU 5	
5.1	Các mục: 5.1; 5.3; 5.4; 5.5 trong bảng giá đất 5 năm (Trục đường 334; Trục đường Lý Anh Tông)	1,5
5.2	Các mục còn lại trong khu (trừ các Mục 5.1; 5.3; 5.4; 5.5) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
6	KHU 6	
6.1	Tất cả các mục trong khu trong bảng giá đất 5 năm	1,8
7	KHU 7	
7.1	Các mục: 7.1; 7.2 trong bảng giá đất 5 năm (Đất bảm Trục đường Lý Anh Tông)	1,5
7.2	Các mục còn lại trong khu (trừ các Mục 7.1; 7.2) trong bảng giá đất 5 năm	1,4
8	KHU 8	
8.1	Mục 8.1 trong bảng giá đất 5 năm [Trục đường Lý Anh Tông: Từ nhà ông Sen Thủy đến hết nhà ông Vũ Hải Nam (mặt đường)]	1,5
8.2	Các mục: từ 8.2 đến 8.8 trong bảng giá đất 5 năm	1,2
8.3	Mục 8.9 trong bảng giá đất 5 năm (Các vị trí còn lại của khu)	1,0
9	KHU 9	
9.1	Các mục: 9.1; 9.5 trong bảng giá đất 5 năm [Trục đường Lý Anh Tông: Từ giáp nhà ông Châu Bình đến giáp nhà Duy Chuốt (bám mặt đường); Các vị trí còn lại của khu]	1,5
9.2	Các mục: 9.2; 9.4 trong bảng giá đất 5 năm [Trục đường Lý Anh Tông: Từ nhà Duy Chuốt đến hết nhà ông Từ Tú Bình (bám mặt đường); Trục đường khu từ giáp nhà ông Châu Việt Bắc đến giáp nhà ông Vinh Thìn (bám hai bên mặt đường)]	1,3
9.3	Mục 9.3 trong bảng giá đất 5 năm [Trục đường khu từ giáp nhà ông Từ Tú Bình đến hết khu nghi đường Yên Hoà và từ giáp nhà Dũng Hiền đến nhà ông Châu Việt Bắc (bám mặt đường)]	1,2
10	KHU ĐỘ THỊ THUY SẢN THÔNG NHẤT	
10.1	Tất cả các mục trong khu đô thị trong bảng giá đất 5 năm	1,3

B. BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TÀI NÔNG THÔN

STT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	HỆ SỐ (LẦN)
I	XÃ HÀ LONG (XÃ TRUNG DU)	
1	Các mục: 1.1; 1.2; 1.5; 3.1; 4.1; 5.1; 6.1; 7.1; 8.1; 9.1; 10.1; 11.1; 12.1; 12.2 trong bảng giá đất 5 năm (Đất bán trực đường 334)	1,4
2	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục 1.1; 1.2; 1.5; 3.1; 4.1; 5.1; 6.1; 7.1; 8.1; 9.1; 10.1; 11.1; 12.1; 12.2; 15) trong bảng giá đất 5 năm	1,3
3	Mục 15 trong bảng giá đất 5 năm [Khu Tái định cư xã Hạ Long (các ô đất đã hoàn thiện cơ sở hạ tầng)]	1,0
II	XÃ ĐÔNG XÁ (XÃ MIỀN NÚI)	
1	Các mục: 1.1; 1.2; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2; 5.1; 6.1; 7.1; 8.1; 8.2 trong bảng giá đất 5 năm (Đất bán trực đường 334)	1,4
2	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục 1.1; 1.2; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2; 5.1; 6.1; 7.1; 8.1; 8.2) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
III	XÃ QUAN LẠN (XÃ MIỀN NÚI HẢI ĐẢO)	
1	Các mục: 1.1; 1.3; 1.5; 1.7; 1.10; 1.12; 2.1; 2.3; 2.5; 3.1; 4.1 trong bảng giá đất 5 năm (Đất bán mặt đường giao thông dọc đảo Vân Hải)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục 1.1; 1.3; 1.5; 1.7; 1.10; 1.12; 2.1; 2.3; 2.5; 3.1; 4.1) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
IV	XÃ BÌNH DÂN (XÃ MIỀN NÚI)	
1	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,2
V	XÃ BÀN SEN (XÃ MIỀN NÚI - HẢI ĐẢO)	
1	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,2

STT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	HỆ SỐ (LẦN)
VI	XÃ ĐOÀN KẾT (XÃ MIỀN NÚI)	
1	Các mục: 1.1; 1.2; 2.1; 3.1; 4.1; 4.2 trong bảng giá đất 5 năm (Đất bán mặt đường nhánh 334)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục 1.1; 1.2; 2.1; 3.1; 4.1; 4.2) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
VII	XÃ DÀI XUYÊN (XÃ MIỀN NÚI)	
1	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,2
VIII	XÃ NGỌC VỪNG (XÃ MIỀN NÚI)	
1	Các mục: 1.1; 1.2; 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 4.1 trong bảng giá đất 5 năm (Đất bán mặt đường liên thôn)	1,2
2	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục 1.1; 1.2; 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 4.1) trong bảng giá đất 5 năm	1,3
IX	XÃ VẠN YÊN (XÃ MIỀN NÚI)	
1	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,2
X	XÃ THẮNG LỢI (XÃ MIỀN NÚI - HẢI ĐẢO)	
1	Tất cả các mục trong xã trong bảng giá đất 5 năm	1,2
XI	XÃ MINH CHÂU (XÃ MIỀN NÚI - HẢI ĐẢO)	
1	Các mục: từ 1.1 đến 1.4; từ 2.1 đến 2.3; từ 3.1 đến 3.3; từ 4.1 đến 4.5 trong bảng giá đất 5 năm (trục đường bê tông dọc đảo Vân Hải)	1,3
2	Các mục còn lại trong xã (trừ các Mục từ 1.1 đến 1.4; từ 2.1 đến 2.3; từ 3.1 đến 3.3; từ 4.1 đến 4.5) trong bảng giá đất 5 năm	1,2

14. HUYỆN CỎ TÒ

A. BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TÀI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN CÓ TÒ - ĐÔ THỊ LOẠI V

STT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	HỆ SỐ (LẦN)
1	Mục 4 trong bảng giá đất 5 năm (Đất bóm 2 bên mặt đường từ khuôn viên tương dài Bắc Hồ đến giáp địa giới xã Đông Tiến)	1,8
2	Mục 18 trong bảng giá đất 5 năm (Đất bóm 2 bên mặt đường từ ngã ba cãng ra khu dịch vụ hậu cần nghề cá Bắc Vĩnh Bắc Bộ)	1,6
3	Mục 1.1 và Mục 1.3 trong bảng giá đất 5 năm (Đất bóm 2 bên mặt đường từ ngã ba cãng đến giáp khuôn viên khu di tích tương dài Bắc; Các khu vực còn lại)	1,5
4	Các mục: 1.2; 2; 3; từ 5 đến 9; 10.2; 11; 12; 13 trong bảng giá đất 5 năm	1,3

B. BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TÀI NÔNG THÔN

STT	CÁC MỤC TÊN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT 5 NĂM THỰC HIỆN TỪ NGÀY 01/01/2015 ĐẾN NGÀY 31/12/2019	HỆ SỐ (LẦN)
I	XÃ ĐÔNG TIẾN	
1	Các mục: 1.1; từ 2.1 đến 2.5 (trừ Mục 2.5.1 - thôn Hai Tiến) trong bảng giá đất 5 năm	1,2
2	Các mục: 1.2; 2.5.1 trong bảng giá đất 5 năm (Đất bóm mặt đường tiếp giáp đường nhựa xuyên đảo đến giáp trạm điện thôn Hai Tiến; Đất bóm đường bê tông từ giáp trạm điện xã đến chân dốc đi thôn Nam Hà - thôn Hai Tiến)	1,1
II	XÃ THANH LÂN	
1	Mục 2.4 trong bảng giá đất 5 năm (2 bên đường từ đỉnh dốc trường học HCR đến hết địa giới - thôn 2)	1,5
2	Các mục: 1.1; 1.3; 2.1; 2.2; 2.3; 2.5; 2.6; 3.1; 3.3 trong bảng giá đất 5 năm	1,2
3	Các mục: 1.2; 3.2 trong bảng giá đất 5 năm (Đất bóm 2 bên đường các tuyến đường còn lại (các nhánh đường bê tông) - thôn 1; Đất bóm 2 bên đường các tuyến đường còn lại (các nhánh đường bê tông) - thôn 3]	1,1

