

Số: 2156 /2012/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 7 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2012
đối với các MBQH có quy mô nhỏ hơn 10 ha trên địa bàn thị xã Bim Sơn
và nhỏ hơn 20 ha trên địa bàn huyện Nga Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 359/2012/QĐ-UBND ngày 03/02/2012 của UBND tỉnh Ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2087/TTr-STC ngày 09/7/2012 về việc đề nghị phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2012 đối với một số MBQH (dự án) có quy mô nhỏ hơn 10 ha trên địa bàn thị xã Bim Sơn và nhỏ hơn 20 ha trên địa bàn huyện Nga Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2012 đối với một số MBQH (dự án) có quy mô nhỏ hơn 10 ha trên địa bàn thị xã Bim Sơn và nhỏ hơn 20 ha trên địa bàn huyện Nga Sơn, với những nội dung sau:

1. Các MBQH (dự án) trên địa bàn thị xã Bim Sơn.

1.1. Tổng số mặt bằng để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: 02 mặt bằng (hai mặt bằng).

- 1.2. Tổng diện tích theo mặt bằng quy hoạch: 0,57 ha;
- 1.3. Tổng diện tích thực hiện đấu giá: 0,2317 ha;
- 1.4. Tổng tiền sử dụng đất dự kiến thu được: 5.898 triệu đồng;
- 1.5. Chi phí bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng: 3.400 triệu đồng;
- 1.6. Tiền sử dụng đất nộp NSNN (dự kiến): 2.498 triệu đồng.

2. Các MBQH (dự án) trên địa bàn huyện Nga Sơn.

2.1. Tổng số mặt bằng để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: 12 mặt bằng (mười hai mặt bằng).

- 2.2. Tổng diện tích theo mặt bằng quy hoạch: 22,92 ha;
- 2.3. Tổng diện tích thực hiện đấu giá: 13,97 ha;
- 2.4. Tổng tiền sử dụng đất dự kiến thu được: 190.573 triệu đồng;
- 2.5. Chi phí bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng: 39.387 triệu đồng;
- 2.6. Tiền sử dụng đất nộp NSNN (dự kiến): 151.186 triệu đồng.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thị xã Bỉm Sơn, UBND huyện Nga Sơn có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này theo đúng Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 359/2012/QĐ-UBND ngày 03/02/2012 của UBND tỉnh và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn, Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.
(QDCD 12-017)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trịnh Văn Chiến



PHỤ LỤC

Kèm theo Quyết định số 20/2012/QĐ-UBND ngày 12/7/2012 của UBND tỉnh

| STT | Tên dự án | Tổng diện tích theo MBQH (ha) | Diện tích đấu giá (ha) | Tổng tiền SD đất dự kiến thu (Tr.đồng) |
|----------------|---|-------------------------------|------------------------|--|
| Tổng số | | 23,49 | 14,2017 | 196.471 |
| I | Thị xã Bỉm Sơn | 0,57 | 0,2317 | 5.898 |
| 1 | Trụ sở UBND phường và nhà trẻ cũ phường Phú Sơn (MBQH số 05/UBND-QLĐT ngày 06/5/2011) | 0,51 | 0,1732 | 4.330 |
| 2 | Khu đất Nam bưu điện phường Bắc Sơn (MBQH số 24/UBND-QLĐT ngày 26/12/2008) | 0,56 | 0,56 | 180.000 |
| II | Huyện Nga Sơn | 22,92 | 13,97 | 190.573 |
| 1 | QH đất đô thị, thị trấn Nga Sơn | 5,07 | 2,85 | 58.368 |
| 2 | QH đất ở dân cư xã Nga Yên | 2,01 | 1,53 | 37.810 |
| 3 | QH đất ở dân cư xã Nga An | 1,06 | 1,06 | 5.680 |
| 4 | QH đất ở dân cư xã Nga Mỹ | 3,48 | 1,64 | 35.420 |
| 5 | QH đất ở dân cư xã Nga Nhân | 1,25 | 0,9 | 6.247 |
| 6 | QH đất ở dân cư xã Nga Lĩnh | 1,65 | 1,14 | 8.900 |
| 7 | QH đất ở dân cư xã Nga Văn | 0,48 | 0,32 | 5.000 |
| 8 | QH đất ở dân cư xã Nga Trường | 1,07 | 0,67 | 6.700 |
| 9 | QH đất ở dân cư xã Nga Phú | 1,86 | 1,33 | 11.192 |
| 10 | QH đất ở dân cư xã Nga Giáp | 2,52 | 0,66 | 2.733 |
| 11 | QH đất ở dân cư xã Nga Bạch | 0,95 | 0,78 | 5.460 |
| 12 | QH đất ở dân cư xã Nga Thành | 1,52 | 1,09 | 7.063 |