

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 91 /2007/NQ/HĐND

Lạng Sơn, ngày 19 tháng 7 năm 2007

NGHỊ QUYẾT

**Về việc phê chuẩn nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung
xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2025.**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN
KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ 9**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân và ủy ban nhân dân ngày 03/12/2004; Nghị định số 91/2006/NĐ-CP ngày 06/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003; Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quản lý quy hoạch xây dựng và Thông tư số 15/2005/TT-BXD ngày 19/8/2005 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng;

Sau khi xem xét Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 29/6/2007 của UBND tỉnh về đề nghị phê chuẩn nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2025; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế và ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

Quyết nghị:

Điều 1. Phê chuẩn nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2025, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Mục tiêu.

- Xây dựng thành phố Lạng Sơn là trung tâm thương mại, du lịch dịch vụ vùng Đông Bắc.

- Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn cho phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế- xã hội của tỉnh Lạng Sơn theo hướng công nghiệp hoá, hiện đại hoá; nhằm cụ thể hoá chiến lược phát triển kinh tế-xã hội tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2007-2010 và tầm nhìn đến năm 2020.

- Đưa ra những vấn đề cần thiết phải điều chỉnh tổ chức phát triển không gian đô thị trong giai đoạn trước mắt và tương lai.

- Đề xuất các giải pháp tổ chức định hướng phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị; tổ chức môi trường sống đô thị; bảo vệ cảnh quan, môi trường.

- Tạo cơ sở pháp lý để quản lý xây dựng theo quy hoạch trên địa bàn.
- Đưa thành phố Lạng Sơn trở thành đô thị loại II.

2. Nội dung quy hoạch.

a) Phạm vi nghiên cứu quy hoạch.

Phạm vi nghiên cứu quy hoạch trên cơ sở ranh giới thành phố Lạng Sơn, thị trấn Cao Lộc và các xã: Yên Trạch, Hợp Thành; Thị trấn Cao Lộc thuộc huyện Cao Lộc được xác định:

- Phía Đông Bắc giáp xã Thạch Đạn huyện Cao Lộc.
- Phía Đông Nam giáp các xã: Gia Cát, Tân Liên, Yên Trạch thuộc huyện Cao Lộc.
- Phía Tây Bắc giáp các xã: Thụy Hùng, Song Giáp huyện Cao Lộc.
- Phía Tây Nam giáp các xã: Xuân Long, Tân Thành huyện Cao Lộc và xã Đồng Giáp huyện Văn Quan.

b) Tính chất của đô thị :

- Thành phố Lạng Sơn là thành phố tỉnh lỵ, trung tâm chính trị, kinh tế, văn hoá, thể thao, khoa học kỹ thuật, thương mại và dịch vụ tỉnh Lạng Sơn.
- Là đô thị động lực của vùng biên giới.
- Là cửa ngõ biên giới phía Bắc, là đầu mối giao thông quan trọng về kinh tế-xã hội và an ninh- quốc phòng.
- Là trung tâm thương mại, du lịch dịch vụ vùng Đông Bắc, thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội vùng Đông Bắc và cả nước.

c) Quy mô dân số và đất đai.

Dân số:

- Hiện trạng dân số năm 2006: 80.468 người.
- Quy mô dân số đến năm 2015: 180.000 người.
- Quy mô dân số đến năm 2025: 250.000 người.

Đất đai:

- Diện tích đất tự nhiên của thành phố: 7.811,14 ha.
- Diện tích mở rộng thêm để quy hoạch là: 2.900 ha; trong đó có 800 ha của xã Yên Trạch; toàn bộ Thị trấn Cao Lộc và xã Hợp Thành huyện Cao Lộc.

d) Tổ chức các khu chức năng chính của đô thị.

Công nghiệp và kho tàng:

Hình thành các cụm công nghiệp tập trung

- Cụm công nghiệp khu Quán Hồ, Hoàng Tân.
- Cụm công nghiệp Hợp Thành.

Các cơ quan, trường chuyên nghiệp:

- Khu trung tâm hành chính chính trị của tỉnh: Phường Chi Lăng.
- Khu trung tâm hành chính thành phố: Phường Vĩnh Trại.
- Khu quảng trường trung tâm thành phố, trung tâm tài chính ngân hàng, văn phòng đại diện, bố trí dọc Đường Lý Thái Tổ kéo dài.
- Các trường chuyên nghiệp phát triển về phía Bắc.

Khu ở:

- Phát triển về phía Bắc đến xã Thụy Hùng.
- Phát triển về phía Nam lấy khu vực sân bay Mai Pha.
- Phát triển về phía Đông Thị trấn Cao Lộc, đường đi Mẫu Sơn.
- Phát triển về hướng Tây Nam theo đường Quốc lộ 1A cũ.

Dịch vụ công cộng:

Trung tâm thương mại dịch vụ chủ yếu của thành phố: khu chợ Kỳ Lừa, khu chợ Đông Kinh và tại các khu đô thị mới.

Công viên cây xanh TDTT:

- Trung tâm văn hoá du lịch, công viên cây xanh
 - + Khu đồi Đèo Giang, Văn Vi, Kéo Tấu.
 - + Khu hang động Tam Thanh- Nhị Thanh- Thành Nhà Mạc.
 - + Công viên hồ Phai Loạn.
 - + Khu công viên ven sông Kỳ Cùng, các điểm di tích lịch sử.
 - + Khu vui chơi giải trí, sân golf tại khu vực hồ Nà Tâm.
- Trung tâm thể dục thể thao
 - + Tại khu vực Trung tâm: sân vận động Đông Kinh.
 - + Tại khu vực phía Bắc hình thành trung tâm thể dục thể thao lớn cấp tỉnh và vùng tại Phường Hoàng Văn Thụ.
 - + Khu vực phía Nam xây dựng trung tâm tại xã Mai Pha.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao cho Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khoá XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ./.

CHỦ TỊCH

Hoàng Thị Bích Ly