

Số: 1516 /2012/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 5 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung Dự án: Khu dân cư, chợ-siêu thị, bãi đỗ xe tại xã Quảng Hưng, thành phố Thanh Hoá vào Danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2012 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003; Luật số 34/2009/QH12 về sửa đổi, bổ sung Điều 126 của Luật Nhà ở và Điều 121 của Luật Đất đai ngày 18 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật số 38/2009/QH12 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2005; Luật Đầu tư số 59/2005/QH11 ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng; Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BKH ngày 16/4/2009 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất; Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01/9/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện Nghị định số 71/2010/TT-BXD ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Công văn số 116/CV-HĐND ngày 27/4/2012 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc bổ sung danh mục dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, gồm những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư, chợ-siêu thị, bãi đỗ xe tại xã Quảng Hưng, thành phố Thanh Hoá.

2. Vị trí, ranh giới khu đất:

- Phía Đông Bắc giáp Trạm bơm và khu dân cư hiện có;
- Phía Tây giáp khu dân cư hiện có;
- Phía Tây Nam giáp làng trẻ em SOS và Trường Hezman;
- Phía Tây Bắc giáp đất dân cư đường Phạm Ngũ Lão.

3. Tính chất, chức năng: Khu dân cư, chợ-siêu thị, bãi đỗ xe.

4. Quy hoạch khu đất:

Tổng diện tích quy hoạch:	47.350,00 m ² .
- Đất ở:	19.176,21 m ² ;
- Đất công trình công cộng:	10.570,64 m ² ;

Bao gồm:

+ Lô CC-01 (số 2): Đất xây dựng bãi đỗ xe, diện tích: 8.116,673 m² (trong đó dành cho bãi đỗ xe Buýt của Cty TNHH Hoa Dũng là 4.000 m², diện tích còn lại là bãi đỗ xe công cộng);

+ Lô CC 02 (số4): Đất xây dựng chợ-siêu thị, diện tích: 2.135,13 m²;

+ Lô CC 03 (số3): Đất xây dựng nhà văn hoá, sinh hoạt cộng đồng, diện tích: 318,83 m²;

- Đất giao thông: 17.603,15 m².

5. Bên mời thầu: Sở Xây dựng Thanh Hoá.

Điều 2. Sở Xây dựng Thanh Hoá chịu trách nhiệm triển khai thực hiện các thủ tục để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Kế hoạch & Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông Vận tải, UBND Thành phố Thanh Hoá; căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện các nội dung công việc liên quan đến ngành, địa phương để triển khai đấu thầu dự án đảm bảo đúng tiến độ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch & Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên & Môi trường, Tư pháp, Công thương, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hoá; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
- Lưu: VT, KTTC.

QDCD 12-014

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến