

Số: 3834/2012/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 11 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung quy định giá đất ở năm 2012
tại các khu tái định cư trong Khu kinh tế Nghi Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP; Thông tư Liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08 tháng 01 năm 2010 của Liên Bộ: Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính, hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Công văn số 355/CV-HĐND ngày 06/11/2012 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc bổ sung giá đất ở năm 2012 tại các khu tái định cư;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 584/TTr-STNMT ngày 11/10/2012 về việc đề nghị bổ sung giá đất ở năm 2012 tại các khu tái định cư thuộc các xã Nguyên Bình, Tĩnh Hải, Hải Bình, Mai Lâm, Trúc Lâm, Khu kinh tế Nghi Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung quy định giá đất ở năm 2012 tại các khu tái định cư trong Khu kinh tế Nghi Sơn, với những nội dung chính như sau:

1. Khu Tái định cư xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| - Đoạn từ lô 01-B1 đến lô 01-C11: | 4.000.000 đồng/m ² . |
| - Đoạn từ Lô 20 - B2 đến Lô 20 - C3: | 3.500.000 đồng/m ² . |
| - Đoạn từ Lô 21 - B2 đến Lô 21 - C3: | 3.100.000 đồng/m ² . |

- Các vị trí còn lại: 2.500.000 đồng/m².
- 2. Khu Tái định cư xã Tĩnh Hải:
 - Đoạn từ nhà bà Lê Thị Thái đến nhà Trọng Công: 2.200.000 đồng/m².
 - Từ nhà Lê Năng Len đến Hội trường thôn Trung Sơn: 1.800.000 đồng/m².
 - Từ nhà bà Nguyễn Thị Trung đến nhà bà Lê Thị Trâm: 1.800.000 đồng/m².
 - Từ nhà bà Lê Thị Len đến nhà bà Lê Thị Châu: 1.600.000 đồng/m².
 - Từ nhà ông Lê Trọng Hùng đến nhà bà Lê Thị Lãm: 1.800.000 đồng/m².
 - Từ nhà Lê Năng Len đến nhà bà Lê Thị Len: 1.600.000 đồng/m².
- 3. Khu Tái định cư xã Hải Hà tại xã Hải Bình:
 - a) Khu tái định cư giai đoạn 1 (phía Nam đường 7):
 - Đoạn từ Lô 01 - A1 đến Lô 27 - C1: 2.300.000 đồng/m².
 - Các vị trí còn lại: 2.000.000 đồng/m².
 - b) Khu TĐC tại thôn Tiền Phong (phía Bắc đường 7):
 - Đoạn từ Lô 95 - DM2 đến Lô 85 - DM5 Khu TĐC tại thôn Tiền Phong (phía Bắc đường 7): 2.300.000 đồng/m².
 - Đoạn từ Lô 13 - DM2 đến Lô 39 - DM5 mức giá: 2.070.000 đồng/m².
 - Các vị trí còn lại: 1.840.000 đồng/m².
- 4. Khu TĐC xã Mai Lâm:
 - Đoạn từ Lô 01 - E1 đến Lô 30 - B2: 1.700.000 đồng/m².
 - Các vị trí còn lại: 1.530.000 đồng/m².
- 5. Khu TĐC xã Trúc Lâm:
 - a)- Khu Tái định cư giai đoạn 1:
 - Đoạn từ nhà ông Đỗ Văn Khuyến - nhà bà Nguyễn Thị Hà: 3.000.000 đồng/m².
 - Các vị trí còn lại: 2.600.000 đồng/m².
 - b) Khu TĐC Trúc Lâm mở rộng:
 - Đoạn từ Lô LK4 - 12 đến Lô LK6 - 18: 3.000.000 đồng/m².
 - Đoạn từ Lô LK6 - 17 đến Lô LK2 - 20: 2.600.000 đồng/m².
 - Các vị trí còn lại: 2.200.000 đồng/m².

Điều 2. Căn cứ giá đất quy định tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Tĩnh Gia tổ chức triển khai thực hiện.

Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Cục Thuế Thanh Hóa; theo chức năng, nhiệm vụ được giao; có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Tĩnh Gia trong quá trình thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày, kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hoá; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bộ TN&MT (để báo cáo);
 - TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
 - Lưu: VT, KTTC.
- QDCD 12-025

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Trịnh Văn Chiến