

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Danh mục dự án có sử dụng đất cần
lựa chọn nhà đầu tư năm 2012 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003; Luật số 34/2009/QH12 về sửa đổi, bổ sung Điều 126 của Luật Nhà ở và Điều 121 của Luật Đất đai ngày 18 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật số 38/2009/QH12 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2005; Luật Đầu tư số 59/2005/QH11 ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng; Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BKH ngày 16/4/2009 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất; Thông tư số 71/2010/TT-BXD ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; các quy định hiện hành khác của Nhà nước có liên quan;

Căn cứ Nghị quyết số 26/2011/NQ-HĐND ngày 17/12/2011 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá Khoá XVI, kỳ họp thứ 3 về việc “Thông qua danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2012 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá”,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2012 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá để các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện, với những nội dung chính như sau:

1. Tổng số dự án: 20 dự án (hai mươi dự án).
2. Tổng diện tích đất (theo quy hoạch được phê duyệt) là: 276,1 ha.
(Có phụ lục danh mục các dự án kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Kế hoạch & Đầu tư chủ trì, phối hợp với các ngành và đơn vị, địa phương liên quan; căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước, danh mục dự án được phê duyệt tại Điều 1, Quyết định này và quy mô, đặc thù của từng dự án; đề xuất đơn vị được giao làm Bên mời thầu của từng dự án, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét quyết định trước ngày 30/01/2012. Trong quá trình triển khai thực hiện, phát sinh những vấn đề cần điều chỉnh, bổ sung, tổng hợp và báo cáo kịp thời về UBND tỉnh.

2. Các đơn vị được giao làm Bên mời thầu chủ động phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương liên quan để chuẩn bị các điều kiện cần thiết như: Lập quy hoạch, phê duyệt và thực hiện phương án GPMB, xác định giá trị quyền sử dụng đất, dự toán đầu tư hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo kịp thời để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch & Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên & Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hoá; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bộ KH&ĐT, Bộ Tài chính (để b/c);
- Bộ Xây dựng (để B/C);
- Cục Kiểm tra VB QPPL-Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Đ/C Chủ tịch, các Đ/c PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
- Lưu: VT, KTTC (QĐ11-023).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trịnh Văn Chiến

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CỎ SỬ DỤNG ĐẤT CẬN LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ NĂM 2012

Kèm theo Quyết định số 4296 /2011/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2011 của UBND tỉnh Thanh Hoá



TT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Tính chất dự án	Đơn vị đề xuất dự án
I	Các dự án chuyển từ năm 2011 sang thực hiện trong năm 2012				
1	2	3	4	5	6
1	Khu nhà ở khu B, C phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	Phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	6.1	Khu nhà ở	UBND thị xã Bim Sơn
2	Khu dân cư khu phố 12 phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn	Phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn	3.5	nt	nt
3	Khu dịch vụ thương mại Bắc cầu Tống Giang, thị xã Bim Sơn.	Xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	3.0	nt	nt
4	Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân	nt	35.0	nt	UBND huyện Thọ Xuân
5	Khu dân cư Đông Chộp xã Đông Lĩnh, huyện Đông Sơn	Xã Đông Lĩnh, huyện Đông Sơn	2.5	nt	UBND huyện Đông Sơn
6	Khu dân cư Đông Nén, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia	Thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia	7.3	nt	UBND huyện Tĩnh Gia
II	Các dự án đề xuất mới		218.7		
1	Khu dân cư, tái định cư thị trấn Quảng Xương	Thị trấn Quảng Xương, huyện Quảng Xương	20.0	nt	UBND huyện Quảng Xương
2	Khu dân cư xã Định Long, huyện Yên Định	Xã Định Long, huyện Yên Định	4.0	nt	UBND huyện Yên Định
3	Khu dân cư xã Định Liên, huyện Yên Định	Xã Định Liên, huyện Yên Định	5.0	nt	nt
4	Khu đô thị thị trấn Quán Lào	Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định	10.0	nt	nt

TT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Tính chất dự án	Đơn vị đề xuất dự án
5	Khu đô thị Tân Thọ, xã Đông Tân, huyện Đông Sơn	Xã Đông Tân, huyện Đông Sơn	16.0	nt	UBND huyện Đông Sơn
6	Khu dân cư xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc	Xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc	5.0	nt	UBND huyện Vĩnh Lộc
7	Khu dân cư Đồng Chọ, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia	Thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia	4.0	nt	UBND huyện Tĩnh Gia
8	Khu dân cư Rọc Hãn, xã Nguyễn Bình, huyện Tĩnh Gia	Xã Nguyễn Bình, huyện Tĩnh Gia	2.7	nt	nt
9	Khu dân cư xã Hà Dương, huyện Hà Trung	Xã Hà Dương, huyện Hà Trung	5.0	nt	UBND huyện Hà Trung
10	Khu dân cư khu Nhà hát nhân dân, phường Ba Đình, TP Thanh Hóa	Phường Ba Đình, TP Thanh Hóa	2.7	nt	UBND TP Thanh Hóa
11	Khu đô thị xanh - khu Nam trung tâm TP Thanh Hóa	Các phường Đông Sơn, Lam Sơn, Đông Vệ, TP Thanh Hóa	11.0	nt	nt
12	Khu xen cư xã Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (MBQH được duyệt kèm theo Quyết định số 2639/QĐ-UBND ngày 22/6/2011 của UBND thành phố Thanh Hóa	Xã Quảng Hưng, TP Thanh Hóa	2.6	nt	nt
13	Khu thương mại, dịch vụ tại lô B-TM1 thuộc quy hoạch chi tiết 1/2000 khu phía Nam đại lộ Lê Lợi, khu đô thị mới Đông Hương, TP Thanh Hóa	Xã Đông Hương, TP Thanh Hóa	2.7	Khu thương mại, dịch vụ	Trung tâm PTQĐ tỉnh
14	Khu đô thị sinh thái Núi Long, thành phố Thanh Hóa	Các phường Đông Vệ, Tân Sơn, TP Thanh Hóa và xã Đông Hưng huyện Đông Sơn	128.0	Khu đô thị mới	Sở Kế hoạch và Đầu tư