

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành bảng đơn giá xây dựng nhà ở và vật kiến trúc thông dụng  
trên địa bàn tỉnh Tiền Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng,

**QUYẾT ĐỊNH :**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng đơn giá xây dựng nhà ở và vật kiến trúc thông dụng trên địa bàn tỉnh Tiền Giang làm cơ sở để tính giá trị trong việc mua bán, tính lệ phí trước bạ, bồi thường thiệt hại khi nhà nước thu hồi đất có nhà ở, vật kiến trúc trên đất.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành bảng đơn giá xây dựng nhà ở và vật kiến trúc thông dụng trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

**Điều 3.** Giao Giám đốc Sở Xây dựng tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Mỹ Tho, thị xã Gò Công, thị xã Cai Lậy và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

*Nơi nhận :*

- Như điều 4;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng, Bộ Tài Chính;
- Ban chỉ đạo Tây Nam Bộ;
- Cục kiểm soát TTHC - Bộ Tư pháp;
- Website Chính phủ;
- TTTU, TT.HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh TG;
- VPUB: LĐVP, các phòng NC;
- Website tỉnh, công báo tỉnh;
- Lưu. Lam, Nam. *hc*

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH** *du*  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lê Văn Nghĩa*

**BẢNG ĐƠN GIÁ NHÀ Ở, VẬT KIẾN TRÚC.**

Ban hành kèm theo Quyết định số: 29 /2015/QĐ-UBND ngày 04 / 9 /2015 của UBND tỉnh Tiền Giang

**A/ ĐƠN GIÁ NHÀ Ở**

Số TT	Mã hiệu	Cấu trúc						Số tầng	Đơn giá ( đồng /m2 sử dụng)	
		Móng cột	Kèo, dầm, sàn	Vách	Mái	Nền	Trần		Khu phụ	Nhà XD độc lập
	Nhà tạm	Gỗ tạp	Gỗ tạp	Lá	Lá	Đất			510,000	
1	bkc A1	Gỗ quy cách hoặc bê tông đúc sẵn	Gỗ	Tường lửng hoặc ván	Tôn	Xi măng			1,400,000	
2	bkc A2		Gỗ	Tường	Tôn	Xi măng			1,820,000	
3	bkc A3		Cột, móng gạch	Gỗ	Tường	Tôn	Xi măng			2,590,000
4	KC C1	Bê tông	Bê tông	Tường	Tôn	Xi măng			3,420,000	
5	KC C2	Bê tông	hoặc gỗ	Tường	Ngói	Xi măng			3,930,000	
6	KC C3	Bê tông	Bê tông	Tường	Bê tông	Xi măng			4,210,000	- Đơn giá chưa bao gồm gạch lát, ốp tường và trần
7	KC B1	Bê tông	Bê tông	Tường	Tôn	Xi măng			4,340,000	
8	KC B2	Bê tông	Bê tông	Tường	Ngói	Xi măng			4,670,000	- Giá vật liệu gạch lát nền, ốp tường, cầu thang.. và
9	KC B3	Bê tông	Bê tông	Tường	Bê tông	Xi măng			4,690,000	
10	KC A1	Bê tông	Bê tông	Tường	Tôn	Xi măng			4,600,000	trần (nếu có) sẽ được tính
11	KC A2	Bê tông	Bê tông	Tường	Bê tông	Xi măng			4,950,000	thêm vào đơn giá cấu trúc
12	KC A3	Bê tông	Bê tông	Tường	Tôn	Xi măng			5,130,000	
13	KC A4	Bê tông	Bê tông	Tường	Bê tông	Xi măng			5,490,000	cấp loại nhà tương ứng
14	DB	Bê tông	Bê tông	Tường	Bê tông, Ngói	Xi măng			5,990,000	

**B/ĐƠN GIÁ MỘT SỐ CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC CHỦ YẾU**

STT	Tên hạng mục	Mô tả	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
		Dạng nhà bán kiến cố : tính theo cấp loại nhà giảm 20%		
		Không mái giảm thêm 15% cùng cấp loại		
1	Nhà tắm	Dạng thô sơ (gỗ tạp, tre, nền xi măng, vách lá, ván, bô ...mái lá	m2XD	277,000
		Hầm tự hoại xây gạch	m3	1,500,000
		Hầm tự hoại BTĐS	m3	1,850,000
		Nền đất, mái lá	m2XD	105,000
		Nền đất, mái tôn	m2XD	245,000
		Nền xi măng, mái tôn	m2XD	385,000
2	Mái che	Cột (thép, BT hoặc gỗ quy cách) kèo; đòn tay (thép hoặc gỗ quy cách); mái tôn, nền xi măng khẩu độ <=4m (không vách); Cột (thép, BT hoặc gỗ quy cách) kèo; đòn tay (thép hoặc gỗ quy cách); mái tôn, nền xi măng khẩu độ <=4m, vách tường lững hoặc vách tole	m2XD	420,000
		Cột gỗ, vách tường lững (0,8 - 1,0 mét) mái lá, nền xi măng	m2XD	700,000
		Cột gỗ, vách ván, mái lá, nền xi măng	m2XD	370,000
		Cột gỗ, vách ván, mái tôn, nền xi măng	m2XD	320,000
3	Chuồng trại (chăn nuôi)	Cột gỗ, không vách, mái lá, nền xi măng	m2XD	460,000
		Nếu cột BTĐS thì đơn giá cùng cấp loại trên được cộng thêm	m2XD	235,000
		Móng BT cột gạch, tường gạch (không đóng cừ)	m2	95,000
		Móng cột bê tông, tường gạch (không đóng cừ)	m2	360,000
		Móng BT cột gạch, tường gạch (có đóng cừ)	m2	495,000
		Móng cột bê tông, tường gạch (có đóng cừ)	m2	440,000
		Móng cột bê tông, tường gạch (có đóng cừ)	m2	575,000
		Móng cột bê tông, tường gạch phía trên có song sắt (không đóng cừ)	m2	850,000
4	Hàng rào	Móng cột bê tông, tường gạch phía trên có song sắt (có đóng cừ)	m2	905,000
		Móng cột bê tông, tường xây gạch cao 0,5 m trở lên phía trên có lưới B40	m2	370,000
		Móng cột bê tông, tường xây gạch cao 0,5 m trở lên phía trên khung gỗ quy cách	m2	400,000
		Móng cột bê tông, tường xây gạch cao 0,5 m trở lên phía trên khung gỗ tạp	m2	370,000

STT	Tên hạng mục	Mô tả	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)		
5	Công rào	Móng cột bê tông đúc sẵn, kẽm gai	m2	225,000		
		Móng cột bê tông đúc sẵn, kẽm gai (công di dời)	m2	85,000		
		Móng cột bê tông đúc sẵn, lưới B40	m2	190,000		
		Móng cột bê tông đúc sẵn, lưới B40 (công di dời)	m2	55,000		
		Móng cột gỗ, kẽm gai	m2	115,000		
		Móng cột gỗ, kẽm gai (công di dời)	m2	45,000		
		Móng cột gỗ, lưới B40	m2	120,000		
		Móng cột gỗ, lưới B40 (công di dời)	m2	40,000		
		Nếu tường rào không tô giảm 58.000đ/m2 /mặt				
		Công rào cửa khung sắt lưới B40			m2	290,000
Công rào trụ BTCT 400x400 ốp gạch ceramic; cửa cổng bằng tôn+ song sắt			m2	1,700,000		
Công rào trụ gạch 400x400 ốp gạch ceramic; cửa cổng bằng tôn+ song sắt			m2	1,200,000		
Công rào trụ BTCT 200x200; cửa cổng bằng tôn+ song sắt			m2	1,300,000		
Công rào trụ BTCT 200x200 ; cửa cổng bằng tôn+ song sắt			m2	940,000		
Công rào trụ gạch 200x200 ; cửa cổng bằng tôn+ song sắt			m2	770,000		
Công rào trụ gạch hoặc BTCT ; cửa gỗ			m2	460,000		
Công trụ gỗ cửa rào lưới B40			m2	210,000		
<b>Nếu công rào trụ BTCT đúc sẵn giảm 20% so đơn giá</b>						
Móng gạch, thành xây gạch, giằng nắp hồ BTCT, không đóng cử			m3	1,300,000		
Móng BTCT, có đóng cử tràm, đan đáy, nắp BTCT			m3	1,570,000		
Móng BTCT, không có đóng cử tràm, đan đáy, nắp BTCT			m3	1,260,000		
(Nếu không có nắp giảm 15% so với đơn giá trên).						
6	Hồ nước	Hồ nước BTDS (công di dời), (Trường hợp giải tỏa trắng phải di dời đi nơi khác)	m3	460,000		
		Trường hợp di dời trong thửa đất giảm 85% so với đơn giá trên				
7	Giếng nước sinh hoạt nông thôn	Giếng nước tầng nông (kể cả trụ bơm, nền giếng láng xi măng)	cái	4,140,000		
		Giếng nước tầng sâu (ống D60)	m khoan	280,000		

STT	Tên hạng mục	Mô tả	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
		(Nếu giếng nước tầng sâu mở rộng có 50 mét khoan đầu tiên gắn ống D168 tính thêm 280.000 đồng m cho 50 m khoan đầu tiên (kể cả trụ bơm. Moteur, nền giếng láng xi măng Công di dời ống cấp nước sinh hoạt nông thôn (không kể tiền vật tư)		-
8	Cầu giao thông nông thôn Cầu tạm, cầu dẫn (lối đi vào nhà)	Cầu bê tông (mố, trụ, dầm, mặt cầu BTCT)	m dài	9,000
		Cầu mặt gỗ ( trụ BTCT, dầm thép hoặc gỗ)	m2/mặt cầu	5,070,000
		<b>Trụ, đà, mặt gỗ..:</b>		
		- Diện tích mặt cầu >10m2	m2/mặt cầu	1,670,000
		- Diện tích mặt cầu >5m2 - <=10m2	m2/mặt cầu	1,010,000
		- Diện tích mặt cầu <=5m2	m2/mặt cầu	590,000
		<b>Trụ BTCT, mặt đan BTĐS (hoặc gỗ có quy cách)</b>		
		- Diện tích mặt cầu >10m2	m2/mặt cầu	2,430,000
		- Diện tích mặt cầu >5m2 - <=10m2	m2/mặt cầu	1,760,000
		- Diện tích mặt cầu >2m2 - <=5m2	m2/mặt cầu	1,260,000
9	Bờ kè	- Diện tích mặt cầu <=2m2	m2/mặt cầu	840,000
		Bề rộng mặt cầu <=30cm	m2/mặt cầu	590,000
		Bờ kè bằng BTCT (móng cọc BTCT đan chắn BTCT dày < 10 cm)	m2	1,850,000
		Bờ kè bằng BTCT (móng cọc BTCT đan chắn BTCT dày 10 cm)	m2	2,190,000
		Bờ kè bằng BTCT (móng cọc BTCT đan chắn BTCT dày ≥ 10 cm - <= 15cm)	m2	2,740,000
		Bờ kè bằng BTCT (móng cọc BTCT đan chắn BTCT dày > 15 cm - 20cm)	m2	3,285,000
		Bờ kè bằng BTCT dày <=10 cm (móng gia cố cừ tràm )	m2	550,000
		Bờ kè bằng BTCT (móng cọc BTCT đan chắn xây gạch dày <= 10 cm)	m2	1,755,000
		Bờ kè bằng BTCT (móng cọc BTCT đan chắn xây gạch dày > 10 cm)	m2	1,970,000
		Bờ kè bằng hộc dày 30 cm ( móng đá hộc có gia cố cừ tràm)	m2	1,500,000
Bờ kè chắn đất bằng cọc gỗ, cừ tràm...	m2	160,000		
Bàn thông thiên gỗ	cái	70,000		
Bàn thông thiên BT	cái	130,000		

STT	Tên hàng mục	Mô tả	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
10	Hỗ trợ di dời mộ mã, thờ phụng, và các vật dụng khác	Miếu thờ loại nhỏ	cái	320,000
		Miếu thờ loại lớn >= 1,5x1,5 m	cái	900,000
		Kim tình	cái	3,000,000
		Mã đất (> 4 năm)	cái	4,690,000
		Mã đất (< = 4 năm)	cái	5,870,000
		Mã đất có núm đá, xi măng tăng 300.000 đồng/ cái		
		Mã đá, xi măng (> 4 năm)	cái	6,700,000
		Mã đá, xi măng (< = 4 năm)	cái	8,000,000
		Mã đá, xi măng có ốp gạch men tăng 920.000 đồng/ cái		
		(Đơn giá di dời mộ mã đá bao gồm chi phí hỗ trợ bốc mộ, cải táng...)		
11	Hỗ trợ lắp đặt (nội thêm) đường ống dẫn nước qua lộ	Ống cống BTCT D200	m	200,000
		Ống cống BTCT D300	m	250,000
		Ống cống BTCT D400	m	300,000
		Ống cống BTCT D500	m	400,000
		Ống cống BTCT D600	m	450,000
		Ống cống BTCT D800	m	700,000
		Ống cống BTCT D1000	m	1,000,000
		Ống nhựa các loại D21	m	6,200
		Ống nhựa các loại D27	m	8,800
		Ống nhựa các loại D33	m	12,300
		Ống nhựa các loại D42	m	16,400
		Ống nhựa các loại D49	m	21,400
		Ống nhựa các loại D60	m	22,600
		Ống nhựa các loại D90	m	48,800
		Ống nhựa các loại D100-114	m	68,800
		Ống nhựa các loại D150-168	m	135,000
		Ống nhựa các loại D200-220	m	210,000
Ống nhựa các loại D250-280	m	280,000		

STT	Tên hạng mục	Mô tả	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
12	Hỗ trợ di dời các vật dụng khác..	Ống nhựa các loại D300-325	m	350,000
		Đồng hồ điện chính (giải toả trắng)	cái	1,200,000
		Đồng hồ điện (di dời, giải toả một phần..)	cái	400,000
		Đồng hồ điện phụ (giải toả trắng)	cái	600,000
		Đồng hồ điện phụ (di dời, giải toả một phần..)	cái	300,000
		Đồng hồ nước chính (giải toả trắng)	cái	1,200,000
		Đồng hồ nước nhánh-chia hơi (giải toả trắng)	cái	600,000
		Đồng hồ nước chính (di dời, giải toả một phần..)	cái	400,000
		Đồng hồ nước nhánh-chia hơi (di dời, giải toả một phần..)	cái	300,000
		Di dời trụ điện cao >=5m	trụ	500,000
		Di dời trụ điện cao <5m	trụ	300,000
		Bồn nước inox, nhựa..<=1m3 (giải toả trắng)	cái	500,000
		Bồn nước inox, nhựa.>1m3 - <=2m3 (giải toả trắng)	cái	700,000
		Bồn nước inox, nhựa.>2m3 - <=3m3 (giải toả trắng)	cái	900,000
		Bồn nước inox, nhựa.>3m3 (giải toả trắng)	cái	1,200,000
		Bồn nước inox, nhựa..<=1m3 (di dời, giải toả một phần..)	cái	300,000
		Bồn nước inox, nhựa.>1m3 - <=2m3 (di dời, giải toả một phần)	cái	400,000
		Bồn nước inox, nhựa.>2m3 - <=3m3 (di dời, giải toả một phần)	cái	500,000
		Bồn nước inox, nhựa.>3m3 (di dời, giải toả một phần)	cái	700,000
		Bàn bê tông (di dời)	cái	300,000
+ Điện thoại bàn (có dây)	cái	50,000		
+ An ten tivi cột chống tre, tầm vông	cây	100,000		
+ An ten tivi cột chống ống sắt STK	cây	300,000		
+ Máy lạnh	bộ	500,000		
+ Hệ thống mạng, Intrenet	bộ	50,000		
+ An ten chảo (truyền hình kỹ thuật số)	bộ	100,000		
+ Truyền hình cáp KTS (dây)	bộ	200,000		

STT	Tên hàng mục	Mô tả	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
<b>C/ ĐƠN GIÁ MỘT SỐ CẤU TRÚC NHÀ Ở</b>				
1	Cột hoặc kèo	Gỗ tạp so với gỗ quy cách (tăng hoặc giảm)	m <sup>2</sup> XD	110,000
		Cột BTDS 100x100	m	110,000
		Cột BTDS 120x120	m	125,000
		Cột BTDS 150x150	m	160,000
		Cột BTDS 200x200	m	220,000
		Di dời cấu kiện BTDS bằng 25% đơn giá cùng cấp loại		
		Móng BTCT	m <sup>3</sup>	3,600,000
		Sê nô, ô văng BTCT đổ tại chỗ	m <sup>3</sup>	6,200,000
		Sàn mái BTCT đổ tại chỗ	m <sup>3</sup>	5,400,000
		Vách lá so với vách ván, tôn, fibro xi măng và ngược lại (")	m <sup>2</sup> XD	110,000
		2	Vách	Vách lá so với vách tre và ngược lại (")
Vách lá so với vách tường quét vôi và ngược lại (")	m <sup>2</sup> XD			530,000
Vách ván hoặc tole so với vách tường quét vôi và ngược lại (")	m <sup>2</sup> XD			420,000
Vách lá	m <sup>2</sup>			75,000
Vách tre	m <sup>2</sup>			110,000
Vách ván	m <sup>2</sup>			225,000
Tường 100 xây gạch chưa tô 2 mặt	m <sup>2</sup>			95,000
Tường 200 xây gạch chưa tô 2 mặt	m <sup>2</sup>			225,000
Trát tường một mặt dày 1,5cm vữa XM mác 75	m <sup>2</sup>			58,000
Tường quét vôi 1 nước trắng, 2 nước màu	m <sup>2</sup>			12,000
Bả mastic vào tường	m <sup>2</sup>			25,000
3	Mái	Sơn nước (không tính bả)	m <sup>2</sup>	32,000
		Mái lá so với mái tôn (hoặc ngói âm dương)	m <sup>2</sup> mái	170,000
		Mái lá so với mái Fibro xi măng	m <sup>2</sup> mái	107,000
		Mái lá so với ngói 22-24 viên/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> mái	437,000
		Mái tôn so với mái Fibro xi măng	m <sup>2</sup> mái	63,000



STT	Tên hạng mục	Mô tả	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
		Mái tôn so với mái ngói 22-24 viên/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> mái	270,000
		Mái tôn so với mái BTCT	m <sup>2</sup> mái	790,000
		Mái bằng (BTCT) có diện tích dán ngói được cộng thêm	m <sup>2</sup> mái	230,000
5	Nền	Nền đường, sân bãi đậu xe bê tông nhựa (nền hạ đá dăm 20cm, nhựa 7cm)	m <sup>2</sup>	500,000
		Nền đường, sân bãi đậu xe (bê tông nhựa 7cm, chưa tính nền hạ)	m <sup>2</sup>	275,000
		Nền đường, sân bãi đậu xe đá cấp phối ..đá 4x6, 0x4 (dày 20cm)	m <sup>2</sup>	128,000
		Nền đường, sân bãi đậu xe sỏi đỏ (dày 20 cm)	m <sup>2</sup>	150,000
		Nền sân đường lát gạch con sấu, gạch nhám tự chèn (không kể nền đất)	m <sup>2</sup>	142,000
		Nền gạch vỡ dày 5-10cm (bít ton)	m <sup>2</sup>	32,000
		Nền xi măng (có BT nền đá 4x6 dày 100 mác 150)	m <sup>2</sup>	140,000
		Nền đan BTCT dày 5cm đúc sẵn	m <sup>2</sup>	98,000
		Nền gạch tàu có lót vữa xi măng	m <sup>2</sup>	120,000
		Nền gạch tàu trát mạch không lót vữa xi măng	m <sup>2</sup>	85,000
		Nền sàn láng granito, đá mài (chưa tính BT nền)	m <sup>2</sup>	400,000
		Láng nền xi măng dày 2 cm	m <sup>2</sup>	36,000
		Nền bê tông đá dăm dày 10cm vữa mác 150	m <sup>2</sup>	115,000
+ Nền lát gạch thẻ (hỗ trợ đi dời)	m <sup>2</sup>	50,000		
+ Nền phủ đá mi (hỗ trợ đi dời)	m <sup>2</sup>	50,000		
6	Một số kết cấu khác	<b>Nhà có trần được cộng thêm:</b>		
		+ Nhà có trần mút, xốp	m <sup>2</sup> trần	70,000
		+ Nhà có trần nhựa	m <sup>2</sup> trần	110,000
		+ Nhà có trần thạch cao (loại nổi)	m <sup>2</sup> trần	140,000
		+ Nhà có trần thạch cao ( loại chìm+son)	m <sup>2</sup> trần	150,000
		+ Nhà có trần nhôm	m <sup>2</sup> trần	450,000
		<b>Nhà có ốp gạch được cộng thêm</b>		
		+ Gạch ceramic 5x23	m <sup>2</sup> ốp tường	230,000
		+ Gạch ceramic 200x250	m <sup>2</sup> ốp tường	150,000
		+ Gạch ceramic 250x400	m <sup>2</sup> ốp tường	160,000

STT	Tên hạng mục	Mô tả	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
		+ Gạch ceramic 300x450	m <sup>2</sup> ốp tường	180,000
		<b>Nhà nền lát gạch được cộng thêm</b>		
		+ Gạch bông 200x200	m <sup>2</sup> lát gạch	110,000
		+ Gạch ceramic 250x250, 300x300	m <sup>2</sup> lát gạch	140,000
		+ Gạch ceramic 400x400	m <sup>2</sup> lát gạch	170,000
		+ Gạch ceramic 500x500	m <sup>2</sup> lát gạch	270,000
		+ Gạch ceramic 600x600	m <sup>2</sup> lát gạch	280,000
		Trường hợp nhà có trần, gạch ốp lát khác với chúng loại, quy cách nêu trên thì căn cứ vào chúng loại quy cách vật tư thực tế xây dựng để xác định giá phù hợp với giá thị trường tại nơi xây dựng hoặc căn cứ chúng từ hoá đơn, hợp đồng mua bán, thi công xây dựng...		
		Nhà không khu phụ giảm so với cùng cấp loại có khu phụ	%	5
		Nhà không khu phụ giảm so với cùng cấp loại có khu phụ	%	5
		Nhà A1, A2 có khu phụ tăng so với cấp loại Bkc A3	%	5
		Nhà có một vách nhỏ, không cột giảm so với cùng cấp loại	%	12.5
		Nhà có một vách nhỏ, có cột giảm so với cùng cấp loại	%	10
		Nhà có một vách chung giảm so với cùng cấp loại	%	5
		Nhà xây chưa tô trát giảm so với cùng cấp loại	%	20
		Nhà cấp loại BCK, vách tường có bả ma-tic sơn nước tăng so với cùng cấp loại	%	5
		<b>Đối với nhà có gác gỗ:</b>		
		+ Gác gỗ suốt(gỗ quy cách): đơn giá gác gỗ bằng 60% đơn giá sử dụng nhà cùng cấp loại		
		+ Gác gỗ lững(gỗ quy cách): đơn giá gác gỗ bằng 30% đơn giá sử dụng nhà cùng cấp loại		
		+ Sàn lững BTCT: đơn giá sàn bằng 80% đơn giá sử dụng nhà cùng cấp loại		
		**Đối với nhà BKC A1, nhà tạm nhưng có XD móng đá kiên (dự kiến xây nhà kiên cố) thì tính thêm phần móng bằng 20% đơn giá 1 m <sup>2</sup> sử dụng nhà KC C1.		
		<b>Đối với nhà sàn:</b>		
		+ Nhà sàn gỗ thuộc loại nhà tạm có trụ chống bằng BTCT thì đơn nhà nhà cùng cấp loại được		

STT	Tên hạng mục	Mô tả	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
		cộng thêm 290.000 đ/ m2 SD - Nếu trụ chống đỡ bằng gỗ thì cộng thêm 150.000 đ/m2 SD		
		' - Sàn gỗ ván được cộng thêm 95.000 đồng /m2		
		' - Sàn đan đúc sẵn được cộng thêm 155.000 đồng /m2		
		' - Sàn BTCT được cộng thêm 385.000 đồng /m2		
	<b>Một số kết cấu khác</b>	+ Nhà sàn bằng BTCT, tường xây gạch thì đơn giá nhà cùng cấp loại được cộng thêm 400.000 đồng/m2 XD		
		Sàn thượng có lam trang trí BTCT:bằng 40% đơn giá sử dụng nhà cùng cấp loại		
		- Nhà có tường không tô trát giảm 20% so với đơn giá cùng cấp loại		
		- Nhà có tường xây tô không quét vôi giảm 10% so với đơn giá cùng cấp loại		
		- Nhà cấp loại có mã hiệu KC C1- DB nếu quét vôi giảm 5% so với đơn giá cùng cấp loại		

Ghi chú:

Nhà ở, công trình phục vụ đời sống của hộ gia đình, cá nhân như chòi, quán... đều được bồi thường 100% đơn giá không phân biệt nhà ở hay công trình phụ. Cách đo diện tích xây dựng là khoảng cách phủ bì tường hoặc hai bước cột (không tính phần mái che không cột)

Cấu trúc nhà có ốp lát gạch, đá các loại(nền, tường, cầu thang, bậc cấp...kể cả khu vệ sinh và bếp) được cộng thêm vào giá trị nhà. Khối lượng đo đặc thực tế. Giá vật liệu được xác định theo quy cách, chủng loại, thương hiệu. Đã xây dựng phù hợp với giá thị trường khu vực xây dựng, công bố giá của cơ quan quản lý giá

Đối với nhà có cấp loại KCC1 trở lên được tính toán cho nhà xây dựng hoàn chỉnh gồm: nhà vách tường phải sơn nước, hệ thống điện nước âm tường, có ôvăng, senô, cầu thang, bậc tam cấp lên xuống nhà.