

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành mức thu và mức trích lệ phí cấp giấy,
xác nhận thay đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở
trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 29/11/2005;

Căn cứ Pháp lệnh Phí và lệ phí số 38/2001/PL-UBTVQH10 ngày 28/8/2001;

Căn cứ Nghị định số 57/2002/NĐ-CP ngày 03/6/2002 của Chính phủ về việc
qui định chi tiết thi hành Pháp lệnh Phí và lệ phí;

Căn cứ Nghị định số 24/2006/NĐ-CP ngày 06/3/2006 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 57/2002/NĐ-CP ngày 03/6/2002 của
Chính phủ về việc qui định chi tiết thi hành Pháp lệnh Phí và lệ phí;

Căn cứ Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06/9/2006 của Chính phủ qui
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 63/2002/TT-BTC ngày 24/7/2002 của Bộ Tài chính
hướng dẫn thực hiện các qui định pháp luật về phí, lệ phí;

Căn cứ Thông tư số 45/2006/TT-BTC ngày 25/5/2006 của Bộ Tài chính sửa
đổi, bổ sung Thông tư số 63/2002/TT-BTC ngày 24/7/2002 của Bộ Tài chính hướng
dẫn thực hiện các qui định pháp luật về phí, lệ phí;

Căn cứ Thông tư số 97/2006/TT-BTC ngày 16/10/2006 của Bộ Tài chính
hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh,
thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 92/2007/NQ-HĐND ngày 25/7/2007 về thu phí thẩm
định cấp giấy phép sử dụng vật liệu nổ công nghiệp, thu lệ phí cấp giấy chứng nhận
và xác nhận thay đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, thu các loại phí, lệ phí
thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành mức thu, mức trích và đối tượng thu lệ phí cấp giấy, xác
nhận thay đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở trên địa bàn tỉnh Đồng Nai cụ thể
như sau:

1. Mức thu, mức trích theo danh mục đính kèm.

2. Đối tượng thu là tổ chức, cá nhân khi đề nghị cấp giấy, xác nhận thay đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở nhằm phục vụ công việc quản lý nhà nước về nhà ở.

Giao Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan tổ chức thực hiện theo đúng qui định, đúng chế độ tài chính, kế toán hiện hành; định kỳ hàng năm đánh giá kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh xem xét trình ra kỳ họp cuối năm của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch và các PCT. UBT;
 - Kho bạc nhà nước tỉnh;
 - Văn phòng HĐND tỉnh;
 - Trung tâm Công báo Đồng Nai
 - Chánh - Phó văn phòng;
 - Lưu: VT, TH, KT, CNN.
- B&T.QDNTCNTxLongKhanh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ao Văn Thịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

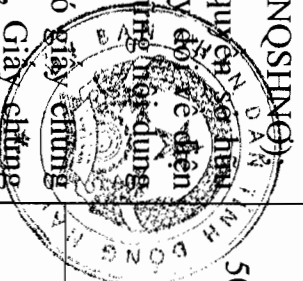
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



MỨC THU, MỨC TRÍCH, ĐỔI TƯỢNG THU VÀ CƠ QUAN THU
Lệ phí cấp giấy, xác nhận thay đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở
(Đã kèm Quyết định số 574 /2007/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2007 của UBND tỉnh Đồng Nai)

NỘI DUNG - ĐỔI TƯỢNG THU	MỨC THU	MỨC TRÍCH	CƠ QUAN THU	GHI CHÚ
Lệ phí cấp giấy, xác nhận thay đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở		30%		
1. Đối với tổ chức trong nước và ngoài nước			Sở Xây dựng	
	500.000 đồng			Tại thành phố Biên Hòa, thị xã Long Khánh và thị trấn các huyện
- Cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở lần đầu (cấp mới) hoặc nhận chuyển nhượng một phần của nhà ở đã có giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.	300.000 đồng			Khu vực còn lại

<p>- Cấp đổi (do trong quá trình sử dụng Giấy CNQSHNO) bị hư hỏng rách nát hoặc hết trang ghi thay đổi);</p> <p>- Cấp lại (do quá trình sử dụng bị mất Giấy CNQSHNO);</p> <p>- Xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở (do trong quá trình sử dụng có sự thay đổi về diện tích, tầng cao, kết cấu chính nhà ở so với những nội dung đã ghi trong Giấy CNQSHNO);</p> <p>- Nhận chuyển nhượng toàn bộ nhà ở đã có Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở theo Luật Nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo Nghị định số 60/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ về quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai mà trong nội dung đã có ghi nhận về nhà ở.</p>	<p>50.000 đồng</p>			<p>Tại thành phố Biên Hòa, thị xã Long Khánh và thị trấn các huyện</p>
<p>2. Đối với cá nhân trong nước và ngoài nước</p>	<p>50.000 đồng</p>		<p>Phòng Quản lý đô thị, Phòng Hạ tầng - Kinh tế các huyện</p>	<p>Tại thành phố Biên Hòa, thị xã Long Khánh và thị trấn các huyện</p>
<p>- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở lần đầu (cấp mới) hoặc nhận chuyển nhượng một phần của nhà ở đã có giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở</p>	<p>100.000 đồng</p>		<p>Phòng Hạ tầng - Kinh tế các huyện</p>	<p>Khu vực còn lại</p>



<ul style="list-style-type: none"> - Cấp đổi (do trong quá trình sử dụng Giấy CNQSHNO) bị hư hỏng rách nát hoặc hết trang ghi thay đổi); - Cấp lại (do quá trình sử dụng bị mất Giấy CNQSHNO); - Xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở (do trong quá trình sử dụng có sự thay đổi về diện tích, tầng cao, kết cấu chính nhà ở so với những nội dung đã ghi trong Giấy CNQSHNO); - Nhận chuyển nhượng toàn bộ nhà ở đã có giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở theo Luật Nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo Nghị định số 60/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ về quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai mà trong nội dung đã có ghi nhận về nhà ở. 	50.000 đồng		Phòng Quản lý đô thị, Phòng Hạ tầng - Kinh tế các huyện	Tại thành phố Biên Hòa, thị xã Long Khánh và thị trấn các huyện
	25.000 đồng		Phòng Hạ tầng - Kinh tế các huyện	Khu vực còn lại